

Міністерство освіти і науки України
Львівський національний університет природокористування
Навчально-науковий інститут заочної та післядипломної освіти
Кафедра геодезії і геоінформатики

Кваліфікаційна (дипломна) робота

рівня вищої освіти «Бакалавр»

на тему: **«ГЕОДЕЗИЧНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬ
ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ОСНОВНИХ, ПІДСОБНИХ І
ДОПОМІЖНИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД ПІДПРИЄМСТВ
ПЕРЕРОБНОЇ МАШИНОБУДІВНОЇ ТА ІНШОЇ ПРОМИСЛОВОСТІ»**

Спеціальність 193 «Геодезія та землеустрій»

Виконала: ст. гр. ЗВ-43зсп

Луца С. Р.

Керівник: д.е.н., професор

Ступень Р. М.

УДК 332.3

Геодезичне забезпечення відведення земель для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної машинобудівної та іншої промисловості. Лупаца С. Р. Кваліфікаційна робота. Кафедра геодезії і геоінформатики. Львів, Львівський національний університет природокористування, 2024 р.

43 с. текстової частини, 3 таблиці, 6 рисунків, 23 джерела бібліографічного списку.

У кваліфікаційній роботі розкрито засади відведення земельної ділянки у власність для розміщення та експлуатації будівель та споруд підприємств промисловості, проведення топографо-геодезичних робіт для відведення земельних ділянок, проаналізовано правовий режим земель промисловості, представлено характеристику об'єкта землеустрою, інформацію про об'єкт дослідження в державному земельному кадастрі, розраховано втрати сільськогосподарського з виробництва, описано результат відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель та споруд підприємств промисловості, розроблено детальний план території земельної ділянки по зміні цільового призначення, відображено результат затвердження проекту землеустрою земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, проведено кадастрові роботи при відведенні земельної ділянки.

ЗМІСТ

ВСТУП	6
1. ЗАСАДИ ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ У ВЛАСНІСТЬ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД ПІДПРИЄМСТВ ПРОМИСЛОВОСТІ	8
1.1. Теоретичні засади проведення топографо-геодезичних робіт для відведення земельних ділянок	8
1.2. Правовий режим земель промисловості	11
1.3. Теоретичні засади відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель та споруд підприємств промисловості	13
2. ВІДОМОСТІ ПРО ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД ПІДПРИЄМСТВ ПРОМИСЛОВОСТІ	18
2.1. Характеристика об'єкта землеустрою	18
2.2. Інформація про об'єкт дослідження в Державному земельному кадастрі	20
2.3. Розрахунок втрат сільськогосподарського з виробництва	22
3. РЕЗУЛЬТАТ ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД ПІДПРИЄМСТВ ПРОМИСЛОВОСТІ	24
3.1. Розробка детального плану території земельної ділянки на зміні цільового призначення	24
3.2. Затвердження проекту землеустрою земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	26
3.3. Кадастрові роботи при відведенні земельної ділянки	29
4. ОХОРОНА ПРАЦІ ТА ЗАХИСТ НАСЕЛЕННЯ У НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЯХ	32
5. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА	36
ВИСНОВКИ	39
СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ	41

ВСТУП

Під час вибору місця будівництва враховуються різні чинники, що забезпечують найбільш сприятливі умови, враховуючи природні умови місцевості, взаємне розташування всіх видів будівництва, а саме функціональні зони міста, а також стан місцевого господарства з інженерними комунікаціями.

Заходи щодо організації використання та охорони земель здійснюються шляхом складання проєктів землеустрою та іншої технічної документації відповідно до Земельного кодексу. Землевпорядкування в цьому контексті має велике соціально-економічне значення і потребує відповідного технічного, інженерного та геодезичного забезпечення. В умовах ринкової економіки, пов'язаної з приватизацією земельних ділянок фізичними та юридичними особами, скасуванням мораторію на продаж землі та створенням земельних ринків, зростають вимоги до точності геодезичного забезпечення землевпорядних робіт.

Перед складанням проєкту землеустрою на підготовчому та заключному етапах виконуються такі геодезичні роботи, як побудову наземної основи геодезичної зйомки у вигляді типових триангуляційних, полігонометричних, теодолітних, тахеометричних, чи нівелірних зйомок відповідно до прийнятого масштабу зйомки та висоти рельєфу, а також саме геодезичне знімання – для оновлення планів та карт за допомогою використання наявних матеріалів геодезичного знімання і старих зніманих;

Геодезичне обґрунтування на основі достовірно визначених координат Державної геодезичної мережі необхідне для приведення результатів землеустрою в єдину систему. Геодезичні роботи включають в себе точне встановлення меж земельної ділянки, створення топографічних планів і карт, визначення просторових координат для подальшого будівництва та проєктування інфраструктури підприємств. Ретельно сплановане геодезичне забезпечення допомагає мінімізувати ризики на всіх етапах – від вибору

ділянки до завершення будівництва, сприяючи успішній реалізації промислових проектів та забезпечуючи їх відповідність державним стандартам.

1. ЗАСАДИ ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ У ВЛАСНІСТЬ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД ПІДПРИЄМСТВ ПРОМИСЛОВОСТІ

1.1. Теоретичні засади проведення топографо-геодезичних робіт для відведення земельних ділянок

Топографо-геодезичне знімання – це один із видів землевпорядної діяльності, що входить до складу землеустрою. Його мета – створення топографічної основи у вигляді карт і планів для проведення землевпорядних робіт, а саме:

1. усунення незручностей у розміщенні земель, уточнення меж землекористування та зміни їх відповідно до плану району;
2. внутрішньогосподарська організація території господарств та інших сільськогосподарських підприємств із запровадженням економічно обґрунтованих сівозмін та влаштуванням усіх інших сільськогосподарських угідь (садів, пасовищ, сіножатей), включаючи розвиток протиерозійного захисту ґрунтів;
3. виявлення нових земель для сільськогосподарського та іншого використання;
4. виділення та вилучення земельних ділянок;
5. межкування та зміна меж міських та інших поселень;
6. проведення ґрунтових, геологічних та інших вишукувань, чи досліджень;
7. проектування, планування і забудова сільських поселень;
8. ведення державного земельного кадастру [1].

Для кожного з цих видів діяльності необхідні точні, повні та докладні топографічні карти і плани. Масштаб карти (плану) і висота ділянок рельєфу є показниками якості, а масштаб карти (плану), у якому проводяться топографо-геодезичні роботи, визначають вид і метод цих робіт.

Вимоги до точності об'єктів проектування залежать від масштабу планів і карт, що використовуються під час землеустрою. Наприклад, під час підготовки проєктів внутрігосподарського землеустрою плани і карти складають у масштабах 1 : 5000 – 1 : 25000. Для великомасштабного внутрігосподарського землеустрою (реорганізація землекористування в районах із великими водосховищами, каналами та іригаційними системами) інколи використовують карти масштабу 1 : 50 000 або 1 : 100 000.

Для сільськогосподарського землеустрою (планування сільських населених пунктів, заходів щодо поліпшення водокористування, водозбірних споруд, водосховищ і дренажних шахт, ставків, схилових терас) слід складати планувальну основу в масштабі 1 : 500 – 1 : 5000.

Розглянемо детальніше зміст і використання карт і геодезичних даних під час проведення кадастрових робіт. Для проведення кадастрових робіт необхідний якісний картографічний і геодезичний матеріал, здатний досить повно і детально відобразити кадастрову ситуацію. Для цього необхідні кадастрові карти, плани, координатні каталоги та інші матеріали заданого масштабу, що забезпечують точність відповідного визначення елементів і характеристик об'єкта кадастрового обліку. Велика кількість регіональних одиниць із високою вартістю землі та щільністю забудови висуває підвищені вимоги до точності визначення меж земельних ділянок, площі, а також елементів і характеристик будівель і споруд.

Картографічні та геодезичні матеріали містять кадастрові карти, плани, креслення, таблиці, списки, реєстри та інші текстові документи. Зміст картографо-геодезичного матеріалу визначається серією кадастрових креслень, планів і схем, що відображають характеристики кадастрових об'єктів і явищ міського середовища [8].

Картографо-геодезичні дані використовують для таких цілей, як:

- ухвалення управлінських рішень на рівні місцевих органів влади;
- аналітичні розрахунки для проєктів міського цивільного та промислового будівництва;

- розроблення техніко-економічних обґрунтувань, удосконалення технічних рішень щодо розвитку та реконструкції доріг, дорожньої мережі та інженерних мереж.
- визначення обсягів робіт, включно із земельними роботами, під час будівництва та реконструкції комунальних об'єктів;
- встановлення та визначення меж адміністративних районів, землеволодінь, землекористувань, меж поселень тощо;
- визначення площі земельних ділянок;
- планування природоохоронних і санітарних заходів тощо.

Кадастрові плани і картографічний матеріал є просторовою основою для забезпечення площинних і висотних зв'язків даних про об'єкти та явища довкілля у відповідних системах координат і висот на всіх рівнях подання. Зміст кадастрової інформації подають на кресленнях, або в електронних базах даних, масштаб яких встановлюють залежно від співвідношення елементів обстановки, рівня представлення кадастрових даних і необхідної точності їх визначення. Інформація відображається умовними знаками на кадастрових кресленнях і відповідними графічними засобами на електронних носіях [9].

Збір і систематизація кадастрової інформації здійснюється по об'єктно. Дані фіксуються в процесі кадастрової зйомки в масштабі, що дає змогу створювати кадастрові карти всіх масштабів і рівнів. Згідно з нормативними документами, кадастрове знімання у місті проводять в масштабі 1 : 500 – 1 : 1000, а сільських поселень – 1 : 2000. Одиницями обліку під час кадастрового знімання є кадастрові ділянки, ділянки доріг, дорожні розв'язки та площі. На цих кресленнях умовними знаками показано межі адміністративних утворень, а також елементи та параметри кадастрових об'єктів, включаючи землі, будівлі, споруди і комунікації.

Кількість елементів і характеристики об'єктів, що відображаються на кадастровій карті, залежать від типу і призначення об'єкта. Наприклад, кадастрова карта міських земель масштабу 1 : 5000 складається тільки на землю, а для інженерних мереж складають окремі карти на кожен вид

інженерних комунікацій, в тому числі для водопостачання, каналізації, електропостачання, телекомунікацій тощо. Кадастрові карти будівель і споруд складають у масштабах 1 : 100 і 1 : 200 (інвентаризаційні та поверхові плани). На них показано розміри і внутрішнє планування квартир і будинків, матеріал стін, розташування сантехнічних приладів, інвентарні номери, площу (загальну і житлову) тощо [5].

Найдокладніше кадастрове креслення інженерних комунікацій має масштаб 1 : 500. Крім основних елементів адміністративних кордонів, облікових одиниць та їхніх кодів, це креслення містить інформацію про назви доріг, елементи водних шляхів, залізниць і автомобільних доріг, а також будівлі та споруди. На ньому також показано всі особливості інженерних комунікацій, як-от призначення будівництва, матеріали, вартість, елементи, плановане розташування, висотне розташування, розміри, коди (номери) та перетини з іншими інженерними комунікаціями.

Кадастрові карти масштабу від 1 : 1000 до 1 : 2000 використовують, як базові зйомки в міських і сільських районах. У цьому масштабі знімають міські квартали, будівлі, споруди, дороги, інженерні комунікації, зелені насадження, рекреаційні зони та екологічні зони. На кадастрових картах цього масштабу має бути показано межі територіально-адміністративних одиниць і кадастрових ділянок, перехрестя, площі, ділянки доріг, елементи водних, автомобільних і залізниць, а також особливості об'єктів і явищ міського середовища, види та призначення будівель і споруд, види прав власності тощо [1].

1.2. Правовий режим земель промисловості

Землі промисловості – це окремий вид земель, що належить до окремої категорії земель в Україні. До земель промисловості належать землі, надані для розміщення та експлуатації основних, допоміжних і підсобних будівель і споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств,

їхніх під'їзних колій, інженерних мереж, адміністративних будівель, побутових будівель та інших споруд. Саме на цих землях підприємства здійснюють діяльність, пов'язану з виробництвом продукції, переробкою сировини та освоєнням надр. У зв'язку з цим, промислові підприємства можна поділити на підприємства з виробництва продукції, оборонні підприємства та підприємства з видобутку корисних копалин [2].

Землі, що забезпечують функціонування промислових підприємств, неоднорідні за своїм складом. До них належать, насамперед, земельні ділянки, зайняті основними, допоміжними та підсобними будівлями і спорудами промислових та інших підприємств. Такі будівлі та споруди є об'єктами нерухомості, нерозривно пов'язаними з відповідними земельними ділянками, для обслуговування яких вони призначені. Основне призначення цих земельних ділянок – це забезпечити основу для розміщення та експлуатації основних, допоміжних і підсобних будівель і споруд підприємств, його під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель та інших споруд. Характерною особливістю земель промисловості є те, що вони використовуються, або призначені для забезпечення діяльності промислових підприємств та експлуатації промислових об'єктів.

Права та обов'язки на землю, на якій підприємства здійснюють відповідну діяльність, регулюються галузевими законами про використання земель відповідними видами промислових підприємств. При цьому перелік і зміст прав та обов'язків щодо використання та охорони земельних ділянок мають відповідати вимогам, встановленим Земельним кодексом [2]. Використання землі гірничодобувними підприємствами характеризується певними особливостями, зумовленими тим, що право користування відповідною земельною ділянкою нерозривно пов'язане з правом користування надрами.

Землі промислового призначення використовуються державними підприємствами, комунальними підприємствами, приватними компаніями і, в деяких випадках, приватними підприємцями. При цьому, державні та

комунальні підприємства є постійними суб'єктами землекористування, а інші підприємства використовують відповідні землі на правах оренди. Чинне законодавство не виключає можливості володіння промисловими землями кількома суб'єктами. Промислові землі можуть перебувати не тільки в державній, а й у комунальній формі власності, а також у власності приватних компаній. Можливість приватної власності на землі промисловості може бути актуальною для суб'єктів господарювання, які набувають земельні ділянки зі складу державних і комунальних земель на конкурсних засадах для забудови відповідно до вимог Земельного кодексу України [13].

1.3. Теоретичні засади відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель та споруд підприємств промисловості

До земель промисловості належать землі, надані для розміщення та експлуатації основних, допоміжних і підсобних будівель і споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їхніх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель та інших споруд.

Такі землі можуть перебувати в державній, комунальній, або приватній власності.

Поряд із місцем розташування земельної ділянки, необхідно визначити правовий стан, який визначає обсяг повноважень щодо володіння, користування та розпорядження земельною ділянкою. Простіше кажучи, необхідно визначити, чи бажано набувати права власності, або користування земельною ділянкою.

Слід також зазначити, що в принципі продаж, або набуття прав користування земельними ділянками, що перебувають у державній, або комунальній формі власності, здійснюється на конкурсних засадах (земельних аукціонах), за деякими виключеннями, наприклад, щодо об'єктів, які перебувають у власності фізичних, або юридичних осіб.

Для уникнення необхідності набуття прав на землю на аукціоні можна розглянути можливість придбання об'єкта нерухомості, який може бути зареєстрований на земельну ділянку, без проходження процедури земельного аукціону, наприклад, для реконструкції цієї ділянки. Варто зазначити, що об'єктом цивільних прав є не частина поверхні землі, а сформована земельна ділянка. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення відомостей про неї до Державного земельного кадастру. Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Важливим також є питання цільового призначення земельної ділянки, яке потребує вивчення та врахування вимог містобудівного законодавства на місцевому рівні.

Згідно з класифікацією цільових призначень, існує декілька видів цільового призначення земель промисловості, основними з яких є ті, що використовують для розміщення та експлуатації основних, допоміжних і підсобних будівель та споруд підприємств:

- пов'язаних з користуванням надрами (11.01);
- обробної, машинобудівної та інших галузей промисловості (11.02);
- будівництва (11.03);
- технічної інфраструктури (виробництва та розподіл газу, паро- та гарячого водопостачання, збирання, очищення та розподілу води (11.04)).

Важливо зазначити, що якщо наміри щодо забудови не відповідають вимогам містобудівних документів місцевого рівня, це є підставою для відмови у видачі містобудівних умов чи обмежень. Крім того, за загальним правилом зміна цільового призначення земельної ділянки допускається виключно за умови дотримання правил співвідношення між новим видом цільового призначення земельної ділянки та видом функціонального використання території, визначеного відповідною містобудівною документацією на місцевому рівні. Таким чином, вимоги містобудівної документації на місцевому рівні необхідно розуміти та враховувати

заздалегідь, тому що вони можуть суттєво ускладнити, або унеможливити процес будівництва бажаного підприємства. Звісно, за певних умов можна внести зміни та уточнення до містобудівної документації, але в деяких випадках цей процес забирає значний час, що потребує значних фінансових ресурсів [23].

У результаті будь-яка земельна ділянка має бути детально проаналізована з юридичного погляду та офіційно підтверджена перш, ніж буде ухвалено рішення про набуття прав на землю. Не зважаючи на те, що всі перераховані вище питання є типовими, кожна конкретна ділянка землі має свою унікальну історію, від чого залежить майбутнє будівництво та експлуатація промислового підприємства.

Планування розташування окремих видів промислових підприємств може також призвести до певних коригувань та особливостей у процесі оформлення прав на землю промислового призначення. Наприклад, земельні ділянки для надр користування можуть бути виділені тільки після отримання спеціального дозволу, або квоти на видобуток корисних копалин для надр користування.

Під час вибору землі під промислові об'єкти слід також звернути увагу на ділянки в промислових зонах. Промислова зона – це територія, визначена засновником на підставі містобудівного документа та забезпечена відповідною інфраструктурою, на якій учасники можуть провадити такі види господарської діяльності, як перероблення, утилізація промислових і побутових відходів (крім захоронення), науково-технічна діяльність, діяльність у сфері інформаційних та електронних комунікацій тощо. Важливо зазначити, що не всі земельні ділянки, віднесені до земель промисловості, можуть бути використані для створення промислових зон. Тому землі, які передбачається використовувати для створення та функціонування індустріальних парків, як на території населеного пункту, так і за його межами, мають відповідати таким вимогам, як земельна ділянка:

- має належати до промислової зони;

- бути придатною для промислового використання з урахуванням умов та обмежень, встановлених у відповідних містобудівних документах;
- повинна становити від 10 га до 1 000 га.

Створення промислових комплексів включає в себе податкові та митні пільги, передбачені законодавством для учасників цих комплексів, зокрема звільнення:

- від податку на прибуток протягом 10 років за умови реінвестування частини звільненого прибутку;
- на п'ять років від сплати ПДВ і митних зборів на ввезення виробничого обладнання.

Крім того, місцева влада має право надавати учасникам індустріального парку певні пільги з податку на майно, орендної плати та земельного податку.

Право на створення індустріальних парків на землях, що перебувають у приватній власності, належить власникові, або орендареві землі, а на землях, що перебувають у державній власності, або власності місцевих органів влади, – відповідним розпорядникам землі (державним або місцевим органам влади) та орендареві. Водночас, на орендованих земельних ділянках за ініціативою орендаря, після внесення відповідних змін до договору оренди землі та ухвалення орендодавцем рішення про затвердження концепції промислової зони можуть бути побудовані промислові комплекси.

Важливо також зазначити, що відповідно до вимог законодавства промислові зони мають створюватися на строк не менше, ніж 30 років. Для проведення реєстрації індустріальних парків ініціатор розвитку індустріального парку має подати до компетентного державного органу такі документи, як:

- заяву про реєстрацію в реєстрі промислових зон;
- рішення про створення промислової зони;
- концепцію промислової зони;
- правовстановлюючі документи на об'єкти нерухомості, розташовані на земельній ділянці.

Однак на практиці, не зважаючи на наявність чітких підстав для відмови в реєстрації промислової нерухомості, часто цей процес є надмірно забюрократизованим, а в деяких випадках навіть передбачає не обгрунтовані підстави для відмови, які абсолютно не відповідають вимогам чинного законодавства. Як наслідок, наразі існує можливість передачі земельних ділянок, що перебувають у державній, або комунальній власності, в оренду для розміщення виробничих об'єктів підприємств, евакуйованих (вивезених) із зон бойових дій, без проведення земельного аукціону [23].

Порядок визначення осіб, які мають право оренди земельних ділянок, що перебувають у державній, або комунальній власності, для розміщення виробничих об'єктів підприємств, що переміщуються (евакууються) із зон бойових дій, та виробничих об'єктів підприємств, що переміщуються (евакууються) із зон бойових дій, без проведення земельних аукціонів затверджено Кабінетом Міністрів. Однак, ці процедури ще не затверджені, а на стадії узгодження та розгляду перебувають лише проекти.

Перелік осіб, які мають право на оренду земельних ділянок, що перебувають у державній, або комунальній власності, для розміщення виробничих потужностей підприємств, що переміщуються (евакууються) із зони бойових дій, та перелік підприємств, виробничі потужності яких підлягають переміщенню (евакуації) із зони бойових дій, визначаються військовою адміністрацією району, куди переміщалися (евакуювалися) виробничі потужності, та обласною, або державною адміністрацією, яка має право на оренду цих земельних ділянок.

2. ВІДОМОСТІ ПРО ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД ПІДПРИЄМСТВ ПРОМИСЛОВОСТІ

2.1. Характеристика об'єкта землеустрою

У кваліфікаційній роботі розкрито методику виготовлення проекту землеустрою, щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється із земель для ведення особистого селянського господарства в землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Підставою для виконання роботи є заява замовника [20].

Характеристика об'єкта землеустрою:

1) місце розташування: в межах смт. Верхнє Синьовидне Сколівської територіальної громади Стрийського району Львівської області;

2) форма власності: приватна

3) цільове призначення: для ведення особистого селянського господарства;

Вихідними даними є:

1) заява замовника;

2) розмір земельної ділянки: 0.3530 га

3) викапіювання (фрагмент) з планово-картографічних матеріалів (генеральний план будівництва об'єкта, затверджена містобудівна документація, проект землеустрою тощо), державні будівельні норми, що обґрунтовують розмір земельної ділянки;

4) наявні обмеження та сервітути: охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (01.05), площею 0.0656 га;

5) умови надання земельної ділянки: у власність;

6) копія інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного

реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна [18].

На рис. 2.1 відображено об'єкт дослідження на публічній кадастровій карті.

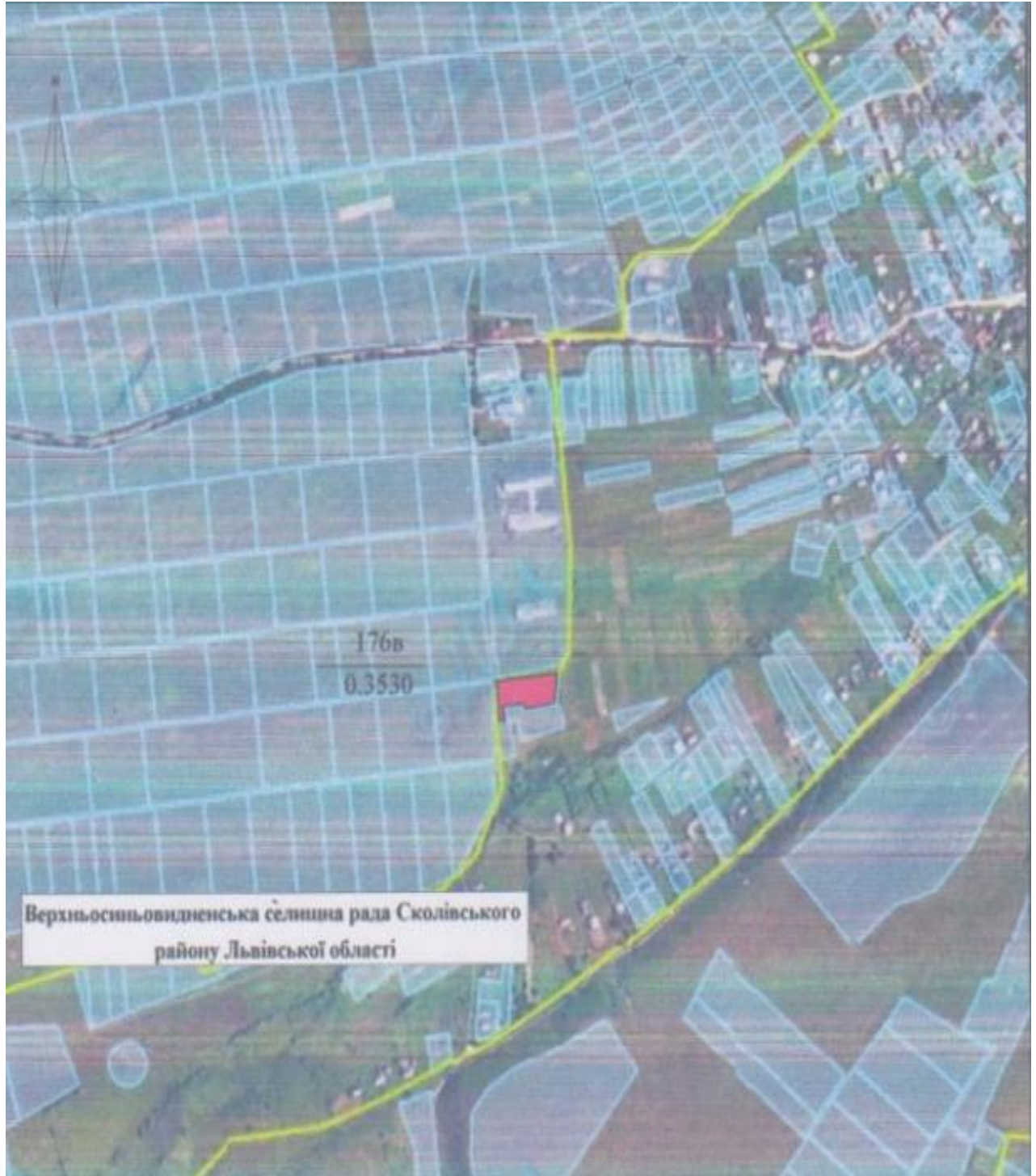


Рисунок 2.1 – Місце розташування об'єкт дослідження в межах смт. Верхне Синьовидне Сколівської територіальної громади Стрийського району Львівської області на публічній кадастровій карті

2.2. Інформація про об'єкт дослідження в Державному земельному кадастрі

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється із земель для ведення особистого селянського господарства у землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в межах населеного пункту смт. Верхнє Синьовидне, Сколівської територіальної громади Стрийського району Львівської області розроблений на підставі договору на завдання з виконання робіт [16].

Згідно інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майдна, земельна ділянка площею 0,3530 га в смт. Верхнє Синьовидне, належить фізичній особі (громадянину) на підставі рішення Верхньосиньовидненської селищної ради. Кадастровий номер земельної ділянки – 4624555300:01:004:XXXX.

Земельна ділянка знаходиться в межах населеного пункту на не меліорованих, не пайованих землях, угіддя – рілля (001.01), шифр агровиробничої групи ґрунтів – 17бв (дернові глибокі не оглесні і глеюваті супіщані ґрунти та їх опідзолені відміни). Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення (існуючий стан).

Обмеження та обтяження щодо використання земельної ділянки: охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (01.05), площею 0.0656 га.

У зв'язку з тим, що земельна ділянка сформована при розробці технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), геодезична зйомка земельної ділянки не проводилась, а тому матеріали геодезичних вишукувань та землевпорядного

проектування, відомості про обчислення площі земельної ділянки та акти приймання-передачі межових знаків на зберігання не є необхідними [3].

В результаті проведених робіт складено кадастровий план земельної ділянки.

Відповідно до Земельного кодексу України [2] та закону України "Про землеустрій" [20] передбачено змінити цільове призначення земельної ділянки із земель для ведення особистого селянського господарства у землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

У відповідності з класифікацією видів цільового призначення земель (КВЦПЗ) дана земельна ділянка по проекту буде відноситися до земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, код 11.02. Інформацію про розподіл земель за угіддями наведено в табл. 2.1.

Таблиця 2.1 – Інформація про розподіл земель за угіддями

№	Власники землі / землекористувачі	КВЦПЗ (код)	КВЦПЗ (назва)	Загальна площа	Землі під промисловою забудовою	в т. ч. землі під будівництвом та спорудами промислових підприємств
1	Громадянин України	11.02	для розміщення та експлуатації основних підсобних допоміжних будівель споруд підприємства переробної машинобудівної та іншої промисловості	0.3530	0.3530	0.3530

Погодження проекту землеустрою здійснюється по принципу екстериторіальності погодження проектів землеустрою щодо відведення

земельної ділянки територіальними органами Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру. Відповідний проект подається у відділ Держгеокадастру у Сколівському районі Львівської області [15].

2.3. Розрахунок втрат сільськогосподарського з виробництва

Земельна ділянка (кадастровий номер 4624555300:01:004:XXXX) розташована у південно-західній частині смт. Верхнє Синьовидне в межах населеного пункту. У геоморфологічному відношенні територія ділянки знаходиться в межах геоморфологічного району Сколівських Бескид складчасто-покривних середньовисотних моноклінальних вузько-гребневих хребтів гірської частини Карпат.

Загальна площа земельної ділянки за проектом землеустрою складає 0,3530 га ріллі.

Відповідно до матеріалів та схеми (карти) прийнятого природно-сільськогосподарського районування земель України та Львівської області досліджувана ділянка знаходиться в межах Турківського (11) природно-сільськогосподарського району Карпатського гірсько-лісового округу провінції Карпати Карпатської гірської області.

Згідно матеріалів крупно масштабного ґрунтового обстеження минулих років на ділянці дослідження поширені торфово-болотні неосушені ґрунти, які відповідно з номенклатурним списком агровиробничих груп ґрунтів України відносяться до агрогрупи 145, займають площу – 0,3530 га та згідно із шкалою бонітування ґрунтів Львівської області характеризуються балом бонітету ріллі –6.

Відповідно до діючого "Переліку особливо цінних груп ґрунтів", поширені ґрунти на земельній ділянці не відносяться до особливо цінних в провінції Карпат [11].

Розрахунок втрат сільськогосподарського з виробництва з метою зміни цільового призначення земельної ділянки із «для ведення особистого

селянського господарства» [12] на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» м за адресою: смт. Верхнє Синьовидне, Сколівської територіальної громади Стрийського району Львівської області, площею 0,3530 га, угіддя – рілля, кадастровий номер 4624555300:01:004:XXXX проводиться за формулою згідно «Порядку визначення втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва, що підлягають відшкодуванню» за формулою:

$$P_v = (P_d \times N_v) \times (B_d / B_o) \times K_{int}, \text{ де}$$

P_v – розмір втрат сільськогосподарського виробництва, тис. грн.;

P_d – площа ділянки сільськогосподарських угідь, га;

N_v – норматив втрат сільськогосподарського виробництва, тис. грн.;

B_d – бал бонітету ділянки сільськогосподарських угідь, що вилучаються;

B_o – бал бонітету сільськогосподарських угідь, по області;

K_{int} – коефіцієнт інтенсивності використання сільськогосподарських угідь (відношення показника диференціального доходу оцінки ріллі земле оціночного району, в якому відводиться земельна ділянка, до аналогічного показника в цілому по області);

$$P_d = 0,3530 \text{ га ріллі};$$

$$N_v = 109,55 \text{ грн};$$

$$B_d = 6;$$

$$B_o = 29.$$

Отже, розмір втрат становить:

$$P_v = (0,3530 \times 109,55) \times (6 / 29) \times 0,450 = 3,60042 \text{ тис. грн.}$$

3. РЕЗУЛЬТАТ ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД ПІДПРИЄМСТВ ПРОМИСЛОВОСТІ

3.1. Розробка детального плану території земельної ділянки на зміні цільового призначення

Верхньосиньовидненська селищна рада Сколівського району Львівської області надала рішення «Про надання дозволу на розробку детального плану території земельної ділянки на зміні цільового призначення з ведення особистого селянського господарства на для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжним будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, площею 0,3530 га в смт. Верхнє Синьовидне Сколівської територіальної громади Стрийського району Львівської області [20].

Розглянувши заяву громадянина на розробку детального плану території земельної ділянки на зміні цільового призначення для ведення особистого селянського господарства на для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжним будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, площею 0,3530, керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності» [21], Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадським інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», наказу Мінрегіонбуду «Про затвердження порядку розроблення містобудівної документації», з метою ефективного використання земельного фонду у ринкових умовах, сесія Верхньосиньовидненської селищної ради вирішила надати дозвіл на розробку детального плану території щодо відведення земельної ділянки на зміні цільового призначення з ведення особистого селянського господарства для на

для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжним будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Схему розташування території у планувальній структурі смт. Верхнє Синьовидне зображено на рис. 3.1.

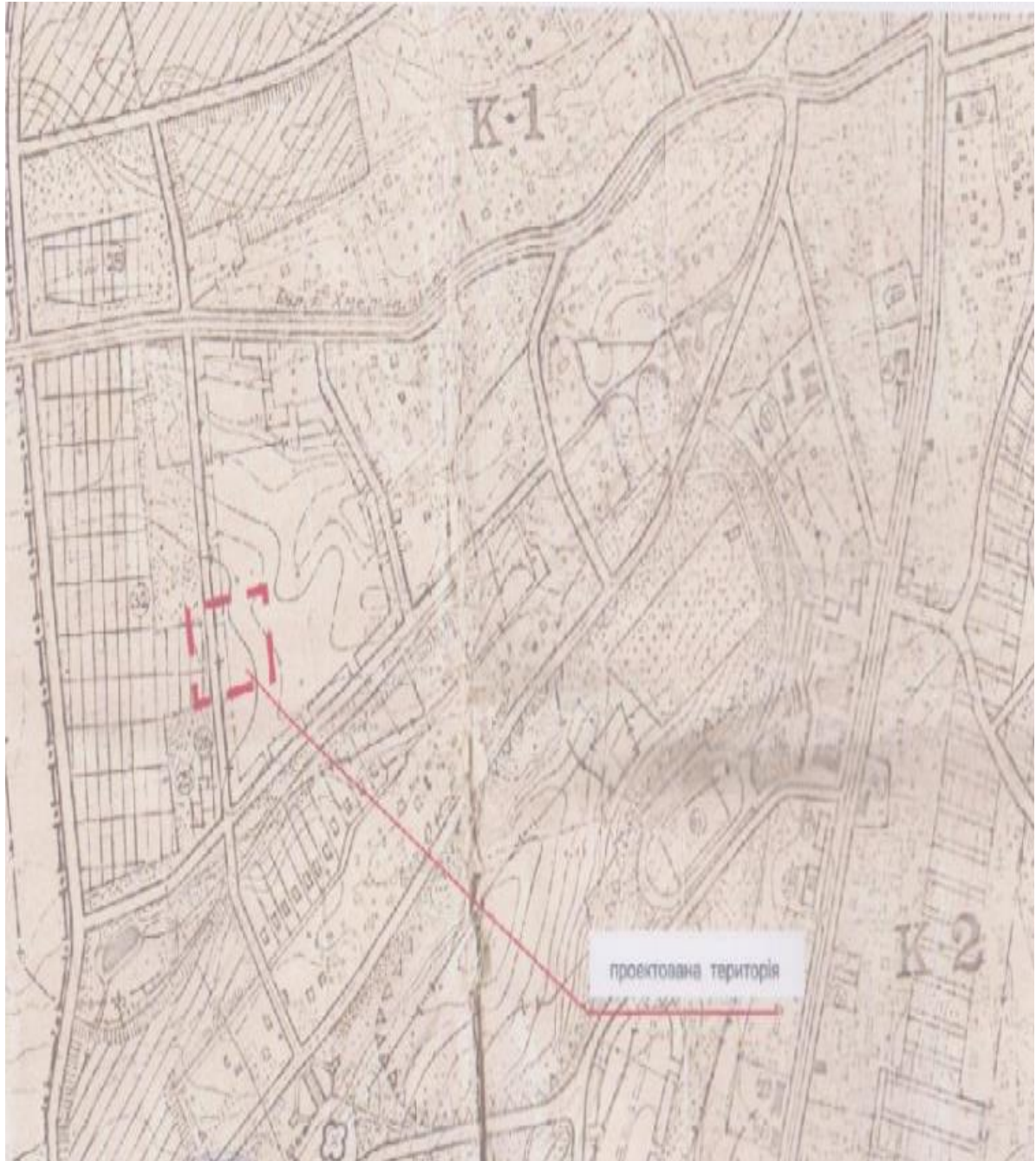


Рисунок 3.1 – Схема розташування території у планувальній структурі смт. Верхнє Синьовидне

План існуючого використання території, разом із схемою планувальних обмежень показано на рис. 3.2.



Рисунок 3.2 – План існуючого використання території, разом із схемою планувальних обмежень для об’єкта дослідження в смт. Верхнє Синьовидне

3.2. Затвердження проекту землеустрою земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Розглянувши заяву про затвердження проекту землеустрою земельної ділянки, площею 0,3530 га під ведення особистого селянського господарства в смт. Верхнє Синьовидне Сколівської територіальної громади Стрийського району Львівської області, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» з метою ефективного

використання земельного фонду у ринкових умовах, сесія Верхньосиньовидненської селищної ради вирішила затвердити проект землеустрою земельної ділянки із кадастровим номером 4162455300:01:004:XXXX (рис. 3.3).

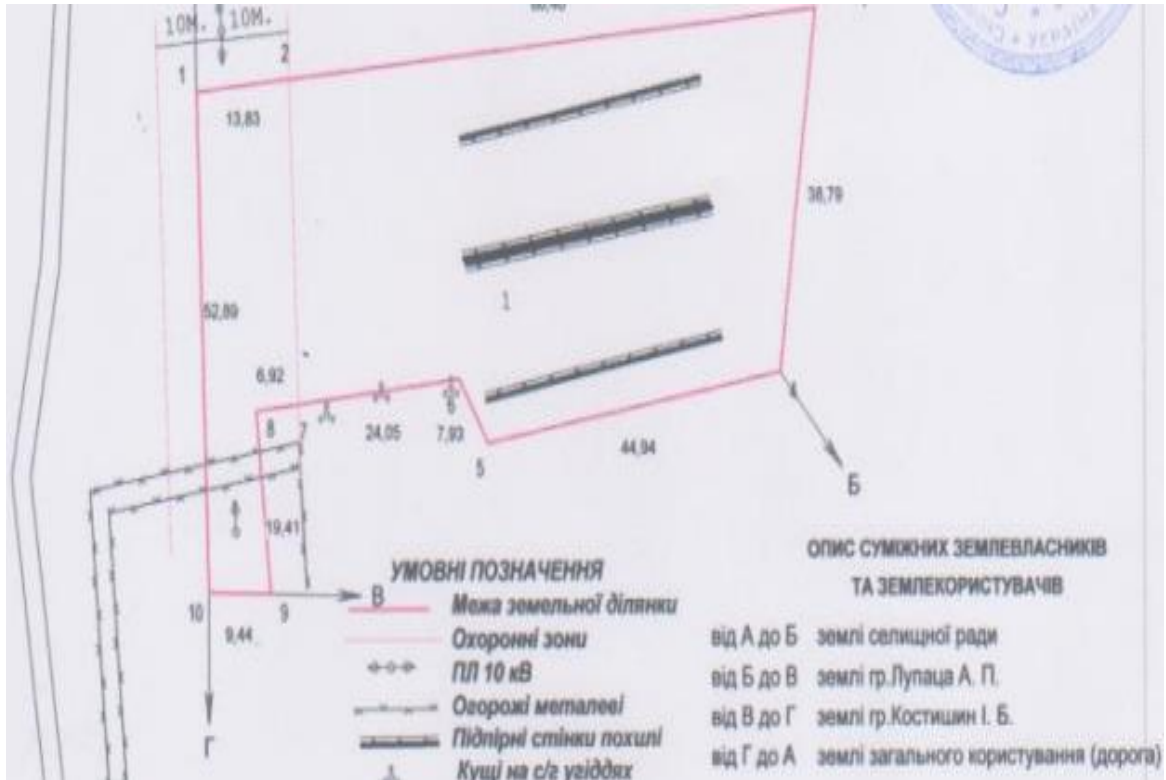


Рисунок 3.3 – План відведення земельної ділянки згідно проекту землеустрою в смт. Верхнє Синьовидне Сколівської територіальної громади Стрийського району Львівської області

Обговорення детального плану території земельної ділянки по зміні цільового призначення з ведення особистого селянського господарства для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в смт. Верхнє Синьовидне Сколівської територіальної громади Стрийського району Львівської області передбачає, що розміщення згаданого об'єкту відповідає ДБН 360-92 і при виконанні заходів, передбачених цим детальним планом для території земельної ділянки, не буде негативно впливати на навколишнє середовище.

Правила користування земельною ділянкою передбачають:

- проводити використання земельної ділянки за цільовим призначенням з дотриманням меж ділянки, норм санітарії у відповідності до правил природоохоронного режиму використання земель;

- при необхідності надавати можливість проходу, або проїзду суміжним землекористувачам;

- забезпечити доступ на земельну ділянку відповідним інженерним службам (при потребі) [2].

На рис. 3.4 зображено проектний план та план червоних ліній на земельній ділянці для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в смт. Верхнє Синьовидне Сколівської територіальної громади Стрийського району Львівської області.

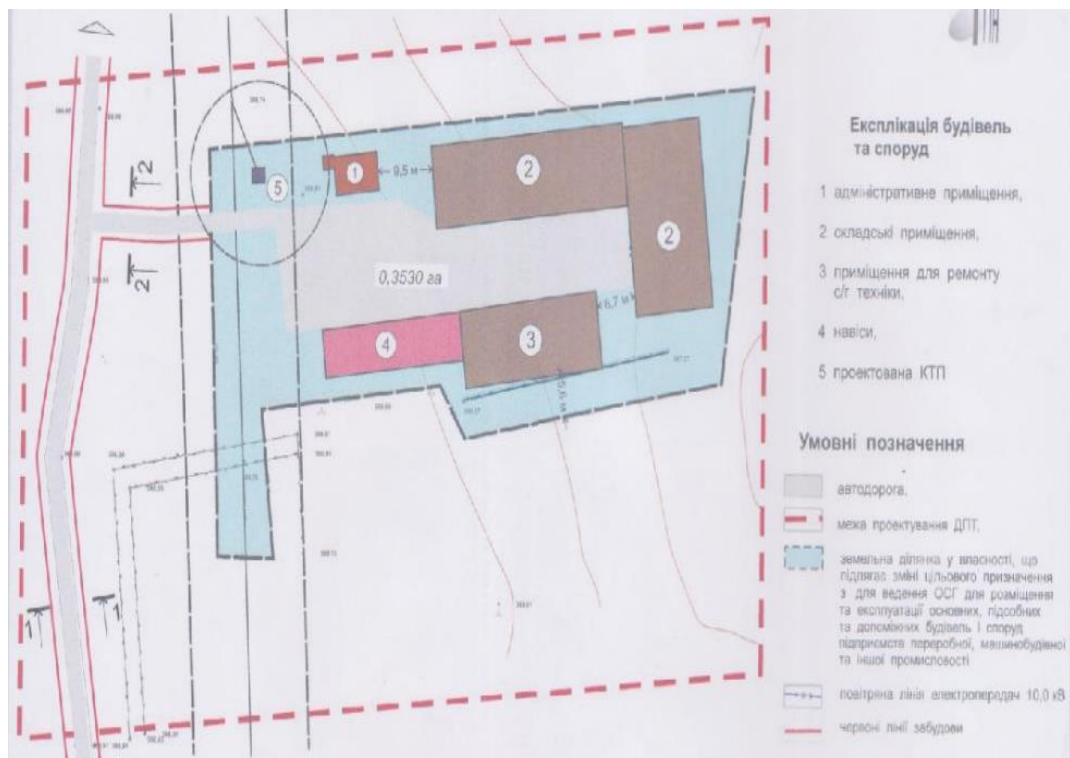


Рисунок 3.4 – Проектний план та план червоних ліній на земельній ділянці для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в смт. Верхнє Синьовидне Сколівської територіальної громади Стрийського району Львівської області

3.3. Кадастрові роботи при відведенні земельної ділянки

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, площею 03530 га , щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється із земель для ведення особистого селянського господарства у землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості смт. Верхнє Синьовидне Сколівської територіальної громади Стрийського району Львівської області встановлено, що обмеження та сервітути щодо використання даної земельної ділянки є відсутні.

У результаті кадастровий план земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в смт. Верхнє Синьовидне Сколівської територіальної громади Стрийського району Львівської області відображено на рис. 3.5.

Згідно кадастрового плану (рис. 3.5) земельна ділянка межує:

від А до Б – землі селищної ради;

від Б до В – землі фізичної особи;

від В до Г – землі фізичної особи;

від Г до А – землі загального користування (дорога).

Координати поворотних точок меж земельної ділянки наведено у табл.

3.1.

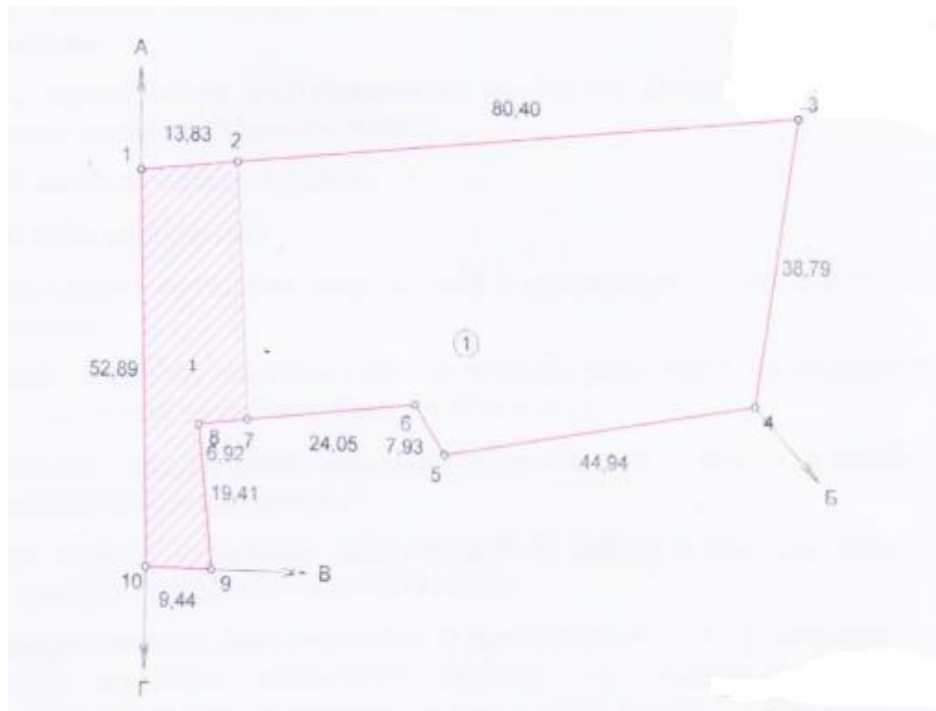


Рисунок 3.5 – Кадастровий план земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в смт. Верхнє Синьовидне Сколівської територіальної громади Стрийського району Львівської області

Таблиця 3.1 – Координати поворотних точок меж земельної ділянки в смт. Верхнє Синьовидне Сколівської територіальної громади Стрийського району Львівської області

Назва точки	Відстань (м)	Координати УСК 2000 (м)	
		X	Y
1	13.833	XXXX 512. 308	XXXX 354. 938
2	80.401	XXXX 513. 567	XXXX 368. 714
3	38.789	XXXX 520. 885	XXXX 448. 781
4	44.938	XXXX 482. 483	XXXX 443. 317
5	7.934	XXXX 475. 154	XXXX 396. 961
6	24.645	XXXX 481. 807	XXXX 394. 658
7	6.919	XXXX 479. 317	XXXX 370. 742
8	19.415	XXXX 478. 600	XXXX 363.860
9	9.435	XXXX 459. 304	XXXX 366. 005
10	52.885	XXXX 459. 448	XXXX 356. 571
1		XXXX 512. 308	XXXX 354 .938

Дані координат та висот пунктів Державної геодезичної мережі, до яких було прив'язано поворотні точки меж земельної ділянки в смт. Верхнє Синьовидне Сколівської територіальної громади Стрийського району Львівської області представлено в табл. 3.2.

Таблиця 3.2 – Координати та висоти пунктів Державної геодезичної мережі для земельної ділянки в смт. Верхнє Синьовидне Сколівської територіальної громади Стрийського району Львівської області

№ з/п	Індекс з БГД	Назва пункту	Клас пункт у	Координати, м		Висота над рівнем моря, м	Клас нівелювання
				х	у		
1.	М34301040 0	Хромогор б	2	XXXX637.82 8	XXXX609.09 4	382.82 6	IV
2.	М34301030 0	Грабовець	2	XXXX666.26 0	XXXX779.74 5	312.0	геод. нів.
3.	М34304040 0	Жулин	4	XXXX197.68 8	XXXX197.16 7	336.99 5	IV

4. ОХОРОНА ПРАЦІ ТА ЗАХИСТ НАСЕЛЕННЯ У НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЯХ

Тривалість навчання та інструктажу разом із практичною демонстрацією безпечних мето-дів роботи має бути не менше:

- двох днів для бригад, які ведуть топографо-геодезичні роботи в облаштованих районах;
- трьох днів для бригад, які ведуть роботи в містах, селищах, зі зйомки підземних комунікацій, на лініях залізниць і автомагістралей, магістральних газопроводів і нафтопроводів, у зоні повітряних ліній електропередач, на будівельних об'єктах і об'єктах спеціального призначення;
- п'яти днів для бригад, які ведуть топографо-геодезичні роботи в тайгових, тундрових, пустельних і малонаселених районах, а також тих, які ведуть побудову геодезичних знаків висотою до 11 м;
- восьми днів для бригад, які ведуть вирубку лісу з метою лісозаготівлі або маркування розпізнавальних знаків;
- дванадцяти днів для бригад, які споруджують геодезичні знаки висотою більше 11м;
- п'ятнадцяти днів для бригад, які працюють у високогірних і важкодоступних місцевостях.

Результати навчання на робочому місці практичних прийомів безпечного ведення робіт у польових умовах фіксуються в спеціальному протоколі з обов'язковим записом про це в журналі реєстрації інструктажу на робочому місці.

Результати перевірки знань керівниками та інженерно-технічними працівниками правил техніки безпеки оформляються протоколами встановленого зразка.

До технічного управління топографо-геодезичними роботами допускаються особи, які ма-ють спеціальну технічну освіту і пройшли атестацію за профілем виконуваних робіт.

Студентам топографо-геодезичної спеціальності вищих навчальних закладів, які закінчили чотири курси, дозволяється обіймати на час проходження виробничої практики інженерно-технічні посади за умови здачі ними в навчальних закладах екзаменів з профільюючих дисциплін і техніки безпеки.

При проведенні робіт у малонаселених районах або в зимовий період забороняється призначати керівниками бригад студентів-практикантів і випускників вищих та середніх спеціаль-них навчальних закладів, які мають досвід роботи в полі менше одного року.

До роботи на механізмах допускаються лише особи, які пройшли спеціальну підготовку і отримали посвідчення на право водіння ними.

До управління топографо-геодезичними роботами на посаді начальника партії, технічного керівника, а також на інших керівних посадах підрозділів і підприємства призначаються інженерно-технічні працівники з числа активних, дисциплінованих працівників експедицій, цехів, служб, які добре знають процеси і технологію робіт і мають достатній досвід практичної роботи за відповідним профілем.

Працівники, зайняті на роботах з підвищеною небезпекою, перелік яких подається нижче, повинні проходити попереднє спеціальне навчання і один раз на рік - перевірку знань відповідних нормативних актів про охорону праці.

Метою інструктажів є створення особистих передумов для безпечного і такого, що відповідає інтересам здоров'я, виконання робіт. До них належать такі:

Пізнавальні основи. Розшифрувати їх можна таким чином: розпізнавання загрозливих небезпек. Наприклад, розпізнавання дефектних тросів і ланцюгів, знання розпоряджень з техніки безпеки та інструкцій з експлуатації; обізнаність щодо властивостей небезпечної речовини і, як наслідок цього, щодо необхідних засобів захисту; розуміння взаємозв'язків між рівнем шуму, тривалістю шумового впливу і виникненням обумовленого ним зникнення слуху.

Психомоторні основи. Сюди належать: навички (наприклад, правильне застосування берушів для захисту слуху); уміння (наприклад, уміле керування автотранспортом з вилчастим затискачем під час складування вантажу у вузьких проходах між стелажми).

Мотиваційні основи. Тут важливі: бажання і намір збереження власного здоров'я і працездатності; рушійні мотиви для регулярного використання засобів захисту шкіри; спонукання вказувати колегам на порушення правил безпеки.

Емоційні основи. При цьому необхідні: установка і ціннісна орієнтація відносно необхідних виробничих настанов в інтересах охорони праці; переконання в тому, що безпечне виконання робіт відповідає інтересам підприємства та своїм власним.

За допомогою інструктажів співробітники інформуються, мотивуються і переконуються відносно безпечного і такого, що відповідає інтересам здоров'я, виконання робіт. Але цього інструктор може досягти лише в тому випадку, коли він поряд з правильним вибором змісту інструктажу знайде придатні методи для його викладення. Існують різні методичні підходи, якими може скористатися інструктор.

Методика проведення інструктажу. Методику проведення інструктажу можна розділити на методи, орієнтовані на інструктора, і методи, орієнтовані на працівників.

Під час використання методів, орієнтованих на інструктора, активним виявляється тільки сам інструктор. Він про все розказує, все показує, все робить. Працівники, навпаки, залишаються значною мірою пасивними, щонайбільше, вони мають можливість задавати питання, які прояснюють суть справи, і, якщо є досить часу, вести кінцеву дискусію. Застосування таких методів доцільне особливо в тих випадках, коли працівники не володіють основами знань і попереднім досвідом щодо змісту інструктажу, який доводиться до них. Ці методи придатні, насамперед, для проведення первинних інструктажів. До методів, орієнтованих на інструктора, належить

лекція (реферат), промова.

Під час використання методів, орієнтованих на працівників, зміст інструктажу не передається, а формується та засвоюється самими працівниками. Тим самим інструктаж набуває форми інструктуючої бесіди. Передумовою успішного проведення інструктуючих бесід є наявність групи працівників, що інструктуються (не обов'язково в кожного окремого працівника), необхідних основних знань за темою. Інакше інструктаж перетвориться в простий обмін необґрунтованими думками. Тому методи, орієнтовані на працівників, доцільно застосовувати при повторних інструктажах.

Зазначені методи проведення інструктажів є загальними. Проте їх застосування, можливо, допоможе спеціалістам з охорони праці більш грамотно будувати свою роботу [6].

5. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

Охорона навколишнього середовища – це система заходів щодо раціонального використання природних ресурсів, збереження особливо цінних та унікальних природних комплексів і забезпечення екологічної безпеки. Це сукупність державних, адміністративних, правових, економічних, політичних і суспільних заходів, спрямованих на раціональне використання, відтворення і збереження природних ресурсів землі, обмеження негативного впливу людської діяльності на навколишнє середовище.

Охорона навколишнього природного середовища, раціональне використання природних ресурсів, забезпечення екологічної безпеки життєдіяльності людини - невід'ємна умова сталого економічного та соціального розвитку України. З цією метою Україна здійснює на своїй території екологічну політику, спрямовану на збереження безпечного для існування живої і неживої природи навколишнього середовища, захисту життя і здоров'я населення від негативного впливу, зумовленого забрудненням навколишнього природного середовища, досягнення гармонійної взаємодії суспільства і природи, охорону та раціональне використання і відтворення природних ресурсів.

Основні об'єкти та принципи охорони навколишнього середовища
Об'єкти охорони навколишнього природного середовища:

1. Державній охороні і регулюванню використання на території України підлягають: навколишнє природне середовище як сукупність природних і природно- соціальних умов та процесів, природні ресурси, як залучені в господарський обіг, так і невикористовувані в економіці в даний період (земля, надра, води, атмосферне повітря, ліс та інша рослинність, тваринний світ), ландшафти та інші природні комплекси.

2. Особливій державній охороні підлягають території та об'єкти природно- заповідного фонду України і інші території та об'єкти, визначені відповідно до законодавства України.

3. Державній охороні від негативного впливу несприятливої екологічної обстановки підлягають також здоров'я і життя людей.

Принципи охорони навколишнього природного середовища – це керівні засади організації і впливу екологічних норм права на суспільні відносини в цій сфері.

Основними принципами охорони навколишнього середовища є:

а) пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів при здійсненні господарської, управлінської та іншої діяльності;

б) гарантування екологічно безпечного середовища для життя і здоров'я людей;

в) запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

г) екологізація матеріального виробництва на основі комплексності рішень у питаннях охорони навколишнього природного середовища, використання та відтворення відновлюваних природних ресурсів, широкого впровадження новітніх технологій;

д) збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;

е) науково обґрунтоване узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища;

є) обов'язковість надання висновків державної екологічної експертизи;

ж) гласність і демократизм при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду;

з) науково обґрунтоване нормування впливу господарської та іншої діяльності на навколишнє природне середовище;

и) безоплатність загального та платність спеціального використання

природних ресурсів для господарської діяльності;

і) компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;

ї) вирішення питань охорони навколишнього природного середовища та використання природних ресурсів з урахуванням ступеня антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку; й) поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;

к) вирішення проблем охорони навколишнього природного середовища на основі широкого міждержавного співробітництва;

л) встановлення екологічного податку, збору за спеціальне використання води, збору за спеціальне використання лісових ресурсів, плати за користування надрами відповідно до Податкового кодексу України.

Дотримання вказаних принципів створює необхідні умови для відтворення природних ресурсів, забезпечення екологічної безпеки, попередження та ліквідації негативного впливу господарської та іншої діяльності на навколишнє природне середовище, збереження природних ресурсів, генетичного фонду живої природи, ландшафтів та інших природних об'єктів пов'язаних з історично-культурною спадщиною України [10].

ВИСНОВКИ

У кваліфікаційній роботі розглянуто методику розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, площею 03530 га, цільове призначення якої змінюється із земель для ведення особистого селянського господарства у землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості смт. Верхнє Синьовидне Сколівської територіальної громади Стрийського району Львівської області.

Під картографо-геодезичним забезпеченням розуміємо систему землевпорядних робіт, що є взаємо пов'язаними між собою при реалізації науково-технічних, організаційних і виробничих процесів, які мають на меті забезпечення проекту землеустрою геопросторовою інформацією.

Геодезичне забезпечення землеустрою для розміщення та експлуатації будівель і споруд на промислових підприємствах містить низку заходів щодо точного визначення меж, площі, рельєфу та місця положення земельної ділянки з метою планування, проєктування та будівництва промислових об'єктів.

Основними етапами геодезичного забезпечення є:

1. підготовка і збір даних – аналіз наявного картографічного матеріалу, кадастрових даних і земельно-правових документів;
2. геодезична зйомка для визначення рельєфу, природних умов тощо;
3. використання сучасних інструментів, таких як GPS-системи і тахеометри, для точного визначення меж земельних ділянок для усунення можливих конфліктів із сусідніми землевласниками та землекористувачами;
4. оцінка впливу на навколишнє середовище, включаючи аналіз потенційного впливу на екологію, що важливо для промислових об'єктів, які можуть негативно впливати на навколишнє середовище;
5. підготовка проєкту землеустрою та планів розміщення будівель з урахуванням технічних потреб і критеріїв планування підприємства;

б. управління та нагляд за будівництвом, коли на етапі будівництва проводять регулярні геодезичні роботи для забезпечення відповідності проєкту, включно з контролем вертикальних і горизонтальних переміщень споруд і точності встановлення обладнання.

Геодезичні роботи є невід'ємною складовою процесу відведення земель для промислових об'єктів, зокрема для підприємств переробної, машинобудівної та суміжних галузей. Якісне проведення геодезичних робіт дозволяє мінімізувати ризики, пов'язані з неточністю розташування меж ділянки, оптимізувати використання території, а також забезпечити відповідність будівель і споруд існуючим нормативним вимогам і стандартам.

Комплексний підхід до геодезичних робіт включає в себе, як початкову оцінку земельної ділянки, так і безпосередній супровід будівельних робіт, що сприяє підвищенню ефективності та економічності використання земельних ресурсів. Завдяки точним геодезичним вимірюванням і сучасним технологіям можливо досягти високого рівня точності в проєктуванні й будівництві, що значно скорочує витрати часу та ресурсів на кожному етапі проєкту. Інтеграція геодезичних послуг у планування і будівництво промислових об'єктів дозволяє досягати найкращих результатів і сприяє стабільному розвитку підприємств.

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Геодезичні роботи в землевпорядкуванні: навч. посібник./ укл. М.П. Ранський. Чернівці, 2011. 92 с.
2. Земельний кодекс України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text>.
3. Інструкція з виконання топографо-геодезичного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500: Наказ Головного управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України № 56 від 09.04.1998 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0393-98#Text>.
4. Інструкція про встановлення, відновлення меж земельних ділянок в натурі або на місцевості та їх закріплення межовими знаками: Наказ Державного комітету України із земельних ресурсів № 376 від 18.05.2010 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0391-10#Text>.
5. Калинич І. В., Гриник Г. Г., Ничвид М. Р. Геодезія: навч. посібник. Ужгород, 2020. 248 с.
6. Катренко Л.А., Пістун І.П. Охорона праці в галузі освіти: навч. посібник. 2-ге вид., доп. Суми, 2004. 304 с.
7. Конституція України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/254%D0%BA/96-%D0%B2%D1%80#Text>.
8. Островський А. Л. та ін. Геодезія. Частина друга. Львів, 2008. 564 с.
9. Островський А. Л., Мороз О. І., Тартачинська З. Р., Гарасимчук І. Ф. Геодезія. Частина перша. Топографія. Львів, 2011. 440 с.
10. Охорона навколишнього середовища. Біологічна та екологічна безпеки. URL: <https://pu.org.ua/14%20%D0%9E%D1%85%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%BD%D0%B0%20%D0%BD%D0%B0%D0%B2%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D0%B8%D1%88%D0%BD%D1%8C%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D1%81%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D1%89%D0%B0.pdf>.

11. Перелік особливо цінних груп ґрунтів: Наказ Державного комітету України по земельних ресурсах № 245 від 06.10.2003 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0979-03#Text>.

12. Порядок визначення втрат сільськогосподарського та лісгосподарського виробництва, що підлягають відшкодуванню: Постанова Кабінету Міністрів України № 588 від 9 червня 2023 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/588-2023-%D0%BF#Text>.

13. Правовий режим земель промисловості. URL: <https://studfile.net/preview/5118097/page:31/>.

14. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин: Закон України № 1423-І від 28.04.2021 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1423-20>.

15. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою: Закон України № 497-VIII від 02.06.2015 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/497-19#Text>.

16. Про Державний земельний кадастр: Закон України № 3613-VI від 07.07.2011 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17#Text>.

17. Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень: Закон України № 1952-IV від 25.12.2015 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15#Text>.

18. Про затвердження порядку щодо ведення Державного земельного кадастру: постанова КМУ № 1051 від 17.10.2012 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#Text>.

19. Про затвердження Порядку щодо використання Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000 при виконанні робіт із землеустрою: Наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України № 509 від 02.12.2016 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1646-16#Text>.

20. Про землеустрій: Закон України № 858-IV від 22.05.2003 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#Text>.

21. Про регулювання містобудівної діяльності: Закон України № 3038-IV від 17.02.2011 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#Text>.

22. Про топографо-геодезичну, картографічну діяльність: Закон України № 353-XIV від 23.12.1998 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/353-14#Text>.

23. Як обрати та оформити землю під будівництво промислового підприємства. URL: https://biz.ligazakon.net/analitycs/214571_yak-obrati-ta-oformiti-zemlyu-pd-budvnitstvo-promislovogo-pdprimstva.