

Міністерство освіти і науки України
Львівський національний університет ветеринарної медицини та біотехнологій
імені С.З. Гжицького
Відділ заочного навчання Центру перепідготовки та підвищення кваліфікації
Факультет землевпорядкування та інфраструктурного розвитку
Кафедра геодезії і геоінформатики

Кваліфікаційна (дипломна) робота
освітнього ступеня «Бакалавр»
на тему: **«ГЕОДЕЗИЧНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ВСТАНОВЛЕННЯ (ЗМІНИ)
МЕЖ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ»**

Спеціальність 193 «Геодезія та землеустрій»

Виконала: ст. гр. ЗВ-42зсп
Залипська О. В.
Науковий керівник: к.е.н., доцент
Рижок З. Р.
Рецензент _____

Львів 2025

УДК 332.3

Геодезичне забезпечення встановлення (зміни) меж населеного пункту.
Залипська О. В. Кваліфікаційна робота. Кафедра геодезії і геоінформатики.
Львів, Львівський національний університет ветеринарної медицини та
біотехнологій імені С.З. Гжицького, 2025 р.

44 с. текстової частини, 4 таблиці, 5 рисунків, 23 джерела бібліографічного
списку.

У кваліфікаційній роботі розкрито теоретичні засади встановлення меж населених пунктів, зокрема стан встановлення меж населених пунктів в Україні, методичні засади зміни меж населеного пункту та правові засади розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) його меж, подано характеристику села Дернів Кам'янка-Бузької міської громади Львівської області та особливості формування змін його меж, проаналізовано зовнішні та внутрішні фактори, що визначають конкурентні переваги й обмеження розвитку населеного пункту, описано результат встановлення меж с. Дернів, в тому числі вихідні матеріали при встановленні (зміні) його меж, а також геодезичні та кадастрові роботи при встановленні меж населеного пункту.

Об'єктом зміни меж населеного пункту є село Дернів, яке розташоване за адресою Львівська область, Кам'янка-Бузька міська громада, Львівський район, Дернівська сільська рада.

ЗМІСТ

ВСТУП	6
1. ТЕОРЕТИЧНІ ЗАСАДИ ВСТАНОВЛЕННЯ МЕЖ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТИВ	7
1.1. Стан встановлення меж населених пунктів в Україні	7
1.2. Методичні засади зміни меж населеного пункту	8
1.3. Правові засади розроблення проєкту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту	11
2. ХАРАКТЕРИСТИКА СЕЛА ДЕРНІВ КАМ'ЯНКА-БУЗЬКОЇ МІСЬКОЇ ГРОМАДИ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ	15
2.1. Характеристика населеного пункту та особливості формування змін його меж	15
2.2. Аналіз зовнішніх й внутрішніх факторів, що визначають конкурентні переваги і обмеження розвитку населеного пункту	17
2.3. Населення, житловий фонд та територія населеного пункту	18
3. РЕЗУЛЬТАТ ВСТАНОВЛЕННЯ МЕЖ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ	20
3.1. Вихідні матеріали при встановленні (зміні) меж населеного пункту	20
3.2. Геодезичні роботи при встановленні (зміні) меж населеного пункту	23
3.3. Кадастрові роботи при встановленні (зміні) меж населеного пункту	30
4. ОХОРОНА ПРАЦІ ТА ЗАХИСТ НАСЕЛЕННЯ У НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЯХ	34
5. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА	37
ВИСНОВКИ	41
СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ	42

ВСТУП

Об'єктом зміни меж є село Дернів, яке розташоване за адресою Львівська область, Кам'янка-Бузька міська громада, Львівський район, Дернівська сільська рада.

Проект землеустрою стосовно встановлення (зміни) меж населеного пункту розроблено з метою розмежування території села від інших, забезпечення соціально-економічних потреб територіальної громади, а також створення умов для реалізації органом місцевого самоврядування, фізичними та юридичними особами їхніх конституційних прав на землю.

Метою розробки проекту є формування повноцінного життєвого середовища та сприятливих умов територіального розвитку, що передбачає ефективне використання потенціалу територій з одночасним збереженням їхніх природних ландшафтів та історико-культурної цінності. Впровадження даного проекту сприятиме ефективному землекористуванню, раціональному розподілу земельних ресурсів, обліку надходжень до місцевого бюджету від плати за землю, а також проведенню об'єктивної нормативно-грошової оцінки земель населеного пункту.

Для вирішення проблем само забезпечення місцевої громади (і, як наслідок, збільшення бази оподаткування та доходів бюджету) необхідно чітко визначити та юридично закріпити межу населеного пункту, що склалася фактично на момент підготовки проекту, а також врахувати перспективи розвитку населених пунктів. Це гарантуватиме реалізацію прав територіальної громади з регулювання земельних відносин на території, що є просторовим фундаментом громади.

Зважаючи на існуючі межі населеного пункту, землеволодіння та землекористування, проектом передбачено включення до меж населеного пункту додаткових земель, що, у свою чергу, сприятиме соціально-економічному розвитку населеного пункту та розробці інших проектів землеустрою та містобудівної документації.

1. ТЕОРЕТИЧНІ ЗАСАДИ ВСТАНОВЛЕННЯ МЕЖ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ

1.1. Стан встановлення меж населених пунктів в Україні

Відповідно до Земельного кодексу України [2], межі району, села, селища, міста, району в місті визначаються та переглядаються згідно з проектами землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць.

Проекти землеустрою щодо перегляду меж населених пунктів розробляються з врахуванням генеральних планів цих населених пунктів.

Постанови стосовно встановлення та перегляду меж районів та міст ухвалює Верховна Рада України на основі подання Кабінету Міністрів України.

Рішення про встановлення та перегляд меж сіл, селищ, що входять до складу відповідного району, ухвалюються районною радою за поданням відповідних сільських, селищних рад.

Постанови про встановлення та перегляд меж сіл, селищ, котрі не належать до складу відповідного району, або у випадку, коли районна рада не створена, приймаються Верховною Радою Автономної Республіки Крим, обласними, Київською та Севастопольською міськими радами на підставі подання відповідних сільських, селищних рад.

Рішення щодо встановлення та зміни меж районів у містах ухвалює міська рада на основі подання відповідних районних у містах рад.

Згідно з вимогами Закону України «Про Державний земельний кадастр» [12], відомості про межі адміністративно-територіальних одиниць вносяться до Державного земельного кадастру на основі проектів землеустрою щодо встановлення та перегляду меж адміністративно-територіальних одиниць.

Інформація про межі адміністративно-територіальних одиниць, що були визначені до набуття чинності Законом України «Про землеустрій» [16],

вноситься до Державного земельного кадастру на основі проектів формування території і встановлення меж сільських, селищних рад.

Відсутність визначених меж адміністративно-територіальних утворень провокує перевищення власних повноважень органів виконавчої влади та місцевого самоврядування при прийнятті розпорядчих документів щодо використання земельних ділянок.

На 01.01.2020 року в Україні нараховується 28 299 населених пунктів (без врахування АР Крим та тимчасово окупованих територій Донецької та Луганської областей), з них визначено межі у 21 702 населених пунктах, що становить 76,7 % від їхньої загальної кількості, зокрема відповідно до даних Державного земельного кадастру на 27.01.2020 року до нього внесено відомості про межі 6 060 населених пунктів [18].

1.2. Методичні засади зміни меж населеного пункту

Нормативна база зміни меж населеного пункту представлена у:

1. Конституції України [6];
2. Земельному кодексі України [2];
3. Цивільному кодексі України;
4. Законі України «Про землеустрій» [16];
5. Законі України «Про державний земельний кадастр» [12];
6. Законі України «Про оцінку земель»;
7. Законі України "Про оренду землі";
8. Законі України "Про місцеве самоврядування в Україні";
9. Законі України "Про правовий режим воєнного стану".

Згідно із Земельним кодексом України [2], протягом дії воєнного стану в Україні чи на її окремих територіях, або ж на певній місцевості, де введено воєнний стан, забороняється безоплатне відведення земель державної та комунальної власності у приватну, а також видача дозволів на створення землепорядної документації з метою такого дарування, і власне розробка цієї

документації. Виключенням є випадки, коли земельні ділянки безоплатно передаються у приватну власність власникам нерухомого майна (будівель, споруд), розміщених на цих ділянках, а також безоплатна передача громадянам України ділянок, які були передані їм у користування до набрання чинності Земельним кодексом України [2]. Окрім цього, у зв'язку з введенням воєнного стану в Україні, доступ до Публічної кадастрової карти припинено.

У відповідності до Земельного кодексу України [2], межа населеного пункту (району, села, селища, міста, району в місті) визначається, як умовна лінія на земній поверхні, що відмежовує територію району, села, селища, міста, району в місті від інших територій.

Межі населеного пункту (адміністративно-територіальної одиниці) встановлюються як на суші, так і на водних просторах.

Встановлення та зміна меж району, села, селища, міста, району в місті відбувається на основі проєктів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць. Проєкти землеустрою для зміни меж населених пунктів розробляються з урахуванням генеральних планів населених пунктів.

Включення земельних ділянок до меж району, села, селища, міста, району в місті не припиняє право власності та користування цими ділянками, за винятком ділянок державної власності, які включені до меж населеного пункту.

Земельні ділянки державної власності, що включені до меж населеного пункту (крім тих, що не можуть бути передані у комунальну власність), переходять у власність територіальної громади. Рішення про встановлення меж населеного пункту та витяги з Державного земельного кадастру про межу відповідної адміністративно-територіальної одиниці та про відповідні земельні ділянки, на які переходить право власності до територіальної громади, є підставою для державної реєстрації права комунальної власності на них [14].

Органи, що приймають рішення про встановлення та зміну меж населеного пункту, та етапи встановлення/зміни меж населеного пункту передбачають рішення про:

1. встановлення та зміну меж населених пунктів приймаються Верховною Радою України (для районів та міст) за поданням Кабінету Міністрів України.

2. встановлення та зміну меж сіл, селищ, що приймаються відповідними сільськими, селищними, міськими радами.

Якщо встановлення та зміна меж сіл, селищ призводить до зміни меж території територіальної громади, рішення про встановлення та зміну меж сіл, селищ приймається Кабінетом Міністрів України на підставі подання відповідних сільських, селищних, міських рад. Рішення про встановлення та зміну меж районів у містах приймається міською радою за поданням відповідних районних у містах рад.

Етапи встановлення/зміни меж населеного пункту включають:

- прийняття рішення про розробку проєкту землеустрою щодо встановлення/зміни меж населеного пункту;
- замовлення та розробка проєкту землеустрою щодо встановлення/зміни меж населеного пункту;
- розробка та погодження проєкту землеустрою щодо встановлення/зміни меж населеного пункту;
- прийняття рішення про затвердження проєкту та встановлення/зміну меж населеного пункту;
- внесення даних про земельну ділянку до Державного земельного кадастру з урахуванням встановлених меж;
- встановлення межових знаків;
- отримання витягу з Державного земельного кадастру.

Відповідно до Закону України «Про землеустрій» [16], розробниками землевпорядної документації можуть бути:

- юридичні особи, що володіють необхідним технічним та технологічним забезпеченням, у штаті яких на основному місці роботи працюють як мінімум двоє сертифікованих інженерів-землевпорядників, відповідальних за якість землевпорядних робіт;

- фізичні особи – підприємці, які мають необхідне технічне та технологічне забезпечення та є сертифікованими інженерами-землевпорядниками, що відповідають за якість землевпорядних робіт.

Варто відзначити, що взаємо відносини замовників і розробників землевпорядної документації регулюються законодавством України та договором. Укладання договору на розробку землевпорядної документації здійснюється з урахуванням Закону України «Про публічні закупівлі», Цивільного та Господарського кодексів України.

Протягом воєнного стану розробка землевпорядної документації для безоплатної передачі земель обмежена відповідно до Земельного кодексу України.

Перелік суб'єктів, що надають послуги з розробки землевпорядної документації у конкретному районі або місті, можна знайти на офіційних вебсайтах територіальних органів Держгеокадастру, або на його офіційному сайті.

1.3. Правові засади розроблення проєкту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту

Відповідно до Закону України “Про землеустрій” [16], проєкт землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальної одиниці містить:

- 1) пояснювальну записку;
- 2) завдання на виконання робіт;
- 3) план існуючої (за наявності) та проєктної межі адміністративно-територіальної одиниці;
- 4) площу земель в існуючих (за наявності) та проєктних межах адміністративно-територіальної одиниці;
- 5) опис меж адміністративно-територіальної одиниці;

б) каталог координат поворотних точок меж адміністративно-територіальної одиниці.

Проект землеустрою щодо зміни меж населеного пункту також може передбачати зміни меж інших суміжних адміністративних одиниць, якщо рішення про їх зміну, відповідно до чинного законодавства, належить до компетенції органу місцевого самоврядування.

Проект землеустрою для встановлення (зміни) меж населеного пункту готується у паперовому та електронному (цифровому) вигляді.

Складова частина проекту землеустрою для встановлення та зміни меж населеного пункту – це перелік земельних ділянок державної власності (із зазначенням їх кадастрових номерів, місця знаходження, площі та цільового призначення), що переходять у власність відповідної територіальної громади.

Проект землеустрою для встановлення (зміни) меж населеного пункту підлягає погодженню сільськими, селищними, міськими, районними радами, а також районними державними адміністраціями, чиї території планують розширити.

Згідно із Законом України «Про землеустрій» [16], рішення про встановлення (або зміну) меж адміністративно-територіальних одиниць також є рішенням про затвердження проектів землеустрою для їх встановлення, або зміни.

Відповідно до Закону України «Про державний земельний кадастр» [12], дані про межі адміністративно-територіальних одиниць, нормативну грошову оцінку земель у їх межах, економічну оцінку земель, обмеження у використанні земель, згідно із законами та відповідними нормативно-правовими актами, вносяться до Державного земельного кадастру на підставі рішення органу державної влади, або органу місцевого самоврядування про встановлення, або зміну меж адміністративно-територіальної одиниці, про затвердження документації із землеустрою та оцінки земель. Це рішення подається Державному кадастровому реєстратору, який здійснює внесення цих відомостей до Державного земельного кадастру, у зручній для заявника формі (паперовій,

або електронній) разом з електронним документом, що містить результати робіт із землеустрою та оцінки земель.

Строк внесення таких змін складає 14-ть робочих днів з дати отримання необхідної документації. Після закінчення цього терміну Державний реєстратор має внести інформацію до Державного земельного кадастру, або надати аргументовану відмову [13].

Підстави для відмови у внесенні інформації до Державного земельного кадастру передбачають:

- подання не всіх необхідних документів, згідно з Законом України "Про державний земельний кадастр";
- не відповідність поданих документів вимогам чинного законодавства.

На підтвердження внесення до Державного земельного кадастру відомостей щодо меж адміністративно-територіальних одиниць, нормативної грошової оцінки земель у їхніх межах, економічної оцінки землі, а також обмежень у землекористуванні, згідно з законодавством та прийнятими на його основі нормативно-правовими актами, Державний кадастровий реєстратор безкоштовно надає органу, що ухвалив відповідне рішення, витяг з Державного земельного кадастру. Так, після 09.06.2022 року, на підставі наказу Держгеокадастру «Про відновлення функціонування Державного земельного кадастру» його роботу було поновлено, що означає відновлення прийому документації для реєстрації прав на земельні ділянки.

У результаті право власності на земельні ділянки переходить до територіальної громади після прийняття рішення про встановлення меж адміністративно-територіальних одиниць та отримання витягу з Державного земельного кадастру про межі. Ці документи є підставою для державної реєстрації права комунальної власності на земельні ділянки.

Далі, орган місцевого самоврядування отримує право розпоряджатися земельними ділянками після того, як встановлено межі адміністративно-територіальної одиниці на місцевості, що фіксується межовими знаками та внесенням інформації про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

Інформація про межі адміністративно-територіальних одиниць, встановлена до дати набрання чинності Законом України «Про землеустрій» [16], вноситься до Державного земельного кадастру на основі проєктів формування території та встановлення меж сільських, селищних рад.

Межі населеного пункту вважаються встановленими, а органи місцевого самоврядування набувають права розпоряджатися земельними ділянками, включеними до їх території згідно з розробленими проєктами з встановлення меж відповідної сільської, селищної, міської ради, після встановлення (винесення) меж території населеного пункту на місцевості, їх закріплення межовими знаками та внесення відомостей про земельну ділянку до державного земельного кадастру, за умови, що межі населеного пункту не були встановлені або змінені інакшим чином, передбаченим законодавством, яке діяло на час заснування населеного пункту, його розвитку, або зміни меж [8].

Отже, органи місцевого самоврядування отримують право розпоряджатися земельними ділянками після встановлення межі населеного пункту на місцевості. У разі відсутності встановлених меж населених пунктів у порядку, визначеному Земельним кодексом України, необхідно враховувати фактичні межі населених пунктів. Невиконання компетентними органами їхніх обов'язків щодо встановлення меж міста не свідчить про фактичну відсутність таких меж.

Крім того, державний кадастровий реєстратор не уповноважений встановлювати межі населених пунктів, або визначати належність конкретної земельної ділянки до території населеного пункту. Відтак, присвоєння державним кадастровим реєстратором земельним ділянкам кадастрових номерів, перші десять цифр яких вказують на їх розташування в межах міста, не є беззаперечним доказом розташування цих ділянок у межах міста [8].

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СЕЛА ДЕРНІВ КАМ'ЯНКА-БУЗЬКОЇ МІСЬКОЇ ГРОМАДИ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

2.1. Характеристика населеного пункту та особливості формування змін його меж

Село Дернів Кам'янка-Бузької міської громади Львівської області розташоване на віддалі 3 км від районного центру – м. Кам'янка-Бузька та на віддалі 39 км від обласного центру – м. Львів, і входить в склад Дернівської сільської ради. Дернівська сільська рада розташована на північ від обласного центру – м. Львів та районного центру – міста Кам'янка-Бузька.

Через територію с. Дернів проходить автомагістраль національного значення Н-17 Львів-Луцьк. Дернів примикає до автодороги Н-17, що дає змогу зробити висновок про перспективність розвитку села. Населений пункт розташований вздовж русла річки Кам'янка, поруч з с. Дернів проходить автодорога національного значення Н-17 Львів-Луцьк, яка забезпечує основний транспортний зв'язок з районним та обласним центрами (маршрутні таксі, автобуси) (рис. 2.1).



Рисунок 2.1. – Зображення с. Дернів у Google Maps.

Перші згадки про село Дернів сягають XV століття. У селі функціонувала початкова однокласова школа та позичкова каса із капіталом 1159 злотих. За часів Радянського Союзу на території Дернівської сільської ради знаходився колгосп імені Леніна, у розпорядженні якого було 1861 га орної землі. Господарство спеціалізувалося на вирощуванні зернових та технічних культур, також розвивалось м'ясо-молочне тваринництво. Функціонували восьмирічна школа, бібліотека та клуб. Сьогодні у селі працює Дернівська гімназія Кам'янка-Бузької міської ради Львівської області, розрахована на 192 учні, а для наймолодших діє заклад дошкільної освіти загального розвитку, розрахований на 30 дітей.

В системі розселення с. Дернів на сьогодні займає місце населеного пункту без розвинутої соціальної та виробничої інфраструктури. По місцях прикладення праці с. Дернів тяжіє до м. Кам'янка-Бузька. В соціальному забезпеченні с. Дернів частково використовує заклади м. Кам'янка-Бузька.

Житлова забудова села Дернів сформувалася вздовж житлових доріг села. В центральній частині села знаходиться громадський центр, на сьогодні там розташований народний дім, магазин, школа, спортивний майданчик. Більшість будинків в селі – капітальні, одноповерхові з присадибними ділянками. Житлові території обмежені розпайованими землями та прибережною охоронною зоною р. Кам'янка.

Промислова та комунально-складська територія розмішена в північно-західній частині села.

Система зелених насаджень загального користування не сформована. Благоустрій площинних спортивних споруд не є достатнім. Село газифіковане та електрифіковане.

Території сільської ради суміжні з с. Дернів, що сформовані як землі сільськогосподарського призначення (ділянки для ведення ОСГ, для ведення сільськогосподарського товарного виробництва, городи, пасовища).

Територія села за функціональним призначенням поділяється на сільбищу, виробничу та сільськогосподарську зони.

2.2. Аналіз зовнішніх і внутрішніх факторів, що визначають конкурентні переваги й обмеження розвитку населеного пункту

Зовнішніми факторами що визначатимуть переваги для розвитку села Дернів є:

- близькість до районного центру – м. Кам'янка-Бузька;
- розташування села біля магістральної автодороги загальнодержавного значення Н-17 Львів-Луцьк;
- активний розвиток промислових територій в м. Кам'янка-Бузька;
- наявність транспортної інфраструктури для розвитку населеного пункту;
- сприятливий інвестиційний клімат в регіоні;
- обмеженість територій для житлового та промислового будівництва в районному центрі м. Кам'янка-Бузька;
- наявність соціальної інфраструктури в м. Кам'янка-Бузька.

Внутрішніми факторами що визначають переваги для розвитку села є:

- активний розвиток житлових територій в с. Дернів;
- наявність кваліфікованих трудових кадрів;
- позитивне сальдо механічного приросту населення (зацікавленість приватних забудовників в будівництві житла);
- наявність земель резервного фонду (земель запасу) для розміщення житлових кварталів (розміщені в межах і за межею населеного пункту);
- можливість інженерного забезпечення територій (розміщення електростанцій, газопостачання);

До зовнішніх факторів, що визначатимуть обмеження для розвитку села можна віднести:

- санітарно-захисна зона від виробничих територій;
- охоронні зони прибережної смуги р. Кам'янка та струмків.

До внутрішніх факторів, що визначають обмеження для розвитку села можна віднести:

- нормативні розриви до магістральних інженерних мереж;

- розчленованість території населеного пункту даними мережами та автодорогами;
- охоронні зони виробничих об'єктів розміщених на території села;
- недосконала система водовідведення;
- невисока динаміка природного приросту населення;
- погано розвинута власна соціальна інфраструктура.

Територія с. Дернів розташована на землях з високим рівнем ґрунтових вод та з складним рельєфом щодо водовідведення на березі р. Кам'янка. Пониження ґрунтових вод здійснюється частково меліоративними канавами, частина з яких потребує розчищення і реконструкції. Через село прокладено декілька каналів для водовідведення, частина з яких потребує розчищення та реконструкції. Дощова каналізація на території села відсутня. В межах села території що виконують функції зелених насаджень загального користування представлені у вигляді відкритих територій з трав'яним покривом в центральній частині села, зелені насадження, та як такі, що не сформовані.

Частково благоустроєною є лише центральна вулиця з кюветами, що співпадає з автодорогою. Рівень природної та техногенної безпеки села – добрий.

2.3. Населення, житловий фонд та територія населеного пункту

Згідно з даними управління статистики Львівської обласної державної адміністрації, станом на 1.01.2015 року чисельність постійного населення с. Дернів становила 774 особи.

У відповідності до державних будівельних норм Б.2.4-1-94 назване вище село відноситься до малих населених пунктів (до 0,5 тис. осіб).

Чисельність постійного населення села, згідно даних сільської ради, становила: 2011 р. – 772 особи, 2012 р. – 775 осіб, 2013 р. – 758 осіб, 2014 р. – 760 осіб, 2015 – 774 особи.

Наявний житловий масив села Дернів налічує 24,8 тис. м² загальної площі, що охоплює 310 садибних будинків. В середньому один будинок має 80,0 м²

загальної площі. Переважна більшість будівель у селі Дернів зведено з цегли, що є основним матеріалом стін.

Середній показник забезпеченості житлом становить 29,5 м² загальної площі на одну особу. Від загального обсягу житлового фонду, наявного в селі, 92,0 % планується залишити придатним для використання до кінця розрахункового періоду (2033 рік).

До кінця розрахункового терміну в існуючому житловому фонді села вибуде 10-ть садибних будинків.

Площа в існуючих межах населеного пункту складає – 300,3250 га. Чисельність населення села Дернів становить – 774 осіб.

До Дернівської сільської ради належать села: с. Дальнич, с. Сапіжанка, с. Товмач. Дернівська сільська рада межує:

- з західного боку – із землями Жовтанецької, Желдецької сільської ради та територією Жовківського району;
- з північного боку – із землями Батятицької сільської ради та землями Кам'янка-Бузької міської ради;
- з східного боку – із землями Стрептівської сільської ради;
- з південного боку – із землями Великоколоднівської сільської ради.

При проведенні підготовчих робіт детально вивчений генплан забудови та розвитку села. Вивчення матеріалів та пропозицій (рис. 3.2), щодо включення в межі населеного пункту додаткових земель, проводилися спеціалістами розробника проекту, представниками органів місцевого самоврядування, управління Держгеокадастру, відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства згідно даних табл. 3.2.

Таблиця 3.2 – Інформація щодо включення в межі населеного пункту додаткових земель

№ ділянки	№ п/п	Код угіддя	Площа, га
Ділянка 1 52,5717 га	Всього		52,5717
	1	001.01 рілля	32,4092
	2	001.01 рілля	16,7626
	3	001.01 рілля	2,8242
	4	009.02 землі під дорогами, зокрема під ґрунтовими	0,3257
	5	006.02 штучні водотоки (канали, колектори, канави)	0,2500
Ділянка 2 29,6151 га	Всього		29,6151
	6	001.01 рілля	29,6151
Ділянка 3 5,8471 га	Всього		5,8471
	7	002.01 сіножаті	5,8471
Ділянка 4 3,7382 га	Всього		3,7382
	8	013.00 землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами	3,2485
	9	009.02 землі під дорогами, зокрема під ґрунтовими	0,4897
Ділянка 5 3,0042 га	Всього		3,0042
	10	002.01 сіножаті	3,0042
Ділянка 6 1,9923 га	Всього		1,9923
	11	013.00 землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами	1,9923
Ділянка 7 1,9253 га	Всього		1,9253
	12	002.02 пасовища	1,9253

Ділянка 8 0,6678 га	Всього		0,6678
	13	002.02 пасовища	0,6678
Уточнення межі 2,0883 га	Всього		2,0883
	1 4	009.02 землі під дорогами, зокрема під грунтовими	1,0582
	15	001.01 рілля	1,0301
Всього включено			101,4500

На рис. 3.2 відображено схему викопіювання із проєкту роздержавлення і приватизації земель села Дернів Кам'янка-Бузької міської громади Львівської області.

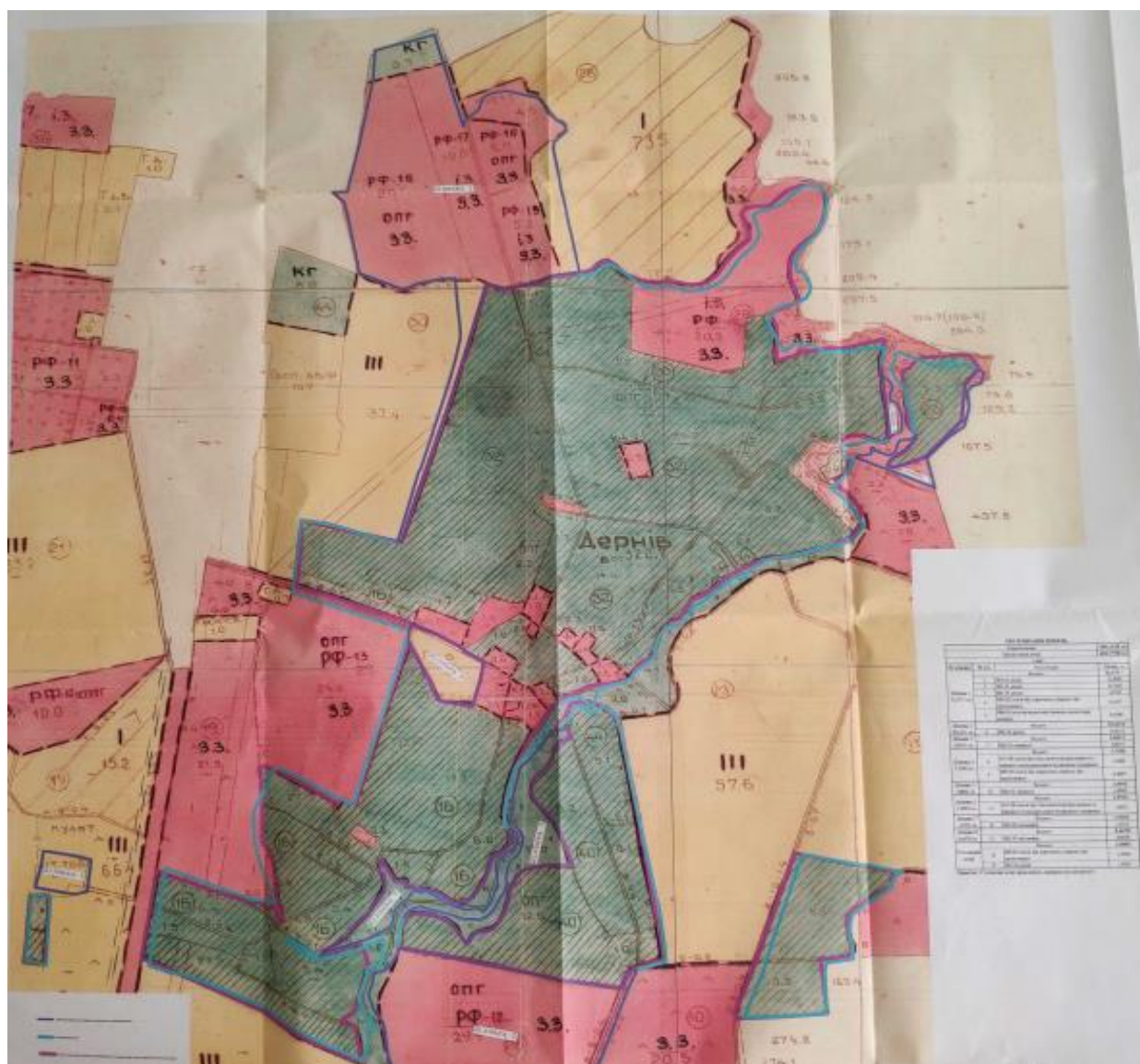


Рисунок 3.2. – Схема викопіювання із проєкту роздержавлення і приватизації земель села Дернів Кам'янка-Бузької міської громади Львівської області.

3.2. Геодезичні роботи при встановленні (зміні) меж населеного пункту

Роботи проводилися із застосуванням ліцензованого програмного забезпечення «Digitals», комплекту приладів GNSS приймач Trimble R6, за допомогою програмного забезпечення Trimble Access. Координати поворотних точок населеного пункту Дернів визначались в системі координат 1963 року [15]. Контроль польових робіт та прийом матеріалів здійснювались на всіх етапах виконання робіт. За результатами контролю і прийому встановлено, що роботи виконані в повному обсязі та відповідають вимогам нормативних документів [3; 4].

Проектом враховані всі пропозиції та зауваження, наявну ситуацію на місцевості, в результаті чого визначено проектну площу на підставі опису меж с. Дернів Кам'янка-Бузької міської громади Львівської області. Вона згідно проектною межею складає – 401,7750 га, в яку включені землі площею – 101,45 га (табл. 3.2).

Таблиця 3.2 – Опис меж с. Дернів Кам'янка-Бузької міської громади Львівської області

Номер поворотних точок	Опис межі
1-10	межа проходить по контуру ділянки сільськогосподарського призначення Відділу Держгеокадастру у Кам'янка-Бузькому районі
10-29	межа проходить по контуру земельних часток (паїв)
29-61	межа проходить по внутрішньому контуру берега каналу
61-124	межа проходить по внутрішньому березі річки Кам'янка
124-126	межа проходить по середині ґрунтової дороги
126-133	межа проходить по зовнішньому контуру присадибних ділянок
133-228	межа проходить по внутрішньому березі річки Кам'янка
228-246	межа проходить по контуру берега каналу
246-262	межа проходить по внутрішньому березі річки Кам'янка
262-267	межа проходить по контуру земельних часток (паїв)

Номер поворотних точок	Опис межі
267-268	межа проходить по контуру ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту Державного територіально-галузевого об'єднання «Львівська залізниця»
268-279	межа проходить по контуру ділянок сільськогосподарського призначення Відділу Держгеокадастру у Кам'янка-Бузькому районі
279-291	межа проходить по контуру земельних часток (паїв)
291-1	межа проходить по контуру ділянки сільськогосподарського призначення Відділу Держгеокадастру у Кам'янка-Бузькому районі
297-298	межа проходить по зовнішньому березі річки Кам'янка
298-315	межа проходить по зовнішньому контуру берега каналу
315-323	межа проходить по контуру ділянок сільськогосподарського призначення Відділу Держгеокадастру у Кам'янка-Бузькому районі
323-329	межа проходить по контуру земельних часток (паїв)
329-354	межа проходить по контуру ділянок сільськогосподарського призначення Відділу Держгеокадастру у Кам'янка-Бузькому районі
354-297	межа проходить по зовнішньому березі річки Кам'янка
393-397	межа проходить по контуру лісу
397-401	межа проходить по зовнішньому контуру берега каналу
401-402	межа проходить по внутрішньому контуру ґрунтової дороги
402-393	межа проходить по контуру лісу
410-417	межа проходить по контуру лісу
417-419	межа проходить по контуру ділянки для сінокосіння та випасання худоби Дернівської сільської ради
419-462	межа проходить по зовнішньому березі річки Кам'янка
462-465	межа проходить по внутрішньому контуру берега каналу
465-472	межа проходить по межі кварталу забудови
472-410	межа проходить по контуру лісу
473-482 (473)	межа проходить по контуру земельних часток (паїв)
483-488 (483)	межа проходить по контуру земельних часток (паїв)

Таблиця 3.3 – Каталог координат поворотних точок меж с. Дернів Кам'янка-Бузького району Львівської області

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	****274,20	****417,08	123	****650,21	****024,27	247	****008,33	****514,51	369	****195,37	****894,33
2	****522,76	****372,69	124	****654,45	****007,03	248	****991,15	****511,45	370	****212,60	****658,81
3	****557,94	****336,23	125	****647,59	****005,47	249	****975,763	****516,71	371	****245,20	****694,07
4	****557,13	****280,56	126	****611,72	****016,04	250	****961,18	****510,75	372	****269,92	****905,11
5	****607,73	****336,23	127	****601,51	****038,35	251	****975,73	****510,75	373	****288,32	****926,57
6	****696,91	****286,56	128	****601,72	****040,07	252	****961,18	****469,52	374	****305,15	****937,18
7	****071,43	****394,43	129	****556,96	****027,39	253	****950,49	****454,54	375	****338,17	****943,23
8	****116,92	****469,91	130	****538,28	****013,85	254	****943,05	****456,60	376	****381,04	****937,97
9	****969,91	****477,40	131	****533,83	****008,20	255	****881,45	****453,23	377	****401,02	****917,90
10	****786,62	****676,39	132	****520,63	****989,86	256	****851,03	****441,60	378	****445,73	****303,27
11	****814,58	****711,92	133	****510,87	****975,30	257	****824,03	****447,92	379	****480,59	****912,44
12	****827,99	****767,91	134	****498,87	****965,71	258	****795,29	****457,03	380	****556,20	****911,68
13	****544,73	****775,96	135	****443,53	****024,99	259	****753,22	****494,14	381	****592,80	****933,39
14	****884,55	****799,90	136	****415,09	****043,32	260	****744,81	****467,55	382	****526,53	****962,84
15	****894,55	****820,47	137	****365,40	****067,82	261	****704,50	****470,70	383	****679,58	****995,05
16	****900,44	****833,71	138	****324,45	****032,70	262	****650,72	****457,93	384	****704,12	****035,71
17	****906,93	****851,41	139	****3313,82	****020,02	263	****781,93	****175,75	385	****726,60	****073,11
18	****897,14	****946,43	140	****309,71	****003,91	264	****904,61	****858,54	386	****725,60	****099,41
19	****875,70	****018,23	141	****300,24	****954,27	265	****912,60	****812,61	387	****767,83	****113,40
20	****792,06	****081,09	142	****284,93	****897,38	266	****934,77	****751,23	388	****765,87	****123,93
21	****778,56	****104,80	143	****273,13	****857,13	267	****936,04	****747,68	389	****767,63	****139,93
22	****755,34	****112,92	144	****263,44	****805,30	268	****252,36	****796,75	390	****754,96	****148,24
23	****715,95	****072,84	145	****259,00	****776,89	269	****151,87	****073,19	391	****743,02	****167,45
24	****709,99	****070,10	146	****253,08	****742,62	270	****143,43	****162,89	392	****745,08	****182,31
25	****685,00	****068,28	147	****211,18	****684,23	271	****242,30	****107,97	393	****944,07	****971,16
26	****6,37,85	****077,20	148	****206,22	****677,02	272	****339,32	****082,34	394	****934,10	****886,29
27	****574,32	****088,74	149	****190,70	****680,42	273	****438,17	****080,51	395	****907,01	****881,35
28	****428,54	****115,82	150	****185,32	****664,7	274	****572,10	****141,09	396	****774,91	****882,80
29	****250,53	****152,72	151	****196,62	****642,96	275	****577,87	****157,99	397	****762,25	****627,62
30	****256,17	****177,01	152	****155,83	****595,65	276	****555,09	****220,28	398	****904,10	****692,62

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
31	****265,06	****203,68	153	****141,31	****577,05	277	****460,81	****414,37	399	****006,78	****692,58
32	****288,32	****231,56	154	****115,01	****544,72	278	****025,97	****577,21	400	****154,00	****726,02
33	****292,23	****242,45	155	****097,05	****511,90	279	****164,81	****204,78	401	****272,02	****785,08
34	****294,42	****256,25	156	****087,82	****499,13	280	****209,92	****213,02	402	****219,56	****826,81
35	****281,91	****275,43	157	****057,49	****485,25	281	****409,81	****233,86	403	****207,22	****137,73
36	****268,31	****297,07	158	****025,09	****456,79	282	****369,70	****319,16	404	****158,56	****117,26
37	****244,42	****323,25	159	****032,43	****435,27	283	****325,62	****536,25	405	****121,21	****059,50
38	****231,40	****338,60	160	****022,19	****415,13	284	****572,19	****604,59	406	****084,71	****032,10
39	****223,84	****349,33	161	****989,98	****393,37	285	****584,08	****611,27	407	****054,55	****973,84
40	****218,40	****361,65	162	****961,20	****282,23	286	****759,03	****664,30	408	****118,54	****965,11
41	****211,77	****381,98	163	****929,15	****377,78	287	****958,68	****724,83	409	****955,82	****625,37
42	****209,81	****403,36	164	****916,99	****370,75	288	****043,53	****845,80	410	****956,20	****969,72
43	****210,97	****421,87	165	****598,05	****343,60	289	****080,91	****745,18	411	****823,15	****462,91
44	****211,35	****443,84	166	****8806,61	****319,73	290	****137,19	****739,44	412	****830,21	****430,57
45	****209,04	****463,89	167	****650,07	****298,41	291	****239,26	****732,66	413	****774,70	****416,54
46	****201,71	****480,47	168	****840,53	****280,13	292	****248,75	****732,99	414	****706,82	****420,20
47	****194,78	****513,24	169	****838,04	****176,08	293	****250,43	****690,60	415	****668,58	****401,29
48	****199,01	****553,33	170	****833,85	****270,08	294	****220,49	****605,89	416	****599,70	****345,75
49	****209,81	****581,86	171	****831,75	****251,73	295	****220,58	****571,26	417	****495,84	****277,82
50	****226,77	****614,63	172	****825,59	****237,85	296	****220,22	****550,69	418	****584,56	****298,87
51	****245,28	****365,83	173	****813,57	****214,20	297	****762,25	****207,70	419	****606,13	****098,81
52	****274,96	****655,11	174	****767,77	****191,85	298	****729,69	****252,24	420	****512,51	****054,68
53	****305,42	****674,77	175	****763,92	****179,05	299	****705,69	****259,23	421	****619,06	****07213
54	****324,31	****695,20	176	****796,80	****168,20	300	****676,58	****265,65	422	****5624,56	****086,54
55	****342,04	****714,86	177	****789,80	****132,99	301	****557,21	****288,75	423	****619,06	****099,55
56	****373,27	****736,84	178	****779,16	****105,40	302	****426,54	****312,55	424	****624,56	****101,32
57	****388,30	****744,55	180	****766,30	****083,30	303	****367,02	****323,98	425	****630,58	****199,81
58	****401,41	****744,55	181	****756,54	****068,74	304	****328,53	****331,29	426	****638,69	****110,12
59	****425,86	****738,76	182	****741,69	****058,97	305	****244,55	****349,13	427	****640,24	****104,90
60	****443,82	****729,13	183	****693,03	****054,69	306	****215,54	****353,46	428	****636,81	****109,47
61	****461,94	****729,13	184	****649,07	****969,70	307	****109,78	****375,04	429	****627,05	****114,86
62	****470,80	****736,06	185	****629,58	****975,99	308	****992,13	****389,12	430	****621,76	****132,11

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
63	****481,21	****766,14	186	****612,44	****957,18	309	****942,44	****393,08	431	****645,83	****142,87
64	****496,25	****810,86	187	****601,75	****954,18	310	****939,13	****388,97	432	****610,54	****155,54
65	****512,09	****832,41	188	****581,50	****581,50	311	****926,45	****331,86	433	****614,28	****167,68
66	****544,03	****850,56	189	****560,13	****560,13	312	****319,02	****308,17	434	****626,12	****177,78
67	****564,49	****883,33	190	****541,83	****541,83	313	****899,79	****299,84	435	****540,45	****182,90
68	****577,55	****909,79	191	****498,88	****498,88	314	****872,83	****293,78	436	****651,05	****185,92
69	****578,28	****936,11	192	****477,10	****477,10	315	****825,88	****279,83	437	****660,29	****191,21
70	****572,99	****355,37	193	****432,47	****432,47	316	****791,61	****259,76	438	****861,76	****204,30
71	****553,57	****972,36	194	****411,46	****883,65	317	****757,61	****245,05	439	****685,28	****221,75
72	****525,76	****976,33	195	****385,33	****882,89	318	****757,61	****232,58	440	****671,51	****236,51
73	****487,83	****970,28	196	****374,45	****887,84	319	****677,89	****187,84	441	****681,58	****243,51
74	****440,13	****440,13	197	****365,96	****896,52	320	****627,85	****178,51	442	****694,36	****241,69
75	****396,83	****933,93	198	****355,05	****910,59	321	****481,45	****154,94	443	****704,12	****234,94
76	****383,40	****919,60	199	****352,33	****923,13	322	****567,38	****134,37	444	****712,13	****232,76
77	****355,54	****898,44	200	****328,89	****925,49	323	****517,80	****123,65	445	****730,82	****233,64
78	****342,43	****884,68	201	****317,76	****921,43	324	****455,24	****955,47	446	****740,27	****237,90
79	****324,69	****871,38	202	****331,90	****915,80	325	****485,38	****816,47	447	****747,23	****329,15
80	****285,29	****850,65	203	****310,97	****913,57	326	****512,85	****794,55	448	****735,84	****236,06
81	****267,06	****866,26	204	****209,06	****889,51	327	****531,10	****695,72	449	****770,28	****232,55
82	****254,21	****869,15	205	****276,90	****874,39	328	****547,77	****593,41	450	****783,27	****236,96
83	****223,83	****906,92	206	****262,74	****855,04	329	****574,91	****575,95	451	****792,92	****232,55
84	****203,03	****911,13	207	****207,98	****561,32	330	****563,93	****568,23	452	****504,56	****220,14
85	****185,27	****906,46	208	****190,35	****865,31	331	****590,10	****585,23	453	****830,42	****217,70
86	****165,41	****911,13	209	****169,69	****583,55	332	****611,25	****556,58	454	****848,28	****215,68
87	****154,56	****906,46	210	****144,51	****845,52	333	****835,79	****542,56	455	****868,04	****200,21
88	****135,66	****800,45	211	****107,98	****820,23	334	****668,04	****351,54	456	****875,03	****190,63
89	****119,73	****782,20	212	****140,77	****808,54	335	****747,96	****520,83	457	****899,70	****180,81
90	****104,31	****776,54	213	****121,18	****792,77	336	****771,03	****514,72	458	****917,22	****177,31
91	****088,29	****769,61	214	****115,53	****766,93	337	****783,91	****506,93	459	****931,01	****178,84
92	****071,05	****772,68	215	****128,06	****734,38	338	****603,02	****492,03	460	****945,73	****187,59
93	****027,29	****797,32	216	****136,55	****712,38	339	****814,55	****486,00	461	****970,09	****190,86
94	****980,32	****821,86	217	****142,52	****699,82	340	****828,47	****480,76	462	****977,05	****206,52

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
95	****005,76	****852,24	218	****163,30	****671,82	341	****849,59	****474,83	463	****962,09	****232,23
96	****011,84	****873,89	219	****182,24	****639,03	342	****861,24	****476,06	464	****922,22	****259,10
97	****999,73	****879,10	220	****174,42	****630,78	343	****872,35	****482,52	465	****926,60	****307,96
98	****001,59	****913,94	221	****184,45	****605,30	344	****881,91	****478,06	466	****935,14	****333,35
99	****977,54	****676,86	222	****154,03	****583,83	345	****892,81	****482,52	467	****940,02	****345,78
100	****985,40	****036,73	224	****146,44	****562,41	346	****906,84	****484,29	468	****920,43	****347,61
101	****992,59	****092,93	225	****133,47	****551,90	347	****912,76	****484,96	469	****927,22	****376,89
102	****996,02	****162,83	226	****131,37	****546,16	348	****922,41	****487,66	470	****898,32	****380,16
103	****972,72	****154,27	227	****117,17	****542,82	349	****922,41	****491,61	471	****927,32	****420,91
104	****929,53	****142,91	228	****085,52	****532,70	350	****926,15	****513,99	472	****897,32	****473,89
105	****889,41	****15,20	229	****068,79	****475,02	351	****933,94	****527,81	473	****183,25	****545,46
106	****868,15	****172,87	230	****037,51	****376,29	352	****939,75	****531,86	474	****175,31	****541,45
107	****846,88	****76,61	231	****005,55	****307,81	353	****973,60	****550,09	475	****186,45	****500,32
108	****829,59	****167,53	232	****565,27	****285,19	354	****972,89	****559,09	476	****172,84	****464,15
109	****803,41	****167,96	233	****996,31	****213,83	355	****060,34	****587,73	477	****189,49	****373,23
110	****794,07	****189,46	234	****036,88	****206,95	356	****094,90	****574,76	478	****262,20	****392,48
111	****769,69	****200,68	235	****025,97	****217,47	357	****080,34	****581,41	479	****309,60	****399,81
112	****733,77	****203,48	236	****020,80	****223,57	358	****123,88	****591,76	480	****291,83	****410,33
113	****695,21	****203,48	237	****017,84	****238,69	359	****130,40	****596,37	481	****280,44	****514,38
114	****684,46	****199,51	238	****008,27	****303,43	360	****120,24	****659,99	482	****152,41	****554,84
115	****674,75	****176,14	239	****973,06	****313,70	361	****102,71	****717,46	483	****162,41	****359,82
116	****659,20	****163,35	240	****970,57	****320,67	362	****086,23	****761,30	484	****162,21	****388,88
117	****657,93	****145,83	241	****971,68	****354,67	363	****087,29	****750,93	485	****158,13	****419,42
118	****667,71	****145,83	242	****967,39	****406,07	364	****084,53	****606,27	486	****067,15	****417,75
119	****660,33	****127,40	243	****006,70	****453,24	365	****087,29	****830,97	487	****935,91	****412,91
120	****6660,37	****116,04	244	****031,64	****503,74	366	****084,83	****825,00	488	****947,61	****342,48
121	****650,22	****055,46	245	****031,61	****511,45	367	****094,82	****870,26			
122	****650,85	****028,20	246	****022,52	****517,06	368	****114,28	****884,60			

3.3. Кадастрові роботи при встановленні (зміні) меж населеного пункту

Визначення меж населених пунктів та привнесення нормативної грошової оцінки населених пунктів – це основа процвітання громади. З цією метою для забезпечення гарантування інтересів територіальних громад органи місцевого самоврядування зобов'язані організувати внесення до Державного земельного кадастру відомостей про межі населених пунктів та їхню нормативну грошову оцінку [12].

Згідно із Законом України «Про землеустрій» [16], проекти землеустрою щодо встановлення (зміни) меж сіл, селищ, міст розробляються на підставі рішення відповідної сільської, селищної, міської ради. Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж району розробляється на підставі рішення відповідної районної ради, а у випадку, якщо районна рада не сформована – обласної ради.

Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальної одиниці підлягає узгодженню сільськими, селищними, міськими, районними радами, районними державними адміністраціями, за рахунок території яких планується здійснити розширення її меж. Якщо розширення меж населеного пункту відбувається за рахунок території, що не належить до складу відповідного району, або якщо районна рада не утворена, проект погоджується з Радою міністрів Автономної Республіки Крим, обласною державною адміністрацією.

Відомості про встановлення (зміну) меж адміністративно-територіальних одиниць вносяться до Державного земельного кадастру. Інформація про встановлені (змінені) межі адміністративно-територіальних одиниць міститься у витягу з Державного земельного кадастру, що безкоштовно надається відповідній сільській, селищній, міській, районній, обласній раді.

Важливими складовими потреби встановлення та внесення до Державного земельного кадастру даних про межі населених пунктів є: по-перше, встановлені межі населених пунктів сприяють захисту прав власників та користувачів

земельних ділянок. Це дає змогу уникнути ситуацій, коли межі земельних ділянок не збігаються з фактичними межами населеного пункту. По-друге, актуальною для громад є інвестиційна привабливість розвитку територій, що залежить від офіційно визначених і внесених до Державного земельного кадастру меж. Внесення меж до Державного земельного кадастру створює прозорі умови для залучення інвесторів, які мають чітке розуміння правового статусу земельної ділянки та можливостей її використання. По-третє, внесені межі дають змогу забезпечити контроль за цільовим використанням земельних ресурсів. Це сприяє запобіганню не правомірному використанню земель та збереженню природних ресурсів.

Не менш важливим є розробка технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів та внесення інформації про неї до електронної бази Державного земельного кадастру. Нормативна грошова оцінка земель необхідна для визначення розміру державного мита при оформленні спадкування, дарування та обміну земельних ділянок, що перебувають у власності, а також розміру земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної форм власності, які передаються в оренду [1].

З огляду на це, внесення відомостей про межі та нормативну грошову оцінку населених пунктів до Державного земельного кадастру є ключовим фактором забезпечення сталого розвитку територій та ефективного використання земельних ресурсів, що, у свою чергу, безпосередньо впливає на добробут і розвиток громад.

Відповідну інформацію про перелік земельних ділянок державної власності (із зазначенням їхніх кадастрових номерів, місцезнаходження, площі та цільового призначення), які переходять у комунальну власність територіальної громади в межах с. Дернів, відображено у табл. 3.4.

Таблиця 3.4 – Перелік земельних ділянок державної власності (із зазначенням їх кадастрових номерів, місцезнаходження, площі та цільового призначення), які переходять в комунальну власність територіальної громади

№ ділянки	Кадастровий номер	Місце знаходження	Площа, га	Цільове призначення
1	4622182600:06:000:0058	ділянка знаходиться в північній частині проектової межі населеного пункту	32.409	сільськогосподарського використання
2	4622182600:06:000:0116	ділянка знаходиться в північній частині проектової межі населеного пункту	1,0922	сільськогосподарського використання
3	4622182600:05:000:0161	ділянка знаходиться в південній частині проектової межі населеного пункту	29.794	сільськогосподарського використання
4	4622182600:06:000	ділянка знаходиться в західній частині проектової межі населеного пункту	3,7382	іншого сільськогосподарського використання
5	4622182600:06:000	ділянка знаходиться в середині проектової межі населеного пункту	3,0042	сільськогосподарського використання
6	4622182600:05:000	ділянка знаходиться в північно-східній частині проектової межі населеного пункту	1,9253	сільськогосподарського використання
7	4622182600:05:000	ділянка знаходиться в середині проектової межі населеного пункту	0,6678	сільськогосподарського використання
8	4622182600:08:000:0569	ділянка знаходиться в південно-західній частині	1,6200	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд

Відображення земельних ділянок згідно даних табл. 3.4 зроблено на рис. 3.4.



Рисунок 3.4. – Викопіювання із кадастрової карти (плану) на території села Дернів Кам'янка-Бузької міської громади Львівської області.

4. ОХОРОНА ПРАЦІ ТА ЗАХИСТ НАСЕЛЕННЯ У НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЯХ

При роботі на ЕОМ, а також на електричних та електронних калькуляторах слід дотримуватись вимог безпеки відповідно до нормативно-технічної документації з експлуатації цих обчислювальних машин. Перед початком робіт кожний працівник повинен оглянути своє робоче місце, устаткування, індивідуальні запобіжні та захисні пристосування.

При виконанні обчислювальних робіт повинні передбачатися заходи зі зниження шкідливої дії на працюючих шуму, що виникає при роботі обчислювальних машин.

Профілактичне обслуговування обчислювальних машин і пристроїв та їх ремонт мають виконуватися спеціалізованими майстернями або службами підприємства за затвердженим графіком планово-запобіжного ремонту або на вимогу цеху.

У процесі роботи ЕОМ необхідно регулярно вести запис про технічний стан виробу або його частини і вжиті заходи з усунення несправностей у журналах обліку несправностей при експлуатації та обліку технічного обслуговування, які надаються разом із нормативно-технічною документацією з експлуатації ЕОМ.

До ремонту і профілактики пристроїв електронно-обчислювальних і лічильно-перфораційних машин можуть допускатися особи (інженер, технік, робітник сектора експлуатації ЕОМ), які мають спеціальну освіту, пройшли навчання правил безпечної роботи за даною професією і мають кваліфікаційну групу з електробезпеки не нижче III, що дає право про-водити оперативно-ремонтні роботи на даному устаткуванні.

Роботи, пов'язані з безпосереднім дотиком до струмоведучих частин ЕОМ або пристроїв, мають проводитися з повним або частковим зняттям напруги.

Вимірювання і регулювання підстроювальних елементів, розміщених всередині устаткування, слід проводити тільки спеціальним ізольованим

інструментом.

Під час ремонтних робіт необхідно відключити ЕОМ або пристрій від електромережі і повісити попереджувальний плакат про заборону вмикати устаткування.

Під час проведення ремонтних і профілактичних робіт забороняється:

- ставити і знімати роз'єми і блоки при ввімкненій напрузі мережі;
- установлювати запобіжники з немаркованими або іншими номіналами, що не відповідають зазначеним у принциповій схемі;
- проводити роботу в безпосередній близькості від частин, що обертаються, і механізмів, а також струмоведучих оголених шин;
- проводити паяння необладнаними паяльниками;
- відкривати кришки і проводити будь-які вимірювання напруги;
- користуватися саморобними переносними освітлювальними лампами, а також лампами і паяльниками, підключеними на напругу вище 36 В.

Знаки безпеки, установлені в місцях можливої небезпеки, мають контрастно виділятися на навколишньому фоні і знаходитися в полі зору працівників.

Електромагнітні поля біля комп'ютера (особливо низькочастотні) негативно впливають на людину. Учені встановили, що випромінювання низької частоти в першу чергу негативно впливає на центральну нервову систему, викликаючи головний біль, запаморочення, нудоту, депресію, безсоння, відсутність апетиту, виникнення синдрому стресу. Причому нервова система реагує навіть на короткі нетривалі впливи відносно слабких полів: змінюється гормональний стан організму, порушуються біоструми мозку. Особливо страждають від цього процеси навчання і запам'ятовування. Низькочастотне електромагнітне поле може бути причиною шкірних захворювань (висипка, себороїдна екзема, рожевий лишай та ін.), хвороб серцево-судинної системи і кишково-шлункового тракту; воно впливає на білі кров'яні тіลця, що призводить до виникнення пухлин, у тому числі і злоякісних. Електростатичне поле великої на-пруги здатне змінювати і переривати клітинний розвиток, а також

викликати катаракту з на-ступним помутнінням кришталика.

Рівні електромагнітних випромінювань моніторів, що вважаються безпечними для здоров'я, регламентуються нормами MPR II 1990:10 Шведського національного комітету з вимірів і випробовувань, більш жорсткими нормами ТСО /91, /92, /95, /99, /03 Шведської конфедерації профспілок, які вважаються базовими. Українські нормативні документи ДНАОП 0.00- 1.31-99 «Правила охорони праці під час експлуатації електронно-обчислювальних машин» та ДСанПіН 3.3.2.007-98 «Державні санітарні правила і норми роботи з візуальними дисплейними терміналами електронно-обчислювальних машин» повністю збігаються в частині рівнів ЕМВ з вимогами MPR II [5].

5. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

Витрати на реалізацію природоохоронних програм і заходів потребують значних коштів. Однак протягом найближчих 5-10 років країна буде дуже обмежена у коштах, необхідних для поліпшення стану навколишнього природного середовища та забезпечення раціонального використання природних ресурсів.

Тому необхідно чітко визначити пріоритетні напрями та проблеми з метою відпрацювання реалістичних, ефективних та економічно вигідних рішень. З цією метою, виходячи з реального екологічного стану території України, необхідно враховувати такі основні критерії і чинники:

- погіршення здоров'я людей через значну забрудненість довкілля;
- втрати, що призводять до зниження продуктивності народного господарства, зумовлені збитками або руйнуванням фізичного капіталу і природних ресурсів;
- погіршення стану або загроза завдати непоправної шкоди біологічному та ландшафтному різноманіттю і, зокрема лукам, пасовищам, озерам, водоймам, річкам, землям, лісовим, прибережним і морським екосистемам, гірським районам;
- еколого-економічну ефективність природоохоронних заходів.

До основних пріоритетів охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів належать:

- гарантування екологічної безпеки ядерних об'єктів і радіаційного захисту населення та довкілля, зведення до мінімуму шкідливого впливу наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;
- поліпшення екологічного стану басейнів рік України та якості питної води;
- стабілізація та поліпшення екологічного стану в містах і промислових центрах Донецько-Придніпровського регіону;
- будівництво нових та реконструкція діючих потужностей комунальних

очисних каналізаційних споруд;

- запобігання забрудненню Чорного та Азовського морів і поліпшення їх екологічного стану;
- формування збалансованої системи природокористування та адекватна структурна перебудова виробничого потенціалу економіки, екологізація технологій у промисловості, енергетиці, будівництві, сільському господарстві, на транспорті;
- збереження біологічного та ландшафтного різноманіття, заповідна справа.

Для досягнення цього передбачається вирішення таких завдань:

- зменшення до мінімуму рівня радіаційного забруднення;
- захист повітряного басейну від забруднення, насамперед у великих містах і промислових центрах;
- захист і збереження земельних ресурсів від забруднення, виснаження і нераціонального використання;
- збереження і розширення територій з природним станом ландшафту, посилення природоохоронної діяльності на заповідних і рекреаційних територіях;
- підвищення стійкості та екологічних функцій лісів;
- знешкодження, утилізація та захоронення промислових та побутових відходів;
- запобігання забрудненню морських і внутрішніх вод, зменшення та припинення скиду забруднених стічних вод у водні об'єкти, захист підземних вод від забруднення;
- збереження та відродження малих річок, здійснення управління водними ресурсами на основі басейнового принципу;
- завершення створення державної системи моніторингу навколишнього природного середовища;
- створення системи прогнозування, запобігання та оперативних дій у разі надзвичайних ситуацій природного і природно-техногенного походження;

- забезпечення екологічного супроводу процесу конверсії військово-промислового комплексу;
- здійснення заходів щодо екологічного контролю за діяльністю Збройних Сил України;
- розробка механізмів реалізації схем природокористування;
- впровадження дійових економічних складових впливу на систему природокористування;
- створення системи екологічної освіти, виховання та інформування.

Державна політика у галузі охорони довкілля, використання природних ресурсів та забезпечення екологічної безпеки реалізується через окремі міждержавні, державні, галузеві, регіональні та місцеві програми, які спрямовуються на втілення визначених пріоритетів.

Головним завданням на найближчу перспективу є запобігання збільшенню рівня забруднення та виснаженню природних об'єктів. Розв'язання проблем техногенно-екологічної безпеки потребує:

- здійснення перебудови техногенного середовища, технічного переозброєння виробничого комплексу на основі впровадження новітніх наукових досягнень, енерго- і ресурсозберігаючих технологій, безвідходних та екологічно безпечних технологічних процесів, застосування відновлюваних джерел енергії, розв'язання проблем знешкодження і використання всіх видів відходів;
- налагодження ефективного екологічного контролю за науково-дослідними роботами із створення об'єктів штучного походження, їх проектуванням, будівництвом та функціонуванням з метою управління техногенними навантаженнями, раціональним використанням природних ресурсів і розміщенням продуктивних сил;
- проведення класифікації регіонів України за рівнями техногенно-екологічних навантажень, створення карт техногенно-екологічних навантажень;
- розробки методології визначення ступеня екологічного ризику для довкілля, обумовленого техногенними об'єктами;

- проведення досліджень з метою створення системи моделей моніторингового контролю за об'єктами спостережень у промисловості, енергетиці, будівництві, транспорті і сільському господарстві [7].

ВИСНОВКИ

Геодезичне забезпечення є невід'ємною частиною процесу встановлення меж населених пунктів, адже воно гарантує точність та відповідність законодавчим вимогам. Проведення геодезичних робіт дозволяє визначити точне розташування меж у натурі, забезпечує узгодження з кадастровими даними та сприяє запобіганню земельним спорам.

Встановлення меж у населених пунктах потребує використання сучасного геодезичного обладнання та цифрових технологій, що підвищує якість робіт і дозволяє створювати цифрові карти та плани з високою точністю, що сприяє ефективному управлінню територіями, плануванню забудови та розвитку інфраструктури в межах населеного пункту.

Геодезичне забезпечення є важливою складовою законного оформлення меж, оскільки воно необхідне для внесення даних у Державний земельний кадастр та отримання відповідних правовстановлюючих документів.

Проектом враховані всі пропозиції та зауваження, наявну ситуацію на місцевості, в результаті чого визначено проектну площу на підставі опису меж с. Дернів Кам'янка-Бузької міської громади Львівської області. Вона згідно проектною межею складає – 401,7750 га, в яку включені землі площею – 101,45 га.

Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту розроблений на основі:

1. генерального плану с. Дернів, затвердженого рішенням Дернівської сільської ради від 04 листопада 2016 року;
2. рішення Дернівської сільської ради від 04 листопада 2016 року «Про зміну меж с. Дернів».

Відповідно до Закону України «Про землеустрій», проекти землеустрою щодо встановлення (зміни) меж сіл, селищ, міст розробляються на підставі рішення відповідної сільської, селищної, міської ради.

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Встановлення меж населених пунктів та внесення нормативної грошової оцінки населених пунктів – це переваги розвитку та добробуту громади. URL: <https://mykolaivska.land.gov.ua/vstanovlennya-mezh-naselenyh-punktiv-ta-vnesennya-normatyvnoyi-groshovoyi-oczinky-naselenyh-punktiv-cze-perevagy-rozvytku-ta-dobrobutu-gromady/>.

2. Земельний кодекс України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text>.

3. Інструкція з виконання топографо-геодезичного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500: Наказ Головного управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України № 56 від 09.04.1998 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0393-98#Text>.

4. Інструкція про встановлення, відновлення меж земельних ділянок в натурі або на місцевості та їх закріплення межовими знаками: Наказ Державного комітету України із земельних ресурсів № 376 від 18.05.2010 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0391-10#Text>.

5. Катренко Л.А., Пістун І.П. Охорона праці в галузі освіти: навч. посібник. 2-ге вид., доп. Суми, 2004. 304 с.

6. Конституція України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/254%D0%BA/96-%D0%B2%D1%80#Text>.

7. Охорона навколишнього середовища і раціональне використання природних ресурсів: основні пріоритети. URL: <https://pu.org.ua/14%20%D0%9E%D1%85%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%BD%D0%B0%20%D0%BD%D0%B0%D0%B2%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D0%B8%D1%88%D0%BD%D1%8C%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D1%81%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D1%89%D0%B0.pdf>.

8. Порядок зміни меж населеного пункту. URL: <https://legalaid.wiki/index.php/%D0%9F%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D>

0%BE%D0%BA_%D0%B7%D0%BC%D1%96%D0%BD%D0%B8_%D0%BC%D0%B5%D0%B6_%D0%BD%D0%B0%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE_%D0%BF%D1%83%D0%BD%D0%BA%D1%82%D1%83.

9. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин: Закон України № 1423-I від 28.04.2021 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1423-20>.

10. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою: Закон України № 497-VIII від 02.06.2015 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/497-19#Text>.

11. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції господарської діяльності з проведення робіт із землеустрою та землеоціночних робіт: Закон України № 5394-VI від 02.10.2012 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5394-17>.

12. Про Державний земельний кадастр: Закон України № 3613-VI від 07.07.2011 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17#Text>.

13. Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень: Закон України № 1952-IV від 25.12.2015 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15#Text>.

14. Про затвердження порядку щодо ведення Державного земельного кадастру: постанова КМУ № 1051 від 17.10.2012 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#Text>.

15. Про затвердження Порядку щодо використання Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000 при виконанні робіт із землеустрою: Наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України № 509 від 02.12.2016 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1646-16#Text>.

16. Про землеустрій: Закон України № 858-IV від 22.05.2003 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#Text>.

17. Про регулювання містобудівної діяльності: Закон України № 3038-IV від 17.02.2011 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#Text>.
18. Про стан встановлення меж населених пунктів URL: <https://land.gov.ua/vstanovlennia-mezh-naselenykh-punktiv>.
19. Про топографо-геодезичну, картографічну діяльність: Закон України № 353-XIV від 23.12.1998 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/353-14#Text>.
20. Рижок З. Р. Методика створення та візуалізації картографічних даних з використанням даних дистанційного зондування Землі та геоінформаційних систем. Вісник Львівського національного аграрного університету: архітектура і сільськогосподарське будівництво. 2021. №22. С. 174-178.
21. Рижок З. Р., Поляковська Л. Л., Ступень Р. М., Колодій П. П. Математична обробка геодезичних вимірів: навч. посібник. Львів, 2020. 179 с.
22. Рижок З.Р. Застосування систем координат у структурі геопросторових даних. Теорія і практика розвитку агропромислового комплексу та сільських територій: матеріали XXII Мінар. наук.-практ. форум. (м. Львів, 5-7 жовтня 2021 р.). Львів, 2021. С. 22-25.
23. SystemNET. URL: <https://systemnet.com.ua/ua/>.