

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ  
ЛЬВІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ  
ННІ заочної та післядипломної освіти  
КАФЕДРА ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

**Пояснювальна записка**  
до кваліфікаційної роботи  
**ОС «Магістр»**

на тему: **«Грошова оцінка земель на території  
Підкамінської територіальної громади Львівської області»**

Виконав: студент ЗВ-2маг  
Спеціальності  
193 «Геодезія та Землеустрій»  
**Міколяш Марія Ярославівна**

Керівник: Микула О.Я.

Рецензент:

Дубляни 2022



## ЗМІСТ

ВСТУП.....	5
1 ТЕОРЕТИЧНІ ТА НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧНІ ОСНОВИ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ.....	8
2 КОРОТКА ХАРАКТЕРИСТИКА ПІДКАМІНСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ .....	11
3 ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬ ДЕРЖАВНОЇ ВЛАСНОСТІ В КОМУНАЛЬНУ ВЛАСНІСТЬ ПІДКАМІНСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ .....	16
4 СТАН ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ .....	22
5. НОРМАТИВНА ГРОШОВА ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ НА ТЕРИТОРІЇ ПІДКАМІНСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ.....	25
6 ЕКСПЕРТНА ГРОШОВА ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.....	43
7 ОХОРОНА ПРАЦІ ТА ЗАХИСТ НАСЕЛЕННЯ .....	55
8 ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА.....	61
ВИСНОВКИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ .....	68
СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ .....	73

УДК 333,64 (477,82)

Грошова оцінка земель на території Підкамінської територіальної громади Львівської області. Марія Міколяш. Кваліфікаційна робота. Кафедра земельного кадастру. – Дубляни, Львівський національний університет природокористування, 2022.

81 с. текстової частини, 23 таблиць, 85 джерел літератури, мова українська.

У магістерській роботі розглянуто нормативно - правову базу ведення ДЗК та проведення грошової оцінки земель; з'ясовано її роль у вдосконаленні ринкових відносин, організації раціонального використання та охорони земель.

Здійснено аналіз проведення грошової оцінки земель Підкамінської територіальної громади Львівської області, розвитку оренди земельних ділянок формування ринку. визначено Розроблено пропозиції щодо вдосконалення оцінки земельних ділянок на території громади.

Розкрито питання охорони праці та захисту населення та охорони навколишнього природного середовища.

## ВСТУП

**Актуальність теми.** Україна володіє величезними земельно-ресурсним потенціалом. Її площа 60,4 млн га друга після Росії країн Європи (із заходу на схід її територія простягається на 1300 км, а з півночі на південь – майже 900 км). За якісним складом та породною родючістю ґрунтів посідає провідні позиції у світі. (6,7% світових чорноземів). Однак потужний ґрунтовий потенціал в якому переважають чорноземи, лучночорноземні ґрунти, та опідзолені (темно-сірі опідзолені та чорноземи опідзолені) ґрунти використовується не надто ефективно, адже впродовж всієї історії незалежної Української держави з в основному через політичні причини не існувало повноцінного ринкового обігу земель сільськогосподарського призначення. Однією із причин через яку окремі політики блокували запровадження ринку земель була відсутність достовірної інформації про земельні ділянки в державному земельному кадастрі та їх оцінку. Однак слід наголосити що в останні десятиріччя зроблено доволі багато в плані нормативно-методичного забезпечення та інформаційного наповнення державного земельного кадастру.

Важливим напрямком державного будівництва попри важку воєнно-політичну ситуацію в Україні в продовж останніх восьми років стала адміністративна реформа яка була логічно завершена в липні 2021 року. Нові сформовані територіальні громади отримали великі повноваження стосовно організації використання земель їм передану значну частину площ земель сільськогосподарського призначення державної власності. Зроблено значний поступ у формуванні бази геопросторових даних основою якої є дані державного земельного кадастру. Активізувалися роботи з формування такої бази на рівні територіальних громад. Активізувався ринок земельних ділянок та нерухомості у процесі регулювання якого як і в процесі формування платежів за землю зросла роль в складі державного земельного кадастру нормативної та експертної грошової оцінки земельних ділянок. У зв'язку з цим обрано тему магістерського дослідження: «Грошова оцінка земель на території Підкамінської територіальної громади Львівської області».

У формування теоретичної бази державного земельного кадастру та

визначення механізмів отримання та використання даних оцінки земель значний внесок зробили відомі вчені України, серед них: Михайло Ступень, Антон Третяк, Михайло, Лихогруд, Анатолій Сохнич, Ольга Дорош, Дмитро Добряк, Леонід Новаковський, Дмитро Гнаткович, Богдан Данилишин, Петро Саблук, Руслана Таратула, Олександра Ковалишин та інші.

Все ж на сьогодні дискусійними залишаються питання використання даних державного земельного кадастру та оцінки земель для раціонального використання та охорони земель на території сформованих територіальних громад.

Метою дослідження є аналіз існуючого стану проведення оцінки земель на території Підкамінської територіальної громади та розробка пропозиції з її удосконалення.

*Для досягнення мети було поставлено такі основні завдання:*

- розглянути нормативно базу та методику проведення оцінки земель;
- проаналізувати на території громади стан розвитку оренди земельних ділянок та ринку земель;
- проаналізувати в історичному аспекті стан проведення нормативної грошової оцінки земель на території Підкамінської громади;
- Визначити показники оцінки земель відповідно до нових методичних підходів та провести експертну грошову оцінку земельної ділянки;
- Висвітлити питання охорони навколишнього середовища та охорони праці.

**Предмет дослідження:** Предметом дослідження є процес отримання та використання даних оцінки земель та вдосконалення на їх основі функціонування ринку нерухомості на території Підкамінської громади .

**Об'єктом дослідження** є земельний фонд Підкамінської територіальної громади та процес удосконалення розрахунку показників нормативної та експертної оцінки земельних ділянок.

**Методологія та методика** ґрунтується на використанні наступних методів досліджень: монографічний; абстрактно-логічний; статистичний та інші.

**Практичне значення одержаних результатів:** одержані результати

можуть використовуватись Підкамінською ТГ для забезпечення вдосконалення ринку нерухомості та зростання податкових платежів до місцевого бюджету за рахунок вдосконалення оцінки земель

Магістерське дослідження включає: вступ; вісім розділів, висновків та пропозицій (81 с. текстової частини, 23 таблиць, 85 джерел літератури).

## 1 Теоретичні та нормативно-методичні основи оцінки земель

Регулювання відносин, які виникають при веденні ДЗК та оцінки земель, здійснюється відповідно до наступних нормативних актів

Конституції України, Земельного кодексу України, законів України «Про Державний земельний кадастр», "Про землеустрій", "Про оцінку земель", "Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність", Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" та інших, а також низки підзаконних нормативних актів.

Відповідно до Земельного кодексу Державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами, про меліоративні мережі та складові частини меліоративних мереж.

Організація здійснення на відповідній території робіт із оцінки земель відноситься до повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин

Відповідно до Стаття 3. З а к о н у У к р а ї н и «Про оцінку земель» об'єктами оцінки земель є: територія адміністративно-територіальних одиниць або їх частин, території оціночних районів та зон, земельні ділянки чи їх частини або сукупність земельних ділянок і прав на них, у тому числі на земельні частки (паї), у межах території України.

Оцінка земель проводиться на основі принципів:

- законності;
- методологічної та інформаційної єдності;
- безперервності;
- доступності;
- рівності суб'єктів оціночної діяльності перед законом.

Законодавство визначає в залежності від мети та методів два види оцінки:

1. Бонітування ґрунтів;



## 2. Грошова оцінка земельних ділянок (нормативна і експертна).

Нормативна грошова оцінка земельних ділянок використовується для визначення розміру земельного податку, державного мита при міні, спадкуванні та даруванні земельних ділянок, орендної плати, втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, а також при розробці показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель.

З метою визначення вартості об'єкта оцінки проводиться експертна грошова оцінка земельних ділянок та прав на них.(при здійсненні цивільно-правових угод.

Після липня 2021 року були зняті законодавчі обмеження щодо ринку земель сільськогосподарського призначення. Моніторинг земельних відносин започаткований з моменту запровадження ринку земельних ділянок здійснюється у табличній формі (формат Microsoft Excel) і оприлюднюється на офіційному сайті Держгеокадастру. У таблиці містяться дані Державного земельного кадастру. Інформація оновлюється щоденно з моменту запровадження. Інформація формується лише по земельних ділянках за основним цільовим призначенням - землі сільськогосподарського призначення «код категорії 100», що знаходяться у власності; за наступними кодами класифікації видів земельних угідь:001:01- рілля; 001:02– перелоги; 002:01 - сіножаті; 002:02 пасовища; 001,002 00,01,02 - змішані 2.

Угоди вносяться до таблиці за кодами документів, (Державного реєстру речових прав на нерухоме майно):

- 55 - Свідоцтво про право на спадщину
- 10 - Договір купівлі-продажу
- 6 - Договір дарування
- 10 - Договір купівлі-продажу
- 7 - Договір довічного утримання
- 12- Договір міни

За результатами інформаційної взаємодії між ДЗК та Державним реєстром речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень до таблиці надходить.

інформація щодо:

- вартості земельної ділянки,
- реєстраційний номер права на земельну ділянку
- дата реєстрації права власності на земельну ділянку,
- форми власності.

Держгеокадастром до таблиці вноситься інформація про приналежність земельної ділянки до ОТГ або інформація про КОАТУУ.

Інформація щодо відчужених земельних ділянок узагальнюється на рівні областей у формі діаграм та на мапі України про:

- середню вартість 1 га
- загальну площу, га
- загальну кількість, шт.
- помісячну динаміку кількості, площі, та середньої вартості відчужених земельних ділянок.

## 2 Коротка характеристика Підкамінської територіальної громади



Відповідно до Розпорядження Кабінет Міністрів України від 12 червня 2020 р. № 718-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Львівської області» була створена Підкамінська



територіальна громада, а в її складі сформовано 9 старостинських округів  
таблиця 1

Таблиця 1 – Старостинські округи Підкамінської територіальної громади

№	Старостинський округ	Села, які входять до складу старостинських округів
1	Вербівчицький	Вербівчик, Орихівчик, Стиборівка
2	Батьківський	Батьків, Звижень, Лукавець, Межигори
3	Голубицький	Голубиця, Жарків
4	Маркопільський	Маркопіль, Шишківці
5	Наквашанський	Накваша, Лукаші, Микити, Тетильківці
6	Паликоровівський	Паликорови, Кутище, Яснище
7	Пеняківський	Пеняки, Літовище, Малинище, Чепелі
8	Попівецький	Попівці, Горбанівка, Дудин, Нем'яч, Шпаки
9	Черницький	Черниця, Залісся

Площа Підкамінської територіальної громади: 322.9 км<sup>2</sup>, чисельність населення – 11343 чоловік з яких – 1968 чоловік міського населення та 9375 сільського населення.

Територіальна громада об'єднала 10 колишніх сільських рад (33 населені пункти) південної частини колишнього Бродівського району таблиця 2.

Таблиця 2 – Чисельність населення, КОАТУУ та КАТОТТГ Підкамінської територіальної громади

	КОАТУУ	КАТОТТГ	Кількість населення
смт Підкамінь -	4620355400	UA46040110010088160	2128
села			
Голубиця	4620381601	UA46040110040059271	897
Черниця	4620388001	UA46040110290081692	741
Маркопіль	4620380801	UA46040110150024402	703
Пеняки	4620384401	UA46040110230062401	622
Нем'яч	4620386204	UA46040110190061213	565

	КОАТУУ	КАТОТТГ	Кількість населення
Звижень	4620380402	UA46040110090050708	536
Накваша	4620383601	UA46040110180066666	505
Батьків	4620380401	UA46040110020027921	497
Лукаші	4620383602	UA46040110130060388	497
Попівці	4620386201	UA46040110240035264	477
Паликорови	4620384001	UA46040110210023639	449
Вербівчик	4620380701	UA46040110030083781	439
Стиборівка	4620380705	UA46040110250015839	419
Літовище	4620384402	UA46040110110016609	396
Микити	4620383603	UA46040110170053864	395
Чепелі	4620384404	UA46040110280029926	361
Орихівчик	4620380703	UA46040110200070570	315
Шишківці	4620380803	UA46040110300063288	300
Дудин	4620386203	UA46040110060071638	272
Шпаки	4620386205	UA46040110310040583	218
Кутище	4620384002	UA46040110100038476	213
Лукавець	4620380403	UA46040110120067319	213
Тетильківці	4620383604	UA46040110270022981	213
Яснище	4620384003	UA46040110330028835	208
Горбанівка	4620386202	UA46040110050023822	190
Межигори	4620380404	UA46040110160012347	182
Жарків	4620381602	UA46040110070057239	166
Залісся	4620388005	UA46040110080019974	90
Паньківці	4620355401	UA46040110220095984	86
Яблунівка	4620355403	UA46040110320042629	82
Малинище	4620384403	UA46040110140086534	18
Стрихалюки	4620355402	UA46040110260031949	10

Колишні території Підкамінської селищної та Паликоровівської, Пеняківської, Наквашанської, Голубицької, Поповецької, Вербівчицької, Маркопільської, Черницької та Батьківської сільських рад входять за природно-сільськогосподарським районуванням до Лісостепової природно-сільськогосподарської зони, Лісостепової Західної природно-сільськогосподарської провінції, Дністровсько-Західнобузький природно-сільськогосподарського округу, Перемишлянський природно-сільськогосподарського району (04).

Підкамінь – селище міського типу районного підпорядкування на території Золочівського адміністративного району Львівської області. Розташоване

селище на віддалі 24 км від м. Броди та 129 км від м. Львова. найближча залізнична станція – Броди (25 км).

В системі населених пунктів Львівської області смт. Підкамінь займає 65 місце по чисельності населення серед 77 міських поселень області.

Через селище проходять автомобільні шляхи місцевого значення Тернопіль – Заложці – Броди – Радехів III технічної категорії та Підкамінь – Загір'я IV-V технічної категорії, по яких здійснюється зв'язок селища з іншими населеними пунктами.

До розробки генерального плану селища, територія смт. Підкамінь складала 355,1 га, з них під забудовою – 81,0 га. На сьогодні площа становить 610,0000 гектарів

Станом на 1.01.2022р. чисельність постійного населення селища складала 2,128 тисячі чоловік.

Підкамінь – аграрно-промислове селище, промисловість якого базується, в основному, на переробці місцевої сільськогосподарської сировини. Дана галузь народного господарства в селищі представлена лише переробними підприємствами харчової промисловості (пекарня, ТОВ «Джерело» та ковбасний цех райспоживспілки).

Всього у промисловості селища зайнято близько 15,9% усіх містоутворюючих кадрів.

За останні роки у містоутворюючій базі смт. Підкамінь відбулись значні структурні зміни в плані активного формування малих і спільних підприємств та кооперативів, подальшого розвитку приватного підприємництва, індивідуальної житлової забудови.

Характерною особливістю структури зайнятості населення селища є наявність маятникової міграції, яка має негативне сальдо.

Згідно даних управління статистики Львівської обласної державної адміністрації станом на 1.01.2000 р. житловий фонд смт. Підкамінь складав 45,6 тис.кв.м загальної площі, в тому числі в державному секторі – 6,5 тис.кв.м (14,2%), приватному секторі – 39,1 тис.кв.м (85,8%).

Середня житлова забезпеченість по селищу складає 19,0 кв.м загальної

площі на 1 людину.

В смт. Підкамінь розвинута мережа установ та підприємств сфери обслуговування різного рангу, які здійснюють обслуговування як населення селища, так і жителів всього прилеглого району.

В селищі працюють такі установи як психоневрологічний інтернат, школа-інтернат для дітей із зниженим слухом, середня школа I – III ступенів, школа мистецтв, будинок культури. Є міська лікарня, поліклініка. Працює відділення „Сільгосптехніка”, ветлікарня.

Крім цього, є пам'ятка архітектури XVII століття – домініканський монастир, на даний час діючий, ще є дві церкви – одна УАПЦ, а друга УГКЦ. На одному із пагорбів височить останець льодовикового періоду „Чортів Камінь”.

В цілому соціальна інфраструктура смт. Підкаміня недостатньо задовільняє потреби населення в його обслуговуванні. Сучасна забезпеченість деякими закладами інфраструктури селища відповідно до нормативних показників становить:

-дитячими дошкільними установами	– 59,6%
-загальноосвітніми школами	– 73,9%
-лікарнями	– 85,2%
-поліклініками	– 53,5%
-будинками просвіти	– 100,0%
-підприємствами торгівлі	– 78,8%.

В селищі Підкамінь існує централізована система водопостачання. Джерелом живлення системи служать підземні води, розкриті свердловинами. Окремі підприємства і громадські об'єкти мають локальні свердловини. Індивідуальна житлова забудова, неохоплена централізованим водопостачанням, користується питною водою з шахтних колодязів.

Відведення господарсько-побутових і виробничих стічних вод здійснюється по системі господарсько-побутової каналізації, яка охоплює всю каналізовану забудову селища. По цій каналізації стічні води поступають на поля фільтрації, де проходять повну біологічну очистку. Жителі неканалізованих житлових будинків і громадських об'єктів користуються подвірними туалетами.

Централізованого теплопостачання в селищі немає. Успільнена житлова забудова, громадські та промислово-виробничі об'єкти забезпечуються теплом від індивідуальних котелень.

Індивідуальні житлові будинки садибної забудови та частина об'єктів обслуговування мають пічне опалення на газовому паливі або поквартирне водяне від локальних водонагрівачів.

Централізованим постачанням природного газу забезпечені всі споживачі селища. Газопостачання селища здійснюється від ГРС “Золочів”.

Електропостачання селища здійснюється від Львівської енергосистеми через ПС-35/10 кВ “Підкамінь”.

Екологічну ситуацію селища Підкамінь можна вважати достатньо сприятливою. Забруднення, що поступають в атмосферу від основних забруднювачів (автотранспорт), не перевищують ГДК.

В зимовий час значний внесок в забруднення атмосфери вносять опалювальні котельні, печі та локальні нагрівальні прилади.

Водний басейн забруднюється, в основному, неочищеними поверхневими стічними водами.

Основним джерелом шумового дискомфорту є автомобільні дороги.

Підвищений рівень напруженості електромагнітного поля має місце в охоронній зоні повітряної лінії електропередачі напругою 35 кВ, що перетинає територію селища.

### **3 ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬ ДЕРЖАВНОЇ ВЛАСНОСТІ В КОМУНАЛЬНУ ВЛАСНІСТЬ ПІДКАМІНСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ**

Відповідно до статей 15і, 117, 122 Земельного кодексу України, Указу Президента України від 15 жовтня 2020 року №449/2020 «Про деякі заходи щодо прискорення реформ у сфері земельних відносин», Постанови Кабінету Міністрів України від 16.11.2020 № 1113 “Деякі заходи щодо прискорення реформ у сфері земельних відносин”, наказу Держгеокадастру від 17.11.2020 № 485, Положення про Головне управління Держгеокадастру у Львівській області, затвердженого наказом Держгеокадастру від 17 листопада 2016 року № 308 (у редакції наказу Держгеокадастру від 20.02.2020 № 53), Наказом Головного управління Держгеокадастру у Львівській області від 24.12.2020 №70-ОТГ Підкамінській селищній раді (Підкамінській об’єднаній територіальній громаді) передано у комунальну власність земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності загальною площею 788,7410 га. Таблиця 3.



Таблиця 3 – Перелік земельних ділянок переданих Підкамінській ТГ в комунальну власність

Місце розташування земельної ділянки	Кадастровий номер Земельної ділянки	Площа, га	Код цільового призначення*	обтяженн я речових прав	Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки
Батьківська	4620380400:05:016:0005	0,2794	16.00	Відсутні	Відсутні
Батьківська	4620380400:05:016:0002	1,1372	16.00	Відсутні	Відсутні
Наквашанська	4620383600:02:002:0006	1,1474	16.00	Відсутні	Відсутні
Батьківська	4620380400:05:016:0003	1,1858	16.00	Відсутні	Відсутні
Вербівчанська	4620380700:06:004:0004	1,2068	16.00	Відсутні	Відсутні
Вербівчанська	4620380700:08:003:0067	1,4451	16.00	Відсутні	Відсутні
Голубицька	4620381600:02:007:0009	1,4727	16.00	Відсутні	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код 01 05). площа 0.5025 га. ПАТ "Львівобленерго"
Наквашанська	4620383600:02:002:0001	1,7020	16.00	Відсутні	Відсутні
Паликоровівська	4620384000:12:002:0003	1,7706	16.00	Відсутні	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код 01 05). площа 0.3025 га. ПАТ "Львівобленерго"
Батьківська	46203840100:05:0170007	1,8226	16.	Відсутні	Відсутні
Паликоровівська	4620384000:12:002:0002	1,8522	16.00	Відсутні	Відсутні
Батьківська	4620380100:05:017:0005	1,9762	16.00	Відсутні	Відсутні
Батьківська	4620380100:05:017:0026	2,2112	16.00	Відсутні	Відсутні
Наквашанська	4620383600:02:002:0008	2,2267	16.00	Відсутні	Відсутні
Наквашанська	4620383600:02:002:0002	2,2976	16.00	Відсутні	Відсутні
Паликоровівська	4620384000:12:002:0018	2,3554	16.00	Відсутні	Відсутні
Вербівчанська	4620380700:06:004:0005	2,4138	16.00	Відсутні	Відсутні
Батьківська	4620380100:05:017:0003	2,4468	16.00	Відсутні	Відсутні
Батьківська	4620380100:05:017:0018	2,4626	16.00	Відсутні	Відсутні
Батьківська	4620380100:05:017:0009	2,5043	16.00	Відсутні	Відсутні
Наквашанська	4620383600:02:002:0007	2,5314	16.00	Відсутні	Відсутні
Батьківська	4620380100:01:004:0001	2,5525	16.00	Відсутні	Відсутні
Батьківська	4620380400:01:001:0006	2,6173	16.00	Відсутні	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код 01 05). площа 0.5765 га. ПАТ "Львівобленерго"
Наквашанська	4620383600:02:002:0010	2,6929	16.00	Відсутні	Відсутні
Голубицька	4620381600:02:007:0001	2,8758	16.00	Відсутні	Відсутні

Місце розташування земельної ділянки	Кадастровий номер Земельної ділянки	Площа, га	Код цільового призначення*	обтяженн я речових прав	Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки
Батьківська	4620380400:01:014:0010	2,9382	16.00	Відсутні	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код 01 05). площа 0.1225 га. ПАТ "Львівобленерго"
Батьківська	4620380100:05:0170023	3,0458	16.00	Відсутні	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код 01 05). площа 0.3195 га. ПАТ "Львівобленерго"
Батьківська	4620380400:01:014:0006	3,3783	16.00	Відсутні	Відсутні
Вербівчанська .	4620380700:06:004:0002	3,4156	16.00	Відсутні	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код 01 05). площа 0.4065 га. ПАТ "Львівобленерго"
Батьківська	4620380400:01:003:0001	3,4858	16.00	Відсутні	Відсутні
Вербівчанська .	4620380700:08:003:0065	3,6257	16.00	Відсутні	Відсутні
Паликоровівська	4620384000:12:002:0012	3,7027	16.00	Відсутні	Відсутні
Батьківська	4620380400:05:016:0004	3,8140	16.00	Відсутні	Відсутні
Батьківська	4620380100:05:0170025	3,8763	16.00	Відсутні	Відсутні
Наквашанська	4620383600:02:002:0013	4,0392	16.00	Відсутні	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код 01 05). площа 0,3521 га. ПАТ "Львівобленерго"
Голубицька	4620381600:02:007:0000	4,0700	16.00	Відсутні	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код 01 05). площа 0,9743га. ПАТ "Львівобленерго"
Паликоровівська	4620384000:12:002:0009	4,1491	16.00	Відсутні	Відсутні
Вербівчанська .	4620380700:06:004:0001	4,1752	16.00	Відсутні	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код 01 05). площа 0,6703га. ПАТ "Львівобленерго"
Батьківська	4620380400:01:014:0005	4,2360	16.00	Відсутні	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код 01 05). площа 0,8291га. ПАТ "Львівобленерго"
Голубицька	462038160002:007:0003	4,2660	16.00	Відсутні	Відсутні
Голубицька	462038160002:007:0004	4,3328	16.00	Відсутні	Відсутні
Батьківська	4620380100:05:017:0028	4,3990	16.00	Відсутні	Відсутні
Наквашанська	4620383600:02:002:0000	4,5375	16.00	Відсутні	Відсутні
Батьківська	4620380100:05:0170017	4,5389	16.00	Відсутні	Відсутні
Вербівчанська .	4620380700:08:003:0066	4,6640	16.00	Відсутні	Відсутні
Батьківська	4620380100:05:0170006	4,6824	16.00	Відсутні	Відсутні
Батьківська	4620380400:01:014:0004	4,9760	16.00	Відсутні	Відсутні
Паликоровівська	4620384000:12:002:0013	5,5702	16.00	Відсутні	Відсутні
Голубицька	4620381600:02:007:0005	5,7854	16.00	Відсутні	Відсутні
Батьківська	4620380100:05:017:0030	5,9263	16.00	Відсутні	Відсутні

Місце розташування земельної ділянки	Кадастровий номер Земельної ділянки	Площа, га	Код цільового призначення*	обтяженн я речових прав	Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки
Вербівчанська .	4620380700:06:004:0002	6,2219	16.00	Відсутні	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код 01 05). площа 0,4976га. ПАТ "Львівобленерго"
Батьківська	4620380100:05:0170008	6,2276	16.00	Відсутні	Відсутні
Паликоровівська	4620384000:12:002:0008	6,2675	16.00	Відсутні	Відсутні
Батьківська	462038040001004:0003	6,3928	16.00	Відсутні	Відсутні
Паликоровівська	4620384000:12:002:0014	6,4565	16.00	Відсутні	Відсутні
Вербівчанська .	4620380700:06:004:0000	6,4611	16.00	Відсутні	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код 01 05). площа 0,8903га. ПАТ "Львівобленерго"
Паликоровівська	4620384000:12:002:0015	6,4913	16.00	Відсутні	Відсутні
Батьківська	4620380100:05:0170020	6,6693	16.00	Відсутні	Відсутні
Голубицька	4620381600:02:007:0002	6,7698	16.00	Відсутні	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код 01 05). площа 0,9870га. ПАТ "Львівобленерго"
Батьківська	4620380100:05:0170027	6,8119	16.00	Відсутні	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код 01 05). площа 0,2498 га. ПАТ "Львівобленерго"
Батьківська	4620380100:05:0170022	6,9285	16.00	Відсутні	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код 01 05). площа 0,6739 га. ПАТ "Львівобленерго"
Батьківська	4620380100:05:0170014	6,9598	16.00	Відсутні	Відсутні
Паликоровівська	4620384000:12:002:0016	6,9691	16.00	Відсутні	Відсутні
Батьківська	4620380100:05:0170029	7,2126	16.00	Відсутні	Відсутні
Наквашанська	4620383600:02:002:0009	7,2266	16.00	Відсутні	Відсутні
Батьківська	4620380400:01:014:0009	7,3349	16.00	Відсутні	Відсутні
Голубицька	4620381600:02:007:0013	7,3814	16.00	Відсутні	Відсутні
Батьківська	4620380100:05:0170002	7,6545	16.00	Відсутні	Відсутні
Батьківська	4620380100:05:017:0012	7,8062	16.00	Відсутні	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код 01 05). площа 0,9041га. ПАТ "Львівобленерго"
Батьківська	4620380100:05:017:0015	7,9620	16.00	Відсутні	Відсутні
Паликоровівська	4620384000:12:002:0011	8,5584	16.00	Відсутні	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код 01 05). площа 0,7439га. ПАТ "Львівобленерго"
Поповецька	4620386200:01:001:0007	8,6362	16.00	Відсутні	Відсутні
Поповецька	4620386200:01:001:0006	8,6981	16.00	Відсутні	Відсутні
Вербівчанська	4620380700:08:003:0068	8,9106	16.00	Відсутні	Відсутні
Батьківська	4620380100:05:017:0016	9,0653	16.00	Відсутні	Відсутні

Місце розташування земельної ділянки	Кадастровий номер Земельної ділянки	Площа, га	Код цільового призначення*	обтяженн я речових прав	Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки
Поповецька	4620386200:01:001:0004	9,8262	16.00	Відсутні	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код 01 05). площа 0,8729 га. ПАТ "Львівобленерго"
Батьківська	4620380400:01:014:0008	10,2707	16.00	Відсутні	Відсутні
Наквашанська	4620383600:02:002:0003	10,6269	16.00	Відсутні	Відсутні
Паликоровівська	4620384000:12:002:0007	10,6473	16.00	Відсутні	Відсутні
Вербівчанська .	4620380700:06:004:0003	10,7838	16.00	Відсутні	Відсутні
Вербівчанська	4620380700:06:004:0006	11,1382	16.00	Відсутні	Відсутні
Батьківська	4620380100:05:017:0013	11,8595	16.00	Відсутні	Відсутні
Поповецька	4620386200:01:001:0002	11,9310	16.00	Відсутні	Відсутні
Батьківська	4620380400:05:014:0015	11,9813	16.00	Відсутні	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код 01 05). площа 0,9931 га. ПАТ "Львівобленерго"
Голубицька	4620381600:02:007:0007	12,5426	16.00	Відсутні	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код 01 05). площа 0,8749га. ПАТ "Львівобленерго"
Батьківська	4620380100:05:017:0011	12,5518	16.00	Відсутні	Відсутні
Голубицька	4620381600:02:007:0011	13,2453	16.00	Відсутні	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код 01 05). площа 0,8739га. ПАТ "Львівобленерго"
Батьківська	4620380100:05:017:0004	15,3460	16.00)	Відсутні	Відсутні
Батьківська	4620380400:01:014:0007	16,1100	16.00	Відсутні	Відсутні
Наквашанська	4620383600:02:002:0005	19,1737	16.00	Відсутні	Відсутні
Паликоровівська	4620384000:12:002:0010	20,2257	16.00	Відсутні	Відсутні
Наквашанська	4620383600:02:002:0004	21,7884	16.00	Відсутні	Відсутні
Паликоровівська	4620384000:12:002:0005	21,9537	16.00	Відсутні	Відсутні
Батьківська	4620380100:05:0170021	24,2884	16.00	Відсутні	Відсутні
Паликоровівська	4620384000:12:002:0017	24,5469	16.00	Відсутні	Відсутні
Голубицька	4620381600:02:007:0006	26,8932	16.00	Відсутні	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код 01 05). площа 0,5672 га. ПАТ "Львівобленерго"
Наквашанська	4620383600:02:002:0012	27,8522	16.00	Відсутні	Відсутні
Голубицька	4620381600:02:007:0010	41,3556	16.00	Відсутні	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код 01 05). площа 0,8929 га. ПАТ "Львівобленерго"
Вербівчанська .	4620380700:06:004:0001	1,1555	16.00	Відсутні	Відсутні
Батьківська	4620380100:05:017:0019	11,3248	16.00	Відсутні	Відсутні

Місце розташування земельної ділянки	Кадастровий номер Земельної ділянки	Площа, га	Код цільового призначення*	обтяження речових прав	Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки
Батьківська	4620380400:01:014:0004	13,4914	16.00	Відсутні	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код 01 05). площа 0,7432 га. ПАТ "Львівобленерго"
Поповецька	4620386200:01:001:0003	1,3427	16.00	Відсутні	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код 01 05). площа 0,1123 га. ПАТ "Львівобленерго"
Паликоровівська	4620384000:12:002:0004	2, 0188	16.00	Відсутні	Відсутні
Батьківська	4620380100:05:017:0010	2,8716	16.00	Відсутні	Відсутні
Паликоровівська	4620384000:12:002:0006	4,4285	16.00	Відсутні	Відсутні
Наквашанська	4620383600:02:002:0011	7, 0818	16.00	Відсутні	Відсутні
Голубицька	4620381600:02:007:0008	8,8230	16.00	Відсутні	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код 01 05). площа 0,2341 га. ПАТ "Львівобленерго"
		6058,4947			

\*16.00 Землі запасу(земельні ділянки сільськогосподарського призначення, які не надані у власність або коригування громадянам чи юридичним особам)

#### 4 СТАН ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

Головним управлінням Держгеокадастру у Львівській області говори оренди земель сільськогосподарського призначення у Підкамінській територіальній громаді укладені дев'ять Договорів оренди на загальну площу 30,7019 га, на загальну суму річної орендної плати 477837 грн, або 3% від нормативної грошової оцінки.

Орендарями виступають Кіт Богдан Михайлович площа орендованих земель - 5,9321га, ПП "Агрофірма Лугове" площа -13,601га, ПП "Західний Буг" - 1,8539 га та ТОВ "Молочні ріки"- 9,3149га. Строк дії договору оренду з першими двома орендарями 49 років, а для всіх інших 20 років. (Таблиця 4)

Таблиця 4 – Інформація про укладені Головним управлінням Держгеокадастру у Львівській області говори оренди земель сільськогосподарського призначення у Підкамінській територіальній громаді

Назва орендаря	Кадастровий номер	Площа, га	Розмір орендної плати		№ та дата реєстрації говору	Строк дії договору	Дата закінчення дії
			грн	% від НГО			
Кіт Богдан Михайлович	4620382000:14:003:0003	1,7164	23773,9	3	№ 6630735 від 07.08.2014 р.	49	07.08.2063
	4620382000:10:004:0076	3,1019	42964,4	3	№ 6630311 від 07.08.2014 р.		
	4620382000:14:003:0005	1,1138	15427,2	3	№ 6629546 від 07.08.2014 р.		
всього		5,9321	82165,5				
ПП "Агрофірма Лугове"	4620382000:14:003:0002	7,4128	102675	3	№ 6659437 від 11.08.2014 р.	49	11.08.2063
	4620382000:10:004:0077	0,1533	2123,36	3	№ 6658792 від 11.08.2014 р.		
	4620382000:14:003:0004	6,0349	83589,4	3	№ 6659439 від 11.08.2014 р.		
всього		13,601	188387				
ПП "Західний Буг"	4620385800:17:009:0002	1,8539	29611,7	3	№ 5889813 від 03.06.2014	20	03.06.2024
ТОВ "Молочні ріки"	4620385800:17:003:0008	8,4129	160468	3	№ 6868365 від 03.09.2014 р.	20	03.09.2024
	4620385800:17:003:0009	0,902	17204,8	3	№ 6891277 від 04.09.2014 р.		
всього		9,3149	778001,6				
разом		30,7019	1078166				

В період 2008-2010 р.р. Бродівська райдержадміністрація уклала договори на оренду земель сільськогосподарського призначення терміном 49 років з гр. Дитюком Мар'яном Федоровичем, гр. Гудимою Юрієм Романовичем та гр. Попелишином Ігором Богдановичем загальною площею 9,2596 га на суму 9336,77 грн річної орендної плати (3% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок. (Таблиця 5).

Таблиця 5 – Інформація про діючі договори оренди, емфітевзису земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності на території Львівської області, укладених з районними державними адміністраціями

Назва орендаря	Адміністративна територіальна одиниця	Кадастровий номер (за наявності)	Реквізити договору оренди,	Площа, га	Розмір орендної плати, грн	% від НГО	Строк дії договору (дата закінчення дії договору)
гр. Дитюк Мар'ян Федорович	за межами н.п. Батьківської с/р	4620380400:01:01 4:0003	№ 040844800002 від 01.07.2008 р	2,5	496,73	3	49 років (до 01.07.2057 року)
гр. Гудима Юрій Романович	за межами н.п. Наквашанської с/р	4620383600:01:00 8:0001	№ 041044800308 від 01.10.2010 р.	0,7596	8013,85	3	49 років (до 01.10.2059 року)
гр. Попелишин Ігор Богданович	за межами н.п. Пеняківської с/р	4620384400:04:01 7:0001	№040844800001 від 14.02.2008 р.	6,0000	826,19	3	49 років (до 14.02.2008 року)

Значно більший розмір орендної плати у процентному співвідношенні до нормативної грошової оцінки земельної ділянки встановився за результатами аукціонів проведеними Головним управлінням Держгеокадастру у Львівській області (Таблиця 6).

Всього на території Підкамінської громади було укладено 35 договорів оренди 9 з фізичними особами та 26 з юридичними особами на загальну площу 761,4038 га з загальним розміром 2440,35 тисяч гривень орендної плати. Середній розмір земельної ділянки 21,1501 га, мінімальний 1,5183, а максимальний 75,9506га. Максимальне значення розміру орендної плати до нормативної грошової оцінки становить 20,9%, а мінімальне 4,1% при середньому значенні 8,3%. Основними орендарями виступали ПП "Західний Буг", ТзОВ "Агросетон", ТзОВ "ГАЛИЧ ЛАН та ТзОВ "СТИР-АГРОТЕХ" (Таблиця 6).

Таблиця 6 – Договори оренди укладені Головним управлінням Держгеокадастру у Львівській області за результатами аукціонів

Назва орендаря	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа, гектарів	Розмір орендної плати		дата закінчення дії договору
			у гривнях	% від НГО	
Волошак Анатолій Романович	4620388600:13:030:0023	8,5732	2807,65	8,4	20.10.2023
Волошак Анатолій Романович	4620388400:02:006:0021	22,1359	13913,41	8,1	01.12.2023
Дегтяренко Олександр Іванович	4620385800:15:005:0001	14,7300	2120,36	5,4	23.01.2029
Мазур Ігор Леонідович	4620386600:16:004:0004	37,1695	22394,63	9,1	27.06.2027
Мазур Ігор Леонідович	4620386600:16:004:0003	23,2359	36512,54	8,1	27.06.2027
Мазур Ігор Леонідович	4620386600:10:006:0006	42,0624	70340,86	8,4	27.06.2027
Мазур Ігор Леонідович	4620386600:10:006:0007	53,2342	88578,65	8,1	27.06.2027
Монастирська Тетяна Петрівна	4620388600:06:002:0001	14,7980	53675,55	8,1	12.05.2023
ПП "Агрофірма "Лугове"	4620382400:01:009:0001	13,4000	2954,99	5	12.11.2029
ПП "Агрофірма "Лугове"	4620382400:02:001:0001	16,7000	13484,99	5,1	12.11.2029
ПП "Берлін престижбуд"	4620386600:07:004:0006	39,0093	19060,2	9,2	01.12.2023
ПП "Західний Буг"	4620385800:12:004:0003	14,7300	1527,54	5,1	12.11.2029
ПП "Західний Буг"	4620387000:10:013:0001	26,1787	21108,25	5,1	12.11.2029
ПП "Західний Буг"	4620385800:16:017:0008	1,5183	1979,8	4,4	19.11.2029
ПП "Західний Буг"	4620385800:16:008:0096	5,2952	8286,53	4,1	19.11.2029
ПП "Західний Буг"	4620385800:16:009:0025	1,6514	4420,73	4,2	19.11.2029
ПП "Західний Буг"	4620385800:16:010:0031	1,8418	7489,16	8,3	17.03.2023
Сало Володимир Степанович	4620384800:01:008:0001	9,2764	13828,08	8,5	18.08.2023
СТЗОВ "Прогрес Плюс"	4620387000:12:010:0003	14,5933	4014,52	9,3	08.09.2023
ТЗОВ "Агросетон"	4620388400:04:007:0005	12,0903	1221,06	10,5	18.08.2023
ТЗОВ "Агросетон"	4620388400:13:004:0038	5,0000	16924,29	8,1	30.06.2023
ТЗОВ "Агросетон"	4620388400:13:004:0039	4,7561	19347,82	8,1	30.06.2023
ТЗОВ "Галич Лан"	4620383200:04:004:0004	22,0000	75234,14	8,2	05.05.2023
ТЗОВ "Галич Лан"	4620383200:06:006:0007	11,0000	82073,61	8,2	08.09.2023
ТЗОВ "Галич Лан"	4620383200:06:006:0006	14,2042	104941,89	8,1	05.05.2023
ТЗОВ "Галич Лан"	4620386600:07:004:0015	46,7876	10144,62	8,2	16.03.2024
ТЗОВ "Галич Лан"	4620386600:07:005:0004	8,6952	2058,93	8,3	16.03.2024
ТЗОВ "Галич Лан"	4620386600:07:004:0011	5,4376	1620,08	8,4	16.03.2024
ТЗОВ "Екогалич продукт"	4620388600:06:001:0005	62,4213	649045,29	20,9	16.03.2024
ТЗОВ "Екогалич продукт"	4620388600:06:001:0004	75,9506	780671,55	20,1	16.03.2024
ТЗОВ "Стир-Агротех"	4620388600:19:002:0011	33,2021	65299,92	8,1	12.05.2023
ТЗОВ "Стир-Агротех"	4620388600:19:002:0010	10,0588	19815,62	8,1	12.05.2023
ТЗОВ "Стир-Агротех"	4620388600:19:002:0020	19,0461	38455,62	8,1	12.05.2023
ТЗОВ "Стир-Агротех"	4620388600:19:002:0019	42,1578	104374,27	8,1	12.05.2023
ТЗОВ "Стир-Агротех"	4620388600:19:003:0002	13,4626	38615,89	8,1	12.05.2023
ТЗОВ "Агро Лев"	4620384400:02:006:0018	15,0000	42013,31	8,7	16.03.2024
всього		761,4038	2440356,3		



## **5 НОРМАТИВНА ГРОШОВА ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТИВ НА ТЕРИТОРІЇ ПІДКАМІНСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ**

Перший тур оцінки земель сільських населених пунктів на території Підкаміньської територіальної громади був проведений у 2000 році Львівською регіональною філією ДП "Центр ДЗК", другий тур у 2013 році проведений ТзОВ "Західземлепроект" було витрачено 252,36 тисяч грн. На проведення третього туру нормативної грошової оцінки було витрачено 809,57 тисяч грн. Роботи були виконані ТзОВ "Західземлепроект". (Таблиця 7)

Роботи з нормативної грошової оцінки земель селища Підкамінь були проведені в 2008 році ДП "Львівський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою" кошторисна вартість робіт становила 42,40 тис.грн., в 2014 році ПП "Експозем" підготувало технічну документацію з грошової оцінки земель с. Підкамінь яка була затверджена 03.07.2014р. рішенням №302( кошторисна вартість робіт становила 17,17 тис.грн.

У 2019 році ТзОВ "Західземлепроект" був проведений третій тур оцінки, а вартість робіт становила 80,87 тис.грн. "(Таблиця 8)

У технічній документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Підкаміньської територіальної громади усіх турів значення коефіцієнтів Км1, що враховували чисельність населення, географічне положення, адміністративний статус, входження в приміську зону, наявність статусу курорту, входження до зон радіаційного забруднення дорівнювали одиниці.

Таблиця 7 – Нормативна грошова оцінка земель сіл Підкамінської територіальної громади(за турами проведення, виконавцями та кошторисною вартістю)

Сільська (селищна) рада	Назва населеного пункту	Дата та номер рішення про затвердження технічної документації	Дата введення в дію оцінки,	Розробник технічної документації	Кошторисна вартість, тис.грн.
<b>Перший тур оцінки (2000 рік)</b>					
Батьківська	с.Батьків	17.12.2003 №66	01.01.2005	Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"	відсутня інформація
Батьківська	с.Звижень	17.12.2003 №66	01.01.2005	Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"	відсутня інформація
Батьківська	с.Лукавець	17.12.2003 №66	01.01.2005	Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"	відсутня інформація
Батьківська	с.Межигори	17.12.2003 №66	01.01.2005	Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"	відсутня інформація
Вербівчицька	с.Орихівчик	24.12.2003 №59	01.01.2005	Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"	відсутня інформація
Вербівчицька	с.Вербівчик	24.12.2003 №59	01.01.2005	Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"	відсутня інформація
Вербівчицька	с.Стиборівка	24.12.2003 №59	01.01.2005	Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"	відсутня інформація
Голубицька	с.Голубиця	25.12.2003 №48	01.01.2005	Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"	відсутня інформація
Голубицька	с.Жарків	25.12.2003 №48	01.01.2005	Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"	відсутня інформація
Маркопільська	с.Маркопіль	31.12.2003 №38	01.01.2005	Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"	відсутня інформація
Маркопільська	с.Шишківці	31.12.2003 №38	01.01.2005	Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"	відсутня інформація
Наквашанська	с.Лукаші	24.12.2003 №71	01.01.2005	Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"	відсутня інформація
Наквашанська	с.Микити	24.12.2003 №71	01.01.2005	Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"	відсутня інформація
Наквашанська	с.Накваша	24.12.2003 №71	01.01.2005	Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"	відсутня інформація
Наквашанська	с.Тетильківці	24.12.2003 №71	01.01.2005	Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"	відсутня інформація
Паликоровівська	с.Кутище	24.12.2003 №44	01.01.2005	Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"	відсутня інформація
Паликоровівська	с.Паликорови	24.12.2003 №44	01.01.2005	Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"	відсутня інформація
Паликоровівська	с.Яснище	24.12.2003 №44	01.01.2005	Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"	відсутня інформація
Пеняківська	с.Горбанівка	23.12.2003 №57	01.01.2005	Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"	відсутня інформація
Пеняківська	с. Літовище	25.12.2003 №106	01.01.2005	Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"	відсутня інформація
Пеняківська	с.Малинище	25.12.2003 №106	01.01.2005	Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"	відсутня інформація
Пеняківська	с.Пеняки	25.12.2003 №106	01.01.2005	Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"	відсутня інформація
Пеняківська	с.Чепелі	25.12.2003 №106	01.01.2005	Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"	відсутня інформація
Підкамінська	с.Паньківці	25.12.2003 №88	01.01.2005	Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"	відсутня інформація
Підкамінська	с.Стрихалюки	25.12.2003 №88	01.01.2005	Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"	відсутня інформація
Підкамінська	с.Яблунівка	25.12.2003 №88	01.01.2005	Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"	відсутня інформація
Поповецька	с.Дудин	23.12.2003 №57	01.01.2005	Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"	відсутня інформація
Поповецька	с.Попівці	23.12.2003 №57	01.01.2005	Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"	відсутня інформація
Поповецька	с.Шпаки	23.12.2003 №57	01.01.2005	Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"	відсутня інформація
Поповецька	с.Нем'яч	23.12.2003 №57	01.01.2005	Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"	відсутня інформація
Черницька	с.Залісся	15.07.2004 №79	01.01.2005	Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"	відсутня інформація
Черницька	с.Черниця	15.07.2004 №79	01.01.2005	Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"	відсутня інформація

Сільська (селищна) рада	Назва населеного пункту	Дата та номер рішення про затвердження технічної документації	Дата введення в дію оцінки,	Розробник технічної документації	Кошторисна вартість, тис.грн.
<b>Другий тур оцінки 2013 рік</b>					
Поповецька	с.Нем'яч	21.04.2013 №195	01.01.2014	ТзОВ "Західземлепроект"	9,73
Вербівчицька	с.Орихівчик	11.04.2013 №82	01.01.2014	ТзОВ "Західземлепроект"	6,47
Батьківська	с.Батьків	15.04.2013 №105	01.01.2014	ТзОВ "Західземлепроект"	8,15
Вербівчицька	с.Вербівчик	11.04.2013 №82	01.01.2014	ТзОВ "Західземлепроект"	7,71
Голубицька	с.Голубиця	19.04.2013 №92	01.01.2014	ТзОВ "Західземлепроект"	14,39
Пеняківська	с.Горбанівка	21.04.2013 №195	01.01.2014	ТзОВ "Західземлепроект"	5,70
Поповецька	с.Дудин	21.04.2013 №195	01.01.2014	ТзОВ "Західземлепроект"	6,61
Голубицька	с.Жарків	19.04.2013 №92	01.01.2014	ТзОВ "Західземлепроект"	5,08
Черницька	с.Залісся	25.04.2013 №105	01.01.2014	ТзОВ "Західземлепроект"	20,71
Паликорівська	с.Кутище	11.03.2013 №173	01.01.2014	ТзОВ "Західземлепроект"	7,27
Батьківська	с.Лукавець	15.04.2013 №105	01.01.2014	ТзОВ "Західземлепроект"	5,30
Наквашанська	с.Лукаші	15.04.2013 №163	01.01.2014	ТзОВ "Західземлепроект"	8,46
Пеняківська	с.Малинище	22.04.2013 №104	01.01.2014	ТзОВ "Західземлепроект"	3,10
Маркопільська	с.Маркопіль	10.04.2013 №106	01.01.2014	ТзОВ "Західземлепроект"	10,15
Батьківська	с.Межигори	15.04.2013 №105	01.01.2014	ТзОВ "Західземлепроект"	4,61
Наквашанська	с.Микити	15.04.2013 №163	01.01.2014	ТзОВ "Західземлепроект"	7,98
Наквашанська	с.Накваша	15.04.2013 №163	01.01.2014	ТзОВ "Західземлепроект"	10,04
Паликорівська	с.Паликорови	11.03.2013 №172	01.01.2014	ТзОВ "Західземлепроект"	9,83
Підкамінська	с.Паньківці	15.04.2013 №206	01.01.2014	ТзОВ "Західземлепроект"	3,39
Пеняківська	с.Пеняки	22.04.2013 №104	01.01.2014	ТзОВ "Західземлепроект"	9,38
Поповецька	с.Попівці	21.04.2013 №195	01.01.2014	ТзОВ "Західземлепроект"	9,63
Вербівчицька	с.Стиборівка	11.04.2013 №82	01.01.2014	ТзОВ "Західземлепроект"	7,91
Підкамінська	с.Стрихалюки	15.04.2013 №206	01.01.2014	ТзОВ "Західземлепроект"	2,57
Наквашанська	с.Тетильківці	15.04.2013 №163	01.01.2014	ТзОВ "Західземлепроект"	6,16
Пеняківська	с.Чепелі	22.04.2013 №104	01.01.2014	ТзОВ "Західземлепроект"	6,26
Черницька	с.Черниця	25.04.2013 №105	01.01.2014	ТзОВ "Західземлепроект"	16,26
Маркопільська	с.Шишківці	10.04.2013 №106	01.01.2014	ТзОВ "Західземлепроект"	15,86
Поповецька	с.Шпаки	21.04.2013 №195	01.01.2014	ТзОВ "Західземлепроект"	5,85
Підкамінська	с.Яблунівка	15.04.2013 №206	01.01.2014	ТзОВ "Західземлепроект"	3,81
Паликорівська	с.Яснище	11.03.2013 №174	01.01.2014	ТзОВ "Західземлепроект"	5,93
Пеняківська	с.Літовище	22.04.2013 №104	01.01.2014	ТзОВ "Західземлепроект"	8,06
					252,36
<b>Третій тур оцінки 2020 рік</b>					
Підкамінська	с.Паньківці	22.05.2020 №296	01.01.2021	ТзОВ "Західземлепроект"	11,04
Підкамінська	с.Стрихалюки	22.05.2020 №296	01.01.2021	ТзОВ "Західземлепроект"	8,15

Сільська (селищна) рада	Назва населеного пункту	Дата та номер рішення про затвердження технічної документації	Дата введення в дію оцінки,	Розробник технічної документації	Кошторисна вартість, тис.грн.
Підкаміньська	с.Яблунівка	22.05.2020№296	01.01.2021	ТзОВ "Західземлепроект"	13,40
Поповецька	с.Нем'яч	22.10.2020№507	01.01.2021	ТзОВ "Західземлепроект"	32,42
Вербівчицька	с.Орихівчик	23.10.2020№254	01.01.2021	ТзОВ "Західземлепроект"	21,52
Пеняківська	с. Літовище	16.11.2020№313	01.01.2021	ТзОВ "Західземлепроект"	28,74
Батьківська	с.Батьків	09.11.2020 №249	01.01.2021	ТзОВ "Західземлепроект"	26,62
Вербівчицька	с.Вербівчик	23.10.2020№254	01.01.2021	ТзОВ "Західземлепроект"	25,10
Голубицька	с.Голубиця	22.10.2020№208	01.01.2021	ТзОВ "Західземлепроект"	49,36
Поповецька	с.Дудин	22.10.2020№507	01.01.2021	ТзОВ "Західземлепроект"	23,70
Голубицька	с.Жарків	22.10.2020№208	01.01.2021	ТзОВ "Західземлепроект"	18,21
Черницька	с.Залісся	06.10.2020№282	01.01.2021	ТзОВ "Західземлепроект"	17,32
Батьківська	с.Звижень	09.11.2020 №249	01.01.2021	ТзОВ "Західземлепроект"	24,45
Паликорівська	с.Кутище	04.11.2020 №473	01.01.2021	ТзОВ "Західземлепроект"	28,29
Батьківська	с.Лукавець	09.11.2020 №249	01.01.2021	ТзОВ "Західземлепроект"	18,47
Наквашанська	с.Лукаші	20.11.2020№528	01.01.2021	ТзОВ "Західземлепроект"	28,04
Пеняківська	с.Малинище	16.11.2020№313	01.01.2021	ТзОВ "Західземлепроект"	11,38
Маркопільська	с.Маркопіль	23.10.2020№171	01.01.2021	ТзОВ "Західземлепроект"	32,27
Батьківська	с.Межигори	09.11.2020 №249	01.01.2021	ТзОВ "Західземлепроект"	15,50
Наквашанська	с.Микити	20.11.2020№528	01.01.2021	ТзОВ "Західземлепроект"	28,17
Наквашанська	с.Накваша	20.11.2020№528	01.01.2021	ТзОВ "Західземлепроект"	36,31
Паликорівська	с.Паликорови	04.11.2020 №473	01.01.2021	ТзОВ "Західземлепроект"	34,46
Пеняківська	с.Пеняки	16.11.2020№313	01.01.2021	ТзОВ "Західземлепроект"	29,52
Поповецька	с.Попівці	22.10.2020№507	01.01.2021	ТзОВ "Західземлепроект"	34,21
Вербівчицька	с.Стиборівка	23.10.2020№254	01.01.2021	ТзОВ "Західземлепроект"	26,35
Наквашанська	с.Тетильківці	20.11.2020№528	01.01.2021	ТзОВ "Західземлепроект"	22,64
Пеняківська	с.Чепелі	16.11.2020№313	01.01.2021	ТзОВ "Західземлепроект"	18,71
Черницька	с.Черниця	06.10.2020№282	01.01.2021	ТзОВ "Західземлепроект"	64,50
Маркопільська	с.Шишківці	23.10.2020№171	01.01.2021	ТзОВ "Західземлепроект"	19,11
Поповецька	с.Шпаки	22.10.2020№507	01.01.2021	ТзОВ "Західземлепроект"	20,48
Паликорівська	с.Яснище	04.11.2020 №473	01.01.2021	ТзОВ "Західземлепроект"	20,65
Пеняківська	с.Горбанівка	16.11.2020№313	01.01.2021	ТзОВ "Західземлепроект"	20,48
					809,57

Таблиця 8 – Нормативна грошова оцінка земель селища Підкамінь (за турами проведення, виконавцями та кошторисною вартістю)

Назва населеного пункту	Рік проведення	Дата та номер рішення про затвердження технічної документації	Дата введення в дію	Розробник технічної документації	Кошторисна вартість, тис.грн.
смт.Підкамінь	2007	23.01.2008 №130	01.01.2008	ДП "Львівський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою"	42,40
смт.Підкамінь	2014	03.07.2014 №302	01.01.2015	ПП "Експозем"	17,17
смт.Підкамінь	2019	22.05.2020 №296	01.01.2021	ТзОВ "Західземлепроект"	80,87

Таблиця 9 – Результати нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Підкаміньської територіальної громади

Назва населеного пункту	Роки проведення оцінки (перша та повторні)	Площа населеного пункту, га	Чисельність населення населеного пункту, осіб	Нормативна грошова оцінка одного квадратного метра земельної ділянки населених пунктів (середня (базова вартість), грн.			Граничні значення коефіцієнта Км2:	
				без індексації на рік проведення	коефіцієнт індексації на 01.01.22 року	із урахуванням індексації на 01.01.22р.	мін	макс
с.Нем'яч	2000	211,3000	533	7,84	3,2659	25,60	1,12	1,28
с.Нем'яч	2013	211,3000	533	50,06	2,0869	104,47	0,87	1,06
с.Нем'яч	2020	211,3000	1565	109,68	1,1000	120,65	0,79	1,10
с.Орихівчик	2000	121,6000	290	11,84	3,2659	38,67	0,74	1,17
с.Орихівчик	2013	121,6000	290	54,12	2,0869	112,94	0,94	1,01
с.Орихівчик	2020	121,6000	315	119,48	1,1000	131,43	0,88	1,07
с.Батьків	2000	163,5000	431	18,65	3,2659	60,92	0,82	1,28
с.Батьків	2013	163,5000	431	49,52	2,0869	103,34	0,96	1,02
с.Батьків	2020	163,5000	431	110,70	1,1000	121,77	0,91	1,11
с.Вербівчик	2000	151,0000	400	13,53	3,2659	44,19	0,85	1,15
с.Вербівчик	2013	151,0000	400	55,08	2,0869	114,95	0,95	1,01
с.Вербівчик	2020	151,0000	437	124,90	1,1000	137,39	0,77	1,09
с.Голубиця	2000	350,7000	839	9,88	3,2659	32,27	0,83	1,19
с.Голубиця	2013	350,7000	839	49,88	2,0869	104,10	0,86	1,30
с.Голубиця	2020	350,7000	897	109,86	1,1000	120,85	0,84	1,14
с.Горбанівка	2000	113,0000	190	7,50	3,2659	24,49	1,18	1,24

Назва населеного пункту	Роки проведення оцінки (перша та повторні)	Площа населеного пункту, га	Чисельність населення населеного пункту, осіб	Нормативна грошова оцінка одного квадратного метра земельної ділянки населених пунктів (середня (базова вартість), грн.			Граничні значення коефіцієнта Км2:	
				без індексації на рік проведення	коефіцієнт індексації на 01.01.22 року	із урахуванням індексації на 01.01.22р.	мін	макс
с.Горбанівка	2013	113,0000	190	49,90	2,0869	104,14	1,0	1,0
с.Дудин	2000	139,5000	251	7,50	3,2659	24,49	1,15	1,24
с.Дудин	2013	139,5000	251	50,48	2,0869	105,35	1,0	1,0
с.Дудин	2020	139,5000	272	108,08	1,1000	118,89	0,98	1,08
с.Жарків	2000	94,3000	149	7,91	3,2659	25,82	1,02	1,02
с.Жарків	2013	94,3000	149	48,34	2,0869	100,88	1,00	1,00
с.Жарків	2020	94,3000	166	119,02	1,1000	130,92	1,00	1,00
с.Залісся	2000	87,0000	66	9,27	3,2659	30,27	1,14	1,14
с.Залісся	2013	87,0000	66	49,28	2,0869	102,84	1,00	1,00
с.Залісся	2020	87,0000	90	101,30	1,1000	111,43	0,98	1,00
с.Звижень	2000	145,7000	467	18,65	3,2659	60,92	0,63	1,26
с.Звижень	2013	145,7000	467	49,74	2,0869	103,80	0,96	1,01
с.Звижень	2020	145,7000	467	110,22	1,1000	121,24	0,93	1,05
с.Кутище	2000	177,3000	232	9,90	3,2659	32,34	1,12	1,12
с.Кутище	2013	177,3000	232	50,68	2,0869	105,77	0,98	1,01
с.Кутище	2020	177,3000	401	106,14	1,1000	116,75	0,87	1,19
с.Літовище	2020	181,0000	396	102,78	1,1000	113,06	0,86	1,13
с.Літовище	2000	181,0000	353	8,17	3,2659	26,67	0,63	1,30
с.Літовище	2013	181,0000	353	49,28	2,0869	102,84	0,93	1,02
с.Лукавець	2000	96,5000	179	13,99	3,2659	45,69	0,52	1,24
с.Лукавець	2013	96,5000	179	49,94	2,0869	104,22	1,00	1,00
с.Лукавець	2020	96,5000	179	107,80	1,1000	118,58	0,85	1,01
с.Лукаші	2000	175,2000	443	12,51	3,2659	40,86	0,73	1,16
с.Лукаші	2013	175,2000	443	54,04	2,0869	112,78	0,90	1,03
с.Лукаші	2020	175,2000	497	110,18	1,1000	121,20	0,78	1,15
с.Малинище	2000	38,1000	9	6,59	3,2659	21,51	1,30	1,30
с.Малинище	2013	38,1000	9	46,46	2,0869	96,96	1,00	1,00
с.Малинище	2020	38,1000	18	114,80	1,1000	126,28	1,00	1,00

Назва населеного пункту	Роки проведення оцінки (перша та повторні)	Площа населеного пункту, га	Чисельність населення населеного пункту, осіб	Нормативна грошова оцінка одного квадратного метра земельної ділянки населених пунктів (середня (базова вартість), грн.			Граничні значення коефіцієнта Км2:	
				без індексації на рік проведення	коефіцієнт індексації на 01.01.22 року	із урахуванням індексації на 01.01.22р.	мін	макс
с.Маркопіль	2000	210,0000	609	21,17	3,2659	69,13	0,75	1,21
с.Маркопіль	2013	210,0000	609	49,28	2,0869	102,84	0,89	1,08
с.Маркопіль	2020	210,0000	703	114,76	1,1000	126,24	0,87	1,13
с.Межигори	2000	72,0000	148	13,99	3,2659	45,69	0,78	1,11
с.Межигори	2013	72,0000	148	48,12	2,0869	100,42	1,00	1,00
с.Межигори	2020	72,0000	148	104,48	1,1000	114,93	0,91	1,09
с.Микити	2000	176,3000	357	11,42	3,2659	37,31	0,88	1,24
с.Микити	2013	176,3000	357	49,66	2,0869	103,64	0,89	1,03
с.Микити	2020	176,3000	395	119,56	1,1000	131,52	0,87	1,08
с.Накваша	2000	243,3000	473	13,60	3,2659	44,42	1,01	1,31
с.Накваша	2013	243,3000	473	51,16	2,0869	106,77	0,97	1,03
с.Накваша	2020	278,2000	505	123,68	1,1000	136,05	0,86	1,23
с.Паликорови	2000	228,1000	491	13,03	3,2659	42,56	0,94	1,09
с.Паликорови	2013	228,1000	491	57,46	2,0869	119,91	0,91	1,00
с.Паликорови	2020	228,1000	449	122,28	1,1000	134,51	0,84	1,13
с.Паньківці	2000	35,3000	64	29,02	3,2659	94,78	0,86	1,07
с.Паньківці	2013	35,3000	64	51,12	2,0869	106,68	0,96	1,04
с.Паньківці	2019	35,3000	64	105	1,1000	115,50	0,9	1,12
с.Пеняки	2000	187,4000	556	8,17	3,2659	26,67	1,33	1,33
с.Пеняки	2013	187,4000	556	49,56	2,0869	103,43	0,92	1,07
с.Пеняки	2020	187,4000	622	109,66	1,1000	120,63	0,85	1,22
с.Попівці	2000	226,0000	463	7,50	3,2659	24,49	1,15	1,24
с.Попівці	2013	226,0000	463	50,88	2,0869	106,18	0,92	1,02
с.Попівці	2020	226,0000	477	114,06	1,1000	125,47	0,87	1,12
с.Стиборівка	2000	161,3000	397	10,15	3,2659	33,15	0,93	1,11
с.Стиборівка	2013	161,3000	397	54,50	2,0869	113,74	0,97	1,02
с.Стиборівка	2020	161,3000	419	115,70	1,1000	127,27	0,84	1,13
с.Стрихалюки	2000	11,5000	11	27,41	3,2659	89,52	0,90	1,17

Назва населеного пункту	Роки проведення оцінки (перша та повторні)	Площа населеного пункту, га	Чисельність населення населеного пункту, осіб	Нормативна грошова оцінка одного квадратного метра земельної ділянки населених пунктів (середня (базова вартість), грн.			Граничні значення коефіцієнта Км2:	
				без індексації на рік проведення	коефіцієнт індексації на 01.01.22 року	із урахуванням індексації на 01.01.22р.	мін	макс
с.Стрихалюки	2013	11,5000	11	48,64	2,0869	101,51	1,00	1,00
с.Стрихалюки	2019	11,5000	11	133,1	1,1000	146,41	1	1
с.Тетильківці	2000	130,8000	206	11,88	3,2659	38,80	1,26	1,31
с.Тетильківці	2013	130,8000	206	48,14	2,0869	100,46	1,00	1,00
с.Тетильківці	2020	130,8000	213	112,94	1,1000	124,23	0,85	1,08
с.Чепелі	2000	98,4000	336	6,39	3,2659	20,87	1,33	1,33
с.Чепелі	2013	98,4000	336	47,86	2,0869	99,88	1,00	1,00
с.Чепелі	2020	98,4000	361	97,72	1,1000	107,49	1,00	1,00
с.Черниця	2000	475,3000	719	10,15	3,2659	33,15	0,78	1,22
с.Черниця	2013	475,3000	719	60,56	2,0869	126,38	0,91	1,01
с.Черниця	2020	475,3000	741	142,20	1,1000	156,42	0,77	1,10
с.Шишківці	2000	101,7000	231	19,32	3,2659	63,11	1,00	1,04
с.Шишківці	2013	101,7000	231	46,86	2,0869	97,79	1,00	1,01
с.Шишківці	2020	101,7000	286	100,98	1,1000	111,08	0,87	1,05
с.Шпаки	2000	113,0000	215	7,50	3,2659	24,49	0,83	1,06
с.Шпаки	2013	113,0000	215	48,80	2,0869	101,84	1,0	1,0
с.Шпаки	2020	113,0000	218	103,26	1,1000	113,59	0,88	1,03
с.Яблунівка	2000	54,7000	72	27,41	3,2659	89,52	0,90	1,17
с.Яблунівка	2013	54,7000	72	52,92	2,0869	110,44	1,00	1,00
с.Яблунівка	2019	54,7000	72	128,74	1,1000	141,61	0,86	1,07
с.Яснище	2000	114,4000	223	9,38	3,2659	30,64	0,98	1,02
с.Яснище	2013	114,4000	223	53,18	2,0869	110,98	1,00	1,01
с.Яснище	2020	114,4000	208	120,98	1,1000	133,08	0,93	1,12
сmt.Підкамінь	2007	355,1000	2156	21,24	2,6173	55,59	0,77	1,29
сmt.Підкамінь	2014	355,1000	2156	79,68	2,0869	166,29	0,87	1,40
сmt.Підкамінь	2019	610,0000	2156	175,4	1,1000	192,94	0,82	1,22



Нормативна грошова 1м<sup>2</sup>земельної ділянки населених пунктів (середня (базова вартість), грн. станом на 01.01.22р. на території Підкамінської територіальної громади коливається в сільських населених пунктах від 107,49 грн/м<sup>2</sup> с.Чепелі до 156,42 грн/м<sup>2</sup> в с. Черниця. В селищі Підкамінь становить 192,94 грн/м<sup>2</sup> (Таблиця 2.3)

Мінімальні значення нормативної грошової оцінки з врахуванням коефіцієнта Км<sup>2</sup> до 100 грн/м<sup>2</sup> в с.Лукаші,с.Нем'яч,с.Шишківці, с. Літовище, с. Шпаки, а максимальне значення більше 150 грн/м<sup>2</sup> в с. Яблунівка, с. Паликорови, с. Накваша, с. Черниця.

В центрі територіальної громади смт Підкамінь значення нормативної грошової оцінки з врахуванням коефіцієнта Км<sup>2</sup> коливається від 158,21 до 235,39 грн/м<sup>2</sup>.

Таблиця 10 – Нормативна грошова 1м<sup>2</sup>земельної ділянки населених пунктів Підкамінської територіальної громади

Назва населеного пункту	Нормативна грошова 1м <sup>2</sup> земельної ділянки населених пунктів (середня (базова вартість), грн. станом на 01.01.22р.	Граничні значення коефіцієнта Км <sup>2</sup> :		Нормативна грошова оцінка грн/м <sup>2</sup> з врахуванням коефіцієнта Км <sup>2</sup>	
		мін	макс	мін	макс
с. Паньківці	115,5	0,9	1,12	103,95	129,36
с. Стрихалюки	146,41	1	1	146,41	146,41
с. Яблунівка	141,61	0,86	1,07	121,78	151,52
смт.Підкамінь	192,94	0,82	1,22	158,21	235,39
с.Нем'яч	120,65	0,79	1,1	95,31	132,72
с.Орихівчик	131,43	0,88	1,07	115,66	140,63
с. Батьків	121,77	0,91	1,11	110,81	135,16
с. Вербівчик	137,39	0,77	1,09	105,79	149,76
с. Голубиця	120,85	0,84	1,14	101,51	137,77
с. Дудин	118,89	0,98	1,08	116,51	128,40
с. Жарків	130,92	1	1	130,92	130,92
с. Залісся	111,43	0,98	1	109,20	111,43
с. Звижень	121,24	0,93	1,05	112,75	127,30
с. Кутище	116,75	0,87	1,19	101,57	138,93
с. Літовище	113,06	0,86	1,13	97,23	127,76
с. Лукавець	118,58	0,85	1,01	100,79	119,77
с. Лукаші	121,2	0,78	1,15	94,54	139,38
с. Малинище	126,28	1	1	126,28	126,28
с. Маркопіль	126,24	0,87	1,13	109,83	142,65
с. Межигори	114,93	0,91	1,09	104,59	125,27
с. Микити	131,52	0,87	1,08	114,42	142,04
с. Накваша	136,05	0,86	1,23	117,00	167,34
с. Паликорови	134,51	0,84	1,13	112,99	152,00
с. Пеняки	120,63	0,85	1,22	102,54	147,17

Назва населеного пункту	Нормативна грошова 1м <sup>2</sup> земельної ділянки населених пунктів (середня (базова вартість), грн. станом на 01.01.22р.	Граничні значення коефіцієнта Км2:		Нормативна грошова оцінка грн/м <sup>2</sup> з врахуванням коефіцієнта Км2	
		мін	макс	мін	макс
с. Попівці	125,47	0,87	1,12	109,16	140,53
с. Стиборівка	127,27	0,84	1,13	106,91	143,82
с. Тетильківці	124,23	0,85	1,08	105,60	134,17
с. Чепелі	107,49	1	1	107,49	107,49
с. Черниця	156,42	0,77	1,1	120,44	172,06
с. Шишківці	111,08	0,87	1,05	96,64	116,63
с. Шпаки	113,59	0,88	1,03	99,96	117,00
с. Яснище	133,08	0,93	1,12	123,76	149,05

В першому турі проведення нормативної грошової оцінки населених пунктів Підкамінської територіальної громади значення коефіцієнта Км2 не диференціювалися в шести населених пунктах: с. Жарків, с. Залісся, с. Кутище, с. Малинище, с. Пеняки, с. Чепелі. В другому турі таких сіл стало вже 12: с. Горбанівка, с. Дудин, с. Жарків, с. Залісся, с. Лукавець, с. Малинище, с. Межигори, с. Стрихалюки, с. Тетильківці, с. Чепелі, с. Шпаки, с. Яблунівка, а в третьому зменшилось до чотирьох: с. Стрихалюки, с. Жарків, с. Малинище, с. Чепелі.

У першому турі оцінки співвідношення між максимальним та мінімальним значенням коефіцієнта Км2 становило в смт. Підкамінь - 1,675325, с.Звижень - 2, с.Літовище-2,063492, с.Лукавець - 2,384615. У другому турі таке співвідношення було істотно меншим і становило с. Маркопіль - 1,213483, с. Нем'яч - 1,218391, с. Голубиця - 1,511628, смт.Підкамінь --1,609195. В третьому турі с. Вербівчик - 1,415584, с.Черниця-1,428571, с.Накваша - 1,430233, с. Пеняки - 1,435294, с. Лукаші - 1,474359, смт. Підкамінь - 1,48780.

Узагальнені середні значення показників нормативної грошової оцінки населених пунктів на території Підкамінської територіальної громади Львівської області представлені в таблиці 11.

Таблиця 11 – Середні значення показників нормативної грошової оцінки населених пунктів на території Підкамінської територіальної громади

Тур проведення оцінки	Нормативна грошова оцінка одного квадратного метра земельної ділянки населених пунктів грн.				Граничні значення коефіцієнта Км2	
	без індексації на рік проведення	із урахуванням індексації на 01.01.22р.				
		середня (базова вартість)	З врахуванням коефіцієнта Км2		мін	макс
			мін	макс		
Перший(2000 р.)	13,10	42,38	38,29	50,27	0,94	1,19
Другий(20013р)	51,67	107,84	102,87	112,37	0,96	1,04
Другий в % до першого	394,30	254,44	268,68	223,55	101,28	86,75
Третій(2020р.)	115,61	127,17	111,89	139,57	0,88	1,10
Третій в % до першого	882,17	300,06	292,24	277,65	93,43	91,69
Третій в % до другого	223,73	117,93	108,77	124,20	92,24	105,69

Відповідно до даних таблиці 11 середня (базова вартість) нормативної грошової оцінка одного квадратного метра земельної ділянки населених пунктів Підкамінської територіальної громади у другому турі зросла у два з половиною рази в порівнянні з першим туром і стала в три рази більша за результатами третього туру оцінки. У третьому турі у порівнянні з другим базова вартість зросла тільки на 17%.

Граничні мінімальні значення коефіцієнта Км2 (середні у всіх населених пунктах) в першому турі становили 0,94, у другому 0,96, а в третьому 0,88. Максимальне значення коефіцієнта Км2 (середні у всіх населених пунктах) відповідно становили 1,19; 1,04; 1,10.

Відповідно до методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 р. № 1147 нормативна грошова оцінка с.м.т. Підкамінь становитиме 102,59 грн на м<sup>2</sup>, що становитиме 53,7% від середньої (базової вартості), одного квадратного метра станом на 01.01.22рчинної сьогодні нормативної оцінки. (Таблиця 12)

Таблиця 12 – Нормативна грошова оцінка земель с.м.т. Підкамінь за методикою нормативної грошової оцінки земельних ділянок затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 р. № 1147

Населений пункт	Чисельність населення, осіб	Нрд грн на м <sup>2</sup>	Кмц	К <sub>м1</sub> *К <sub>м2</sub> *К <sub>ні</sub>	НГО грн на м <sup>2</sup>	Нормативна грошова 1м <sup>2</sup> земельної ділянки населених пунктів (середня (базова вартість), грн. станом на 01.01.22р.
с.м.т. Підкамінь	2156	87	1,072	1,1	102,59	192,94

## Моніторинг ринку земель сільськогосподарського призначення на території Підкамінської територіальної громади

За даними моніторингу земельних відносин <https://land.gov.ua/wp-content/uploads/landMon/montransactions.xlsx>, що призначений для генерації інформації про здійснені транзакції по земельним ділянкам сільськогосподарського призначення в під каменській територіальній громаді за період з 01 липня 2021 року було укладено 443 угоди на загальну площу 329,9053 га в усіх угодах Форма власності Приватна.

З усіх укладених угод більше 94% земельні ділянки Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на площі 324,1485 га, а решта Для ведення особистого селянського господарства 26 ділянок на площі 5,7568 га Таблиця 12.

Таблиця 12 – Розподіл за цільовим призначенням земельних ділянок за якими з 01 липня 2021 року до 31 жовтня 2022 року відбулися транзакції в Підкамінській територіальній громаді

Цільове призначення		Площа	Кількість угод
код	назва		
1,01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	324,1485	417
1,03	Для ведення особистого селянського господарства	5,7568	26
	всього	329,9053	443

77% всієї площі земельних ділянок за якими відбулися транзакції – рілля, 15,61% - сіножаті та 7,28 пасовища таблиця 13

Таблиця 13 – Розподіл за угіддями земельних ділянок за якими з 01 липня 2021 року до 31 жовтня 2022 року відбулися транзакції в Підкамінській територіальній громаді

Угіддя			Площа, га	%
шифр		назва		
001	01	Рілля	254,3883	77,11
002	01	Сіножаті	51,486	15,61
002	02	Пасовища	24,031	7,28
		всього	329,9053	100,00

З усіх укладених угод на території Підкамінської територіальної громади

434 відбулися на основі свідоцтва про право на спадщину<sup>б</sup> на основі договору дарування та 3 на основі договору купівлі-продажу.(Таблиця 14)

Таблиця 14 – Розподіл за типами угод земельних ділянок за якими з 01 липня 2021 року до 31 жовтня 2022 року відбулися транзакції в Підкамінській територіальній громаді

Тип угоди	кількість угод	Площа, га	Ціна (вартість) з.д	Значення НГО, грн
договір дарування	6	5,1036	0	104380,15
договір купівлі-продажу	3	3,7497	160522	73596,73
свідоцтво про право на спадщину	434	321,052	295336,9	1960926
	443	329,9053		

За територіальним поділом найбільше угод укладено на території Попівецької сільської ради 82 на загальну площу 58,6101га, а найменшу на території Пеняківської сільської ради 22 угоди на площу 16,0372 га (Таблиця 15)

Таблиця 15- Розподіл селищними радами земельних ділянок за якими з 01 липня 2021 року до 31 жовтня 2022 року відбулися транзакції в Підкамінській територіальній громаді

Сільська рада до адміністративної реформи	Кількість угод	Площа з.д., га
На території Підкамінської селищної ради	24	20,9599
На території Батьківської сільської ради	63	52,6119
На території Вербівчицької сільської ради	32	18,7903
На території Маркопільської сільської ради	58	34,1139
На території Голубицької сільської ради	56	39,0328
На території Наквашанської сільської ради	50	38,5269
На території Паликоровівської сільської ради	32	32,1452
На території Пеняківської сільської ради	22	
На території Попівецької сільської ради	82	58,6101
На території Черницької сільської ради	24	19,0771
всього	443	329,9053

Найбільше угод 61 було укладено в грудні 2021 року на площу 45,088га. З кінця лютого до початку червня угоди не реєструвалися. В середньому за місяць за виключенням періоду лютий-червень 2022 року реєструвалося в середньому 34 угоди на площу трохи більшу ніж 25 гектарів. (Таблиця 16)

Таблиця 16 – Динаміка трансакцій з земельними ділянками в Підкамінській територіальній громаді

Місяць та рік	Площа з.д., га	Кількість угод
07.2021	34,763	45
08.2021	27,049	35
09.2021	37,5253	49
10.2021	28,1701	37
11.2021	37,4879	58
12.2021	45,088	61
01.2022	24,8688	27
02.2022	17,9109	26
06.2022	11,4695	20
07.2022	15,8936	20
08.2022	19,3628	25
09.2022	18,628	25
10.2022	11,6884	15
	329,9053	443

З загальної кількості угод тільки 26 земельних ділянок в межах населених пунктів.

В таблиці 18 приведена інформація про трансакції з земельними ділянками в Підкаменській територіальній громаді для яких проведена нормативна грошова оцінка. Особливий інтерес представляють дані за угодами договору купівлі-продажу укладені в січні та лютому 2022 року на території Підкамінської селищної ради та Маркопільської сільської ради

Земельні ділянки з кадастровими номерами та площею 4620355400:07:006:0018-1,9258га, 4620380800:04:024:0031-1,3161га та 4620355400:04:004:0009-0,5078га які були продані відповідно на 152,03% 306,55% 620,61% більше ніж їх нормативна грошова оцінка.

Таблиця 18 – Трансакції з земельними ділянками приватної форми власності в межах населених пунктів в Підкамінській територіальній громаді (Тип угоди - свідоцтво про право на спадщину).

				Цільове призначення	Назва угіддя	Дата реєстрації права	Реєстраційний номер права
	населений пункт	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа з.д., га				
1	с. Дудин	4620386200:11:005:0013	0,0348	01.03	001.01	30.07.2021	43258584
2	с. Дудин	4620386200:11:005:0014	0,1428	01.03	002.01	30.07.2021	43257457
3	с. Стиборівка	4620380700:02:006:0006	0,1236	01.03	001.01	23.11.2021	45221335
4	с. Шишківці	4620380800:03:013:0001	0,126	01.03	001.01	24.06.2022	47211876
5	с. Шишківці	4620380800:03:015:0002	0,3357	01.03	001.01	24.06.2022	47211870
6	с. Шишківці	4620380800:03:022:0001	0,126	01.03	001.01	24.06.2022	47211874
7	с.Залісся	4620388000:02:002:0002	0,7324	01.03	001.01	27.10.2022	48260202
8	с.Маркопіль	4620380800:06:003:0020	0,1657	01.03	001.01	18.07.2022	47353510
9	с.Маркопіль	4620380800:06:014:0023	0,1944	01.03	001.01	18.07.2022	47352804
10	с.Маркопіль	4620380800:06:014:0050	0,0477	01.03	001.01	26.11.2021	45296745
11	с.Маркопіль	4620380800:06:018:0007	0,3042	01.03	001.01	30.12.2021	46032475
12	с.Маркопіль	4620380800:06:018:0022	0,2533	01.03	001.01	22.09.2022	47935848
13	с.Маркопіль	4620380800:06:020:0018	0,1818	01.03	001.01	06.07.2022	47254098
14	с.Маркопіль	4620380800:06:022:0019	0,2663	01.03	001.01	26.11.2021	45298066
15	с.Маркопіль	4620380800:06:025:0006	0,2759	01.03	001.01	22.09.2022	47937613
16	с.Маркопіль	4620380800:06:025:0014	0,3109	01.03	001.01	26.11.2021	45305014
17	с.Маркопіль	4620380800:06:027:0011	0,3593	01.03	001.01	30.12.2021	46031409
18	с.Нем'яч	4620386200:09:008:0012	0,3886	01.03	001.01	04.09.2021	43800072
19	смт Підкамінь	4620355400:08:002:0012	0,2077	01.01	002.02	01.07.2021	42773144
20	смт. Підкамінь	4620355400:10:001:0001	0,09	01.03	001.01	26.10.2022	48251064
21	смт. Підкамінь	4620355400:10:002:0023	0,2345	01.03	001.01	04.08.2021	43387150
22	смт. Підкамінь	4620355400:10:010:0013	0,0701	01.03	001.01	16.11.2021	45175758
23	смт.Підкамінь	4620355400:11:013:0006	0,1418	01.03	001.01	22.02.2022	46851136
24	смт.Підкамінь	4620355400:12:002:0004	0,191	01.03	001.01	30.07.2021	43259309
25	смт.Підкамінь	4620355400:12:002:0013	0,1531	01.03	001.01	22.02.2022	46843774
26	смт.Підкамінь	4620355400:13:009:0016	0,3291	01.03	001.01,002.03	10.08.2021	43411758



Таблиця 19 – Трансакції з земельними ділянками в Підкаміньській територіальній громаді за межами населених пунктів для яких проведена нормативна грошова оцінка

Територія	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа з.д., га	Дата оцінки	Дата реєстрації права	Значення НГО з.д., грн	Ціна
<b>договір дарування</b>						
Попівецької сільської ради	4620386200:02:003:0068	1,0462	28.09.2022	28.09.2022	28626,6	0
Маркопільської сільської ради	4620380800:02:015:0006	1,626	06.07.2022	10.08.2022	37624,24	0
Маркопільської сільської ради	4620380800:02:016:0020	1,5501	06.07.2022	10.08.2022	31702,67	0
Попівецької сільської ради	4620386200:01:003:0196	0,322	28.09.2022	28.09.2022	3182,38	0
Маркопільської сільської ради	4620380800:05:004:0008	0,2815	06.07.2022	10.08.2022	1910,85	0
Маркопільської сільської ради	4620380800:01:010:0024	0,2778	06.07.2022	10.08.2022	1333,41	0
<b>договір купівлі-продажу</b>						
Підкаміньської селищної ради	4620355400:07:006:0018	1,9258	11.02.2022	09.02.2022	48017,18	73000
Маркопільської сільської ради	4620380800:04:024:0031	1,3161	05.01.2022	20.01.2022	22679,2	69522
Підкаміньської селищної ради	4620355400:04:004:0009	0,5078	07.02.2022	09.02.2022	2900,35	18000
<b>свідоцтво про право на спадщину</b>						
Вербівчицької сільської ради	4620380700:06:003:0081	0,3145	31.01.2022	02.12.2021	7130,44	0
Паликорівської сільської ради	4620384000:06:001:0011	0,9572	31.01.2022	03.12.2021	25789,7	0
Черницької сільської ради	4620388000:06:014:0005	2,0536	30.01.2020	07.10.2021	27835,7	62644,38
Маркопільської сільської ради	4620380800:04:002:0022	1,2113	29.11.2021	11.11.2021	23505,97	0
Попівецької сільської ради	4620386200:12:013:0047	1,2055	29.08.2022	26.08.2022	25589,82	0
Батьківської сільської ради	4620380400:05:012:0033	0,553	29.07.2020	27.01.2022	9123,93	0
Батьківської сільської ради	4620380400:05:012:0051	0,8839	29.07.2020	06.10.2022	21976,5	0
Батьківської сільської ради	4620380400:05:012:0008	0,3373	28.07.2020	02.09.2021	4979,58	0
Батьківської сільської ради	4620380400:05:012:0010	1,1665	28.07.2020	03.08.2022	17289,87	0
Наквашанської сільської ради	4620383600:03:005:0064	1,1342	28.04.2020	07.10.2021	26018,33	0
Попівецької сільської ради	4620386200:12:009:0038	1,0656	27.07.2021	27.07.2021	18310,67	0
Попівецької сільської ради	4620386200:12:010:0035	0,6398	27.07.2021	27.07.2021	17661,22	0
Наквашанської сільської ради	4620383600:03:005:0034	0,9013	27.04.2020	10.02.2022	25355,43	0
Наквашанської сільської ради	4620383600:03:002:0010	1,2271	27.01.2022	09.12.2021	19548,35	0
Наквашанської сільської ради	4620383600:01:002:0022	1,2311	25.05.2022	28.10.2021	12268,74	0
Наквашанської сільської ради	4620383600:01:002:0064	0,9285	25.05.2022	11.11.2021	13924,84	0
Попівецької сільської ради	4620386200:08:002:0022	0,95	24.12.2021	23.12.2021	17636,3	0
Попівецької сільської ради	4620386200:08:006:0013	0,3368	24.12.2021	03.12.2021	8662,56	0
Попівецької сільської ради	4620386200:12:011:0052	0,2569	24.12.2021	20.12.2021	5843,7	0
Батьківської сільської ради	4620380400:05:008:0046	1,5462	24.07.2020	06.10.2022	20761,23	0
Паликорівської сільської ради	4620384000:19:002:0006	1,0601	24.01.2022	28.12.2021	24288	0
Маркопільської сільської ради	4620380800:04:003:0019	0,9724	23.11.2021	12.11.2021	16827,9	0
Наквашанської сільської ради	4620383600:02:007:0002	1,7014	22.04.2020	01.09.2021	20628,55	0
Наквашанської сільської ради	4620383600:02:008:0020	1,8327	22.04.2020	09.07.2021	25533,25	0
Наквашанської сільської ради	4620383600:02:008:0024	1,5385	22.04.2020	23.07.2022	27226,45	0
Вербівчицької сільської ради	4620380700:04:006:0011	1,0744	21.09.2021	13.09.2021	25110,01	0
Попівецької сільської ради	4620386200:12:013:0067	0,9179	21.07.2021	08.07.2021	24194,01	0
Попівецької сільської ради	4620386200:02:006:0002	0,4728	21.01.2014	23.12.2021	11073,7	0
Вербівчицької сільської ради	4620380700:01:001:0028	0,2535	20.07.2020	18.01.2022	5926,61	10168
Попівецької сільської ради	4620386200:08:009:0034	1,2347	19.08.2022	16.08.2022	24013,91	0
Паликорівської сільської ради	4620384000:05:007:0024	1,881	19.08.2021	12.08.2021	45435,01	0
Маркопільської сільської ради	4620380800:02:011:0013	1,2205	19.03.2021	19.10.2022	18408,57	0
Маркопільської сільської ради	4620380800:02:019:0003	1,6381	18.07.2019	24.12.2021	33536,57	0
Маркопільської сільської ради	4620380800:05:001:0023	2,0932	18.07.2019	24.12.2021	37102,47	0
Паликорівської сільської ради	4620384000:03:003:0018	3,7609	18.02.2022	03.12.2021	62680,84	0
Підкаміньської селищної ради	4620355400:19:006:0002	2,0287	17.02.2022	14.12.2021	44698,31	0
Вербівчицької сільської ради	4620380700:03:002:0001	1,2001	15.09.2021	10.09.2021	33761,29	0
Вербівчицької сільської ради	4620380700:03:002:0001	1,2001	15.09.2021	10.09.2021	33761,29	0
Наквашанської сільської ради	4620383600:01:004:0075	0,5639	15.04.2020	10.11.2021	10597,18	0
Наквашанської сільської ради	4620383600:01:007:0003	1,546	15.04.2020	20.09.2021	24664,14	0
Наквашанської сільської ради	4620383600:01:007:0015	1,1957	15.04.2020	10.11.2021	24961,73	0
Наквашанської сільської ради	4620383600:01:007:0026	1,2612	15.04.2020	27.08.2021	21216,73	0
Попівецької сільської ради	4620386200:08:007:0009	0,4061	15.02.2022	03.02.2022	6230,39	0
Підкаміньської селищної ради	4620355400:18:003:0002	2,3542	14.12.2021	07.12.2021	39382,21	0
Вербівчицької сільської ради	4620380700:01:010:0007	0,182	14.09.2021	10.09.2021	3940,15	0
Вербівчицької сільської ради	4620380700:01:010:0020	1,0497	14.09.2021	10.09.2021	23399,94	0
Батьківської сільської ради	4620380400:05:004:0049	2,5963	14.07.2020	27.07.2021	18420,9	0
Батьківської сільської ради	4620380400:06:005:0069	0,4058	13.08.2020	23.09.2021	11415,99	0
Батьківської сільської ради	4620380400:06:008:0032	0,2369	13.08.2020	13.09.2021	4081,2	0
Батьківської сільської ради	4620380400:06:008:0033	0,8379	13.08.2020	13.09.2021	14830,46	0
Батьківської сільської ради	4620380400:05:004:0008	0,4543	13.07.2020	10.12.2021	6943,02	0
Батьківської сільської ради	4620380400:05:004:0020	1,3853	13.07.2020	11.07.2022	21125,51	0

Територія	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа з.д., га	Дата оцінки	Дата реєстрації права	Значення НГО з.д., грн	Ціна
Батьківської сільської ради	4620380400:05:004:0040	0,9731	13.07.2020	11.07.2022	12607,52	0
Вербівчицької сільської ради	4620380700:03:003:0024	0,5568	12.10.2021	17.08.2021	11819,99	0
Паликорівської сільської ради	4620384000:06:001:0025	1,4069	12.10.2021	08.10.2021	24779,92	0
Батьківської сільської ради	4620380400:06:005:0016	0,8489	12.08.2020	13.09.2021	16120,8	0
Наквашанської сільської ради	4620383600:05:007:0003	0,6386	12.05.2020	26.10.2021	18936,22	0
Підкаміньської селищної ради	4620355400:19:012:0003	2,3146	12.03.2019	27.10.2021	40127,95	0
Паликорівської сільської ради	4620384000:08:003:0062	0,9419	11.11.2021	02.11.2021	25940,34	0
Підкаміньська селищна рада	4620384400:02:002:0003	1,51	10.12.2021	05.01.2022	37477,14	0
Маркопільської сільської ради	4620380800:04:003:0025	0,5391	10.06.2022	24.06.2022	12084,52	0
Наквашанської сільської ради	4620383600:01:002:0031	0,7002	10.04.2020	21.10.2021	10548,22	0
Наквашанської сільської ради	4620383600:01:002:0032	0,6647	10.04.2020	23.07.2022	10122,32	0
Пеняківської сільської ради	4620384400:05:003:0049	0,8784	10.02.2022	17.08.2021	19830,21	0
Батьківської сільської ради	4620380400:03:020:0143	0,7834	09.07.2020	22.10.2021	11327,62	0
Голубицької сільської ради	4620381600:02:005:0045	0,5647	09.02.2022	12.08.2021	13070,39	0
Голубицької сільської ради	4620381600:03:002:0008	0,914	09.02.2022	15.07.2021	23519,44	0
Паликорівської сільської ради	4620384000:11:003:0004	1,702	09.02.2022	08.02.2022	38631,19	0
Паликорівської сільської ради	4620384000:19:002:0004	1,8936	08.09.2021	07.09.2021	44392,97	0
Наквашанської сільської ради	4620383600:05:004:0002	1,6544	08.05.2020	28.09.2021	26920,02	0
Наквашанської сільської ради	4620383600:05:004:0002	1,6544	08.05.2020	28.09.2021	26920,02	0
Поповецької сільської ради	4620386200:08:006:0027	1,2166	08.02.2022	28.01.2022	22200,3	0
Паликорівської сільської ради	4620384000:03:003:0017	3,6383	07.12.2021	29.11.2021	61841,82	0
Паликорівської сільської ради	4620384000:06:001:0013	1,1898	07.12.2021	29.11.2021	31763,07	0
Паликорівської сільської ради	4620384000:18:003:0002	1,3249	07.12.2021	30.11.2021	28205,97	0
Попівецької сільської ради	4620386200:12:014:0034	1,1191	07.02.2022	04.02.2022	30147,49	0
Наквашанської сільської ради	4620383600:04:003:0005	0,7035	06.05.2020	09.06.2022	18037,99	17233
Наквашанської сільської ради	4620383600:04:003:0022	1,9535	06.05.2020	26.01.2022	24879,58	0
Паликорівської сільської ради	4620384000:05:005:0035	1,3163	03.09.2021	31.08.2021	27060,96	0
Вербівчицької сільської ради	4620380700:06:003:0105	0,5158	02.12.2021	30.11.2021	11904,08	0
Наквашанської сільської ради	4620383600:02:009:0002	1,635	02.12.2021	15.11.2021	15300,19	39684
Батьківської сільської ради	4620380400:09:001:0029	0,3017	02.02.2022	21.10.2021	6184,41	0
Батьківської сільської ради	4620380400:09:001:0059	0,313	02.02.2022	06.12.2021	6991,18	0
Поповецької сільської ради	4620386200:12:018:0025	1,0562	02.02.2022	26.01.2022	24622,19	0

## 6 ЕКСПЕРТНА ГРОШОВА ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Експертна грошова оцінка об'єкта оцінки та складання звіту здійснювались з урахуванням вимог таких законодавчих та нормативно-методичних документів:

- Земельний Кодекс України;
- Закон України «Про оцінку земель»;
- Методика експертної грошової оцінки земельних ділянок, затверджена ПКМУ від 11 жовтня 2002 р. N 1531;
- Порядок проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, затверджений Наказом Держкомзему України 09.01.2003 N 2, зареєстрований в Міністерстві юстиції України 23 травня 2003 р. за N 396/7717;
- Закон України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”;
- НАЦІОНАЛЬНИЙ СТАНДАРТ N 1 "Загальні засади оцінки майна і майнових прав", затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 р. N 1440
- НАЦІОНАЛЬНИЙ СТАНДАРТ N 2 "Оцінка нерухомого майна", затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 28 жовтня 2022 р. N 1442
- Норми професійної діяльності оцінювача, затверджені Радою Українського товариства оцінювачів;
  - документи про об'єкт оцінки, надані Замовником.

Оцінка проводилась на основі загальноприйнятих у світовій практиці оцінки землі методик і стандартів з урахуванням особливостей оцінки на території України.

У ході оцінки була вивчена відповідна технічна документація, проаналізовані дані про ціни на ринку землі у Львівській області аналогічних об'єктів, а також забудованих земельних ділянок і орендних ставок за використання забудованих та вільних земельних ділянок.

У звіті при визначенні вартості за одиницю вимірювання взято гривню.

*Дата оцінки станом на 01 листопада 2022 року.*

Експертна грошова оцінка земельної ділянки здійснюється на основі таких методичних підходів:

- капіталізація чистого операційного або рентного доходу (пряма і непряма);
- зіставлення цін продажу подібних земельних ділянок;
- урахування витрат на земельні поліпшення.

При проведенні експертної грошової оцінки земельної ділянки використовується методичний підхід, який забезпечується найбільш повною інформацією про об'єкт оцінки.

Ринкова вартість земельної ділянки визначається виходячи з її характеристик та властивостей, правового режиму, місцезнаходження, а також - з урахуванням кон'юнктури ринку. Земельна ділянка розглядається як вільна від забудови і придатна для найбільш ефективного використання.

Особливості оцінки земельних ділянок

Вибір та обґрунтування методичних підходів здійснюється на підставі положення земельних ділянок за обраними варіантами використання на ринку нерухомості.

Для оцінки земельних ділянок, найбільш ефективно використання яких полягає в отриманні доходу від їх продажу, застосовується методичний підхід, що базується на зіставленні цін продажу подібних земельних ділянок.

Для оцінки земельних ділянок, найефективнішим використанням яких є отримання доходу від їх надання в оренду або іншого використання, застосовується методичний підхід, що ґрунтується на капіталізації рентного або чистого операційного доходу.

Для поліпшених земельних ділянок застосовується методичний підхід, що ґрунтується на врахуванні витрат на земельні поліпшення.

Відповідно до положення об'єкта оцінки на ринку може застосовуватись поєднання методичних підходів.

## ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТА ОЦІНКИ

Об'єктом оцінки є ділянка, площа якої складає 4757 кв.м. Земельна ділянка розташована за адресою: Львівська обл., Золочівський р-н, на території Підкамінської селищної громади. Власник земельної ділянки – держава. Раніше земельна ділянка була в користуванні ДП Міністерства оборони України. За основним цільовим призначенням земельна ділянка належить до категорії земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого використання, функціональне та цільове використання - для будівництва та обслуговування виробничих будівель та споруд (господарські і виробничі будівлі).

Підставою для виникнення права користування земельною ділянкою стали угоди купівлі-продажу нерухомості від 02 серпня 2012 року (викуплено приміщення свинарника площею 394,3 кв.м.) і від 19 листопада 2013 року (викуплене овочесховище і частина промскладу) у Державного підприємства Міністерства оборони України „Управління торгівлі Західного оперативного командування. На будівлю видані свідоцтва на право власності на нерухоме майно, яке зареєстровано на гр. Поцілуйка П.П.

На земельну ділянку виготовлена технічна документація з інвентаризації, визначена площа, є договір оренди земельної ділянки від 01 червня 2015 року.

Земельна ділянка не має обмежень на використання, не обтяжена сервітутами, сторонні землекористувачі відсутні. Земельній ділянці присвоєно кадастровий номер: 4624287900:14:000:0005.

Площа земельної ділянки – 0,4757 га. Рельєф – рівнинний з незначним ухилом. Конфігурація земельної ділянки – складної форми. Відстань до межі села складає біля 5 км, до центру села – біля 6,0 км. Відстань до зупинок транспортного сполучення невелика, поруч до 100 м автодорога.

Оцінювана земельна ділянка межує: з землями загального користування (проїзд), землями служби автодоріг (автодорога), земельною ділянкою гр. М.Ю. Казан, землями МО України.

На день оцінки встановлено, що об'єкт оцінки забезпечений під'їзними шляхами з твердим покриттям (асфальт). Інженерні комунікації:

електропостачання.

На земельній ділянці знаходяться приміщення:

1. Приміщення свинарника в цілому загальною площею 394,3 кв.м.
  2. Овочесховище в цілому загальною площею 140.3 кв.м.
  3. Приміщення промскладу (частина) площею 215.1 кв.м.
- 3.3. Аналіз найкращого та найбільш ефективного використання земельної ділянки.

Під найкращим і найбільш ефективним використанням об'єкта нерухомості розуміється імовірне та дозволене законом використання з максимальною корисністю земельної ділянки і нерухомості, яка побудована на цій ділянці. При цьому обов'язково враховуються умови фізичної можливості, належного забезпечення і фінансової доцільності такого роду дій.

Найкраще та найбільш ефективне використання під собою розуміє разом з вигодами для власника нерухомості особливу суспільну корисність. Під цим розуміється, що визначення найкращого і найбільш ефективного використання об'єкта є результат міркувань оцінювача на основі його аналітичних навиків; тим самим висловлюється лише думка, а не безумовний факт. В практиці оцінки нерухомості положення про найкраще та найбільш ефективне використання об'єкта представляє собою базу для подальшого розрахунку вартості майна.

При визначенні варіантів найкращого і найбільш ефективного використання об'єкту оцінювачі застосували чотири основних критерії аналізу:

Фізична можливість – фізична можливість забудови з метою його найкращого і найбільш ефективного використання земельної ділянки.

Допустимість з точки зору законодавства – характер допустимого використання не протирічить законодавству, що обмежує дії власника ділянки, і генплану міста.

Фінансова доцільність – допустимий з точки зору закону порядок використання об'єкту повинен забезпечувати чистий дохід власнику земельної ділянки.

Максимальна продуктивність – крім отримання чистого прибутку як

такого, найкраще і найбільш ефективно використання розуміє під собою або максималізацію чистого прибутку власника, або забезпечення максимальної вартості самого об'єкта.

Аналіз ринку нерухомості населеного пункту і району розташування оцінюваної земельної ділянки, встановлене функціональне зонування, існуючі вимоги щодо забудови земельної ділянки, а також існуюче тривале використання дали підстави оцінювачам вважати, що найкращим та найбільш ефективним використанням земельної ділянки є її існуюче використання: для обслуговування виробничих і господарських будівель та споруд.

### РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА ОЦІНКИ

При розрахунку вартості об'єкта оцінки потрібно зробити обмеження у використанні методичних підходів до оцінки об'єкта.

Методичний підхід, що базується на капіталізації чистого операційного або рентного доходу (фактичного чи очікуваного) передбачає визначення розміру вартості земельної ділянки від найбільш ефективного використання земельної ділянки з урахуванням установлених обтяжень та обмежень. Чистий операційний дохід визначається на основі аналізу ринкових ставок орендної плати за землю. Однак, в сучасних умовах України, земельні ділянки виробничого призначення практично не здаються в оренду. Як результат, ми не можемо використати методичний підхід, що базується на капіталізації чистого операційного або рентного доходу для оцінки в даному випадку.

Враховуючи вищенаведене, визначення вартості ми будемо проводити на основі:

- 1) методичного підходу, що базується на зіставленні цін продажу подібних земельних ділянок;
- 2) методичного підходу, що базується на врахуванні витрат на земельні поліпшення.

Розрахунок вартості земельної ділянки на основі методичного підходу, що базується на зіставленні цін продажу подібних земельних ділянок в рамках методу попарного зіставлення.

Для розрахунку вартості об'єкта оцінки за цим методом оцінювачами було

використано дані по пропозиціях та продажу на ринку нерухомості. А саме, було підібрано об'єкти, які є подібні до об'єкта оцінки.

Таблиця 20 – Об'єкти-аналоги

	Об'єкт №2	Об'єкт № 2	Об'єкт № 3	Об'єкт № 4
Адреса	Золочівський р-н,	Золочівський р-н,	Смт Підкамінь	18 км від м Броди
Площа, кв.м.	1000	1200	12 000	4000
Вартість, у.о.	17994	20000	760000	20659
Характеристика	Комерційне, пропозиція, 2022 рік, приватна власність	Під забудову, пропозиція, 2022 рік	Під забудову, пропозиція, 2022 рік	Комерційне, пропозиція, 2022 рік, приватна власність

Вартість об'єкта оцінки на основі методичного підходу, що базується на зіставленні цін продажу подібних земельних ділянок оцінена за допомогою корегувань, враховуючи відмінності в окремих показниках порівнюючих об'єктів. Коефіцієнти корегування вводяться шляхом попарного порівняння.

Для подальшого використання у розрахунку значення вартостей, необхідно ввести коригуючий коефіцієнт Кп ціни пропозиції до ціни продажу, який становить 0,95; коефіцієнт на розташування в населеному пункті вводиться експертним шляхом; коефіцієнт на дату продажу приймається рівним 1,0, оскільки для розрахунку використані ціни пропозицій і дати реальних угод купівлі-продажу невідомі.

Розрахунок вартості об'єкта оцінки наведено в таблиці 21.

Таблиця 21 – Розрахунок вартості із застосуванням методичного підходу, що базується на зіставленні цін продажу подібних земельних ділянок

№		Розмір-	Об'єкт	Об'єкт	Об'єкт	Об'єкт	Об'єкт
п/п		ність	оцінки	№ 1	№ 2	№ 3	№ 4
1	Ціна пропозиції	у.о.		7994	10580	846400	10659
2	Корегування до ціни продажу (Кп)			7594	10051	804080	10126
3	Загальна площа	кв.м.	4757,0	1200,0	1340,0	120000,0	1950,0
4	Вартість кв. метра	у.о.		6,33	7,50	6,70	5,19
5	Корегування на площу	%		0,00	0,00	15,00	0,00
6	Відкорегована вартість кв. метра	у.о.		6,33	7,50	7,71	5,19
7	Корегування на ринкові умови	%		0	0	0	0
8	Відкорегована вартість кв. метра	у.о.		6,33	7,50	7,71	5,19
9	Місцерозташування		за межами	схоже	схоже	схоже	гірше
10	Корегування на місцерозташування	%		0	0	0	+25
11	Відкорегована вартість кв. метра	у.о.		6,33	7,50	7,71	6,49



№		Розмір-	Об'єкт	Об'єкт	Об'єкт	Об'єкт	Об'єкт
12	Розташування в нас. пункті		біля трас	гірше	гірше	гірше	гірше
13	Корегування на розташ.			10	10	20	+20
13	Відкорегована вартість кв. метра	у.о.		6,96	8,25	9,25	7,79
14	Можливість використання		виробниче	Виробничо-комерційне	Виробничо-комерційне	Виробничо-комерційне	виробниче
15	Корегування на функц, використ	%		-10	-10	-10	0
16	Відкорегована вартість кв. метра	у.о.		6,27	7,43	8,32	7,79
20	Дата продажу		2005	2004	2005	2005	2004
21	Корегування на дату продажу			1,000	1,000	1,000	1,000
22	Відкорегована вартість кв. метра	у.о.		6,27	7,43	8,32	7,79
23	Наявність комунікацій		наявні	наявні	наявні	відсутні	відсутні
24	Корегування на навн. комунік.	%		0	0	+30	+30
25	Відкорегована вартість кв. метра	у.о.		6,27	7,43	10,82	10,13
27	Валове корегування	%		1	1	-61	-95
28	Відкорегована вартість кв. метра			8,66			
29	Вартість	у.о.		41195,62			

Для визначення вартості об'єкта оцінки, необхідно прийняти середній показник вартості 1 кв.м., який розраховано в таблиці 21. Отже, на основі методичного підходу, що базується на зіставленні цін продажу подібних земельних ділянок за методом попарного зіставлення вартість об'єкта оцінки, становить: 41195, у.о 1481220 грн, без врахування ПДВ, в розрахунку 1 кв.м. – 8,66 у.о 311.37 грн за кв.м

Розрахунок вартості земельної ділянки на основі методичного підходу, що базується на врахуванні витрат на земельні поліпшення.

Методичний підхід, що базується на врахуванні витрат на земельні поліпшення, використовується для оцінки поліпшених земельних ділянок або земельних ділянок, поліпшення яких передбачається, за умови найбільш ефективного їх використання (фактичного чи умовного). При цьому вартість земельної ділянки визначається як різниця між очікуваним доходом від продажу поліпшеної ділянки (чи капіталізованим чистим операційним або рентним доходом від її використання) та витратами на земельні поліпшення за формулою:

$$Цв = Цо - Вос,$$

де Цв - вартість земельної ділянки, визначена шляхом урахування витрат на земельні поліпшення (у гривнях); Цо - очікуваний дохід від продажу поліпшеної земельної ділянки чи капіталізований чистий операційний або рентний дохід від її використання (у гривнях); Вос - витрати на земельні поліпшення (у гривнях).

Виходячи з вищенаведеного визначаємо очікуваний дохід від продажу

поліпшеної земельної ділянки на основі пропозицій ринку продажу забудованих земельних ділянок.

Основними елементами порівняння є характеристики подібного майна за місцем його розташування, фізичними та функціональними ознаками, умовами продажу тощо. Коригування вартості подібного майна здійснюється шляхом додавання або вирахування грошової суми із застосуванням коефіцієнта (відсотка) до ціни продажу (пропонування) зазначеного майна або шляхом їх комбінування.

Для розрахунку вартості за цим підходом оцінювачем було використано дані по пропозиціях на ринку нерухомості. А саме, було підібрано об'єкти, які є подібні до об'єкта оцінки, на основі даних інформаційної бази даних по нерухомості.

Таблиця 22 – дані по пропозиціях на ринку нерухомості

Адреса	Площа	Ціна (у.о.)	Ціна 1м.кв.	Примітка
40 км. від Львова	1900	230000	121,05	Складські та виробничі приміщення , прилегла територія
15 км від Львова	1000	184000	184,00	виробництво, прилегла територія
15 км від Львова	288,0	18400	63,89	10 сот приватизованої землі, 1 га в користуван.
5 км від Львова	800	115000	143,75	Можл. використ. Під склад, автосервіс, виробн.Приватна власність.ділянка
50 км за Львовом	900	115000	127,78	Меблеве виробництво
25 км від Львова	102	13800	135,29	Виробниче, прилегла територія
50 км від Львова	500	69000	138,00	Виробниче, 34 сот
М.Броди	200	34500	172,50	Складське, з земельною ділянкою
Вартість середня кв.м. у.о			135,78	

Загальну площу будівель, що розташовані на оцінюваній земельній ділянці визначаємо з даних техдокументації на земельну ділянку і поверхових планів на будівлі.

$$S \text{ забудови} = 394,3 + 140,3 + 215,1 = 750 \text{ кв.м.}$$

Відповідно будівельний об'єм становить 2952 куб.м. (розрахунково)

Таким чином, вартість продажу забудованої земельної ділянки (Цо) становить:

$$750 \times 59.1 = 101837,2 \text{ у.о} = 3666139 \text{ грн}$$

Наступним кроком в рамках цього підходу є визначення вартості витрат на земельні поліпшення. Визначення вартості витрат в рамках цього підходу ми будемо проводити на основі методу заміщення. В основі цього методу лежить визначення залишкової вартості об'єкту, яка є його відновною вартістю з врахуванням зносу. Відновну вартість приміщень визначаємо за допомогою одиничних показників, при якому затрати на спорудження одиничного показника (1 кв.м., 1 куб. м.) будівлі-аналога / згідно "Збірників укрупнених показників відновної вартості будівель і споруд" (Держбуд СРСР)/ з врахуванням індексів змін цін в будівництві множаться на кількість одиничних показників об'єкта оцінки.

$V_{від.} = V_{оп} \times K_{под} \times Об$ , де

$V_{від}$  - відновна вартість, грн;

$V_{оп}$  - вартість одиничного показника

$K_{под}$  - коефіцієнт зміни цін 1969р.-1984р.-1997р.- 3 квартал 2022 р

$Об$  - будівельний об'єм, куб. м.

Залишкову вартість заміщення визначаємо за формулою:

$V_{зал.} = V_{від.} \times (1 - K_{зн.})$ , де

$V_{зал.}$  - залишкова вартість, грн;

$V_{від}$  - відновна вартість, грн;

$K_{зн.}$  - коефіцієнт зносу

Проведемо розрахунок залишкової вартості заміщення об'єкта нерухомості Група капітальності-II

Територіальний пояс-2

Кліматичний пояс-II

Загальна площа, кв.м.-750,0

Будівельний об'єм, куб.м.-1870

Вартість одиничного показника, крб.за 1 куб.м за даними УПВС табл. 42 становить 6.5руб.

Коефіцієнт подорожчання-4,2628

Відновна вартість, 5277097 грн

Знос будівель аналогів продажу-60%

Коефіцієнт придатності-0,40

Вартість витрат на облаштування земельної ділянки, грн

Таким чином вартість витрат на земельні поліпшення (Вос) становить 2110840 грн.

Провівши розрахунки по визначенню значень складових загальної формули визначаємо вартість земельної ділянки в рамках методичного підходу, що базується на врахуванні витрат на земельні поліпшення:

$C_v = C_o - V_{oc} = 3666139 - 2110840 = 1555299$  (гривень, без врахування ПДВ; в розрахунку за один кв.м. земельної ділянки – 326.94 грн.

#### 5. УЗГОДЖЕННЯ РЕЗУЛЬТАТІВ ОЦІНКИ.

В результаті проведених оціночних процедур було отримано наступні результати:

вартість об'єкта оцінки на основі методичного підходу, що базується на зіставленні цін продажу подібних земельних ділянок за методом попарного зіставлення вартість об'єкта оцінки, становить:

1481220 грн, , в розрахунку 1 кв.м. – 311.37 грн грн.

вартість об'єкта оцінки на основі методичного підходу, що базується на зіставленні цін продажу подібних земельних ділянок та методичного підходу, що базується на врахуванні витрат на земельні поліпшення в рамках методу співвіднесення (перенесення) становить:

1555299 гривень,; в розрахунку за один кв.м. земельної ділянки – 326.94 грн грн.

Вартість об'єкта оцінки визначається за формулою:

$$V = V_1 \times Q_1 + V_2 \times Q_2$$

де, V - Узгоджена ринкова вартість об'єкта оцінки, грн.;

V<sub>1</sub>, V<sub>2</sub> - Вартість об'єкта оцінки, яка визначена відповідно за обраними підходами, грн.;

Q<sub>1</sub>, Q<sub>2</sub> – Середньозважене значення достовірності за обраними підходами.

З врахуванням вищенаведеного розраховані вагові коефіцієнти, які відображають долю кожного з використаних методів у визначенні кінцевої вартості, таблиця 23.

Таблиця 23 – Узгодження результатів отриманих різними методичними підходами

Показники	Порівняльний підхід	Витратний підхід
Достовірність інформації	80%	20%
Повнота інформації	65%	35%
Здатність враховувати дійсні наміри покупця і продавця	80%	20%
Здатність враховувати кон'юнктуру ринку	80%	20%
Здатність враховувати параметри, місцезонаштування, прибутковість об'єкта	80%	20%
Припущення, які використані в розрахунках	80%	20%
Вагові показники достовірності підходів	77.5%	22.5%
Вартість за одним з підходів, грн	1481220	1555299
Ринкова вартість об'єкта оцінки	1497887,77	
в тому числі вартість кв.м. об'єкта оцінки	314,88 грн.	

Отже, ринкова вартість об'єкта оцінки – земельної ділянки площею 4757 кв.м., яка підлягає викупу, становить: **1497887,77**, у розрахунку на один квадратний метр земельної ділянки **314,88 грн.**

#### - ВИСНОВОК

- про вартість земельної ділянки (кадастровий номер 4624287900:14:000:0005)
- Оцінювач, який діяв на підставі договору 3-88-04 від 13 жовтня 2022 року про виконання експертної грошової оцінки земельної ділянки робить висновок про наступне:

ринкова вартість оцінюваної земельної ділянки площею 4757 кв.м., розташованої за адресою: Львівська область, Золочівський район, територія Підкамінської селищної громади, становить: **1497887,77**, у розрахунку на один квадратний метр земельної ділянки **314,88 грн.**

- Дата оцінки станом на 01 листопада 2022 року
- Вид вартості, що визначався - ринкова вартість
- Використані методичні підходи – визначення вартості проведено на основі: 1) методичного підходу, що базується на зіставленні цін продажу подібних земельних ділянок; 2) методичного підходу, що базується на врахуванні витрат на земельні поліпшення;

- Мета оцінки - визначення ринкової вартості для приватизації об'єкта шляхом прямого викупу.

- Замовник оцінки земельної ділянки – гр. Поцілуйко Павло Прохорович, прож. Львівська область, м. Броди, вул. Ів. Франка, 71/7
- На замовлення ФО СПД Поцілуйка П.П. (договір № 3-88-04 від 13 жовтня 2022) проведена експертна грошова оцінка вартості земельної ділянки, яка знаходиться за адресою: Львівська область, Золочівський район, територія Підкамінської селищної громади.
- *Мета оцінки* - визначення ринкової вартості земельної ділянки для приватизації шляхом прямого викупу.
- *Дата завершення складання звіту* – 10 листопада 2022 року.
- Місце розташування земельної ділянки:
- Львівська область, Золочівський район, Підкамінська селищна громада
- Призначення: для обслуговування господарських будівель та споруд
- Землевласник: державна власність

## 7 ОХОРОНА ПРАЦІ ТА ЗАХИСТ НАСЕЛЕННЯ

За науковим визначенням, охорона праці - це система законодавчих актів, соціальне - економічних, організаційних, технічних, гігієнічних та лікувально-профілактичних засобів і закладів, спрямованих на збереження здоров'я і працездатності людини в процесі праці. Законодавство про охорону праці складається із Закону "Про охорону праці", Кодексу законів про працю України та інших нормативних актів.

Для сучасного сільськогосподарського виробництва характерним є вплив на організм людини різних технічних, хімічних, біологічних та інших факторів. До цього спричиняє застосування машин та механізмів, матеріалів та речовин (пестицидів, мінеральні добрива), значні рівні шуму, вібрації, електромагнітного, інфрачервоного, ультрафіолетового, іонізуючого випромінювання, а також забруднення повітря робочої зони.

Кожне підприємство є об'єктом організації охорони праці як при виробництві продукції, так і при землевпорядних і топографо-геодезичних роботах.

В організації охорони праці беруть участь такі особи: керівник підприємства, його заступник, головні спеціалісти, керівники виробничих дільниць, окремих підрозділів та служб, профспілкові та інші органи, що впливають на організацію охорони праці. В даному підприємстві проходить паспортизація умов праці на робочих місцях. У комплексні плани соціального розвитку та охорони праці не повністю включенні заходи з покращення умов праці для даної галузі. Накази про закріплення відповідальних за організацію роботи з охорони праці в галузі та структурних підрозділах, поновлюються тільки за певних причин. Ці накази поновлюються через півтора або два роки.

В підприємстві аналізується процес здійснення управління охорони праці. Проводяться в підприємстві також роботи з охорони праці. Облік та оцінка стану охорони праці, проводиться не повністю. Також в підприємстві проводиться контроль за станом охорони праці, та планування робіт з охорони праці.

Навчання з охорони праці в підприємстві, проводиться з усіма працівниками. Висвітлюється роль служби охорони праці у виробничій

діяльності колективу.

Кабінетів і кутків з охорони праці в підприємстві є дуже мало. А санітарно-побутових приміщень є необхідна кількість.

В підприємстві проводиться видача спеціального харчування за шкідливі умови праці. Усі працівники підприємства регулярно проходять медичний огляд.

Кошти для заходів щодо покращення умов праці в підприємстві виділяються не в повному обсязі. Також в підприємстві проводиться порівняння запланованих витрат із фактичними витратами, включаючи протипожежні заходи і засоби та придбання спеціального одягу та харчування.

Спеціалісти землевпорядного профілю працюють в нормальних умовах. Вони забезпечені повністю спеціальним одягом та харчуванням, а також санітарно-побутовими приміщеннями. Цим спеціалістам проводиться інформування про травми, які вони можуть одержати внаслідок неправильного проведення топографо-геодезичних та землевпорядних робіт.

За останні роки із спеціалістами землевпорядного профілю нещасних випадків не відбувалось.

Поряд із зручностями, в яких працюють спеціалісти землевпорядного профілю, тобто забезпечення спецодягом та харчуванням існують недоліки, які негативно впливають на проведення топографо-геодезичних зйомок та землевпорядних робіт. Деякі землевпорядні роботи проводити приходиться в дуже важких умовах, при яких ці роботи будуть мати великі похибки. А це значить, що ці роботи приходиться виконувати заново, і на протязі малого терміну, що негативно впливає на охорону праці спеціалістів землевпорядного профілю даного підприємства.

На основі проведеного аналізу необхідно розробити ряд заходів, організаційних, технічних, профілактичних, для запобігання негативного впливу на спеціалістів землевпорядного профілю. Дуже важливим елементом є дотримання гігієни праці та виробничої санітарії, при проведенні польових, топографо-геодезичних зйомках.

При тривалій активній роботі в умовах відкритої місцевості, з використанням різноманітних технічних заходів та пристосувань, працівники



швидко втомлюються, різко знижується їх увага до навколишнього середовища і падає працездатність, що часто є причиною нещасного випадку, професійних захворювань, та інших порушень безпеки робіт.

Дуже важливим елементом по забезпеченню гігієни праці є правильна організація режиму харчування при проведенні польових робіт. Своєчасний прийом доброякісної їжі вирішальним чином впливає на працездатність людини та її життєдіяльність. Через це при проведенні польових робіт, дуже важливо завчасно передбачити визначений розпорядок дня, час для трьохразового харчування, на відпочинок та сон. Інтервал між проміжками вживання їжі не повинен перевищувати 5-6 годин. За калорійністю сніданок повинен містити 35%, обід – 45%, вечеря – 20% добового енергетичного раціону. При систематичному недоотриманні організмом раціону, спостерігається виснаження організму з усіма важкими наслідками. При важких фізичних роботах добовий раціон на одного працівника повинен містити не менше 4500 калорій. Дуже важливим фактором працездатності є правильний питтєвий режим. Прийнято вважати, що добова потреба води при нормальних умовах праці становить приблизно 35 грам на 1 кілограм ваги здорової людини. Потребу у воді можна збільшувати або зменшувати залежно від конкретних умов. Забороняється пити воду із річок та струмків, на яких вище розміщені населені пункти.

Ще одним фактором, який впливає на охорону праці спеціалістів землевпорядного профілю, є виробнича вентиляція освітлення в приміщеннях, де проводяться камеральні роботи. При виконанні окремих процесів при камеральних роботах, у повітря виділяються шкідливі гази. Це негативно впливає на здоров'я працівників.

Основне призначення виробничої вентиляції полягає в тому, щоб у виробничих приміщеннях підтримувались необхідні метеорологічні умови та гігієна повітря, із врахуванням специфіки виконуваних робіт.

Дуже важливе значення має фактор освітлення робочого місця. Поступове або надходження яскравого світла знадвору, охоплює очі і викликає втому. Якщо світло падає ззаду, то утворюється тінь. Це негативно впливає на очі працюючого. Найкраще освітлення є зверху та лівої сторони, коли світлові

промені падають на освітлену поверхню під кутом близько 90 градусів.

При проведенні польових пошукових робіт у землевпорядкуванні, надзвичайно важливо розробити заходи безпеки праці при таких роботах як: виїзд працівників до місця роботи, безпека руху у незнайомих місцях, подолання природних перешкод.

Потрібно звертати увагу на заходи безпеки при роботі з електронно-оптичними далекомірами. При вивченні заходів безпеки кутових вимірах на пунктах тріангуляції, потрібно встановлювати порядок обстежень геодезичних знаків, його обслуговування, безпечні методи експлуатації інструментів та інші заходи.

Слід звертати увагу на дотримання заходів безпеки при геодезичних роботах вздовж автомобільних доріг, залізничних колій, по льоду рік та озер, та дотримання протипожежних заходів у польових умовах.

При виконанні камеральних робіт у фотолабораторіях, необхідно обов'язково враховувати дотримання мікроклімату робочої зони, виробничий шум та вібрацій, захист від іонізуючих випромінювань.

#### *Захист населення від надзвичайних ситуацій*

Актуальність проблеми природно-техногенної безпеки населення України і її території в останні роки обумовлена тривожною тенденцією зростання числа небезпечних природних явищ, промислових аварій та катастроф, які призводять до значних матеріальних втрат, пошкодження здоров'я та загибелі людей. У зв'язку з цим зростає роль цивільного захисту населення від наслідків надзвичайних ситуацій різного походження.

Із набуттям України незалежності почалося законодавче оформлення принципу цивільного захисту населення державою, що проявилось у прийнятті 3 лютого 1993 року Закону „Про цивільну оборону" та ряду інших нормативно-правових актів.

Відповідно до цих документів місцеві держадміністрації, виконавчі органи влади на місцях у межах своїх повноважень забезпечують вирішення питань цивільної оборони, здійснення заходів щодо захисту населення і місцевості під час надзвичайних ситуацій(НС) різного походження. Керівництво організацій,

установ та закладів, незалежно від форми власності і підпорядкування, створює сили для ліквідації наслідків НС та забезпечує їх постійну готовність до практичних дій, організовує забезпечення своїх працівників засобами індивідуального захисту та проведення при потребі евакозаходів та інші заходи ЦО, передбачені законодавством.

В Підкамінській ТГ проводиться певна робота по забезпеченню цивільного захисту своїх працівників. Зокрема створений штаб ЦО ряд служб і формувань по забезпеченню різних галузей і об'єктів від НС, зокрема: служба оповіщення, служба зв'язку, медична, аварійно-технічна служба, служби захисту рослин, тварин, ПЕК господарства. Проте у зв'язку із великими фінансовими труднощами ці формування є недостатньо дієздатними і потребують значно більших коштів і уваги з боку адміністрації.

На території територіальної громади знаходяться багато потенційно-небезпечних об'єктів техногенного та природного походження, до яких можна віднести: лісові масиви, часті природні кліматичні НС, а саме: урагани, град, заметілі, шквальні вітри (із швидкістю понад 25м/с) та інші, які можуть паралізувати життєдіяльність населеного пункту.

В адміністрації є розроблені плани ліквідації аварій та рятувальних невідкладних аварійно-відновних робіт (РНАВР) при різних НС. Для реалізації цих планів виділяються наявні матеріально-технічні засоби господарства та інших організацій та установ, які розміщені на даній території. Плани ліквідації аварій та аварійно-відновних робіт повинні вводитися в дію відразу ж після отримання сигналу про НС, який поступає по радіо, телебаченню, іншими джерелами зв'язку. Дуже важливим є оперативність і швидкість реагування на НС, тому що при запізненні значно зростають розміри втрат та можливі жертви серед населення. Населення, яке попало в епіцентр НС і підлягає евакуації, отримавши повідомлення про це, повинно неухильно виконувати розпорядження уповноважених осіб, взявши з собою документи, медикаменти, гроші та речі першої необхідності.

Велику роль у набутті навиків поведінки при НС має навчання населення з питань цивільного захисту. З цією метою регулярно проводяться лекції і

заняття з ЦО з працівниками господарства, які проводять викладачі курсів ЦО, та спеціалістами самого господарства. Основною метою такого навчання є прищеплення навичок і вмінь практичного використання засобів індивідуального захисту, надання самота взаємодопомоги при травмуваннях та пошкодженнях, поведінки при сигналах цивільної оборони та інших важливих діях.

Для виконання покладених завдань і функцій на формування ЦО у їх структурі створені такі служби і підрозділи: служба оповіщення і зв'язку, яка своєчасно інформує керівний склад, працівників і все населення про загрозу і виникнення НС; медична служба, яка забезпечує комплектування і готовність медичних формувань; служба охорони громадського порядку: служба енергопостачання забезпечує безперебійне постачання газу, тепла, електроенергії на об'єкти; аварійно-технічна служба здійснює заходи по підвищенню стійкості інженерного обладнання, роботи по розбиранню завалів, локалізація і ліквідація аварій на комунальних об'єктах міста; служба сховищ і укриттів забезпечує разом із транспортною службою евакуацію та укриття населення, та участь в рятувальних роботах; служба матеріально-технічного постачання своєчасно забезпечує формування ЦО всіма необхідними матеріально-технічними ресурсами.

Для підвищення дієздатності формувань цивільної оборони господарства та рівня захисту цивільного населення від НС його адміністрації необхідно виділяти кошти в необхідних розмірах для різних служб і підрозділів ЦО, регулярно проводити з персоналом навчання з питань цивільного захисту населення та перевіряти технічну справність і правильність експлуатації всіх потенційно-небезпечних об'єктів на своїй території.

## 8 ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

Забезпечення природного середовища, раціональне використання природних ресурсів та збереження економічної безпеки людини є найважливішими завданнями, головним ланцюгом економічної і соціальної політики будь-якої держави.

Спільнота усього світу все більше схиляється до думки, що сфера природокористування та природоохоронна зумовлена самим суспільством. Для національного відродження України, її науково-технічного розвитку та соціального прогресу, розбудови основ демократичної правової державності все більше значення набуває проблема оптимізації взаємодії суспільства і природи.

Очевидним є те, що довкілля потребує охорони як джерело усього живого, що людина, як біологічний вид може жити і розвиватись лише в сприятливих умовах.

Проблема охорони природи та раціонального природокористування зумовлена інтенсивним розвитком техніки, швидким збільшенням народонаселення, всезростаючими негативними наслідками господарської діяльності людини, які привели до порушення екологічної рівноваги в багатьох регіонах світу. Для уникнення загрози виснаження природних ресурсів необхідна розробка наукових основ раціонального природокористування, системи заходів спрямованих на охорону, раціональне використання та відновлення природних багатств, проблеми, про які йде мова, необхідно вирішувати у світовому масштабі, пам'ятаючи, природою нашої планети керують єдині закони, всі явища в природі взаємозв'язані, зміна стану екологічної системи в одній частині Землі спричинює зміну в іншій. Лише раціональне природокористування в сучасних умовах може забезпечити комплексне та невиснажливе освоєння ресурсів, дасть змогу уникнути як локальних так і світових екологічних катаклізмів, гармонізувати відносини людини і природи [3].

Основним завданням раціонального і екологобезпечного природокористування, до якого відноситься і використання земельних ресурсів на місцевому рівні, є збереження та підвищення продуктивності та цінності

природних ресурсів, забезпечення раціонального використання та розширеного відтворення ресурсів для постачання сировиною та енергією народного господарства, поліпшення умов життя людей, збереження типових та унікальних природних комплексів. Раціональне природокористування передбачає досягнення максимальної біологічної продуктивності екосистеми, мінімальне порушення її гомеостазу при господарському втручанні, підвищення стійкості до антропогенного впливу, збереження звітності екосистеми до самовідновлення. Для забезпечення раціонального використання природних багатств, необхідно встановити оптимальні норми користування природними ресурсами, обґрунтувати найбільш вигідне розміщення галузі виробництва та визначити оптимальні територіальні пропозиції розвитку народного господарства. Також необхідно запровадити маловідхідні і безвідхідні процеси на виробництві, розвивати комбіновані виробництва, які б забезпечували повне та комплексне використання природних ресурсів сировини і матеріалів, виключати або істотно зменшити їх шкідливий вплив на довкіллі [28].

Важливе місце в охороні навколишнього середовища належить екологічному моніторингу систематичному спостереженню за станом природних показників.

Таким чином, при обмеженості земельних ресурсів особливо гостро стоїть проблема їх раціонального використання та охорони.

#### *Стан ґрунтів та використання земельних ресурсів*

У результаті сільськогосподарського виробництва ґрунт стає продуктом людської праці. Нераціональне ж використання ґрунтів призводить до їх деградації, тобто зводить нанівець те, що природа створювала віками, а також роль і значення витраченої праці і засобів виробництва. Тому питання охорони ґрунтів заходи по захисту від ерозії, забруднення, засолення, заболочення, а також правова охорона нині є найактуальнішими.

Без вирішення проблем охорони ґрунтів не можна підвищити родючість, а без неї неможливе різке збільшення виробництва сільськогосподарської продукції. В нашій країні питання охорони земель надається виняткове

значення.

Слід зазначити, що на території Підкамінської громади рельєф в загальному сприятливий для механізованого обробітку.

На сільськогосподарських землях Підкамінської громади була проведена порівняльна характеристика ґрунтів, в результаті чого сталися суттєві зміни в морфологічних характеристиках, фізико-хімічних та агро виробничих властивостях ґрунтів. Основними факторами, що призвели до змін в ґрунтовому покриву в проведенні осушної та хімічної меліорації, інтенсивності розвитку ерозійних процесів /водної та вітрової ерозій, господарської діяльності людини тощо.

На даний час водоерозійні процеси відмічені переважно на схилових землях, зайнятих опідзоленими глеюватими середньо суглинковими чорноземами. З метою раціонального науково-обґрунтованого використання і збереження земельних ресурсів в сільськогосподарських підприємствах Підкамінської громади встановлено оптимальний склад і співвідношення угідь, проведена протиерозійна організація території з врахуванням структури посівних площ.

Результати обстежень показали, що ґрунти втратили значну кількість гумусу як внаслідок ерозії, так і внаслідок інтенсивного розкладу його в аеробних умовах при осушенні. Значно погіршилась структура орного шару внаслідок застосування важкої техніки, при розвіюванні ґрунтів та зменшилась місткість вбирання майже у всіх ґрунтах. Однак слід відмітити покращання водно-повітряного і теплового режимів та зменшення кислотності осушених ґрунтів. Кількісні величини цих змін дуже різноманітні і залежать від культури землеробства та раціонального використання земель.

Для підвищення продуктивності земель в дипломному проекті передбачено ряд протиерозійних заходів. Серед них найбільш допустимими і порівняно ефективними методами боротьби з ерозіями на схилових землях є посів однорічних і багаторічних трав, раціональна система сівозмін, удосконалення в них сортового і видового складу ґрунтів, контурний посів, застосування поживних, поукісних і інших варіантів сумісних посівів,

поверхнєве і корінне поліпшення кормових угідь, методи ґрунтозахисного обробітку ґрунтів, внесення відповідних доз органічних, мінеральних, бактеріальних добрив, вапнування кислих ґрунтів.

В полях сівозмін із схилами 1° основний обробіток і посів сільськогосподарських культур буде проводитись впоперек схилу або під допустимим біля 1° кутом до нього. Поглиблення орного шару буде проводитись під час оранки на зяб за допомогою спеціального пристрою до плуга. Щілювання буде проводитись впоперек схилу строго і напрямку горизонталей. Природні кормові угіддя на схилах будуть щілювати один раз в два-три роки. Глибина щілин 50-70 см.

Підвищення родючості земель значною мірою зумовлюється внесенням добрив, пестицидів, застосуванням отрутохімікатів, в результаті чого збільшується загроза забруднення ґрунтів.

Все це вимагає перш за все застосування на сільськогосподарських землях Підкамінської громади раціонального землеробства, нормативного внесення органічних і мінеральних добрив, освоєння ґрунтозахисних систем обробітку земель.

#### *Водні ресурси на території району, їх стан та охорона*

Вимоги по раціональному вивченню водних ресурсів, запобіганню їх виснаженню і забрудненню належать до найважливіших в системі природоохоронних заходів. Обов'язковим вимогами при використанні водних ресурсів є: економна витрата води, створення замкнених /безстічних/ систем водозабезпечення, застосування ефективних і економічних методів очищення стічних вод від відходів виробництва, мінеральних і органічних добрив, пестицидів та інших речовин; раціональне, науково-обґрунтоване використання води для меліорації; виконання комплексних заходів по відновленню водності річок, включаючи малі річки й струмки, по захисту ресурсів підземних вод від виснаження тощо [33].

Вказані вимоги здійснюються за допомогою нормативних актів і розроблених рекомендацій, на основі яких будується господарська діяльність виробництва і проводиться екологічна експертиза.



Річки, ставки, канали на території району постійно накопичують продукти ерозії, від чого поступово міліють, втрачають свою екологічну роль. Щоб ця роль збереглась, на даній території систематично здійснюються заходи запобігання замулюванню річок і водоймищ. Серед них слід виділити протиерозійну організацію території, задерніння схилів, лісомеліоративні заходи.

Для річок і каналів виділено прируслові смуги з обох сторін. Ширина прируслових смуг для річок - 20 м з обох сторін, а для каналів - 10 м.

В межах прируслових смуг забороняється регулярна оранка земель, застосування отрутохімкатів, випас худоби і будівництво літніх таборів для худоби, стоянка і миття машин; забороняється регулярно проводити оранку і обробіток ближче 3-х метрів від бровки русла.

Відповідальність за дотримання належного водного режиму на землях водоохоронних зон покладається на керівництво відповідних рад та окремих громадян, присадибні землі яких безпосередньо примикають до русел річок.

#### *Охорона атмосферного повітря*

Основними джерелами забруднення атмосферного повітря на території Підкамінської громади є: викидні гази двигунів тракторів, автомобілів, комбайнів та інших машин, які використовуються на виробництві; викиди побутових підприємств - котельні, цеху з переробки сільськогосподарської продукції, випаровування в повітря шкідливих газів з тваринницьких ферм, зокрема, при несвоєчасній очистці приміщень та неправильному зберіганні гною, випаровування нафтопродуктів при не правильному їх зберіганні та використанні, втратах на машинних дворах, у майстернях, сховищах пального і мастил, накопичення у тваринницьких приміщеннях аміаку, вуглекислого газу та шкідливих мікроорганізмів при відсутності належної вентиляції.

Дотримуючись положень державного контролю за охороною атмосферного повітря керівництва і спеціалісти господарств планують санітарно-технічні та конструктивно-технологічні заходи. А саме, для складів зберігання отрутохімкатів і добрив, а також паливно-мастильних матеріалів вибрано майданчик з врахуванням напрямку переважаючих вітрів, розміщення

житлового масиву. Приміщення для утримання тварин збудовані з врахуванням нормативів санітарно-захисних зон. Також, можливе забруднення атмосферного повітря є обприскування посівів в жарку погоду, коли деяка кількість розчину випаровується. При цьому слід обприскувати посіви в ранкові і вечірні години.

#### *Стан охорони і примноження флори і фауни*

Рослинний світ, або флора, дуже чутливо реагує на зміни екологічних факторів і є чітким показником обсягу антропогенного впливу на природу. Рослини найбільш беззахисні перед діяльністю людини, й з урахуванням сучасного стану біосфери їх охорона стала нині важливим комплексним міжнародним завданням.

На території Підкамінської громади практично всі лісонасадження виступають місцями відпочинку трудівників навколишніх сіл у всі пори року. Ліси є місцями збору дикоростучих плодів, ягід, грибів, лікарської сировини, якщо це не заборонено районними службами охорони природи, які контроль за станом навколишніх лісів. В існуючих деревостанах відповідно до вікових категорій дерев пропонується проводити рубки догляду з метою створення оптимальних умов для росту і розвитку головних порід, забезпечення їх стійкості і довговічності, попередження розмноження шкідників шляхом утримання деревостанів у відповідному санітарному стані, то забезпечить найбільш ефективно виконання насадженнями захисних функцій.

Тваринницький і рослинницький світи є джерелом промислової і лікарської сировини, харчових продуктів та інших матеріальних цінностей, необхідних для задоволення потреб населення та народного господарства. Тому потрібно як найраціональніше ставитися до рослинного і тваринного світу.

Серед заходів щодо охорони флори і фауни важливими є запровадження біологічних методів захисту рослин з метою зменшення внесення хімічних засобів, які спричиняють негативні екологічні зміни довкілля, сприяють загибелі корисних тварин і рослин.

На території Підкамінської громади запроваджені прогресивні біологічні й інтегровані методи боротьби з бур'янами, шкідниками і хворобами рослин.

Значні втрати птахів і звірів спостерігаються в час збирання хлібів,

сінокосіння тощо. Тому необхідно звернути увагу на організацію загонок для комбайнів та сінокосарок, щоб запобігти попаданню звірів під ріжучі апарати машин. Важливе значення мав час збирання сіна, треба добитися, щоб він менше співпадав з часом гніздування птахів. Необхідно звернути увагу на збереження місць гніздування птахів, що живляться шкідниками рослин, створення штучних місць для закладки гнізд.

Вище викладені природоохоронні заходи сприятимуть покращанню екологічної ситуації, оздоровленню оточуючих ландшафтів, естетичному вигляду довкілля.

В загальному в Підкамінській громаді екологічний стан навколишнього середовища можна вважати задовільним.

Для покращення екологічного стану необхідно прийняти такі заходи:

1. На схилових землях крутизною 3-5° запровадити ґрунтозахисні сівозміни.
2. Схилові землі крутизною > 5° відвести відповідно під залуження чи заліснення.
4. Зменшити викиди вихлопних газів – проходженням щорічного техогляду транспортних засобів.
5. Не перевищувати допустимих норм застосування мінеральних добрив і пестицидів.

## ВИСНОВКИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ

В магістерській роботі розглянуто нормативно - правову базу ведення ДЗК та проведення грошової оцінки земель; з'ясовано її роль у вдосконаленні ринкових відносин, організації раціонального використання та охорони земель.

Об'єктом дослідження стала Підкамінська територіальна громада яка була створена Відповідно до Розпорядження Кабінет Міністрів України від 12 червня 2020 р. № 718-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Львівської області». Площа Підкамінської територіальної громади: 322.9 км<sup>2</sup>, чисельність населення – 11343 чоловік з яких – 1968 чоловік міського населення та 9375 сільського населення.

Наказом Головного управління Держгеокадастру у Львівській області від 24.12.2020 №70-ОТГ Підкамінській селищній раді (Підкамінській об'єднаній територіальній громаді) передано у комунальну власність земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності загальною площею 788,7410 га.

Головним управлінням Держгеокадастру у Львівській області договори оренди земель сільськогосподарського призначення у Підкамінській територіальній громаді укладені десять Договорів оренди на загальну площу 30,7019 га, на загальну суму річної орендної плати 477837 грн , або 3% від нормативної грошової оцінки.

Орендарями виступають Кіт Богдан Михайлович площа орендованих земель - 5,9321га, ПП "Агрофірма Лугове" площа -13,601га, ПП "Західний Буг" - 1,8539 га та ТОВ "Молочні ріки" – 9,3149 га. Строк дії договору оренду з першими двома орендарями 49 років , а для всіх інших 20 років.

В період 2008-2010 років Бродівська райдержадміністрація уклала договори на оренду земель сільськогосподарського призначення терміном 49 років з гр. Дитюком Мар' яном Федоровичем, гр. Гудимою Юрієм Романовичем та гр. Попелишином Ігором Богдановичем на загальну площу 9,2596 га на загальну суму 9336,77 грн річної орендної плати (3% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок).

Значно більший розмір орендної плати у процентному співвідношенні до нормативної грошової оцінки земельної ділянки встановився за результатами аукціонів проведеними Головним управлінням Держгеокадастру у Львівській області. Всього на території Підкамінської громади було укладено 35 договорів оренди 9 з фізичними особами та 26 з юридичними особами на загальну площу 761,4038 га з загальним розміром 2440,35 тисяч гривень орендної плати. Середній розмір земельної ділянки 21,1501 га, мінімальний 1,5183, а максимальний 75,9506 га. Максимальне значення розміру орендної плати до нормативної грошової оцінки становить 20,9%, а мінімальне 4,1% при середньому значенні 8,3%. Основними орендарями виступали ПП "Західний Буг" ТзОВ "Агросетон" ТзОВ "ГАЛИЧ ЛАН та ТзОВ "СТИР-АГРОТЕХ".

Перший тур оцінки земель сільських населених пунктів на території Підкамінської територіальної громади був проведений у 2000 році Львівською регіональною філією ДП "Центр ДЗК", другий тур у 2013 році проведений ТзОВ "Західземлепроект" було витрачено 252,36 тисяч грн. На проведення третього туру нормативної грошової оцінки було витрачено 809,57 тисяч грн.. Роботи були виконані ТзОВ "Західземлепроект"

Роботи з нормативної грошової оцінки земель селища Підкамінь були проведені в 2008 році ДП "Львівський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою" кошторисна вартість робіт становила 42,40 тис.грн., в 2014 році ПП "Експозем" підготувало технічну документацію з грошової оцінки земель с. Підкамінь яка була затверджена 03.07.2014р. рішенням №302( кошторисна вартість робіт становила 17,17 тис.грн.

В 2019 році ТзОВ "Західземлепроект" був проведений третій тур оцінки, а вартість робіт становила 80,87 тис.грн.

В технічній документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Підкамінської територіальної громади усіх турів значення коефіцієнтів Км1, що враховували чисельність населення, географічне положення, адміністративний статус, входження в приміську зону, наявність статусу курорту, входження до зон радіаційного забруднення дорівнювали одиниці.

Нормативна грошова оцінка  $1\text{ м}^2$  земельної ділянки населених пунктів (середня базова вартість), грн. станом на 01.01.22р. на території Підкамінської територіальної громади коливається в сільських населених пунктах від 107,49 грн/ $\text{м}^2$  с.Чепелі до 156,42 грн/ $\text{м}^2$  в с. Черниця. В селищі Підкамінь становить 192,94 грн/ $\text{м}^2$ .

Мінімальні значення нормативної грошової оцінки з врахуванням коефіцієнта  $\text{Км}2$  до 100 грн/ $\text{м}^2$  в с. Лукаші, с. Нем'яч, с. Шишківці, с. Літовище, с. Шпаки, а максимальне значення більше 150 грн/ $\text{м}^2$  в с. Яблунівка, с. Паликорови, с. Накваша, с. Черниця.

В центрі територіальної громади смт Підкамінь значення нормативної грошової оцінки з врахуванням коефіцієнта  $\text{Км}2$  коливається від 158,21 до 235,39 грн/ $\text{м}^2$

В першому турі проведення нормативної грошової оцінки населених пунктів Підкамінської територіальної громади значення коефіцієнта  $\text{Км}2$  не диференціювалися в шести населених пунктах: с. Жарків, с. Залісся, с. Кутище, с. Малинище, с. Пеняки, с. Чепелі, В другому турі таких сіл стало вже 12: с. Горбанівка, с. Дудин, с. Жарків, с. Залісся, с. Лукавець, с. Малинище, с. Межигори, с. Стрихалюки, с. Тетильківці, с. Чепелі, с. Шпаки, с. Яблунівка, а в третьому зменшилось до чотирьох: с. Стрихалюки, с. Жарків, с. Малинище, с. Чепелі.

В першому турі оцінки співвідношення між максимальним та мінімальним значенням коефіцієнта  $\text{Км}2$  становило в смт. Підкамінь -1,675325, с.Звижень-2, с.Літовище-2,063492, с.Лукавець-2,384615. У другому турі таке співвідношення було істотно меншим і становило с. Маркопіль--1,213483, с. Нем'яч--1,218391, с. Голубиця--1,511628, смт.Підкамінь --1,609195. В третьому турі с. Вербівчик - 1,415584, с.Черниця-1,428571, с.Накваша-1,430233, с. Пеняки-1,435294, с. Лукаші-1,474359, смт. Підкамінь -1,48780.

Середня (базова вартість) нормативної грошової оцінка одного квадратного метра земельної ділянки населених пунктів Підкамінської територіальної громади у другому турі зросла у два з половиною рази в порівнянні з першим туром і стала в три рази більша за результатами третього

туру оцінки. У третьому турі у порівнянні з другим базова вартість зросла тільки на 17%.

Граничні мінімальні значення коефіцієнта Км2 (середні у всіх населених пунктах) в першому турі становили 0,94 у другому 0,96, а в третьому 0,88. Максимальне значення коефіцієнта Км2 (середні у всіх населених пунктах) відповідно становили 1,19; 1,04; 1,10 відповідно

За даними моніторингу земельних відносин <https://land.gov.ua/wp-content/uploads/landMon/montransactions.xlsx> в Підкаменській територіальній громаді за період з 01 липня 2021 року було укладено 443 угоди на загальну площу 329,9053 га в усіх угодах Форма власності Приватна

З усіх укладених угод більше 94% земельні ділянки Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на площі 324,1485 га, а решта Для ведення особистого селянського господарства 26 ділянок на площі 5,7568 га .

77% всієї площі земельних ділянок за якими відбулися трансакції – рілля, 15,61% - Сіножаті та 7,28 пасовища.

З усіх укладених угод на території Підкаменської територіальної громади 434 відбулися на основі свідоцтва про право на спадщину 6 на основі договору дарування та 3 на основі договору купівлі-продажу.

За територіальним поділом найбільше угод укладено на території Попівецької сільської ради 82 на загальну площу 58,6101 га, а найменшу на території Пеняківської сільської ради 22 угоди на площу 16,0372 га.

Найбільше угод – 61 було укладено в грудні 2021 року на площу 45,088 га. З кінця лютого до початку червня угоди не реєструвалися. В середньому за місяць за виключенням періоду лютий-червень 2022 року реєструвалося в середньому 34 угоди на площу трохи більшу ніж 25 гектарів. (Таблиця 6.5)

З загальної кількості угод тільки 26 земельні ділянки в межах населених пунктів. Особливий інтерес представляють дані за угодами договору купівлі-продажу укладені в січні та лютому 2022 року на території Підкаменської селищної ради та Маркопільської сільської ради

Земельні ділянки з кадастровими номерами та площею 4620355400:07:006:0018-1,9258 га, 4620380800:04:024:0031-1,3161 га та

4620355400:04:004:0009-0,5078га які були продані відповідно на 152,03% 306,55% 620,61% більше ніж їх нормативна грошова оцінка.

- Проведена експертна грошова оцінка земельної ділянки (кадастровий номер 4624287900:14:000:0005) площею 4757 кв.м., розташованої за адресою: Львівська область, Золочівський район, територія Підкамінської селищної громади.

В результаті проведених оціночних процедур було отримано наступні результати:

вартість об'єкта оцінки на основі методичного підходу, що базується на зіставленні цін продажу подібних земельних ділянок за методом попарного зіставлення вартість об'єкта оцінки, становить:

1481220 грн в розрахунку 1 кв.м. – 311.37 грн грн.

Вартість об'єкта оцінки на основі методичного підходу, що базується на зіставленні цін продажу подібних земельних ділянок та методичного підходу, що базується на врахуванні витрат на земельні поліпшення в рамках методу співвіднесення (перенесення) становить:

1555299 гривень,; в розрахунку за один кв.м. земельної ділянки – 326.94 грн грн.

За результатами узгодження встановлено, що ринкова вартість об'єкта оцінки – земельної ділянки площею 4757 кв.м, становить: 1497887,77 грн, у розрахунку на один квадратний метр земельної ділянки 314,88 грн.

В магістерському дослідженні розглянуто також питання охорони природи та охорони праці. Подано висновки та пропозиції.



## СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Використання земель населених пунктів: Монографія МГ Ступень – Львів: Львівський ДАУ.–2000.–359 с, 2000.
2. Воронін В. О., Лянце Е. В. Масова оцінка та податок на нерухомість. Вісник Придніпровської державної академії будівництва та архітектури. 2015, № 12 (213) С.23-32.
3. Встановлення меж населених пунктів Сайт Держгеокадастру України// URL: <https://land.gov.ua/info/vstanovlennia-mezh-naselenykh-punktiv/>
4. Гнаткович Д. І., Возняк Р. П., Гулько Р. Й. Ступень М. Г. Науково-методичні положення оцінки земель України у світових цінах. Львів : Вільна Україна, 1995. 68 с.
5. Гнаткович Д.І., Гулько Р.Й. Ступень М.Г. Визначення орієнтованої ціни землі в Україні Будівництво, архітектура, планування сільських населених пунктів: Зб. наук. праць. – Львів: ЛДАУ, 1996. – С. 49-57.
6. Гнаткович Д.І., Гулько Р.Й. Ступень М.Г. Способи визначення компонентів ціни землі Будівництво, архітектура, планування сільських населених пунктів: Зб. наук. праць – Львів: ЛДАУ, 1996. – С.88-42.
7. Гнаткович Д.І., Гулько Р.Й. До питання розрахунку вартості земель у світових цінах. Вісник Львівського державного аграрного університету. Сер. Економіка АПК. 1996. № 2. С.54-56.
8. Горлачук В. В., В'юн В. Г., Песчанська І. М., Сохнич А. Я. та інш. Управління земельними ресурсами. Львів : Магнолія плюс, 2006. 443 с.
9. Губар Ю. П. Кадастрова багатофакторна оцінка міських земель : автореф. дис. ... канд. техн. наук : 05.24.04. Львів, 2005. 19 с.
10. Губар Ю.П. Геодезичне забезпечення та удосконалення методів і моделей оцінки нерухомості : дис. ... д-ра техн. наук : 05.24.04. Львів, 2018.
11. Дехтяренко Ю. Ф., Лихогруд М. Г., Манцевич Ю. М., Палеха Ю. М. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні. Київ : Профі, 2002. 256 с.
12. Дехтяренко Ю. Ф., Лихогруд М. Г., Манцевич Ю. М., Палеха Ю. М. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні: навч.-метод. посіб. Київ : Профі. 2007. 624 с.
13. Дехтяренко Ю.Ф., Манцевич Ю.М., Палеха Ю.М., Тарнопольский

А.В. Вплив грошової оцінки на ринок земель у Києві: стан, проблеми та перспективи розвитку. Землеустрій і кадастр. 2008. № 1. С. 59-68.

14. Довідник показників нормативної грошової оцінки сільськогосподарських угідь в Україні станом на 01.01.2020 сайт Держгеокадастру URL: <https://land.gov.ua/info/dovidnyk-pokaznykiv-normatyvnoi-hroshovoi-otsinky-silskohospodarskykh-uhid-v-ukraini-stanom-na-01-01-2019/>.

15. Драпіковський О.І., Іванова І.Б., Крумеліс Ю.В. Оцінка нерухомості : навч. посіб. Київ : ТОВ «Сік Груп Україна», 2015. 424с.

16. Земельний кодекс України URL:<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14> дата 07.04.2020р].

17. Ібатуллін Ш. І., Степенко О. В. Методичні підходи до масової оцінки земельних ресурсів. Економічний часопис –XXI. №3-4(1). 2014 С. 93-96.

18. Кілочко В. М. Удосконалення грошової оцінки земель в Україні. Київ : ТОВ «ЦЗРУ», 2004. 160 с.

19. Ковалишин О. Ф. Удосконалення методики експертної оцінки земельних ділянок сільськогосподарських угідь. Вісник аграрної науки. Спеціальний випуск. 2006. С. 61–65.

20. Ковалишин О. Ф., Черевко З. Ю., Грещук Г. І. Нормативна грошова оцінка як основа регулювання земельних відносин. Вісник Львівського національного університету. Серія: Економіка АПК. 2011. № 18 (2). С. 137–142.

21. Ковалишин О.Ф. «Економічні та екологічні відносини власності на землю: теорія, методологія і практика». – Кваліфікаційна наукова праця на правах рукопису. Дисертація на здобуття наукового ступеня доктора економічних наук за спеціальністю 08.00.06 «Економіка природокористування та охорони навколишнього середовища». Державна екологічна академія післядипломної освіти та управління, Київ, 2020.

22. Конституція України (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1996, № 30, ст. 141).

23. Кошель А. О.Еколого-економічні передумови масової оцінки земель сільськогосподарського призначення в Україні / А. О. Кошель // Збалансоване природокористування. – 2014. – № 4. – С. 116-119. – URL:[http://nbuv.gov.ua/UJRN/Zp\\_2014\\_4\\_27](http://nbuv.gov.ua/UJRN/Zp_2014_4_27).

24. Курильців Р.М. Механізм формування раціонального використання і охорони земель на регіональному рівні: монографія – Львів: Каменяр, 2007.
25. Лихогруд О.М. Удосконалення нормативної грошової оцінки населених пунктів в сучасних умовах. Збалансоване природокористування. 2015. № 3. С.6-29.
26. Мартин А. Г. Актуалізація показників нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення. Землевпорядний вісник. 2011. № 6. С. 32–38.
27. Мартин А. Г. Новий методичний підхід до нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення. Землеустрій і кадастр. 2013. № 2. С. 37-59.
28. Мартин А. Г. Оновлення методичних засад нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення. URL: <https://zsu.org.ua/andrijmartin/9220-onovlennya-metodichnikh-zasad-normativnojigroshovoji-otsinki-zemel-silskogospodarskogo-priznachennya>.
29. Мартин А. Г. Регулювання ринку земель в Україні : монографія. Київ : Аграр Медіа Груп, 2011. 254 с.
30. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні [навчально-методичний посібник] / Ю. Ф. Дехтяренко, М. Г. Лихогруд, Ю. М. Манцевич, Ю. М. Палеха. – К. : Профі, 2007. – 624 с.
31. Микула О. Я., Радомський С.С., Сусак Т.О. Використання даних оцінки земель для цілей оподаткування//Теоретичні основи і практичні аспекти використання ресурсощадних технологій для підвищення ефективності агропромислового виробництва і розвитку сільських територій : матеріали XV Міжнар. наук.-практ. форуму, 24 –26 верес. 2014 р. –Львів, 2014. С.227-229.
32. Моніторинг земельних відносин в Україні: 2016-2017 статистичний щорічник URL: <http://land.gov.ua/wp-content/uploads/2018/10/monitoring.pdf>).
33. Національний стандарт № 2 «Оцінка нерухомого майна»: затв. постановою Кабінету Міністрів України від 28 жовтня 2004 р. № 1442 URL: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/1442-2004-%D0%BF>.
34. Палеха Ю. М. Економіко-географічні аспекти формування вартості територій населених пунктів: наукове видання. Київ : Профі, 2006. 324 с.

35. Палеха Ю. М. Методика нормативної грошової оцінки земель населених пунктів – необхідність змін, зумовлена часом. Землеустрій і кадастр. 2012. № 3. С. 56-61.

36. Палеха Ю. М., Колосюк А. А. Нормативна грошова оцінка земель населених пунктів: на рубіконі змін. Землеустрій і кадастр. 2013. № 2. С. 60-67.

37. Палеха Ю. М., Патиченко О. М.. Нормативна грошова оцінка земель сільських населених пунктів і селищ міського типу – нові підходи до визначення показників. Землеустрій і кадастр. 2013. № 1. С. 34-44.

38. Палеха Ю. Проблемні питання співвідношення результатів нормативної грошової оцінки територій населених пунктів різних категорій. Землепорядний вісник. 2012. № 6. С. 2-7. URL:[http://nbuv.gov.ua/UJRN/Zv\\_2012\\_6\\_2](http://nbuv.gov.ua/UJRN/Zv_2012_6_2).

39. Палеха Ю.М. Теорія і практика визначення вартості територій і оцінки земель населених пунктів України : дис. ... д-ра геогр. Наук : 11.00.02. Київ, 2009. 426 с.

40. Перович І. Л. Кадастр в системі адміністрування земельними ресурсами: теорія і практика : автореф. дис. ... д-ра техн. наук. Київ 2017.

41. Порядок ведення державного земельного кадастру : Постанова Кабінету Міністрів України від 12.01.1993 р. № 15 URL:<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/15-93-%D0%BF#Text>.

42. Порядок грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів/ Затверджений наказом Державного комітету України по земельних ресурсах, Державного комітету України у справах містобудування і архітектури, Міністерства сільського господарства та продовольства України, Української академії аграрних наук від 27.11.95 N 76/230/325/150 URL:<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0105-95#Text>.

43. Порядок нормативної грошової оцінки земель населених пунктів затвердженого Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25.11.2016 № 489. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1647-16#Text>.

44. Про внесення доповнень до Методики грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів : Постанова Кабінету Міністрів України від 31.10.1995 №864 URL:<http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/864-95-п>.

45. Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо планування використання земель. Закон України URL:: [http://w1.c1.rada.gov.ua/pls/zweb2/webproc4\\_1?pf3511=67111](http://w1.c1.rada.gov.ua/pls/zweb2/webproc4_1?pf3511=67111).

46. Про внесення змін до Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів: Постанова Кабінету Міністрів України від 31.10.2011 р. № 1185. URL: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/1185-2011-%D0%BF>.

47. Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо удосконалення деяких податкових норм : Закон України від 24.05.2012 р. № 4834-VI URL<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/466-20#Text>.

48. Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земель Проект постанови Кабінету Міністрів України від 22.04.2020 URL: <https://land.gov.ua/info/155630>.

49. Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення: Постанова Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2016 р. № 831. URL: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/831-2016-%D0%BF>.

50. Про затвердження Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25.11.2016 № 489. URL:<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1647-16#Text>.

51. Про затвердження Порядку нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення: наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України від 23.05.2017 р. № 262. <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/z0679>.

52. Про затвердження Порядку проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення *Держкомзем України*; Наказ, від 08.07.1999 № 72 URL:<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z065199/ed20030523/find?text>.

53. Про Методику грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів : постанова Кабінету Міністрів України від 31.10.2011 р. № 1185.

54. Про Методику нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Постанова Кабінет Міністрів України від 23 березня 1995 р. № 213. URL:<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/831-2016-%D0%BF#Text>.

55. Про Методику нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів) Постанова Кабінет Міністрів України від 30 травня 1997 р. N 525 <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/525-97-%D0%BF#Text>.

56. Про Методику нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів: Постанова КМУ від 23.03.1995 р. № 213. URL: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/213-95-п>.

57. Про національну інфраструктуру геопросторових даних: Закон України від 13.04.2020 р. № 554-IX. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/554-20#Text>.

58. Про оцінку земель: Закону України від 11.12.2003 за № 1378-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1378-15#Text>.

59. Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні Закон України від 12.07.2001 № 2658-III URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2658->

60. Про Порядок грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів) : Наказ Наказ Державного комітету України по земельних ресурсах , Міністерства аграрної політики України, Міністерство будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України, Української академії аграрних № 86/19/148/86/76/88 від 29.08.1997 [Електронний ресурс]. – Доступно з: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/z0477-97>.

61. Про Порядок нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель у межах населених пунктів) : Наказ Державного комітету України по земельних ресурсах , Міністерства аграрної політики України, Міністерство будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України, Української академії аграрних від 27.01.2006 N 19/16/22/11/17/12 URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0389-06#Text>.

62. Про Порядок нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів) : Наказ Міністерства аграрної політики і продовольства України від 22.08.2013 № 508 [Електронний ресурс]. – Доступно з: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/z1573-13>.

63. Про Порядок нормативної грошової оцінки земель

сільськогосподарського призначення та населених пунктів Наказ Державного комітету України по земельних ресурсах, Міністерства аграрної політики України, Міністерство будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України, Української академії аграрних від 27.01.2006 N 18/15/21/11 URL.: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/z0388-06>.

64. Про проведення загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України: Постанова Кабінету Міністрів України від 7 лютого 2018 р. № 105 Офіційний вісник України від 20.03.2018— 2018 р., № 22, стор. 52, код акта 89362/2018.

65. Стан формування ринку земель в Україні Сайт Держгеокадастру України // URL: <https://land.gov.ua/info/stan-formuvannia-rynku-zemel-v-ukraini>.

66. Ступень М. Г., Гулько Р. Й. Методичні аспекти оцінки землі в складі нерухомої власності. Вісник Львів. держ. аграрн. ун-ту: Серія „Землевпорядкування і земельний кадастр”. Львів : 2007. № 10. С. 192-198.

67. Ступень М. Г. Автоматизація нормативної грошової оцінки земель населених пунктів за допомогою ГІС Нові технології в геодезії, землевпорядкуванні та лісовпорядкуванні»: матеріали III Міжнародної науково-практичної конференції (12-14 березня 2008 р., м.Ужгород) С.19-21.

68. Ступень М. Г. Курильців Р. М. Таратула Р. Б. Радомський С.С. Микула О.Я. Ковалишин та ін. Оцінка земель: підручник.- Київ : Агроосвіта, 2014. 373с.

69. Ступень М. Г. Малахова С. О. Дослідження основ вартісної оцінки земель. Вісник Львівського національного аграрного університету: економіка АПК. Львів : Львів. нац. аграр. ун-т, 2011. № 18(1). С.419-423.

70. Ступень М. Г. Таратула Р. Б. Нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення Національне господарство України: теорія та практика управління: [зб.наук.пр.] / Державна установа «Інститут економіки природокористування та сталого розвитку Національної академії наук України», - К.: ДУ ІЕПРС НАН України, 2011.- С.36-41.

71. Ступень М. Г. Таратула Р. Б. Ступень Н. М. Кадастрова оцінка об'єктів природоохоронного призначення. Вісник Львівського національного аграрного університету: економіка АПК. Львів : Львів. нац. аграр. ун-т, 2011. № 18(1). С.406-

413.

72. Ступень М. Г., Гулько Р. Й., Залуцький І. Р., Микула О. Я. та ін. Оцінка земель : навч. посіб. / за ред. М. Г.Ступеня. 2-ге вид., стереотипне. – Львів : “Новий світ – 2000”. 2006. 308 с.

73. Ступень М. Г., Гулько Р. Й., Микула О. Я., Ковалишин О. Ф. та ін.. Оцінка земель: навч. посіб. за заг. редакцією д.е.н. проф. Ступеня М. Г. Львів : Новий світ. 2005. 307 с.

74. Таратула Р. Б. Інформаційне забезпечення системи збалансованого землекористування в Україні: монографія. Львів: ТОВ «Галицька видавнича спілка», 2019. 304 с.

75. Таратула Р.Б. Нормативна грошова оцінка земель населених пунктів та земель несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів – Вісник Львівського національного аграрного: економіка АПК.- Львів : Львів. нац. аграр. ун-т, 2014.- №21 (2).- С.62-68.

76. Таратула Р.Б. Еколого-економічні засади інформаційного забезпечення управління земельними ресурсами [Текст] : автореф. дис.... д-ра екон. наук : 08.00.06 / Таратула Руслана Богданівна ; Львів. нац. аграр. ун-т. – Львів, 2020. – 36 с.

77. Третяк А. М. Грошова оцінка земель населених пунктів. Вісник оцінки. 1997. № 3/4. С. 15-17.

78. Третяк А. М. Концептуальні проблеми розвитку грошової оцінки земель в Україні. Київ, 2001. 50 с.

79. Третяк А. М. Стратегія реформування земельної політики в Україні на сучасному етапі. Землевпорядний вісник. 2009. № 6. С. 12-19.

80. Третяк А. М., Третяк В. М., Ковалишин О. Ф., Третяк Н. А. Удосконалення методики оцінки земель сільськогосподарського призначення. Економіст. 2016. № 5. С. 38–40.

81. Третяк А.М. Концептуальні проблеми розвитку грошової оцінки земель в Україні. Київ. : УААН, Інститут землеустрою, 2001. 50 с.

82. Федоров М.М. Економічні проблеми земельних відносин у сільському господарстві (теорія, методологія, практика) : автореф. дис. ... д-ра екон. Наук : 08.07.02. Київ, 1998. 41 с.



83. Фридман Д., Ордуей Н. Анализ и оценка приносящей доход недвижимости: пер. с англ. Москва : Дело. 1997. 461 с.

84. Эккерт Д., Глаудеманс Р., Олми Р. Организация оценки и налогообложения недвижимости. Москва : Российское общество оценщиков Академия оценки. Стар Интер, 1997. 382с.

85. Эккерт Дж. Оценка земельных участков: Учеб. Пособие. Пер. с англ. Москва : РИО, 1993. 194с.