

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
ЛЬВІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ
ННІ заочної та післядипломної освіти
КАФЕДРА ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Пояснювальна записка
до кваліфікаційної роботи
ОС «Бакалавр»

**на тему: «Ведення державного земельного кадастру на
території Новояворівської громади Яворівського району
Львівської області.»»**

Виконав: студент ЗВ-51
Спеціальності 193 «Геодезія та Землеустрій»
Залуцький Василь Михайлович

Керівник: Микула О.Я.
Рецензент:

Дубляни 2023

УДК 332.64:631.421 (477.86)

Ведення державного земельного кадастру на території Новояворівської громади Яворівського району Львівської області. Залуцький В. М. - Кваліфікаційна робота. Кафедра земельного кадастру.- Дубляни, Львівський НУП, 2023.

71 с. текст. част., 17 табл., 52 джерел, мультимедійна презентація 20 слайдів.

У роботі розглянуто сучасну нормативно-правову та методичну базу земельного кадастру визначено його роль в організації раціонального використання земель.

В роботі подана стисла характеристика Новояворівської міської територіальної громади. Проведено аналіз структури земель населених пунктів та результатів попередніх турів нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів Новояворівської територіальної громади. Визначено актуальні показники нормативної грошової оцінки за методикою 2021 року.

Проведено аналіз та визначено основні тенденції на ринку земель

У роботі передбачено заходи з безпечних умов праці та охорони навколишнього середовища.

Зміст

ВСТУП.....	6
1 ТЕОРЕТИЧНІ АСПЕКТИ ТА НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧНА БАЗА ВЕДЕННЯ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ НА ТЕРИТОРІЇ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД.....	9
2 СТИСЛА ХАРАКТЕРИСТИКА НОВОЯВОРИВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ.....	15
3 СТРУКТУРА ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТИВ НОВОЯВОРИВСЬКОЇ ГРОМАДИ.....	20
4 НОРМАТИВНА ГРОШОВА ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ НОВОЯВОРИВСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ	22
5 РЕЗУЛЬТАТИ НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТИВ НОВОЯВОРИВСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ	30
6 ПРОДАЖ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК НЕСІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ	37
7 ТРАНСАКЦІЇ ІЗ ЗЕМЕЛЬНИМИ ДІЛЯНКАМИ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ	41
8 ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА	53
9 ОХОРОНА ПРАЦІ ТА ЗАХИСТ НАСЕЛЕННЯ.....	57
ВИСНОВКИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ	63
СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ	66

Вступ

Економічні реформи, що відбуваються в усіх галузях полягають у розвитку багатоукладності, удосконаленні форм власності, створенні нових господарських структур. Процес реформації охоплює сферу земельних відносин. В процесі здійснення таких реформ важливою складовою є інформаційне забезпечення, основою якого дані державного земельного кадастру. Його роль зросла також у зв'язку з реалізованою в Україні адміністративною реформою.

За минулі роки з вже зроблені серйозні кроки нормативного забезпечення земельного кадастру 7 липня 2011 року прийнято Закон України № 3613-VI «Про Державний земельний кадастр», Постановою Кабінет Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 затверджено Порядок ведення Державного земельного кадастру

Вагомий внесок у теоретичні питання і практичні аспекти ведення ДЗК в 90их роках минулого століття зробили такі вчені: М.Л. Бронштейн, А.П., Вервейко П.Ф. Веденічев, Є.С. Карнаухова, Д.І. Гнаткович, В.Я. Мессель-Веселяк, Ф.І. Пальчиков, М.М. Федоров, П.Т. Саблук, С.Г. Струмилін та ін.

Разом з тим бурхливий розвиток геоінформаційних систем та технологій проведені заходи земельної реформи потребували вдосконалення теоретичних аспектів ведення ДЗК. В останні десятиліття над цією науковою проблемою активно працювали Горлачук В., Гуцуляк Г., Данилишин Б., Дехтяренко Ю., Добряк Д., Дорош О., Євсюков Т., Іванова І., Курильців Р., Лихогруд М., Новаковський Л., Палеха Ю., , Сохнич А., Третяк А., Федоров М., Хвесик М., Черняга П., а також науковці кафедри земельного кадастру Львівського національного університету природокористування (Михайло Ступень, Руслана Таратула, Олександра Ковалишин, Наталія Шпик, Галина Нестеренко, Степан Радомський та інші.

Однак досі окремі аспекти використання даних державного земельного кадастру на рівні територіальних громад залишаються недостатньо розробленими. Все вище викладене послужило основою для вибору теми кваліфікаційної роботи.

Мета і завдання дослідження. Метою кваліфікаційної роботи є аналіз сучасного стану ведення ДЗК на території Новояворівської громади Яворівського району Львівської області і розробка шляхів його вдасконалення.

Виходячи з поставленої мети, в роботі вирішуються такі завдання:

- узагальнити і критично розглянути методичні та правові аспекти ДЗК;
- дати коротку характеристику територіальної громади;
- проаналізувати стан та зміни величини нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів;
- дослідити структуру угідь населених пунктів;
- розглянути тенденції на ринку земель сільськогосподарського призначення на території громади
- опрацювати питання охорони навколишнього середовища.

Предмет і об'єкт дослідження. Предметом дослідження є вивчення сукупності відносин з приводу функціонування державного земельного кадастру на території Новояворівської територіальної громади.

Об'єкт дослідження - використання земельних ресурсів територіальної громади.

Теоретичною базою досліджень є діалектичний метод пізнання, постулати ринкових відносин, системний підхід вивчення економічних явищ, фундаментальні наукові розробки вітчизняних і зарубіжних вчених в галузі ринкової економіки, законодавчі і нормативні документи по розвитку АПК України.

В процесі дослідження використовувалися економіко-статистичний, економіко-математичний, абстрактно-логічний методи, монографічний.

Інформаційною базою служили офіційні документи статистичної і бухгалтерської звітності, наукові видання і розробки науково-дослідних установ.

Практична значущість обґрунтованих висновків і рекомендацій визначається пропозиціями, направленними на підвищення ефективності функціонування системи ДЗК на території Новояворівської міської територіальної громади.

Обсяг і структура роботи: Кваліфікаційна робота складається із вступу, трьох розділів, висновків, списку використаних джерел. Кваліфікаційна робота викладена на 71 сторінці комп'ютерного тексту, містить 17 аналітичних таблиць, 3 рисунки. Список використаних джерел містить 52 найменування.

1 ТЕОРЕТИЧНІ АСПЕКТИ ТА НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧНА БАЗА ВЕДЕННЯ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ НА ТЕРИТОРІЇ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД

Державний земельний кадастр (ДЗК) - це централізована база даних, яка містить інформацію про земельні ділянки на території України. Реєстрація земель в ДЗК є обов'язковою для всіх власників землі та користувачів, що володіють земельними ділянками.

Державний земельний кадастр має на меті регулювати земельні відносини в Україні шляхом забезпечення точної інформації про стан земельних ділянок. Нижче наведені деталізовані роз'яснення про роль Державного земельного кадастру в регулюванні земельних відносин в Україні:

Надання правової інформації про земельні ділянки: ДЗК надає можливість отримати точну інформацію про земельні ділянки, такі як розташування, площа, межі, правовий статус тощо. Це допомагає власникам землі та користувачам забезпечити захист своїх прав на землю та визначити свої права і обов'язки відносно землі.

Регулювання земельних відносин: ДЗК допомагає урегулювати земельні відносини, визначаючи правовий статус земельної ділянки. Наприклад, ДЗК визначає, чи може земельна ділянка бути продана, передана в оренду або використовуватися для будь-якої іншої цілі.

Контроль за використанням землі: ДЗК дозволяє здійснювати контроль за використанням земельних ділянок. Наприклад, ДЗК допомагає контролювати, чи використовується земля відповідно до її призначення, чи виконуються умов

Україна має декілька видів оцінок земель, які використовуються в різних цілях. Нижче перераховані основні види оцінок земель в Україні:

Оцінка земельної ділянки для продажу: Ця оцінка використовується для визначення ринкової вартості земельної ділянки, яку власник хоче продати. Вона ґрунтується на дослідженні ринкової ціни на землю в даній місцевості та враховує фактори, такі як розмір ділянки, місце розташування, призначення,

розвиток інфраструктури та інші фактори.

Оцінка земельної ділянки для оподаткування: Ця оцінка використовується для визначення податкового навантаження на земельну ділянку. Вона ґрунтується на розрахунку податку на землю, що сплачується в залежності від ринкової вартості землі, яка, в свою чергу, визначається факторами, зазначеними вище.

Оцінка землі для оренди: Ця оцінка використовується для визначення ринкової орендної плати за земельну ділянку. Вона ґрунтується на дослідженні ринкової ціни на землю в даній місцевості та враховує фактори, такі як розмір ділянки, місце розташування, призначення, розвиток інфраструктури та інші фактори.

Оцінка земельної ділянки для проектування: Ця оцінка використовується для визначення придатності земельної ділянки для певного проекту будівництва або реконструкції.

В Україні існують нормативні грошові оцінки земельних ділянок, які визначаються законодавством та регулюються державним органом з питань земельних ресурсів - Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру (Держгеокадастр).

Земля - природний дар і її природна родючість створюється під впливом біологічних, хімічних і фізичних процесів на геологічних материнських породах. Велика роль людини в перетворенні землі у засіб виробництва і предмет праці для її обробки. Площі земель обмежені, і можливість їх збільшення лімітована рівнем розвитку виробничих сил. Родючість землі може бути підвищена при правильному її використанні, тобто чергуванні культур, внесенні органічних і мінеральних добрив, правильній обробці. Родючість ділянок землі неоднакова. Розрізняють едафічні і топографічні властивості землі. Для цілей оптимізації використання землі необхідна науково-обґрунтована інформація про її властивості у даному місці.

Якщо земля як природне тіло, не створене людиною, не має вартості, то сільськогосподарські угіддя введені в обіг працею людини, вкладенням капіталу. Споживча вартість землі залежить від результату сільськогосподарського виробництва.

Існує ряд методик оцінки землі: бонітування ґрунтів, агроекономічна оцінка. Серед ряду методів грошової оцінки землі (за її продуктивністю, за проведенням витрат на різних ґрунтах, за диференційним прибутком, за додатковим продуктом) найоб'єктивнішим є метод розгляду грошової оцінки землі як капіталізованої загальної ренти (диференційної і абсолютної).

Одним із видів нормативних грошових оцінок є нормативна грошова оцінка земель населених пунктів (НГОЗНП), яка використовується для встановлення мінімальної вартості земельних ділянок, що розташовані у межах населених пунктів. Вона визначається на основі кадастрових оглядів, ринкової вартості земельних ділянок та інших факторів.

Ще одним видом нормативних грошових оцінок є нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення (НГОЗСП), яка використовується для встановлення мінімальної вартості земельних ділянок, які використовуються для сільськогосподарського виробництва. Вона визначається на основі кадастрових оглядів, визначення ринкової вартості землі та інших факторів.

Нормативні грошові оцінки використовуються в різних цілях, наприклад, для встановлення оплати за оренду землі, обчислення податку на землю та інших платежів, що пов'язані з використанням земельних ресурсів. Однак, слід зазначити, що нормативні грошові оцінки не є повноцінною ринковою вартістю земельних ділянок, оскільки не враховують всіх факторів, що можуть впливати на їх ціну.

Нормативна база оцінки земельних ділянок в Україні включає ряд законодавчих та нормативних актів, які регулюють процедуру здійснення оцінки та визначення вартості земельних ділянок.

Основними документами, що регулюють оцінку земель, є:

Закон України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність" від 16.10.2012 р. № 5403-VI - цей закон встановлює загальні принципи проведення оцінки майна, в тому числі земельних ділянок.

Закон України "Про оренду землі" від 02.10.1996 р. № 504/96-ВР - цей закон визначає порядок визначення розміру орендної плати за земельні ділянки та

встановлює обов'язковість оцінки земельних ділянок при їх передачі в оренду.

Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Положення про оцінку земельних ділянок" від 05.04.2017 р. № 266 - ця постанова встановлює порядок проведення оцінки земельних ділянок, визначає вимоги до оціночної документації та умови, за яких проведення оцінки є обов'язковим.

Постанова Кабінету Міністрів України " Оцінка земельних ділянок в Україні ґрунтується на законодавстві та нормативних актах, які визначають процедуру оцінки та встановлюють правила визначення їх вартості. Основна нормативна база оцінки земельних ділянок в Україні складається з таких документів:

Закон України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні", який визначає правові засади оціночної діяльності в Україні.

Закон України "Про землю", який встановлює правові засади використання, охорони та захисту земельних ресурсів в Україні.

Закон України "Про Державний земельний кадастр", який визначає порядок ведення земельного кадастру та визначення кадастрової вартості земельних ділянок.

У зв'язку з проведенням адміністративної реформи згідно із Законом № 1423-IX від 28.04.2021 були внесені зміни до Закону України «Про Державний земельний кадастр» стаття 13 доповнена пунктом 3 , яка передбачає що до ДЗК включаються відомості про землі в межах території територіальної громади (ТГ): найменування ТГ; опис меж ТГ; площа земель ТГ; найменування суміжних ТГ; інформація про матеріали, на підставі яких встановлені або змінені межі території ТГ.

Закон України № 3613-VI «Про Державний земельний кадастр» був прийнятий 7 липня 2011 року На 1 квітня 2023 року було прийнято сорок законів якими були внесені зміни до закону № 3613-VI)

Нормативну грошову оцінку земель різного цільового призначення регламентували на різних історичних періодах наступні нормативні документи:

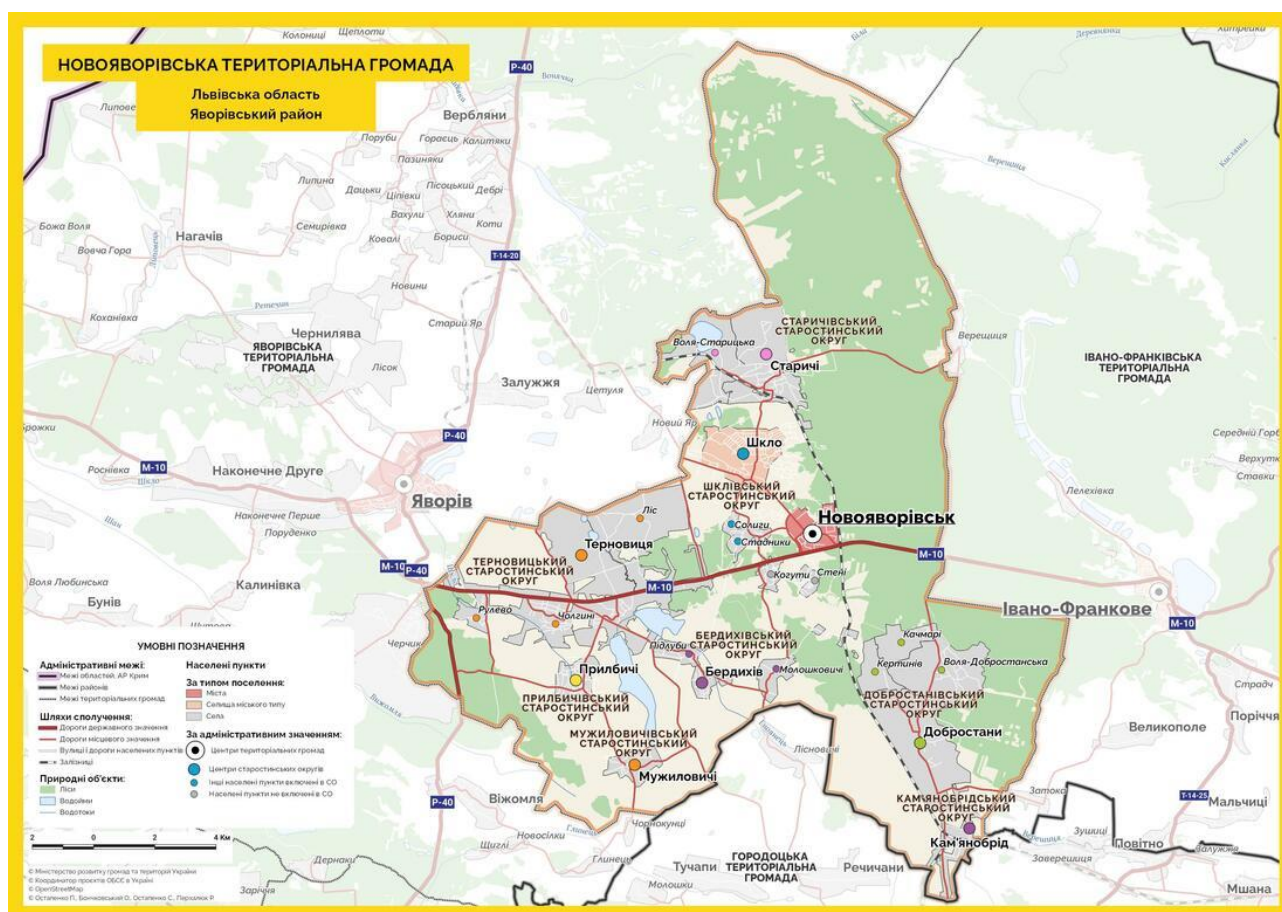
- Методика нормативної грошової оцінки земельних ділянок затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 р. № 1147
- Методика нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів) затверджена Постановою Кабінет Міністрів України від 23 листопада 2011 р. № 1278
- Методика нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів) затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 30 травня 1997 р. № 525
- Методика нормативної грошової оцінки земель населених пунктів затверджена постановою Кабінет Міністрів України від 23 березня 1995 р. (ЗП України, 1995 р., № 6, ст. 151)
- Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення» постанова Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2016 р. № 831
- Порядок нормативної грошової оцінки земель населених пунктів затверджений Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25.11.2016 № 489
- Порядок нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів затверджений Наказами Державного комітету України по земельних ресурсах, Міністерства аграрної політики України, Міністерство будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України, Української академії аграрних 27.01.2006 N 18/15/21/
- Порядок грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів/ Затверджений наказом Державного комітету України по земельних ресурсах, Державного комітету України у справах містобудування і архітектури, Міністерства сільського господарства та продовольства України, Української академії аграрних наук від 27.11.95 N 76/230/325/150
- Порядок нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського

призначення (крім земель населених пунктів) затверджений наказом Міністерство аграрної політики та продовольства України 22.08.2013 № 508

- Порядок нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель у межах населених пунктів) затверджений наказами Державного комітету України по земельних ресурсах, Міністерства аграрної політики України, Міністерство будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України, Української академії аграрних від 27.01.2006 N 19/16/22/11/17/12
- Порядок грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів) Затверджений Наказами Державного комітету України по земельних ресурсах, Міністерства аграрної політики України, Міністерство будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України, Української академії аграрних № 86/19/148/86/76/88 від 29.08.1997

2 СТИСЛА ХАРАКТЕРИСТИКА НОВОЯВОРИВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ

Розпорядженням Кабінету Міністрів України Від 12 Червня 2020 Р. № 718-Р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Львівської області» була створена Новояворівська територіальна громада Яворівського району Львівської області з адміністративним центром у місті Новояворівськ) КОАТУУ: 4625810500; КАТОТТГ: UA46140050000054478) До складу територіальної громади увійшли Новояворівська міська, Шклівська селищна та сім сільських рад (Добростанівська, Бердихівська, Кам'янобрідська, Прилбичівська Мужилівська, Терновицька, Старичівська). На території громади знаходиться 22 населені пункти (місто Новояворівськ, селище міського типу Шкло та села Воля-Старицька; Бердихів; Воля-Добростанська; Кам'янобрід; Доброгани; Качмарі; Когути; Кертинів; Мужилівці; Воля-Старицька; Бердихів; Ліс; Молошковичі; Прилбичі; Рулево; Підлуби; Солиги; Терновиця; Стадники; Старичі; Чолгині; Стені.



Площа територіальної громади становить 273,4 квадратних кілометри, а чисельність населення 51564 осіб.

Новояворівськ – місто районного підпорядкування, яке розташоване у мальовничій місцевості верхів'я р. Шкло в центральній частині Яворівського району на віддалі 30 км від м. Львова і 14 км від районного центру міста Яворів.

Згідно облікових документів територія м. Новояворівська складає 204,656 га, з них під забудовою – 203,84 га. Чисельність населення міста складає 27 тис. осіб. Середня житлова забезпеченість по місту складає 15,8 кв.м. На території міста розташовані одно-дев'ятиповерхові будинки.

В місті розвинуте виробництво деревини та виробів з неї, гумава та пластмасова промисловість, машинобудування, ремонт і монтаж машин та устаткування.. У місті розвинута обробна, харчова, легка промисловість. Працює ряд промислових підприємств: ТЗОВ «Компанія ЮА» (мінеральні води), ТЗОВ «Вікнабуд» (будівельні вироби), ВАТ «Львівський завод ЗВК» (будівельні вироби). Функціонує мережа промислових та продуктових магазинів, об'єктів громадського харчування.

Через місто проходять автомобільні шляхи районного та республіканського значення, а також залізнична колія.

В місті розвинута мережа установ та підприємств сфери обслуговування різного рангу, які здійснюють обслуговування як населення міста, так і жителів всього прилеглого району.

В м. Новояворівську існує централізована система водопостачання. Джерелом живлення системи є існуючі водозабори підземних вод нижньотортонського водоносного горизонту. Всі водопровідні споруди обладнані санітарно-захисними зонами

Централізованою системою відводу стічної води охоплено 100% існуючої багатоквартирної забудови. Каналізаційні насосні станції обладнуються санітарно-захисною зоною.

У місті централізоване теплопостачання. Подача гарячої води централізована. Централізованим постачанням природного газу забезпечені всі споживачі міста. Система газопостачання двоступенева, закільцьована.

Телефонізацією місто охоплено в повному обсязі.

Екологічну ситуацію міста можна вважати достатньо благополучною. Промислові об'єкти, які є джерелами забруднення атмосферного повітря, розміщені з підвітряного боку стосовно сельбищної території. На всіх підприємствах передбачені санітарно-захисні зони по 50 м. у

Джерелом шумового дискомфорту на території міста є автомобільний транспорт, що рухається шляхами міста. Рівень шумового дискомфорту коливається в межах 50-60 дБА.

Джерела іонізуючого випромінювання і генерування магнітних полів на території міста – в межах допустимих норм

На території територіальної громади розміщене смт Шкло. Розташоване селище на віддалі 16 км від районного центру м. Яворова та 40 км від обласного центру м. Львова в центральній частині Яворівського району.

Перші спогади про Шкло відносяться до 1456 року, про що свідчать літературні джерела XV-XVI століття. В 1576 році місцевість Шкло відвідав польський лікар Войцех Очко і зробив перший медичний опис лікувальних

властивостей місцевих джерел. Саме з цього часу в Шкло приїжджають лікуватися люди. Селище є бальнеологічним і грязьовим курортом. Сірководневу сульфатно-кальцієву воду використовують для купелів, гідрокарбонатнонатрієво-кальцієву — для пиття.

Клімат м'який, помірно-вологий, без різких температурних коливань. Найбільш сприятливі погодні умови бувають літом і ранньою осінню. Середньорічна температура $+7,5^{\circ}$ С. Зимою переважає погода з слабкими та помірними морозами. Сніговий покрив нерівномірний і нестійкий. Часто бувають довгі зимові відлиги. Осінь, як правило, тепла та довга. Середьорічна відносна вологість - 70-75%. Найбільша кількість опадів випадає влітку та пізньою осінню, середньорічна кількість опадів - 694 мм. Середньорічний атмосферний тиск - 739 мм.рт.ст. Коливання його меж виражені влітку та більш взимку. Кліматичні умови курорту Шкло сприяють лікуванню профільних захворювань.

Загальна площа території Шклівської селищної ради складає 480,5461 га, з них землі смт. Шкло – 452,6261 га. Станом на 05 грудня 2023 р. чисельність постійного населення селища складала 5,3 тисячі осіб.

Економічною основою розвитку селища у даний час є сільськогосподарське виробництво рослинного напрямку і підприємства пов'язані з переробкою сільськогосподарського виробництва та лісової сировини. ТзОВ „Факроорбіт” виробляє вікна, двері а також працює керамзитний завод.

За останні роки у містоутворюючій базі смт. Шкло відбулись значні структурні зміни в плані активного формування малих і спільних підприємств, подальшого розвитку приватного підприємництва, індивідуальної житлової забудови.

В селищі функціонують промислові та продуктові магазини, розвинута мережа ресторанів та барів, а також є центр дозвілля молоді „Акваріум”, розвинута мережа установ та підприємств сфери обслуговування різного рангу, які здійснюють обслуговування як населення селища, так і жителів селищної ради.

Через селище проходить дорога районного значення Шкло – Старичі.

Селище Шкло повністю газифіковане та електрофіковане. Опалювання індивідуальних та громадських об'єктів проводиться в основному печами на газовому паливі. Центрального водопостачання та каналізації в селищі немає. Населення та громадські організації в основному користуються питною водою з індивідуальних шахтних колодязів.

Екологічну ситуацію селища Шкло можна вважати достатньо сприятливою. Забруднення, що поступають в атмосферу від основних забруднювачів (автотранспорту, промислових підприємств), не перевищують ГДК.

В зимовий час значний внесок в забруднення атмосфери вносять опалювальні котельні, печі та локальні нагрівальні прилади.

Водний басейн забруднюється, в основному, неочищеними поверхневими стічними водами.

Основним джерелом шумового дискомфорту є автомобільний транспорт.

3 СТРУКТУРА ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТИВ НОВОЯВОРИВСЬКОЇ ГРОМАДИ

Нами проведений аналіз структури земельних угідь в населених пунктах територіальної громади. Аналіз проведений за даними експлікацій земель матеріалів нормативної грошової оцінки земель населених пунктів.(Таблиця 1)

Площі Забудованих земель в селах Воля- старицька становить 12,40 га 11,18 %, Когути 7,70 га 14,75%, Прилбичі 32,30 га 17,44%, Солуги 0,30 га 2,75%, Стадники 0,80 га 4,71%, Старичі 17,90 га 11,10%, Стені 4,50 га 14,06%, Тернавиця 14,20 га 7,52 %, Чолгині 14,40 га 10,56 %, Шкло 106,60 га 23,55%, Новояворівськ 203,80 га 99,56 %.

Землі сільськогосподарського використання на території населених пунктів мають різну питому вагу Воля-Старицька 77,00 га 69,43%; Когути 39,30 га 75,29%; Прилбичі 82,20 га 44,38%; Солуги 7,10 га 65,14% Стадники 7,20 га 42,35%; Старичі 102,30 га 63,46%; Стені 23,50 га 73,44%; Тернавиця 154,10 га 81,58%; Чолгині 97,50 га 71,53%; Шкло 265,50 га 58,66%; Новояворівськ 0 га 0%

Таблиця 1 – Структура земель населених пунктів Новояворівської територіальної громади

Населений пункт	Одиниці виміру	Площа населеного пункту	Площа, що враховувалась при визначенні базової вартості, в т.ч.	Забудовані землі	Землі. для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель, споруд і дворів забезпечених інженерними мережами	Території, що не включені для визначення базової вартості, в т.ч.	Землі сільсько-господарського використання	Водойми	Ліси	Болото	Відкриті
Воля-старицька	га	110,90	20,20	12,40	7,70	90,70	77,00				13,70
	%	100,00	18,21	11,18	6,94	81,79	69,43				12,35
Когути	га	52,20	12,90	7,70	5,20	39,30	39,30	-	-	-	-
	%	100,00	24,71	14,75	9,96	75,29	75,29				
Прилбичі	га	185,20	99,90	32,30	67,60	85,30	82,20	3,00	-	-	0,10
	%	100,00	53,94	17,44	36,50	46,06	44,38	1,62			0,05
Солуги	га	10,90	3,80	0,30	3,50	7,10	7,10	-	-	-	-
	%	100,00	34,86	2,75	32,11	65,14	65,14				
Стадники	га	17,00	7,30	0,80	6,50	9,70	7,20	-	-	-	-
	%	100,00	42,94	4,71	38,24	57,06	42,35				
Старичі	га	161,20	48,50	17,90	30,60	112,70	102,30	2,00	5,00		3,40
	%	100,00	30,09	11,10	18,98	69,91	63,46	1,24	3,10	0,00	2,11
Стені	га	32,00	8,50	4,50	4,00	23,50	23,50	-	-	-	-
	%	100,00	26,56	14,06	12,50	73,44	73,44				
Тернавиця	га	188,90	34,80	14,20	20,60	154,10	154,10	-	-	-	-
	%	100,00	18,42	7,52	10,91	81,58	81,58				
Чолгині	га	136,30	38,80	14,40	24,40	97,50	97,50	-	-	-	-
	%	100,00	28,47	10,56	17,90	71,53	71,53				
Шкло	га	452,60	177,60	106,60	71,00	275,00	265,50	5,00	-	3,00	1,60
	%	100,00	39,24	23,55	15,69	60,76	58,66	1,10		0,66	0,35
Новояворівськ	га	204,70	203,80	203,80	-	0,80	-				0,80
	%	100,00	99,56	99,56		0,39		0,00	0,00	0,00	0,39

4 НОРМАТИВНА ГРОШОВА ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ НОВОЯВОРІВСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ

В таблицях 1-4 нами узагальнена інформація про результати нормативної грошової оцінки проведено на території Новояворівської територіальної громади в 2008 році за «Порядком нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів затверджений Наказами Державного комітету України по земельних ресурсах, Міністерства аграрної політики України, Міністерство будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України, Української академії аграрних наук 27.01.2006 N 18/15/21»(Далі Порядок 2006 року)

Таблиця 2 - Нормативна грошова оцінка багаторічних насаджень за Порядком 2006 року

Шифр агровиробничої групи ґрунтів	Грошова оцінка, грн	
	на 01.01.2008 р	На 01.01.2023 р.
6в	8336	15242
141	491	898
215	916	1675
1а	981	1794
145	981	1794
178б	1962	3587
5в	2732	4995
176б	4902	8963
5б	5883	10757
13б	9807	17932

Таблиця 3 - Нормативна грошова оцінка ріллі за за Порядком 2006 року

Шифр агровиробничої групи ґрунтів	Грошова оцінка, грн	
	на 01.01.2008 р	На 01.01.2023 р.
141	488	892
215	643	1176
1а	714,51	1306
145	930,29	1701
178в	2232,7	4082
14б	2571	4701
178б	2893	5290
5в	3162,99	5783
178г	3274,82	5988
176б	3283,38	6004
5б	3572,53	6532

Шифр агровиробничої групи ґрунтів	Грошова оцінка, грн	
	на 01.01.2008 р	На 01.01.2023 р.
13б	3721,16	6804
176в	3721,16	6804
13г	3775,88	6904
38г	3946,01	7215
37в	4267,36	7803
37г	5020,42	9180
бв	5061,08	9254
35в	5773,48	10557
13б	5954,21	10887
133г	7071	12929
33г	7392	13516
49г	8032,67	14688
208г	8499,1	15541
45в	10793,9	19737

Таблиця 4 - Нормативна грошова оцінка пасовищ за за Порядком 2006 року

Шифр агровиробничої групи ґрунтів	Грошова оцінка	
	на 01.01.2008 р	На 01.01.2023 р.
141	2510,24	4590
142	1588	2904
145	2075	3794
150	1882,68	3442
215	347	634
13б	4183,69	7650
13г	5701,1	10424
14б	2301,03	4207
176б	3765,32	6885
176в	4337,8	7932
178б	3735	6829
178в	2510,21	4590
1а	836,75	1530
208г	2618,73	4788
210г	2779,06	5081
215ае	160,33	293
37в	855,1	1564
45в	2511,85	4593
4а	1673,49	3060
5б	2230,87	4079
5в	3098,43	5665
бв	7053	12896

Таблиця 5 - Нормативна грошова оцінка сінокосів за Порядком 2006 року

Шифр агровиробничої групи ґрунтів	Грошова оцінка	
	на 01.01.2008 р	На 01.01.2023 р.
178в	4091,88	7482
215	750	1371
1а	1363,96	2494
145	2293	4193
5б	3412,28	6239
5в	3754	6864
141	4091,88	7482
150	4091,88	7482
178в	4435,97	8111
178б	4582	8378
бв	7790	14244
176б	8249	15083
13б	9165	16758

В таблиці 8 нами на основі шкал бонітування ґрунтів Яворівського (05) природно-сільськогосподарського району проведені розрахунки нормативної грошової оцінки сільськогосподарських угідь за Методикою нормативної грошової оцінки земельних ділянок затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 р. № 1147

Мінімальні значення нормативної грошової оцінки ріллі за порядком 2006 року агровиробничої групи ґрунтів (далі агрогрупи) 141-892грн; агрогрупи 1а-1306грн; агрогрупи 145-1701грн; за методикою 2021року агрогрупи 1а -1523грн; агрогрупи 141- 2284грн; агрогрупи 145- 3807грн.

Максимальні значення нормативної грошової оцінки ріллі за порядком 2006 року агрогрупи 49г-14688грн; агрогрупи 208г-15541грн; агрогрупи 45в-19737грн; За методикою 2021року агрогрупи 49г-24364грн; агрогрупи 45в-32740грн; агрогрупи 208г-35785грн.

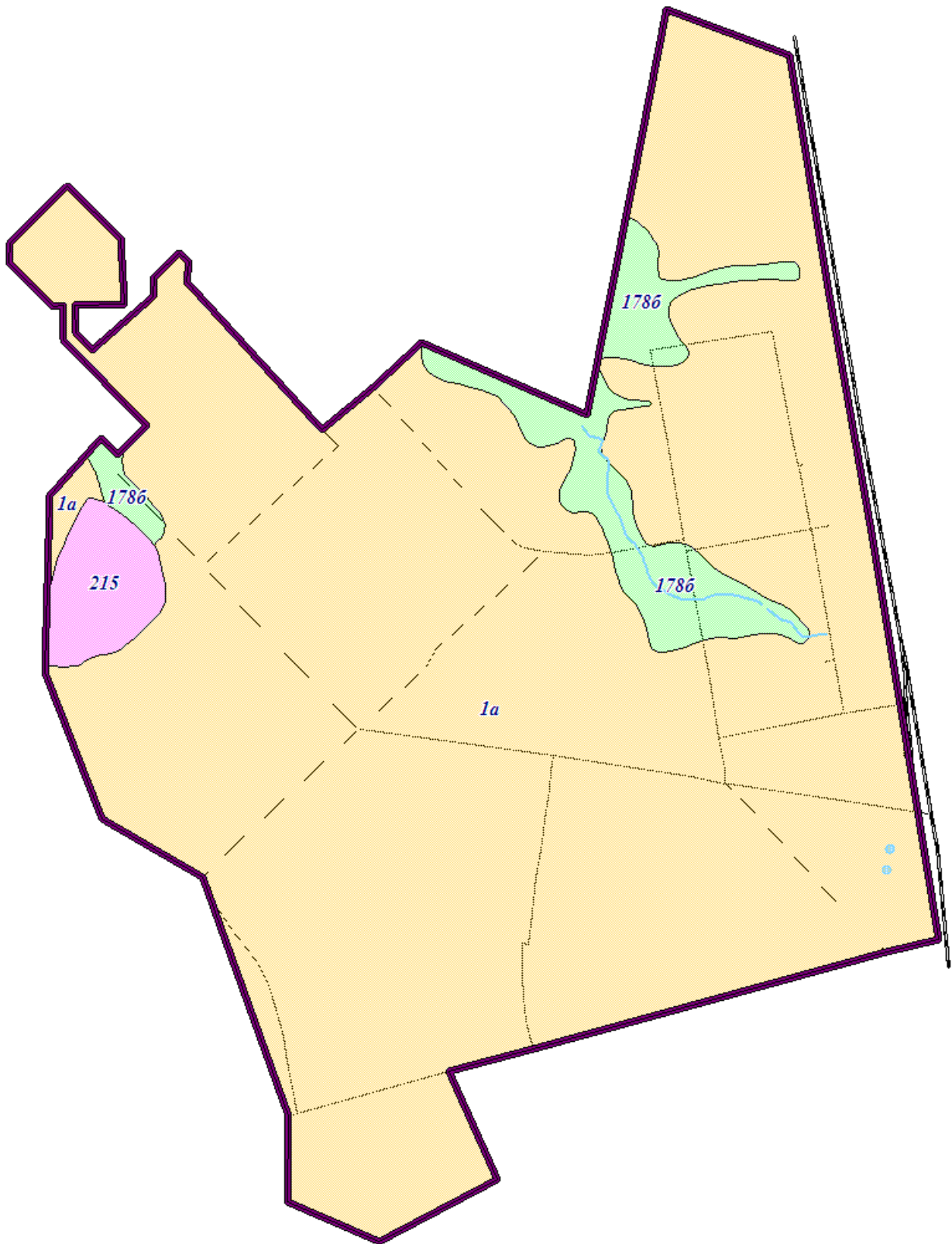


Рис. 2 Схема агровиробничих груп м. Новояворівськ

Максимальне зростання нормативної грошової оцінки за методикою 2021 року по відношенню до порядку 2006 року становить для агрогрупи 141-256,05%, а мінімальне агрогрупи 1а-116,62% (Таблиця 6)

Таблиця 6 – Порівняльний аналіз нормативної грошової оцінки за Порядком 2006 року та Методикою 2021 року.

Шифр агровиробничої групи ґрунтів	Грошова оцінка, грн На 01.01.2023 р.		2021 в % до 2006
	Порядок 2006	Методика 2021	
141	892	2284	256,05
145	1701	3807	223,81
1а	1306	1523	116,62
14б	4701	6091	129,57
178б	5290	6852	129,53
178г	5988	8375	139,86
178в	4082	9137	223,84
176б	6004	9137	152,18
5б	6532	9137	139,88
38г	7215	9898	137,19
5в	5783	12944	223,83
37в	7803	12944	165,88
6в	9254	12944	139,87
13б	6804	15228	223,81
176в	6804	15228	223,81
37г	9180	15228	165,88
133г	12929	16751	129,56
13г	6904	17512	253,65
35в	10557	17512	165,88
33г	13516	17512	129,56
49г	14688	24364	165,88
45в	19737	32740	165,88
208г	15541	35785	230,26

Таблиця 7- Нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь за Методикою нормативної грошової оцінки земельних ділянок затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 р. № 1147

Шифр	Бали бонітету				Коефіцієнт, який враховує розташування території територіальної громади в межах природно-сільськогосподарського району (Кпсгр)					Середній бал бонітету ґрунтів сільськогосподарських угідь (Бпсгр)				нормативна грошова оцінка одного гектара				
	Рілля	Баг. насадження	Сіножа ті	Пасовища	рілля, перелоги	багаторічні насадження	сіножа ті	пасовища	Не с.г. угіддя	рілля, перелоги	багаторічні насадження	сіножа ті	пасовища	рілля, перелоги	багаторічні насадження	сіножа ті	пасовища	Не с.г. угіддя
1а	2	-	-	1	0,415	0,467	0,097	0,078	0,584	15	9	11	11	1523			195	16072
141	3	1	3	3	0,415	0,467	0,097	0,078	0,584	15	9	11	11	2284	1428	728	585	16072
142	6	-	-	6	0,415	0,467	0,097	0,078	0,584	15	9	11	11	4568			1171	16072
145	5	2	5		0,415	0,467	0,097	0,078	0,584	15	9	11	11	3807	2856	1213	0	16072
150		-	7	9	0,415	0,467	0,097	0,078	0,584	15	9	11	11	0		1699	1756	16072
215	2	2	2	2	0,415	0,467	0,097	0,078	0,584	15	9	11	11	1523	2856	485	390	16072
133г	22	-	-	-	0,415	0,467	0,097	0,078	0,584	15	9	11	11	16751				16072
136	20	20	20	20	0,415	0,467	0,097	0,078	0,584	15	9	11	11	15228	28560	4854	3903	16072
13г	23	-	-	23	0,415	0,467	0,097	0,078	0,584	15	9	11	11	17512			4488	16072
146	8	-	-	11	0,415	0,467	0,097	0,078	0,584	15	9	11	11	6091			2147	16072
176б	12	10	18	18	0,415	0,467	0,097	0,078	0,584	15	9	11	11	9137	14280	4368	3513	16072
176в	20	-	-	21	0,415	0,467	0,097	0,078	0,584	15	9	11	11	15228			4098	16072
178б	9	4	10	9	0,415	0,467	0,097	0,078	0,584	15	9	11	11	6852	5712	2427	1756	16072
178в	12	-	13	12	0,415	0,467	0,097	0,078	0,584	15	9	11	11	9137		3155	2342	16072
178г	11	-	-	-	0,415	0,467	0,097	0,078	0,584	15	9	11	11	8375				16072
1а	2	2	1	1	0,415	0,467	0,097	0,078	0,584	15	9	11	11	1523	2856	243	195	16072
208г	47	-	-	49	0,415	0,467	0,097	0,078	0,584	15	9	11	11	35785			9562	16072
210г	-	-	-	52	0,415	0,467	0,097	0,078	0,584	15	9	11	11				10147	16072
215а _е	-	-	-	3	0,415	0,467	0,097	0,078	0,584	15	9	11	11				585	16072
33г	23	-	-	-	0,415	0,467	0,097	0,078	0,584	15	9	11	11	17512				16072

Шифр	Бали бонітету				Коефіцієнт, який враховує розташування території територіальної громади в межах природно-сільськогосподарського району (Кпсгр)					Середній бал бонітету ґрунтів сільськогосподарських угідь (Бпсгр)				нормативна грошова оцінка одного гектара				
	Рілля	Баг. насадження	Сіножа ті	Пасовища	рілля, перелоги	багаторічні насадження	сіножа ті	пасовища	Не с.г. угіддя	рілля, перелоги	багаторічні насадження	сіножа ті	пасовища	рілля, перелоги	багаторічні насадження	сіножа ті	пасовища	Не с.г. угіддя
35В	23	-	-	-	0,415	0,467	0,097	0,078	0,584	15	9	11	11	17512				16072
37В	17	-	-	16	0,415	0,467	0,097	0,078	0,584	15	9	11	11	12944			3122	16072
37Г	20	-	-	-	0,415	0,467	0,097	0,078	0,584	15	9	11	11	15228				16072
38Г	13	-	-	-	0,415	0,467	0,097	0,078	0,584	15	9	11	11	9898				16072
45В	43	-	-	47	0,415	0,467	0,097	0,078	0,584	15	9	11	11	32740			9172	16072
49Г	32	-	-	-	0,415	0,467	0,097	0,078	0,584	15	9	11	11	24364				16072
4а	-	-	-	2	0,415	0,467	0,097	0,078	0,584	15	9	11	11				390	16072
5б	12	12	10	9	0,415	0,467	0,097	0,078	0,584	15	9	11	11	9137	17136	2427	1756	16072
5в	17	-	-	15	0,415	0,467	0,097	0,078	0,584	15	9	11	11	12944			2927	16072
5в	17	17	15	15	0,415	0,467	0,097	0,078	0,584	15	9	11	11	12944	24276	3640	2927	16072
6в	17	17	17	17	0,415	0,467	0,097	0,078	0,584	15	9	11	11	12944	24276	4125	3317	16072

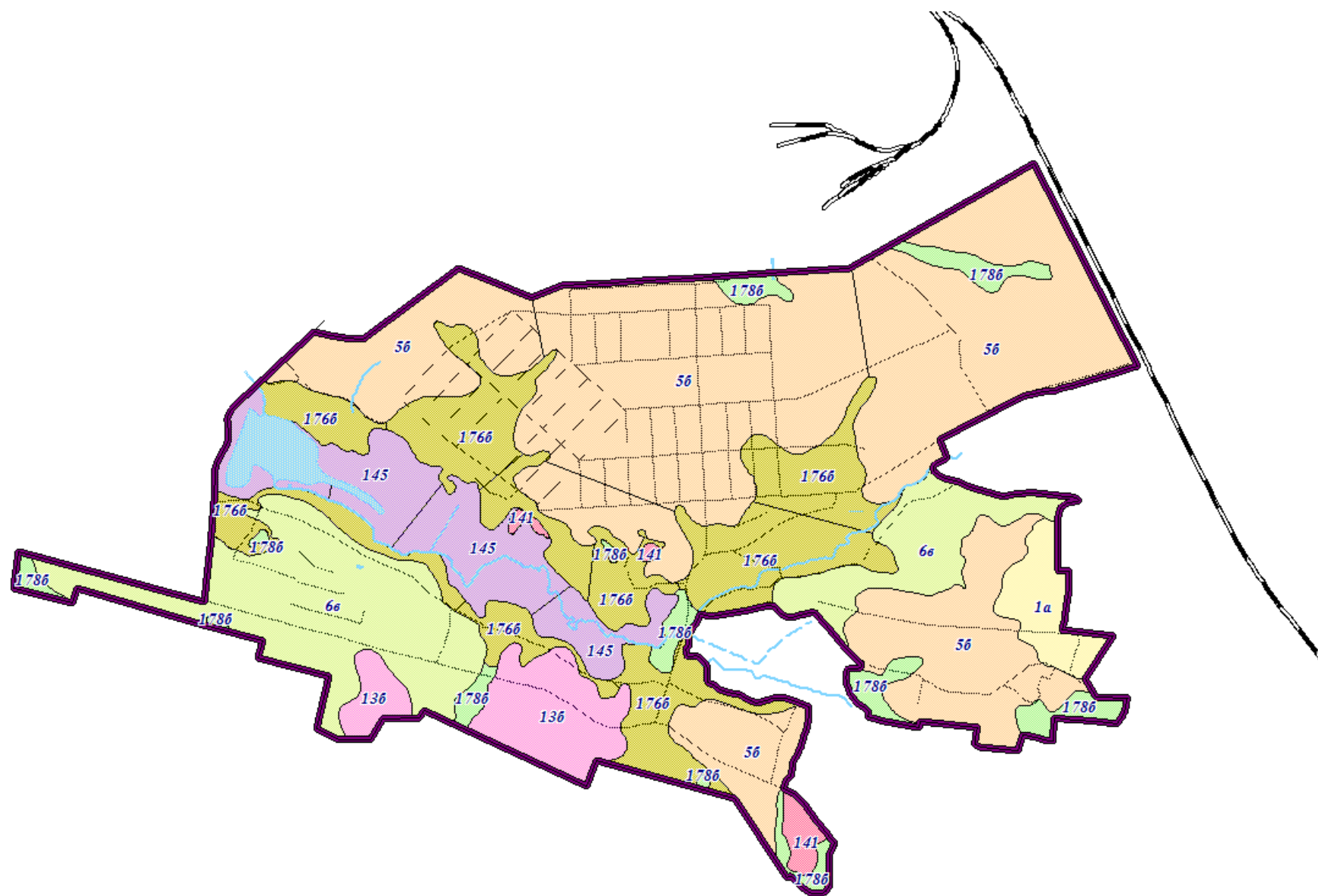


Рис. 3 Схема агровиробничих груп снт Шклори

5 РЕЗУЛЬТАТИ НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ НОВОЯВОРИВСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ

У більшості населених пунктів Новояворівської територіальної громади було проведено два тури Нормативної грошової оцінки земель в селах Бердихів в 2010р. та 2017р., Воля-Добростанівська в 2010р. та 2018р., Воля-Старицька в 2009р. та 2016р., Добростани в 2010р. та 2018р., Кам'янобрід в 2009р. та 2016р., Качмарі в 2010р. та 2018р., Кертинів в 2010р. та 2018р., Когути в 2008р. та 2015р., Ліс в 2009р. та 2016р., Молошковичі в 2010р. та 2017р., Мужиловичі в 2010р. та 2018р., Підлуби в 2010р. та 2017р., Прилбичі в 2009р. та 2015р., Рулево в 2009р. та 2016р., Стені в в 2008р. та 2015р., Терновиця в 2009р. та 2016р., Чолгині в 2009р. та 2016р., Новояворівськ в 2010р. та 2017р., смт Шкло в 2009р. та 2014р. та р., а три тури оцінки проведено в селах Солиги в 2009р. , 2016р. та 2020р., Стадники в 2009р. , 2016р. та 2020р., Старичі в 2009р. , 2016р. та 2019р..

Розробниками технічної документації з нормативної грошової оцінки були:

- ДП "Львівський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою"-18 техдокументацій;
- Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"-5 техдокументацій;
- ПП "Експозем"-3 техдокументації,
- ТЗОВ "Західземлепроект"-21 техдокументація.

Всього було розроблено - 47 техдокументацій. На ці цілі було витрачено 988,13 тисяч гривень.

Сьогодні для виконання норми закону про оновлення нормативної грошової оцінки земель не рідше ніж 5-7 років необхідно в 2023 році актуалізувати нормативну грошову оцінку селища міського типу Шкло тіл Когути, Прилбичі та Стені. А в2024 році сіл Кам'янобрід, Ліс, Рулево, Терновиця та Чолгині для чого потрібно щонайменше 300 тисяч гривень.

Значення регіональних коефіцієнтів, які характеризують залежність рентного доходу від місцеположення населеного пункту у загальнодержавній, регіональній і місцевій системах виробництва і розселення в процесі оцінки

становило 1,000 за виключенням, коефіцієнту що враховує наявність у населеного пункту статусу курорту для селища міського типу Шкло $k=2,30$.

Найменший за площею населений пункт село Стені площею 32га, а найбільший Село Терновиця площею 1046,769 га

За щільністю населення села Ліс, Кертинів, Качмарі, Терновиця, до одного жителя на один гектар, Воля-Добростанська, Солиги, Добростани, Рулево, від одного до двох жителів на один гектар, Воля Любинська, Стадники, Когути, Молошковичі, Чолгині, Мужилівичі, Кам'янобрід, від двох до чотирьох жителя на один гектар жителя на один гектар, Стені, Бердихів, Прилбичі, Підлуби, Старичі, від чотирьох до шести в селищі міського типу Шкло 12,37 жителя на один гектар, місто, Новояворівськ, 27,18 жителя на один гектар (таблиця 8).

У таблиці 10-11 нами проведено порівняльний аналіз результатів нормативної грошової оцінки різних турів. (середня (базова вартість) зросла в середньому на 27,4%. Однак в с. Стадники зменшилась на 12 %, с. Солиги на 2 %, а максимально зросла с. Прилбичі 64%, с. Рулево на 66% та с. Чолгиніна 74%.

Аналіз граничних значень значення коефіцієнта K_{m2} який враховує зональні фактори місцерозташування земельної ділянки в різних турах оцінки істотно змінився. Так різниця максимального значення цього коефіцієнта в різних турах оцінки становить в м Новояворівськ -0,41; селах Чолгині - 0,41; Молошковичі -0,28; Качмарі 0,09; Прилбичі 0,14; Кертинів 0,14.

Різниця мінімального значення цього коефіцієнта в різних турах оцінки становить в селах Прилбичі -0,15; Кертинів -0,11; Воля-Старицька -0,09; Ліс 0,19; Молошковичі 0,2; Бердихів 0,23.

Відповідно до методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 р. № 1147. З врахуванням того факту, що в місті . Новояворівськ проживає 26500 осіб, значення нормативу капіталізованого рентного доходу за одиницю площі $H_{рд}=196$ грн на m^2 , значення коефіцієнта, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням $K_{мц}=1,223$, добуток коефіцієнтів, який враховує розташування

територіальної громади в межах зони впливу великих міст, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів; та який враховує розташування територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення становить 1,00, а добуток коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель за період від затвердження нормативу капіталізованого рентного доходу до дати проведення оцінки $K_{ні}=1,1$. Нормативна грошова оцінка становитиме НГО=263,68 грн на м². При умові що нормативна грошова 1 м² земельної ділянки населених пунктів середня (базова вартість) станом на 01.01.23 становила - 278,12 грн за квадратний метр.

Таблиця 8 – Нормативна грошова оцінка земель населених пунктів на території Новояворівської територіальної громади

Назва населеного пункту	Код КОАТУУ	Рік проведення нормативної грошової оцінки земель	Кошторисна вартість технічної документації тис. грн.	Чисельність населення, осіб	Середня вартість 1 м ² земель, (на 1 січня року проведення), грн/кв. м.	Площа населеного пункту, га
Селище Міського Типу Шкло	4625856500	2014	35,16	5600	145,17	452,6261
Село Когути	4625810503	2015	4,12	151	65,42	52,2
Село Прилбичі	4625886701	2015	28,13	2559	55,28	525,654
Село Стені	4625810505	2015	3,63	136	64,86	32
Село Кам'янобрід	4625884801	2016	17,13	1186	76,20	304,5
Село Ліс	4625888602	2016	13,75	0	56,42	483,727
Село Рулево	4625888603	2016	7,39	266	63,16	150,378
Село Терновиця	4625888601	2016	31,45	786	72,58	1046,769
Село Чолгині	4625888604	2016	15,16	1001	71,84	274,575
Село Бердихів	4625880401	2017	24,72	682	103,56	148,9
Село Молошковичі	4625880402	2017	24,75	640	115,86	219,4
Місто Новояворівськ	4625810500	2017	168,59	26500	219,86	974,9
Село Підлуби	4625880403	2017	27,03	761	130,06	152,4
Село Воля-Добростанська	4625883202	2018	25,92	520	108,76	482,3
Село Качмарі	4625883205	2018	84,29	108	88,80	153,4
Село Кертинів	4625883206	2018	6,63	55	104,22	136,6
Село Мужилевичі	4625885701	2018	33,20	1021	131,46	272,5
Село Добростани	4625883201	2018	42,40	1161	116,76	695,7
Село Старичі	4625888501	2019	101,77	3443	142,00	611,3322
Село Солиги	4625856502	2020	24,32	135	109,98	86,64
Село Стадники	4625856503	2020	24,22	188	106,52	71,51
Село Воля Любинська	4625887603	2021	27,42	470	172,96	214,6

Таблиця 9 - Порівняльний аналіз результатів різних турів нормативної грошової оцінки земель населених пунктів
Новояворівської територіальної громади

Населений пункт	Роки проведення		Нормативна грошова оцінка одного квадратного метра земельної ділянки населених пунктів (середня (базова вартість), грн)					
			без індексації на рік проведення			із урахуванням індексації на поточний рік		
	1 тур	2 тур	1 тур	2 тур	2тур до 1	1 тур	2 тур	2тур до 1
м. Новояворівськ	2010	2017	103,99	219,86	2,11	249,57	278,12	1,11
с. Бердихів	2010	2017	53,14	103,56	1,95	127,53	131,00	1,03
с. Воля-Добростанівська	2010	2018	39,28	108,76	2,77	94,27	137,58	1,46
с. Воля-Старицька	2009	2016	28,62	62,52	2,18	72,74	83,83	1,15
с. Доброгани	2010	2018	49,94	116,76	2,34	119,85	147,70	1,23
с. Кам'янобрід	2009	2016	38,62	76,20	1,97	98,16	102,18	1,04
с. Качмарі	2010	2018	30,94	88,80	2,87	74,25	112,33	1,51
с. Кертинів	2010	2018	39,56	104,22	2,63	94,94	131,84	1,39
с. Когути	2008	2015	28,90	65,42	2,26	107,60	125,71	1,17
с. Ліс	2009	2016	20,08	56,42	2,81	51,03	75,65	1,48
с. Молошковичі	2010	2017	52,82	115,86	2,19	126,77	146,56	1,16
с. Мужилівичі	2010	2018	50,92	131,46	2,58	122,21	166,30	1,36
с. Підлуби	2010	2017	65,56	130,06	1,98	157,34	164,53	1,05
с. Прилбичі	2009	2015	25,52	55,28	2,17	64,86	106,22	1,64
с. Рулево	2009	2016	20,08	63,16	3,15	51,03	84,69	1,66
с. Солиги	2009	2016	30,62	57,04	1,86	77,82	76,48	0,98
с. Стадники	2009	2016	31,90	50,68	1,59	81,08	67,96	0,84
с. Старичі	2009	2016	33,82	73,32	2,17	85,96	98,31	1,14
с. Стені	2008	2015	29,70	64,86	2,18	111,30	124,63	1,12
с. Терновиця	2009	2016	24,06	72,58	3,02	61,15	97,32	1,59
с. Чолгині	2009	2016	21,78	71,84	3,30	55,36	96,33	1,74
с.м.т. Шкло	2009	2014	115,87	145,17	1,25	294,49	348,40	1,18

Таблиця 10 - Порівняльний аналіз граничних значення коефіцієнта Км2 різних турів нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Новояворівської територіальної громади

Населений пункт	Роки проведення		Граничні значення коефіцієнта Км2:					
			мінімальний			максимальний		
	1 тур	2 тур	1 тур	2 тур	різниця 2 тур -1 тур	1 тур	2 тур	різниця 2 тур -1 тур
Новояворівськ	2010	2017	0,81	0,80	-0,01	1,49	1,08	-0,41
Бердихів	2010	2017	0,77	1,00	0,23	1,18	1,00	-0,18
Воля-Добростанівська	2010	2018	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00	0,00
Воля-Старицька	2009	2016	0,93	0,84	-0,09	1,05	1,10	0,05
Добростани	2010	2018	0,97	0,98	0,01	1,02	1,01	-0,01
Кам'янобрід	2009	2016	0,89	0,86	-0,03	1,30	1,07	-0,23
Качмарі	2010	2018	0,93	0,87	-0,06	1,09	1,18	0,09
Кертинів	2010	2018	0,85	0,74	-0,11	1,06	1,20	0,14
Когути	2008	2015	0,88	0,70	-0,18	1,17	1,22	0,05
Ліс	2009	2016	0,74	0,93	0,19	1,14	1,09	-0,05
Молошковичі	2010	2017	0,71	0,91	0,20	1,37	1,09	-0,28
Мужиловичі	2010	2018	0,78	0,83	0,05	1,15	1,10	-0,05
Підлуби	2010	2017	1,00	0,96	-0,04	1,00	1,04	0,04
Прилбичі	2009	2015	0,89	0,74	-0,15	1,09	1,23	0,14
Рулево	2009	2016	0,92	0,96	0,04	1,12	1,01	-0,11
Солиги	2009	2016	0,88	1,00	0,12	1,27	1,00	-0,27
Стадники	2009	2016	0,93	1,00	0,07	1,11	1,00	-0,11
Старичі	2009	2016	0,82	0,82	0,00	1,07	1,04	-0,03

Населений пункт	Роки проведення		Граничні значення коефіцієнта Км2:					
			мінімальний			максимальний		
	1 тур	2 тур	1 тур	2 тур	різниця 2 тур -1 тур	1 тур	2 тур	різниця 2 тур -1 тур
Стені	2008	2015	0,87	0,86	-0,01	1,07	1,12	0,05
Терновиця	2009	2016	0,95	1,00	0,05	1,05	1,00	-0,05
Чолгині	2009	2016	0,88	1,00	0,12	1,41	1,00	-0,41
Шкло	2009	2014	0,81	0,95	0,14	1,19	1,18	-0,01

6 ПРОДАЖ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК НЕСІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

В період з 2017 до 2019 року на території Новояворівської територіальної громади було продано 23 земельні ділянки всього на площі 14,7643 га загальна сума отриманих коштів становила 5938954,56 грн або в середньому 40,22 за один квадратний метр. За площею від 0,005 до 9,2114 га. Вартість від 0,19 до 1563,7 грн за квадратний метр (таблиця 11).

Таблиця 11 – Результати продажу земель державної та комунальної власності на території Новояворівської територіальної громади

Місце розташування земельної ділянки	Дата заключення угоди	Вартість земельної ділянки, грн	Площа земельної ділянки, (га)	вартість 1 кв.м	Цільове використання земельної ділянки
Бердихівська с/р (за мнп) (аукціон оренда) за межами населеного пункту	16.08.18р.	17 830,56	9,2114	0,19	для рибогосподарських потреб
Шклівська с/р за межами населеного пункту	06.11.18р.	151 818,00	0,0600	253,03	для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування
Терновицька с/р за межами населеного пункту	27.02.17р.	529 171,00	0,5900	89,69	для обслуговування автозаправної станції
м.Новояворівськ вул.І.Мазепи, (аукціон)	26.02.19р.	265500,00	0,0768	345,70	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
м.Новояворівськ вул.Привокзальна (аукціон)	26.02.19р.	594750,00	0,2460	241,77	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
м.Новояворівськ, вул.Бандери, 26	18.09.2019	53500,00	0,0185	289,19	для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування
м.Новояворівськ, вул.Привокзальна	11.12.2019	514149,00	0,5568	92,34	для обслуговування складського господарства
м.Новояворівськ, вул.50-річчя УПА Яворівського р-ну (аукціон)	26.01.18р.	338 800,00	0,2000	169,40	для будівництва навчально-тренувальної бази з місцями для тимчасового проживання

Місце розташування земельної ділянки	Дата заключення угоди	Вартість земельної ділянки, грн	Площа земельної ділянки, (га)	вартість 1 кв.м	Цільове використання земельної ділянки
м.Новояворівськ, вул.Шевченка Яворівського р-ну (аукціон)	26.01.18р.	390 060,00	0,2149	181,51	для будівництва альтанок з мангалом та розміщення відпочинкової зони
м.Новояворівськ, вул.С.Бандери	06.03.18р.	15 200,00	0,0050	304,00	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
м.Новояворівськ, вул.С.Бандери	06.03.18р.	15 200,00	0,0050	304,00	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
м.Новояворівськ, вул.Привокзальна,6	17.05.18р.	801 733,00	0,9000	89,08	для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
м.Новояворівськ, вул.Зелена, 2	26.10.18р.	140 600,00	0,1200	117,17	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств
м.Новояворівськ вул.Т.Шевченка, 21	19.12.18р.	156 200,00	0,1000	156,20	для обслуговування встановленого торговельного павільйону-кафе
м.Новояворівськ, вул.Мазепи Яворівського р-ну (аукціон)	14.02.17р.	159 400,00	0,2000	79,70	для будівництва та обслуговування автомийки
м.Новояворівськ, вздовж Львів-Краковець Яворівського р-ну (аукціон)	14.02.17р.	747 449,00	0,0478	1563,70	Землі житлової та громадської забудови (будівництво та обслуговування готелю)
м.Новояворівськ, вул.Зелена, 2д Яворівського р-ну	20.06.17р.	106 000,00	0,0900	117,78	для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
смт.Шкло, провулок Новий 7 Яворівського р-ну	27.03.18р.	27 408,00	0,0123	222,83	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
смт.Шкло, вул.Сагайдачного Яворівського р-ну	05.09.17р.	31 472,00	0,0200	157,36	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
смт.Шкло, вул.Сагайдачного Яворівського р-ну	05.09.17р.	37 766,00	0,0240	157,36	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
смт.Шкло, вул.Сагайдачного Яворівського р-ну	27.12.17р.	69 172,00	0,0460	150,37	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
с.Воля Добростанська,	02.04.18р.	692 200,00	1,7702	39,10	під складські приміщення
с.Прилбичі вул.А.Шептицького, 13	07.11.18р.	83 576,00	0,2496	33,48	для розміщення та експлуатації

Місце розташування земельної ділянки	Дата заключення угоди	Вартість земельної ділянки, грн	Площа земельної ділянки, (га)	вартість 1 кв.м	Цільове використання земельної ділянки
					основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
		1437941			

7 ТРАНСАКЦІЇ ІЗ ЗЕМЕЛЬНИМИ ДІЛЯНКАМИ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

У Період з 1 липня 2021 року до 28 лютого 2023 року на території Новояворівської територіальної громади було продано 263 земельні ділянки сільськогосподарського призначення загальною площею 141, 8736 гектарів. було укладено 18 договорів дарування(6,84%) , 37 договорів купівлі-продажу 14,07%, а всі інші трансакції відбулося відповідно до свідоцтва на право власності на спадщину 208 земельних ділянок(79,09%) площа таких земель 102,10 гектари (таблиця 12 та 13).

Таблиця 12 - Інформація про здійснені трансакції із земельними ділянками за період з 01.07.2021 по 28.02.2023 за типами угод.

Тип угоди	Кількість ділянок		Площа з.д.,	
	шт	%	га	%
договір дарування	18	6,84	5,0596	3,57
договір купівлі-продажу	37	14,07	34,7069	24,46
свідоцтво про право на спадщину	208	79,09	102,1071	71,97
Всього	263	100,00	141,8736	100,00

На етапі започаткування земельного ринку середня кількість угод становила близько двадцяти в місяць(таблиця 3), крім січня місяця в якому таких угод було значно менше всьоготри. У зв'язку з воєнною агресією російської федерації проти України в період з березня до травня трансакції не реєструвалися. Разом з тим після травня місяця кількість угод поетапно виходить на попередній рівень і в останні місяці досліджуваного періоду перебуває в діапазоні від 10 до 20 угод. Найбільша площа за якими відбулися трансакції 17,2 га в серпні 2022 року, а найменша в травні2022 року- 1,1328га.

Таблиця 13 - Транзакції із земельними ділянками сільськогосподарського призначення приватної власності
з 01.07.2021 по 28.02.2023.

Дата реєстрації права	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа з.д., га	Місцезнаходження земельної ділянки	Цільове призначення шифр	Шифр угіддя	Тип угоди	Ціна (вартість) з.д	Значення НГО з.д., грн
11.01.2022	4625856500:05:001:0318	0,0192	смт.Шкло	01.05	002.03,	свідоцтво про право на спадщину		
21.09.2022	4625810500:04:005:0931	0,02	с.Когути	01.03	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
21.09.2022	4625810500:05:001:0133	0,025	село Когути	01.03	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
06.12.2022	4625810500:05:001:0133	0,025	село Когути	01.03	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
16.11.2021	4625856500:01:000:0526	0,0291	село Солиги	01.05	001.01	договір дарування		
16.11.2021	4625856500:05:001:0320	0,0308	смт.Шкло	01.05	001.01	договір дарування		
16.11.2021	4625810500:04:011:0356	0,0437	м.Новояворівськ	01.03	001.01	договір купівлі-продажу	12669,28	
26.09.2022	4625810500:04:005:0923	0,0522	м.Новояворівськ	01.05	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
08.09.2021	4625810500:04:005:0924	0,0528	м.Новояворівськ	01.03	001.01	договір дарування		
30.11.2021	4625886700:04:001:0254	0,06	с.Прилбичі	01.03	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
30.11.2021	4625888600:01:000:0455	0,0661	с.Рулево	01.03	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
05.11.2021	4625884800:03:003:0169	0,0693	с.Кам'янобрід	01.03	001.01	договір дарування		
02.11.2022	4625888600:01:000:0086	0,0696	Терновицька сільська рада	01.03	001.01	свідоцтво про право на спадщину		265,51
15.11.2022	4625856500:01:000:1048	0,0733	Шклівська селищна рада	01.05	001.01	договір купівлі-продажу	288000	
14.09.2022	4625888600:01:000:0257	0,0744	Терновицька сільська рада	01.05	001.01	договір купівлі-продажу	144550	
03.08.2021	4625888600:01:000:0163	0,0751	Терновицька сільська рада	01.05	001.01,001.01	свідоцтво про право на спадщину		
03.08.2021	4625810500:04:005:0948	0,078	Новояворівська міська рада	01.05	001.01,001.01	свідоцтво про право на спадщину		
23.02.2023	4625888600:01:000:0297	0,0782	Терновецька сільська рада	01.05	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
25.08.2022	4625888600:01:000:0290	0,0785	Терновицька сільська рада	01.05	001.01	договір дарування		821,15
17.11.2021	4625888600:03:000:0619	0,0794	Терновицька сільрада	01.03	002.01	договір купівлі-продажу	75000	1243,81
19.11.2022	4625888600:01:000:0364	0,0804	Терновицька сільська рада	01.03	002.01	договір купівлі-продажу	19300	24,16
21.02.2023	4625880400:07:001:0955	0,0812	Бердихівська сільська рада	01.05	001.01	договір дарування		1256,36
30.12.2021	4625880400:01:000:1081	0,083	Бердихівська сільська рада	01.03	002.01	договір купівлі-продажу	42445	2729,9
25.10.2022	4625880400:01:000:1003	0,0832	Бердихівська сільська рада	01.03	002.01	договір купівлі-продажу	106963	
04.11.2021	4625880400:01:000:0799	0,0852	Бердихівська сільська рада	01.05	002.01	свідоцтво про право на спадщину		
24.10.2022	4625880400:01:000:0802	0,0867	Бердихівська сільська рада	01.03	002.02	договір дарування	50000	

24.10.2022	4625880400:01:000:0818	0,0868	Бердихівська сільська рада	01.03	002.02	договір дарування	50000	
24.10.2022	4625856500:01:000:0848	0,0893	Шклівська селищна рада	01.03	002.02	договір дарування	40000	
07.09.2021	4625856500:01:000:0848	0,0893	Шклівська селищна рада	01.03	002.02	договір купівлі-продажу		
02.12.2021	4625856500:01:000:1125	0,09	Шклівська селищна рада	01.03	002.02	договір купівлі-продажу	130000	289,44
24.10.2022	4625886700:01:000:0448	0,0942	Прилбичівська сільська рада	01.03	002.02	договір дарування	50000	
19.11.2021	4625856500:05:003:0046	0,0948	смт.Шкло	01.03	001.01	договір дарування		
19.11.2021	4625885700:02:000:0274	0,0955	Мужиловицька сільська рада	01.03	001.01	договір дарування		
30.05.2022	4625885700:02:000:0254	0,0956	Мужиловицька сільська рада	01.03	001.01,002.01	свідоцтво про право на спадщину		
03.09.2021	4625886700:03:000:0224	0,0962	Прилбичівська сільська рада	01.03	002.01	договір купівлі-продажу	143000	
25.01.2023	4625885700:02:000:0427	0,0966	Мужиловицька сільська рада	01.03	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
06.12.2021	4625885700:02:000:0368	0,0968	Мужиловицька сільська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		8317,05
10.09.2021	4625856500:01:000:1185	0,0972	смт.Шкло	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		8805,34
03.08.2021	4625856500:01:000:0815	0,098	Шклівська селищна рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		3682,05
08.12.2021	4625885700:02:000:0344	0,0981	Мужиловицька сільська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		7019,33
30.12.2021	4625886700:03:000:0337	0,0986	Прилбичівська сільська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
14.02.2022	4625885700:02:000:0407	0,0987	Новояворівська міська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		4482,22
10.09.2021	4625886700:03:000:0330	0,0988	Прилбичівська сільська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		7412,53
03.08.2021	4625885700:02:000:0329	0,0989	Новояворівська міська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		4868,18
31.08.2021	4625885700:02:000:0121	0,099	Мужиловицька сільська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
25.08.2021	4625885700:02:000:0194	0,099	Мужиловицька сільська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		4600,58
02.07.2021	4625885700:02:000:0270	0,099	Мужиловицька сільська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		4429,74
16.11.2022	4625885700:02:000:0270	0,099	Мужиловицька сільська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		3811,03
31.08.2021	4625885700:02:000:0330	0,099	Мужиловицька сільська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
05.10.2021	4625885700:02:000:0402	0,099	Новояворівська міська рада	01.01	002.01	свідоцтво про право на спадщину		
31.05.2022	4625885700:02:000:0403	0,0991	Новояворівська міська рада	01.01	002.01	свідоцтво про право на спадщину		
01.07.2022	4625885700:02:000:0421	0,0991	Новояворівська міська рада	01.01	002.01	свідоцтво про право на спадщину		
13.10.2021	4625886700:03:000:0166	0,0992	Прилбичівська сільська рада	01.01	002.01	свідоцтво про право на спадщину		
24.01.2023	4625856500:01:000:1177	0,1	с.Стадники	01.01	002.01	свідоцтво про право на спадщину		
31.12.2022	4625888600:02:000:0451	0,1006	Терновицька сільська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
01.12.2022	4625885700:02:000:0139	0,1008	Мужиловицька сільська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
22.02.2022	4625885700:02:000:0353	0,1008	Мужиловицька сільська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
22.02.2022	4625885700:02:000:0354	0,1008	Мужиловицька сільська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		

22.12.2021	4625885700:02:000:0418	0,1008	Мужиловицька сільська рада	01.03	001.01	договір купівлі-продажу	30000	
01.07.2022	4625885700:02:000:0339	0,1044	Новояворівська міська рада	01.01	001.01,001.01,001.01	свідоцтво про право на спадщину		
05.10.2021	4625885700:01:000:0363	0,1067	Новояворівська міська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		6293,45
01.07.2022	4625885700:01:000:0407	0,1067	Новояворівська міська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
05.10.2021	4625886700:01:000:0373	0,1101	Прилбичівська сільська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
24.01.2023	4625856500:01:000:0833	0,1136	Шклівська селищна рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
13.10.2021	4625888600:02:000:0376	0,1155	Терновицька сільська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
30.12.2022	4625856500:02:000:0087	0,1168	Шклівська селищна рада	01.03	002.01	договір купівлі-продажу	16658,17	
01.07.2022	4625810500:04:005:0142	0,1197	Новояворівська м/рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
31.05.2022	4625880400:01:000:1178	0,12	Бердихівська сільська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
31.05.2022	4625888500:04:003:0024	0,1203	с.Воля-Старицька	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
05.10.2021	4625810500:05:001:0176	0,1238	с.Когути	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		5863,03
12.08.2021	4625885700:02:000:0098	0,1257	Мужиловицька сільська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		7187,65
13.10.2021	4625885700:02:000:0096	0,1274	Мужиловицька сільська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
12.08.2021	4625888600:03:000:0300	0,129	Терновицька сільська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		3823,38
31.12.2022	4625885700:04:001:0154	0,13	с.Мужиловичі	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
01.12.2022	4625888600:02:000:0445	0,1409	Терновицька сільська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
12.08.2021	4625888600:02:000:0934	0,1452	Терновицька сільська рада	01.01	002.01	свідоцтво про право на спадщину		
05.08.2021	4625888600:04:004:0066	0,15	с.Ліс	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
18.11.2021	4625888600:04:004:0067	0,15	с.Ліс	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
02.07.2021	4625880400:03:000:0132	0,1501	Бердихівська сільська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
08.07.2021	4625880400:03:000:0259	0,153	Бердихівська сільська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
13.08.2021	4625856500:05:002:0037	0,1558	смт.Шкло	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
31.01.2023	4625888600:02:000:0479	0,1561	Терновецька сільська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
08.07.2021	4625888600:05:001:0143	0,158	с.Чолгині	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
31.01.2023	4625888600:03:000:1782	0,1707	на території Терновицької сільської ради	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
04.10.2022	4625888600:03:000:0760	0,1782	Терновицька сільська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
04.10.2022	4625888600:04:005:0034	0,187	с.Ліс	01.01	002.02	свідоцтво про право на спадщину		
22.09.2022	4625884800:03:003:0021	0,1871	село Кам'янобрід	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
22.09.2022	4625884800:03:003:0134	0,1875	с. Кам'янобрід	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
13.09.2021	4625880400:01:000:0735	0,1918	Бердихівська сільська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
13.09.2021	4625884800:01:000:0006	0,1939	Кам'янобрідська сільська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		

29.09.2022	4625888500:03:003:0034	0,1943	с. Старичі	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
22.11.2022	4625856500:02:000:0093	0,2	Шклівська селищна рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
04.11.2022	4625856500:02:000:0094	0,2	Шклівська селищна рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
13.02.2023	4625856500:02:000:0109	0,2	Шклівська селищна рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
09.08.2021	4625856500:02:000:0138	0,2	Шклівська селищна рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		9411
15.09.2022	4625856500:02:000:0139	0,2	Шклівська селищна рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
26.07.2022	4625885700:01:000:0372	0,2	Новояворівська міська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
05.09.2022	4625885700:01:000:0373	0,2	Новояворівська міська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
19.08.2021	4625885700:01:000:0374	0,2	Новояворівська міська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		28136,78
05.09.2022	4625880400:01:000:0603	0,2009	Бердихівська сільська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
09.08.2021	4625856500:05:003:0217	0,2085	смт.Шкло	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		9411
15.09.2022	4625880400:01:000:0566	0,2161	Бердихівська сільська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
13.02.2023	4625884800:01:000:0004	0,2198	Кам'янобрідська сільська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
26.07.2022	4625888600:02:000:0277	0,2212	Терновицька сільська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
29.09.2022	4625888600:02:000:0327	0,2253	Терновецька сільська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
29.09.2022	4625888600:02:000:0320	0,2254	Терновицька сільська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
17.11.2021	4625810500:04:005:0905	0,2347	с.Стені	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		4741,05
09.06.2022	4625810500:04:005:0905	0,2347	с.Стені	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
09.06.2022	4625810500:04:005:0905	0,2347	с.Стені	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
21.07.2021	4625888600:02:000:0396	0,2377	Терновицька сільська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		18411,64
21.07.2021	4625888600:03:000:0128	0,2395	Терновицька сільська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		15423,12
26.12.2022	4625888600:03:000:0128	0,2395	Терновицька сільська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		19227,09
26.12.2022	4625888600:03:000:0128	0,2395	Терновицька сільська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		19227,09
08.11.2021	4625856500:02:000:0140	0,24	Шклівська селищна рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		15636,99
30.08.2022	4625888600:02:000:0219	0,2402	Терновицька сільська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		16521,5
30.08.2022	4625888600:02:000:0937	0,253	Терновицька сільська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		16150,38
29.12.2021	4625888600:02:000:0505	0,2548	Терновицька сільська рада	01.01	001.01	договір купівлі-продажу	37636,66	37636,66
02.11.2021	4625880400:01:000:1177	0,2587	Бердихівська сільська рада	01.03	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
08.07.2021	4625883200:02:000:0495	0,2608	Добростанівська сільська рада	01.03	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
04.11.2022	4625880400:01:000:0323	0,266	Бердихівська сільська рада	01.03	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
01.09.2022	4625888600:02:000:0225	0,2662	Терновицька сільська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
04.08.2021	4625880400:03:000:0166	0,2749	Бердихівська сільська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		

03.08.2021	4625880400:03:000:0167	0,2751	Бердихівська сільська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
13.12.2021	4625888600:03:000:0392	0,2778	Терновицька сільська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		41506,82
20.12.2021	4625886700:01:000:0393	0,2812	Прилбичівська сільська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину	38006,64	38006,64
10.09.2021	4625880400:01:000:1146	0,2833	Бердихівська сільська рада	01.03	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
09.01.2023	4625888600:03:000:0262	0,2854	Терновицька сільська рада	01.03	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
07.12.2022	4625883200:02:000:0067	0,2903	Добростанівська сільська рада	01.03	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
15.11.2021	4625880400:04:000:0405	0,2958	Бердихівська сільська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		24524,43
15.11.2021	4625880400:01:000:1169	0,3037	Бердихівська сільська рада	01.01	002.01	свідоцтво про право на спадщину		283,53
10.08.2021	4625884800:01:000:0017	0,3071	Новояворівська м.р. (ОТГ)	01.03	002.02	договір купівлі-продажу		
15.11.2021	4625886700:02:000:0101	0,3241	Прилбичівська сільська рада	01.03	002.02	договір купівлі-продажу		1051,7
05.10.2021	4625880400:04:000:0248	0,3402	Бердихівська сільська рада	01.03	002.02	договір купівлі-продажу		
05.10.2021	4625880400:01:000:0740	0,3441	Бердихівська сільська рада	01.03	002.02	договір купівлі-продажу		
05.10.2021	4625883200:04:001:0055	0,35	с. Воля-Добростанська	01.03	002.02	договір купівлі-продажу		
05.10.2021	4625880400:06:001:0190	0,3553	с.Бердихів	01.03	002.02	договір купівлі-продажу		
05.10.2021	4625888600:02:000:0600	0,3563	Терновицька сільська рада	01.03	002.02	договір купівлі-продажу		
05.10.2021	4625886700:02:000:0156	0,3575	Прилбичівська сільська рада	01.03	002.02	договір купівлі-продажу		
05.10.2021	4625883200:01:000:0563	0,3658	Добростанівська сільська рада	01.03	002.02	договір купівлі-продажу		
15.11.2021	4625880400:01:000:0396	0,3668	Бердихівська сільська рада	01.03	002.02	договір купівлі-продажу		4557,55
05.10.2021	4625880400:06:001:0206	0,3733	Бердихівська сільська рада	01.03	002.02	договір купівлі-продажу		
05.10.2021	4625880400:01:000:0403	0,3773	Бердихівська сільська рада	01.03	002.02	договір купівлі-продажу		
26.10.2022	4625880400:01:000:0152	0,3889	Бердихівська сільська рада	01.03	002.02	договір купівлі-продажу		
05.10.2021	4625886700:02:000:0045	0,4	Прилбичівська сільська рада	01.03	002.02	договір купівлі-продажу		
05.10.2021	4625880400:01:000:0543	0,4018	Бердихівська сільська рада	01.03	002.02	договір купівлі-продажу		
04.02.2022	4625883200:04:002:0052	0,4102	с.Воля-Добростанська	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
03.06.2022	4625888600:03:000:0761	0,4134	Терновицька сільська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		14006,16
03.06.2022	4625883200:01:000:0314	0,425	Добростанівська сільська рада	01.01	002.01	свідоцтво про право на спадщину		283,53
26.01.2023	4625888600:02:000:0472	0,4349	Терновицька сільська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
15.02.2023	4625888600:02:000:0933	0,4456	Терновицька сільська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
15.02.2023	4625886700:03:000:0580	0,4495	Прилбичівська сільська рада	01.01	002.01	свідоцтво про право на спадщину		
21.02.2022	4625880400:04:000:0256	0,4536	Бердихівська сільська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
21.02.2022	4625883200:05:004:0002	0,4607	с.Добростани	01.01	002.01	свідоцтво про право на спадщину		
24.12.2021	4625880400:01:000:0183	0,4616	Бердихівська сільська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		

24.12.2021	4625880400:01:000:0057	0,4756	Бердихівська сільська рада	01.01	002.01	свідоцтво про право на спадщину		
11.01.2022	4625888600:01:000:0400	0,481	Терновицька сільська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		12567,58
11.01.2022	4625880400:03:000:0042	0,4869	Бердихівська сільська рада	01.01	002.01	свідоцтво про право на спадщину		660,7
06.07.2021	4625883200:02:000:0093	0,4883	Добростанівська сільська рада	01.01	002.01	свідоцтво про право на спадщину		
06.07.2021	4625885700:01:000:0377	0,49	Новояворівська міська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
14.09.2022	4625883200:02:000:0587	0,4906	с. Добростани	01.01	002.01	свідоцтво про право на спадщину		
28.06.2022	4625888600:03:000:2022	0,4913	с. Терновиця (Новояворівська ОТГ)	01.01	002.01	свідоцтво про право на спадщину		263,07
28.06.2022	4625886000:01:000:0009	0,4952	Яворівська міська рада	01.01	002.01	свідоцтво про право на спадщину		263,07
28.06.2022	4625883200:02:000:0070	0,4973	Добростанівська сільська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		37609,71
28.06.2022	4625883200:02:000:0015	0,4995	Добростанівська сільська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		37609,71
14.09.2022	4625885700:01:000:0378	0,5	Новояворівська міська рада	01.01	002.01	свідоцтво про право на спадщину		
23.12.2021	4625885700:01:000:0379	0,5	Новояворівська міська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину	11473,47	11473,47
17.08.2021	4625880400:04:000:0275	0,5007	Бердихівська сільська рада	01.01	002.01	свідоцтво про право на спадщину		
31.08.2021	4625880400:04:000:0023	0,5033	Бердихівська сільська рада	01.01	002.01	свідоцтво про право на спадщину		
06.07.2021	4625880400:01:000:0106	0,5131	Бердихівська сільська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		14210,47
25.10.2022	4625885700:02:000:0097	0,5193	Мужиловицька сільська рада	01.01	001.01	договір дарування		23620,19
25.10.2022	4625885700:01:000:0405	0,52	Мужиловицька сільська рада	01.01	002.01	договір дарування		293,56
17.08.2021	4625880400:03:000:0005	0,5257	Бердихівська сільська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		11592,82
02.07.2021	4625883200:02:000:0556	0,5293	Добростанівська сільська рада	01.01	002.01	свідоцтво про право на спадщину	260,68	260,68
02.07.2021	4625885700:02:000:0345	0,5396	Мужиловицька сільська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину	9779,87	9779,87
21.02.2022	4625883200:02:000:0008	0,5463	Добростанівська сільська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину	28800,01	15164,04
08.02.2022	4625880400:04:000:0173	0,5501	Бердихівська сільська рада	01.01	002.01	свідоцтво про право на спадщину		
08.02.2022	4625888600:03:000:1781	0,5563	на території Терновицької сільської ради	01.01	002.01	свідоцтво про право на спадщину		
24.11.2021	4625880400:04:000:0265	0,5617	Бердихівська сільська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		12237,02
17.12.2021	4625880400:01:000:0398	0,5934	Бердихівська сільська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		16871,42
25.11.2021	4625885700:01:000:0368	0,6	Новояворівська міська рада	01.01	002.01	свідоцтво про право на спадщину		
01.12.2021	4625885700:01:000:0369	0,6	Новояворівська міська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		13143,91
01.12.2021	4625885700:01:000:0370	0,6	Новояворівська міська рада	01.01	002.01	свідоцтво про право на спадщину		272,56
03.06.2022	4625885700:01:000:0371	0,6	Новояворівська міська рада	01.01	002.01	свідоцтво про право на спадщину		
03.06.2022	4625885700:01:000:0381	0,6	Новояворівська міська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
17.12.2021	4625888600:03:000:1714	0,6	с.Терновиця	01.01	002.01	свідоцтво про право на спадщину		262,27
04.02.2022	4625883200:01:000:0169	0,602	Добростанівська сільська рада	01.01	002.01	свідоцтво про право на спадщину		

12.01.2023	4625885700:02:000:0277	0,6068	Мужиловицька сільська рада	01.01	002.01	свідоцтво про право на спадщину		
12.01.2023	4625883200:02:000:0203	0,6209	Добростанівська сільська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		23842,41
31.01.2023	4625885700:02:000:0342	0,6217	Новояворівська міська рада	01.01	002.01	свідоцтво про право на спадщину		
14.09.2022	4625883200:01:000:0035	0,6458	Добростанівська сільська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		14481,76
14.09.2022	4625883200:02:000:0484	0,6528	Добростанівська сільська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		21736,09
08.02.2022	4625883200:02:000:0484	0,6528	Добростанівська сільська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		11118,56
08.02.2022	4625883200:02:000:0372	0,658	Добростанівська сільська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		22041,7
31.01.2023	4625885700:02:000:0356	0,6676	Новояворівська міська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
15.02.2023	4625880400:03:000:0106	0,6699	Бердихівська сільська рада	01.03	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
23.06.2022	4625883200:02:000:0540	0,6702	Добростанівська сільська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
13.07.2021	4625885700:02:000:0120	0,6782	Мужиловицька сільська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину	1423,1	1423,1
25.01.2023	4625885700:02:000:0136	0,6783	Мужиловицька сільська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
08.02.2022	4625883200:01:000:0226	0,6919	Добростанівська сільська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
08.02.2022	4625885700:02:000:0404	0,6967	Новояворівська міська рада	01.01	002.01	свідоцтво про право на спадщину		
26.12.2022	4625883200:01:000:0493	0,7088	с. Воля - Добростанська	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
04.10.2022	4625885700:02:000:0372	0,7203	Новояворівська міська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
28.11.2022	4625885700:02:000:0095	0,7605	Мужиловицька сільська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину	4540,86	4540,86
28.11.2022	4625883200:02:000:0125	0,7762	Добростанівська сільська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину	1206,79	1206,79
04.10.2022	4625883200:01:000:0683	0,7817	с. Кертинів	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
15.11.2022	4625883200:02:000:0541	0,7877	Добростанівська сільська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
26.12.2022	4625888600:03:000:0018	0,8248	Терновицька сільська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
28.02.2023	4625888600:03:000:0018	0,8248	Терновицька сільська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
06.09.2021	4625888600:03:000:0018	0,8248	Терновицька сільська рада	01.03	001.01	договір дарування		
28.07.2021	4625888600:02:000:0928	0,828	с.Чолгині	01.03	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
29.07.2021	4625885700:02:000:0362	0,8331	Новояворівська міська рада	01.03	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
14.09.2022	4625883200:02:000:0288	0,8506	Добростанівська сільська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину	6493,65	
21.09.2022	4625883200:02:000:0058	0,8732	Добростанівська сільська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
23.02.2023	4625885700:03:000:0074	0,9123	Мужиловицька сільська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
10.09.2021	4625885700:03:000:0055	0,9489	Мужиловицька сільська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину	716,23	716,23
02.12.2021	4625883200:02:000:0359	0,9673	Добростанівська сільська рада	01.01	001.02	свідоцтво про право на спадщину	713,49	713,49
19.08.2022	4625885700:01:000:0375	0,97	Новояворівська міська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину	755,59	755,59
14.09.2022	4625885700:01:000:0376	0,97	Новояворівська міська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину	14335,22	

21.10.2021	4625885700:01:000:0380	0,97	Новояворівська міська рада	01.03	001.01	договір дарування		
16.09.2021	4625885700:01:000:0409	0,9716	Мужиловицька сільська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
23.02.2023	4625888600:03:000:1756	0,9719	с.Терновиця	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
21.09.2022	4625883200:02:000:0039	0,9749	Добростанівська сільська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
10.09.2021	4625883200:02:000:0039	0,9749	Добростанівська сільська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину	3816,13	3816,13
02.12.2021	4625880400:02:000:0068	1	Бердихівська сільська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину	4179,38	4179,38
21.09.2022	4625888600:02:000:0903	1	с.Чолгині	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
19.08.2022	4625888600:02:000:0918	1	на території Терновицької сільської ради	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину	2443,33	2443,33
23.02.2023	4625888600:03:000:1752	1,0281	с.Терновиця	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
16.09.2021	4625885700:01:000:0406	1,0949	Новояворівська міська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
10.09.2021	4625883200:02:000:0586	1,0959	с. Добростани	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину	4298,66	4298,66
02.12.2021	4625883200:02:000:0382	1,1125	Добростанівська сільська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину	1709,11	1709,11
19.08.2022	4625885700:02:000:0336	1,1137	Мужиловицька сільська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину	2885,75	2885,75
14.09.2022	4625883200:02:000:0555	1,1208	Добростанівська сільська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину	6862,15	
22.12.2022	4625883200:02:000:0555	1,1208	Добростанівська сільська рада	01.03	002.02	договір дарування	1935,5	1935,5
30.11.2021	4625885700:03:000:0057	1,1316	Мужиловицька сільська рада	01.03	002.02	договір купівлі-продажу		4582,6
09.09.2022	4625883200:01:000:0266	1,1432	с.Воля-Добростанська	01.03	002.02	договір купівлі-продажу		1914,51
22.12.2022	4625883200:02:000:0339	1,148	Добростанівська сільська рада	01.03	002.02	договір дарування	1602,59	1602,59
21.10.2021	4625885700:02:000:0346	1,2324	Мужиловицька сільська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину	5518	
21.10.2021	4625885700:03:000:0080	1,2457	Мужиловицька сільська рада	01.01	002.01	свідоцтво про право на спадщину	1798,03	
21.10.2021	4625886700:01:000:0447	1,2796	Прилбичівська сільська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину	3132,98	
24.01.2023	4625885700:02:000:0423	1,2947	Новояворівська міська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
24.01.2023	4625885700:02:000:0195	1,3096	Мужиловицька сільська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
24.01.2023	4625883200:02:000:0590	1,3174	Добростанівська сільська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
24.01.2023	4625883200:01:000:0684	1,4358	с. Качмарі	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
24.01.2023	4625883200:02:000:0528	1,4526	на території Добростанівської сільської ради	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
24.01.2023	4625883200:02:000:0528	1,4526	на території Добростанівської сільської ради	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
01.09.2021	4625883200:01:000:0101	1,4808	Добростанівська сільська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
15.12.2022	4625885700:02:000:0337	1,6514	Новояворівська міська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
15.12.2022	4625856500:01:000:1540	1,7	територія Шклівської селищної ради	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
02.09.2021	4625884800:02:000:0182	1,7237	Кам'янобрідська сільська рада	01.05	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
27.07.2021	4625885700:03:000:0075	1,7705	Мужиловицька сільська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		

27.07.2021	4625885700:02:000:0271	1,8868	Мужиловицька сільська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
16.12.2021	4625885700:02:000:0271	1,8868	Мужиловицька сільська рада	01.03	002.02	свідоцтво про право на спадщину		
29.12.2022	4625885700:01:000:0362	1,8975	Новояворівська міська рада	01.03	002.02	договір купівлі-продажу		
14.12.2021	4625856500:01:000:1550	1,95	територія Шклівської селищної ради	01.03	001.01	договір купівлі-продажу		
14.12.2021	4625888600:02:000:0911	1,9608	на території Терновицької сільської ради	01.03	001.01	договір купівлі-продажу		
29.11.2022	4625884800:02:000:0013	1,9993	Кам'янобрідська сільська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
29.11.2022	4625856500:01:000:1168	2	Шклівська селищна рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
15.02.2023	4625888600:03:000:1760	2	с.Терновиця	01.03	001.01	договір купівлі-продажу		
15.02.2023	4625888600:03:000:1794	2	с.Терновиця	01.03	001.01	договір купівлі-продажу		
16.06.2022	4625883200:02:000:0238	2,0559	Новояворівська міська рада	01.03	002.02	свідоцтво про право на спадщину		
20.09.2022	4625883200:01:000:0562	2,3688	Добростанівська сільська рада	01.03	002.02	договір купівлі-продажу	20000	
16.09.2022	4625883200:01:000:0075	2,942	Добростанівська сільська рада	01.03	001.01	свідоцтво про право на спадщину		
28.12.2022	4625885700:01:000:0364	8	Новояворівська міська рада	01.03	001.01	договір купівлі-продажу	15035	

Таблиця 14 - Інформація про здійснені транзакції із земельними ділянками за період з 01.07.2021 по 28.02.2023 в динаміці.

Місяць та рік	Кількість ділянок	Площа з.д., га
07.2021	17	8,7531
08.2021	21	17,2050
09.2021	16	4,1823
10.2021	22	8,8747
11.2021	21	12,8471
12.2021	22	16,3102
01.2022	3	0,8988
02.2022	14	7,5019
05.2022	4	1,1328
06.2022	12	9,5194
07.2022	6	3,6744
08.2022	6	2,2494
09.2022	27	13,2332
10.2022	12	8,2007
11.2022	12	4,0102
12.2022	17	7,9337
01.2023	18	9,7877
02.2023	13	5,5590
Всього	263	141,8736

Більшість земельних ділянок за складом угідь рілля - 73,00 відсотки або 192 ділянки загальною площею 108,0464га. 39 ділянок це сіножаті 14,83% і пасовища 31 ділянка 11,79 відсотків за площею відповідності показники становили рілля 76,16%, сіножаті 6,56% (9,3066 га), пасовища 17,23% (24,4424 га) таблиця 15.

Таблиця 15 - Інформація про здійснені транзакції із земельними ділянками за період з 01.07.2021 по 28.02.2023 за угіддями

Угіддя	Кількість ділянок	%	Площа з.д., га	%
Рілля	192	73,00	108,0464	76,16
Сіножаті	39	14,83	9,3066	6,56
Пасовища	31	11,79	24,4424	17,23
Всього	263	100,00	141,8736	100,00

За цільовим призначенням майже 70 відсотків це 184 земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 100,3406

га (70,73%), для ведення особистого селянського господарства 66 ділянок (25,10%) площею 40,3834 га (28,46%), а також Для індивідуального садівництва 13 ділянок (4,94%) н а площі 1,1496 га (0,81%) Таблица 16.

Таблица 16 - Інформація про здійснені транзакції по земельним ділянкам за період з 01.07.2021 по 28.02.2023 станом на 01.03.2023 за цільовим призначенням.

Цільове призначення	Кількість ділянок		Площа з.д.,	
	шт	%	га	%
Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	184	69,96	100,3406	70,73
Для ведення особистого селянського господарства	66	25,10	40,3834	28,46
Для індивідуального садівництва	13	4,94	1,1496	0,81
Всього	263	100,00	141,8736	100,00

За площею земельні ділянки до 0,1 га становили 20,15% (53 ділянки); від 0,10 до 0,20 – 38 ділянок (14,45 %); від 0,20 до 0,30 – 38 ділянок (14,45 %); від 0,30 до 0,40 – 14 ділянок (5,32 %); від 0,40 до 0,50 – 21 ділянка (7,98 %); від 0,50 до 0,60 – 15 ділянок (5,70 %); від 0,60 до 0,70 – 21 ділянка (7,98 %); від 0,70 до 1,0 – 23 ділянки (8,75 %); від 1,00 до 2,00 – 33 ділянки (12,55 %); більше 2,00-7 ділянок (2,66 %) таблиця 17.

Таблица 17 - Інформація про здійснені транзакції по земельним ділянкам за період з 01.07.2021 по 28.02.2023 станом на 01.03.2023 за площею ділянок.

Площа ділянки, га		Кількість ділянок		Площа з.д.,	
		шт	%	га	%
До 0,1		53	20,15	4,2042	2,96
Від 0,10	до 0,20	38	14,45	5,2231	3,68
Від 0,20	до 0,30	38	14,45	9,081	6,40
Від 0,30	до 0,40	14	5,32	4,9104	3,46
Від 0,40	до 0,50	21	7,98	9,652	6,80
Від 0,50	до 0,60	15	5,70	7,9588	5,61
Від 0,60	до 0,70	21	7,98	13,4136	9,45
Від 0,70	до 1,0	23	8,75	20,0263	14,12
Від 1,00	до 2,00	33	12,55	46,0375	32,45
більше 2,00		7	2,66	21,3667	15,06
Всього		263	100,00	141,8736	100,00

8 ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

Охорона оточуючого природного середовища є сьогодні однією з найбільш актуальних проблем сьогодення. Скрізь витікає проблема у запровадженні системи науково - обґрунтованих заходів спрямованих на підвищення ефективності взаємодії між антропогенною діяльністю людського суспільства і довкіллям, що забезпечує збереження та відновлення природних ресурсів Землі, запобігає негативним наслідкам впливу діяльності людини на природу.

Охорона природи та ефективне природокористування мають велике значення для поліпшення екологічної ситуації. В законодавчих актах Верховної Ради України, Земельному Кодексі України і інших документах приділяється велика увага охороні природи і природних ресурсів зокрема.

Для охорони природи розроблено державну програму, яка передбачає чітку екологічну орієнтацію всіх ланок науково-технічного прогресу, залучення широкого кола спеціалістів до розв'язання прикладних проблем екології та агроекології, проведення екологічної експертизи, суворий контроль за реалізацією природоохоронних заходів, виховання екологічного світогляду в населення.

Серед багатьох питань, пов'язаних з охороною навколишнього середовища, чи не найважливіше значення має раціоналізація землекористування, що ґрунтується на збалансованій структурі сільськогосподарських угідь та природних екосистем.

Аналізуючи сучасний стан використання земельних ресурсів на території Новояворівської територіальної громади, можна побачити, що використання земельних ресурсів потребує покращення. Ґрунти є забруднені нерозчинними залишками пестицидів, гербіцидів і мінеральних добрив, спостерігається заростання полів бур'янами, а подекуди і чагарниками. Все призводить до деградації ґрунтів, утруднює їх обробіток та знижує їх родючість.

Низовини характеризуються вираженим мікрорельєфом. Там

сформувалися болотні, лучно-болотні ґрунти. Вони є частково перезволоженими, але гончарний дренаж і інші заходи гідротехнічної меліорації їх відсутні.

Води – один з найважливіших екологічних чинників, без якого життя на Землі не можливе. Водопостачання на території Старосамбірського району для громадських потреб здійснюється з артезіанських свердловин, хоча слід зауважити, що запаси цієї води за даними геологічної розвідки, поступово і неухильно зменшуються.

Стан водних джерел і гідрографічної сітки залежить в значній мірі від рівня зволоження та кількості опадів, що випадають протягом року і їх розподіл по місяцях.

Всі господарські двори господарства знаходяться на значній віддалі від джерел водопостачання і елементів гідрографічної сітки. Вздовж річки розміщені сінокоси або пасовища, що захищає їх від замулення та засмічення залишками отрутохімікатів та добрив.

Важливим, або навіть одним із найважливішим екологічним чинником, що потребує охорони та систематичного контролю за його станом є атмосферне повітря. Джерелами його забруднення є вихлопні гази двигунів та інших машин, які використовуються на виробництві, викиди промислових та побутових підприємств, випаровування в повітря шкідливих газів з тваринницьких ферм, зокрема при несвоєчасній очистці приміщень та неправильному зберіганні гною, випаровування нафтопродуктів та рідких добрив і отрутохімікатів при неправильному їх зберіганні, транспортуванні та використанні.

Особливу увагу у господарстві з питань охорони атмосферного повітря приділяється експлуатації машинно-тракторного парку, за якими ведеться пильний нагляд, за викидами вихлопних газів двигунів та вмістом в них шкідливих речовин.

Для зменшення виділення шкідливих газів з двигунів, потрібно довести їх експлуатаційні характеристики до оптимального рівня роботи.

Рослинний і тваринний світ є важливим біотичним чинником впливу на екологічну екосистему. Територія громади представлена такими елементами рослинного світу як: сіножаті, пасовища, багаторічні насадження та лісонасадження.

У господарстві серед важливих заходів по охороні є запровадження біологічних методів захисту рослин з метою зменшення внесення хімічних засобів захисту рослин. Це зменшить втрати птахів та дрібних звірів під час збирання зернових, сінокосіння тощо. Створюється певна організація заїнок для комбайнів та сінокосарок, щоб уникнути попадання звірів під ріжучі апарати агрегатів. Збирання сіна проводиться після гніздування птахів.

Для покращення екологічного стану навколишнього природного середовища на території Новояворівської громади необхідно запроектувати ряд природоохоронних заходів:

а) Застосування протиерозійних технологій і ґрунтозахисних сівозмін на силових землях;

б) На схилах більше 5 градусів запровадити обробіток в поперек схилу і паралельно до горизонталей, що запобігатиме проявам водної ерозії та росту ярів;

в) Провести залуження масивів ріллі, які підлягають затопленню (систематичному) паводковими водами і можуть ефективно використовуватися для посівів сільськогосподарських культур;

д) На схилах більше 7 градусів та вздовж ярів провести посадку захисних лісонасаджень;

г) Посилити контроль за охороною, відтворенням і раціональним використанням рослинного та тваринного світу;

е) Підвищити ефективність діяльності державних контролерів за станом оточуючого природного середовища та джерел забруднення;

є) Розглянути можливість створення „біологічних коридорів” у наступних проектах землеустрою території сільської ради.

Всі ці вище перелічені заходи при їх запровадженні зможуть забезпечити

створення на території громади сприятливої екологічної ситуації, при найбільш повному і ефективному використанні земельних та інших природних ресурсів.

9 ОХОРОНА ПРАЦІ ТА ЗАХИСТ НАСЕЛЕННЯ

За науковим визначенням, охорона праці - це система законодавчих актів, соціальне - економічних, організаційних, технічних, гігієнічних та лікувально-профілактичних засобів і закладів, спрямованих на збереження здоров'я і працездатності людини в процесі праці. Законодавство про охорону праці складається із Закону "Про охорону праці", Кодексу законів про працю України та інших нормативних актів.

Для сучасного сільськогосподарського виробництва характерним є вплив на організм людини різних технічних, хімічних, біологічних та інших факторів. До цього спричиняє застосування машин та механізмів, матеріалів та речовин (пестициди та мінеральні добрива), значні рівні шуму, вібрації, електромагнітного, інфрачервоного, ультрафіолетового, іонізуючого випромінювання, а також забруднення повітря робочої зони.

Кожне підприємство є об'єктом організації охорони праці як при виробництві продукції, так і при землевпорядних і топографо-геодезичних роботах.

В організації охорони праці беруть участь такі особи: керівник підприємства, його заступник, головні спеціалісти, керівники виробничих дільниць, окремих підрозділів та служб, профспілкові та інші органи, що впливають на організацію охорони праці. В даному підприємстві проходить паспортизація умов праці на робочих місцях. У комплексні плани соціального розвитку та охорони праці не повністю включенні заходи з покращення умов праці для даної галузі. Накази про закріплення відповідальних за організацію роботи з охорони праці в галузі та структурних підрозділах, поновлюються тільки за певних причин. Ці накази поновлюються через півтора або два роки.

В підприємстві аналізується процес здійснення управління охорони праці. Проводяться в підприємстві також роботи з охорони праці. Облік та оцінка стану охорони праці, проводиться не повністю. Також в підприємстві проводиться контроль за станом охорони праці, та планування робіт з охорони праці.

Навчання з охорони праці в підприємстві, проводиться з усіма працівниками. Висвітлюється роль служби охорони праці у виробничій

діяльності колективу.

Кабінетів і кутків з охорони праці в підприємстві є дуже мало. А санітарно-побутових приміщень є необхідна кількість.

В підприємстві проводиться видача спеціального харчування за шкідливі умови праці. Усі працівники підприємства регулярно проходять медичний огляд.

Кошти для заходів щодо покращення умов праці в підприємстві виділяються не в повному обсязі. Також в підприємстві проводиться порівняння запланованих витрат із фактичними витратами, включаючи протипожежні заходи і засоби та придбання спеціального одягу та харчування.

Спеціалісти землевпорядного профілю працюють в нормальних умовах. Вони забезпечені повністю спеціальним одягом та харчуванням, а також санітарно-побутовими приміщеннями. Цим спеціалістам проводиться інформування про травми, які вони можуть одержати внаслідок неправильного проведення топографо-геодезичних та землевпорядних робіт.

За останні роки із спеціалістами землевпорядного профілю нещасних випадків не відбувалось.

Поряд із зручностями, в яких працюють спеціалісти землевпорядного профілю, тобто забезпечення спецодягом та харчуванням існують недоліки, які негативно впливають на проведення топографо-геодезичних зйомок та землевпорядних робіт. Деякі землевпорядні роботи проводити приходиться в дуже важких умовах, при яких ці роботи будуть мати великі похибки. А це значить, що ці роботи приходиться виконувати заново, і на протязі малого терміну, що негативно впливає на охорону праці спеціалістів землевпорядного профілю даного підприємства.

На основі проведеного аналізу необхідно розробити ряд заходів, організаційних, технічних, профілактичних, для запобігання негативного впливу на спеціалістів землевпорядного профілю. Дуже важливим елементом є дотримання гігієни праці та виробничої санітарії, при проведенні польових, топографо-геодезичних зйомках.

При тривалій активній роботі в умовах відкритої місцевості, з використанням різноманітних технічних заходів та пристосувань, працівники

швидко втомлюються, різко знижується їх увага до навколишнього середовища і падає працездатність, що часто є причиною нещасного випадку, професійних захворювань, та інших порушень безпеки робіт.

Дуже важливим елементом по забезпеченню гігієни праці є правильна організація режиму харчування при проведенні польових робіт. Своєчасний прийом доброякісної їжі вирішальним чином впливає на працездатність людини та її життєдіяльність. Через це при проведенні польових робіт, дуже важливо завчасно передбачити визначений розпорядок дня, час для трьохразового харчування, на відпочинок та сон. Інтервал між проміжками вживання їжі не повинен перевищувати 5-6 годин. За калорійністю сніданок повинен містити 35%, обід – 45%, вечеря – 20% добового енергетичного раціону. При систематичному недоотриманні організмом раціону, спостерігається виснаження організму з усіма важкими наслідками. При важких фізичних роботах добовий раціон на одного працівника повинен містити не менше 4500 калорій. Дуже важливим фактором працездатності є правильний питєвий режим. Прийнято вважати, що добова потреба води при нормальних умовах праці становить приблизно 35 грам на 1 кілограм ваги здорової людини. Потребу у воді можна збільшувати або зменшувати залежно від конкретних умов. Забороняється пити воду із річок та струмків, на яких вище розміщені населені пункти.

Ще одним фактором, який впливає на охорону праці спеціалістів землевпорядного профілю, є виробнича вентиляція та освітлення в приміщеннях, де проводяться камеральні роботи. При виконанні окремих процесів при камеральних роботах, у повітря виділяються шкідливі гази. Це негативно впливає на здоров'я працівників.

Основне призначення виробничої вентиляції полягає в тому, щоб у виробничих приміщеннях підтримувались необхідні метеорологічні умови та гігієна повітря, із врахуванням специфіки виконуваних робіт.

Дуже важливе значення має фактор освітлення робочого місця. Поступове або надходження яскравого світла знадвору, охоплює очі і викликає втому. Якщо світло падає ззаду, то утворюється тінь. Це негативно впливає на очі працюючого. Найкраще освітлення є зверху та лівої сторони, коли світлові

промені падають на освітлену поверхню під кутом близько 90 градусів.

При проведенні польових пошукових робіт у землевпорядкуванні, надзвичайно важливо розробити заходи безпеки праці при таких роботах як: виїзд працівників до місця роботи, безпека руху у незнайомих місцях, подолання природних перешкод.

Потрібно звертати увагу на заходи безпеки при роботі з електронно-оптичними далекомірами. При вивченні заходів безпеки кутових вимірах на пунктах тріангуляції, потрібно встановлювати порядок обстежень геодезичних знаків, його обслуговування, безпечні методи експлуатації інструментів та інші заходи.

Слід звертати увагу на дотримання заходів безпеки при геодезичних роботах вздовж автомобільних доріг, залізничних колій, по льоду рік та озер, та дотримання протипожежних заходів у польових умовах.

При виконанні камеральних робіт у фотолабораторіях, необхідно обов'язково враховувати дотримання мікроклімату робочої зони, виробничий шум та вібрацій, захист від іонізуючих випромінювань.

Захист населення від надзвичайних ситуацій

Актуальність проблеми природно-техногенної безпеки населення України і її території в останні роки обумовлена не тільки тривожною тенденцією зростання числа небезпечних природних явищ, промислових аварій та катастроф, які призводять до значних матеріальних втрат, пошкодження здоров'я та загибелі людей, але й агресією російської федерації проти України. У зв'язку з цим зростає роль цивільного захисту населення від наслідків надзвичайних ситуацій різного походження.

Із набуттям України незалежності почалося законодавче оформлення принципу цивільного захисту населення державою, що проявилось у прийнятті 3 лютого 1993 року Закону „Про цивільну оборону" та ряду інших нормативно-правових актів.

Відповідно до цих документів місцеві держадміністрації, виконавчі органи влади на місцях у межах своїх повноважень забезпечують вирішення питань цивільної оборони, здійснення заходів щодо захисту населення і місцевості під

час надзвичайних ситуацій(НС) різного походження. Керівництво організацій, установ та закладів, незалежно від форми власності і підпорядкування, створює сили для ліквідації наслідків НС та забезпечує їх постійну готовність до практичних дій, організовує забезпечення своїх працівників засобами індивідуального захисту та проведення при потребі евакозаходів та інші заходи ЦО, передбачені законодавством.

В Новояворівській громаді проводиться певна робота по забезпеченню цивільного захисту своїх працівників. Зокрема створений штаб ЦО ряд служб і формувань по забезпеченню різних галузей і об'єктів від НС, зокрема: служба оповіщення, служба зв'язку, медична, аварійно-технічна служба, служби захисту рослин, тварин, ПЕК господарства. Проте у зв'язку із великими фінансовими труднощами ці формування є недостатньо дієздатними і потребують значно більших коштів і уваги з боку адміністрації.

На території Старосамбірського району знаходяться багато потенційно-небезпечних об'єктів техногенного та природного походження, до яких можна віднести: лісові масиви, часті природні кліматичні НС, а саме: урагани, град, заметілі, шквальні вітри (із швидкістю понад 25м/с) та інші, які можуть паралізувати життєдіяльність населеного пункту.

В адміністрації є розроблені плани ліквідації аварій та рятувальних невідкладних аварійно-відновних робіт(РНАВР) при різних НС. Для реалізації цих планів виділяються наявні матеріально-технічні засоби господарства та інших організацій та установ, які розміщені на даній території. Плани ліквідації аварій та аварійно-відновних робіт повинні вводитися в дію відразу ж після отримання сигналу про НС, який поступає по радіо, телебаченню, іншими джерелами зв'язку. Дуже важливим є оперативність і швидкість реагування на НС, тому що при запізненні значно зростають розміри втрат та можливі жертви серед населення. Населення, яке попало в епіцентр НС і підлягає евакуації, отримавши повідомлення про це, повинно неухильно виконувати розпорядження уповноважених осіб, взявши з собою документи, медикаменти, гроші та речі першої необхідності.

Велику роль у набутті навиків поведінки при НС має навчання населення з

питань цивільного захисту. З цією метою регулярно проводяться лекції і заняття з ЦО з працівниками господарства, які проводять викладачі курсів ЦО, та спеціалістами самого господарства. Основною метою такого навчання є прищеплення навичок і вмінь практичного використання засобів індивідуального захисту, надання допомоги взаємодопомоги при травмуваннях та пошкодженнях, поведінки при сигналах цивільної оборони та інших важливих діях.

Для виконання покладених завдань і функцій на формування ЦО у їх структурі створені такі служби і підрозділи: служба оповіщення і зв'язку, яка своєчасно інформує керівний склад, працівників і все населення про загрозу і виникнення НС; медична служба, яка забезпечує комплектування і готовність медичних формувань; служба охорони громадського порядку: служба енергопостачання забезпечує безперебійне постачання газу, тепла, електроенергії на об'єкти; аварійно-технічна служба здійснює заходи по підвищенню стійкості інженерного обладнання, роботи по розбиранню завалів, локалізація і ліквідація аварій на комунальних об'єктах міста; служба сховищ і укриттів забезпечує разом із транспортною службою евакуацію та укриття населення, та участь в рятувальних роботах; служба матеріально-технічного постачання своєчасно забезпечує формування ЦО всіма необхідними матеріально-технічними ресурсами.

Для підвищення дієздатності формувань цивільної оборони господарства та рівня захисту цивільного населення м. від НС його адміністрації необхідно виділяти кошти в необхідних розмірах для різних служб і підрозділів ЦО, регулярно проводити з персоналом навчання з питань цивільного захисту населення та перевіряти технічну справність і правильність експлуатації всіх потенційно-небезпечних об'єктів на своїй території.

ВИСНОВКИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ

Проведені теоретичні узагальнення дозволили встановити, що в процесі здійснення земельної реформи важливою складовою є інформаційне забезпечення, основою якого дані державного земельного кадастру. Його роль зросла також у зв'язку з реалізованою в Україні адміністративною реформою.

Новояворівська територіальна громада Яворівського району Львівської області була створена розпорядженням Кабінету Міністрів України Від 12 Червня 2020 Р. № 718-Р. До складу територіальної громади увійшли Новояворівська міська, Шклівська селищна та сім сільських рад (Добростанівська, Бердихівська, Кам'янобрідська, Прилбичівська Мужилівська, Терновицька, Старичівська). На території громади знаходиться 22 населені пункти. Площа територіальної громади становить 273.4 квадратних кілометри, а чисельність населення 51564 осіб.

Нами проведений аналіз структури земельних угідь в населених пунктах територіальної громади. Аналіз дозволив встановити, що площі забудованих земель в селах Воля-Старицька становить 12,40 га 11,18 %, Когути 7,70 га 14,75%, Прилбичі 32,30 га 17,44%, Солуги 0,30 га 2,75%, Стадники 0,80 га 4,71%, Старичі 17,90 га 11,10%, Стені 4,50 га 14,06%, Тернавиця 14,20 га 7,52 %, Чолгині 14,40 га 10,56 %, Шкло 106,60 га 23,55%, Новояворівськ 203,80 га 99,56 %. Землі сільськогосподарського використання на території населених пунктів мають різну питому вагу Воля-Старицька 77,00 га 69,43%; Когути 39,30 га 75,29%; Прилбичі 82,20 га 44,38%; Солуги 7,10 га 65,14%; Стадники 7,20 га 42,35%; Старичі 102,30 га 63,46%; Стені 23,50 га 73,44%; Тернавиця 154,10 га 81,58%; Чолгині 97,50 га 71,53%; Шкло 265,50 га 58,66%; Новояворівськ 0 га 0%

Нами узагальнена інформація про результати нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення проведеного на території Новояворівської територіальної громади в 2008 році, а також на основі шкал бонітування ґрунтів Яворівського (05) природно-сільськогосподарського району проведені розрахунки нормативної грошової оцінки сільськогосподарських угідь за Методикою нормативної грошової оцінки земельних ділянок затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 р. № 1147.

Максимальне зростання нормативної грошової оцінки за методикою 2021 року по відношенню до порядку 2006 року становить для агрогрупи 141-256,05%, а мінімальне агрогрупи 1а-116,62%

У більшості населених пунктів Новояворівської територіальної громади було проведено два тури Нормативної грошової оцінки земель.

Всього було розроблено - 47 техдокументацій. На ці цілі було витрачено 988,13 тисяч гривень. Розробниками технічної документації з нормативної грошової оцінки були: ДП "Львівський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою"-18 техдокументацій; Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"-5 техдокументацій; ПП "Експозем"-3 техдокументації, ТзОВ "Західземлепроект"-21 техдокументація.

Сьогодні для виконання норми закону про оновлення нормативної грошової оцінки земель не рідше ніж 5-7 років необхідно в 2023 році актуалізувати нормативну грошову оцінку селища міського типу Шкло тіл Когуті, Прилбичі та Стені. А в 2024 році сіл Кам'янобрід, Ліс, Рулево, Терновиця та Чолгині для чого потрібно щонайменше 300 тисяч гривень.

Нами проведено порівняльний аналіз результатів нормативної грошової оцінки різних турів. Середня (базова вартість) зросла в середньому на 27,4%. Однак в с. Стадники зменшилась на 12 %, с. Солиги на 2 %, а максимально зросла с. Прилбичі 64%, с. Рулево на 66% та с. Чолгиніна 74%.

Аналіз граничних значень значення коефіцієнта K_{m2} , який враховує зональні фактори місцезорозташування земельної ділянки в різних турах оцінки істотно змінився. Так різниця максимального значення цього коефіцієнта в різних турах оцінки становить в м. Новояворівськ - 0,41; селах Чолгині - 0,41; Молошковичі - 0,28; Качмарі 0,09; Прилбичі 0,14; Кертинів 0,14.

Різниця мінімального значення цього коефіцієнта в різних турах оцінки становить в селах Прилбичі - 0,15; Кертинів - 0,11; Воля-Старицька - 0,09; Ліс 0,19; Молошковичі 0,2; Бердихів 0,23.

Відповідно до методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 р. №1147. Визначена нормативна грошова оцінка, яка становитиме $НГО=263,68$

грн на м². При умові, що нормативна грошова 1 м² земельної ділянки населених пунктів середня (базова вартість) станом на 01.01.23 становила - 278,12 грн за квадратний метр.

Аналіз продажу земель несільськогосподарського призначення на території громади в період з 2017 до 2019 року показав що за цей період було продано 23 земельні ділянки на площі 14,7643 га загальна сума отриманих коштів становила 5938954,56 грн або в середньому 40,22 за один квадратний метр, за площею від 0,005 до 9,2114 га, вартість від 0,19 до 1563,7 грн за квадратний метр.

У період з 1 липня 2021 року до 28 лютого 2023 року на території Новояворівської територіальної громади було продано 263 земельні ділянки сільськогосподарського призначення загальною площею 141, 8736 гектарів було укладено 18 договорів дарування (6,84%), 37 договорів купівлі-продажу 14,07%, а всі інші трансакції відбулося відповідно до свідоцтва на право власності на спадщину 208 земельних ділянок (79,09%) площа таких земель 102,10 гектари

Більшість земельних ділянок за складом угідь рілля - 73,00 відсотки або 192 ділянки загальною площею 108,0464 га. За цільовим призначенням майже 70 відсотків це 184 земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 100,3406 га (70,73%), для ведення особистого селянського господарства 66 ділянок (25,10%) площею 40,3834 га (28,46%), а також Для індивідуального садівництва 13 ділянок (4,94%) на площі 1,1496 га (0,81%).

В дипломній роботі розкрито питання охорони природи та охорони праці.

Список використаних джерел

1. Гнаткович Д. І., Возняк Р. П., Гулько Р. Й. Ступень М. Г. Науково-методичні положення оцінки земель України у світових цінах. Львів : Вільна Україна, 1995. 68 с.
2. Горлачук В. В., В'юн В. Г., Песчанська І. М., Сохнич А. Я. та інш. Управління земельними ресурсами. Львів : Магнолія плюс, 2006. 443 с.
3. Губар Ю. П. Кадастрова багатофакторна оцінка міських земель : автореф. дис. ... канд. техн. наук : 05.24.04. Львів, 2005. 19 с.
4. Дехтяренко Ю. Ф., Лихогруд М. Г., Манцевич Ю. М., Палеха Ю. М. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні. Київ : Профі, 2002. 256 с.
5. Дехтяренко Ю. Ф., Лихогруд М. Г., Манцевич Ю. М., Палеха Ю. М. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні: навч.-метод. посіб. Київ : Профі. 2007. 624 с.
6. Драпіковський О.І., Іванова І.Б., Крумеліс Ю.В. Оцінка нерухомості : навч. посіб. Київ : ТОВ «Сік Груп Україна», 2015. 424с.
7. Земельний кодекс України URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14> дата 07.04.2020р].
8. Кілочко В. М. Удосконалення грошової оцінки земель в Україні. Київ : ТОВ «ЦЗРУ», 2004. 160 с.
9. Ковалишин О.Ф. «Економічні та екологічні відносини власності на землю: теорія, методологія і практика». – Кваліфікаційна наукова праця на правах рукопису. Дисертація на здобуття наукового ступеня доктора економічних наук за спеціальністю 08.00.06 «Економіка природокористування та охорони навколишнього середовища». Державна екологічна академія післядипломної освіти та управління, Київ, 2020.
10. Кошель А.О. Порівняльна характеристика нормативної та масової (ринкової) грошових оцінок земель. Збалансоване природокористування. 2017. № 3.С 123-225.
11. Курильців Р.М. Механізм формування раціонального використання і охорони земель на регіональному рівні: монографія – Львів: Каменяр, 2007.
12. Лихогруд О.М. Удосконалення нормативної грошової оцінки населених пунктів в сучасних умовах. Збалансоване природокористування. 2015.

№ 3. С. 6-29.

13. Лященко А. А., Ціпенко О.В. Наскрізні геоінформаційні технології грошової оцінки земель населених пунктів. Інженерна геодезія. № 42. С. 155-165.

14. Мартин А. Г. Оновлення методичних засад нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення. URL: <https://zsu.org.ua/andrijmartin/9220-onovlennya-metodichnikh-zasad-normativnojigroshovoji-otsinki-zemel-silskogospodarskogo-priznachennya>.

15. Мартин А. Г. Регулювання ринку земель в Україні : монографія. Київ : Аграр Медіа Груп, 2011. 254 с.

16. Мартин А. Нормативна грошова оцінка несільськогосподарського призначення: нові методичні підходи запроваджуються у 2013 році. Землевпорядний вісник. 2012. № 10. С. 20-25.

17. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні [навчально-методичний посібник] / Ю. Ф. Дехтяренко, М. Г. Лихогруд, Ю. М. Манцевич, Ю. М. Палеха. – К. : Профі, 2007. – 624 с.

18. Моніторинг земельних відносин в Україні: 2016-2017 статистичний щорічник URL: <http://land.gov.ua/wp-content/uploads/2018/10/monitoring.pdf>).

19. Палеха Ю. М., Патиченко О. М.. Нормативна грошова оцінка земель сільських населених пунктів і селищ міського типу – нові підходи до визначення показників. Землеустрій і кадастр. 2013. № 1. С. 34-44.

20. Палеха Ю.М. Теорія і практика визначення вартості територій і оцінки земель населених пунктів України : дис. ... д-ра геогр. Наук : 11.00.02. Київ, 2009. 426 с.

21. Перович І. Л. Кадастр в системі адміністрування земельними ресурсами: теорія і практика : автореф. дис. ... д-ра техн. наук. Київ 2017.

22. Порядок грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів/ Затверджений наказом Державного комітету України по земельних ресурсах, Державного комітету України у справах містобудування і архітектури, Міністерства сільського господарства та продовольства України, Української академії аграрних наук від 27.11.95 N 76/230/325/150 URL:<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0105-95#Text>.

23. Порядок нормативної грошової оцінки земель населених пунктів

затвердженого Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25.11.2016 № 489. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1647-16#Text>.

24. Про внесення змін до Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів: Постанова Кабінету Міністрів України від 31.10.2011 р. № 1185. URL: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/1185-2011-%D0%BF>.

25. Про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення Постанова Кабінету Міністрів України від 16.06.1999 № 1050 URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1050-99-%D0%BF#Text>.

26. Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів) Постанова Кабінет Міністрів України від 23 листопада 2011 р. № 1278 <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1278-2011-%D0%BF#Text>.

27. Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення: Постанова Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2016 р. № 831. URL: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/831-2016-%D0%BF>.

28. Про затвердження Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25.11.2016 № 489. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1647-16#Text>.

29. Про затвердження Порядку нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення: наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України від 23.05.2017 р. № 262. <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/z0679>.

30. Про Методику грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів : постанова Кабінету Міністрів України від 31.10.2011 р. № 1185.

31. Про Методику нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Постанова Кабінет Міністрів України від 23 березня 1995 р. № 213. URL:

<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/831-2016-%D0%BF#Text>.

32. Про Методику нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів) Постанова Кабінет Міністрів України від 30 травня 1997 р. N 525 <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/525-97-%D0%BF#Text>.

33. Про Методику нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів: Постанова КМУ від 23.03.1995 р. № 213. URL: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/213-95-п>.

34. Про національну інфраструктуру геопросторових даних: Законі України від 13.04.2020 р. № 554-IX. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/554-20#Text>.

35. Про оцінку земель: Закону України від 11.12.2003 за № 1378-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1378-15#Text>.

36. Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні Закон України від 12.07.2001 № 2658-III URL:<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2658->.

37. Про Порядок грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів) : Наказ Наказ Державного комітету України по земельних ресурсах , Міністерства аграрної політики України, Міністерство будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України, Української академії аграрних № 86/19/148/86/76/88 від 29.08.1997 [Електронний ресурс]. – Доступно з: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/z0477-97>.

38. Про Порядок нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель у межах населених пунктів) : Наказ Державного комітету України по земельних ресурсах , Міністерства аграрної політики України, Міністерство будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України, Української академії аграрних від 27.01.2006 N 19/16/22/11/17/12 URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0389-06#Text>.

39. Про Порядок нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів) : Наказ Міністерства аграрної політики і продовольства України від 22.08.2013 № 508 [Електронний ресурс]. – Доступно з: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/z1573-13>.

40. Про Порядок нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів Наказ Державного комітету України по земельних ресурсах, Міністерства аграрної політики України, Міністерство будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України, Української академії аграрних від 27.01.2006 N 18/15/21/11 URL.: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/z0388-06>.

41. Про проведення загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України: Постанова Кабінету Міністрів України від 7 лютого 2018 р. № 105 Офіційний вісник України від 20.03.2018—2018 р., № 22, стор. 52, код акта 89362/2018.

42. Ступень М. Г. Таратула Р. Б. Ступень Н. М. Кадастрова оцінка об'єктів природоохоронного призначення. Вісник Львівського національного аграрного університету: економіка АПК. Львів : Львів. нац. аграр. ун-т, 2011. № 18(1). С. 406-413.

43. Ступень М. Г., Гулько Р. Й., Залуцький І. Р., Микула О. Я. та ін. Оцінка земель : навч. посіб. / за ред. М. Г. Ступеня. 2-ге вид., стереотипне. – Львів : “Новий світ – 2000”. 2006. 308 с.

44. Ступень М., Гулько Р., Ступень Н., Лавейкіна Є. Інформаційне забезпечення грошової оцінки земель Вісник Львівського національного аграрного університету. Серія «Землепорядкування і земельний кадастр». Львів : Львів.нац.аграрн.у-т, 2009. №12. С. 68-72.

45. Ступень М., Радомський С. Багатофакторна кадастрова оцінка земельних ділянок у містах. Землепорядний вісник: Наукововиробничий журнал. 2008. № 1. С. 62–64.

46. Ступень, М.Г. Сучасні геоінформаційні технології як інструмент актуалізації земельного кадастру. Вісник Львівського національного аграрного університету, Серія : Економіка АПК, Випуск № 24(2), С. 5-11.

47. Ступень М.Г. Теоретичні основи організації використання і охорони земель населених пунктів в умовах реформування земельних відносин : дис. ... д-ра екон. наук : 05.24.04. Київ, 2004.

48. Таратула Р. Б. Інформаційне забезпечення системи збалансованого

землекористування в Україні: монографія. Львів: ТОВ «Галицька видавнича спілка», 2019. 304 с.

49. Третяк А. М. Грошова оцінка земель населених пунктів. Вісник оцінки. 1997. № 3/4. С. 15-17.

50. Третяк А. М., Третяк В. М., Ковалишин О. Ф., Третяк Н. А. Удосконалення методики оцінки земель сільськогосподарського призначення. Економіст. 2016. № 5. С. 38–40.

51. Третяк А.М. Концептуальні проблеми розвитку грошової оцінки земель в Україні. Київ. : УААН, Інститут землеустрою, 2001. 50 с.

52. Федоров М.М. Економічні проблеми земельних відносин у сільському господарстві (теорія, методологія, практика) : автореф. дис. ... д-ра екон. Наук : 08.07.02. Київ, 1998. 41 с.