

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
Львівський національний університет ветеринарної медицини та
біотехнологій імені С.З. Гжицького
Факультет землевпорядкування та інфраструктурного розвитку
КАФЕДРА ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Пояснювальна записка
до кваліфікаційної роботи
ОС «*Magistr*»

**на тему: «Грошова оцінка земельних ділянок на території
Бібрської міської громади Львівського району Львівської
області»**

Виконав: студент ЗВ-маг
Спеціальності 193 «Геодезія та
Землеустрій»
Перегуда Руслан Ігорович

Дубляни 2025

УДК 333,64 (477,82)

Грошова оцінка земельних ділянок на території Бібрської міської громади Львівського району Львівської області. Перегуда Руслан Ігорович. Кваліфікаційна робота. Кафедра земельного кадастру. – Дубляни, Львівський національний університет ветеринарної медицини та біотехнологій імені Степана Гжицького, 2025.

88 с. текстової частини, 20 таблиць, 3 рисунки, 50 джерела літератури, мова українська.

У магістерській роботі розглянуто нормативно - правові основи оцінки земель як складової державного земельного кадастру визначено основні напрямки використання даних оцінки земельних ділянок для організації раціонального використання та охорони земель, регулювання земельних відносин.

Здійснено аналіз стану проведення грошової оцінки земель за період з 2000 до 2024 рік на території Бібрської міської громади Львівського району Львівської області, проаналізовано стан формування ринку нерухомості. Проведено нормативну оцінку земельних ділянок на території громади станом на 01 січня 2025 року.

Зміст

ВСТУП.....	4
1 ТЕОРЕТИЧНІ ТА НОРМАТИВНО-ПРАВОВІ ОСНОВИ НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ	7
2 ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА БІБРСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ	18
3 ОСНОВНІ РЕЗУЛЬТАТИ НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ БІБРСЬКОЇ ГРОМАДИ ДО 2022 РОКУ	21
4 ОСНОВНІ ТЕНДЕНЦІЇ НА РИНКУ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК БІБРСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ	25
5 НОРМАТИВНА ГРОШОВА ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК НА ТЕРИТОРІЇ ГРОМАДИ	34
5.1 Визначення нормативу капіталізованого рентного доходу за одиницю площі (нрд)	35
5.2 Визначення коефіцієнту, який враховує розташування територіальної громади в межах зони впливу великих міст (Км1)	36
5.3 Визначення коефіцієнту, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів (Км2).....	36
5.4. Визначення коефіцієнту, який враховує розташування територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення (Км3)	37
5.5 Розрахунок добутку коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель за період від затвердження нормативу капіталізованого рентного доходу до дати проведення оцінки (Кні).....	37
5.6 Визначення коефіцієнту, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4)	38
5.7. Визначення коефіцієнту, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп)	44
5.8 Нормативна грошова оцінка земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, а також земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням	44
5.9 Нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення ..	57
5.10 Нормативна грошова оцінка земельних ділянок земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісгосподарського призначення та земель водного фонду	73
ВИСНОВКИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ	77
СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ	81

Вступ

Відкриття земельного ринку, зняття окремих мораторіїв, активізація купівлі-продажу, оренди, інвестицій у землю — підвищують потребу у достовірній вартості землі. У таких умовах потрібні сучасні наукові підходи до оцінювання, щоб ціни відповідали реальному ринковому стану, а не були довільними або застарілими.

У багатьох працях вітчизняних вчених підкреслюється значення гармонізації національних стандартів оцінки з міжнародними — це підвищує прозорість, довіру інвесторів, інвестиційну привабливість. Україна, інтегруючись у міжнародний економічний простір, має обирати методики, які визнає світ — що вимагає наукових досліджень і адаптацій.

Земельні ділянки відрізняються за якістю ґрунтів, кліматичними умовами, родючістю, можливостями сільськогосподарського або іншого використання. Тому універсальні методики не здатні адекватно врахувати всі фактори — треба проводити регіональні, тематичні дослідження.

Деякі існуючі підходи до нормативної грошової оцінки, зокрема на сільськогосподарські землі або рекультивовані ділянки, потребують актуалізації: наприклад, врахування реальних доходів, ринку, змін клімату, екологічних особливостей, рекультивації тощо. Це підтверджують сучасні дослідження. Без таких наукових досліджень нормативи ризикують бути формальними, непридатними до практичного застосування, не відповідати реальній вартості землі.

Оцінка земель — основа для земельного оподаткування, орендної плати, інвестування. Якісні наукові дослідження дозволяють формувати справедливі ставки, адекватні ринку та економіці. Також — для планування землекористування, захисту земель, сталого розвитку, моніторингу якості ґрунтів. Наукові підходи, що включають екологічні, агрономічні, економічні фактори, дають змогу робити збалансовані рішення.

Сучасні дослідження показують, що застосування ГІС-технологій,

просторого аналізу, математико-статистичних моделей підвищує точність і об'єктивність оцінки. Це робить оцінку більш прозорою, відтворюваною, зменшує суб'єктивні помилки і сприяє стандартизації.

Наукові дослідження з оцінки земель сьогодні як ніколи актуальні з точки зору науки, політики, економіки та практики землекористування. Вони відповідають на виклики ринкового розвитку, інтеграції в глобальну економіку, змін клімату та землекористування. Сприяють формуванню справедливих економічних, податкових і екологічних рішень. Дають можливість удосконалити законодавство, методики, практику оцінки, зробити її сучасною і дієвою. Забезпечують наукову аргументацію для політик, що стосуються землі, — як державних, так і приватних.

Вище наведені аргументи підтверджують актуальність обраної теми магістерського дослідження на тему «Грошова оцінка земельних ділянок на території Бібрської міської громади Львівського району Львівської області»

У обґрунтування теоретичних та практичних аспектів оцінки земель вагомий внесок зробили відомі українські вчені вчені. Варто згадати праці: Андрія Мартина, Михайла Ступеня, Антона Третьяка, Дмитра Гнатковича, Дмитра Добряка, Леоніда Новаковського Ольги Дорош., Богдана Данилишина, Руслани Таратули, Олександри Ковалишин та інші.

Використавши їх науковий доробок метою дослідження є аналіз існуючого стану та проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок на території Бібрської територіальної громади.

Для досягнення мети було поставлено такі основні завдання:

- розглянути нормативно базу та методику нормативної грошової оцінки земельних ділянок;
- виявити основні тенденції розвитку ринку земель на території громади;
- проаналізувати в історичному аспекті стан результати нормативної грошової оцінки земель на території Бібрської громади;
- розрахувати показники нормативної грошової оцінки земельних ділянок відповідно до чинної методики нормативної грошової оцінки земельних

ділянок.

Предмет дослідження: Предметом дослідження є процес отримання та використання даних нормативної грошової оцінки земельних ділянок Бібрської територіальної громади.

Об'єктом дослідження є землі різного цільового призначення Бібрської територіальної громади.

Практичне значення одержаних результатів: одержані результати можуть використовуватись Бібрською громадою для забезпечення функціонування ринку нерухомості та зростання доходів місцевого бюджету за рахунок оцінки земель.

1 ТЕОРЕТИЧНІ ТА НОРМАТИВНО-ПРАВОВІ ОСНОВИ НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ

Державний земельний кадастр є основною державною інформаційною системою, що містить сукупність відомостей і документів про місце розташування, правовий режим, кількісні та якісні характеристики земель, а також про їх оцінку. Його функціонування забезпечує об'єктивне управління земельними ресурсами, формування ефективної земельної політики та реалізацію прав власників і користувачів земельних ділянок. Призначення Державного земельного кадастру визначається комплексом правових, економічних, екологічних та інформаційних завдань, спрямованих на впорядкування земельних відносин в Україні (Земельний кодекс України, ст. 193).

Передусім Державний земельний кадастр виконує функцію офіційного обліку земель, який включає фіксацію меж територій, кадастрове зонування, присвоєння земельним ділянкам унікальних кадастрових номерів та визначення їх правового статусу. Систематизація цих даних забезпечує достовірність інформації про земельні ресурси, що є фундаментом для подальшої реєстрації прав власності та користування землею (Закон України «Про Державний земельний кадастр», ст. 5).

Важливим призначенням кадастру є інформаційне забезпечення органів державної влади та місцевого самоврядування під час планування використання територій і прийняття управлінських рішень. Дані кадастру використовуються при розробленні містобудівної документації, схем землеустрою, програм охорони земель, а також при визначенні пріоритетів розвитку окремих територій. Як зазначає Леонід Новаковський (2010), кадастрова інформація є базовою основою для системного планування територій та розроблення земельної політики.

Однією з ключових функцій ДЗК є гарантування та захист прав громадян і юридичних осіб на земельні ділянки. Наявність точних і юридично значимих

відомостей про межі та характеристики земель мінімізує можливість виникнення земельних спорів і забезпечує прозорість здійснення правочинів на ринку земель. На думку Андрія Мартіна (2018), наявність відкритих кадастрових даних є важливою передумовою стабільного функціонування земельного ринку та запобігання корупційним ризикам.

Державний земельний кадастр також виступає основою для визначення плати за землю, оскільки містить інформацію, необхідну для проведення нормативної грошової оцінки земель. На основі цих даних формуються податкові зобов'язання власників та користувачів земельних ділянок, що забезпечує наповнення місцевих бюджетів (Закон України «Про оцінку земель», ст. 13). Як підкреслює Дмитро Добряк. (2012), без якісного функціонування кадастру неможливе об'єктивне визначення економічної вартості земельних ресурсів.

Окремим напрямом призначення кадастру є забезпечення функціонування повноцінного ринку земель. Достовірні відомості про земельні ділянки підвищують рівень інвестиційної привабливості земельних ресурсів, забезпечують прозорість операцій купівлі-продажу, оренди та іпотеки. Антон Третяк (2015) зазначає, що кадастр є ключовим інструментом формування ринкових відносин у сфері землекористування.

Важливе значення має й екологічна складова кадастру, яка полягає в моніторингу якісного стану земель, виявленні процесів деградації, ерозії, забруднення ґрунтів та інших негативних явищ. Дані кадастру інтегруються з екологічною інформацією і використовуються для розроблення заходів охорони земель та раціонального використання ґрунтових ресурсів (Закон України «Про охорону земель»).

Таким чином, Державний земельний кадастр є комплексною багатоцільовою системою, що забезпечує ефективне, раціональне та законодавчо впорядковане використання земельних ресурсів України. Його призначення охоплює як правові й економічні аспекти, так і екологічні та інформаційні завдання, що робить ДЗК ключовим інструментом державної

земельної політики.

Напрями вдосконалення системи грошової оцінки земель в Україні

Ефективна система грошової оцінки земель є фундаментом для формування справедливої податкової політики, забезпечення стабільних надходжень до місцевих бюджетів, розвитку ринку землі та ухвалення обґрунтованих управлінських рішень. Проте чинна в Україні система нормативної грошової оцінки земель (НГО), яка формувалася ще в умовах командно-адміністративної економіки, вичерпує свій потенціал та потребує суттєвого оновлення. Відкриття ринку сільськогосподарських земель, цифровізація кадастрових даних, інтеграція України до європейського простору та сучасні вимоги до просторового управління створюють необхідність переходу до більш точних, динамічних та ринково орієнтованих методів оцінювання.

Нижче наведено ключові напрями вдосконалення системи оцінки земель, що відповідають міжнародним стандартам та умовам сучасного земельного ринку.

Одним із стратегічних напрямів розвитку є перехід до системи масової ринкової оцінки, яка базується на математичних моделях та реальних даних про угоди купівлі-продажу. Масова оцінка дозволяє автоматично визначати вартість великих масивів земель, враховуючи просторові характеристики, інфраструктурні фактори, якість земель та інші параметри.

Перевагами такого підходу є висока точність результатів, відповідність ринковим тенденціям, мінімізація впливу суб'єктивного фактора та можливість регулярного оновлення оцінки. Масова ринкова оцінка використовується в ЄС, США та Канаді як основа для податкової політики та управління земельними ресурсами.

Для України впровадження цієї моделі можливе поетапно:

- створення єдиної бази даних про ринкові угоди;
- розширення відкритих кадастрових даних;
- запровадження статистичних моделей оцінки;

- законодавче визначення правил масової оцінки.

Розвиток гібридної моделі: поєднання НГО з ринковими коригуючими коефіцієнтами

Оскільки повний перехід до ринкової оцінки потребує часу та інституційних реформ, доцільним є застосування перехідної гібридної моделі. Такий підхід передбачає використання традиційної НГО як основи, але з коригуванням результатів за допомогою коефіцієнтів, які відображають ринкову кон'юнктуру, інфраструктурну привабливість територій, попит і пропозицію на ринку землі.

Використання гібридної моделі дозволить:

- покращити відповідність оцінки ринковій вартості;
- забезпечити справедливіші податкові надходження;
- зберегти стабільність адміністрування земельних платежів;
- поступово перейти до повноцінної ринкової моделі.

Ключовим завданням є науково обґрунтоване визначення коригуючих коефіцієнтів на основі статистичних даних та аналізу ринку.

Удосконалення локаційної (просторової) оцінки земель

Локаційні фактори є визначальними для вартості більшості типів земель, однак у чинній методиці НГО вони враховуються частково та часто застарілими показниками. Удосконалення системи оцінки має передбачати:

- деталізоване просторове зонування територій;
- оцінювання доступності інженерної та транспортної інфраструктури;
- визначення рівня ділової активності територій;
- врахування перспектив розвитку населених пунктів;
- створення інтегрованої GIS-моделі вартості місця.

Розширене врахування локаційних особливостей дозволить сформувати більш точну картину вартості територій, сприятиме обґрунтованості містобудівних та інвестиційних рішень і підвищить ефективність оподаткування.

Оцінка земель за принципом найкращого та найефективнішого використання

Для територій із високим інвестиційним потенціалом доцільно застосовувати підхід, який базується на визначенні вартості земельної ділянки залежно від можливого найкращого та найефективнішого використання. Це дозволяє оцінити не лише поточну, а й потенційну ринкову вартість земель, що є важливим для планування розвитку територій, рекультивації земель, зміни їх цільового призначення та залучення інвестицій.

Використання цього підходу особливо актуальне для територій навколо транспортних вузлів, промислових зон, рекреаційних територій та земель у межах населених пунктів, де можливе значне зростання цінності за рахунок зміни функціонального використання.

Цифровізація кадастру та інтеграція даних

Удосконалення системи оцінювання земель неможливе без розвитку сучасної цифрової інфраструктури. Основними напрямками є:

- наповнення Державного земельного кадастру актуальними даними про якість ґрунтів, обмеження у використанні та правовий статус земель;
- інтеграція кадастру з Реєстром речових прав і містобудівними кадастрами;
- створення публічних карт оцінки земель;
- забезпечення автоматизованих розрахунків оцінки.

Цифровізація забезпечить прозорість ринку, прискорення процедур, зменшення ризику корупції та можливість швидкого оновлення даних.

Нормативне та методичне оновлення системи оцінки

Останнім елементом удосконалення є оновлення законодавчої та методичної бази. Необхідно:

- затвердити нову методику масової та гібридної оцінки;
- визначити періодичність оновлення оцінки на рівні 1–2 років;
- запровадити єдині стандарти збору й аналізу ринкових даних;
- гармонізувати українське законодавство зі стандартами IVS та

європейськими підходами.

Розвиток системи грошової оцінки земель в Україні має відбуватися комплексно та поетапно. Найбільш перспективними напрямками є впровадження масової ринкової оцінки, розвиток гібридної моделі, удосконалення локаційної оцінки, застосування принципу найкращого та найефективнішого використання, цифровізація кадастрових даних та оновлення нормативної бази. Реалізація цих заходів забезпечить підвищення точності та прозорості оцінки земель, формування справедливої фіскальної політики, стимулювання інвестиційної діяльності та раціональне використання земельних ресурсів.

Постанова Кабінету Міністрів України № 1078 від 13 жовтня 2023 року «Деякі питання реалізації пілотного проєкту щодо проведення масової оцінки земель» затверджує проведення пілотного проєкту масової оцінки земель на всій території України.

Тривалість проєкту: 11 місяців з дня набрання чинності. Затверджено «Порядок реалізації пілотного проєкту», який передбачає:

- - створення Геоінформаційна система масової оцінки земель — як частини Державний земельний кадастр;
- - розробку та апробацію математико-статистична модель масової оцінки земель, яка дозволить автоматизовано розраховувати вартість земельних ділянок на основі великого масиву даних;
- - інтеграцію даних між кадастром та Державний реєстр речових прав на нерухоме майно (ДРРП) для синхронізації інформації про права, обтяження тощо;
- - підготовку змін у законодавстві на основі результатів проєкту — зокрема для використання масової оцінки як бази для оподаткування та плати за землю;
- результати оцінки мають бути відкриті для громадськості: доступ до даних (перегляд, копіювання, друк) безоплатний і без обмежень;
- система має забезпечувати оновлення оцінки не рідше ніж раз на два роки, що гарантує актуальність даних.

Позитивні аспекти та потенційні переваги

1. Прозорість та відкритість — результати масової оцінки будуть публічно доступними, що підвищить довіру до системи, зменшить корупційні ризики, дасть громадянам і бізнесу однаковий доступ до інформації.

2. Автоматизація та стандартизація — матем-стат модель + ГІС дають змогу уніфікувати підходи до оцінки, зменшити людський фактор і підвищити об'єктивність.

3. Оновлення та актуальність — регулярне (не рідше ніж кожні 2 роки) оновлення даних означає, що оцінка буде відображати реальні зміни ринку чи землекористування.

4. Уніфікація нормативної бази — впровадження єдиної системи може спростити процедури оподаткування, оренди, купівлі-продажу, застави тощо.

5. Інтеграція з кадастром і реєстрами прав — дозволяє мати єдину, узгоджену базу даних про землю, її власників, обтяження; важливо для прозорості земельних відносин.

Потенційні ризики та виклики

- Масштаб і складність робіт — проведення оцінки для усіх ділянок України, з апаратною, програмною розробкою, збіркою даних, калібруванням моделі — це дуже великі обсяги робіт за обмежений строк (11 місяців). Існує ризик недотримання строків або "спрощеної" оцінки.

- Якість вихідних даних — масова оцінка потребує достовірних, повних даних про ціни нерухомості, правовий статус, обтяження, фактичне використання тощо. Якщо дані неповні або застарілі — оцінка може бути неадекватною.

- Правова та інституційна готовність — потрібно узгодити законодавство, стандарти, методики; без цього — результати можуть бути проблематичними для застосування (наприклад, в оподаткуванні).

- Соціальний опір — для власників/орендарів земель оцінка може значно змінити суму податків, орендної плати чи вартості землі; можливі конфлікти або юридичні спори.

- Технічні ризики — робота ГІС-систем, забезпечення цілодобового доступу, захист даних, забезпечення оновлення — потребують ресурсів, коштів, кваліфікованого адміністрування.

Наслідки для земельної політики та землекористувачів

- Якщо пілот пройде успішно, запуск масової оцінки може стати новим стандартом для оподаткування, оренди, інвестування — зміниться підхід до формування земельної вартості в країні.

- Підвищиться прозорість ринку землі: кожен зможе побачити реальну (масову) вартість ділянок, що може зменшити корупцію і зловживання.

- Для місцевих громад — потенційно більші надходження від податку/плати за землю, але водночас — необхідність врахувати соціальні наслідки для землевласників/орендарів.

- Законодавству, можливо, доведеться адаптуватися: внести зміни, що враховують нову методику оцінки, механізми перегляду ставок, переходу до нових правил.

Постанова № 1078 — це важливий системний крок до демократизації, стандартизації і прозорості земельних відносин в Україні. Вона закладає правову та технічну основу для впровадження масової оцінки земель як сталої практики. Якщо пілотний проєкт буде реалізований успішно, це може значно змінити підходи до оцінки, оподаткування та управління землею, підвищити ефективність землекористування і привабливість земель для інвесторів. Водночас, масштабність змін потребує зваженого підходу: уваги до якості даних, прозорості, захисту прав громадян і підтримки з боку держави.

Сильні сторони

- Уніфікація та стандартизація — проєкт передбачає створення єдиної Геоінформаційна система масової оцінки земель у складі Державний земельний кадастр, що дозволяє стандартизувати підходи до оцінки земель для всієї України.

- Автоматизація й ефективність — завдяки запровадженню математико-статистичної моделі оцінки, зменшується людський фактор,

підвищується об'єктивність і швидкість обробки великих масивів даних.

- Прозорість, відкритий доступ до даних — результати масової оцінки будуть оприлюднені, з можливістю перегляду, копіювання, завантаження безкоштовно і для необмеженого кола осіб. Це підвищує довіру — як з боку громадян, так і бізнесу.
- Підґрунтя для справедливого оподаткування та оренди — масова оцінка дає змогу встановлювати більш об'єктивну і справедливу базу для плати за землю, орендної плати, податків тощо.
- Антикорупційний ефект — зменшує ризики «ручного» заниження чи завищення вартості землі, створює більш зрозумілі, відкриті правила, що важливо особливо для земель державної та комунальної власності.

Слабкі сторони / Внутрішні обмеження

- Висока залежність від якості даних — ефективність моделі сильно залежить від наявності достовірної, повної та актуальної інформації про ринкові ціни, права, обтяження, фактичне землекористування. Якщо дані неповні або застарілі — оцінка буде неточною.
- Часове навантаження та ресурсоємність — охоплення всієї території України, збір, обробка, калібрування даних й програмних рішень — масштабне завдання, що потребує значних людських, технічних і фінансових ресурсів.
- Ризики технічної реалізації — розробка, запуск і підтримка ГІС-системи, забезпечення доступності, безперебійності, захисту даних — вимогливі завдання; слабка інфраструктура або недостатнє фінансування можуть зменшити ефективність.
- Питання адаптації нормативно-правової бази — для повномасштабного впровадження масової оцінки може знадобитися внесення змін до законів, регламентів, стандартів; без цього — ризики юридичної невизначеності.
- Можлива несприйнятливність суспільством / бізнесом — зміна вартості землі, податків, орендної плати на основі нової оцінки може викликати невдоволення, юридичні спори або заперечення з боку власників/орендарів.

Можливості

- Запровадження прозорого земельного ринку — масова оцінка може стати базою для справедливих, прозорих земельних операцій: купівля-продаж, оренда, іпотека, інвестиції. Це підвищує довіру інвесторів та учасників ринку.
- Стимулювання місцевих бюджетів і розвитку громад — об'єктивна оцінка та адекватне оподаткування/орендна плата можуть збільшити надходження до місцевих бюджетів, сприяти розвитку інфраструктури, громад.
- Інтеграція з міжнародними стандартами — використання сучасних ГІС-технологій і масової оцінки сприяє гармонізації з європейськими/міжнародними практиками, що може полегшити міжнародні інвестиції, гранти, співпрацю. land.gov.ua+1
- Можливість оновлення оцінки з врахуванням змін ринку — регулярне (не рідше 2 років) оновлення масової оцінки дає шанс враховувати ринкові коливання, зміни у землекористуванні, інфраструктурі, що робить систему гнучкішою та адаптивною. [Законодавство України+1](#)
- Зменшення корупційних ризиків та підвищення довіри до державних інституцій — відкриті дані, прозорі методики і автоматизований механізм знижують можливості для зловживань, хабарництва, «ручних» схем при оренді та продажі земель.

Загрози

- Неповне або нерівномірне охоплення даних — якщо база даних буде сформована не для всіх земель або з пропусками (наприклад, для земель, що не мали активного звернення), результати оцінки можуть бути не репрезентативні.
- Супротив з боку власників/орендарів — через ймовірні збільшення податкових або орендних платежів, зміни у вартості — можуть бути юридичні позови, масове невдоволення, політична напруга.
- Технічні, інституційні чи фінансові затримки — якщо держава або відповідні служби не забезпечать якісну реалізацію, оновлення, підтримку — система може «зависнути», втратити актуальність або довіру.
- Проблеми із захистом даних або доступністю — ризики щодо

неправомірного використання даних, неточностей, некоректної інтерпретації чи тиску на користувачів.

- Неприйняття масової оцінки як законодавчої бази без відповідних змін — якщо законодавство/регулювання не буде адаптоване (податки, оренда, права), результати можуть не знайти практичного застосування, або їх застосування буде юридично оскаржене.

Рекомендації для підвищення ефективності проєкту / мінімізації ризиків

1. Забезпечити максимальну якість і повноту вихідних даних — інвентаризація, перевірка, оновлення інформації про права, обмеження, об'єкти нерухомості.
2. Проводити пілотні тести і калібрування моделі з різними видами земель, регіонами — щоб модель була адаптована до української специфіки.
3. Забезпечити прозоре інформування громадськості і учасників ринку землі — пояснення методики, публічні консультації, відкритий доступ до результатів.
4. Передбачити механізми оскарження та коригування оцінки — для громадян, фермерів, орендарів, власників — щоб система була справедливою та гнучкою.
5. Впровадити оновлення даних і оцінки на регулярній основі, передбачити ресурси для підтримки ПС, захисту даних, технічного розвитку.
6. Синхронізувати кадастрові, реєстрові та оцінкові системи — для цілісності інформації, правової коректності і практичного застосування оцінки (податки, оренда, продажі).

2 ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА БІБРСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ



Бібрська міська рада Львівського району Львівської області - створена 8 січня 2019 року. Площа громади — 433,9 км², населення — 16 911 мешканців (2020).

Бібрська територіальна громада межує на північному заході з Солонківською територіальною громадою Львівського району, на заході з Тростянецькою громадою, на півночі з Давидівською громадою, на сході з Перемишлянською громадою, на півдні з Ходорівською громадою Стрийського району та на південному сході з Рогатинською громадою Івано-Франківської області.(рисунок 1).

Центр громади - Місто Бібрка До складу Бібрської громади входять 46 населених пунктів у складі 8 старостинських округів (таблиця 1 та рисунок 1).

Таблиця 1 – Старостинські округи та населені пункти Бібрської територіальної громади

Старостинські округи	Населені пункти
Великоглібовицький	с. Великі Глібовичі; с. Підмонастир; с. Волощина;
Романівський	с. Романів; с. Під'ярків; с. Селиська; с. Підгородище;
Стрілківський	с. Малі Ланки; с. Мостище; с. Волове; с. Стоки; с. Вілявче;
Новострілищанський	с. Нові Стрілища; с. Орішківці; с. Старі Стрілища; с. Кнісело; с. Бертишів; с. Репехів; с. Трибоківці;

Старостинські округи	Населені пункти
	с. Закривець; с. Баківці; с. Квітневе; с. Лінія;
Ланівський	с Лани; с. Серники; с.Любешка; с. Гончарів; с. Благодатівка;
Соколівський	с. Соколівка; с. П'ятничани; с. Кологори; с. Сенів; с. Ходорківці;
Суходільський	с. Суходіл; с. Лопушна; с . Вільховець;
Свірзький	с. Свірж; с. Підвисоке; с. Задубина; с. Копань; с. Грабник; с. Глібовичі; с. Мивсева

В таблиці 2 та 3 приведена характеристика використання земельного фонду Бібрської територіальної громади.

Таблиця 2 – Характеристика земельного фонду Бібрської громади

Група земель	Площа,га	У % до загальної площі
Земельні ресурси Бібрської МТГ становлять	43500,4	100,00
у т. ч.:		0,00
- проінвентаризовано	30884,69	71,00
- не проінвентаризовано	12615,71	29,00
Землі населених пунктів	8439,78	19,40
За межами населених пунктів	35060,62	80,60
Розподіл земель за цільовим призначенням		
Землі лісогосподарського призначення	16052,21	36,90
Землі водного фонду	245,49	0,56
Землі рекреаційного призначення	31,73	0,07
Землі історико-культурного призначення	22,3	0,05
Землі житлової та громадської забудови	8439,78	19,40
Землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення	1,5	0,00
Землі промисловості	74,95	0,17
Землі сільськогосподарського призначення	13 276,77	30,52
Землі запасу	5355,67	12,31

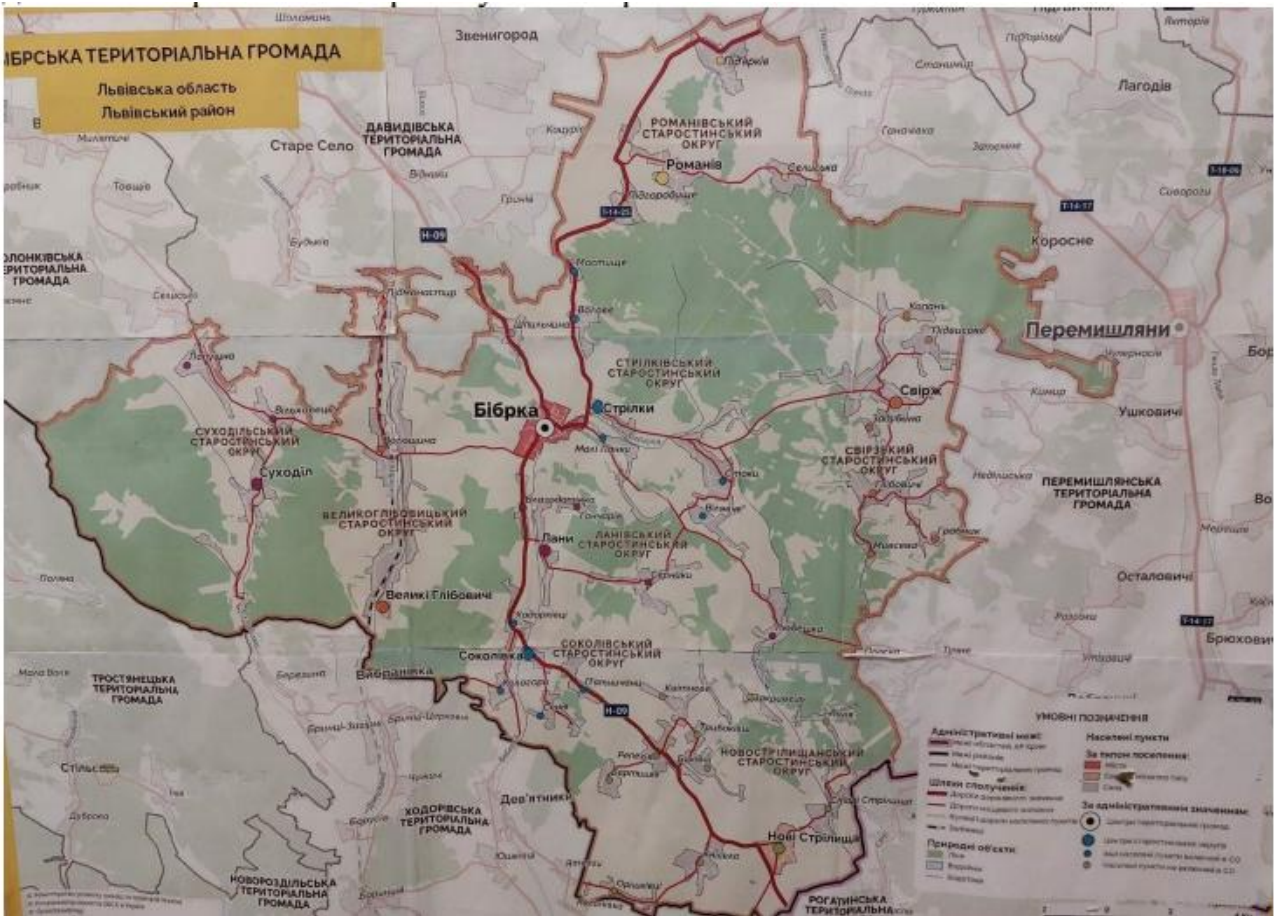


Рисунок 1 - Бібрська громада

Таблиця 3 Характеристика Пайових земель Бібрської громади

Показник	Кількість
Площа пайових земель за проєктами роздержавлення	7657,42 га.
Кількість громадян, які станом на01.01. 2024 р. отримали паї	7 128 осіб
Площа земель, наданих у оренду для товарного виробництво через аукціон	249,01 га
Кількість земельних ділянок, наданих у оренду через аукціон за 2021-2024 рр	35

3 ОСНОВНІ РЕЗУЛЬТАТИ НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ БІБРСЬКОЇ ГРОМАДИ ДО 2022 РОКУ

В 2014 році проведено НГО в НП Бібрка, в 2012 році проведено НГО в НП Лопушна; Суходіл; Вільховець, в 2013 році проведено НГО в НП Старі Стрілища; Лінія; Нові Стрілища, в 2015 році проведено НГО в НП Шпильчина. У 2016 році проведено НГО в НП Кнісело; Орішківці; Бертишів; Соколівка; Ходорківці; Сенів; П'ятничани, в 2017 році проведено НГО в НП Кологори (таблиця 4).

Загальна кошторисна вартість робіт із розробки технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів з 2014-до 2020 року становить 877,27тисяч гривень і коливається від 3,484 тисяч гривень на 100 га площі населеного пункту в селі Лопушна до 59,341 тисяч гривень на 100 га площі населеного пункту в Мивсева (таблиця 4). В розрахунку на 1000 жителів населеного пункту кошторисна вартість робіт коливалася від 10,16 тисяч грн в місті Бібрка до 317,42 тисяч грн в селі Грабник.

Таблиця 4 – Кошторисна вартість робіт з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Бібрської громади до 2022 року

стату с насел еного пункт у	Назва Населеного Пункту	Рік проведе ння	Чисельність населення, осіб	Кошторисна вартість технічної документації тис. грн.			Площа, га
				Всього	на 100 га	на 1000 жителів	
місто	Бібрка	2014	3900	39,62	10,148	10,16	390,44
село	Шпильчина	2015	533	8	3,893	15,01	205,4852
село	Суходіл	2012	542	10,36	3,735	19,11	277,41
село	Великі Глібовичі	2020	2005	45,52	7,513	22,70	605,87
село	Романів	2019	973	22,83	6,966	23,46	327,75
село	Малі Ланки	2019	580	15,41	9,223	26,57	167,09
смт	Нові Стрілища	2013	938	27,07	9,844	28,86	275
село	Старі Стрілища	2013	290	8,53	4,085	29,41	208,8
село	Вільховець	2012	335	10,36	6,044	30,93	171,42
село	Стрілки	2019	575	18,18	8,002	31,62	227,2
село	Стоки	2019	543	18,87	7,795	34,75	242,07
село	Волове	2019	361	12,64	11,791	35,01	107,2
село	Кнісело	2016	334	12,07	5,240	36,14	230,35

стату с насел еного пункт у	Назва Населеного Пункту	Рік проведе ння	Чисельність населення, осіб	Кошторисна вартість технічної документації тис. грн.			Площа, га
				Всього	на 100 га	на 1000 жителів	
село	Лопушна	2012	282	10,36	3,484	36,74	297,4
село	Ходорківці	2016	223	8,78	7,530	39,37	116,6
село	Волощина	2020	639	26,64	12,799	41,69	208,14
село	Орішківці	2016	201	8,43	8,132	41,94	103,67
село	П'ятничани	2016	216	9,07	6,174	41,99	146,9
село	Бертишів	2016	214	9,02	7,431	42,15	121,38
село	Підгородище	2020	696	30,82	14,555	44,28	211,75
село	Свірж	2020	795	36,31	12,619	45,67	287,73
село	Глібовичі	2020	629	31,32	12,696	49,79	246,69
село	Соколівка	2016	100	5,85	5,674	58,50	103,1
село	Любешка	2020	710	41,84	12,555	58,93	333,25
село	Підмонастир	2020	387	23,39	12,893	60,44	181,42
село	Благодатівка	2020	402	25	19,568	62,19	127,76
село	Кологори	2017	352	22,33	14,500	63,44	154
село	Селиська	2020	311	20,04	14,364	64,44	139,52
село	Під'ярків	2020	470	30,75	13,620	65,43	225,77
село	Квітневе	2020	419	28,68	14,581	68,45	196,69
село	Лани	2020	316	25	15,877	79,11	157,46
село	Трибоківці	2020	282	22,67	20,310	80,39	111,62
село	Вілявче	2019	173	14,82	9,603	85,66	154,33
село	Сенів	2016	65	5,67	5,183	87,23	109,4
село	Сірники	2020	486	42,66	12,548	87,78	339,97
село	Лінія	2013	36	3,51	8,731	97,50	40,2
село	Репехів	2020	258	27,21	15,560	105,47	174,87
село	Закривець	2020	100	11,7	25,799	117,00	45,35
село	Копань	2020	136	18,3	19,253	134,56	95,05
село	Мостище	2019	63	9,04	31,065	143,49	29,1
село	Гончарів	2020	102	15,01	22,074	147,16	68
село	Підвисоке	2020	80	16,33	20,705	204,13	78,87
село	Задубина	2020	68	14,43	22,829	212,21	63,21
село	Мивсева	2020	48	11,88	59,341	247,50	20,02
село	Грабник	2020	66	20,95	17,926	317,42	116,87
				877,27			

У процесі проведення нормативної грошової оцінки населених пунктів регіональні коефіцієнти, які характеризують залежність рентного доходу від місцеположення населеного пункту у загальнодержавній, регіональній і місцевій системах виробництва і розселення, що враховує чисельність населення, географічне положення, адміністративний статус населеного пункту та його господарські функції, входження в приміську зону міст с чисельністю населення 100 тис.чол. і більше, наявність у населеного пункту статусу курорту

та входження до зон радіаційного забруднення був прийнятий рівним одиниці.

Максимальне значення середньої (базової) вартості одного квадратного метра земель населеного пункту, (станом на 1 січня року проведення оцінки), Вільховець-17,3 грн/кв. м, Суходіл-20,96 грн/кв. м, Лопушна-25,78 грн/кв. м, а мінімальне Сірники-130,36 грн/кв. м, Свірж-135,64 грн/кв. м, Під'ярків-138,06 грн/кв. м,

Мінімальне значення зонального коефіцієнту, який характеризує містобудівну цінність території в межах населеного пункту в місті Бібрка - 0,75 та селах Шпильчина - 0,75 П'ятничани - 0,76 Суходіл - 0,76. Максимальне в місті Бібрка - 1,5 та селах Шпильчина - 1,28; Соколівка -1,27; Орішківці - 1,25. (таблиця 5)

Таблиця 5 – Результати нормативної грошової оцінки земель населених

Населений пункт		Код КОАТУУ	Рік проведення	Середня (базова) вартість грн/кв. м.	Зональний коефіцієнт	
статус	назва				максим	мінім
Місто	Бібрка	4623310300	2014	39,74	1,5	0,75
Село	Вільховець	4623387602	2012	17,3	1,16	0,84
Село	Суходіл	4623387601	2012	20,96	1,13	0,76
Село	Лопушна	4623387603	2012	25,78	1,18	0,81
Смт	Нові Стрілища	4621555900	2013	35,2	1,14	0,86
Село	Шпильчина	4623310301	2015	42,8	1,28	0,75
Село	Лінія	4621555901	2013	50,84	1,09	0,9
Село	Старі Стрілища	4621555902	2013	55,18	1,16	0,8
Село	П'ятничани	4621588505	2016	84,2	1,2	0,76
Село	Сенів	4621588507	2016	86,66	1,13	0,82
Село	Ходорківці	4621588509	2016	92,7	1,19	0,78
Село	Закривець	4621580302	2020	94,68	1	1
Село	Соколівка	4621588501	2016	96,28	1,27	0,84
Село	Кологори	4621588503	2017	98,32	1,13	0,97
Село	Бертишів	4621583902	2016	101,38	1,07	0,9
Село	Орішківці	4621583903	2016	102,12	1,25	0,81
Село	Мостище	4623387205	2019	102,26	1	1
Село	Кнісело	4621583901	2016	102,46	1,18	0,87
Село	Трибоківці	4621580307	2020	103,94	1,13	0,92
Село	Задубина	4623386404	2020	105,14	1	0,98
Село	Мивсева	4623386406	2020	105,52	1,09	0,93
Село	Волове	4623387203	2019	109,38	1,1	0,82
Село	Квітневе	4621580303	2020	109,68	1,12	0,94
Село	Репехів	4621580305	2020	109,76	1,11	0,89
Село	Малі Ланки	4623387204	2019	111,14	1,13	0,77
Село	Підвисоке	4623386407	2020	114,32	1,04	0,85
Село	Романів	4623386001	2019	115,28	1,21	0,89
Село	Волощина	4623381802	2020	115,36	1,08	0,93
Село	Підмонастир	4623381803	2020	115,88	1,07	0,89
Село	Любешка	4623384504	2020	116,78	1,08	0,95
Село	Вілявче	4623387202	2019	118,2	1,21	0,84
Село	Лани	4623384501	2020	119,18	1,03	0,93

Населений пункт		Код КОАТУУ	Рік проведення	Середня (базова) вартість грн/кв. м.	Зональний коефіцієнт	
статус	назва				максим	мінім
Село	Гончарів	4623384503	2020	119,22	1	0,91
Село	Стоки	4623387206	2019	119,66	1,24	0,82
Село	Копань	4623386405	2020	119,84	1,04	0,97
Село	Глібовичі	4623386402	2020	120,64	1,06	0,91
Село	Грабник	4623386403	2020	120,64	1,01	0,99
Село	Великі Глібовичі	4623381801	2020	121,28	1,13	0,81
Село	Стрілки	4623387201	2019	123,06	1,08	0,87
Село	Селиська	4623386004	2020	126,92	1,07	0,94
Село	Підгородище	4623386002	2020	128,84	1,1	0,9
Село	Сірники	4623384505	2020	130,36	1,06	0,85
Село	Свірж	4623386401	2020	135,64	1,09	0,8
Село	Під'яроків	4623386003	2020	138,06	1,02	0,87
Село	Благодатівка	4623384502	2020	138,14	1,04	0,92

4 ОСНОВНІ ТЕНДЕНЦІЇ НА РИНКУ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК БІБРСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ

Постановою Кабінету Міністрів України № 1078 від 3 жовтня 2023 року «Деякі питання пілотного проекту щодо проведення масової оцінки земель» започатковано формування інформаційної бази масової оцінки земель в Україні.

Реалізація цього проекту забезпечила відкритий доступу до результатів масової оцінки (інформації про ринкові угоди). Інформація про реалізацію проекту доступна на офіційному сайті Держгеокадастру України: <https://land.gov.ua/wp-content/uploads/2024/11/informacziya-pro-stan-realizacziyi-pilotnogo-proektu-masova-oczinka-zemel.pdf>

Джерелом інформації для створення бази даних з інформацією про цивільно-правові угоди із земельними ділянками (далі – База даних) є інформація про зареєстровані у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно транзакції із земельними ділянками, яка надходить до Державного земельного кадастру в порядку автоматичної інформаційної взаємодії Державного земельного кадастру та Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. Для цілей реалізації пілотного проекту Базу даних сформовано з інформації щодо угод купівлі-продажу земельних ділянок усіх категорій та форм власності.

База даних включає наступну інформацію в розрізі окремої земельної ділянки :

- номер запису;
- адреса земельної ділянки; ціна угоди, грн;
- вид обтяження, наявного на земельній ділянці
- дата нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- дата транзакції;
- кадастровий номер земельної ділянки;
- код документу;
- код категорії земель; КАТОТТГ;

- код цільового призначення земельної ділянки;
- назва документу;
- назва територіальної громади;
- нормативна грошова оцінка земельної ділянки;
- опис цільового призначення земельної ділянки;
- площа земельної ділянки, га;
- спільна власність на земельну ділянку;
- тип права, зареєстрованого на земельну ділянку;
- тип суб'єкта права власності;
- форма власності земельної ділянки;

Для цілей аналізу проведено групування кодів видів цільового призначення земельних ділянок, в результаті чого створена 21 група цільового призначення (Таблиця 6).

Таблиця 6 – Співвідношення групи цільового призначення бази даних масової оцінки та кодів видів цільового призначення

Номер групи цільового призначення	Коди видів цільового призначення додаток 59 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051	Номер групи цільового призначення	Коди видів цільового призначення додаток 59 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051
1	1.01; 1.02; 1.12	12	8.01; 8.02; 8.03
2	1.03; 1.04; 1.07	13	9.01; 9.02; 9.04
3	1.08; 1.11; 1.13; 1.19; 10.06; 10.16	14	10.01; 10.02; 10.03; 10.04; 10.05; 10.07; 10.08; 10.09; 10.1
4	1.09; 1.1; 3.02	15	11.02; 11.03; 13.01
5	1.05; 1.06; 2.01; 2.02; 7.03; 7.04	16	14.01; 14.02
6	2.03; 2.04; 2.07; 2.1	17	11.01; 11.04
7	2.05; 2.06; 2.09	18	12.01; 12.02; 12.03; 12.04; 12.05; 12.06; 12.07; 12.08; 12.09
8	3.01; 3.03; 3.04; 3.05; 3.06; 3.11; 3.12; 3.14; 3.15	19	13.02; 13.03
9	3.07; 3.08; 3.09; 3.1; 3.13; 03.17.; 12.11	20	1.14; 1.15; 1.16; 1.17; 1.18; 2.08; 2.11; 2.12; 3.16; 3.18; 3.19; 3.2; 5.02; 6.04; 6.05; 7.05; 7.06; 7.07; 7.08; 7.09; 8.04; 8.05; 9.03; 9.05; 10.11; 10.12; 10.13; 10.14; 10.15; 11.05; 11.06; 11.07; 11.08; 12.1; 12.12; 12.13; 13.04; 13.05; 13.06; 14.03; 14.04; 14.05; 14.06
10	4.01; 4.02; 4.03; 4.04; 4.05; 4.06; 4.07; 4.08; 4.09; 4.1; 4.11; 5.01	21	15.01; 15.02; 15.03; 15.04; 15.05; 15.06; 15.07; 15.08; 15.09; 15.1; 15.11
11	6.01; 6.02; 6.03; 7.01; 7.02	22	невалідне цільове призначення або категорія земель

За даними Держгеокадастру <https://land.gov.ua/wp-content/uploads/2024/11/informacziya-pro-stan-realizacziyi-pilotnogo-proektu-masova-oczinka-zemel.pdf> в таблиці 14 проведено інформацію про мінімальні, максимальні та середні ціни трансакцій із земельними ділянками та їх кількість в розрізі груп цільового призначення.

Найбільше земельних ділянок 9190 було продано для наступних видів цільового призначення .05 - Для індивідуального садівництва;1.06 - Для колективного садівництва;2.01 - Для будівництва і обслуговування житлового будинку. господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);2.02 - Для колективного житлового будівництва;7.03 - Для індивідуального дачного будівництва;7.04 - Для колективного дачного будівництва (Таблиця 7, рисцнок 2).

Таблиця 7 – Дані про трансакції із земельними ділянками на території Бібрської територіальної громади Львівської області за даними інформаційної бази масової оцінки

Група цільового призначення – номер групи цільового призначення згідно Таблиці 13	Кількість ЗД	мінімальне значення середньої ціни в кварталі в кадастровій зоні	максимальне значення середньої ціни в кварталі в кадастровій зоні	середня ціна 1 м. кв. земель в межах конкретної кадастрової зони
1	2664	5,49	8,99	6,73
2	3141	18,11	49,14	25,98
3	8	8,03	8,03	8,03
4	6	54,49	54,49	54,49
5	9190	87,77	414,12	149,59
6	52	129,10	170,14	150,15
7	66	236,90	895,55	370,00
8	46	930,25	1000,97	965,91
9	330	331,04	625,48	441,75
11	8	708,08	708,62	708,35
15	145	277,07	393,23	332,65
16	7	32,88	32,88	32,88
17	8	125,66	125,66	125,66
18	54	419,06	543,68	471,87
19	2	12,92	12,92	12,92
20	2	21,41	21,41	21,41
22	34	478,55	478,55	478,55

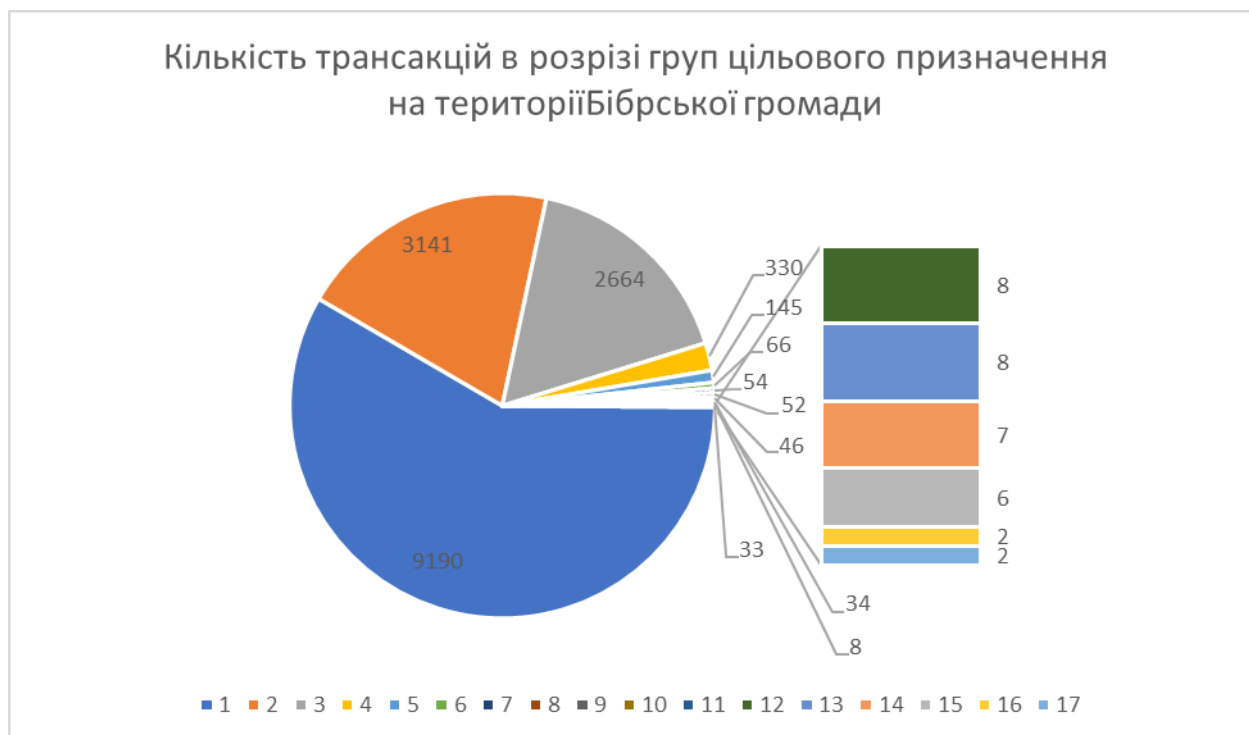


Рисунок 2 – Кількість проданих земельних ділянок різного цільового призначення Бібрської територіальної громади

Найбільша середня вартість 965,91 грн/кв.м спостерігається в групі 8 яка включає наступні види цільового призначення 3.01 - Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування; 3.03 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги; 3.04 - Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій; 3.05 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування; 3.06 - Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів; 3.11 - Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки; 3.12 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування; 3.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС; 3.15 - Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Найменша вартість 6,73 грн/кв.м в 1 групі яка включає наступні види цільового призначення. 01 - Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; 1.02 - Для ведення фермерського господарства; 1.12 - Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції (

Таблиця 8. Рисунок 3).

Таблиця 8 – Середні ціни земельних ділянок різного цільового призначення Бібрської територіальної громади за даними інформаційної бази масової оцінки

Група цільового призначення	Код та назва виду цільового призначення	Середня ціна 1 м. кв. земель
1	101 - Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; 1.02 - Для ведення фермерського господарства; 1.12 - Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	7
3	1.08 - Для сінокосіння і випасання худоби 1.11 - Для надання послуг у сільському господарстві 1.13 - Для іншого сільськогосподарського призначення 1.19 - Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами 10.06 - Для сінокосіння 10.16 - Земельні ділянки під громадськими сіножатями	8
19	13.02 - Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів	13
20	1.14 - Для цілей підрозділів 01.01-01.13. 01.15-01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду 1.15 - Земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами 1.16 - Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами 1.17 - Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) 1.18 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони 2.08 - Для цілей підрозділів 02.01-02.07. 02.09-02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду 2.11 - Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) 2.12 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони 3.16 - Для цілей підрозділів 03.01-03.15. 03.17-03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду 3.18 - Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань 3.19 - Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) 3.2 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони 5.02 - Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) 6.04 - Для цілей підрозділів 06.01-06.03. 06.05 та для збереження та	21

Група цільового призначення	Код та назва виду цільового призначення	Середня ціна 1 м. кв. земель
	використання земель природно-заповідного фонду 6.05 - Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) 7.05 - Для цілей підрозділів 07.01-07.04. 07.06-07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду 7.06 - Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень 7.07 - Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) 7.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування 7.09 - Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання 8.04 - Для цілей підрозділів 08.01-08.03. 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду 8.05 - Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) 9.03 - Для цілей підрозділів 09.01-09.02. 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду 9.05 - Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) 10.11 - Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів 10.12 - Для цілей підрозділів 10.01-10.11. 10.13-10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду 10.13 - Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) 10.14 - Водні об'єкти загального користування 10.15 - Земельні ділянки під пляжами 11.05 - Для цілей підрозділів 11.01-11.04. 11.06-11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду 11.06 - Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) 11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення 11.08 - Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами 12.1 - Для цілей підрозділів 12.01-12.09. 12.11-12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду 12.12 - Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) 12.13 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні 13.04 - Для цілей підрозділів 13.01-13.03. 13.05-13.06 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду 13.05 - Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України 13.06 - Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у	

Група цільового призначення	Код та назва виду цільового призначення	Середня ціна 1 м. кв. земель
	власність або користування громадянам чи юридичним особам) 14.03 - Для цілей підрозділів 14.01-14.02. 14.04-14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду 14.04 - Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) 14.05 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення 14.06 - Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	
2	1.03 - Для ведення особистого селянського господарства 1.04 - Для ведення підсобного сільського господарства 1.07 - Для городництва	26
16	14.01 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій 14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	33
4	1.09 - Для дослідних і навчальних цілей 1.1 - Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства 3.02 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	54
17	11.01 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами 11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	126
5	1.05 - Для індивідуального садівництва 1.06 - Для колективного садівництва 2.01 - Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) 2.02 - Для колективного житлового будівництва 7.03 - Для індивідуального дачного будівництва 7.04 - Для колективного дачного будівництва	150
6	2.03 - Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку 2.04 - Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання 2.07 - Для іншої житлової забудови 2.1 - Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	150
15	11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком 11.03 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і	333

Група цільового призначення	Код та назва виду цільового призначення	Середня ціна 1 м. кв. земель
	допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій	
7	2.05 - Для будівництва індивідуальних гаражів 2.06 - Для колективного гаражного будівництва 2.09 - Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	370
9	3.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 3.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування 3.09 - Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ 3.1 - Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку 3.13 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування 03.17. - Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення 12.11 - Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	442
18	12.01 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту 12.02 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту 12.03 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту 12.04 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства 12.05 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту 12.06 - Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту 12.07 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту 12.08 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій 12.09 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	472
22	невалідне цільове призначення або категорія земель	479
11	6.01 - Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів 6.02 - Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів 6.03 - Для інших оздоровчих цілей 7.01 - Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення 7.02 - Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	708
8	3.01 - Для будівництва та обслуговування будівель органів	966

Група цільового призначення	Код та назва виду цільового призначення	Середня ціна 1 м. кв. земель
	державної влади та органів місцевого самоврядування 3.03 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги 3.04 - Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій 3.05 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування 3.06 - Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів 3.11 - Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки 3.12 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування 3.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС 3.15 - Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	



Рисунок 3 - Середні ціни земельних ділянок різного цільового призначення Бібрської територіальної громади

5 НОРМАТИВНА ГРОШОВА ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК НА ТЕРИТОРІЇ ГРОМАДИ

Методологічні засади проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок, яка застосовується у випадках, визначених Законом України «Про оцінку земель», встановлює «Методика нормативної грошової оцінки земельних ділянок», що затверджена Постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 р. № 1147 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок» та яка набрала чинності 10.11.2021

Відповідно до Методики грошова оцінка земельної ділянки (Цн) визначається

формулою:

$$\text{Цн} = \text{Пд} \times \text{Нрд} \times \text{Км1} \times \text{Км2} \times \text{Км3} \times \text{Км4} \times \text{Кцп} \times \text{Кмц} \times \text{Кні},$$

де Пд - площа земельної ділянки, квадратних метрів;

Нрд - норматив капіталізованого рентного доходу за одиницю площі згідно з [додатком 1](#) до методики;

Км1 - коефіцієнт, який враховує розташування території територіальної громади в межах зони впливу великих міст;

Км2 - коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів;

Км3 - коефіцієнт, який враховує розташування території територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення;

Км4 - коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки;

Кцп - коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки відповідно до відомостей Державного земельного кадастру;

Кмц - коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням;

Кні - добуток коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель за період від затвердження нормативу капіталізованого рентного доходу до дати

проведення оцінки.

Площа (Пд) та цільове призначення земельної ділянки використовуються на підставі відомостей Державного земельного кадастру. У разі відсутності відомостей про земельну ділянку у Державному земельному кадастрі та/або Державному реєстрі земель площею та цільовим призначенням земельної ділянки вважаються дані згідно з документацією із землеустрою, на підставі якої здійснювалося формування цієї земельної ділянки, або документом, що посвідчує право власності (користування) земельною ділянкою.

Чисельність населення населених пунктів та територіальних громад використовується відповідно до відомостей про чисельність наявного населення за даними (довідниками) Держстату станом на 1 січня року, що передує року проведення оцінки.

5.1 ВИЗНАЧЕННЯ НОРМАТИВУ КАПІТАЛІЗОВАНОГО РЕНТНОГО ДОХОДУ ЗА ОДИНИЦЮ ПЛОЩІ (НРД)

Норматив капіталізованого рентного доходу за одиницю площі (Нрд) приймається відповідно до категорії земельної ділянки за основним цільовим призначенням.

Норматив капіталізованого рентного доходу (Нрд) для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням, приймається відповідно до додатка 1

Чисельність населення міста Бібрка на 1 січня 2022 року за даними Держстату становить 3900 жителів. Враховуючи зазначену чисельність населення, для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням для Бібрської міської громади на 01.01.2023 р. становить: $\text{Нрд} = 87 \text{ грн} / \text{м}^2$

Норматив капіталізованого рентного доходу (Нрд) для земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, історико-культурного призначення, земель лісгосподарського призначення та земель водного фонду:

Норматив капіталізованого рентного доходу відповідно до додатка 2 Методики, для земель сільськогосподарського призначення становить 27 520 гривень за гектар; для земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення становить 73 815 гривень за гектар; для земель оздоровчого призначення становить 47 081 гривень за гектар; для земель історико-культурного призначення становить 74 566 гривень за гектар; для земель лісгосподарського призначення становить 5976 гривень за гектар; для земель водного фонду становить 13 210 гривень за гектар.

5.2 Визначення коефіцієнту, який враховує розташування територіальної громади в межах зони впливу великих міст (Км1)

Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зони впливу великих міст (Км1), приймається відповідно до Додатка 3 Методики.

Для територіальних громад, що розташовані поза зонами впливу великих міст, (Км1), застосовується із значенням 1.

Відповідно до Додатку 3 Методики Бібрська міська громада розташована поза зонами впливу великих міст. Виходячи із зазначеного, для розрахунку нормативної грошової оцінки Бібрської міської громади: $Km1 = 1$.

5.3 Визначення коефіцієнту, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів (Км2)

Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів (Км2), приймається для територій окремих населених пунктів відповідно до Додатка 4 Методики

Відповідно до Додатку 4 Методики, населені пункти Бібрської міська громада не мають курортно-рекреаційного значення і, відповідно, не зазначена

у Додатку 4 Методики.

Виходячи із зазначеного, для розрахунку нормативної грошової оцінки Бібрської міської громади: $K_{м2} = 1$.

5.4. Визначення коефіцієнту, який враховує розташування територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення ($K_{м3}$)

Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення ($K_{м3}$), приймається відповідно до додатка 5.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів Української РСР від 23 липня 1991 р. № 106 «Про організацію виконання постанов Верховної Ради Української РСР про порядок введення в дію законів Української РСР «Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи» та «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи». Територія Бібрської громади не входить до зон радіаційного забруднення. Виходячи із зазначеного, для розрахунку нормативної грошової оцінки Бібрської міської громади: $K_{м3} = 1$.

5.5 Розрахунок добутку коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель за період від затвердження нормативу капіталізованого рентного доходу до дати проведення оцінки ($K_{ні}$)

Враховуючи, що норматив капіталізованого рентного доходу було затверджено в 2021 році (під час затвердження «Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок») коефіцієнт $K_{ні}$ на момент оформлення нормативної грошової оцінки Бібрської міської громади станом на 01 січня 2025 року приймається відповідно до даних таблиці 9.

Таблиця 9- Розрахунок коефіцієнту індексації нормативної грошової оцінки(на основі даних Держгеокадастру)

Категорія земель	$K_{ні}$	Коефіцієнт індексації за			
		2021	2022	2023	2024
Для земель сільськогосподарського призначення	1,438052	1,1	1,15	1,015	1,12
Для інших категорій	1,17712	1	1	1,051	1,12

5.6 Визначення коефіцієнту, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4)

Для визначення коефіцієнту, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), вся територія, що перебуває в межах юрисдикції Бібрської територіальної громади, поділяється на оціночні райони, що мають переважно однотипні функціонально-планувальні якості та обмежені природними, антропогенними, адміністративними та іншими межами та рубежами. Під час виділення меж оціночних районів використано містобудівну, землевпорядну та земельнокадастрову інформацію.

Оціночні райони виділені як замкнені полігони, межі яких не перетинаються. Виділено в окремі оціночні райони смуги відведення магістральної залізниці та смуги відведення ліній електропередачі напругою 220 кВ і вище. За результатами геоінформаційного моделювання, керуючись нормами Методики, для Бібрської міської громади було визначено 305 оціночних районів з яких 192 в межах населених пунктів.

Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), диференціюється за оціночними районами, які встановлюються на основі економічної оцінки території, з урахуванням факторів неоднорідності функціонально-планувальних якостей території; доступність до центру населеного пункту, місць концентрації трудової діяльності, центрів громадського обслуговування, масового відпочинку; рівень інженерного забезпечення та благоустрою території; рівень розвитку сфери обслуговування населення; екологічна якість території ; складність фізико-географічних та геоморфологічних умов; привабливість середовища та інших.

Для Бібрської громади коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4) визначено для кожного оціночного району за результатами бальної оцінки за критеріями економічної цінності таблиця 10.

У разі, коли розрахункове значення коефіцієнта, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), для оціночного

району перевищує граничні максимальні значення, наведені у Додатку 7 Методики, прийнято відповідне граничне максимальне значення.

Таблиця 10 - Бальна оцінка економічної цінності оціночних районів

Номер району	Критерій економічної оцінки*											Км4	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	середнє	Розраховане	прийняте відповідно до додатка 7
1	5	5	5	5	5	5	4	4	2	5	4,5	1,500	1,500
2	5	5	5	5	5	5	4	4	2	5	4,5	1,500	1,500
3	5	5	5	5	5	5	4	4	2	5	4,5	1,500	1,500
4	5	5	5	5	5	5	4	4	2	5	4,5	1,500	1,500
5	5	5	4	3	1	4	3	3	2	5	3,476	1,298	1,298
6	5	5	4	4	1	4	3	3	2	5	3,62	1,352	1,352
7	5	4	3	4	1	3	3	3	2	4	3,196	1,193	1,193
8	5	4	3	4	1	3	3	3	2	4	3,196	1,193	1,193
9	4	5	3	3	1	4	3	3	2	4	3,132	1,169	1,169
10	4	5	3	3	1	4	3	3	2	4	3,132	1,169	1,169
11	5	5	3	4	1	4	3	3	2	4	3,376	1,260	1,260
12	4	5	3	3	1	4	3	3	2	4	3,132	1,169	1,169
13	4	5	3	3	1	4	3	3	2	4	3,132	1,169	1,169
14	3	5	3	3	3	4	3	3	4	4	3,472	1,296	1,296
15	3	5	3	3	2	4	3	3	4	4	3,312	1,237	1,237
16	4	5	3	3	4	4	3	3	4	4	3,652	1,363	1,363
17	4	5	2	3	4	4	2	3	4	3	3,408	1,272	1,272
18	4	5	2	3	3	4	2	3	2	3	3,128	1,168	1,168
19	4	5	2	3	4	4	2	3	2	3	3,208	1,198	1,198
20	4	5	2	3	4	4	2	3	2	3	3,208	1,198	1,198
21	3	5	2	3	2	4	2	3	2	3	2,948	1,101	1,101
22	3	5	2	3	4	4	2	3	2	3	3,108	1,160	1,160
23	3	5	2	3	4	4	2	3	4	3	3,308	1,235	1,235
24	3	5	2	3	3	4	2	3	4	3	3,228	1,205	1,205
25	3	5	2	4	4	4	2	3	4	3	3,452	1,289	1,289
26	3	5	2	3	2	4	2	3	2	3	2,948	1,101	1,101
27	3	5	2	3	2	4	2	3	2	3	2,868	1,071	1,071
28	2	3	2	4	1	2	2	3	2	3	2,472	0,923	0,923
29	2	4	2	4	1	3	2	3	2	3	2,652	0,990	0,990
30	2	5	2	4	1	4	2	3	2	3	2,832	1,057	1,057
31	2	5	2	4	1	4	2	3	2	3	2,832	1,057	1,057
1	5	5	4	4	2	4	3	3	2	5	3,7	1,381	1,381
2	5	5	4	3	2	4	3	3	2	5	3,556	1,328	1,328
3	5	5	4	3	1	4	3	3	2	5	3,476	1,298	1,298
4	5	5	4	3	1	4	3	3	2	5	3,476	1,298	1,298
5	5	5	4	3	1	4	3	3	2	5	3,476	1,298	1,298
6	5	5	4	4	1	4	3	3	2	5	3,62	1,352	1,352
7	5	4	3	4	1	3	3	3	2	4	3,196	1,193	1,193
8	5	4	3	4	1	3	3	3	2	4	3,196	1,193	1,193
9	4	5	3	3	1	4	3	3	2	4	3,132	1,169	1,169
10	4	5	3	3	1	4	3	3	2	4	3,132	1,169	1,169
11	5	5	3	4	1	4	3	3	2	4	3,376	1,260	1,260
12	4	5	3	3	1	4	3	3	2	4	3,132	1,169	1,169
13	4	5	3	3	1	4	3	3	2	4	3,132	1,169	1,169
14	3	5	3	3	3	4	3	3	4	4	3,472	1,296	1,296
15	3	5	3	3	2	4	3	3	4	4	3,312	1,237	1,237
16	4	5	3	3	4	4	3	3	4	4	3,652	1,363	1,363
17	4	5	2	3	4	4	2	3	4	3	3,408	1,272	1,272
18	4	5	2	3	3	4	2	3	2	3	3,128	1,168	1,168
19	4	5	2	3	4	4	2	3	2	3	3,208	1,198	1,198
20	4	5	2	3	4	4	2	3	2	3	3,208	1,198	1,198

Номер району	Критерій економічної оцінки*											Км4	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	середнє	Розраховане	прийняте відповідно до додатка 7
21	3	5	2	3	2	4	2	3	2	3	2,948	1,101	1,101
22	3	5	2	3	4	4	2	3	2	3	3,108	1,160	1,160
23	3	5	2	3	4	4	2	3	4	3	3,308	1,235	1,235
24	3	5	2	3	3	4	2	3	4	3	3,228	1,205	1,205
25	3	5	2	4	4	4	2	3	4	3	3,452	1,289	1,289
26	3	5	2	3	2	4	2	3	2	3	2,948	1,101	1,101
27	3	5	2	3	2	4	2	3	2	3	2,868	1,071	1,071
28	2	3	2	4	1	2	2	3	2	3	2,472	0,923	0,923
30	2	5	2	4	1	4	2	3	2	3	2,832	1,057	1,057
31	2	5	2	4	1	4	2	3	2	3	2,832	1,057	1,057
63	3	3	2	4	1	2	2	3	2	3	2,572	0,960	0,960
64	3	3	2	4	4	2	2	3	2	3	2,892	1,080	1,080
65	3	3	2	4	4	2	2	3	4	3	3,092	1,154	1,154
66	3	3	2	4	1	2	2	3	2	3	2,572	0,960	0,960
67	2	3	2	4	1	2	2	3	4	3	2,672	0,998	0,998
68	3	3	2	4	1	2	2	3	4	3	2,772	1,035	1,035
69	2	3	2	4	1	2	2	3	4	3	2,672	0,998	0,998
70	2	3	2	4	1	2	2	3	2	3	2,472	0,923	0,923
71	2	3	2	4	1	2	2	3	4	3	2,672	0,998	0,998
72	3	3	2	4	1	2	2	3	4	3	2,772	1,035	1,035
73	2	4	2	4	1	3	2	3	2	3	2,652	0,990	0,990
74	3	4	2	4	1	3	2	3	4	3	2,952	1,102	1,102
75	2	5	2	3	1	4	2	3	2	3	2,688	1,004	1,004
76	3	5	2	3	1	4	2	3	2	3	2,788	1,041	1,041
77	2	5	3	3	1	4	3	3	2	4	2,932	1,095	1,095
78	3	5	2	3	1	4	2	3	2	3	2,788	1,041	1,041
79	3	5	3	3	1	4	3	3	2	4	3,032	1,132	1,132
80	2	3	2	4	1	2	2	3	2	3	2,472	0,923	0,923
81	3	3	2	4	1	2	2	3	2	3	2,572	0,960	0,960
82	2	3	2	4	2	2	2	3	2	3	2,552	0,953	0,953
83	3	3	2	4	1	2	2	3	2	3	2,572	0,960	0,960
84	3	3	2	4	1	2	2	3	2	3	2,572	0,960	0,960
85	3	3	2	4	2	2	2	3	2	3	2,652	0,990	0,990
86	3	3	2	4	1	2	2	3	2	3	2,572	0,960	0,960
87	3	3	2	4	1	2	2	3	2	3	2,572	0,960	0,960
88	3	3	2	4	1	2	2	3	2	3	2,572	0,960	0,960
89	2	3	2	4	1	2	2	3	2	3	2,472	0,923	0,923
90	2	2	2	4	4	2	2	3	2	3	2,612	0,975	0,975
91	2	2	2	4	1	2	2	3	2	3	2,292	0,856	0,856
92	2	3	2	4	1	2	2	3	2	3	2,472	0,923	0,923
93	2	3	2	4	1	2	2	3	2	3	2,472	0,923	0,923
94	2	3	2	4	1	2	2	3	2	3	2,472	0,923	0,923
95	2	3	2	4	1	2	2	3	2	3	2,472	0,923	0,923
96	2	3	2	4	1	2	2	3	2	3	2,472	0,923	0,923
97	2	3	2	4	1	2	2	3	2	3	2,472	0,923	0,923
98	2	2	2	4	1	2	2	3	2	3	2,292	0,856	0,856
99	2	3	2	4	1	2	2	3	2	3	2,472	0,923	0,923
100	3	3	2	4	2	2	2	3	2	3	2,732	1,020	1,020
101	2	5	2	3	1	4	2	3	2	3	2,688	1,004	1,004
102	2	5	2	3	1	4	2	3	2	3	2,688	1,004	1,004
103	2	5	2	4	1	4	2	3	2	3	2,832	1,057	1,057
104	2	5	2	4	1	4	2	3	2	3	2,832	1,057	1,057
105	2	5	2	4	1	4	2	3	2	3	2,832	1,057	1,057
106	2	4	2	4	1	3	2	3	2	3	2,652	0,990	0,990
107	2	5	2	4	1	4	2	3	2	3	2,832	1,057	1,057
108	2	5	2	4	1	4	2	3	2	3	2,832	1,057	1,057
109	2	5	2	3	1	4	2	3	2	3	2,688	1,004	1,004

Номер району	Критерій економічної оцінки*											Км4	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	середнє	Розраховане	прийняте відповідно до додатка 7
110	2	5	2	4	1	4	2	3	2	3	2,832	1,057	1,057
111	2	5	2	3	1	4	2	3	2	3	2,688	1,004	1,004
112	2	5	2	4	1	4	2	3	2	3	2,832	1,057	1,057
113	2	5	2	3	1	4	2	3	2	3	2,688	1,004	1,004
114	2	5	2	3	1	4	2	3	2	3	2,688	1,004	1,004
115	2	5	2	3	1	4	2	3	2	3	2,688	1,004	1,004
116	2	5	2	3	1	4	2	3	2	3	2,688	1,004	1,004
117	2	5	2	3	4	4	2	3	2	3	3,008	1,123	1,123
118	2	5	2	3	1	4	2	3	2	3	2,688	1,004	1,004
119	2	4	2	3	1	3	2	3	2	3	2,508	0,936	0,936
120	1	2	2	4	1	2	2	3	2	3	2,192	0,818	0,818
121	1	2	2	4	1	2	2	3	2	3	2,192	0,818	0,818
122	1	2	2	4	1	2	2	3	2	3	2,192	0,818	0,818
123	2	2	2	4	1	2	2	3	2	3	2,292	0,856	0,856
124	1	2	2	4	1	2	2	3	2	3	2,192	0,818	0,818
125	2	2	2	4	1	2	2	3	2	3	2,292	0,856	0,856
126	1	2	2	4	1	2	2	3	2	3	2,192	0,818	0,818
127	2	2	2	4	1	2	2	3	2	3	2,292	0,856	0,856
128	2	2	2	4	1	2	2	3	2	3	2,292	0,856	0,856
129	2	2	2	4	1	2	2	3	2	3	2,292	0,856	0,856
130	2	2	2	4	1	2	2	3	2	3	2,292	0,856	0,856
131	2	2	2	4	1	2	2	3	2	3	2,292	0,856	0,856
132	1	2	2	4	1	2	2	3	2	3	2,192	0,818	0,818
133	2	2	2	4	1	2	2	3	2	3	2,292	0,856	0,856
134	2	3	2	4	1	2	2	3	2	3	2,472	0,923	0,923
135	2	3	2	4	1	2	2	3	2	3	2,472	0,923	0,923
136	2	3	2	4	2	2	2	3	2	3	2,552	0,953	0,953
137	2	3	2	4	1	2	2	3	2	3	2,472	0,923	0,923
138	1	2	2	4	1	2	2	3	2	3	2,192	0,818	0,818
139	1	2	2	4	1	2	2	3	2	3	2,192	0,818	0,818
140	1	2	2	4	1	2	2	3	2	3	2,192	0,818	0,818
141	1	2	2	4	1	2	2	3	2	3	2,192	0,818	0,818
142	1	2	2	4	1	2	2	3	2	3	2,192	0,818	0,818
143	1	2	2	4	1	2	2	3	2	3	2,192	0,818	0,818
144	2	2	2	4	1	2	2	3	2	3	2,292	0,856	0,856
145	2	2	2	4	1	2	2	3	2	3	2,292	0,856	0,856
146	2	2	2	4	1	2	2	3	2	3	2,292	0,856	0,856
147	2	4	2	4	1	3	2	3	2	3	2,652	0,990	0,990
148	2	4	2	4	1	3	2	3	2	3	2,652	0,990	0,990
149	2	4	2	3	1	3	2	3	2	3	2,508	0,936	0,936
150	2	3	2	3	1	2	2	3	2	3	2,328	0,869	0,869
151	2	3	2	4	1	2	2	3	2	3	2,472	0,923	0,923
152	2	3	2	4	1	2	2	3	2	3	2,472	0,923	0,923
153	2	3	2	4	1	2	2	3	2	3	2,472	0,923	0,923
154	2	3	2	4	1	2	2	3	2	3	2,472	0,923	0,923
155	2	3	2	4	1	2	2	3	2	3	2,472	0,923	0,923
156	2	3	2	4	1	2	2	3	2	3	2,472	0,923	0,923
157	2	3	2	4	1	2	2	3	2	3	2,472	0,923	0,923
158	2	3	2	4	1	2	2	3	2	3	2,472	0,923	0,923
159	2	3	2	4	1	2	2	3	2	3	2,472	0,923	0,923
160	2	3	2	4	1	2	2	3	2	3	2,472	0,923	0,923
161	2	3	2	4	1	2	2	3	2	3	2,472	0,923	0,923
162	2	3	2	4	1	2	2	3	2	3	2,472	0,923	0,923
163	2	3	2	4	2	2	2	3	2	3	2,552	0,953	0,953
164	2	3	2	4	1	2	2	3	2	3	2,472	0,923	0,923
165	2	3	2	4	1	2	2	3	2	3	2,472	0,923	0,923
166	2	3	2	4	1	2	2	3	2	3	2,472	0,923	0,923

Номер району	Критерій економічної оцінки*											Км4	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	середнє	Розраховане	прийняте відповідно до додатка 7
167	1	3	2	4	1	2	2	3	2	3	2,372	0,886	0,886
168	1	3	2	4	1	2	2	3	4	3	2,572	0,960	0,960
169	1	3	2	4	1	2	2	3	2	3	2,372	0,886	0,886
170	1	3	2	4	1	2	2	3	2	3	2,372	0,886	0,886
171	1	2	2	4	1	2	2	3	2	3	2,192	0,818	0,818
172	1	2	2	4	1	2	2	3	2	3	2,192	0,818	0,818
173	1	2	2	4	1	2	2	3	2	3	2,192	0,818	0,818
174	1	2	2	4	1	2	2	3	2	3	2,192	0,818	0,818
175	1	2	2	4	2	2	2	3	2	3	2,352	0,878	0,878
176	1	2	2	4	1	2	2	3	2	3	2,192	0,818	0,818
177	1	2	2	4	2	2	2	3	2	3	2,352	0,878	0,878
178	1	2	2	4	1	2	2	3	2	3	2,192	0,818	0,818
179	1	2	2	4	2	2	2	3	2	3	2,272	0,848	0,848
180	1	2	2	4	1	2	2	3	2	3	2,192	0,818	0,818
181	2	2	2	4	2	2	2	3	2	3	2,452	0,915	0,915
182	2	2	2	4	1	2	2	3	2	3	2,292	0,856	0,856
183	2	2	2	4	1	2	2	3	2	3	2,292	0,856	0,856
184	1	2	2	4	2	2	2	3	2	3	2,272	0,848	0,848
185	2	2	2	4	2	2	2	3	2	3	2,372	0,886	0,886
186	2	2	2	4	1	2	2	3	2	3	2,292	0,856	0,856
187	2	2	2	4	1	2	2	3	2	3	2,292	0,856	0,856
188	1	3	1	4	4	2	1	3	4	1	2,404	0,898	0,898
189	1	2	1	4	4	2	1	3	4	1	2,224	0,830	0,830
190	1	3	1	4	4	2	1	3	4	1	2,404	0,898	0,898
191	1	3	2	4	4	2	1	3	4	2	2,648	0,989	0,989
192	1	3	1	4	4	2	1	3	4	1	2,404	0,898	0,898
199	1	3	1	4	4	2	1	3	2	1	2,204	0,823	0,823
200	2	5	2	3	1	4	1	3	2	2	2,444	0,912	0,912
201	2	5	2	3	1	4	1	3	2	2	2,444	0,912	0,912
202	1	3	1	4	4	2	1	3	4	1	2,404	0,898	0,898
203	2	5	2	3	3	4	1	3	2	2	2,684	1,002	1,002
204	2	5	2	3	1	4	1	3	2	2	2,444	0,912	0,912
205	2	5	2	3	4	4	1	3	2	2	2,764	1,032	1,032
206	2	5	2	3	4	4	1	3	2	2	2,764	1,032	1,032
207	2	4	1	3	4	3	1	3	2	1	2,34	0,874	0,874
208	2	2	1	4	4	2	1	3	2	1	2,124	0,793	0,793
209	2	2	2	4	4	2	1	3	4	2	2,568	0,959	0,959
210	2	3	2	4	4	2	1	3	2	2	2,548	0,951	0,951
211	2	3	1	4	3	2	1	3	2	1	2,224	0,830	0,830
212	2	4	2	4	2	3	1	3	2	2	2,488	0,929	0,929
213	2	5	2	3	2	4	1	3	2	2	2,524	0,942	0,942
214	2	3	2	3	2	2	1	3	2	2	2,244	0,838	0,838
215	2	3	2	3	4	2	1	3	2	2	2,404	0,898	0,898
216	1	2	2	4	4	2	1	3	4	2	2,468	0,921	0,921
217	2	3	2	4	1	2	1	3	2	2	2,228	0,832	0,832
218	1	3	1	4	4	2	1	3	2	1	2,204	0,823	0,823
219	1	2	2	4	4	2	1	3	4	2	2,468	0,921	0,921
220	1	2	1	4	4	2	1	3	4	1	2,224	0,830	0,830
221	2	3	2	4	4	2	1	3	4	2	2,748	1,026	1,026
222	2	3	2	4	4	2	1	3	4	2	2,748	1,026	1,026
223	2	5	2	3	2	4	1	3	2	2	2,524	0,942	0,942
224	2	4	2	3	2	3	1	3	2	2	2,344	0,875	0,875
225	2	3	2	3	2	2	1	3	2	2	2,244	0,838	0,838
226	2	3	2	4	3	2	1	3	2	2	2,468	0,921	0,921
227	1	2	1	4	4	2	1	3	4	1	2,224	0,830	0,830
228	2	3	1	4	4	2	1	3	4	1	2,504	0,935	0,935
229	3	5	2	3	1	4	1	3	2	2	2,544	0,950	0,950

Номер району	Критерій економічної оцінки*											Км4	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	середнє	Розраховане	прийняте відповідно до додатка 7
230	2	4	2	4	4	3	1	3	2	2	2,728	1,018	1,018
231	2	3	2	4	2	2	1	3	2	2	2,388	0,892	0,892
232	1	2	1	4	4	2	1	3	4	1	2,224	0,830	0,830
233	3	4	1	4	4	3	1	3	4	1	2,784	1,039	1,039
234	3	5	2	3	2	4	1	3	2	2	2,624	0,980	0,980
235	1	4	1	4	4	3	1	3	2	1	2,384	0,890	0,890
236	2	3	2	4	2	2	1	3	2	2	2,388	0,892	0,892
237	1	3	2	4	4	2	1	3	2	2	2,448	0,914	0,914
238	1	2	1	4	4	2	1	3	4	1	2,224	0,830	0,830
239	2	3	1	4	4	2	1	3	4	1	2,504	0,935	0,935
240	3	5	2	3	4	4	1	3	4	2	3,064	1,144	1,144
241	3	5	2	3	1	4	1	3	2	2	2,544	0,950	0,950
242	1	3	1	4	4	2	1	3	4	1	2,404	0,898	0,898
243	1	2	1	4	4	2	1	3	4	1	2,224	0,830	0,830
244	1	2	1	4	4	2	1	3	4	1	2,224	0,830	0,830
245	2	3	1	4	4	2	1	3	4	1	2,504	0,935	0,935
246	3	5	2	3	4	4	1	3	4	2	3,064	1,144	1,144
247	1	5	1	4	4	4	1	3	4	1	2,764	1,032	1,032
248	1	2	1	4	4	2	1	3	4	1	2,224	0,830	0,830
249	1	3	1	4	4	2	1	3	4	1	2,404	0,898	0,898
250	3	5	1	4	4	4	1	3	4	1	2,964	1,107	1,107
251	1	3	1	4	4	2	1	3	4	1	2,404	0,898	0,898
252	1	3	2	4	4	2	1	3	2	2	2,448	0,914	0,914
253	1	2	1	4	4	2	1	3	4	1	2,224	0,830	0,830
254	1	2	1	4	4	2	1	3	4	1	2,224	0,830	0,830
255	1	3	1	4	4	2	1	3	4	1	2,404	0,898	0,898
256	3	5	1	3	4	4	1	3	4	1	2,82	1,053	1,053
257	1	5	1	3	4	4	1	3	4	1	2,62	0,978	0,978
258	1	3	1	4	4	2	1	3	4	1	2,404	0,898	0,898
259	2	3	1	4	4	2	1	3	4	1	2,504	0,935	0,935
260	1	2	1	4	4	2	1	3	4	1	2,224	0,830	0,830
261	3	4	2	4	4	3	1	3	4	2	3,028	1,130	1,130
262	1	3	1	4	4	2	1	3	4	1	2,404	0,898	0,898
263	1	3	1	4	4	2	1	3	4	1	2,404	0,898	0,898
264	2	3	2	4	4	2	1	3	4	2	2,748	1,026	1,026
265	2	3	2	4	4	2	1	3	4	2	2,748	1,026	1,026
266	3	5	2	4	4	4	1	3	4	2	3,208	1,198	1,198
267	3	5	2	3	4	4	1	3	2	2	2,864	1,069	1,069
268	1	5	1	3	4	4	1	3	4	1	2,62	0,978	0,978
269	1	3	1	4	4	2	1	3	4	1	2,404	0,898	0,898
270	1	3	1	4	4	2	1	3	4	1	2,404	0,898	0,898
271	2	5	2	3	4	4	1	3	2	2	2,764	1,032	1,032
272	3	5	2	3	4	4	1	3	2	2	2,864	1,069	1,069
273	3	5	2	4	4	4	1	3	2	2	3,008	1,123	1,123
274	3	5	2	3	4	4	1	3	2	2	2,864	1,069	1,069
275	3	5	2	3	4	4	1	3	2	2	2,864	1,069	1,069
276	1	3	1	4	4	2	1	3	4	1	2,404	0,898	0,898
277	1	3	1	4	4	2	1	3	4	1	2,404	0,898	0,898
278	1	5	1	4	4	4	1	3	4	1	2,764	1,032	1,032
279	2	5	2	3	4	4	1	3	2	2	2,764	1,032	1,032
280	2	5	2	3	4	4	1	3	2	2	2,764	1,032	1,032
281	3	5	2	3	4	4	1	3	4	2	3,064	1,144	1,144
282	1	5	1	4	4	4	1	3	4	1	2,764	1,032	1,032
283	1	2	1	4	4	2	1	3	4	1	2,224	0,830	0,830
284	2	5	2	3	4	4	1	3	2	2	2,764	1,032	1,032
285	1	4	1	4	4	3	1	3	4	1	2,584	0,965	0,965
286	1	3	1	4	4	2	1	3	4	1	2,404	0,898	0,898

Номер району	Критерій економічної оцінки*											Км4	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	середнє	Розраховане	прийняте відповідно до додатка 7
287	1	3	1	4	4	2	1	3	2	1	2,204	0,823	0,823
288	2	5	2	4	4	4	1	3	2	2	2,908	1,086	1,086
289	1	5	1	4	4	4	1	3	4	1	2,764	1,032	1,032
290	1	5	1	4	4	4	1	3	4	1	2,764	1,032	1,032
291	2	5	2	4	4	4	1	3	4	2	3,108	1,160	1,160
292	2	5	2	4	1	4	1	3	2	2	2,588	0,966	0,966
293	2	5	2	4	4	4	1	3	4	2	3,108	1,160	1,160
294	1	3	1	4	4	2	1	3	4	1	2,404	0,898	0,898
295	1	3	1	4	4	2	1	3	4	1	2,404	0,898	0,898
296	1	4	1	4	4	3	1	3	4	1	2,584	0,965	0,965
297	2	5	2	4	4	4	1	3	2	2	2,908	1,086	1,086
298	1	4	1	4	4	3	1	3	2	1	2,384	0,890	0,890
299	1	3	1	4	4	2	1	3	2	1	2,204	0,823	0,823
300	1	5	2	4	4	4	1	3	4	2	3,008	1,123	1,123
301	2	5	2	4	4	4	1	3	4	2	3,108	1,160	1,160
											2,678476	1,000	1,000

5.7. Визначення коефіцієнту, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп)

Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп), приймається відповідно до додатка 8 Методики.

Цільове призначення окремої земельної ділянки визначається за даними Державного земельного кадастру.

Відповідно до відомостей з Державного земельного кадастру визначається

5.8 Нормативна грошова оцінка земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, а також земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням

Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням, приймається відповідно до додатків 10 і 11 Методики.

Згідно з Методикою, для розрахунків нормативної грошової оцінки земель в межах території Бібрської міської громади коефіцієнт $K_{мц}$, для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням, приймається $K_{мц}=1,072$.

Відповідно до Додатку 11 Методики коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням ($K_{мц}$), для земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (за межами населених пунктів). Враховуючи вищезазначені матеріали для розрахунків нормативної грошової оцінки приймається $K_{мц}=1,1$

В таблиці 11 та 12 приведено розрахунок нормативної грошової оцінки земельних ділянок житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням в межах та за межами населених пунктів

Таблиця 11 - Нормативна грошова оцінка земельних ділянок житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням в межах населених пунктів (Цн) грн м2

Нрд=87; Км1=1 ;Км2=1; Км3=1

Розташування в плані громади	Номер району	Км4	Кі	Кмц	Цн (1 га) при Кцп=0,1	Цн (1 га) при Кцп=0,5	Цн (1 га) при Кцп=0,65	Цн (1 га) при Кцп=0,7	Цн (1 га) при Кцп=1	Цн (1 га) при Кцп=1,2	Цн (1 га) при Кцп=1,5	Цн (1 га) при Кцп=2	Цн (1 га) при Кцп=2,5
Бібрка	1	1,500	1,438052	1,072	24,14	120,71	156,92	168,99	241,41	289,70	362,12	482,83	603,53
Бібрка	2	1,500	1,438052	1,072	24,14	120,71	156,92	168,99	241,41	289,70	362,12	482,83	603,53
Бібрка	3	1,500	1,438052	1,072	24,14	120,71	156,92	168,99	241,41	289,70	362,12	482,83	603,53
Бібрка	4	1,500	1,438052	1,072	24,14	120,71	156,92	168,99	241,41	289,70	362,12	482,83	603,53
Бібрка	5	1,298	1,438052	1,072	20,89	104,43	135,76	146,20	208,86	250,64	313,29	417,73	522,16
Бібрка	6	1,352	1,438052	1,072	21,75	108,76	141,39	152,26	217,52	261,02	326,27	435,03	543,79
Бібрка	7	1,193	1,438052	1,072	19,20	96,02	124,83	134,43	192,04	230,45	288,06	384,08	480,10
Бібрка	8	1,193	1,438052	1,072	19,20	96,02	124,83	134,43	192,04	230,45	288,06	384,08	480,10
Бібрка	9	1,169	1,438052	1,072	18,82	94,10	122,33	131,74	188,19	225,83	282,29	376,39	470,48
Бібрка	10	1,169	1,438052	1,072	18,82	94,10	122,33	131,74	188,19	225,83	282,29	376,39	470,48
Бібрка	11	1,260	1,438052	1,072	20,29	101,43	131,86	142,00	202,85	243,43	304,28	405,71	507,14
Великі Глібовичі	12	1,169	1,438052	1,072	18,82	94,10	122,33	131,74	188,19	225,83	282,29	376,39	470,48
Великі Глібовичі	13	1,169	1,438052	1,072	18,82	94,10	122,33	131,74	188,19	225,83	282,29	376,39	470,48
Великі Глібовичі	14	1,296	1,438052	1,072	20,86	104,31	135,60	146,04	208,62	250,35	312,93	417,25	521,56
Великі Глібовичі	15	1,237	1,438052	1,072	19,90	99,50	129,36	139,31	199,01	238,81	298,51	398,02	497,52
Великі Глібовичі	16	1,363	1,438052	1,072	21,94	109,72	142,64	153,61	219,44	263,33	329,16	438,88	548,60
Великі Глібовичі	17	1,272	1,438052	1,072	20,48	102,39	133,11	143,34	204,78	245,73	307,17	409,55	511,94
Великі Глібовичі	18	1,168	1,438052	1,072	18,80	93,98	122,17	131,57	187,95	225,54	281,93	375,91	469,88
Великі Глібовичі	19	1,198	1,438052	1,072	19,28	96,38	125,29	134,93	192,76	231,31	289,14	385,52	481,90
Великі Глібовичі	20	1,198	1,438052	1,072	19,28	96,38	125,29	134,93	192,76	231,31	289,14	385,52	481,90
Романів	21	1,101	1,438052	1,072	17,71	88,57	115,14	124,00	177,14	212,56	265,71	354,27	442,84
Романів	22	1,160	1,438052	1,072	18,68	93,38	121,39	130,73	186,75	224,10	280,13	373,50	466,88
Романів	23	1,235	1,438052	1,072	19,88	99,38	129,20	139,14	198,77	238,52	298,15	397,54	496,92
Романів	24	1,205	1,438052	1,072	19,40	96,98	126,07	135,77	193,96	232,75	290,94	387,92	484,90

Розташування в плані громади	Номер району	Км4	Кі	Кмц	Цн (1 га) при Кцп=0,1	Цн (1 га) при Кцп=0,5	Цн (1 га) при Кцп=0,65	Цн (1 га) при Кцп=0,7	Цн (1 га) при Кцп=1	Цн (1 га) при Кцп=1,2	Цн (1 га) при Кцп=1,5	Цн (1 га) при Кцп=2	Цн (1 га) при Кцп=2,5
Романів	25	1,289	1,438052	1,072	20,74	103,71	134,82	145,19	207,42	248,91	311,13	414,84	518,55
Романів	26	1,101	1,438052	1,072	17,71	88,57	115,14	124,00	177,14	212,56	265,71	354,27	442,84
Романів	27	1,071	1,438052	1,072	17,23	86,17	112,01	120,63	172,33	206,80	258,50	344,66	430,83
Романів	28	0,923	1,438052	1,072	14,85	74,27	96,55	103,97	148,54	178,24	222,80	297,07	371,34
Романів	29	0,990	1,438052	1,072	15,94	79,68	103,58	111,55	159,35	191,22	239,03	318,70	398,38
Нові Стрілища	30	1,057	1,438052	1,072	17,02	85,08	110,61	119,12	170,17	204,20	255,25	340,33	425,42
Нові Стрілища	31	1,057	1,438052	1,072	17,02	85,08	110,61	119,12	170,17	204,20	255,25	340,33	425,42
Нові Стрілища	32	1,381	1,438052	1,072	22,23	111,16	144,51	155,63	222,32	266,79	333,48	444,65	555,81
Нові Стрілища	33	1,328	1,438052	1,072	21,37	106,84	138,89	149,57	213,67	256,40	320,51	427,34	534,18
Нові Стрілища	34	1,298	1,438052	1,072	20,89	104,43	135,76	146,20	208,86	250,64	313,29	417,73	522,16
Нові Стрілища	35	1,298	1,438052	1,072	20,89	104,43	135,76	146,20	208,86	250,64	313,29	417,73	522,16
Нові Стрілища	36	1,298	1,438052	1,072	20,89	104,43	135,76	146,20	208,86	250,64	313,29	417,73	522,16
Нові Стрілища	37	1,352	1,438052	1,072	21,75	108,76	141,39	152,26	217,52	261,02	326,27	435,03	543,79
Нові Стрілища	38	1,193	1,438052	1,072	19,20	96,02	124,83	134,43	192,04	230,45	288,06	384,08	480,10
Нові Стрілища	39	1,193	1,438052	1,072	19,20	96,02	124,83	134,43	192,04	230,45	288,06	384,08	480,10
Нові Стрілища	40	1,169	1,438052	1,072	18,82	94,10	122,33	131,74	188,19	225,83	282,29	376,39	470,48
Свірж	41	1,169	1,438052	1,072	18,82	94,10	122,33	131,74	188,19	225,83	282,29	376,39	470,48
Свірж	42	1,260	1,438052	1,072	20,29	101,43	131,86	142,00	202,85	243,43	304,28	405,71	507,14
Свірж	43	1,169	1,438052	1,072	18,82	94,10	122,33	131,74	188,19	225,83	282,29	376,39	470,48
Свірж	44	1,169	1,438052	1,072	18,82	94,10	122,33	131,74	188,19	225,83	282,29	376,39	470,48
Свірж	45	1,296	1,438052	1,072	20,86	104,31	135,60	146,04	208,62	250,35	312,93	417,25	521,56
Свірж	46	1,237	1,438052	1,072	19,90	99,50	129,36	139,31	199,01	238,81	298,51	398,02	497,52
Свірж	47	1,363	1,438052	1,072	21,94	109,72	142,64	153,61	219,44	263,33	329,16	438,88	548,60
Свірж	48	1,272	1,438052	1,072	20,48	102,39	133,11	143,34	204,78	245,73	307,17	409,55	511,94
Свірж	49	1,168	1,438052	1,072	18,80	93,98	122,17	131,57	187,95	225,54	281,93	375,91	469,88
Свірж	50	1,198	1,438052	1,072	19,28	96,38	125,29	134,93	192,76	231,31	289,14	385,52	481,90
Свірж	51	1,198	1,438052	1,072	19,28	96,38	125,29	134,93	192,76	231,31	289,14	385,52	481,90
Любешка	52	1,101	1,438052	1,072	17,71	88,57	115,14	124,00	177,14	212,56	265,71	354,27	442,84
Любешка	53	1,160	1,438052	1,072	18,68	93,38	121,39	130,73	186,75	224,10	280,13	373,50	466,88

Розташування в плані громади	Номер району	Км4	Кі	Кмц	Цн (1 га) при Кцп=0,1	Цн (1 га) при Кцп=0,5	Цн (1 га) при Кцп=0,65	Цн (1 га) при Кцп=0,7	Цн (1 га) при Кцп=1	Цн (1 га) при Кцп=1,2	Цн (1 га) при Кцп=1,5	Цн (1 га) при Кцп=2	Цн (1 га) при Кцп=2,5
Любешка	54	1,235	1,438052	1,072	19,88	99,38	129,20	139,14	198,77	238,52	298,15	397,54	496,92
Любешка	55	1,205	1,438052	1,072	19,40	96,98	126,07	135,77	193,96	232,75	290,94	387,92	484,90
Любешка	56	1,289	1,438052	1,072	20,74	103,71	134,82	145,19	207,42	248,91	311,13	414,84	518,55
Любешка	57	1,101	1,438052	1,072	17,71	88,57	115,14	124,00	177,14	212,56	265,71	354,27	442,84
Любешка	58	1,071	1,438052	1,072	17,23	86,17	112,01	120,63	172,33	206,80	258,50	344,66	430,83
Любешка	59	0,923	1,438052	1,072	14,85	74,27	96,55	103,97	148,54	178,24	222,80	297,07	371,34
Підгородище	61	1,057	1,438052	1,072	17,02	85,08	110,61	119,12	170,17	204,20	255,25	340,33	425,42
Підгородище	62	1,057	1,438052	1,072	17,02	85,08	110,61	119,12	170,17	204,20	255,25	340,33	425,42
Підгородище	63	0,960	1,438052	1,072	15,45	77,27	100,45	108,18	154,54	185,45	231,82	309,09	386,36
Підгородище	64	1,080	1,438052	1,072	17,38	86,89	112,95	121,64	173,77	208,53	260,66	347,54	434,43
Підгородище	65	1,154	1,438052	1,072	18,58	92,89	120,76	130,05	185,79	222,95	278,68	371,58	464,47
Підгородище	66	0,960	1,438052	1,072	15,45	77,27	100,45	108,18	154,54	185,45	231,82	309,09	386,36
Підгородище	67	0,998	1,438052	1,072	16,06	80,28	104,36	112,39	160,55	192,66	240,83	321,11	401,38
Підгородище	68	1,035	1,438052	1,072	16,66	83,28	108,27	116,59	166,56	199,87	249,84	333,12	416,40
Глібовичі	69	0,998	1,438052	1,072	16,06	80,28	104,36	112,39	160,55	192,66	240,83	321,11	401,38
Глібовичі	70	0,923	1,438052	1,072	14,85	74,27	96,55	103,97	148,54	178,24	222,80	297,07	371,34
Глібовичі	71	0,998	1,438052	1,072	16,06	80,28	104,36	112,39	160,55	192,66	240,83	321,11	401,38
Глібовичі	72	1,035	1,438052	1,072	16,66	83,28	108,27	116,59	166,56	199,87	249,84	333,12	416,40
Глібовичі	73	0,990	1,438052	1,072	15,94	79,68	103,58	111,55	159,35	191,22	239,03	318,70	398,38
Глібовичі	74	1,102	1,438052	1,072	17,74	88,69	115,30	124,16	177,38	212,85	266,07	354,75	443,44
Глібовичі	75	1,004	1,438052	1,072	16,15	80,76	104,98	113,06	161,51	193,82	242,27	323,03	403,79
Глібовичі	76	1,041	1,438052	1,072	16,75	83,76	108,89	117,27	167,52	201,03	251,28	335,05	418,81
Волощина	77	1,095	1,438052	1,072	17,62	88,09	114,51	123,32	176,18	211,41	264,26	352,35	440,44
Волощина	78	1,041	1,438052	1,072	16,75	83,76	108,89	117,27	167,52	201,03	251,28	335,05	418,81
Волощина	79	1,132	1,438052	1,072	18,22	91,09	118,42	127,53	182,18	218,62	273,28	364,37	455,46
Волощина	80	0,923	1,438052	1,072	14,85	74,27	96,55	103,97	148,54	178,24	222,80	297,07	371,34
Волощина	81	0,960	1,438052	1,072	15,45	77,27	100,45	108,18	154,54	185,45	231,82	309,09	386,36
Волощина	82	0,953	1,438052	1,072	15,33	76,67	99,67	107,34	153,34	184,01	230,01	306,69	383,36
Волощина	83	0,960	1,438052	1,072	15,45	77,27	100,45	108,18	154,54	185,45	231,82	309,09	386,36

Розташування в плані громади	Номер району	Км4	Кі	Кмц	Цн (1 га) при Кцп=0,1	Цн (1 га) при Кцп=0,5	Цн (1 га) при Кцп=0,65	Цн (1 га) при Кцп=0,7	Цн (1 га) при Кцп=1	Цн (1 га) при Кцп=1,2	Цн (1 га) при Кцп=1,5	Цн (1 га) при Кцп=2	Цн (1 га) при Кцп=2,5
Волощина	84	0,960	1,438052	1,072	15,45	77,27	100,45	108,18	154,54	185,45	231,82	309,09	386,36
Малі Ланки	85	0,990	1,438052	1,072	15,94	79,68	103,58	111,55	159,35	191,22	239,03	318,70	398,38
Малі Ланки	86	0,960	1,438052	1,072	15,45	77,27	100,45	108,18	154,54	185,45	231,82	309,09	386,36
Малі Ланки	87	0,960	1,438052	1,072	15,45	77,27	100,45	108,18	154,54	185,45	231,82	309,09	386,36
Малі Ланки	88	0,960	1,438052	1,072	15,45	77,27	100,45	108,18	154,54	185,45	231,82	309,09	386,36
Малі Ланки	89	0,923	1,438052	1,072	14,85	74,27	96,55	103,97	148,54	178,24	222,80	297,07	371,34
Малі Ланки	90	0,975	1,438052	1,072	15,69	78,47	102,02	109,86	156,95	188,34	235,42	313,90	392,37
Малі Ланки	91	0,856	1,438052	1,072	13,77	68,86	89,52	96,40	137,72	165,26	206,58	275,44	344,30
Малі Ланки	92	0,923	1,438052	1,072	14,85	74,27	96,55	103,97	148,54	178,24	222,80	297,07	371,34
Малі Ланки	93	0,923	1,438052	1,072	14,85	74,27	96,55	103,97	148,54	178,24	222,80	297,07	371,34
Стрілки	94	0,923	1,438052	1,072	14,85	74,27	96,55	103,97	148,54	178,24	222,80	297,07	371,34
Стрілки	95	0,923	1,438052	1,072	14,85	74,27	96,55	103,97	148,54	178,24	222,80	297,07	371,34
Стрілки	96	0,923	1,438052	1,072	14,85	74,27	96,55	103,97	148,54	178,24	222,80	297,07	371,34
Стрілки	97	0,923	1,438052	1,072	14,85	74,27	96,55	103,97	148,54	178,24	222,80	297,07	371,34
Стрілки	98	0,856	1,438052	1,072	13,77	68,86	89,52	96,40	137,72	165,26	206,58	275,44	344,30
Стрілки	99	0,923	1,438052	1,072	14,85	74,27	96,55	103,97	148,54	178,24	222,80	297,07	371,34
Стрілки	100	1,020	1,438052	1,072	16,42	82,08	106,70	114,91	164,16	196,99	246,24	328,32	410,40
Стрілки	101	1,004	1,438052	1,072	16,15	80,76	104,98	113,06	161,51	193,82	242,27	323,03	403,79
Стрілки	102	1,004	1,438052	1,072	16,15	80,76	104,98	113,06	161,51	193,82	242,27	323,03	403,79
Суходіл	103	1,057	1,438052	1,072	17,02	85,08	110,61	119,12	170,17	204,20	255,25	340,33	425,42
Суходіл	104	1,057	1,438052	1,072	17,02	85,08	110,61	119,12	170,17	204,20	255,25	340,33	425,42
Суходіл	105	1,057	1,438052	1,072	17,02	85,08	110,61	119,12	170,17	204,20	255,25	340,33	425,42
Суходіл	106	0,990	1,438052	1,072	15,94	79,68	103,58	111,55	159,35	191,22	239,03	318,70	398,38
Суходіл	107	1,057	1,438052	1,072	17,02	85,08	110,61	119,12	170,17	204,20	255,25	340,33	425,42
Суходіл	108	1,057	1,438052	1,072	17,02	85,08	110,61	119,12	170,17	204,20	255,25	340,33	425,42
Суходіл	109	1,004	1,438052	1,072	16,15	80,76	104,98	113,06	161,51	193,82	242,27	323,03	403,79
Суходіл	110	1,057	1,438052	1,072	17,02	85,08	110,61	119,12	170,17	204,20	255,25	340,33	425,42
Стоки	111	1,004	1,438052	1,072	16,15	80,76	104,98	113,06	161,51	193,82	242,27	323,03	403,79
Стоки	112	1,057	1,438052	1,072	17,02	85,08	110,61	119,12	170,17	204,20	255,25	340,33	425,42

Розташування в плані громади	Номер району	Км4	Кі	Кмц	Цн (1 га) при Кцп=0,1	Цн (1 га) при Кцп=0,5	Цн (1 га) при Кцп=0,65	Цн (1 га) при Кцп=0,7	Цн (1 га) при Кцп=1	Цн (1 га) при Кцп=1,2	Цн (1 га) при Кцп=1,5	Цн (1 га) при Кцп=2	Цн (1 га) при Кцп=2,5
Стоки	113	1,004	1,438052	1,072	16,15	80,76	104,98	113,06	161,51	193,82	242,27	323,03	403,79
Стоки	114	1,004	1,438052	1,072	16,15	80,76	104,98	113,06	161,51	193,82	242,27	323,03	403,79
Стоки	115	1,004	1,438052	1,072	16,15	80,76	104,98	113,06	161,51	193,82	242,27	323,03	403,79
Стоки	116	1,004	1,438052	1,072	16,15	80,76	104,98	113,06	161,51	193,82	242,27	323,03	403,79
Стоки	117	1,123	1,438052	1,072	18,07	90,37	117,48	126,52	180,74	216,89	271,11	361,48	451,86
Стоки	118	1,004	1,438052	1,072	16,15	80,76	104,98	113,06	161,51	193,82	242,27	323,03	403,79
Під'яроків	119	0,936	1,438052	1,072	15,07	75,35	97,95	105,49	150,70	180,84	226,05	301,40	376,75
Під'яроків	120	0,818	1,438052	1,072	13,17	65,86	85,61	92,20	131,71	158,05	197,57	263,42	329,28
Під'яроків	121	0,818	1,438052	1,072	13,17	65,86	85,61	92,20	131,71	158,05	197,57	263,42	329,28
Під'яроків	122	0,818	1,438052	1,072	13,17	65,86	85,61	92,20	131,71	158,05	197,57	263,42	329,28
Сірники	123	0,856	1,438052	1,072	13,77	68,86	89,52	96,40	137,72	165,26	206,58	275,44	344,30
Сірники	124	0,818	1,438052	1,072	13,17	65,86	85,61	92,20	131,71	158,05	197,57	263,42	329,28
Сірники	125	0,856	1,438052	1,072	13,77	68,86	89,52	96,40	137,72	165,26	206,58	275,44	344,30
Сірники	126	0,818	1,438052	1,072	13,17	65,86	85,61	92,20	131,71	158,05	197,57	263,42	329,28
Сірники	127	0,856	1,438052	1,072	13,77	68,86	89,52	96,40	137,72	165,26	206,58	275,44	344,30
Квітневе	128	0,856	1,438052	1,072	13,77	68,86	89,52	96,40	137,72	165,26	206,58	275,44	344,30
Квітневе	129	0,856	1,438052	1,072	13,77	68,86	89,52	96,40	137,72	165,26	206,58	275,44	344,30
Квітневе	130	0,856	1,438052	1,072	13,77	68,86	89,52	96,40	137,72	165,26	206,58	275,44	344,30
Квітневе	131	0,856	1,438052	1,072	13,77	68,86	89,52	96,40	137,72	165,26	206,58	275,44	344,30
Квітневе	132	0,818	1,438052	1,072	13,17	65,86	85,61	92,20	131,71	158,05	197,57	263,42	329,28
Благодатівка	133	0,856	1,438052	1,072	13,77	68,86	89,52	96,40	137,72	165,26	206,58	275,44	344,30
Благодатівка	134	0,923	1,438052	1,072	14,85	74,27	96,55	103,97	148,54	178,24	222,80	297,07	371,34
Благодатівка	135	0,923	1,438052	1,072	14,85	74,27	96,55	103,97	148,54	178,24	222,80	297,07	371,34
Благодатівка	136	0,953	1,438052	1,072	15,33	76,67	99,67	107,34	153,34	184,01	230,01	306,69	383,36
Благодатівка	137	0,923	1,438052	1,072	14,85	74,27	96,55	103,97	148,54	178,24	222,80	297,07	371,34
Підмонастир	138	0,818	1,438052	1,072	13,17	65,86	85,61	92,20	131,71	158,05	197,57	263,42	329,28
Підмонастир	139	0,818	1,438052	1,072	13,17	65,86	85,61	92,20	131,71	158,05	197,57	263,42	329,28
Підмонастир	140	0,818	1,438052	1,072	13,17	65,86	85,61	92,20	131,71	158,05	197,57	263,42	329,28
Підмонастир	141	0,818	1,438052	1,072	13,17	65,86	85,61	92,20	131,71	158,05	197,57	263,42	329,28

Розташування в плані громади	Номер району	Км4	Кі	Кмц	Цн (1 га) при Кцп=0,1	Цн (1 га) при Кцп=0,5	Цн (1 га) при Кцп=0,65	Цн (1 га) при Кцп=0,7	Цн (1 га) при Кцп=1	Цн (1 га) при Кцп=1,2	Цн (1 га) при Кцп=1,5	Цн (1 га) при Кцп=2	Цн (1 га) при Кцп=2,5
Баківці	142	0,818	1,438052	1,072	13,17	65,86	85,61	92,20	131,71	158,05	197,57	263,42	329,28
Баківці	143	0,818	1,438052	1,072	13,17	65,86	85,61	92,20	131,71	158,05	197,57	263,42	329,28
Баківці	144	0,856	1,438052	1,072	13,77	68,86	89,52	96,40	137,72	165,26	206,58	275,44	344,30
Баківці	145	0,856	1,438052	1,072	13,77	68,86	89,52	96,40	137,72	165,26	206,58	275,44	344,30
Баківці	146	0,856	1,438052	1,072	13,77	68,86	89,52	96,40	137,72	165,26	206,58	275,44	344,30
Баківці	147	0,990	1,438052	1,072	15,94	79,68	103,58	111,55	159,35	191,22	239,03	318,70	398,38
Вільховець	148	0,990	1,438052	1,072	15,94	79,68	103,58	111,55	159,35	191,22	239,03	318,70	398,38
Вільховець	149	0,936	1,438052	1,072	15,07	75,35	97,95	105,49	150,70	180,84	226,05	301,40	376,75
Вільховець	150	0,869	1,438052	1,072	13,99	69,94	90,92	97,92	139,88	167,86	209,82	279,77	349,71
Кнісело	151	0,923	1,438052	1,072	14,85	74,27	96,55	103,97	148,54	178,24	222,80	297,07	371,34
Кнісело	152	0,923	1,438052	1,072	14,85	74,27	96,55	103,97	148,54	178,24	222,80	297,07	371,34
Кнісело	153	0,923	1,438052	1,072	14,85	74,27	96,55	103,97	148,54	178,24	222,80	297,07	371,34
Волове	154	0,923	1,438052	1,072	14,85	74,27	96,55	103,97	148,54	178,24	222,80	297,07	371,34
Волове	155	0,923	1,438052	1,072	14,85	74,27	96,55	103,97	148,54	178,24	222,80	297,07	371,34
Волове	156	0,923	1,438052	1,072	14,85	74,27	96,55	103,97	148,54	178,24	222,80	297,07	371,34
Кологори	157	0,923	1,438052	1,072	14,85	74,27	96,55	103,97	148,54	178,24	222,80	297,07	371,34
Кологори	158	0,923	1,438052	1,072	14,85	74,27	96,55	103,97	148,54	178,24	222,80	297,07	371,34
Лани	159	0,923	1,438052	1,072	14,85	74,27	96,55	103,97	148,54	178,24	222,80	297,07	371,34
Лани	160	0,923	1,438052	1,072	14,85	74,27	96,55	103,97	148,54	178,24	222,80	297,07	371,34
Селиська	161	0,923	1,438052	1,072	14,85	74,27	96,55	103,97	148,54	178,24	222,80	297,07	371,34
Селиська	162	0,923	1,438052	1,072	14,85	74,27	96,55	103,97	148,54	178,24	222,80	297,07	371,34
Старі Стрілища	163	0,953	1,438052	1,072	15,33	76,67	99,67	107,34	153,34	184,01	230,01	306,69	383,36
Старі Стрілища	164	0,923	1,438052	1,072	14,85	74,27	96,55	103,97	148,54	178,24	222,80	297,07	371,34
Лопушна	165	0,923	1,438052	1,072	14,85	74,27	96,55	103,97	148,54	178,24	222,80	297,07	371,34
Лопушна	166	0,923	1,438052	1,072	14,85	74,27	96,55	103,97	148,54	178,24	222,80	297,07	371,34
Трибоківці	167	0,886	1,438052	1,072	14,25	71,26	92,64	99,77	142,53	171,03	213,79	285,05	356,32
Трибоківці	168	0,960	1,438052	1,072	15,45	77,27	100,45	108,18	154,54	185,45	231,82	309,09	386,36
Репехів	169	0,886	1,438052	1,072	14,25	71,26	92,64	99,77	142,53	171,03	213,79	285,05	356,32
Репехів	170	0,886	1,438052	1,072	14,25	71,26	92,64	99,77	142,53	171,03	213,79	285,05	356,32

Розташування в плані громади	Номер району	Км4	Кі	Кмц	Цн (1 га) при Кцп=0,1	Цн (1 га) при Кцп=0,5	Цн (1 га) при Кцп=0,65	Цн (1 га) при Кцп=0,7	Цн (1 га) при Кцп=1	Цн (1 га) при Кцп=1,2	Цн (1 га) при Кцп=1,5	Цн (1 га) при Кцп=2	Цн (1 га) при Кцп=2,5
Ходорківці	171	0,818	1,438052	1,072	13,17	65,86	85,61	92,20	131,71	158,05	197,57	263,42	329,28
Ходорківці	172	0,818	1,438052	1,072	13,17	65,86	85,61	92,20	131,71	158,05	197,57	263,42	329,28
П'ятничани	173	0,818	1,438052	1,072	13,17	65,86	85,61	92,20	131,71	158,05	197,57	263,42	329,28
П'ятничани	174	0,818	1,438052	1,072	13,17	65,86	85,61	92,20	131,71	158,05	197,57	263,42	329,28
Бертишів	175	0,878	1,438052	1,072	14,13	70,66	91,86	98,93	141,33	169,59	211,99	282,65	353,31
Бертишів	176	0,818	1,438052	1,072	13,17	65,86	85,61	92,20	131,71	158,05	197,57	263,42	329,28
Орішківці	177	0,878	1,438052	1,072	14,13	70,66	91,86	98,93	141,33	169,59	211,99	282,65	353,31
Орішківці	178	0,818	1,438052	1,072	13,17	65,86	85,61	92,20	131,71	158,05	197,57	263,42	329,28
Вілявче	179	0,848	1,438052	1,072	13,65	68,26	88,74	95,56	136,52	163,82	204,78	273,04	341,30
Вілявче	180	0,818	1,438052	1,072	13,17	65,86	85,61	92,20	131,71	158,05	197,57	263,42	329,28
Копань	181	0,915	1,438052	1,072	14,73	73,67	95,77	103,13	147,33	176,80	221,00	294,67	368,33
Копань	182	0,856	1,438052	1,072	13,77	68,86	89,52	96,40	137,72	165,26	206,58	275,44	344,30
Соколівка	183	0,856	1,438052	1,072	13,77	68,86	89,52	96,40	137,72	165,26	206,58	275,44	344,30
Соколівка	184	0,848	1,438052	1,072	13,65	68,26	88,74	95,56	136,52	163,82	204,78	273,04	341,30
Гончарів	185	0,886	1,438052	1,072	14,25	71,26	92,64	99,77	142,53	171,03	213,79	285,05	356,32
Грабник	186	0,856	1,438052	1,072	13,77	68,86	89,52	96,40	137,72	165,26	206,58	275,44	344,30
Підвисоке	187	0,856	1,438052	1,072	13,77	68,86	89,52	96,40	137,72	165,26	206,58	275,44	344,30
Задубина	188	0,898	1,438052	1,072	14,44	72,22	93,89	101,11	144,45	173,34	216,67	288,90	361,12
Сенів	189	0,830	1,438052	1,072	13,36	66,82	86,86	93,54	133,63	160,36	200,45	267,27	334,08
Мостище	190	0,898	1,438052	1,072	14,44	72,22	93,89	101,11	144,45	173,34	216,67	288,90	361,12
Мивсева	191	0,989	1,438052	1,072	15,91	79,56	103,42	111,38	159,11	190,93	238,67	318,22	397,78
Лінія	192	0,898	1,438052	1,072	14,44	72,22	93,89	101,11	144,45	173,34	216,67	288,90	361,12

Таблиця 12 - Нормативна грошова оцінка земельних ділянок житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням за межами населених пунктів (Цн) грн м2

Нрд=87; Км1=1 ;Км2=1; Км3=1

Розташування	№ району	Км4	Кі	Кмц	Цн (1 га) при								
					Кцп=0,1	Кцп=0,5	Кцп=0,65	Кцп=0,7	Кцп=1	Кцп=1,2	Кцп=1,5	Кцп=2	Кцп=2,5
за межами НП	199	0,823	1,438052	1,1	13,59	67,95	88,33	95,12	135,89	163,07	203,84	271,78	339,73
за межами НП	200	0,912	1,438052	1,1	15,07	75,34	97,95	105,48	150,69	180,83	226,03	301,38	376,72
за межами НП	201	0,912	1,438052	1,1	15,07	75,34	97,95	105,48	150,69	180,83	226,03	301,38	376,72
за межами НП	202	0,898	1,438052	1,1	14,82	74,11	96,34	103,76	148,22	177,87	222,33	296,45	370,56
за межами НП	203	1,002	1,438052	1,1	16,55	82,74	107,57	115,84	165,49	198,58	248,23	330,97	413,72
за межами НП	204	0,912	1,438052	1,1	15,07	75,34	97,95	105,48	150,69	180,83	226,03	301,38	376,72
за межами НП	205	1,032	1,438052	1,1	17,04	85,21	110,77	119,29	170,42	204,50	255,63	340,84	426,05
за межами НП	206	1,032	1,438052	1,1	17,04	85,21	110,77	119,29	170,42	204,50	255,63	340,84	426,05
за межами НП	207	0,874	1,438052	1,1	14,43	72,14	93,78	100,99	144,28	173,13	216,41	288,55	360,69
за межами НП	208	0,793	1,438052	1,1	13,10	65,48	85,12	91,67	130,96	157,15	196,44	261,92	327,40
за межами НП	209	0,959	1,438052	1,1	15,83	79,17	102,92	110,83	158,33	190,00	237,50	316,67	395,84
за межами НП	210	0,951	1,438052	1,1	15,71	78,55	102,12	109,97	157,10	188,52	235,65	314,20	392,75
за межами НП	211	0,830	1,438052	1,1	13,71	68,56	89,13	95,99	137,12	164,55	205,69	274,25	342,81
за межами НП	212	0,929	1,438052	1,1	15,34	76,70	99,71	107,38	153,40	184,08	230,10	306,80	383,50
за межами НП	213	0,942	1,438052	1,1	15,56	77,81	101,15	108,93	155,62	186,75	233,43	311,24	389,05
за межами НП	214	0,838	1,438052	1,1	13,84	69,18	89,93	96,85	138,36	166,03	207,54	276,72	345,89
за межами НП	215	0,898	1,438052	1,1	14,82	74,11	96,34	103,76	148,22	177,87	222,33	296,45	370,56
за межами НП	216	0,921	1,438052	1,1	15,22	76,08	98,91	106,52	152,17	182,60	228,25	304,34	380,42
за межами НП	217	0,832	1,438052	1,1	13,74	68,69	89,29	96,16	137,37	164,85	206,06	274,74	343,43
за межами НП	218	0,823	1,438052	1,1	13,59	67,95	88,33	95,12	135,89	163,07	203,84	271,78	339,73
за межами НП	219	0,921	1,438052	1,1	15,22	76,08	98,91	106,52	152,17	182,60	228,25	304,34	380,42
за межами НП	220	0,830	1,438052	1,1	13,71	68,56	89,13	95,99	137,12	164,55	205,69	274,25	342,81
за межами НП	221	1,026	1,438052	1,1	16,94	84,72	110,13	118,60	169,43	203,32	254,15	338,86	423,58
за межами НП	222	1,026	1,438052	1,1	16,94	84,72	110,13	118,60	169,43	203,32	254,15	338,86	423,58
за межами НП	223	0,942	1,438052	1,1	15,56	77,81	101,15	108,93	155,62	186,75	233,43	311,24	389,05
за межами НП	224	0,875	1,438052	1,1	14,45	72,26	93,94	101,17	144,52	173,43	216,78	289,05	361,31
за межами НП	225	0,838	1,438052	1,1	13,84	69,18	89,93	96,85	138,36	166,03	207,54	276,72	345,89

Розташування	№ району	Км4	Кі	Кмц	Цн (1 га) при								
					Кцп=0,1	Кцп=0,5	Кцп=0,65	Кцп=0,7	Кцп=1	Кцп=1,2	Кцп=1,5	Кцп=2	Кцп=2,5
за межами НП	226	0,921	1,438052	1,1	15,22	76,08	98,91	106,52	152,17	182,60	228,25	304,34	380,42
за межами НП	227	0,830	1,438052	1,1	13,71	68,56	89,13	95,99	137,12	164,55	205,69	274,25	342,81
за межами НП	228	0,935	1,438052	1,1	15,44	77,19	100,35	108,07	154,39	185,27	231,58	308,78	385,97
за межами НП	229	0,950	1,438052	1,1	15,69	78,43	101,96	109,80	156,85	188,23	235,28	313,71	392,14
за межами НП	230	1,018	1,438052	1,1	16,82	84,10	109,33	117,74	168,20	201,84	252,30	336,40	420,50
за межами НП	231	0,892	1,438052	1,1	14,72	73,62	95,70	103,07	147,24	176,68	220,85	294,47	368,09
за межами НП	232	0,830	1,438052	1,1	13,71	68,56	89,13	95,99	137,12	164,55	205,69	274,25	342,81
за межами НП	233	1,039	1,438052	1,1	17,17	85,83	111,57	120,16	171,65	205,98	257,48	343,30	429,13
за межами НП	234	0,980	1,438052	1,1	16,18	80,89	105,16	113,25	161,79	194,14	242,68	323,57	404,47
за межами НП	235	0,890	1,438052	1,1	14,70	73,49	95,54	102,89	146,99	176,39	220,48	293,98	367,47
за межами НП	236	0,892	1,438052	1,1	14,72	73,62	95,70	103,07	147,24	176,68	220,85	294,47	368,09
за межами НП	237	0,914	1,438052	1,1	15,09	75,47	98,11	105,65	150,94	181,12	226,40	301,87	377,34
за межами НП	238	0,830	1,438052	1,1	13,71	68,56	89,13	95,99	137,12	164,55	205,69	274,25	342,81
за межами НП	239	0,935	1,438052	1,1	15,44	77,19	100,35	108,07	154,39	185,27	231,58	308,78	385,97
за межами НП	240	1,144	1,438052	1,1	18,89	94,46	122,80	132,24	188,92	226,70	283,37	377,83	472,29
за межами НП	241	0,950	1,438052	1,1	15,69	78,43	101,96	109,80	156,85	188,23	235,28	313,71	392,14
за межами НП	242	0,898	1,438052	1,1	14,82	74,11	96,34	103,76	148,22	177,87	222,33	296,45	370,56
за межами НП	243	0,830	1,438052	1,1	13,71	68,56	89,13	95,99	137,12	164,55	205,69	274,25	342,81
за межами НП	244	0,830	1,438052	1,1	13,71	68,56	89,13	95,99	137,12	164,55	205,69	274,25	342,81
за межами НП	245	0,935	1,438052	1,1	15,44	77,19	100,35	108,07	154,39	185,27	231,58	308,78	385,97
за межами НП	246	1,144	1,438052	1,1	18,89	94,46	122,80	132,24	188,92	226,70	283,37	377,83	472,29
за межами НП	247	1,032	1,438052	1,1	17,04	85,21	110,77	119,29	170,42	204,50	255,63	340,84	426,05
за межами НП	248	0,830	1,438052	1,1	13,71	68,56	89,13	95,99	137,12	164,55	205,69	274,25	342,81
за межами НП	249	0,898	1,438052	1,1	14,82	74,11	96,34	103,76	148,22	177,87	222,33	296,45	370,56
за межами НП	250	1,107	1,438052	1,1	18,28	91,38	118,79	127,93	182,75	219,30	274,13	365,50	456,88
за межами НП	251	0,898	1,438052	1,1	14,82	74,11	96,34	103,76	148,22	177,87	222,33	296,45	370,56
за межами НП	252	0,914	1,438052	1,1	15,09	75,47	98,11	105,65	150,94	181,12	226,40	301,87	377,34
за межами НП	253	0,830	1,438052	1,1	13,71	68,56	89,13	95,99	137,12	164,55	205,69	274,25	342,81
за межами НП	254	0,830	1,438052	1,1	13,71	68,56	89,13	95,99	137,12	164,55	205,69	274,25	342,81
за межами НП	255	0,898	1,438052	1,1	14,82	74,11	96,34	103,76	148,22	177,87	222,33	296,45	370,56
за межами НП	256	1,053	1,438052	1,1	17,39	86,94	113,02	121,71	173,87	208,65	260,81	347,74	434,68
за межами НП	257	0,978	1,438052	1,1	16,15	80,77	105,00	113,08	161,54	193,85	242,31	323,08	403,85
за межами НП	258	0,898	1,438052	1,1	14,82	74,11	96,34	103,76	148,22	177,87	222,33	296,45	370,56

Розташування	№ району	Км4	Кі	Кмц	Цн (1 га) при								
					Кцп=0,1	Кцп=0,5	Кцп=0,65	Кцп=0,7	Кцп=1	Кцп=1,2	Кцп=1,5	Кцп=2	Кцп=2,5
за межами НП	259	0,935	1,438052	1,1	15,44	77,19	100,35	108,07	154,39	185,27	231,58	308,78	385,97
за межами НП	260	0,830	1,438052	1,1	13,71	68,56	89,13	95,99	137,12	164,55	205,69	274,25	342,81
за межами НП	261	1,130	1,438052	1,1	18,67	93,35	121,35	130,69	186,70	224,04	280,04	373,39	466,74
за межами НП	262	0,898	1,438052	1,1	14,82	74,11	96,34	103,76	148,22	177,87	222,33	296,45	370,56
за межами НП	263	0,898	1,438052	1,1	14,82	74,11	96,34	103,76	148,22	177,87	222,33	296,45	370,56
за межами НП	264	1,026	1,438052	1,1	16,94	84,72	110,13	118,60	169,43	203,32	254,15	338,86	423,58
за межами НП	265	1,026	1,438052	1,1	16,94	84,72	110,13	118,60	169,43	203,32	254,15	338,86	423,58
за межами НП	266	1,198	1,438052	1,1	19,78	98,90	128,57	138,46	197,79	237,35	296,69	395,59	494,49
за межами НП	267	1,069	1,438052	1,1	17,66	88,29	114,78	123,61	176,58	211,90	264,88	353,17	441,46
за межами НП	268	0,978	1,438052	1,1	16,15	80,77	105,00	113,08	161,54	193,85	242,31	323,08	403,85
за межами НП	269	0,898	1,438052	1,1	14,82	74,11	96,34	103,76	148,22	177,87	222,33	296,45	370,56
за межами НП	270	0,898	1,438052	1,1	14,82	74,11	96,34	103,76	148,22	177,87	222,33	296,45	370,56
за межами НП	271	1,032	1,438052	1,1	17,04	85,21	110,77	119,29	170,42	204,50	255,63	340,84	426,05
за межами НП	272	1,069	1,438052	1,1	17,66	88,29	114,78	123,61	176,58	211,90	264,88	353,17	441,46
за межами НП	273	1,123	1,438052	1,1	18,55	92,73	120,55	129,82	185,46	222,56	278,19	370,93	463,66
за межами НП	274	1,069	1,438052	1,1	17,66	88,29	114,78	123,61	176,58	211,90	264,88	353,17	441,46
за межами НП	275	1,069	1,438052	1,1	17,66	88,29	114,78	123,61	176,58	211,90	264,88	353,17	441,46
за межами НП	276	0,898	1,438052	1,1	14,82	74,11	96,34	103,76	148,22	177,87	222,33	296,45	370,56
за межами НП	277	0,898	1,438052	1,1	14,82	74,11	96,34	103,76	148,22	177,87	222,33	296,45	370,56
за межами НП	278	1,032	1,438052	1,1	17,04	85,21	110,77	119,29	170,42	204,50	255,63	340,84	426,05
за межами НП	279	1,032	1,438052	1,1	17,04	85,21	110,77	119,29	170,42	204,50	255,63	340,84	426,05
за межами НП	280	1,032	1,438052	1,1	17,04	85,21	110,77	119,29	170,42	204,50	255,63	340,84	426,05
за межами НП	281	1,144	1,438052	1,1	18,89	94,46	122,80	132,24	188,92	226,70	283,37	377,83	472,29
за межами НП	282	1,032	1,438052	1,1	17,04	85,21	110,77	119,29	170,42	204,50	255,63	340,84	426,05
за межами НП	283	0,830	1,438052	1,1	13,71	68,56	89,13	95,99	137,12	164,55	205,69	274,25	342,81
за межами НП	284	1,032	1,438052	1,1	17,04	85,21	110,77	119,29	170,42	204,50	255,63	340,84	426,05
за межами НП	285	0,965	1,438052	1,1	15,93	79,66	103,56	111,52	159,32	191,18	238,98	318,64	398,30
за межами НП	286	0,898	1,438052	1,1	14,82	74,11	96,34	103,76	148,22	177,87	222,33	296,45	370,56
за межами НП	287	0,823	1,438052	1,1	13,59	67,95	88,33	95,12	135,89	163,07	203,84	271,78	339,73
за межами НП	288	1,086	1,438052	1,1	17,93	89,65	116,54	125,51	179,30	215,16	268,95	358,60	448,24
за межами НП	289	1,032	1,438052	1,1	17,04	85,21	110,77	119,29	170,42	204,50	255,63	340,84	426,05
за межами НП	290	1,032	1,438052	1,1	17,04	85,21	110,77	119,29	170,42	204,50	255,63	340,84	426,05
за межами НП	291	1,160	1,438052	1,1	19,16	95,81	124,56	134,14	191,63	229,95	287,44	383,26	479,07

Розташування	№ району	Км4	Кі	Кмц	Цн (1 га) при								
					Кцп=0,1	Кцп=0,5	Кцп=0,65	Кцп=0,7	Кцп=1	Кцп=1,2	Кцп=1,5	Кцп=2	Кцп=2,5
за межами НП	292	0,966	1,438052	1,1	15,96	79,78	103,72	111,70	159,57	191,48	239,35	319,13	398,92
за межами НП	293	1,160	1,438052	1,1	19,16	95,81	124,56	134,14	191,63	229,95	287,44	383,26	479,07
за межами НП	294	0,898	1,438052	1,1	14,82	74,11	96,34	103,76	148,22	177,87	222,33	296,45	370,56
за межами НП	295	0,898	1,438052	1,1	14,82	74,11	96,34	103,76	148,22	177,87	222,33	296,45	370,56
за межами НП	296	0,965	1,438052	1,1	15,93	79,66	103,56	111,52	159,32	191,18	238,98	318,64	398,30
за межами НП	297	1,086	1,438052	1,1	17,93	89,65	116,54	125,51	179,30	215,16	268,95	358,60	448,24
за межами НП	298	0,890	1,438052	1,1	14,70	73,49	95,54	102,89	146,99	176,39	220,48	293,98	367,47
за межами НП	299	0,823	1,438052	1,1	13,59	67,95	88,33	95,12	135,89	163,07	203,84	271,78	339,73
за межами НП	300	1,123	1,438052	1,1	18,55	92,73	120,55	129,82	185,46	222,56	278,19	370,93	463,66
за межами НП	301	1,160	1,438052	1,1	19,16	95,81	124,56	134,14	191,63	229,95	287,44	383,26	479,07
за межами НП	302 (залізниця)	1	1,438052	1,1	16,51	82,57	107,34	115,60	165,15	198,18	247,72	330,29	412,86
	303 (залізниця)												
	304 (залізниця)												
за межами НП	305 (леп)	1,000	1,438052	1,1	16,51	82,57	107,34	115,60	165,15	198,18	247,72	330,29	412,86
	306 (леп)												
	307 (леп)												
	308 (леп)												
	309 (леп)												
	310 (леп)												
	311 (леп)												
	312 (леп)												
	313 (леп)												
	314 (леп)												

5.9 Нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення

Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для сільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення (рілля, перелоги, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища) визначається за такою формулою:

$$Кмц = Кпсгр \times Багр : Бпсгр,$$

де Кпсгр – коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах природно-сільськогосподарського району для відповідного угіддя, приймається відповідно до додатка 9 Методики;

Багр – бал бонітету агровирибничої групи ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району;

Бпсгр – середній бал бонітету ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району, що приймається відповідно до додатка 9 Методики.

Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для несільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення застосовується із значенням коефіцієнта, який враховує розташування територіальної громади в межах природно-сільськогосподарського району (Кпсгр), для несільськогосподарських угідь та приймається відповідно до додатка 9 Методики.

Відповідно до Схеми природно-сільськогосподарського районування, розробленої Львівською філією інституту землевпорядкування, територія Бібрської міської громади відноситься Перемишлянського ПСГР (4).

Згідно з Методикою для Бібрської міської громади приймається Коефіцієнти (Кпсгр), який враховує розташування територіальної громади в межах природно-сільськогосподарського району для відповідного угіддя в таблиці 13.

Таблиця 13 – Коефіцієнт, який враховує розташування території територіальної громади в межах природно-сільськогосподарського району (Кпсгр) та середній бал бонітету ґрунтів сільськогосподарських угідь (Бпсгр) Перемишлянського (4) природно-сільськогосподарського району Львівської області

Найменування та шифр природно-сільськогосподарського району		Перемишлянський (4)
Коефіцієнт, який враховує розташування території територіальної громади в межах природно-сільськогосподарського району (Кпсгр)	рілля, перелоги	0,774
	багаторічні насадження	1,348
	сіножаті	0,158
	пасовища	0,148
	несільськогосподарські угіддя	0,584
Середній бал бонітету ґрунтів сільськогосподарських угідь (Бпсгр)	рілля, перелоги	28
	багаторічні насадження	26
	сіножаті	18
	пасовища	21

Таблиця 14 - Бал бонітету відповідних сільськогосподарських угідь в природно-сільськогосподарському районі Багр

Рілля, перелоги		Багаторічні насадження		Сіножаті		Пасовища	
Шифр арогрупи	Бал бонітет	Шифр арогрупи	Бал бонітет	Шифр арогрупи	Бал бонітет	Шифр арогрупи	Бал бонітет
5 б	17	29 г	35	38 в	9	5 б	9
5 в	20	31 в	18	38 г	12	5 в	17
8 в	19	33 в	24	38 д	13	8 в	18
8г	25	33 г	25	39 в	6	9 г	20
10 б	18	35 г	19	39 г	8	9 д	17
10 в	20	35 д	22	39 д	8	13 в	25
10 г	25	36 г	12	40 г	45	13 г	26
13 в	24	37в	19	40 д	49	13 е	27
13 г	30	37 г	21	41 Б	45	14 б	10
14 б	10	38в	10	41 Г '	50	14 в	19
14 в	12	38 г	13	41 Д	52	14 г	21
16 в	11	39 в	6	45 г	41	14 д	19
18 в	17	39 г	9	45 д	43	14 е	19
19 в	11	40 г	58	47 г	30	15 в	8
19 г	11	40 д	63	47 д	31	15 г	8
21 б	13	41 Г	60	49 г	20	18 в	20
21 в	14	45. г	25	49 Д	30	18 г	20
22 б	7	45 е	25	50 г	14	18 д	20
22в	9	45 д	27	50 е	16	19 г	12
23в	7	47 г	18	50 д	15	19 д	12
23а	4	47 д	20	51 г	9	21 д	14
25 в	9	48 г	12	51 д	1 І	22 в	9
29 в	20	49 г	34	99 г	49	22 д	10

Рілля, перелог		Багаторічні насадження		Сіножаті		Пасовища	
Шифр арогруппи	Бал бонітет	Шифр арогруппи	Бал бонітет	Шифр арогруппи	Бал бонітет	Шифр арогруппи	Бал бонітет
29 г	29	49 д	36	99 д	50	23 в	6
30 в	23	50 г	16	99 дж	17	24 г -	15
30 г	28	50 д	17	99 Б	51	25 г	11
31 в	20	50е	7	100 д	52	25 д	11
33 в	24	141	1	103 ДЖ	13	33 г	29
33з	25	150	1	103 є	19	37 г	17
33 д	29	176 г	20	104 вж	6	38 г	10
35 в	20	178г	6	104 д	11	103 г	24
35 г	19	181 д	5	176 г д	34	133 в	33
35 д	22	200 в	34	176	37	133 г	34
36 в	11	208 г	39	177 е	17	133 д	34
36 г	12	208 д	42	170 б	15	133.Ід	
37 в	17	209 г	43	170 в	18	133 л	27
37 г	19	215	4	178 г	18	134 г	35
37 д	21			178 Д	18	141	5
38 в	11			178 е	16	142	10
38 г	14			181 б	15	145	6
38 д	15			181 в	16	146	13
39 в	7			181 г	10	150	6
39 г	10			181 д	21	151	17
39 д	10			208 в	36	152	7
40 в	41			208 г	41	153	17
40 г	45			208 д	44	156	6
40 д	49			209 г	45	175 в	21
41 в	45			209 д	48	175 г	23
41 г	50			210 г	44	175 є	21
41 д	52			210 д	41	175 в3	16
42 г	50			215	4	176 з	28
45 г	37			217	4	176 г	30
45 д	39					176 д	32
45 е	36					176 є	27
47 г	27					176-Ів	24
47 д	30					177 в	16
48 г	20					177 г	16
49 г	28					177 д	16
49 д	30					177 е	13
50 в	15					177 дж	15
50 г	16					178 в	12
50 Д	17					178.1В	11
50 е	18					178 г	16
50 л	7					178 д	16
51 г	11					178 є	15
51 д	13					178 л	13
51 е	12					178.Ід	15
99 г	49					179 г	99
99 д	50					179 д	23
99 в	51					179 є	20

Рілля, перелог		Багаторічні насадження		Сіножаті		Пасовища	
Шифр арогруппи	Бал бонітет	Шифр арогруппи	Бал бонітет	Шифр арогруппи	Бал бонітет	Шифр арогруппи	Бал бонітет
99 дж	37					180 г	24
100 г	48					180 д	25
100 д	52					180.Ід	22
100 е	51					181 в	20
101д	39					181 д	17
103 в	16					181 е	14
103 г	18					185 в	28
103 д	19					185 г	30
103 е	19					185 д	31
103 вк	6					185 е	30
103 гж	13					186 г	13
103 гз	7					186 д	15
103 гк	8					186 е	13
103 дж	13					187 в	19
104 в	8					187 г	99
104 г	10					187 гз	17
104 д	11					187 в	17
104 е	12					188 б	13
104 вж	6					188 вз	3
104 гк	5					188 г	15
104 дж	8					188 д	16
104 дз	6					208 г	31
104 еж	8					213	5
104 ез	5					215	4
121 г	50						
133 в	33						
133 г	34						
133 д	36						
133 е	35						
134 г	36						
134 д	37						
134 е	35						
141	6						
142	16						
145	7						
146	14						
149	15						
150	10						
151	20						
152	10						
153	22						
156	6						
175 в	23						
176 в	27						
176 г	32						
176 д	35						
176г	32						

Рілля, перелоги		Багаторічні насадження		Сіножаті		Пасовища	
Шифр арогрупи	Бал бонітет	Шифр арогрупи	Бал бонітет	Шифр арогрупи	Бал бонітет	Шифр арогрупи	Бал бонітет
177 е	15						
178 б	13						
178 в	16						
178 г	16						
178 д	16						
178 е	14						
181 б	12						
181 в	13						
181 г	15						
181 д	17						
181г	15						
208 в	34						
208 г	39						
208 д	42						
209 г	43						
209 д	45						
210 г	41						
210 д	45						
215 в	4						
215 г	4						
215 д	5						
215	4						
217	4						

Таблиця 15 – Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц)

Рілля, перелоги		Багаторічні насадження		Сіножаті		Пасовища		Несільськогосподарські угіддя
Шифр арогрупи	Кмц	Шифр арогрупи	Кмц	Шифр арогрупи	Кмц	Шифр арогрупи	Кмц	Кмц
5 б	0,470	29 г	1,815	38 в	0,079	5 б	0,063	0,584
5 в	0,553	31 в	0,933	38 г	0,105	5 в	0,120	
8 в	0,525	33 в	1,244	38 д	0,114	8 в	0,127	
8г	0,691	33 г	1,296	39 в	0,053	9 г	0,141	
10 б	0,498	35 г	0,985	39 г	0,070	9 д	0,120	
10 в	0,553	35 д	1,141	39 д	0,070	13 в	0,176	
10 г	0,691	36 г	0,622	40 г	0,395	13 г	0,183	
13 в	0,663	37в	0,985	40 д	0,430	13 е	0,190	
13 г	0,829	37 г	1,089	41 Б	0,395	14 б	0,070	
14 б	0,276	38в	0,518	41 Г '	0,439	14 в	0,134	
14 в	0,332	38 г	0,674	41 Д	0,456	14 г	0,148	
16 в	0,304	39 в	0,311	45 г	0,360	14 д	0,134	
18 в	0,470	39 г	0,467	45 д	0,377	14 е	0,134	
19 в	0,304	40 г	3,007	47 г	0,263	15 в	0,056	
19 г	0,304	40 д	3,266	47 д	0,272	15 г	0,056	

Рілля, перелог		Багаторічні насадження		Сіножаті		Пасовища		Несільського подарські угоддя
Шифр арогрупи	Кмц	Шифр арогрупи	Кмц	Шифр арогрупи	Кмц	Шифр арогрупи	Кмц	Кмц
21 б	0,359	41 Г	3,111	49 г	0,176	18 в	0,141	
21 в	0,387	45. г	1,296	49 Д	0,263	18 г	0,141	
22 б	0,194	45 е	1,296	50 г	0,123	18 д	0,141	
22в	0,249	45 д	1,400	50 е	0,140	19 г	0,085	
23в	0,194	47 г	0,933	50 д	0,132	19 д	0,085	
23а	0,111	47 д	1,037	51 г	0,079	21 д	0,099	
29 в	0,553	49 г	1,763	99 г	0,430	22 д	0,070	
29 г	0,802	49 д	1,866	99 д	0,439	23 в	0,042	
30 в	0,636	50 г	0,830	99 дж	0,149	24 г -	0,106	
30 г	0,774	50 д	0,881	99 Б	0,448	25 г	0,078	
31 в	0,553	50е	0,363	100 д	0,456	25 д	0,078	
33 в	0,663	141,000	0,052	103 ДЖ	0,114	33 г	0,204	
33Г	0,691	150,000	0,052	103 є	0,167	37 г	0,120	
33 д	0,802	176 г	1,037	104 вж	0,053	38 г	0,070	
35 в	0,553	178г	0,311	104 д	0,097	103 г	0,169	
35 г	0,525	181 д	0,259	176 г д	0,298	133 в	0,233	
35 д	0,608	200 в	1,763	176,000	0,325	133 г	0,240	
36 в	0,304	208 г	2,022	177 є	0,149	133 д	0,240	
36 г	0,332	208 д	2,178	170 б	0,132	133.Ід	0,000	
37 в	0,470	209 г	2,229	170 в	0,158	133 л	0,190	
37 г	0,525	215,000	0,207	178 г	0,158	134 г	0,247	
37 д	0,581			178 Д	0,158	141,000	0,035	
38 в	0,304			178 є	0,140	142,000	0,070	
38 г	0,387			181 б	0,132	145,000	0,042	
38 д	0,415			181 в	0,140	146,000	0,092	
39 в	0,194			181 г	0,088	150,000	0,042	
39 г	0,276			181 д	0,184	151,000	0,120	
39 д	0,276			208 в	0,316	152,000	0,049	
40 в	1,133			208 г	0,360	153,000	0,120	
40 г	1,244			208 д	0,386	156,000	0,042	
40 д	1,355			209 г	0,395	175 в	0,148	
41 в	1,244			209 д	0,421	175 г	0,162	
41 г	1,382			210 г	0,386	175 є	0,148	
41 д	1,437			210 д	0,360	175 в3	0,113	
42 г	1,382			215	0,035	176 з	0,197	
45 г	1,023			217	0,035	176 г	0,211	
45 д	1,078					176 д	0,226	
45 е	0,995					176 є	0,190	
47 г	0,746					176-Ів	0,169	
47 д	0,829					177 в	0,113	
48 г	0,553					177 г	0,113	
49 г	0,774					177 д	0,113	
49 д	0,829					177 є	0,092	
50 в	0,415					177 дж	0,106	
50 г	0,442					178 в	0,085	
50 Д	0,470					178.ІВ	0,078	
50 є	0,498					178 г	0,113	

Рілля, перелоги		Багаторічні насадження		Сіножаті		Пасовища		Несільськогос подарські угіддя
Шифр арогруппи	Кмц	Шифр арогруппи	Кмц	Шифр арогруппи	Кмц	Шифр арогруппи	Кмц	Кмц
50 л	0,194					178 д	0,113	
51 г	0,304					178 е	0,106	
51 д	0,359					178 л	0,092	
51 е	0,332					178.Ід	0,106	
99 г	1,355					179 г	0,698	
99 д	1,382					179 д	0,162	
99 в	1,410					179 е	0,141	
99 дж	1,023					180 г	0,169	
100 г	1,327					180 д	0,176	
100 д	1,437					180.Ід	0,155	
100 е	1,410					181 в	0,141	
101д	1,078					181 д	0,120	
103 в	0,442					181 е	0,099	
103 г	0,498					185 в	0,197	
103 д	0,525					185 г	0,211	
103 е	0,525					185 д	0,218	
103 вк	0,166					185 е	0,211	
103 гж	0,359					186 г	0,092	
103 гз	0,194					186 д	0,106	
103 гк	0,221					186 е	0,092	
103 дж	0,359					187 в	0,134	
104 в	0,221					187 г	0,698	
104 г	0,276					187 гз	0,120	
104 д	0,304					187 в	0,120	
104 е	0,332					188 б	0,092	
104 вж	0,166					188 вз	0,021	
104 гк	0,138					188 г	0,106	
104 дж	0,221					188 д	0,113	
104 дз	0,166					208 г	0,218	
104 еж	0,221					213,000	0,035	
104 ез	0,138					215,000	0,028	
121 г	1,382							
133 в	0,912							
133 г	0,940							
133 д	0,995							
133 е	0,968							
134 г	0,995							
134 д	1,023							
134 е	0,968							
141	0,166							
142	0,442							
145	0,194							
146	0,387							
149	0,415							
150	0,276							
151	0,553							
152	0,276							

Рілля, перелоги		Багаторічні насадження		Сіножаті		Пасовища		Несільськогос подарські угіддя
Шифр арогруппи	Кмц	Шифр арогруппи	Кмц	Шифр арогруппи	Кмц	Шифр арогруппи	Кмц	Кмц
153	0,608							
156	0,166							
175 в	0,636							
176 в	0,746							
176 г	0,885							
176 д	0,968							
176г	0,885							
177 е	0,415							
178 б	0,359							
178 в	0,442							
178 г	0,442							
178 д	0,442							
178 е	0,387							
181 б	0,332							
181 в	0,359							
181 г	0,415							
181 д	0,470							
181г	0,415							
208 в	0,940							
208 г	1,078							
208 д	1,161							
209 г	1,189							
209 д	1,244							
210 г	1,133							
210 д	1,244							
215 в	0,111							
215 г	0,111							
215 д	0,138							
215	0,111							
217	0,111							

Таблиця 16- Нормативна грошова оцінка земельних ділянок сільськогосподарського призначення (Цн) грн га

Шифр арогруппи	Нрд	Км 1,0	Км2	Км3	Км4	Кмц	Кі	Цн (1 га) при								
								Кцп=0,1	Кцп=0,5	Кцп=0,65	Кцп=0,7	Кцп=1	Кцп=1,2	Кцп=1,5	при Кцп=	Кцп=2,5
рілля																
5 б	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,470	1,17712	1522,30	7611,51	9894,97	10656,12	15223,03	18267,63	22834,54	30446,05	38057,57
5 в	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,553	1,17712	1790,94	8954,72	11641,14	12536,61	17909,44	21491,33	26864,17	35818,89	44773,61
8 в	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,525	1,17712	1701,40	8506,99	11059,08	11909,78	17013,97	20416,77	25520,96	34027,94	42534,93
8г	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,691	1,17712	2238,68	11193,40	14551,42	15670,76	22386,80	26864,17	33580,21	44773,61	55967,01
10 б	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,498	1,17712	1611,85	8059,25	10477,02	11282,95	16118,50	19342,20	24177,75	32237,00	40296,25
10 в	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,553	1,17712	1790,94	8954,72	11641,14	12536,61	17909,44	21491,33	26864,17	35818,89	44773,61
10 г	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,691	1,17712	2238,68	11193,40	14551,42	15670,76	22386,80	26864,17	33580,21	44773,61	55967,01
13 в	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,663	1,17712	2149,13	10745,67	13969,37	15043,93	21491,33	25789,60	32237,00	42982,66	53728,33
13 г	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,829	1,17712	2686,42	13432,08	17461,71	18804,92	26864,17	32237,00	40296,25	53728,33	67160,41
14 б	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,276	1,17712	895,47	4477,36	5820,57	6268,31	8954,72	10745,67	13432,08	17909,44	22386,80
14 в	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,332	1,17712	1074,57	5372,83	6984,68	7521,97	10745,67	12894,80	16118,50	21491,33	26864,17
16 в	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,304	1,17712	985,02	4925,10	6402,63	6895,14	9850,19	11820,23	14775,29	19700,39	24625,48
18 в	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,470	1,17712	1522,30	7611,51	9894,97	10656,12	15223,03	18267,63	22834,54	30446,05	38057,57
19 в	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,304	1,17712	985,02	4925,10	6402,63	6895,14	9850,19	11820,23	14775,29	19700,39	24625,48
19 г	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,304	1,17712	985,02	4925,10	6402,63	6895,14	9850,19	11820,23	14775,29	19700,39	24625,48
21 б	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,359	1,17712	1164,11	5820,57	7566,74	8148,80	11641,14	13969,37	17461,71	23282,28	29102,85
21 в	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,387	1,17712	1253,66	6268,31	8148,80	8775,63	12536,61	15043,93	18804,92	25073,22	31341,53
22 б	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,194	1,17712	626,83	3134,15	4074,40	4387,81	6268,31	7521,97	9402,46	12536,61	15670,76
22в	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,249	1,17712	805,92	4029,62	5238,51	5641,47	8059,25	9671,10	12088,87	16118,50	20148,12
23в	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,194	1,17712	626,83	3134,15	4074,40	4387,81	6268,31	7521,97	9402,46	12536,61	15670,76
23а	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,111	1,17712	358,19	1790,94	2328,23	2507,32	3581,89	4298,27	5372,83	7163,78	8954,72
25 в	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,249	1,17712	805,92	4029,62	5238,51	5641,47	8059,25	9671,10	12088,87	16118,50	20148,12
29 в	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,553	1,17712	1790,94	8954,72	11641,14	12536,61	17909,44	21491,33	26864,17	35818,89	44773,61
29 г	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,802	1,17712	2596,87	12984,35	16879,65	18178,09	25968,69	31162,43	38953,04	51937,39	64921,73
30 в	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,636	1,17712	2059,59	10297,93	13387,31	14417,10	20595,86	24715,03	30893,79	41191,72	51489,65
30 г	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,774	1,17712	2507,32	12536,61	16297,59	17551,25	25073,22	30087,87	37609,83	50146,44	62683,05
31 в	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,553	1,17712	1790,94	8954,72	11641,14	12536,61	17909,44	21491,33	26864,17	35818,89	44773,61
33 в	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,663	1,17712	2149,13	10745,67	13969,37	15043,93	21491,33	25789,60	32237,00	42982,66	53728,33
33г	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,691	1,17712	2238,68	11193,40	14551,42	15670,76	22386,80	26864,17	33580,21	44773,61	55967,01
33 д	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,802	1,17712	2596,87	12984,35	16879,65	18178,09	25968,69	31162,43	38953,04	51937,39	64921,73
35 в	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,553	1,17712	1790,94	8954,72	11641,14	12536,61	17909,44	21491,33	26864,17	35818,89	44773,61
35 г	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,525	1,17712	1701,40	8506,99	11059,08	11909,78	17013,97	20416,77	25520,96	34027,94	42534,93
35 д	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,608	1,17712	1970,04	9850,19	12805,25	13790,27	19700,39	23640,47	29550,58	39400,78	49250,97
36 в	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,304	1,17712	985,02	4925,10	6402,63	6895,14	9850,19	11820,23	14775,29	19700,39	24625,48
36 г	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,332	1,17712	1074,57	5372,83	6984,68	7521,97	10745,67	12894,80	16118,50	21491,33	26864,17
37 в	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,470	1,17712	1522,30	7611,51	9894,97	10656,12	15223,03	18267,63	22834,54	30446,05	38057,57
37 г	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,525	1,17712	1701,40	8506,99	11059,08	11909,78	17013,97	20416,77	25520,96	34027,94	42534,93
37 д	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,581	1,17712	1880,49	9402,46	12223,20	13163,44	18804,92	22565,90	28207,37	37609,83	47012,29
38 в	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,304	1,17712	985,02	4925,10	6402,63	6895,14	9850,19	11820,23	14775,29	19700,39	24625,48

Шифр аргруппы	Нрд	Км 1,0	Км2	Км3	Км4	Кмц	Ки	Цн (1 га) при								
								Кцп=0,1	Кцп=0,5	Кцп=0,65	Кцп=0,7	Кцп=1	Кцп=1,2	Кцп=1,5	при Кцп=	Кцп=2,5
38 г	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,387	1,17712	1253,66	6268,31	8148,80	8775,63	12536,61	15043,93	18804,92	25073,22	31341,53
38 д	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,415	1,17712	1343,21	6716,04	8730,85	9402,46	13432,08	16118,50	20148,12	26864,17	33580,21
39 в	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,194	1,17712	626,83	3134,15	4074,40	4387,81	6268,31	7521,97	9402,46	12536,61	15670,76
39 г	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,276	1,17712	895,47	4477,36	5820,57	6268,31	8954,72	10745,67	13432,08	17909,44	22386,80
39 д	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,276	1,17712	895,47	4477,36	5820,57	6268,31	8954,72	10745,67	13432,08	17909,44	22386,80
40 в	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	1,133	1,17712	3671,44	18357,18	23864,33	25700,05	36714,36	44057,23	55071,54	73428,72	91785,90
40 г	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	1,244	1,17712	4029,62	20148,12	26192,56	28207,37	40296,25	48355,50	60444,37	80592,50	100740,62
40 д	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	1,355	1,17712	4387,81	21939,07	28520,79	30714,70	43878,14	52653,76	65817,21	87756,27	109695,34
41 в	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	1,244	1,17712	4029,62	20148,12	26192,56	28207,37	40296,25	48355,50	60444,37	80592,50	100740,62
41 г	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	1,382	1,17712	4477,36	22386,80	29102,85	31341,53	44773,61	53728,33	67160,41	89547,22	111934,02
41 д	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	1,437	1,17712	4656,46	23282,28	30266,96	32595,19	46564,55	55877,46	69846,83	93129,11	116411,38
42 г	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	1,382	1,17712	4477,36	22386,80	29102,85	31341,53	44773,61	53728,33	67160,41	89547,22	111934,02
45 г	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	1,023	1,17712	3313,25	16566,24	21536,11	23192,73	33132,47	39758,96	49698,71	66264,94	82831,18
45 д	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	1,078	1,17712	3492,34	17461,71	22700,22	24446,39	34923,41	41908,10	52385,12	69846,83	87308,54
45 е	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,995	1,17712	3223,70	16118,50	20954,05	22565,90	32237,00	38684,40	48355,50	64474,00	80592,50
47 г	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,746	1,17712	2417,77	12088,87	15715,54	16924,42	24177,75	29013,30	36266,62	48355,50	60444,37
47 д	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,829	1,17712	2686,42	13432,08	17461,71	18804,92	26864,17	32237,00	40296,25	53728,33	67160,41
48 г	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,553	1,17712	1790,94	8954,72	11641,14	12536,61	17909,44	21491,33	26864,17	35818,89	44773,61
49 г	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,774	1,17712	2507,32	12536,61	16297,59	17551,25	25073,22	30087,87	37609,83	50146,44	62683,05
49 д	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,829	1,17712	2686,42	13432,08	17461,71	18804,92	26864,17	32237,00	40296,25	53728,33	67160,41
50 в	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,415	1,17712	1343,21	6716,04	8730,85	9402,46	13432,08	16118,50	20148,12	26864,17	33580,21
50 г	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,442	1,17712	1432,76	7163,78	9312,91	10029,29	14327,55	17193,07	21491,33	28655,11	35818,89
50 д	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,470	1,17712	1522,30	7611,51	9894,97	10656,12	15223,03	18267,63	22834,54	30446,05	38057,57
50 е	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,498	1,17712	1611,85	8059,25	10477,02	11282,95	16118,50	19342,20	24177,75	32237,00	40296,25
50 л	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,194	1,17712	626,83	3134,15	4074,40	4387,81	6268,31	7521,97	9402,46	12536,61	15670,76
51 г	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,304	1,17712	985,02	4925,10	6402,63	6895,14	9850,19	11820,23	14775,29	19700,39	24625,48
51 д	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,359	1,17712	1164,11	5820,57	7566,74	8148,80	11641,14	13969,37	17461,71	23282,28	29102,85
51 е	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,332	1,17712	1074,57	5372,83	6984,68	7521,97	10745,67	12894,80	16118,50	21491,33	26864,17
99 г	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	1,355	1,17712	4387,81	21939,07	28520,79	30714,70	43878,14	52653,76	65817,21	87756,27	109695,34
99 д	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	1,382	1,17712	4477,36	22386,80	29102,85	31341,53	44773,61	53728,33	67160,41	89547,22	111934,02
99 в	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	1,410	1,17712	4566,91	22834,54	29684,90	31968,36	45669,08	54802,90	68503,62	91338,16	114172,70
99 дж	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	1,023	1,17712	3313,25	16566,24	21536,11	23192,73	33132,47	39758,96	49698,71	66264,94	82831,18
100 г	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	1,327	1,17712	4298,27	21491,33	27938,73	30087,87	42982,66	51579,20	64474,00	85965,33	107456,66
100 д	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	1,437	1,17712	4656,46	23282,28	30266,96	32595,19	46564,55	55877,46	69846,83	93129,11	116411,38
100 е	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	1,410	1,17712	4566,91	22834,54	29684,90	31968,36	45669,08	54802,90	68503,62	91338,16	114172,70
101д	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	1,078	1,17712	3492,34	17461,71	22700,22	24446,39	34923,41	41908,10	52385,12	69846,83	87308,54
103 в	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,442	1,17712	1432,76	7163,78	9312,91	10029,29	14327,55	17193,07	21491,33	28655,11	35818,89
103 г	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,498	1,17712	1611,85	8059,25	10477,02	11282,95	16118,50	19342,20	24177,75	32237,00	40296,25
103 д	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,525	1,17712	1701,40	8506,99	11059,08	11909,78	17013,97	20416,77	25520,96	34027,94	42534,93
103 е	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,525	1,17712	1701,40	8506,99	11059,08	11909,78	17013,97	20416,77	25520,96	34027,94	42534,93
103 вк	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,166	1,17712	537,28	2686,42	3492,34	3760,98	5372,83	6447,40	8059,25	10745,67	13432,08
103 гж	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,359	1,17712	1164,11	5820,57	7566,74	8148,80	11641,14	13969,37	17461,71	23282,28	29102,85

Шифр аргруппы	Нрд	Км 1,0	Км2	Км3	Км4	Кмц	Кі	Цн (1 га) при								
								Кцп=0,1	Кцп=0,5	Кцп=0,65	Кцп=0,7	Кцп=1	Кцп=1,2	Кцп=1,5	при Кцп=	Кцп=2,5
103 гз	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,194	1,17712	626,83	3134,15	4074,40	4387,81	6268,31	7521,97	9402,46	12536,61	15670,76
103 гк	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,221	1,17712	716,38	3581,89	4656,46	5014,64	7163,78	8596,53	10745,67	14327,55	17909,44
103 дж	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,359	1,17712	1164,11	5820,57	7566,74	8148,80	11641,14	13969,37	17461,71	23282,28	29102,85
104 в	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,221	1,17712	716,38	3581,89	4656,46	5014,64	7163,78	8596,53	10745,67	14327,55	17909,44
104 г	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,276	1,17712	895,47	4477,36	5820,57	6268,31	8954,72	10745,67	13432,08	17909,44	22386,80
104 д	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,304	1,17712	985,02	4925,10	6402,63	6895,14	9850,19	11820,23	14775,29	19700,39	24625,48
104 е	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,332	1,17712	1074,57	5372,83	6984,68	7521,97	10745,67	12894,80	16118,50	21491,33	26864,17
104 вж	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,166	1,17712	537,28	2686,42	3492,34	3760,98	5372,83	6447,40	8059,25	10745,67	13432,08
104 гк	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,138	1,17712	447,74	2238,68	2910,28	3134,15	4477,36	5372,83	6716,04	8954,72	11193,40
104 ДЖ	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,221	1,17712	716,38	3581,89	4656,46	5014,64	7163,78	8596,53	10745,67	14327,55	17909,44
104 дз	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,166	1,17712	537,28	2686,42	3492,34	3760,98	5372,83	6447,40	8059,25	10745,67	13432,08
104 еж	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,221	1,17712	716,38	3581,89	4656,46	5014,64	7163,78	8596,53	10745,67	14327,55	17909,44
104 ез	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,138	1,17712	447,74	2238,68	2910,28	3134,15	4477,36	5372,83	6716,04	8954,72	11193,40
121 г	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	1,382	1,17712	4477,36	22386,80	29102,85	31341,53	44773,61	53728,33	67160,41	89547,22	111934,02
133 в	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,912	1,17712	2955,06	14775,29	19207,88	20685,41	29550,58	35460,70	44325,87	59101,16	73876,45
133 г	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,940	1,17712	3044,61	15223,03	19789,94	21312,24	30446,05	36535,26	45669,08	60892,11	76115,14
133 д	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,995	1,17712	3223,70	16118,50	20954,05	22565,90	32237,00	38684,40	48355,50	64474,00	80592,50
133 е	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,968	1,17712	3134,15	15670,76	20371,99	21939,07	31341,53	37609,83	47012,29	62683,05	78353,82
134 г	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,995	1,17712	3223,70	16118,50	20954,05	22565,90	32237,00	38684,40	48355,50	64474,00	80592,50
134 д	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	1,023	1,17712	3313,25	16566,24	21536,11	23192,73	33132,47	39758,96	49698,71	66264,94	82831,18
134 е	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,968	1,17712	3134,15	15670,76	20371,99	21939,07	31341,53	37609,83	47012,29	62683,05	78353,82
141	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,166	1,17712	537,28	2686,42	3492,34	3760,98	5372,83	6447,40	8059,25	10745,67	13432,08
142	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,442	1,17712	1432,76	7163,78	9312,91	10029,29	14327,55	17193,07	21491,33	28655,11	35818,89
145	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,194	1,17712	626,83	3134,15	4074,40	4387,81	6268,31	7521,97	9402,46	12536,61	15670,76
146	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,387	1,17712	1253,66	6268,31	8148,80	8775,63	12536,61	15043,93	18804,92	25073,22	31341,53
149	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,415	1,17712	1343,21	6716,04	8730,85	9402,46	13432,08	16118,50	20148,12	26864,17	33580,21
150	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,276	1,17712	895,47	4477,36	5820,57	6268,31	8954,72	10745,67	13432,08	17909,44	22386,80
151	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,553	1,17712	1790,94	8954,72	11641,14	12536,61	17909,44	21491,33	26864,17	35818,89	44773,61
152	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,276	1,17712	895,47	4477,36	5820,57	6268,31	8954,72	10745,67	13432,08	17909,44	22386,80
153	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,608	1,17712	1970,04	9850,19	12805,25	13790,27	19700,39	23640,47	29550,58	39400,78	49250,97
156	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,166	1,17712	537,28	2686,42	3492,34	3760,98	5372,83	6447,40	8059,25	10745,67	13432,08
175 в	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,636	1,17712	2059,59	10297,93	13387,31	14417,10	20595,86	24715,03	30893,79	41191,72	51489,65
176 в	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,746	1,17712	2417,77	12088,87	15715,54	16924,42	24177,75	29013,30	36266,62	48355,50	60444,37
176 г	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,885	1,17712	2865,51	14327,55	18625,82	20058,58	28655,11	34386,13	42982,66	57310,22	71637,77
176 д	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,968	1,17712	3134,15	15670,76	20371,99	21939,07	31341,53	37609,83	47012,29	62683,05	78353,82
176г	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,885	1,17712	2865,51	14327,55	18625,82	20058,58	28655,11	34386,13	42982,66	57310,22	71637,77
177 е	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,415	1,17712	1343,21	6716,04	8730,85	9402,46	13432,08	16118,50	20148,12	26864,17	33580,21
178 б	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,359	1,17712	1164,11	5820,57	7566,74	8148,80	11641,14	13969,37	17461,71	23282,28	29102,85
178 в	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,442	1,17712	1432,76	7163,78	9312,91	10029,29	14327,55	17193,07	21491,33	28655,11	35818,89
178 г	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,442	1,17712	1432,76	7163,78	9312,91	10029,29	14327,55	17193,07	21491,33	28655,11	35818,89
178 д	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,442	1,17712	1432,76	7163,78	9312,91	10029,29	14327,55	17193,07	21491,33	28655,11	35818,89
178 е	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,387	1,17712	1253,66	6268,31	8148,80	8775,63	12536,61	15043,93	18804,92	25073,22	31341,53

Шифр арогруппи	Нрд	Км 1,0	Км2	Км3	Км4	Кмц	Кі	Цн (1 га) при								
								Кцп=0,1	Кцп=0,5	Кцп=0,65	Кцп=0,7	Кцп=1	Кцп=1,2	Кцп=1,5	при Кцп=	Кцп=2,5
181 б	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,332	1,17712	1074,57	5372,83	6984,68	7521,97	10745,67	12894,80	16118,50	21491,33	26864,17
181 в	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,359	1,17712	1164,11	5820,57	7566,74	8148,80	11641,14	13969,37	17461,71	23282,28	29102,85
181 г	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,415	1,17712	1343,21	6716,04	8730,85	9402,46	13432,08	16118,50	20148,12	26864,17	33580,21
181 д	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,470	1,17712	1522,30	7611,51	9894,97	10656,12	15223,03	18267,63	22834,54	30446,05	38057,57
181Г	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,415	1,17712	1343,21	6716,04	8730,85	9402,46	13432,08	16118,50	20148,12	26864,17	33580,21
208 в	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,940	1,17712	3044,61	15223,03	19789,94	21312,24	30446,05	36535,26	45669,08	60892,11	76115,14
208 г	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	1,078	1,17712	3492,34	17461,71	22700,22	24446,39	34923,41	41908,10	52385,12	69846,83	87308,54
208 д	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	1,161	1,17712	3760,98	18804,92	24446,39	26326,88	37609,83	45131,80	56414,75	75219,66	94024,58
209 Г	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	1,189	1,17712	3850,53	19252,65	25028,45	26953,71	38505,30	46206,36	57757,96	77010,61	96263,26
209 д	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	1,244	1,17712	4029,62	20148,12	26192,56	28207,37	40296,25	48355,50	60444,37	80592,50	100740,62
210 г	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	1,133	1,17712	3671,44	18357,18	23864,33	25700,05	36714,36	44057,23	55071,54	73428,72	91785,90
210 д	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	1,244	1,17712	4029,62	20148,12	26192,56	28207,37	40296,25	48355,50	60444,37	80592,50	100740,62
215 в	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,111	1,17712	358,19	1790,94	2328,23	2507,32	3581,89	4298,27	5372,83	7163,78	8954,72
215 г	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,111	1,17712	358,19	1790,94	2328,23	2507,32	3581,89	4298,27	5372,83	7163,78	8954,72
215 д	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,138	1,17712	447,74	2238,68	2910,28	3134,15	4477,36	5372,83	6716,04	8954,72	11193,40
215	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,111	1,17712	358,19	1790,94	2328,23	2507,32	3581,89	4298,27	5372,83	7163,78	8954,72
217	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,111	1,17712	358,19	1790,94	2328,23	2507,32	3581,89	4298,27	5372,83	7163,78	8954,72
багаторічні насадження																
29 г	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	1,815	1,17712	5878,33	29391,64	38209,13	41148,29	58783,27	70539,93	88174,91	117566,54	146958,18
31 в	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,933	1,17712	3023,14	15115,70	19650,41	17977,76	30231,40	30819,01	45347,10	60462,79	75578,49
33 в	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	1,244	1,17712	4030,85	20154,26	26200,54	23970,34	40308,53	41092,02	60462,79	80617,06	100771,32
33 г	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	1,296	1,17712	4198,81	20994,03	27292,23	24969,11	41988,05	42804,18	62982,08	83976,10	104970,13
35 г	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,985	1,17712	3191,09	15955,46	20742,10	18976,52	31910,92	32531,18	47866,38	63821,84	79777,30
35 д	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	1,141	1,17712	3694,95	18474,74	24017,17	21972,81	36949,49	37667,68	55424,23	73898,97	92373,71
36 г	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,622	1,17712	2015,43	10077,13	13100,27	11985,17	20154,26	20546,01	30231,40	40308,53	50385,66
37в	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,985	1,17712	3191,09	15955,46	20742,10	18976,52	31910,92	32531,18	47866,38	63821,84	79777,30
37 г	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	1,089	1,17712	3527,00	17634,98	22925,48	20974,05	35269,96	35955,52	52904,94	70539,93	88174,91
38в	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,518	1,17712	1679,52	8397,61	10916,89	9987,64	16795,22	17121,67	25192,83	33590,44	41988,05
38 г	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,674	1,17712	2183,38	10916,89	14191,96	12983,94	21833,79	22258,18	32750,68	43667,57	54584,47
39 в	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,311	1,17712	1007,71	5038,57	6550,14	5992,59	10077,13	10273,00	15115,70	20154,26	25192,83
39 г	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,467	1,17712	1511,57	7557,85	9825,20	8988,88	15115,70	15409,51	22673,55	30231,40	37789,25
40 г	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	3,007	1,17712	9741,23	48706,14	63317,98	57928,33	97412,28	99305,71	146118,42	194824,56	243530,70
40 д	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	3,266	1,17712	10580,99	52904,94	68776,43	62922,15	105809,89	107866,55	158714,83	211619,78	264524,72
41 Г	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	3,111	1,17712	10077,13	50385,66	65501,36	59925,86	100771,32	102730,04	151156,99	201542,65	251928,31
45. г	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	1,296	1,17712	4198,81	20994,03	27292,23	24969,11	41988,05	42804,18	62982,08	83976,10	104970,13
45 е	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	1,296	1,17712	4198,81	20994,03	27292,23	24969,11	41988,05	42804,18	62982,08	83976,10	104970,13
45 д	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	1,400	1,17712	4534,71	22673,55	29475,61	26966,64	45347,10	46228,52	68020,64	90694,19	113367,74
47 г	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,933	1,17712	3023,14	15115,70	19650,41	17977,76	30231,40	30819,01	45347,10	60462,79	75578,49
47 д	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	1,037	1,17712	3359,04	16795,22	21833,79	19975,29	33590,44	34243,35	50385,66	67180,88	83976,10
48 г	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,622	1,17712	2015,43	10077,13	13100,27	11985,17	20154,26	20546,01	30231,40	40308,53	50385,66
49 г	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	1,763	1,17712	5710,38	28551,88	37117,44	33957,99	57103,75	58213,69	85655,63	114207,50	142759,38
49 д	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	1,866	1,17712	6046,28	30231,40	39300,82	35955,52	60462,79	61638,03	90694,19	120925,59	151156,99

Шифр арогруппи	Нрд	Км 1,0	Км2	Км3	Км4	Кмц	Кі	Цн (1 га) при								
								Кцп=0,1	Кцп=0,5	Кцп=0,65	Кцп=0,7	Кцп=1	Кцп=1,2	Кцп=1,5	при Кцп=	Кцп=2,5
50 г	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,830	1,17712	2687,24	13436,18	17467,03	15980,23	26872,35	27394,68	40308,53	53744,71	67180,88
50 д	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,881	1,17712	2855,19	14275,94	18558,72	16978,99	28551,88	29106,85	42827,81	57103,75	71379,69
50е	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,363	1,17712	1175,67	5878,33	7641,83	6991,35	11756,65	11985,17	17634,98	23513,31	29391,64
141	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,052	1,17712	167,95	839,76	1091,69	998,76	1679,52	1712,17	2519,28	3359,04	4198,81
150	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,052	1,17712	167,95	839,76	1091,69	998,76	1679,52	1712,17	2519,28	3359,04	4198,81
176 г	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	1,037	1,17712	3359,04	16795,22	21833,79	19975,29	33590,44	34243,35	50385,66	67180,88	83976,10
178г	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,311	1,17712	1007,71	5038,57	6550,14	5992,59	10077,13	10273,00	15115,70	20154,26	25192,83
181 д	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,259	1,17712	839,76	4198,81	5458,45	4993,82	8397,61	8560,84	12596,42	16795,22	20994,03
200 в	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	1,763	1,17712	5710,38	28551,88	37117,44	33957,99	57103,75	58213,69	85655,63	114207,50	142759,38
208 г	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	2,022	1,17712	6550,14	32750,68	42575,88	38951,81	65501,36	66774,53	98252,04	131002,72	163753,40
208 д	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	2,178	1,17712	7053,99	35269,96	45850,95	41948,10	70539,93	71911,03	105809,89	141079,85	176349,82
209 г	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	2,229	1,17712	7221,94	36109,72	46942,64	42946,87	72219,45	73623,20	108329,17	144438,90	180548,62
215	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,207	1,17712	671,81	3359,04	4366,76	3995,06	6718,09	6848,67	10077,13	13436,18	16795,22
сіножати																
38 в	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,079	1,17712	255,92	1279,58	1663,45	1791,41	2559,15	3070,98	3838,73	5118,31	6397,88
38 г	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,105	1,17712	341,22	1706,10	2217,93	2388,54	3412,20	4094,64	5118,31	6824,41	8530,51
38 д	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,114	1,17712	369,66	1848,28	2402,76	2587,59	3696,55	4435,87	5544,83	7393,11	9241,39
39 в	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,053	1,17712	170,61	853,05	1108,97	1194,27	1706,10	2047,32	2559,15	3412,20	4265,26
39 г	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,070	1,17712	227,48	1137,40	1478,62	1592,36	2274,80	2729,76	3412,20	4549,61	5687,01
39 д	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,070	1,17712	227,48	1137,40	1478,62	1592,36	2274,80	2729,76	3412,20	4549,61	5687,01
40 г	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,395	1,17712	1279,58	6397,88	8317,25	8957,04	12795,77	15354,92	19193,65	25591,53	31989,41
40 д	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,430	1,17712	1393,32	6966,58	9056,56	9753,22	13933,17	16719,80	20899,75	27866,33	34832,92
41 Б	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,395	1,17712	1279,58	6397,88	8317,25	8957,04	12795,77	15354,92	19193,65	25591,53	31989,41
41 Г'	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,439	1,17712	1421,75	7108,76	9241,39	9952,26	14217,52	17061,02	21326,28	28435,03	35543,79
41 Д	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,456	1,17712	1478,62	7393,11	9611,04	10350,35	14786,22	17743,46	22179,33	29572,44	36965,54
45 г	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,360	1,17712	1165,84	5829,18	7577,94	8160,85	11658,36	13990,04	17487,55	23316,73	29145,91
45 д	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,377	1,17712	1222,71	6113,53	7947,59	8558,95	12227,06	14672,48	18340,60	24454,13	30567,66
47 г	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,263	1,17712	853,05	4265,26	5544,83	5971,36	8530,51	10236,61	12795,77	17061,02	21326,28
47 д	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,272	1,17712	881,49	4407,43	5729,66	6170,40	8814,86	10577,83	13222,29	17629,72	22037,15
49 г	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,176	1,17712	568,70	2843,50	3696,55	3980,90	5687,01	6824,41	8530,51	11374,01	14217,52
49 Д	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,263	1,17712	853,05	4265,26	5544,83	5971,36	8530,51	10236,61	12795,77	17061,02	21326,28
50 г	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,123	1,17712	398,09	1990,45	2587,59	2786,63	3980,90	4777,09	5971,36	7961,81	9952,26
50 е	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,140	1,17712	454,96	2274,80	2957,24	3184,72	4549,61	5459,53	6824,41	9099,21	11374,01
50 д	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,132	1,17712	426,53	2132,63	2772,42	2985,68	4265,26	5118,31	6397,88	8530,51	10663,14
51 г	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,079	1,17712	255,92	1279,58	1663,45	1791,41	2559,15	3070,98	3838,73	5118,31	6397,88
51 д	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,097	1,17712	312,79	1563,93	2033,10	2189,50	3127,85	3753,42	4691,78	6255,71	7819,63
99 г	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,430	1,17712	1393,32	6966,58	9056,56	9753,22	13933,17	16719,80	20899,75	27866,33	34832,92
99 д	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,439	1,17712	1421,75	7108,76	9241,39	9952,26	14217,52	17061,02	21326,28	28435,03	35543,79
99 дж	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,149	1,17712	483,40	2416,98	3142,07	3383,77	4833,96	5800,75	7250,93	9667,91	12084,89
99 Б	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,448	1,17712	1450,19	7250,93	9426,21	10151,31	14501,87	17402,24	21752,80	29003,73	36254,67
100 д	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,456	1,17712	1478,62	7393,11	9611,04	10350,35	14786,22	17743,46	22179,33	29572,44	36965,54
103 ДЖ	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,114	1,17712	369,66	1848,28	2402,76	2587,59	3696,55	4435,87	5544,83	7393,11	9241,39

Шифр арогруппи	Нрд	Км 1,0	Км2	Км3	Км4	Кмц	Кі	Цн (1 га) при								
								Кцп=0,1	Кцп=0,5	Кцп=0,65	Кцп=0,7	Кцп=1	Кцп=1,2	Кцп=1,5	при Кцп=	Кцп=2,5
103 є	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,167	1,17712	540,27	2701,33	3511,73	3781,86	5402,66	6483,19	8103,98	10805,31	13506,64
104 вж	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,053	1,17712	170,61	853,05	1108,97	1194,27	1706,10	2047,32	2559,15	3412,20	4265,26
104 д	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,097	1,17712	312,79	1563,93	2033,10	2189,50	3127,85	3753,42	4691,78	6255,71	7819,63
176 г д	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,298	1,17712	966,79	4833,96	6284,14	6767,54	9667,91	11601,49	14501,87	19335,82	24169,78
176	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,325	1,17712	1052,10	5260,48	6838,63	7364,67	10520,96	12625,16	15781,44	21041,93	26302,41
177 є	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,149	1,17712	483,40	2416,98	3142,07	3383,77	4833,96	5800,75	7250,93	9667,91	12084,89
170 б	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,132	1,17712	426,53	2132,63	2772,42	2985,68	4265,26	5118,31	6397,88	8530,51	10663,14
170 в	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,158	1,17712	511,83	2559,15	3326,90	3582,81	5118,31	6141,97	7677,46	10236,61	12795,77
178 г	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,158	1,17712	511,83	2559,15	3326,90	3582,81	5118,31	6141,97	7677,46	10236,61	12795,77
178 д	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,158	1,17712	511,83	2559,15	3326,90	3582,81	5118,31	6141,97	7677,46	10236,61	12795,77
178 є	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,140	1,17712	454,96	2274,80	2957,24	3184,72	4549,61	5459,53	6824,41	9099,21	11374,01
181 б	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,132	1,17712	426,53	2132,63	2772,42	2985,68	4265,26	5118,31	6397,88	8530,51	10663,14
181 в	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,140	1,17712	454,96	2274,80	2957,24	3184,72	4549,61	5459,53	6824,41	9099,21	11374,01
181 г	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,088	1,17712	284,35	1421,75	1848,28	1990,45	2843,50	3412,20	4265,26	5687,01	7108,76
181 д	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,184	1,17712	597,14	2985,68	3881,38	4179,95	5971,36	7165,63	8957,04	11942,71	14928,39
208 в	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,316	1,17712	1023,66	5118,31	6653,80	7165,63	10236,61	12283,93	15354,92	20473,22	25591,53
208 г	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,360	1,17712	1165,84	5829,18	7577,94	8160,85	11658,36	13990,04	17487,55	23316,73	29145,91
208 д	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,386	1,17712	1251,14	6255,71	8132,42	8757,99	12511,41	15013,70	18767,12	25022,83	31278,54
209 г	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,395	1,17712	1279,58	6397,88	8317,25	8957,04	12795,77	15354,92	19193,65	25591,53	31989,41
209 д	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,421	1,17712	1364,88	6824,41	8871,73	9554,17	13648,82	16378,58	20473,22	27297,63	34122,04
210 г	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,386	1,17712	1251,14	6255,71	8132,42	8757,99	12511,41	15013,70	18767,12	25022,83	31278,54
210 д	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,360	1,17712	1165,84	5829,18	7577,94	8160,85	11658,36	13990,04	17487,55	23316,73	29145,91
215	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,035	1,17712	113,74	568,70	739,31	796,18	1137,40	1364,88	1706,10	2274,80	2843,50
217	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,035	1,17712	113,74	568,70	739,31	796,18	1137,40	1364,88	1706,10	2274,80	2843,50
пасовища																
5 б	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,063	1,17712	205,47	1027,36	1335,57	1438,31	2054,73	2465,67	3082,09	4109,45	5136,82
5 в	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,120	1,17712	388,12	1940,58	2522,75	2716,81	3881,15	4657,38	5821,73	7762,30	9702,88
8 в	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,127	1,17712	410,95	2054,73	2671,14	2876,62	4109,45	4931,34	6164,18	8218,91	10273,63
9 г	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,141	1,17712	456,61	2283,03	2967,94	3196,24	4566,06	5479,27	6849,09	9132,12	11415,15
9 д	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,120	1,17712	388,12	1940,58	2522,75	2716,81	3881,15	4657,38	5821,73	7762,30	9702,88
13 в	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,176	1,17712	570,76	2853,79	3709,92	3995,30	5707,57	6849,09	8561,36	11415,15	14268,94
13 г	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,183	1,17712	593,59	2967,94	3858,32	4155,11	5935,88	7123,05	8903,82	11871,76	14839,69
13 є	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,190	1,17712	616,42	3082,09	4006,72	4314,93	6164,18	7397,02	9246,27	12328,36	15410,45
14 б	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,070	1,17712	228,30	1141,51	1483,97	1598,12	2283,03	2739,64	3424,54	4566,06	5707,57
14 в	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,134	1,17712	433,78	2168,88	2819,54	3036,43	4337,76	5205,31	6506,64	8675,51	10844,39
14 г	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,148	1,17712	479,44	2397,18	3116,34	3356,05	4794,36	5753,24	7191,54	9588,73	11985,91
14 д	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,134	1,17712	433,78	2168,88	2819,54	3036,43	4337,76	5205,31	6506,64	8675,51	10844,39
14 є	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,134	1,17712	433,78	2168,88	2819,54	3036,43	4337,76	5205,31	6506,64	8675,51	10844,39
15 в	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,056	1,17712	182,64	913,21	1187,18	1278,50	1826,42	2191,71	2739,64	3652,85	4566,06
15 г	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,056	1,17712	182,64	913,21	1187,18	1278,50	1826,42	2191,71	2739,64	3652,85	4566,06
18 в	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,141	1,17712	456,61	2283,03	2967,94	3196,24	4566,06	5479,27	6849,09	9132,12	11415,15
18 г	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,141	1,17712	456,61	2283,03	2967,94	3196,24	4566,06	5479,27	6849,09	9132,12	11415,15

Шифр аэрогруппы	Нрд	Км 1,0	Км2	Км3	Км4	Кмц	Ки	Цн (1 га) при								
								Кцп=0,1	Кцп=0,5	Кцп=0,65	Кцп=0,7	Кцп=1	Кцп=1,2	Кцп=1,5	при Кцп=	Кцп=2,5
18 д	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,141	1,17712	456,61	2283,03	2967,94	3196,24	4566,06	5479,27	6849,09	9132,12	11415,15
19 г	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,085	1,17712	273,96	1369,82	1780,76	1917,75	2739,64	3287,56	4109,45	5479,27	6849,09
19 д	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,085	1,17712	273,96	1369,82	1780,76	1917,75	2739,64	3287,56	4109,45	5479,27	6849,09
21 д	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,099	1,17712	319,62	1598,12	2077,56	2237,37	3196,24	3835,49	4794,36	6392,48	7990,60
22 в	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,063	1,17712	205,47	1027,36	1335,57	1438,31	2054,73	2465,67	3082,09	4109,45	5136,82
22 д	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,070	1,17712	228,30	1141,51	1483,97	1598,12	2283,03	2739,64	3424,54	4566,06	5707,57
23 в	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,042	1,17712	136,98	684,91	890,38	958,87	1369,82	1643,78	2054,73	2739,64	3424,54
24 Г -	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,106	1,17712	342,45	1712,27	2225,95	2397,18	3424,54	4109,45	5136,82	6849,09	8561,36
25 г	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,078	1,17712	251,13	1255,67	1632,37	1757,93	2511,33	3013,60	3767,00	5022,67	6278,33
25 д	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,078	1,17712	251,13	1255,67	1632,37	1757,93	2511,33	3013,60	3767,00	5022,67	6278,33
33 г	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,204	1,17712	662,08	3310,39	4303,51	4634,55	6620,79	7944,94	9931,18	13241,57	16551,97
37 г	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,120	1,17712	388,12	1940,58	2522,75	2716,81	3881,15	4657,38	5821,73	7762,30	9702,88
38 г	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,070	1,17712	228,30	1141,51	1483,97	1598,12	2283,03	2739,64	3424,54	4566,06	5707,57
103 Г	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,169	1,17712	547,93	2739,64	3561,53	3835,49	5479,27	6575,13	8218,91	10958,54	13698,18
133 в	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,233	1,17712	753,40	3767,00	4897,10	5273,80	7534,00	9040,80	11301,00	15068,00	18835,00
133 г	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,240	1,17712	776,23	3881,15	5045,50	5433,61	7762,30	9314,76	11643,45	15524,60	19405,75
133 д	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,240	1,17712	776,23	3881,15	5045,50	5433,61	7762,30	9314,76	11643,45	15524,60	19405,75
133.Ид	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,000	1,17712	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
133 л	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,190	1,17712	616,42	3082,09	4006,72	4314,93	6164,18	7397,02	9246,27	12328,36	15410,45
134 Г	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,247	1,17712	799,06	3995,30	5193,89	5593,42	7990,60	9588,73	11985,91	15981,21	19976,51
141	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,035	1,17712	114,15	570,76	741,98	799,06	1141,51	1369,82	1712,27	2283,03	2853,79
142	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,070	1,17712	228,30	1141,51	1483,97	1598,12	2283,03	2739,64	3424,54	4566,06	5707,57
145	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,042	1,17712	136,98	684,91	890,38	958,87	1369,82	1643,78	2054,73	2739,64	3424,54
146	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,092	1,17712	296,79	1483,97	1929,16	2077,56	2967,94	3561,53	4451,91	5935,88	7419,85
150	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,042	1,17712	136,98	684,91	890,38	958,87	1369,82	1643,78	2054,73	2739,64	3424,54
151	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,120	1,17712	388,12	1940,58	2522,75	2716,81	3881,15	4657,38	5821,73	7762,30	9702,88
152	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,049	1,17712	159,81	799,06	1038,78	1118,68	1598,12	1917,75	2397,18	3196,24	3995,30
153	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,120	1,17712	388,12	1940,58	2522,75	2716,81	3881,15	4657,38	5821,73	7762,30	9702,88
156	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,042	1,17712	136,98	684,91	890,38	958,87	1369,82	1643,78	2054,73	2739,64	3424,54
175 в	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,148	1,17712	479,44	2397,18	3116,34	3356,05	4794,36	5753,24	7191,54	9588,73	11985,91
175 г	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,162	1,17712	525,10	2625,48	3413,13	3675,68	5250,97	6301,16	7876,45	10501,94	13127,42
175 е	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,148	1,17712	479,44	2397,18	3116,34	3356,05	4794,36	5753,24	7191,54	9588,73	11985,91
175 в3	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,113	1,17712	365,28	1826,42	2374,35	2556,99	3652,85	4383,42	5479,27	7305,70	9132,12
176 з	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,197	1,17712	639,25	3196,24	4155,11	4474,74	6392,48	7670,98	9588,73	12784,97	15981,21
176 Г	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,211	1,17712	684,91	3424,54	4451,91	4794,36	6849,09	8218,91	10273,63	13698,18	17122,72
176 д	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,226	1,17712	730,57	3652,85	4748,70	5113,99	7305,70	8766,83	10958,54	14611,39	18264,24
176 е	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,190	1,17712	616,42	3082,09	4006,72	4314,93	6164,18	7397,02	9246,27	12328,36	15410,45
176-Ив	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,169	1,17712	547,93	2739,64	3561,53	3835,49	5479,27	6575,13	8218,91	10958,54	13698,18
177 в	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,113	1,17712	365,28	1826,42	2374,35	2556,99	3652,85	4383,42	5479,27	7305,70	9132,12
177 Г	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,113	1,17712	365,28	1826,42	2374,35	2556,99	3652,85	4383,42	5479,27	7305,70	9132,12
177 д	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,113	1,17712	365,28	1826,42	2374,35	2556,99	3652,85	4383,42	5479,27	7305,70	9132,12
177 е	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,092	1,17712	296,79	1483,97	1929,16	2077,56	2967,94	3561,53	4451,91	5935,88	7419,85

Шифр арогруппи	Нрд	Км 1,0	Км2	Км3	Км4	Кмц	Кі	Цн (1 га) при								
								Кцп=0,1	Кцп=0,5	Кцп=0,65	Кцп=0,7	Кцп=1	Кцп=1,2	Кцп=1,5	при Кцп=	Кцп=2,5
177 дж	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,106	1,17712	342,45	1712,27	2225,95	2397,18	3424,54	4109,45	5136,82	6849,09	8561,36
178 в	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,085	1,17712	273,96	1369,82	1780,76	1917,75	2739,64	3287,56	4109,45	5479,27	6849,09
178.1В	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,078	1,17712	251,13	1255,67	1632,37	1757,93	2511,33	3013,60	3767,00	5022,67	6278,33
178 г	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,113	1,17712	365,28	1826,42	2374,35	2556,99	3652,85	4383,42	5479,27	7305,70	9132,12
178 д	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,113	1,17712	365,28	1826,42	2374,35	2556,99	3652,85	4383,42	5479,27	7305,70	9132,12
178 е	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,106	1,17712	342,45	1712,27	2225,95	2397,18	3424,54	4109,45	5136,82	6849,09	8561,36
178 л	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,092	1,17712	296,79	1483,97	1929,16	2077,56	2967,94	3561,53	4451,91	5935,88	7419,85
178.Ід	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,106	1,17712	342,45	1712,27	2225,95	2397,18	3424,54	4109,45	5136,82	6849,09	8561,36
179 г	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,698	1,17712	2260,20	11301,00	14691,30	15821,40	22602,00	27122,39	33902,99	45203,99	56504,99
179 д	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,162	1,17712	525,10	2625,48	3413,13	3675,68	5250,97	6301,16	7876,45	10501,94	13127,42
179 е	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,141	1,17712	456,61	2283,03	2967,94	3196,24	4566,06	5479,27	6849,09	9132,12	11415,15
180 г	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,169	1,17712	547,93	2739,64	3561,53	3835,49	5479,27	6575,13	8218,91	10958,54	13698,18
180 д	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,176	1,17712	570,76	2853,79	3709,92	3995,30	5707,57	6849,09	8561,36	11415,15	14268,94
180.Ід	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,155	1,17712	502,27	2511,33	3264,73	3515,87	5022,67	6027,20	7534,00	10045,33	12556,66
181 в	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,141	1,17712	456,61	2283,03	2967,94	3196,24	4566,06	5479,27	6849,09	9132,12	11415,15
181 д	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,120	1,17712	388,12	1940,58	2522,75	2716,81	3881,15	4657,38	5821,73	7762,30	9702,88
181 е	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,099	1,17712	319,62	1598,12	2077,56	2237,37	3196,24	3835,49	4794,36	6392,48	7990,60
185 в	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,197	1,17712	639,25	3196,24	4155,11	4474,74	6392,48	7670,98	9588,73	12784,97	15981,21
185 г	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,211	1,17712	684,91	3424,54	4451,91	4794,36	6849,09	8218,91	10273,63	13698,18	17122,72
185 д	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,218	1,17712	707,74	3538,70	4600,31	4954,17	7077,39	8492,87	10616,09	14154,79	17693,48
185 е	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,211	1,17712	684,91	3424,54	4451,91	4794,36	6849,09	8218,91	10273,63	13698,18	17122,72
186 г	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,092	1,17712	296,79	1483,97	1929,16	2077,56	2967,94	3561,53	4451,91	5935,88	7419,85
186 д	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,106	1,17712	342,45	1712,27	2225,95	2397,18	3424,54	4109,45	5136,82	6849,09	8561,36
186 е	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,092	1,17712	296,79	1483,97	1929,16	2077,56	2967,94	3561,53	4451,91	5935,88	7419,85
187 в	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,134	1,17712	433,78	2168,88	2819,54	3036,43	4337,76	5205,31	6506,64	8675,51	10844,39
187 г	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,698	1,17712	2260,20	11301,00	14691,30	15821,40	22602,00	27122,39	33902,99	45203,99	56504,99
187 гз	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,120	1,17712	388,12	1940,58	2522,75	2716,81	3881,15	4657,38	5821,73	7762,30	9702,88
187 в	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,120	1,17712	388,12	1940,58	2522,75	2716,81	3881,15	4657,38	5821,73	7762,30	9702,88
188 б	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,092	1,17712	296,79	1483,97	1929,16	2077,56	2967,94	3561,53	4451,91	5935,88	7419,85
188 вз	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,021	1,17712	68,49	342,45	445,19	479,44	684,91	821,89	1027,36	1369,82	1712,27
188 г	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,106	1,17712	342,45	1712,27	2225,95	2397,18	3424,54	4109,45	5136,82	6849,09	8561,36
188 д	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,113	1,17712	365,28	1826,42	2374,35	2556,99	3652,85	4383,42	5479,27	7305,70	9132,12
208 г	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,218	1,17712	707,74	3538,70	4600,31	4954,17	7077,39	8492,87	10616,09	14154,79	17693,48
213	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,035	1,17712	114,15	570,76	741,98	799,06	1141,51	1369,82	1712,27	2283,03	2853,79
215	27520	1,0	1,0	1,0	1,0	0,028	1,17712	91,32	456,61	593,59	639,25	913,21	1095,85	1369,82	1826,42	2283,03

Таблиця 17 - Нормативна грошова оцінка земельних ділянок сільськогосподарського призначення (Цн) грн м2
(несільськогосподарські угіддя)

Нрд	Кі	Цн (1 га) при Кцп=0,1	Цн (1 га) при Кцп=0,65	Цн (1 га) при Кцп=1,2	Цн (1 га) при Кцп=2,5	Цн (1 га) при Кцп=1,5	Цн (1 га) при Кцп=1	Цн (1 га) при Кцп=0,7	Цн (1 га) при Кцп=0,5	Цн (1 га) при Кцп=2
27520	1,17712	1607,168	10446,592	19286,016	40179,200	24107,520	16071,680	11250,176	8035,840	32143,360

5.10 Нормативна грошова оцінка земельних ділянок земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісгосподарського призначення та земель водного фонду

Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення приймається для земельних ділянок для збереження та використання біосферних заповідників (код згідно з КВЦПЗ 04.01), для збереження та використання природних заповідників (код згідно з КВЦПЗ 04.02) та для збереження та використання національних природних парків (код згідно з КВЦПЗ 04.03) приймається таким, що дорівнює 3,9, а для інших земельних ділянок природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення – таким, що дорівнює 3,3

В таблиці 34 проведено розрахунок нормативної грошової оцінки земельних ділянок природоохоронного призначення

Таблиця 18 – Нормативна грошова оцінка земельних ділянок природоохоронного призначення

Код КВЦП З	Назва ВЦПЗ	Кі	Км1	Км2	Км3	Км4	Кцп	Кмц	Нрд	Цн грн 1 га
	Для збереження та використання:									
4,01	біосферних заповідників	1,438052	1,0	1,0	1,0	1,0	0,5	3,9	73815	206992,13
4,02	природних заповідників	1,438052	1,0	1,0	1,0	1,0	0,5	3,9	73815	206992,13
4,03	національних природних парків	1,438052	1,0	1,0	1,0	1,0	0,5	3,9	73815	206992,13
4,04	ботанічних садів	1,438052	1,0	1,0	1,0	1,0	0,5	3,3	73815	175147,18
04,05	зоологічних парків	1,438052	1,0	1,0	1,0	1,0	0,5	3,3	73815	175147,18
4,06	дендрологічних парків	1,438052	1,0	1,0	1,0	1,0	0,5	3,3	73815	175147,18
4,07	парків-пам'яток садово- паркового мистецтва	1,438052	1,0	1,0	1,0	1,0	0,5	3,3	73815	175147,18
4,08	заказників	1,438052	1,0	1,0	1,0	1,0	0,5	3,3	73815	175147,18
4,09	заповідних урочищ	1,438052	1,0	1,0	1,0	1,0	0,5	3,3	73815	175147,18
4,1	пам'яток природи	1,438052	1,0	1,0	1,0	1,0	0,5	3,3	73815	175147,18
4,11	регіональних ландшафтних парків	1,438052	1,0	1,0	1,0	1,0	0,5	3,3	73815	175147,18
5,01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення	1,438052	1,0	1,0	1,0	1,0	0,5	3,3	73815	175147,18
5,02	Земельні ділянки запасу	1,438052	1,0	1,0	1,0	1,0	0,1	3,3	73815	35029,44

Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель водного фонду приймається для земельних ділянок із водними об'єктами загальнодержавного значення – 1,2, для інших земельних ділянок – 1.

В таблиці 19 проведено розрахунок нормативної грошової оцінки земельних ділянок водного фонду.

Таблиця 19 - Нормативна грошова оцінка земельних ділянок водного фонду

Нрд	Км1	Км2	Км3	Км4	Кцп	Кмц	Кі	Цн (1 га)
Для земельних ділянок із водними об'єктами загальнодержавного значення								
13210	1,0	1,0	1,0	1,0	0,1	1,2	1,438	2279,6
13210	1,0	1,0	1,0	1,0	0,5	1,2	1,438	11398
13210	1,0	1,0	1,0	1,0	0,65	1,2	1,438	14817,4
13210	1,0	1,0	1,0	1,0	0,7	1,2	1,438	15957,2
13210	1,0	1,0	1,0	1,0	1	1,2	1,438	22796
13210	1,0	1,0	1,0	1,0	1,2	1,2	1,438	27355,2
13210	1,0	1,0	1,0	1,0	1,5	1,2	1,438	34194
13210	1,0	1,0	1,0	1,0	2	1,2	1,438	45592
13210	1,0	1,0	1,0	1,0	2,5	1,2	1,438	56990
Для інших земельних ділянок								
13210	1,0	1,0	1,0	1,0	0,1	1,0	1,438	1899,667
13210	1,0	1,0	1,0	1,0	0,5	1,0	1,438	9498,333
13210	1,0	1,0	1,0	1,0	0,65	1,0	1,438	12347,83
13210	1,0	1,0	1,0	1,0	0,7	1,0	1,438	13297,67
13210	1,0	1,0	1,0	1,0	1	1,0	1,438	18996,67
13210	1,0	1,0	1,0	1,0	1,2	1,0	1,438	22796
13210	1,0	1,0	1,0	1,0	1,5	1,0	1,438	28495
13210	1,0	1,0	1,0	1,0	2	1,0	1,438	37993,33
13210	1,0	1,0	1,0	1,0	2,5	1,0	1,438	47491,67

Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель лісгосподарського призначення визначається за такою формулою:

$$Кмц = Клк \times Клс,$$

де Клк – коефіцієнт, який враховує категорію лісів, приймається відповідно до Додатка 13 Методики.

Згідно з Методикою, для розрахунків нормативної грошової оцінки земель Бібрської міської громади коефіцієнт Клк приймається 0,820.

Клс – коефіцієнт, який враховує фактичну лісистість території, приймається відповідно до Додатка 14 Методики.

Згідно з Методикою, для розрахунків нормативної грошової оцінки земель Бібрської міської громади коефіцієнт Клс приймається 1,4.

Підставивши зазначені коефіцієнти в наведену вище формулу, одержуємо коефіцієнт Кмц, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням, для земель лісогосподарського призначення для розрахунків нормативної грошової оцінки земель Бібрської міської громади, що становить 1,148.

У таблиці 20 проведено розрахунок нормативної грошової оцінки земельних ділянок лісогосподарського призначення

Таблиця 20 – Нормативна грошова оцінка земельних ділянок лісогосподарського призначення

Нрд	Км1	Км2	Км3	Км4	Кцп	Клк	Клс	Кмц	Кі	Цн (1 га)
Ліси природоохоронного, наукового, історико-культурного призначення; рекреаційно-оздоровчі ліси; захисні ліси										
5976	1,0	1,0	1,0	1,0	0,1	0,82	1	0,82	1,438	704,69
5976	1,0	1,0	1,0	1,0	0,5	0,82	1	0,82	1,438	3523,46
5976	1,0	1,0	1,0	1,0	0,65	0,82	1	0,82	1,438	4580,49
5976	1,0	1,0	1,0	1,0	0,7	0,82	1	0,82	1,438	4932,84
5976	1,0	1,0	1,0	1,0	1	0,82	1	0,82	1,438	7046,91
5976	1,0	1,0	1,0	1,0	1,2	0,82	1	0,82	1,438	8456,30
5976	1,0	1,0	1,0	1,0	1,5	0,82	1	0,82	1,438	10570,37
5976	1,0	1,0	1,0	1,0	2	0,82	1	0,82	1,438	14093,83
5976	1,0	1,0	1,0	1,0	2,5	0,82	1	0,82	1,438	17617,29
Експлуатаційні ліси										
5976	1,0	1,0	1,0	1,0	0,1	0,487	1	0,487	1,438	418,52
5976	1,0	1,0	1,0	1,0	0,5	0,487	1	0,487	1,438	2092,59
5976	1,0	1,0	1,0	1,0	0,65	0,487	1	0,487	1,438	2720,37
5976	1,0	1,0	1,0	1,0	0,7	0,487	1	0,487	1,438	2929,63
5976	1,0	1,0	1,0	1,0	1	0,487	1	0,487	1,438	4185,18
5976	1,0	1,0	1,0	1,0	1,2	0,487	1	0,487	1,438	5022,22
5976	1,0	1,0	1,0	1,0	1,5	0,487	1	0,487	1,438	6277,77
5976	1,0	1,0	1,0	1,0	2	0,487	1	0,487	1,438	8370,36
5976	1,0	1,0	1,0	1,0	2,5	0,487	1	0,487	1,438	10462,95

Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель оздоровчого призначення та земель історико-культурного призначення приймається відповідно до Додатка 12 Методики.

Згідно з Методикою, для розрахунків нормативної грошової оцінки земель Бібрської міської громади коефіцієнт Кмц для земель оздоровчого призначення приймається 1,4.

Згідно з Методикою, для розрахунків нормативної грошової оцінки земель Бібрської міської громади коефіцієнт Кмц для земель історико-культурного призначення приймається 3,1.

В таблиці 21 проведено розрахунок нормативної грошової оцінки земельних ділянок оздоровчого призначення та історико-культурного призначення природоохоронного призначення

Таблиця 21 – Нормативна грошова оцінка земельних ділянок оздоровчого призначення та історико-культурного призначення

Нрд	Км1	Км2	Км3	Км4	Кцп	Кмц	Кі	Цн (1 га)
Землі оздоровчого призначення								
47081	1,0	1,0	1,0	1,0	0,1	2,5	1,438	16926,23
47081	1,0	1,0	1,0	1,0	0,5	2,5	1,438	84631,16
47081	1,0	1,0	1,0	1,0	0,65	2,5	1,438	110020,5
47081	1,0	1,0	1,0	1,0	0,7	2,5	1,438	118483,6
47081	1,0	1,0	1,0	1,0	1	2,5	1,438	169262,3
47081	1,0	1,0	1,0	1,0	1,2	2,5	1,438	203114,8
47081	1,0	1,0	1,0	1,0	1,5	2,5	1,438	253893,5
47081	1,0	1,0	1,0	1,0	2	2,5	1,438	338524,6
47081	1,0	1,0	1,0	1,0	2,5	2,5	1,438	423155,8
Землі історико-культурного призначення								
74566	1,0	1,0	1,0	1,0	0,1	3,1	1,438	33241,23
74566	1,0	1,0	1,0	1,0	0,5	3,1	1,438	166206,2
74566	1,0	1,0	1,0	1,0	0,65	3,1	1,438	216068
74566	1,0	1,0	1,0	1,0	0,7	3,1	1,438	232688,6
74566	1,0	1,0	1,0	1,0	1	3,1	1,438	332412,3
74566	1,0	1,0	1,0	1,0	1,2	3,1	1,438	398894,8
74566	1,0	1,0	1,0	1,0	1,5	3,1	1,438	498618,5
74566	1,0	1,0	1,0	1,0	2	3,1	1,438	664824,7
74566	1,0	1,0	1,0	1,0	2,5	3,1	1,438	831030,8

ВИСНОВКИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ

У магістерській роботі розглянуто нормативно - правову базу грошової оцінки земель; визначено її роль у реформуванні земельних відносин, формуванні економічних методів регулювання земельних відносин.

Нормативна грошова оцінка земельних ділянок використовується для визначення розміру земельного податку, державного мита при міні, спадкуванні та даруванні земельних ділянок, орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, плати за суборенду та інших цілях.

Об'єктом дослідження стала Бібрська міська рада Львівського району Львівської області - створена 8 січня 2019 року. Площа громади — 433,9 км², населення — 16 911 мешканців (2020).

Бібрська територіальна громада межує на північному заході з Солонківською територіальною громадою Львівського району, на заході з Тростянецькою громадою, на півночі з Давидівською громадою, на сході з Перемишлянською громадою, на півдні з Ходорівською громадою Стрийського району та на південному сході з Рогатинською громадою Івано-Франківської області.(рисунок 1).

Центр громади -Місто Бібрка До складу Бібрської громади входять 46 населених пунктів у складі 8 старостинських округів.

Проаналізовано результати нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Бібрської громади до 2022 року. Аналіз дозволив встановити ,що в 2014 році проведено НГО в НП Бібрка, в 2012 році проведено НГО в НП Лопушна; Суходіл; Вільховець, в 2013 році проведено НГО в НП Старі Стрілища; Лінія; Нові Стрілища, в 2015 році проведено НГО в НП Шпильчина. У 2016 році проведено НГО в НП Кнісело; Орішківці; Бертишів; Соколівка; Ходорківці; Сенів; П'ятничани, в 2017 році проведено НГО в НП Кологори(таблиця 7).

Загальна кошторисна вартість робіт із розробки технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів з 2014-до 2020 року

становить 877,27тисяч гривень і коливається від 3,484 тисяч гривень на 100 га площі населеного пункту в селі Лопушна до 59,341 тисяч гривень на 100 га площі населеного пункту в Мивсева. В розрахунку на 1000 жителів населеного пункту кошторисна вартість робіт коливалася від 10,16 тисяч грн в місті Бібрка до 317,42 тисяч грн в селі Грабник.

В процесі проведення нормативної грошової оцінки населених пунктів регіональні коефіцієнти, які характеризують залежність рентного доходу від місцеположення населеного пункту у загальнодержавній, регіональній і місцевій системах виробництва і розселення, що враховує чисельність населення, географічне положення, адміністративний статус населеного пункту та його господарські функції, входження в приміську зону міст с чисельністю населення 100 тис.чол. і більше, наявність у населеного пункту статусу курорту та входження до зон радіаційного забруднення був прийнятий рівним одиниці.

Максимальне значення середньої (базової) вартості одного квадратного метра земель населеного пункту,(станом на 1 січня року проведення оцінки),Вільховець-17,3 грн/кв. м, Суходіл-20,96 грн/кв. м, Лопушна-25,78 грн/кв. м, а мінімальне Сірники-130,36 грн/кв. м, Свірж-135,64 грн/кв. м, Під'яроків-138,06 грн/кв. м,

Мінімальне значення зонального коефіцієнту, який характеризує містобудівну цінність території в межах населеного пункту в місті Бібрка 0,75 та селах Шпильчина 0,75 П'ятничани 0,76 Суходіл-0,76. Максимальне в місті Бібрка - 1,5 та селах Шпильчина-1,28; Соколівка-1,27; Орішківці-1,25.

За даними Держгеокадастру проведено аналіз кількості та цін трансакцій із земельними ділянками та їх кількість в розрізі груп цільового призначення.

Найбільше земельних ділянок 9190 було продано для наступних видів цільового призначення. 05 - Для індивідуального садівництва; 1.06 - Для колективного садівництва; 2.01 - Для будівництва і обслуговування житлового будинку. господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); 2.02 - Для колективного житлового будівництва; 7.03 - Для індивідуального дачного будівництва; 7.04 - Для колективного дачного будівництва.

Найбільша середня вартість 965,91 грн/кв.м спостерігається в групі 8 яка включає наступні види цільового призначення 3.01 - Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування; 3.03 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги; 3.04 - Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій; 3.05 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування; 3.06 - Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів; 3.11 - Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки; 3.12 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування; 3.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС; 3.15 - Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови

Найменша вартість 6,73 грн/кв.м в 1 групі яка включає наступні види цільового призначення. 01 - Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; 1.02 - Для ведення фермерського господарства; 1.12 - Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції.

У результаті проведення грошової оцінки земель Бібрської міської громади було визначено:

- Чисельність населення населеного пункту відповідно до відомостей про чисельність наявного населення за даними (довідниками) Держстату станом на 1 січня 2022 року;
- норматив капіталізованого рентного доходу за одиницю площі, відповідно до категорії земельної ділянки за основним цільовим призначенням $H_{рд}=87 \text{ грн/кв.м}$;
- коефіцієнт $K_{м1}=1$, який враховує розташування територіальної громади в межах зони впливу великих міст;
- коефіцієнт $K_{м2}=1$, який враховує курортно-рекреаційне значення населеного пункту;
- коефіцієнт $K_{м3}=1$ який враховує розташування територіальної громади

в межах зон радіаційного забруднення;

- проведено земельнооціночну структурування;
- коефіцієнт $K_{м4}$, який характеризує зональні фактори місця

розташування земельної ділянки в розрізі оціночних районів (який диференціюється за оціночними районами);

- коефіцієнт індексації грошової оцінки $K_i = 1,438052$
- коефіцієнт $K_{цп}$, який враховує цільове призначення земельної ділянки;
- коефіцієнт $K_{мц}$, який враховує особливості використання земельної

ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням;

- коефіцієнт $K_{псгр}$, який враховує розташування територіальної громади в межах природно-сільськогосподарського району;

- бал бонітету агровиробничих груп ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району;

- коефіцієнт $K_{лк}$, який враховує категорію лісів;
- коефіцієнт $K_{лс}$, який враховує фактичну лісистість території;
- норматив капіталізованого рентного доходу для земель житлової та

громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (Нрд), а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням на 1 січня 2020 року.

- На основі цих показників розраховано ціну одного квадратного метра земельних ділянок різного цільового призначення.

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Добряк Д. С. Методичні засади нормативної грошової оцінки земель. Київ : УкрНДІ землеустрою, 2010. 144 с.
2. Добряк Д. С., Мартин А. Г., Третяк А. М. Земельний кадастр і землеустрій. Київ : Аграрна наука, 2012. 368 с.
3. Земельний кодекс України : Закон України від 25 жовт. 2001 р. № 2768-III // *Відомості Верховної Ради України*. 2002. № 3–4. Ст. 27.
4. Земельний кодекс України : Закон України від 25.10.2001 № 2768-III // *Відомості Верховної Ради України*. – 2002. – № 3–4. – Ст. 27.
5. Ібатуллін Ш. І., Степенко О. В. Методичні підходи до масової оцінки земельних ресурсів. *Економічний часопис –XXI*. №3-4(1). 2014 С. 93-96.
6. Кілочко В. М. Удосконалення грошової оцінки земель в Україні. Київ : ТОВ «ЦЗРУ», 2004. 160 с.
7. Ковалишин О. Методологічні засади оцінки земель та кадастрового забезпечення. Львів : ЛНАУ, 2016. 240 с.
8. Ковалишин О. Ф. Удосконалення методики експертної оцінки земельних ділянок сільськогосподарських угідь. *Вісник аграрної науки. Спеціальний випуск*. 2006. С. 61–65.
9. Ковалишин О.Ф. «Економічні та екологічні відносини власності на землю: теорія, методологія і практика». – Кваліфікаційна наукова праця на правах рукопису. Дисертація на здобуття наукового ступеня доктора економічних наук за спеціальністю 08.00.06 «Економіка природокористування та охорони навколишнього середовища». Державна екологічна академія післядипломної освіти та управління, Київ, 2020.
10. Конституція України (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1996, № 30, ст. 141).
11. Кошель А. О. Еколого-економічні передумови масової оцінки земель сільськогосподарського призначення в Україні / А. О. Кошель // *Збалансоване природокористування*. – 2014. – № 4. – С. 116-119. –

URL:http://nbuv.gov.ua/UJRN/Zp_2014_4_27.

12. Курильців Р.М. Механізм формування раціонального використання і охорони земель на регіональному рівні: монографія – Львів: Каменяр, 2007.

13. Лихогруд О.М. Удосконалення нормативної грошової оцінки населених пунктів в сучасних умовах. Збалансоване природокористування. 2015. № 3. С. 6-29.

14. Мартин А. Г. Актуалізація показників нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення. Землевпорядний вісник. 2011. № 6. С. 32–38.

15. Мартин А. Г. Земельний кадастр і ринок земель: теоретичні основи та практичні аспекти. Київ : Аграрна наука, 2018. 380 с.

16. Мартин А. Г. Новий методичний підхід до нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення. Землеустрій і кадастр. 2013. № 2. С. 37-59.

17. Мартин А. Г. Оновлення методичних засад нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення. URL: <https://zsu.org.ua/andrijmartin/9220-onovlennya-metodichnikh-zasad-normativnojigroshovoji-otsinki-zemel-silskogospodarskogo-priznachennya>.

18. Мартин А. Г. Регулювання ринку земель в Україні : монографія. Київ : Аграр Медіа Груп, 2011. 254 с

19. Методика нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 03.11.2021 № 1147.

20. Новаковський Л. Я., Третяк А. М. Землеустрій та кадастр: сучасні проблеми і перспективи розвитку. Київ : Центр учбової літератури, 2010. 312 с.

21. Палеха Ю. М., Патиченко О. М.. Нормативна грошова оцінка земель сільських населених пунктів і селищ міського типу – нові підходи до визначення показників. Землеустрій і кадастр. 2013. № 1. С. 34-44.

22. Палеха Ю. Проблемні питання співвідношення результатів нормативної грошової оцінки територій населених пунктів різних категорій. Землевпорядний вісник. 2012. № 6. С. 2-7.

URL:http://nbuv.gov.ua/UJRN/Zv_2012_6_2_

23. Палеха Ю.М. Теорія і практика визначення вартості територій і оцінки земель населених пунктів України : дис. ... д-ра геогр. Наук : 11.00.02. Київ, 2009. 426 с.

24. Перович І. Л. Кадастр в системі адміністрування земельними ресурсами: теорія і практика : автореф. дис. ... д-ра техн. наук. Київ 2017.

25. Порядок проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 11.10.2002 № 1531.

26. Про Державний земельний кадастр : Закон України від 07.07.2011 № 3613-VI // *Відомості Верховної Ради України*. – 2012. – № 8. – Ст. 61.

27. Про Державний земельний кадастр : Закон України від 7 лип. 2011 р. № 3613-VI // *Відомості Верховної Ради України*. 2012. № 8. Ст. 61.

28. Про землеустрій : Закон України від 22.05.2003 № 858-IV // *Відомості Верховної Ради України*. – 2003. – № 36. – Ст. 282.

29. Про меліорацію земель : Закон України від 14 січ. 2000 р. № 1389-XIV // *Відомості Верховної Ради України*. 2000. № 11. Ст. 90.

30. Про охорону земель : Закон України від 19 черв. 2003 р. № 962-IV // *Відомості Верховної Ради України*. 2003. № 39. Ст. 349.

31. Про охорону культурної спадщини : Закон України від 8 черв. 2000 р. № 1805-III // *Відомості Верховної Ради України*. 2000. № 39. Ст. 333.

32. Про оцінку земель : Закон України від 11 груд. 2003 р. № 1378-IV // *Відомості Верховної Ради України*. 2004. № 15. Ст. 229.

33. Про оцінку земель : Закон України від 11.12.2003 № 1378-IV // *Відомості Верховної Ради України*. – 2004. – № 15. – Ст. 229.

34. Ступень М .Г., Гулько Р. Й. Методичні аспекти оцінки землі в складі нерухомої власності. Вісник Львів. держ. аграрн. ун-ту: Серія „Землевпорядкування і земельний кадастр”. Львів : 2007. № 10. С. 192-198.

35. Ступень М. Г. Автоматизація нормативної грошової оцінки земель населених пунктів за допомогою ГІС Нові технології в геодезії, землевпорядкуванні та лісовпорядкуванні»: матеріали III Міжнародної науково-

практичної конференції (12-14 березня 2008 р., м.Ужгород) С.19-21.

36. Ступень М. Г. Курильців Р. М. Таратула Р. Б. Радомський С.С. Микула О.Я. Ковалишин та ін. Оцінка земель: підручник.- Київ : Агроосвіта, 2014. 373с.

37. Ступень М. Г. Малахова С. О. Дослідження основ вартісної оцінки земель. Вісник Львівського національного аграрного університету: економіка АПК. Львів : Львів. нац. аграр. ун-т, 2011. № 18(1). С. 419-423.

38. Ступень М. Г. Таратула Р. Б. Нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення Національне господарство України: теорія та практика управління: [зб.наук.пр.] / Державна установа «Інститут економіки природокористування та сталого розвитку Національної академії наук України»,- К.: ДУ ІЕПРС НАН України, 2011.- С. 36-41.

39. Ступень М. Г. Таратула Р. Б. Ступень Н. М. Кадастрова оцінка об'єктів природоохоронного призначення. Вісник Львівського національного аграрного університету: економіка АПК. Львів : Львів. нац. аграр. ун-т, 2011. № 18(1). С. 406-413.

40. Ступень М. Г., Гулько Р. Й., Микула О. Я., Ковалишин О. Ф. та ін.. Оцінка земель: навч. посіб. за заг. редакцією д.е.н. проф. Ступеня М. Г. Львів : Новий світ. 2005. 307 с.

41. Таратула Р. Б. Інформаційне забезпечення системи збалансованого землекористування в Україні: монографія. Львів: ТОВ «Галицька видавнича спілка», 2019. 304 с.

42. Таратула Р. І. Оцінка земель сільськогосподарського призначення: теорія і практика. Тернопіль : ТНЕУ, 2017. 228 с.

43. Таратула Р.Б Нормативна грошова оцінка земель населених пунктів та земель несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів – Вісник Львівського національного аграрного: економіка АПК.- Львів : Львів. нац. аграр. ун-т, 2014.- №21 (2).- С. 62-68.

44. Таратула Р.Б. Еколого-економічні засади інформаційного забезпечення управління земельними ресурсами [Текст] : автореф. дис.... д-ра екон. наук : 08.00.06 / Таратула Руслана Богданівна ; Львів. нац. аграр. ун-т. – Львів, 2020. –

36 с.

45. Третяк А. М. Земельні ресурси: управління та оцінка. Київ : Аграрна наука, 2015. 352 с.

46. Третяк А. М. Концептуальні проблеми розвитку грошової оцінки земель в Україні. Київ, 2001. 50 с.

47. Третяк А. М. Стратегія реформування земельної політики в Україні на сучасному етапі. Землевпорядний вісник. 2009. № 6. С. 12-19.

48. Третяк А. М., Третяк В. М., Ковалишин О. Ф., Третяк Н. А. Удосконалення методики оцінки земель сільськогосподарського призначення. Економіст. 2016. № 5. С. 38–40.

49. Третяк А.М. Концептуальні проблеми розвитку грошової оцінки земель в Україні. Київ. : УААН, Інститут землеустрою, 2001. 50 с.

50. Шевчук Л. Т. Земельний кадастр та моніторинг земель. Київ : Кондор, 2013. 280 с.