

УДК 332.64.(477.82)

Дипломна робота на тему: Земельний кадастр як інформаційна база оцінки нерухомості на території Рожищенської міської громади Волинської області.

Сень М. І. – Кафедра земельного кадастру – Дубляни – Львівський національний університет природокористування, 2022 рік.

123 сторінки сторінки текстової частини, 26 таблиць, 28 джерел використаної літератури. Мова українська.

В даній дипломній магістерській роботі розглянуто роль державного земельного кадастру у становленні та розвитку ринку землі, нормативно-правове забезпечення проведення грошової оцінки земель, нормативно грошову оцінку земель населених пунктів на території Рожищенської територіальної громади, також проведено аналіз транзакцій за межами та в межах населених пунктів на території територіальної громади, проаналізовано земельні ділянки передану із державної у комунальну власність, описано охорону земель та охорону праці, зроблено висновки по даних, та пропозиції по покращенню забезпечення даними державного земельного кадастру.

ЗМІСТ

ВСТУП.....	6
1 РОЛЬ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ У СТАНОВЛЕННІ ТА РОЗВИТКУ РИНКУ ЗЕМЛІ.....	9
2 НОРМАТИВНО-ПРАВОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРОВЕДЕННЯ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ.....	11
2.1 Нормативне забезпечення грошової оцінки земель.....	11
2.1 Правове регулювання оцінки земельної ділянки.....	12
3 ВІДОМОСТІ ПРО РОЖИЩЕНСЬКУ МІСЬКУ ТЕРИТОРІАЛЬНУ ГРОМАДУ.....	16
3.1 Історія формування та склад Рожищенської міської територіальної громади.....	16
3.2 Характеристика Рожищенської міської територіальної громади.....	18
4 НОРМАТИВНА ГРОШОВА ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ НА ТЕРИТОРІЇ РОЖИЩЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ.....	20
5 МОНІТОРИНГ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН НА ТЕРИТОРІЇ РОЖИЩЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ.....	34
6 ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ІЗ ДЕРЖАВНОЇ У КОМУНАЛЬНУ ВЛАСНІСТЬ РОЖИЩЕНСЬКІЙ МІСЬКІЙ ТЕРИТОРІАЛЬНІЙ ГРОМАДІ.....	82
7 ОХОРОНА ЗЕМЕЛЬ.....	104
8 ОХОРОНА ПРАЦІ.....	107
ВИСНОВКИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ.....	111
СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ.....	120

ВСТУП

Актуальність теми магістерської роботи. Україна - східноєвропейська країна, що розташовується на північному сході континенту, площею 603,7 млн. га., друга за площею у Європі. Україна має величезний потенціал використання земельних ресурсів, однак ефективність їх використання невисока, із 60,3 млн га земель майже 72% (41,8 млн га) становлять сільськогосподарські угіддя, що налічують 33,19 млн га ріллі (55%), 7,63 млн га природних кормових угідь, сіножатей і пасовищ (12,6%) [1].

Під час реформи децентралізації було створено 1469 територіальних громад, які покривають всю територію України. Нова законодавча база значно посилила мотивацію до міжмуніципальної консолідації в країні, створила належні правові умови та механізми для формування спроможних територіальних громад сіл, селищ, міст, які об'єднують свої зусилля у вирішенні нагальних проблем [2].

Головною метою реформи децентралізації є передача від органів виконавчої влади органам місцевого самоврядування (у вигляді територіальних громад) значної частини повноважень, ресурсів та відповідальності. Окрім законодавчих змін з делегування повноважень, реформа також передбачає зменшення впливу районів та їх реорганізацію [3].

Також вже виправдала себе нова модель фінансового забезпечення місцевих бюджетів, які отримали певну автономію і незалежність від центрального бюджету. Основним джерелом наповнення бюджету територіальних громад є податки, які збираються з фізичних та юридичних осіб на території громади. Також після того як відкрився ринок земель кількість транзакцій значно збільшилася, що відповідно додало більше роботи землевпорядним організаціям, відповідно зросла і важливість нормативної грошової та експертної оцінок земельних ділянок.

Оскільки державний земельний кадастр – це єдина державна система земельно-кадастрових робіт, яка встановлює процедуру визнання факту виникнення чи припинення права власності на земельні ділянки і права

користування ними та містить сукупність відомостей і документів про місце розташування та правовий режим цих ділянок, їх оцінку, класифікацію земель, кількісну та якісну характеристику, розподіл серед власників землі й землекористувачів, він нерозривно пов'язаний із грошовою оцінкою земельних ділянок та ринком земель в цілому [4].

Відповідно до цього було вибрано тему: «Земельний кадастр як інформаційна база оцінки нерухомості на території Рожищенської міської громади Волинської області».

На сьогодні Державний земельний кадастр містить інформацію про сформовані та зареєстровані земельні ділянки, відомості про які внесено до нього на підставі відповідної документації із землеустрою, яка передбачена статтею 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр» [5].

Здійснення державного земельного кадастру покладено на уповноважений орган виконавчої влади з питань земельних ресурсів.

Склад земельного кадастру:

- кадастрове зонування;
- кадастрове знімання;
- бонітування ґрунтів;
- економічну оцінку земель;
- грошову оцінку земельних ділянок;
- державну реєстрацію земельних ділянок;
- облік кількості та якості земель [6].

Основною метою магістерської роботи було розкрити та проаналізувати дані нормативної грошової оцінки на території Рожищенської міської територіальної громади, а також визначення пріоритетних напрямків розвитку громади в сфері державного земельного кадастру та ринку земель.

Для розкриття теми було виділено такі основні завдання як:

- розглянути нормативно правову базу та методику проведення нормативної грошової оцінки земель в межах Рожищенської міської територіальної громади;

- проаналізувати на території територіальної громади транзакції по земельних ділянках в межах та за межами населених пунктів;
- розглянути передані земельні ділянки із державної у комунальну власність Рожищенської міської територіальної громади;
- розглянути охорону праці та навколишнього середовища в межах громади.

Предмет дослідження: дані нормативної грошової оцінки та дані передач земельних ділянок із державної у комунальну власність використані у процесі написання магістерської роботи, можливість використання для розвитку ринку землі та моніторингу органами місцевого самоврядування та виконавчої влади.

Об'єктом дослідження: є земельні ділянки в межах Рожищенської міської територіальної громади комунальної та приватної форми власності.

Методологія: при написанні магістерської роботи було використано статистичний, аналітичний, діагностичний та інші методи.

Практичне значення отриманих результатів: результати отримані в процесі написання магістерської роботи можуть використовуватися відділом земельних ресурсів Рожищенської міської ради, для аналізу ринку земель на території Рожищенської міської територіальної громади.

Магістерська робота включає в себе: вступ, 8 розділів, висновки та пропозиції та список використаної літератури.

1 РОЛЬ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ У СТАНОВЛЕННІ ТА РОЗВИТКУ РИНКУ ЗЕМЛІ

Державний земельний кадастр відіграє особливу роль у реформуванні земельних відносин як інформаційна база для ефективного управління земельними ресурсами, ведення системи реєстрації, землеустрою, підтримки податкової та інноваційної політики держави, становлення та розвитку ринку землі, обґрунтування розмірів плати за землю. Державний земельний кадастр на всіх етапах розвитку суспільства є основним засобом реалізації земельної політики держави.

Створення сучасного земельного кадастру є складною науково-технічною проблемою. Сьогоднішній кадастр – це інтегровані бази даних, інформаційні та геоінформаційні технології, цифрові електронні карти, аерофото та космічні зйомки. Створюють, наповнюють та удосконалюють національну кадастрову систему висококваліфіковані фахівці.

Протягом останніх десятиліть системи обліку земельних ресурсів лише частково базувалися на використанні інформаційних технологій. Однак облік здійснювався з використанням практично тільки паперових картографічних матеріалів. Це передбачало необхідність застосування великих трудових ресурсів, слугувало джерелом помилок, виключало можливість користування відомостями земельного кадастру широким колом осіб, спричиняло затягування термінів оформлення документів на землю.

Система Державного земельного кадастру, побудована з використанням сучасних інформаційних технологій, надає можливість за рахунок користування відомостями про об'єкти кадастру, що відображені на цифровій картографічній основі, оперативно отримувати необхідну інформацію про землі та земельні ділянки на всій території України. Об'єктивність та надійність відомостей, у цьому випадку, базується на отриманні інформації з єдиної бази даних земельного кадастру. Відомості до єдиної бази даних вносяться, перевіряються, систематизуються та впорядковуються за єдиними правилами кваліфікованими фахівцями. Завдяки використанню можливостей

Інтернет-сервісів сьогодні є можливість зручного та оперативного користування відомостями автоматизованої системи Державного земельного кадастру широким колом користувачів [7].

Навіть звичайний студент може використовувати дані земельного кадастру для аналізу та використання їх при написанні робіт, це легко зробити за допомогою використання електронних сервісів Державного земельного кадастру, потрібно зареєструватися за допомогою єдиного електронного цифрового підпису та придумати пароль, і електронні сервіси до ваших послуг. З використанням даних публічної кадастрової карти зараз складніше, на час військового стану в країні доступ до неї обмежений, і доводиться використовувати інші сервіси такі як: [8] або ж [9].

2 НОРМАТИВНО-ПРАВОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРОВЕДЕННЯ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ

2.1 Нормативне забезпечення грошової оцінки земель

Грошова оцінка землі - вихідна база для здійснення операцій із земельними частками (паями), ринкова ціна яких установлюється на основі співвідношення попиту і пропозиції, а також для визначення стартової ціни земель сільськогосподарського призначення при продажу їх на конкурентних засадах [10].

Останніми роками в Україні чимало зроблено для правового базису оцінки земель, удосконалюється її науково-методичне забезпечення. Істотним запозичення з досвіду країн із традиційно ринковою економікою, особливо щодо методів визначення ринкової вартості земельних ділянок. Питанням теорії та практики здійснення земельно-оціночних робіт та використання їх у процесі формуванні земельних відносин присвячено значну кількість наукових праць вітчизняних вчених. Найбільш вагомий внесок у наукову теорію оцінки земель зробили: П.Ф. Веденічев, Д.І. Гнаткевич, А.С. Даниленко, Д.С. Добряк, С.І. Дорогунцов, П.А. Костичев, М.А. Лендел, Т.І. Магазинщиков, В.М. Месель-Веселяк, І.Р. Михасюк, Б.Й. Пасхавер, І.А. Розумний, П.Т. Саблук, М.Г. Ступень, В.М. Трегобчук, А.М. Третьак, М.М. Федоров, Б.З. Харченко, О.М. Шпичак, О.Ф. Ковалишин, Р.Б. Таратула [11].

Інформаційною базою для нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення є матеріали державного земельного кадастру, внутрішнь-господарського землеустрою, а земель населених пунктів - їхні генеральні плани та проекти планування і забудови населених пунктів, матеріали економічної оцінки території, інвентаризації земель населених пунктів, проекти забудови та розподілу території населених пунктів, місцеві правила забудови [12].

Грошова оцінка земельних ділянок залежно від призначення й порядку проведення може бути нормативною та експертною. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок використовується для визначення розміру

земельного податку, державного мита при міні, спадкуванні й даруванні земельних ділянок згідно із законом, орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, а також при розробленні показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання й охорони земель. Експертна грошова оцінка земельної ділянки – це ринкова вартість земельної ділянки (або права оренди для неї) з урахуванням чинників які впливають на вартість об'єкта оцінки (різне місце розташування, вплив зовнішніх чинників, попит та пропозиція на ринку землі на дату проведення оцінки т. ін.) [13].

Недостатня врегульованість законодавства щодо плати за землю призводить до того, що земельний податок становить у бюджеті населеного пункту від 7 до 15%, тоді як у розвинених країнах - це 30-80% муніципальних коштів. Здійснення грошової оцінки землі населених пунктів дає змогу збільшити прибуток від земельного податку в місцевому бюджеті на 15-30%. При цьому слід зазначити, що ці надходження - одна з найсталіших статей доходу в бюджеті, тому що не залежать від результатів господарської діяльності власників землі та землекористувачів. Нормативна грошова оцінка є найдієвішим важелем, за допомогою якого можна поповнити місцевий бюджет. Надходження до бюджету зростають за рахунок стягнення плати за землю на основі диференційованих ставок земельного податку [14].

2.2 Правове регулювання оцінки земельної ділянки

Правове регулювання оцінки земель здійснюється відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», Закону «Про оцінку земель», законів України, інших законів та нормативно-правових актів, прийнятих відповідно до них [13].

Суб'єктами оціночної діяльності у сфері оцінки земель є:

- органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, що здійснюють управління у сфері оцінки земель, а також юридичні та фізичні

особи, заінтересовані у проведенні оцінки земельних ділянок;

- юридичні особи - суб'єкти господарювання незалежно від їх організаційно-правової форми та форми власності, що мають у своєму складі оцінювачів з експертної грошової оцінки земельних ділянок (у частині виконання робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок);

- фізичні особи - підприємці, які отримали кваліфікаційне свідоцтво оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок (у частині виконання робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок);

- фізичні та юридичні особи - розробники документації із землеустрою згідно із Законом України «Про землеустрій» (у частині виконання робіт з бонітування ґрунтів та нормативної грошової оцінки земельних ділянок) [15].

Об'єктами оцінки земель є: територія адміністративно-територіальних одиниць або їх частин, території оціночних районів та зон, земельні ділянки чи їх частини або сукупність земельних ділянок і прав на них, у тому числі на земельні частки (паї), у межах території України [16].

Оцінка земель проводиться на основі принципів:

- законності, додержання законів України, інших нормативно-правових актів у сфері оцінки земель;

- єдності методологічного та інформаційного простору у сфері оцінки земель;

- безперервності процесу оцінки земель;

- доступності використання даних з оцінки земель;

- рівності перед законом суб'єктів оціночної діяльності у сфері оцінки земель.

Підставою для проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок є:

- рішення органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування;

- договір, який укладається заінтересованими особами в порядку, встановленому законом.

Нормативна грошова оцінка земельних ділянок проводиться у разі:

- визначення розміру земельного податку;
- визначення розміру орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності;
- визначення розміру державного мита при міні, спадкуванні (крім випадків спадкування спадкоємцями першої та другої черги за законом (як випадків спадкування ними за законом, так і випадків спадкування ними за заповітом) і за правом представлення, а також випадків спадкування власності, вартість якої оподатковується за нульовою ставкою) та даруванні земельних ділянок згідно із законом;
- визначення втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва;
- розробки показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель;
- відчуження земельних ділянок площею понад 50 гектарів, що належать до державної або комунальної власності, для розміщення відкритих спортивних і фізкультурно-оздоровчих споруд [13].

Періодичність та порядок проведення нормативної грошової оцінки земельної ділянки

Нормативна грошова оцінка земельних ділянок проводиться відповідно до державних стандартів, норм, правил, а також інших нормативно-правових актів на землях усіх категорій та форм власності.

Нормативна грошова оцінка земельних ділянок проводиться:

- розташованих у межах населених пунктів незалежно від їх цільового призначення - не рідше ніж один раз на 5-7 років;
- розташованих за межами населених пунктів земельних ділянок сільськогосподарського призначення - не рідше ніж один раз на 5-7 років, а несільськогосподарського призначення - не рідше ніж один раз на 7-10 років.

За результатами нормативної грошової оцінки земельних ділянок складається технічна документація.

Технічна документація про нормативну грошову оцінку земель

сільськогосподарського призначення району включає:

- пояснювальну записку, що містить мету проведення оцінки, опис об'єкта оцінки, розрахунки нормативної грошової оцінки земель району;
- завдання на виконання робіт із зазначенням підстави, умов та строків виконання робіт;
- рішення про проведення нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення району, прийняте відповідно до Закону України «Про оцінку земель»;
- вкопіювання з кадастрових карт (планів) з відображенням природно-сільськогосподарських районів у межах району;
- картограму розповсюдження агропромислових груп ґрунтів району;
- шкалу нормативної грошової оцінки агропромислових груп ґрунтів сільськогосподарських угідь району [13].

До затвердження технічної документації про нормативну грошову оцінку земель сільськогосподарського призначення району нормативна грошова оцінка окремої земельної ділянки може визначатись за технічною документацією про нормативну грошову оцінку земельної ділянки сільськогосподарського призначення.

Технічна документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, підлягає державній експертизі відповідно до Закону України «Про державну експертизу землепорядної документації» та затверджується відповідною сільською, селищною, міською радою (земельні ділянки у межах населених пунктів) або районними радами (земельні ділянки за межами населених пунктів).

Розробники технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок зобов'язані безоплатно передавати копії матеріалів у Державний фонд документації із землеустрою.

Дані про нормативну грошову оцінку окремої земельної ділянки оформляються як Витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку окремої земельної ділянки, який видається Державною службою України з питань геодезії картографії та кадастру [17].

3 ВІДОМОСТІ ПРО РОЖИЩЕНСЬКУ МІСЬКУ ТЕРИТОРІАЛЬНУ ГРОМАДУ

3.1 Історія формування та склад Рожищенської міської територіальної громади

Рожищенська міська територіальна громада була сформована під час реформи децентралізації. В Україні процес децентралізації розпочато 2014 року з прийняттям Концепції реформи місцевого самоврядування та територіальної організації влади в Україні (01.04.2014) «Про добровільне об'єднання територіальних громад» (05.02.2015) [2]. Рожищенський район - колишній район, що був розташований у центральній частині Волинської області України. Площею 928 км (13-е місце серед районів). Районним центром було місто Рожище. Район був створений 17 січня 1940 року [18].

Рожищенська міська територіальна громада - територіальна громада в Україні, у Луцькому районі Волинської області. Адміністративний центр - місто Рожище. Громаду створено 25.10.2020 року. До складу громади увійшли 1 міська рада, 1 селищна рада та 13 сільських рад [19].

Площа громади - 465,8 км², населення - 28 855 мешканців. Густота населення 57 осіб/км².

До складу Рожищенської міської територіальної громади громади увійшла: Дубищенська селищна рада Кобченська сільська рада, Літогощанська сільська рада, Луківська сільська рада, Мильська сільська рада, Навізька сільська рада, Носачевичівська сільська рада, Переспівська сільська рада, Пожарківська сільська рада, Рожищенська міська рада, Рудко-Козинська сільська рада, Руднянська сільська рада, Сокільська сільська рада, Тихотинська сільська рада та Топільненська сільська рада [20].

У складі громади 1 місто (Рожище) і 1 смт (Дубище) і 35 сіл, а також вказані їх КОАТУУ та КАТОТТГ (Таблиця 3.1).

Таблиця 3.1 – КОАТУУ, КАТОТТГ та склад Рожищенської міської територіальної громади

Код КОАТУУ*	Код КАТОТТГ*	Статус населеного пункту	Назва населеного пункту
0724584102	UA07080250030051847	Село	Берегове
724585002	-	Село	Богушівська Мар'янівка
0724587003	UA07080250050058391	Село	Бортяхівка
0724585902	-	Село	Валер'янівка
0724584602	UA07080250070042384	Село	Вишеньки
0724586902	UA07080250080048681	Село	Дмитрівка
0724555300	UA07080250020042343	Селище міського типу	Дубище
0724586202	UA07080250090071346	Село	Духче
0724584604	UA07080250100030478	Село	Єлизаветин
0724585004	UA07080250110042208	Село	Забара
0724583202	UA07080250120024504	Село	Іванівка
0724582801	UA07080250130014629	Село	Кобче
0724585603	UA07080250140041525	Село	Козин
0724583203	UA07080250150093570	Село	Корсині
0724583502	UA07080250160095527	Село	Крижівка
0724585005	UA07080250170041761	Село	Линівка
0724583201	UA07080250180074513	Село	Літогища
0724583501	UA07080250190024172	Село	Луків
0724585006	UA07080250200097578	Село	Малинівка
0724584101	UA07080250210041675	Село	Мильськ
0724585007	UA07080250220078363	Село	Мирославка
0724586904	UA07080250230076842	Село	Михайлин
0724584401	UA07080250240085886	Село	Навіз
0724583503	UA07080250250036209	Село	Незвір
0724584601	UA07080250260066845	Село	Носачевичі
0724585202	UA07080250270075986	Село	Оленівка
0724584605	UA07080250280051652	Село	Олешковичі
0724585903	UA07080250290012303	Село	Ольганівка
0724585001	UA07080250300010852	Село	Переспа
0724585201	UA07080250310043766	Село	Пожарки
0724510100	UA07080250010017534	Місто	Рожище
0724585601	UA07080250320056747	Село	Рудка-Козинська
0724585901	UA07080250330049903	Село	Рудня
0724586201	UA07080250340079406	Село	Сокіл
0724587001	UA07080250350028058	Село	Тихотин
0724586901	UA07080250360065892	Село	Топільне
0724585009	UA07080250370012307	Село	Трилісці

*КАТОТТГ - Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад;

*КОАТУУ - Класифікатор об'єктів адміністративно-територіального устрою України.

3.2 Характеристика Рожищенської міської територіальної громади

Зона розміщення територіальної громади - західний лісостеп.

Клімат. Зима у Волинській області досить м'яка з частими відлигами, похмурою погодою та незначною кількістю опадів, вона триває 103–110 днів.

Середньорічна температура повітря за даними метеостанції у м. Рожище $+7,1^{\circ}\text{C}$. Найхолоднішим місяцем є січень ($-5,1^{\circ}\text{C}$), найвища температура в липні $+17,0^{\circ}\text{C}$. Теплий період з температурою вище 0°C розпочинається на початку другої декади березня, закінчується наприкінці третьої декади листопада і триває в середньому 255-260 днів.

Період із середньодобовими температурами вище 0°C триває 260-267 в межах територіальної громади. Глибина промерзання ґрунту в області незначна і в середньому становить 20-25 см. Навіть у найсуворіші зими промерзання ґрунту не перевищує 110 см, але в окремі роки він не промерзає і сніг випадає на мокрий ґрунт. Середня висота снігового покриву 11-13 см. Гідротермічний коефіцієнт становить 1,6-1,7. Вологість повітря на протязі року порівняно висока – 70-80%. Трохи меншою вона буває з травня по серпень [21].

Тривалість вегетаційного періоду 205-210 днів. Річні суми опадів на території Рожищенської територіальної громади становлять 620-630 мм. Найбільше опадів спостерігається в червні, липні та серпні (до 80-90 мм за місяць), найменше – у січні 24-32 мм.

Взимку і влітку переважають напрямки західних та південно-західних вітрів, які пом'якшують температурний режим і створюють умови достатнього зволоження [22].

Рельєф. Рожищенська територіальна громада розташована в помірному кліматичному поясі, тому кліматичні умови загалом є сприятливими для сільськогосподарського виробництва, громада знаходиться в межах лісостепу – на підвищеному Волинському плато.

За агрокліматичним районуванням територія громади знаходиться в

межах Поліського агрокліматичного району. Клімат Полісся має ті ж риси атлантико-континентального типу, які характерні для усїєї західної частини України, тобто високу зволоженість, м'які зими з частими відлигами і помірно теплим без посух літом [21].

Територія Рожищенської територіальної громади є горбувато-хвилясто-рівнинна. Територія дренована балками та річками, які протікають у північному напрямку. Основними формами рельєфу є вододільні плато та їх схили північно-західного простягання, крутизна схилів 1-3⁰ і більше [22].

Ґрунти. Ґрунтовий покрив представлений переважно сірими й темно-сірими опідзоленими ґрунтами та опідзоленими чорноземами на лесовидних породах. Незначне поширення мають дерново-підзолисті супіщані ґрунти. У долинах річок і балках присутні низинні торфовища, лучні та лучно-болотні ґрунти. Тут мають місце ерозійні процеси, в результаті яких втрачається родючий потенціал ґрунтів, руйнується їхня гумусова оболонка [22].

Транспорт. Територією району проходять автошляхи Е85, Т 0309 та Т 1802. Залізнична станція Переспа та два зупинних пункти: Валер'янівка та Трилісці. Відстань до обласного центру становить 26 км (залізницею) або 25 км (шосейними дорогами) [22].

4 НОРМАТИВНА ГРОШОВА ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТИВ НА ТЕРИТОРІЇ РОЖИЩЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ

Об'єктом нормативної грошової оцінки є земельні ділянки усіх категорій та форм власності в межах території територіальної громади (або її частини) [23].

Межі території територіальної громади, а також межі населених пунктів (сіл, селищ, міст), що входять до складу територій територіальних громад, використовуються на підставі відомостей Державного земельного кадастру, а у разі, коли відомості про такі межі не внесені до Державного земельного кадастру, - на підставі проектів формування території і встановлення меж сільських, селищних рад або інших матеріалів, за якими відповідно до законодавства, яке діяло на момент їх затвердження, здійснювалося встановлення (зміна) їх меж.

У разі відсутності таких матеріалів і до моменту внесення до Державного земельного кадастру відомостей про межі сіл, селищ, міст відомостями про такі межі, а також межі території територіальної громади (сільської, селищної, міської) ради вважаються дані, що збігаються з межами, відображеними на індексних кадастрових картах (планах) сіл, селищ, міст, районів згідно з відомостями Державного земельного кадастру, а межами територіальної громади вважаються дані згідно із зовнішніми межами юрисдикції ради територіальної громади (населених пунктів), що увійшли до її складу [17].

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (Цн) визначається за формулою (4.1):

$$\text{Цн} = \text{Пд} \times \text{Нрд} \times \text{Км1} \times \text{Км2} \times \text{Км3} \times \text{Км4} \times \text{Кцп} \times \text{Кмц} \times \text{Кні}, \quad (4.1)$$

де - Пд - площа земельної ділянки, квадратних метрів;

Нрд - норматив капіталізованого рентного доходу за одиницю площі;

Км1 - коефіцієнт, який враховує розташування території територіальної громади в межах зони впливу великих міст;

Км2 - коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення

населених пунктів;

Км3 - коефіцієнт, який враховує розташування території територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення;

Км4 - коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки;

Кцп - коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки відповідно до відомостей Державного земельного кадастру;

Кмц - коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням;

Кні - добуток коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель за період від затвердження нормативу капіталізованого рентного доходу до дати проведення оцінки [17].

В межах Рожищенської міської територіальної громади 35 сіл, найменше населення у селі Богушівська Мар'янівка - 63 особи, площа 130,6 га., також 1 селище міського типу Дубище з населенням 2014 осіб, площею 284,87 га., також є місто Рожище, найбільше за населенням - 13200 осіб, площею 1022,3 га. (Таблиця 4.1).

Таблиця 4.1 – Чисельність населення та площа населених пунктів згідно технічної документації із нормативної грошової оцінки земель на території Рожищенської міської територіальної громади

Статус населеного пункту	Назва населеного пункту	Назва місцевої ради	Площа населеного пункту, згідно документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту, га	Чисельність населення населеного пункту, осіб
Селище міського типу	Дубище	Дубищенська сільська рада	284,87	2014
Село	Кобче	Кобченська сільська рада	528,9	263
Село	Іванівка	Літогощанська сільська рада	125,9	242
Село	Корсині	Літогощанська сільська рада	99,1	157
Село	Літогоща	Літогощанська сільська рада	140,4	288
Село	Крижівка	Луківська сільська рада	253,4	575
Село	Луків	Луківська сільська рада	288,3	502
Село	Незвір	Луківська сільська рада	130,1	253
Село	Берегове	Мильська сільська рада	171,2	228
Село	Мильськ	Мильська сільська рада	204,5	412
Село	Навіз	Навізька сільська рада	644,0	1087
Село	Вишеньки	Носачевичівська сільська рада	276,48	297
Село	Єлизаветин	Носачевичівська сільська рада	374,0493	367
Село	Носачевичі	Носачевичівська сільська рада	436,2603	274
Село	Олешковичі	Носачевичівська сільська рада	112,1514	65
Село	Богушівська мар'янівка	Переспівська сільська рада	130,6	63
Село	Забара	Переспівська сільська рада	123,6	95

Статус населеного пункту	Назва населеного пункту	Назва місцевої ради	Площа населеного пункту, згідно документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту, га	Чисельність населення населеного пункту, осіб
Село	Линівка	Переспівська сільська рада	261,6	81
Село	Малинівка	Переспівська сільська рада	289,2	220
Село	Мирославка	Переспівська сільська рада	99,4	92
Село	Переспа	Переспівська сільська рада	1031,9	1121
Село	Трилісці	Переспівська сільська рада	165,8	223
Село	Оленівка	Пожарківська сільська рада	358,7	351
Село	Пожарки	Пожарківська сільська рада	638,0	706
Місто	Рожище	Рожищенська міська рада	1022,3	13200
Село	Козин	Рудко-Козинська сільська рада	196,85	391
Село	Рудка-Козинська	Рудко-Козинська сільська рада	377,88	747
Село	Валер'янівка	Руднянська сільська рада	114,71	146
Село	Ольганівка	Руднянська сільська рада	191,3	113
Село	Рудня	Руднянська сільська рада	344,6549	850
Село	Духче	Сокільська сільська рада	363,2	564
Село	Сокіл	Сокільська сільська рада	509,2	752
Село	Бортяхівка	Тихотинська сільська рада	300,65	301
Село	Тихотин	Тихотинська сільська рада	333,1503	244
Село	Дмитрівка	Топільненська сільська рада	169,5	180
Село	Михайлин	Топільненська сільська рада	80,1	127
Село	Топільне	Топільненська сільська рада	386	1294
Всього	-	-	11557,9062	28885

За 2010 рік було проведено 13 нормативно грошових оцінок населених пунктів загальна вартість документації із НГО за цей рік склала 66,38 тис. грн., за 2011 рік було проведено 14 нормативно грошових оцінок загальна вартість документації із НГО за цей рік склала 61,22 тис. грн., за 2015 рік було проведено 5 нормативно грошових оцінок загальна вартість документації із НГО за рік склала 30,50 тис. грн., у 2016 році було проведено 1 нормативно грошову оцінку міста Рожище вартістю 19,71 тис. грн - це найдорожча вартість технічної документації із НГО, та сама остання нормативно грошова оцінка була проведена у 2021 році і вартість технічної документації із НГО склала 36,02 тис. грн., а найдешевша технічна документація із НГО було для села Дмитрівка - 1,05 тис. грн. (Таблиця 4.2).

Таблиця 4.2 – Кошторисна вартість технічної документації із нормативної грошової оцінки і дати та номери рішень її затвердження

Статус населеного пункту	Назва населеного пункту	Рік останнього проведення нормативної грошової оцінки земель населеного пункту	Дата та номер рішення про затвердження нормативної грошової документації		Кошторисна вартість технічної документації із нормативної грошової оцінки, тис. грн.
			Дата	Номер	
2010 рік					
Село	Валер'янівка	2010	11.01.2011	№ 4/26	3,14
Село	Духче	2010	02.12.2010	№ 2/2	5,81
Село	Іванівка	2010	22.03.2011	№ 4/3	2,12
Село	Козин	2010	16.03.2011	№ 6/9	3,96
Село	Корсині	2010	22.03.2011	№ 4/5	2,11
Село	Крижівка	2010	30.03.2011	№ 7/2	3,52
Село	Літогоща	2010	22.03.2011	№ 4/4	7,04
Село	Луків	2010	30.03.2011	№ 7/2	10,56
Село	Навіз	2010	31.12.2010	№ 5/21	8,52
Село	Незвір	2010	30.03.2011	№ 7/2	3,52
Село	Ольганівка	2010	11.01.2011	№ 4/26	3,14
Село	Рудка-Козинська	2010	16.03.2011	№ 6/9	10,53
Село	Сокіл	2010	22.12.2010	№ 3/3	2,41
Всього					66,38
2011 рік					
Село	Богушівська мар'янівка	2011	15.04.2011	№ 5/8	2,42
Село	Вишеньки	2011	04.10.2011	№ 13/5	3,22
Село	Дмитрівка	2011	25.03.2011	№ 5/2	1,05
Село	Забара	2011	15.04.2011	№ 5/8	2,42

Статус населеного пункту	Назва населеного пункту	Рік останнього проведення нормативної грошової оцінки земель населеного пункту	Дата та номер рішення про затвердження нормативної грошової документації		Кошторисна вартість технічної документації із нормативної грошової оцінки, тис. грн.
			Дата	Номер	
Село	Линівка	2011	15.04.2011	№ 5/8	2,42
Село	Малинівка	2011	15.04.2011	№ 5/8	2,42
Село	Мильськ	2011	21.10.2011	№ 14/2	7,44
Село	Мирославка	2011	17.03.2011	№ 4/10	2,24
Село	Михайлин	2011	25.03.2011	№ 5/2	1,08
Село	Оленівка	2011	23.03.2011	№ 4/3	3,14
Село	Переспа	2011	17.03.2011	№ 4/10	17,18
Село	Пожарки	2011	23.03.2011	№ 4/4	5,34
Село	Топільне	2011	25.03.2011	№ 5/2	8,43
Село	Трилісці	2011	15.04.2011	№ 5/8	2,42
Всього					61,22
2015 рік					
Село	Бортяхівка	2015	07.07.2015	47/8	3,72
Селище міського типу	Дубище	2015	16.12.2015	№ 2/6	14,37
Село	Кобче	2015	26.05.2015	№ 48/2	2,23
Село	Рудня	2015	10.11.2015	№ 1/28	6,38
Село	Тихотин	2015	07.07.2015	47/9	3,80
Всього					30,50
2016 рік					
Місто	Рожище	2016	14.07.2016	9/11	19,71
Всього					19,71
2021 рік					
Село	Єлизаветин	2021	14.07.2021	9/17	12,10

Статус населеного пункту	Назва населеного пункту	Рік останнього проведення нормативної грошової оцінки земель населеного пункту	Дата та номер рішення про затвердження нормативної грошової документації		Кошторисна вартість технічної документації із нормативної грошової оцінки, тис. грн.
			Дата	Номер	
Село	Носачевичі	2021	14.07.2021	9/17	11,90
Село	Олешковичі	2021	14.07.2021	9/17	12,02
Всього					36,02
Всього по роках					213,83

Розрахована середня базова вартість одного квадратного метра з врахуванням регіональних коефіцієнтів найвища вартість в місті Рожище - 112,11 грн./кв.м., а найнижча вартість у селі Корсині - 17,83 грн./кв.м. Середня вартість по всіх населених пунктах 1 кв.м. із врахуванням регіональних коефіцієнтів становить 29,65 грн./кв.м. (Таблиця 4.3).

Таблиця 4.3 – Середня базова вартість одного квадратного метра із врахуванням регіональних коефіцієнтів

Назва населеного пункту	Рік проведення нормативної грошової оцінки земель населеного пункту	Середня (базова) вартість одного квадратного метра земель населеного пункту, грн./кв. М.	Регіональний коефіцієнт, який характеризує залежність рентного доходу від місцеположення населеного пункту у загальнодержавній, регіональній і місцевій системах виробництва і розселення, що враховує:				Середня вартість одного кв.м. земель населеного пункту із врахуванням регіональних коефіцієнтів грн./кв.м.
			Чисельність населення, географічне положення, адміністративний статус населеного пункту та його господарські функції	Входження в приміську зону міст с чисельністю населення 100 тис.чол. і більше	Наявність у населеного пункту статусу курорту	Входження до зон радіаційного забруднення	
село Берегове	2011	19,54	1,00	1,10	1,00	1,00	21,49
село Богушівська Мар'янівка	2011	20,42	1,00	1,10	1,00	1,00	22,46
село Бортяхівка	2015	24,74	1,00	1,10	1,00	1,00	27,21
село Валер'янівка	2010	22,26	1,00	1,10	1,00	1,00	24,49
село Вишеньки	2011	21,32	1,00	1,10	1,00	1,00	23,45
село Дмитрівка	2011	24,13	1,00	1,10	1,00	1,00	26,54
селище міського типу Дубище	2015	38,17	1,00	1,00	1,00	1,00	38,17
село Духче	2010	21,45	1,00	1,10	1,00	1,00	23,60
село Єлизаветин	2021	42,98	1,00	1,00	1,00	1,00	42,98
село Забара	2011	23,54	1,00	1,10	1,00	1,00	25,89
село Іванівка	2010	16,76	1,00	1,10	1,00	1,00	18,44
село Кобче	2015	23,13	1,00	1,10	1,00	1,00	25,44
село Козин	2010	27,70	1,00	1,10	1,00	1,00	30,47
село Корсині	2010	16,21	1,00	1,10	1,00	1,00	17,83
село Крижівка	2010	26,66	1,00	1,10	1,00	1,00	29,33
село Линівка	2011	23,03	1,00	1,10	1,00	1,00	25,33
село Літогоща	2010	17,78	1,00	1,10	1,00	1,00	19,56
село Луків	2010	22,94	1,00	1,10	1,00	1,00	25,23
село Малинівка	2011	21,05	1,00	1,10	1,00	1,00	23,16
село Мильськ	2011	19,80	1,00	1,10	1,00	1,00	21,78

Назва населеного пункту	Рік проведення нормативної грошової оцінки земель населеного пункту	Середня (базова) вартість одного квадратного метра земель населеного пункту, грн./кв. М.	Регіональний коефіцієнт, який характеризує залежність рентного доходу від місцеположення населеного пункту у загальнодержавній, регіональній і місцевій системах виробництва і розселення, що враховує:				Середня вартість одного кв.м. земель населеного пункту із врахуванням регіональних коефіцієнтів грн./кв.м.
			Чисельність населення, географічне положення, адміністративний статус населеного пункту та його господарські функції	Входження в приміську зону міст с чисельністю населення 100 тис.чол. і більше	Наявність у населеного пункту статусу курорту	Входження до зон радіаційного забруднення	
село Мирославка	2011	24,22	1,00	1,10	1,00	1,00	26,64
село Михайлин	2011	21,52	1,00	1,10	1,00	1,00	23,67
село Навіз	2010	21,08	1,00	1,10	1,00	1,00	23,19
село Незвір	2010	19,73	1,00	1,10	1,00	1,00	21,70
село Носачевичі	2021	48,30	1,00	1,00	1,00	1,00	48,30
село Оленівка	2011	24,79	1,00	1,10	1,00	1,00	27,27
село Олешковичі	2021	42,22	1,00	1,00	1,00	1,00	42,22
село Ольганівка	2010	26,20	1,00	1,10	1,00	1,00	28,82
село Переспа	2011	25,10	1,00	1,10	1,00	1,00	27,61
село Пожарки	2011	26,09	1,00	1,10	1,00	1,00	28,70
місто Рожище	2016	101,92	1,00	1,10	1,00	1,00	112,11
село Рудка-Козинська	2010	24,64	1,00	1,10	1,00	1,00	27,10
село Рудня	2015	29,85	1,00	1,10	1,00	1,00	32,84
село Сокіл	2010	24,66	1,00	1,10	1,00	1,00	27,13
село Тихотин	2015	25,19	1,00	1,10	1,00	1,00	27,71
село Топільне	2011	29,39	1,00	1,10	1,00	1,00	32,33
село Трилісці	2011	24,73	1,00	1,10	1,00	1,00	27,20
Всього		1013,24					1097,40

В даній таблиці відображено значення зональних коефіцієнтів (мінімальний, максимальний), а також середня базова вартість з врахуванням зональних та регіональних коефіцієнтів для всіх населених пунктів. Найменший мінімальний показник ціни за 1 кв.м у селі Літогища -15,33 грн./кв.м., а найбільший максимальний показник ціна за 1 кв.м. у місті Рожище - 154,71 грн./кв.м. Середнє значення мінімальної вартості - 25,79 грн./кв.м., а середнє значення максимальної вартості - 33,64 грн./кв.м., різниця між мінімальним та максимальним середніми значеннями вартості 1 кв.м в межах населених пунктів - 7,85 грн./кв.м. (Таблиця 4.4).

Таблиця 4.4 – Середня базова вартість одного квадратного метра земель населеного пункту із врахуванням регіональних та зональних коефіцієнтів

Назва населеного пункту	Рік останнього проведення нормативної грошової оцінки земель населеного пункту	Середня (базова) вартість одного квадратного метра земель населеного пункту, із врахуванням регіональних коефіцієнтів грн/кв.м.	Зональний коефіцієнт, який характеризує містобудівну цінність території в межах населеного пункту (економіко-планувальної зон)		Середня (базова) вартість одного квадратного метра земель населеного пункту, із врахуванням регіональних та зональних коефіцієнтів грн/кв. м.	
			Мінімальний	Максимальний	Мінімальний	Максимальний
село Берегове	2011	21,49	0,92	1,06	19,77	22,78
село Богущівська Мар'янівка	2011	22,46	0,90	1,02	20,22	22,91
село Бортяхівка	2015	27,21	0,94	1,05	25,58	28,57
село Валер'янівка	2010	24,49	1,00	1,00	24,49	24,49
село Вишеньки	2011	23,45	0,94	1,11	22,04	26,03
село Дмитрівка	2011	26,54	0,85	1,10	22,56	29,20
селище міського типу Дубище	2015	38,17	0,91	1,12	34,73	42,75
село Духче	2010	23,60	0,83	1,08	19,58	25,48
село Єлизаветин	2021	42,98	0,81	1,15	34,81	49,43
село Забара	2011	25,89	0,82	1,00	21,23	25,89
село Іванівка	2010	18,44	0,87	1,29	16,04	23,78
село Кобче	2015	25,44	0,88	1,17	22,39	29,77
село Козин	2010	30,47	0,80	1,10	24,38	33,52
село Корсині	2010	17,83	0,86	1,16	15,33	20,68
село Крижівка	2010	29,33	0,89	1,04	26,10	30,50
село Линівка	2011	25,33	0,93	1,04	23,56	26,35
село Літогоща	2010	19,56	0,78	1,18	15,26	23,08
село Луків	2010	25,23	0,93	1,50	23,47	37,85
село Малинівка	2011	23,16	0,93	1,01	21,53	23,39
село Мильськ	2011	21,78	0,90	1,09	19,60	23,74
село Мирославка	2011	26,64	1,00	1,00	26,64	26,64

Назва населеного пункту	Рік останнього проведення нормативної грошової оцінки земель населеного пункту	Середня (базова) вартість одного квадратного метра земель населеного пункту, із врахуванням регіональних коефіцієнтів грн/кв.м.	Зональний коефіцієнт, який характеризує містобудівну цінність території в межах населеного пункту (економіко-планувальної зон)		Середня (базова) вартість одного квадратного метра земель населеного пункту, із врахуванням регіональних та зональних коефіцієнтів грн/кв. м.	
			Мінімальний	Максимальний	Мінімальний	Максимальний
село Михайлин	2011	23,67	0,87	1,17	20,59	27,70
село Навіз	2010	23,19	0,82	1,22	19,01	28,29
село Незвір	2010	21,70	1,00	1,00	21,70	21,70
село Носачевичі	2021	48,30	0,91	1,07	43,95	51,68
село Оленівка	2011	27,27	0,90	1,12	24,54	30,54
село Олешковичі	2021	42,22	0,89	1,05	37,58	44,33
село Ольганівка	2010	28,82	0,86	1,05	24,79	30,26
село Переспа	2011	27,61	0,77	1,04	21,26	28,71
село Пожарки	2011	28,70	0,75	1,18	21,52	33,86
місто Рожище	2016	112,11	0,75	1,38	84,08	154,71
село Рудка-Козинська	2010	27,10	0,80	1,18	21,68	31,98
село Рудня	2015	32,84	0,96	1,10	31,52	36,12
село Сокіл	2010	27,13	0,83	1,09	22,51	29,57
село Тихотин	2015	27,71	0,92	1,05	25,49	29,09
село Топільне	2011	32,33	0,85	1,31	27,48	42,35
село Трилісці	2011	27,20	1,00	1,00	27,20	27,20
Всього					954,26	1244,95

5 МОНІТОРИНГ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН НА ТЕРИТОРІЇ РОЖИЩЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ

Моніторинг ринку земель здійснюється у складі публічного моніторингу земельних відносин центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, на підставі відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень про ціну (вартість) земельних ділянок, ціну (вартість) інших речових прав на земельні ділянки, розмір плати за користування чужими земельними ділянками. Результати моніторингу ринку земель публікуються не менше одного разу на три місяці. Публічний моніторинг земельних відносин та моніторинг ринку земель у його складі здійснюються в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України [24].

Всі дані моніторингу транзакції по земельним ділянкам за період з 01.07.2021 по 27.11.2022 станом на 28.11.2022 р. взято з офіційного сайту [25].

Відображено 15 земельних ділянок по яких були здійснені транзакції в період із з 01.07.2021 по 27.11.2022 з проведеною нормативною грошовою оцінкою для них. Договори дарування: в селі Дмитрівка - 1, і в селі Топільне - 1. Договори купівлі-продажу: село Дмитрівка - 1, село Крижівка - 1, село Тихотин - 1, село Оленівка - 1, село Олешковичі - 2, село Малинівка - 2, село Луків - 1, село Переспа - 1, село Рудка-Козинська -1. Свідоцтва про право на спадщину: село Тихотин - 2. Найвища нормативно грошова оцінка у земельної ділянки у селі Малинівка була проведена 24.05.2022р., з кадастровим номером 0724585000:06:001:0109, площею 2,0000 га., її значення становить 53081,42 грн., а найнижча нормативно грошова оцінка у селі Топільне була проведена 12.11.2021 р., з кадастровим номером 0724586901:02:000:0016, площею 0,4706 га., її значення становить - 3279,60 грн. Загальна вартість нормативної грошової оцінки становить - 307694,61 грн., загальна ціна земельних ділянок становить – 221906,08 грн. (Таблиця 5.1).

Таблиця 5.1 – Транзакції по договорах дарування, купівлі-продажу та свідоцтвах про право на спадщину приватної форми власності на території Рожищенської міської територіальної громади (в межах населених пунктів)

№ з/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа, га	Населений пункт	Цільове призначення*	Назва угіддя*	Тип угоди	Ціна (вартість) з.д.*	НГО* з.д*., грн	Дата оцінки
договір дарування									
1	0724586902:02:000:0147	2,6113	с. Дмитрівка	01.03	001.01	договір дарування		35871,71	12.11.2021
2	0724586901:02:000:0016	0,4706	с. Топільне	01.03	002.01	договір дарування		3279,6	12.11.2021
Всього		3,0819						39151,31	
договір купівлі-продажу									
3	0724586900:02:001:0360	0,1460	с. Дмитрівка	01.03	001.01	договір купівлі-продажу		3746,84	28.10.2022
4	0724583500:02:001:0211	0,2800	с. Крижівка	01.03	001.01	договір купівлі-продажу		4246,7	31.10.2022
5	0724587001:04:000:0179	2,1253	с. Тихотин	01.03	001.01	договір купівлі-продажу	46107,5	46107,51	28.12.2021
6	0724585200:02:001:0522	2,0000	с. Оленівка	01.03	002.02	договір купівлі-продажу	4657,21	4657,21	17.01.2022
7	0724584605:03:000:0006	1,7991	с. Олешковичі	01.03	001.01	договір купівлі-продажу	36810	36810,01	01.02.2022
8	0724584605:04:000:0003	0,7242	с. Олешковичі	01.03	002.01	договір купівлі-продажу	5772,85	5772,85	01.02.2022
9	0724585000:06:001:0109	2,0000	с. Малинівка	01.03	001.01	договір купівлі-продажу	53081,4	53081,42	24.05.2022
10	0724585000:06:001:0117	2,0000	с. Малинівка	01.03	001.01	договір купівлі-продажу	35089,6	35089,61	24.05.2022
11	0724583500:01:002:0067	1,9006	с. Луків	01.03	002.01	договір купівлі-продажу	11758,2	11758,16	25.08.2021
12	0724585000:01:002:0287	2,0000	с. Переспа	01.03	001.01	договір купівлі-продажу		26628,06	17.06.2022
13	0724585601:02:000:0105	1,7428	с. Рудка-Козинська	01.03	001.01	договір купівлі-продажу	28629,3	28629,31	22.12.2021
Всього		16,7180					221906,08	25627,7	
свідоцтво про право на спадщину									
14	0724587001:03:000:0452	0,8100	с. Тихотин	01.03	002.01	свідоцтво про право на спадщину		5482,5	18.03.2019
15	0724587001:03:000:0492	0,5345	с. Тихотин	01.03	002.01	свідоцтво про право на спадщину		6533,12	15.04.2019
Всього		1,3445						12015,62	
Всього по угодах		21,1444					221906,08	307694,61	

*НГО – нормативно грошова оцінка,

*З.д. – земельна ділянка,

*01.03 - для ведення особистого селянського господарства

*001.01 - рілля

*002.01 - сіножаті

Відображено 259 земельних ділянок по яких були здійснені транзакції в період з 01.07.2021 р. по 27.11.2022 р. з проведеною нормативною грошовою оцінкою для них. Найвища нормативно грошова оцінка у земельної ділянки на території Рожищенської міської ради була проведена 15.09.2021 р., з кадастровим номером 0724585200:01:002:0884, площею 7,5329 га., її ціна становить 87902,12 грн., а найнижча нормативно грошова оцінка на території Руднянської сільської ради була проведена 08.12.2021 р., з кадастровим номером 0724585900:01:002:0570, площею 0,1035 га., її значення становить 343,83 грн. (Таблиця 5.2).

Таблиця 5.2 – Транзакції по договорах дарування, купівлі-продажу та свідоцтвах про право на спадщину приватної форми власності на території Рожищенської міської територіальної громади (за межами населених пунктів)

№ з/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа з.д*, га	Назва ради	Цільове призначення *	Назва угіддя*	Тип угоди	Значення НГО* з.д*., грн	Дата оцінки
договір дарування								
1	0724583500:03:002:0187	2,0000	Луківська сільська рада	01.03	001.01	договір дарування	23150,74	21.07.2022
2	0724584100:01:002:0967	1,5052	Мильська сільська рада	01.01	001.01	договір дарування	31833,45	17.11.2021
3	0724584100:02:001:0211	0,3710	Мильська сільська рада	01.01	002.01	договір дарування	2778,27	17.11.2021
4	0724585000:01:003:0127	2,6252	Переспівська сільська рада	01.03	001.01	договір дарування	41498,64	21.10.2022
5	0724585000:02:001:0521	0,9748	Переспівська сільська рада	01.03	002.01	договір дарування	7717,83	30.08.2021
6	0724585000:02:001:0522	1,9357	Переспівська сільська рада	01.03	001.01	договір дарування	34292,54	30.08.2021
7	0724585000:06:002:0646	1,0231	Переспівська сільська рада	01.03	002.01	договір дарування	7813,24	13.06.2022
8	0724585000:06:002:0682	0,8431	Переспівська сільська рада	01.03	002.01	договір дарування	7535,63	21.10.2022
9	0724585000:09:002:0103	1,9524	Переспівська сільська рада	01.03	001.01	договір дарування	29990,47	22.11.2021
10	0724585000:09:003:0230	1,1062	Переспівська сільська рада	01.03	002.01	договір дарування	3085,76	24.11.2021
11	0724585000:09:003:0298	1,8743	Переспівська сільська рада	01.03	001.01	договір дарування	42907,55	13.06.2022
12	0724585000:09:003:0367	2,4708	Переспівська сільська рада	01.03	001.01	договір дарування	41947,3	25.08.2021
13	0724585005:03:000:0243	0,4250	Переспівська сільська рада	01.03	002.02	договір дарування	2813,61	18.08.2021
14	0724585005:03:000:0237	0,2874	Переспівська сільська рада	01.03	002.02	договір дарування	1903,11	12.01.2022
15	0724583500:03:001:0238	6,0000	Рожищенська міська рада	01.03	001.01	договір дарування	41671,34	01.09.2022
16	0724585900:02:002:0224	1,0352	Рожищенська міська рада	01.03	002.01	договір дарування	2750,86	12.09.2022

№ з/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа з.д*, га	Назва ради	Цільове призначення *	Назва угіддя*	Тип угоди	Значення НГО* з.д*, грн	Дата оцінки
17	0724586900:01:002:0200	0,4173	Рожищенська міська рада	01.03	002.01	договір дарування	2721,77	13.11.2021
18	0724586900:04:002:0164	0,2632	Рожищенська міська рада	01.03	001.01	договір дарування	4999,11	24.01.2022
19	0724586900:04:002:0172	1,6467	Рожищенська міська рада	01.03	001.01	договір дарування	30752,5	24.01.2022
20	0724585600:01:002:1099	2,2708	Рудка-Козинська сільська рада	01.01	001.01	договір дарування	35483,32	31.05.2022
21	0724585600:01:002:1431	0,7922	Рудка-Козинська сільська рада	01.03	001.01	договір дарування	19951,51	13.06.2022
22	0724585600:01:002:1432	0,9123	Рудка-Козинська сільська рада	01.03	001.01	договір дарування	14082,42	13.06.2022
23	0724585600:01:002:1435	0,2950	Рудка-Козинська сільська рада	01.03	002.02	договір дарування	804,36	13.06.2022
24	0724585600:01:002:1438	0,1011	Рудка-Козинська сільська рада	01.03	002.01	договір дарування	921,86	13.06.2022
25	0724585900:01:002:0679	0,7933	Руднянська сільська рада	01.03	002.01	договір дарування	4407,61	12.09.2022
26	0724585900:01:002:0679	0,7933	Руднянська сільська рада	01.03	002.01	договір дарування	4407,61	12.09.2022
27	0724585900:01:002:0680	0,4239	Руднянська сільська рада	01.03	002.01	договір дарування	2355,21	12.09.2022
28	0724585900:01:002:0680	0,4239	Руднянська сільська рада	01.03	002.01	договір дарування	2355,21	12.09.2022
29	0724585900:01:002:0730	1,6571	Руднянська сільська рада	01.03	001.01	договір дарування	6400,08	16.08.2021
30	0724585900:01:002:0730	1,6571	Руднянська сільська рада	01.03	001.01	договір дарування	6400,08	16.08.2021
31	0724585900:03:002:0398	1,7746	Руднянська сільська рада	01.03	001.01	договір дарування	24404,65	12.09.2022
32	0724585900:03:002:0398	1,7746	Руднянська сільська рада	01.03	001.01	договір дарування	24404,65	12.09.2022
33	0724585900:03:002:0406	0,5193	Руднянська сільська рада	01.03	002.02	договір дарування	2469,9	16.08.2021
34	0724585900:03:002:0406	0,5193	Руднянська сільська рада	01.03	002.02	договір дарування	2469,9	16.08.2021

№ з/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа з.д.*, га	Назва ради	Цільове призначення *	Назва угіддя*	Тип угоди	Значення НГО* з.д*., грн	Дата оцінки
35	0724585900:03:002:0810	2,0060	Руднянська сільська рада	01.03	001.01	договір дарування	31835,05	12.09.2022
36	0724585900:03:002:0810	2,0060	Руднянська сільська рада	01.03	001.01	договір дарування	31835,05	12.09.2022
37	0724586900:01:002:0375	0,3905	Топільненська сільська рада	01.03	002.01	договір дарування	2774,19	31.08.2021
38	0724586900:02:002:0277	1,5709	Топільненська сільська рада	01.03	001.01	договір дарування	34895,58	31.08.2021
Всього			49,4378				614821,96	
договір купівлі-продажу								
39	0724582800:01:004:0052	1,9404	Кобченська сільська рада	01.03	001.01	договір купівлі-продажу	22442,98	29.07.2021
40	0724582800:01:004:0054	2,6523	Кобченська сільська рада	01.03	001.01	договір купівлі-продажу	31621,98	29.07.2021
41	0724583500:01:002:1239	1,4754	Луківська сільська рада	01.03	001.01	договір купівлі-продажу	23909,62	20.07.2022
42	0724583500:01:002:2082	1,3233	Луківська сільська рада	01.03	001.01	договір купівлі-продажу	22731,82	18.11.2021
43	0724583500:01:002:2199	3,1584	Луківська сільська рада	01.03	001.01	договір купівлі-продажу	21935,79	22.10.2021
44	0724583500:01:002:2227	3,1571	Луківська сільська рада	01.03	001.01	договір купівлі-продажу	21926,76	10.01.2022
45	0724583500:01:002:3083	1,2761	Луківська сільська рада	01.03	001.01	договір купівлі-продажу	24320,64	18.11.2021
46	0724583500:01:002:3085	1,3115	Луківська сільська рада	01.03	001.01	договір купівлі-продажу	23185,99	18.11.2021
47	0724583500:01:002:5061	1,5000	Луківська сільська рада	01.03	002.02	договір купівлі-продажу	4293,28	26.01.2022
48	0724583500:01:002:5062	1,5000	Луківська сільська рада	01.03	002.02	договір купівлі-продажу	3944,31	24.12.2021
49	0724583500:01:002:5063	1,5000	Луківська сільська рада	01.03	002.02	договір купівлі-продажу	2876,27	13.12.2021
50	0724583500:01:002:5064	1,5000	Луківська сільська рада	01.03	002.02	договір купівлі-продажу	2174,26	13.12.2021
51	0724583500:03:001:0205	2,0000	Луківська сільська рада	01.03	001.01	договір купівлі-продажу	32794,6	08.09.2021
52	0724583500:03:001:0217	2,0000	Луківська сільська рада	01.03	001.01	договір купівлі-продажу	32332,57	10.01.2022
53	0724583500:03:001:0218	2,0000	Луківська сільська рада	01.03	001.01	договір купівлі-продажу	33957,33	08.09.2021
54	0724583500:03:001:0319	1,4870	Луківська сільська рада	01.03	001.01	договір купівлі-продажу	14252,98	06.07.2022
55	0724584100:01:002:0522	3,2929	Мильська сільська рада	01.03	002.02	договір купівлі-продажу	6756,75	05.11.2021
56	0724584100:01:002:0742	0,3165	Мильська сільська рада	01.03	002.02	договір купівлі-продажу	2219,09	28.10.2021

№ з/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа з.д.*, га	Назва ради	Цільове призначення *	Назва угіддя*	Тип угоди	Значення НГО* з.д*., грн	Дата оцінки
57	0724584600:01:004:0030	2,0000	Носачевичівська сільська рада	01.03	002.01	договір купівлі-продажу	5303,56	20.01.2022
58	0724584600:01:004:0031	2,0000	Носачевичівська сільська рада	01.03	002.01	договір купівлі-продажу	6045,06	20.01.2022
59	0724584600:01:004:0032	2,0000	Носачевичівська сільська рада	01.03	002.01	договір купівлі-продажу	5209,32	20.01.2022
60	0724584600:01:004:0033	2,0000	Носачевичівська сільська рада	01.03	002.01	договір купівлі-продажу	6141,02	20.01.2022
61	0724584600:01:004:0034	2,0000	Носачевичівська сільська рада	01.03	002.01	договір купівлі-продажу	6742,92	20.01.2022
62	0724584600:01:005:0054	5,0183	Носачевичівська сільська рада	01.03	002.01	договір купівлі-продажу	26288,66	25.05.2022
63	0724584600:01:005:0073	1,9966	Носачевичівська сільська рада	01.03	002.02	договір купівлі-продажу	8556,36	31.03.2020
64	0724584600:01:005:0101	5,0183	Носачевичівська сільська рада	01.03	001.01	договір купівлі-продажу	61961,27	25.05.2022
65	0724584600:01:005:0102	5,0183	Носачевичівська сільська рада	01.03	001.01	договір купівлі-продажу	61961,27	25.05.2022
66	0724584602:02:000:0009	0,1747	Носачевичівська сільська рада	01.03	001.01	договір купівлі-продажу	2831,1	22.05.2019
67	0724584602:02:000:0152	1,1913	Носачевичівська сільська рада	01.03	001.01	договір купівлі-продажу	25456,96	22.05.2019
68	0724585000:02:001:0284	2,3031	Переспівська сільська рада	01.03	001.01	договір купівлі-продажу	37397,24	03.09.2021
69	0724585000:02:001:0286	2,3408	Переспівська сільська рада	01.03	001.01	договір купівлі-продажу	39526,33	03.09.2021
70	0724585000:01:003:0195	2,0350	Переспівська сільська рада	01.03	002.01	договір купівлі-продажу	5091,18	23.10.2021
71	0724585000:01:003:0196	1,7103	Переспівська сільська рада	01.03	002.01	договір купівлі-продажу	4951,83	23.10.2021
72	0724585000:01:003:0206	3,0935	Переспівська сільська рада	01.03	001.01	договір купівлі-продажу	50102,02	05.11.2021
73	0724585000:01:003:0322	2,0752	Переспівська сільська рада	01.03	001.01	договір купівлі-продажу	25735,96	21.10.2021
74	0724585000:01:003:0369	1,6987	Переспівська сільська рада	01.03	001.01	договір купівлі-продажу	37304,49	17.02.2022

№ з/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа з.д*, га	Назва ради	Цільове призначення *	Назва угіддя*	Тип угоди	Значення НГО* з.д*, грн	Дата оцінки
75	0724585000:01:003:0382	2,0351	Переспівська сільська рада	01.03	002.01	договір купівлі-продажу	4888,11	23.10.2021
76	0724585000:01:003:0384	1,7100	Переспівська сільська рада	01.03	002.01	договір купівлі-продажу	6190,21	23.10.2021
77	0724585000:01:003:0539	3,2923	Переспівська сільська рада	01.01	001.01	договір купівлі-продажу	45077,77	24.05.2022
78	0724585000:01:003:0540	1,6207	Переспівська сільська рада	01.01	002.01	договір купівлі-продажу	6206,21	28.07.2021
79	0724585000:05:002:0147	0,4480	Переспівська сільська рада	01.01	002.01	договір купівлі-продажу	3500,11	13.11.2021
80	0724585000:05:002:0148	0,4960	Переспівська сільська рада	01.01	002.02	договір купівлі-продажу	3124,13	13.11.2021
81	0724585000:05:002:0152	0,7012	Переспівська сільська рада	01.01	002.02	договір купівлі-продажу	4390,23	09.12.2021
82	0724585000:06:002:0977	1,8744	Переспівська сільська рада	01.03	001.01	договір купівлі-продажу	41947,3	23.11.2021
83	0724585000:06:002:0978	0,9199	Переспівська сільська рада	01.03	002.01	договір купівлі-продажу	7347,01	23.11.2021
84	0724585000:06:002:1111	2,5603	Переспівська сільська рада	01.03	001.01	договір купівлі-продажу	65757,08	25.05.2022
85	0724585000:09:002:0039	2,1221	Переспівська сільська рада	01.03	001.01	договір купівлі-продажу	46916,32	25.10.2021
86	0724585000:09:002:0040	2,2236	Переспівська сільська рада	01.03	001.01	договір купівлі-продажу	47578,68	25.10.2021
87	0724585000:09:002:0075	1,8920	Переспівська сільська рада	01.03	001.01	договір купівлі-продажу	27844,66	24.05.2022
88	0724585000:09:002:0104	1,6592	Переспівська сільська рада	01.03	001.01	договір купівлі-продажу	26171,18	24.05.2022
89	0724585000:09:002:0251	2,2198	Переспівська сільська рада	01.03	001.01	договір купівлі-продажу	37686,02	24.05.2022
90	0724585000:09:002:0275	1,6987	Переспівська сільська рада	01.03	001.01	договір купівлі-продажу	26217,45	24.05.2022
91	0724585000:09:002:0276	2,6783	Переспівська сільська рада	01.03	001.01	договір купівлі-продажу	36125,33	17.11.2021
92	0724585000:09:002:0298	1,8743	Переспівська сільська рада	01.03	001.01	договір купівлі-продажу	41945,07	13.11.2021

№ з/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа з.д*, га	Назва ради	Цільове призначення *	Назва угіддя*	Тип угоди	Значення НГО* з.д*, грн	Дата оцінки
93	0724585000:09:002:0299	1,8744	Переспівська сільська рада	01.03	001.01	договір купівлі-продажу	41947,3	03.03.2021
94	0724585000:09:003:0391	1,4553	Переспівська сільська рада	01.03	002.01	договір купівлі-продажу	4901,43	12.07.2021
95	0724585005:03:000:0133	0,3369	Переспівська сільська рада	01.03	002.02	договір купівлі-продажу	2099,66	13.12.2021
96	0724585005:03:000:0134	0,3369	Переспівська сільська рада	01.03	002.02	договір купівлі-продажу	2099,66	20.12.2021
97	0724585005:03:000:0135	0,3369	Переспівська сільська рада	01.03	002.02	договір купівлі-продажу	2099,66	09.12.2021
98	0724585000:05:002:0193	0,3940	Переспівська сільська рада	01.03	002.02	договір купівлі-продажу	2559,05	02.09.2022
99	0724585200:01:002:0482	2,5161	Пожарківська сільська рада	01.03	001.01	договір купівлі-продажу	29124,79	24.05.2022
100	0724585200:01:002:0731	1,8267	Пожарківська сільська рада	01.03	001.01	договір купівлі-продажу	29597,34	27.08.2021
101	0724585200:01:002:0839	1,6179	Пожарківська сільська рада	01.01	001.01	договір купівлі-продажу	29678,63	29.10.2021
102	0724585200:01:002:0872	1,8870	Пожарківська сільська рада	01.01	001.01	договір купівлі-продажу	29123,63	15.08.2022
103	0724585200:01:002:0876	1,3978	Пожарківська сільська рада	01.01	001.01	договір купівлі-продажу	28045,43	15.08.2022
104	0724585200:01:002:0912	2,5161	Пожарківська сільська рада	01.03	001.01	договір купівлі-продажу	29124,79	16.09.2022
105	0724585200:02:001:0336	2,5162	Пожарківська сільська рада	01.03	001.01	договір купівлі-продажу	29125,95	15.09.2021
106	0724585200:02:001:0482	1,0324	Пожарківська сільська рада	01.01	002.02	договір купівлі-продажу	6434,17	29.10.2021
107	0724585200:02:001:0505	2,0000	Пожарківська сільська рада	01.03	002.02	договір купівлі-продажу	10011,91	29.07.2021
108	0724585200:02:001:0524	1,0963	Пожарківська сільська рада	01.03	002.01	договір купівлі-продажу	5579,84	15.09.2021
109	0724585200:02:001:0525	2,5161	Пожарківська сільська рада	01.03	001.01	договір купівлі-продажу	29124,79	15.09.2021
110	0724585200:02:001:0534	1,0789	Пожарківська сільська рада	01.01	002.02	договір купівлі-продажу	6549,38	15.08.2022

№ з/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа з.д*, га	Назва ради	Цільове призначення *	Назва угіддя*	Тип угоди	Значення НГО* з.д*., грн	Дата оцінки
111	0724585200:02:001:0535	1,3380	Пожарківська сільська рада	01.01	002.02	договір купівлі-продажу	6117,12	15.08.2022
112	0724585200:02:001:0603	1,4177	Пожарківська сільська рада	01.03	002.02	договір купівлі-продажу	9016,32	16.09.2022
113	0724583501:02:000:0055	1,2934	Рожищенська міська рада	01.03	001.01	договір купівлі-продажу	24952,64	12.07.2022
114	0724583501:02:000:0140	0,5793	Рожищенська міська рада	01.03	002.01	договір купівлі-продажу	1562,52	12.07.2022
115	0724584400:01:005:0116	0,8769	Рожищенська міська рада	01.03	001.01	договір купівлі-продажу	15564,01	03.09.2021
116	0724584400:01:005:0117	0,8634	Рожищенська міська рада	01.03	002.01	договір купівлі-продажу	5214,23	03.09.2021
117	0724584400:01:005:0118	0,5571	Рожищенська міська рада	01.03	002.02	договір купівлі-продажу	2174,92	03.09.2021
118	0724585200:01:002:0883	2,8839	Рожищенська міська рада	01.03	002.02	договір купівлі-продажу	19818,38	15.09.2021
119	0724585200:01:002:0884	7,5329	Рожищенська міська рада	01.03	001.01	договір купівлі-продажу	87902,12	15.09.2021
120	0724585900:01:002:0808	0,3118	Рожищенська міська рада	01.03	002.01	договір купівлі-продажу	1732,38	10.11.2021
121	0724585900:01:002:0809	0,3085	Рожищенська міська рада	01.03	002.01	договір купівлі-продажу	1714,04	10.11.2021
122	0724585900:03:002:0059	1,0029	Рожищенська міська рада	01.03	001.01	договір купівлі-продажу	10450,07	11.11.2021
123	0724585900:03:002:0060	1,0799	Рожищенська міська рада	01.03	001.01	договір купівлі-продажу	8962,29	11.11.2021
124	0724585600:01:002:0319	0,5847	Рудка-Козинська сільська рада	01.03	001.01	договір купівлі-продажу	14505,86	08.11.2021
125	0724585600:01:002:0954	0,8127	Рудка-Козинська сільська рада	01.03	001.01	договір купівлі-продажу	22577,54	08.11.2021
126	0724585600:03:002:0820	0,2039	Рудка-Козинська сільська рада	01.03	002.01	договір купівлі-продажу	1325,73	13.09.2021
127	0724585600:03:002:0821	0,1154	Рудка-Козинська сільська рада	01.03	002.02	договір купівлі-продажу	631,64	13.09.2021
128	0724585600:03:002:0822	1,5286	Рудка-Козинська сільська рада	01.03	001.01	договір купівлі-продажу	25693,86	13.09.2021

№ з/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа з.д*, га	Назва ради	Цільове призначення *	Назва угіддя*	Тип угоди	Значення НГО* з.д*, грн	Дата оцінки
129	0724585600:03:002:0823	0,5409	Рудка-Козинська сільська рада	01.03	001.01	договір купівлі-продажу	6187,46	24.05.2022
130	0724585600:03:002:1003	0,2294	Рудка-Козинська сільська рада	01.03	002.02	договір купівлі-продажу	804,2	22.10.2021
131	0724585600:03:002:1009	0,2459	Рудка-Козинська сільська рада	01.03	001.01	договір купівлі-продажу	5503,01	24.05.2022
132	0724585600:03:002:1011	0,2206	Рудка-Козинська сільська рада	01.03	002.01	договір купівлі-продажу	1287,53	22.10.2021
133	0724585600:03:002:1013	1,4890	Рудка-Козинська сільська рада	01.03	001.01	договір купівлі-продажу	27577,17	24.05.2022
134	0724585900:01:002:0290	0,3124	Руднянська сільська рада	01.03	002.01	договір купівлі-продажу	1735,71	10.11.2021
135	0724585900:01:002:0538	0,8844	Руднянська сільська рада	01.03	002.02	договір купівлі-продажу	2944,78	08.12.2021
136	0724585900:01:002:0569	1,0955	Руднянська сільська рада	01.03	002.02	договір купівлі-продажу	1855,53	03.02.2022
137	0724585900:01:002:0570	0,1035	Руднянська сільська рада	01.03	002.02	договір купівлі-продажу	343,83	08.12.2021
138	0724585900:01:002:0571	1,2089	Руднянська сільська рада	01.03	002.02	договір купівлі-продажу	4037,15	08.12.2021
139	0724585900:01:002:0742	3,7511	Руднянська сільська рада	01.03	002.02	договір купівлі-продажу	6496,62	03.02.2022
140	0724585900:01:002:1005	1,5780	Руднянська сільська рада	01.03	001.01	договір купівлі-продажу	19159,27	08.10.2020
141	0724585900:01:002:1053	0,4281	Руднянська сільська рада	01.03	002.01	договір купівлі-продажу	2378,55	28.10.2021
142	0724585900:03:002:0045	1,0729	Руднянська сільська рада	01.03	001.01	договір купівлі-продажу	5807,62	10.11.2021
143	0724585900:03:002:0046	0,9971	Руднянська сільська рада	01.03	001.01	договір купівлі-продажу	8834,18	10.11.2021
144	0724585900:03:002:0356	1,8315	Руднянська сільська рада	01.03	001.01	договір купівлі-продажу	31093,76	02.12.2019
145	0724585900:03:002:0384	1,5780	Руднянська сільська рада	01.03	001.01	договір купівлі-продажу	29911,74	02.12.2019
146	0724585902:02:000:0140	0,5188	Руднянська сільська рада	01.03	002.01	договір купівлі-продажу	1378,55	29.11.2021

№ з/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа з.д.*, га	Назва ради	Цільове призначення *	Назва угіддя*	Тип угоди	Значення НГО* з.д*., грн	Дата оцінки
147	0724585902:02:000:0141	0,5164	Руднянська сільська рада	01.03	002.01	договір купівлі-продажу	1372,32	29.11.2021
148	0724586200:01:002:0836	1,8344	Сокільська сільська рада	01.03	001.01	договір купівлі-продажу	21233,86	25.08.2021
149	0724586200:01:002:0873	1,8367	Сокільська сільська рада	01.03	001.01	договір купівлі-продажу	21260,48	01.11.2021
150	0724587001:03:000:0447	0,5643	Тихотинська сільська рада	01.03	002.02	договір купівлі-продажу	4945,63	28.12.2021
151	0724587001:04:000:0080	0,8536	Тихотинська сільська рада	01.03	002.01	договір купівлі-продажу	6946,77	15.07.2022
152	0724587001:04:000:0178	2,1652	Тихотинська сільська рада	01.03	001.01	договір купівлі-продажу	47320,46	28.12.2021
153	0724587001:04:000:0270	0,7906	Тихотинська сільська рада	01.03	002.01	договір купівлі-продажу	5356,5	05.01.2022
154	0724587000:03:000:0254	0,9299	Тихотинська сільська рада	01.03	002.01	договір купівлі-продажу	6514,63	12.12.2019
155	0724587000:03:000:0389	1,8833	Тихотинська сільська рада	01.03	001.01	договір купівлі-продажу	42632,6	13.12.2019
156	0724587001:03:000:0129	1,9315	Тихотинська сільська рада	01.03	001.01	договір купівлі-продажу	29875,15	01.02.2022
157	0724587001:03:000:0261	0,7664	Тихотинська сільська рада	01.03	002.01	договір купівлі-продажу	6892,51	01.02.2022
158	0724587001:04:000:0102	1,8055	Тихотинська сільська рада	01.03	001.01	договір купівлі-продажу	44283,8	15.07.2022
159	0724587001:04:000:0104	0,9821	Тихотинська сільська рада	01.03	001.01	договір купівлі-продажу	16664,68	28.12.2021
160	0724587001:04:000:0137	1,7289	Тихотинська сільська рада	01.03	001.01	договір купівлі-продажу	29351,91	28.12.2021
Всього			195,7926			2242327,48	2242327,48	
свідоцтво про право на спадщину								
161	0724582800:01:002:0053	2,5869	Кобченська сільська рада	01.03	001.01	свідоцтво про право на спадщину	30735,99	29.11.2021
162	0724582800:01:002:0106	2,3168	Кобченська сільська рада	01.03	001.01	свідоцтво про право на спадщину	44594,04	29.11.2021
163	0724582800:01:002:0106	2,3168	Кобченська сільська	01.03	001.01	свідоцтво про право на	44594,04	29.11.2021

№ з/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа з.д*, га	Назва ради	Цільове призначення *	Назва угіддя*	Тип угоди	Значення НГО* з.д*, грн	Дата оцінки
			рада			спадщину		
164	0724582800:01:002:0107	2,4900	Кобченська сільська рада	01.03	001.01	свідоцтво про право на спадщину	46086,93	29.11.2021
165	0724582800:01:002:0107	2,4900	Кобченська сільська рада	01.03	001.01	свідоцтво про право на спадщину	46086,93	29.11.2021
166	0724582800:01:002:0394	2,6296	Кобченська сільська рада	01.03	001.01	свідоцтво про право на спадщину	41038,32	13.12.2021
167	0724582800:01:002:0416	0,7077	Кобченська сільська рада	01.03	002.01	свідоцтво про право на спадщину	5641,59	08.02.2022
168	0724582800:01:003:0316	3,3382	Кобченська сільська рада	01.03	001.01	свідоцтво про право на спадщину	45947,05	31.01.2022
169	0724582800:01:003:0327	3,4774	Кобченська сільська рада	01.03	001.01	свідоцтво про право на спадщину	46121,27	12.11.2021
170	0724583202:02:000:0111	1,5839	Літогощанська сільська рада	01.03	001.01	свідоцтво про право на спадщину	26914,21	03.11.2021
171	0724583200:02:002:0180	0,4169	Літогощанська сільська рада	01.03	002.01	свідоцтво про право на спадщину	805,68	14.02.2019
172	0724583200:03:002:0228	0,3848	Літогощанська сільська рада	01.03	002.02	свідоцтво про право на спадщину	1761,09	15.02.2019
173	0724583201:03:000:0427	0,3734	Літогощанська сільська рада	01.03	002.02	свідоцтво про право на спадщину	590,71	03.11.2021
174	0724583202:02:000:0288	0,2452	Літогощанська сільська рада	01.03	002.01	свідоцтво про право на спадщину	473,86	14.02.2019
175	0724583202:02:000:0387	0,3549	Літогощанська сільська рада	01.03	002.02	свідоцтво про право на спадщину	422,55	14.02.2019
176	0724583201:03:000:0151	0,1567	Літогощанська сільська рада	01.03	002.01	свідоцтво про право на спадщину	378,54	03.11.2021
177	0724583202:02:000:0177	0,4380	Літогощанська сільська рада	01.03	001.01	свідоцтво про право на спадщину	1352	14.02.2019
178	0724583500:01:002:0185	0,5761	Луківська сільська рада	01.03	001.01	свідоцтво про право на спадщину	10578,53	03.12.2019
179	0724583500:01:002:1302	0,2437	Луківська сільська рада	01.03	001.01	свідоцтво про право на спадщину	3949,29	30.06.2022
180	0724583500:01:002:1544	1,1272	Луківська сільська рада	01.03	001.01	свідоцтво про право на спадщину	17983,72	15.01.2020

№ з/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа з.д.*, га	Назва ради	Цільове призначення *	Назва угіддя*	Тип угоди	Значення НГО* з.д*., грн	Дата оцінки
181	0724583500:01:002:1553	1,2939	Луківська сільська рада	01.03	001.01	свідоцтво про право на спадщину	20176,64	03.12.2019
182	0724583500:01:002:1934	0,7236	Луківська сільська рада	01.03	002.02	свідоцтво про право на спадщину	4368,77	15.01.2020
183	0724583500:01:002:1962	0,7341	Луківська сільська рада	01.03	001.01	свідоцтво про право на спадщину	15752,77	03.12.2019
184	0724583500:01:002:1981	0,9705	Луківська сільська рада	01.03	001.01	свідоцтво про право на спадщину	14958,06	03.12.2019
185	0724583500:01:002:2236	1,2629	Луківська сільська рада	01.03	001.01	свідоцтво про право на спадщину	20465,95	05.12.2019
186	0724583500:01:002:3031	1,2953	Луківська сільська рада	01.03	001.01	свідоцтво про право на спадщину	24989,3	26.10.2021
187	0724583500:01:002:3042	0,9715	Луківська сільська рада	01.03	001.01	свідоцтво про право на спадщину	17761,44	26.10.2021
188	0724583500:01:002:3049	0,9715	Луківська сільська рада	01.03	001.01	свідоцтво про право на спадщину	16493,36	27.10.2021
189	0724583500:01:002:4097	0,5739	Луківська сільська рада	01.03	002.01	свідоцтво про право на спадщину	4574,97	26.10.2021
190	0724584401:02:000:0038	0,8306	Навізька сільська рада	01.03	001.01	свідоцтво про право на спадщину	11039,05	23.03.2021
191	0724584401:02:000:0039	0,1297	Навізька сільська рада	01.03	001.01	свідоцтво про право на спадщину	1709,3	23.03.2021
192	0724584401:02:000:0179	0,8769	Навізька сільська рада	01.03	001.01	свідоцтво про право на спадщину	15564,01	26.08.2021
193	0724584401:03:000:0210	0,7203	Навізька сільська рада	01.03	001.01	свідоцтво про право на спадщину	15563,78	23.03.2021
194	0724584401:03:000:0376	0,3629	Навізька сільська рада	01.03	002.02	свідоцтво про право на спадщину	2128,49	23.03.2021
195	0724584401:04:000:0121	0,8622	Навізька сільська рада	01.03	001.01	свідоцтво про право на спадщину	16184,67	15.09.2021
196	0724584600:05:004:0287	1,2712	Носачевичівська сільська рада	01.03	001.01	свідоцтво про право на спадщину	38257,99	10.11.2022
197	0724585000:06:002:0211	0,8731	Переспівська сільська рада	01.03	002.01	свідоцтво про право на спадщину	7803,77	01.11.2021
198	0724585000:06:002:0377	1,9897	Переспівська сільська рада	01.03	001.01	свідоцтво про право на спадщину	27729,22	01.11.2021

№ з/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа з.д*, га	Назва ради	Цільове призначення *	Назва угіддя*	Тип угоди	Значення НГО* з.д*, грн	Дата оцінки
199	0724585000:06:002:0904	1,6988	Переспівська сільська рада	01.03	001.01	свідоцтво про право на спадщину	41950,39	04.12.2019
200	0724585000:06:002:0905	0,8430	Переспівська сільська рада	01.03	002.01	свідоцтво про право на спадщину	7534,74	04.12.2019
201	0724585000:06:002:0993	1,6987	Переспівська сільська рада	01.03	001.01	свідоцтво про право на спадщину	41758,09	06.12.2019
202	0724585000:06:002:0994	1,0850	Переспівська сільська рада	01.03	002.01	свідоцтво про право на спадщину	7480,11	06.12.2019
203	0724585000:06:002:1052	1,8744	Переспівська сільська рада	01.03	001.01	свідоцтво про право на спадщину	41619,31	01.11.2021
204	0724585000:06:002:1053	0,8930	Переспівська сільська рада	01.03	002.01	свідоцтво про право на спадщину	7981,64	01.11.2021
205	0724585200:01:002:0086	2,0164	Пожарківська сільська рада	01.01	001.01	свідоцтво про право на спадщину	30697,19	15.06.2021
206	0724585200:02:002:0033	1,0656	Пожарківська сільська рада	01.01	002.02	свідоцтво про право на спадщину	6433,61	17.06.2021
207	0724585600:01:002:0386	0,7723	Рудка-Козинська сільська рада	01.03	001.01	свідоцтво про право на спадщину	13921,03	10.08.2021
208	0724585600:01:002:0886	1,0498	Рудка-Козинська сільська рада	01.03	001.01	свідоцтво про право на спадщину	19442,92	10.08.2021
209	0724585900:01:002:0582	0,5773	Руднянська сільська рада	01.03	001.01	свідоцтво про право на спадщину	6420,06	19.01.2022
210	0724585900:01:002:0714	0,3306	Руднянська сільська рада	01.03	002.01	свідоцтво про право на спадщину	1836,83	02.06.2020
211	0724585900:01:002:0722	2,0581	Руднянська сільська рада	01.03	001.01	свідоцтво про право на спадщину	25462,34	07.02.2022
212	0724585900:01:002:0789	1,3421	Руднянська сільська рада	01.03	002.02	свідоцтво про право на спадщину	1343,48	28.10.2021
213	0724585900:01:002:0797	2,1351	Руднянська сільська рада	01.03	002.02	свідоцтво про право на спадщину	2359,8	29.10.2021
214	0724585900:01:002:0806	2,6887	Руднянська сільська рада	01.03	002.02	свідоцтво про право на спадщину	4568,26	19.01.2022
215	0724585900:01:002:1062	0,3843	Руднянська сільська рада	01.03	002.01	свідоцтво про право на спадщину	2135,19	02.06.2021
216	0724585900:01:002:1063	0,4096	Руднянська сільська рада	01.03	002.01	свідоцтво про право на спадщину	2275,76	14.06.2021

№ з/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа з.д*, га	Назва ради	Цільове призначення *	Назва угіддя*	Тип угоди	Значення НГО* з.д*, грн	Дата оцінки
217	0724585900:01:002:1064	2,0060	Руднянська сільська рада	01.03	001.01	свідоцтво про право на спадщину	32508,27	02.06.2021
218	0724585900:02:002:0091	0,5164	Руднянська сільська рада	01.03	002.01	свідоцтво про право на спадщину	1372,2	23.10.2021
219	0724585900:03:002:0056	1,4497	Руднянська сільська рада	01.03	001.01	свідоцтво про право на спадщину	20916,03	19.01.2022
220	0724585900:03:002:0058	1,8033	Руднянська сільська рада	01.03	001.01	свідоцтво про право на спадщину	25025,77	11.11.2021
221	0724585900:03:002:0312	1,8117	Руднянська сільська рада	01.03	001.01	свідоцтво про право на спадщину	29359,54	19.01.2022
222	0724585900:03:002:0369	3,6941	Руднянська сільська рада	01.03	001.01	свідоцтво про право на спадщину	49519,06	02.12.2019
223	0724585900:03:002:0404	1,5121	Руднянська сільська рада	01.03	001.01	свідоцтво про право на спадщину	24504,37	02.06.2020
224	0724585900:03:002:0415	0,9526	Руднянська сільська рада	01.03	002.02	свідоцтво про право на спадщину	4230,75	19.01.2022
225	0724585900:03:002:0417	2,2687	Руднянська сільська рада	01.03	001.01	свідоцтво про право на спадщину	31372,76	02.06.2021
226	0724585903:02:000:0118	0,4487	Руднянська сільська рада	01.03	002.01	свідоцтво про право на спадщину	2493	02.12.2019
227	0724585903:02:000:0242	1,4020	Руднянська сільська рада	01.03	001.01	свідоцтво про право на спадщину	22720,14	02.12.2019
228	0724585903:02:000:0317	2,0060	Руднянська сільська рада	01.03	001.01	свідоцтво про право на спадщину	32508,27	01.12.2021
229	0724587001:03:000:0470	0,5747	Тихотинська сільська рада	01.03	002.02	свідоцтво про право на спадщину	4639,47	15.04.2019
230	0724587000:01:002:0102	1,8968	Тихотинська сільська рада	01.03	001.01	свідоцтво про право на спадщину	52058,23	02.04.2019
231	0724587000:01:002:0103	1,5201	Тихотинська сільська рада	01.03	001.01	свідоцтво про право на спадщину	39203,36	02.04.2019
232	0724587000:01:002:0104	0,4789	Тихотинська сільська рада	01.03	002.02	свідоцтво про право на спадщину	2984,65	15.04.2019
233	0724587000:01:002:0105	1,8308	Тихотинська сільська рада	01.03	001.01	свідоцтво про право на спадщину	53727,19	07.03.2019
234	0724587000:01:002:0106	1,6572	Тихотинська сільська рада	01.03	001.01	свідоцтво про право на спадщину	40937,9	07.03.2019

№ з/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа з.д*, га	Назва ради	Цільове призначення *	Назва угіддя*	Тип угоди	Значення НГО* з.д*., грн	Дата оцінки
235	0724587000:01:002:0107	0,4789	Тихотинська сільська рада	01.03	002.02	свідоцтво про право на спадщину	2984,65	22.07.2022
236	0724587000:01:002:0139	1,5201	Тихотинська сільська рада	01.03	001.01	свідоцтво про право на спадщину	39594,18	21.12.2021
237	0724587000:01:002:0140	1,8342	Тихотинська сільська рада	01.03	001.01	свідоцтво про право на спадщину	41478,5	21.12.2021
238	0724587000:01:002:0141	0,4789	Тихотинська сільська рада	01.03	002.02	свідоцтво про право на спадщину	2984,65	21.12.2021
239	0724587000:01:002:0207	1,4371	Тихотинська сільська рада	01.03	001.01	свідоцтво про право на спадщину	24081,84	10.11.2020
240	0724587001:03:000:0490	0,5623	Тихотинська сільська рада	01.03	002.02	свідоцтво про право на спадщину	4605,22	18.03.2019
241	0724587001:03:000:0493	0,5321	Тихотинська сільська рада	01.03	002.02	свідоцтво про право на спадщину	4663,42	15.04.2019
242	0724587001:04:000:0029	1,7940	Тихотинська сільська рада	01.03	001.01	свідоцтво про право на спадщину	42724,28	11.03.2019
243	0724587001:04:000:0032	2,1335	Тихотинська сільська рада	01.03	001.01	свідоцтво про право на спадщину	40111,94	02.04.2019
244	0724587001:04:000:0033	2,0502	Тихотинська сільська рада	01.03	001.01	свідоцтво про право на спадщину	33661,61	02.04.2019
245	0724587001:04:000:0042	1,7964	Тихотинська сільська рада	01.03	001.01	свідоцтво про право на спадщину	48209,52	07.03.2019
246	0724587001:04:000:0211	2,4325	Тихотинська сільська рада	01.03	001.01	свідоцтво про право на спадщину	68158,37	05.04.2019
247	0724587001:04:000:0212	2,2137	Тихотинська сільська рада	01.03	001.01	свідоцтво про право на спадщину	57150,45	05.04.2019
248	0724587001:04:000:0280	0,9245	Тихотинська сільська рада	01.03	002.01	свідоцтво про право на спадщину	7297,3	15.04.2019
249	0724587001:04:000:0303	1,2545	Тихотинська сільська рада	01.03	002.01	свідоцтво про право на спадщину	8957,71	13.03.2019
250	0724587001:04:000:0199	2,0535	Тихотинська сільська рада	01.03	001.01	свідоцтво про право на спадщину	46400,98	07.03.2019
251	0724586900:01:002:0127	0,3093	Топільненська сільська рада	01.03	002.01	свідоцтво про право на спадщину	2679,01	23.05.2022
252	0724586900:01:002:0599	0,4606	Топільненська сільська рада	01.03	002.01	свідоцтво про право на спадщину	3003,97	29.11.2019

№ з/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа з.д.*, га	Назва ради	Цільове призначення *	Назва угіддя*	Тип угоди	Значення НГО* з.д*., грн	Дата оцінки
253	0724586900:01:002:0600	0,4618	Топільненська сільська рада	01.03	002.01	свідоцтво про право на спадщину	3021,52	27.11.2019
254	0724586900:01:002:0647	0,4394	Топільненська сільська рада	01.03	002.01	свідоцтво про право на спадщину	3987,03	23.05.2022
255	0724586900:02:002:0405	1,4440	Топільненська сільська рада	01.03	001.01	свідоцтво про право на спадщину	32096,18	25.11.2019
256	0724586900:02:002:0406	0,2064	Топільненська сільська рада	01.03	001.01	свідоцтво про право на спадщину	4619,04	27.11.2019
257	0724586900:02:002:0407	1,8237	Топільненська сільська рада	01.03	001.01	свідоцтво про право на спадщину	40334,4	25.11.2019
258	0724586900:04:002:0053	1,4701	Топільненська сільська рада	01.03	001.01	свідоцтво про право на спадщину	35168,38	24.01.2022
259	0724586900:04:002:0131	1,8995	Топільненська сільська рада	01.03	001.01	свідоцтво про право на спадщину	35179,88	24.01.2022
Всього		127,7318					2060033,62	
Всього по угодах		372,9622					4917183,06	

*НГО – нормативно грошова оцінка;

*З.д. – земельна ділянка;

*01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

*01.03 - для ведення особистого селянського господарства;

*001.01 – рілля;

*002.01 – сіножаті;

*002.02 – пасовища.

Загальна кількість угод на території Рожищенської міської територіальної громади за межами населених пунктів - 259, з них: 38 - договори дарування, 122- договори купівлі-продажу, 99 - свідоцтва про право на спадщину. Найбільша кількість угод була у Переспівській сільській раді - 50, з них: 11 - договори дарування, 31 - договори купівлі-продажу, 8 свідоцтва про право на спадщину, а найменше угод у Сокільській сільській раді - 2 договори купівлі-продажу. (Таблиця 5.3).

Таблиця 5.3 – Кількість транзакції за угодами на території Рожищенської міської територіальної громади (за межами населених пунктів)

Назва ради	Договір дарування	Договір купівлі-продажу	Свідоцтво про право на спадщину	Всього
	кількість	кількість	кількість	
Кобченська сільська рада		2	9	11
Літогощанська сільська рада			8	8
Луківська сільська рада	1	14	12	27
Мильська сільська рада	2	2		4
Навізька сільська рада			6	6
Носачевичівська сільська рада		11	1	12
Переспівська сільська рада	11	31	8	50
Пожарківська сільська рада		14	2	16
Рожищенська міська рада	5	11		16
Рудка-Козинська сільська рада	5	10	2	17
Руднянська сільська рада	12	14	20	46
Сокільська сільська рада		2		2
Тихотинська сільська рада		11	22	33
Топільненська сільська рада	2		9	11
Всього	38	122	99	259

Загальна кількість угод в межах населених пунктів на території Рожищенської міської територіальної громади - 15, з них: 2 - договори дарування, 11- договори купівлі-продажу, 2 - свідоцтва про право на спадщину. Найбільша кількість угод була у селі Тихотин - 3, з них: 1 - договір

купівлі-продажу, 2 - свідоцтва про право на спадщину. Найменша кількість угод була у селі Крижівка - 1 договір купівлі-продажу, селі Луків - 1 договір купівлі-продажу, селі Оленівка - 1 договір купівлі-продажу, селі Переспа - 1 договір купівлі-продажу, селі Рудка-Козинська - 1 договір купівлі-продажу, селі Топільне - 1 договір дарування, селі Дмитрівка - 1 договір дарування (Таблиця 5.4).

Таблиця 5.4 – Кількість транзакції за угодами на території Рожищенської міської територіальної громади (в межах населених пунктів)

Назва населеного пункту	договір дарування	договір купівлі-продажу	свідоцтво про право на спадщину	Всього
	кількість	кількість	кількість	
с. Дмитрівка	1	1		2
с. Крижівка		1		1
с. Луків		1		1
с. Малинівка		2		2
с. Оленівка		1		1
с. Олешковичі		2		2
с. Переспа		1		1
с. Рудка-Козинська		1		1
с. Тихотин		1	2	3
с. Топільне	1			1
Всього	2	11	2	15

На території Рожищенської міської територіальної громади в межах населених пунктів було здійснено угод на площу 21,1444 га., з них: договори дарування - 3,0819 га., найбільша площа по договорах на території села Дмитрівка 2,6113 га., а найменше на території села Топільне - 0,4706 га.; договори купівлі-продажу - 16,7180 га., найбільше на території села Малинівка - 4,0000 га., а найменше на території села Крижівка - 0,2800 га.; свідоцтва про право на спадщину - 1,3455 га., на території села Тихотин - 1,3445 га. (Таблиця 5.5).

Таблиця 5.5 – Динаміка транзакції за площею по угодах за роками та за місяцями на території Рожищенської територіальної громади (в межах населених пунктів)

Назва населеного пункту	2021 рік		2022 рік				Всього
	10.2021	12.2021	02.2022	07.2022	09.2022	11.2022	
с. Дмитрівка		2,6113					2,6113
с. Топільне		0,4706					0,4706
Всього		3,0819					3,0819
с. Дмитрівка						0,1460	0,1460
с. Крижівка						0,2800	0,2800
с. Луків	1,9006						1,9006
с. Малинівка		4,0000					4,0000
с. Оленівка			2,0000				2,0000
с. Олешковичі			2,5233				2,5233
с. Переспа				2,0000			2,0000
с. Рудка-Козинська		1,7428					1,7428
с. Тихотин	2,1253						2,1253
Всього	4,0259	5,7428	4,5233	2,0000		0,4260	16,7180
с. Тихотин	0,5345				0,8100		1,3445
Всього	0,5345				0,8100		1,3445
Всього по угодах	4,5604	8,8247	4,5233	2,0000	0,8100	0,4260	21,1444

На території Рожищенської міської територіальної громади за межами населених пунктів було здійснено угод на площу 372,9622 га., з них: договори дарування - 49,4378 га., найбільша площа на території Переспівської сільської ради - 15,5180 га., а найменше на території Луківської сільської ради - 1,8762 га.; договори купівлі-продажу - 195,7926 га. найбільше на території Переспівської сільської ради - 52,0169 га., а найменше на території Сокільської сільської ради - 3,6711 га.; свідоцтва про право на спадщину - 127,7320 га., найбільше на території Тихотинської сільської ради - 31,4549 га., а найменше на території Носачевичівської сільської ради - 1,2712 га. (Таблиця 5.6).

Назва ради	2021 рік						2022 рік									Всього	
	07.2021	08.2021	09.2021	10.2021	11.2021	12.2021	01.2022	02.2022	05.2022	06.2022	07.2022	08.2022	09.2022	10.2022	11.2022		
Носачеві-чівська сільська рада								15,0183		10,0366					3,3626	28,4175	
Переспівська сільська рада	4,9130	7,0330	6,5359	9,5656	11,9918	7,3246				4,2590			0,3940			52,0169	
Пожарківська сільська рада		2,0000	7,9553		5,1664								9,6355			24,7572	
Рожищенська міська рада			10,4168	2,2974	2,7031						1,8727					17,2900	
Рудка-Козинська сільська рада			2,3888	2,1849		1,3974										5,9711	
Руднянська сільська рада					2,3824	3,2320		8,2561				2,0061				15,8766	
Сокільська сільська рада			1,8344		1,8367											3,6711	
Тихотинська сільська рада		2,7110		3,5201				2,6979			2,6591			2,8132		14,4013	
Всього	4,9130	21,4938	33,1312	20,7264	31,6007	16,4540		27,4723		14,2956	6,0188	3,4815	10,0295	2,8132	3,3626	195,7926	
свідоцтво про право на спадщину																	
Кобченська сільська рада	2,5869							13,6595						3,4774		2,6296	22,3534
Літогощанська сільська рада								2,114		1,2397						0,6001	3,9538
Луківська сільська рада				1,8508				0,9705				1,8714	3,4806	1,8368		0,7341	10,7442

Назва ради	2021 рік						2022 рік									Всього
	07.2021	08.2021	09.2021	10.2021	11.2021	12.2021	01.2022	02.2022	05.2022	06.2022	07.2022	08.2022	09.2022	10.2022	11.2022	
Навізька сільська рада					2,0435	0,8622						0,8769				3,7826
Носачевичівська сільська рада															1,2712	1,2712
Переспівська сільська рада	2,7837		2,5418			5,6302										10,9557
Пожарківська сільська рада														3,0820		3,082
Рудка-Козинська сільська рада			1,8221													1,8221
Руднянська сільська рада	2,3671			3,9008		0,9526	5,9501	7,8352				0,5773	1,3421		6,8719	29,7971
Тихотинська сільська рада			5,5707	6,7276		3,8332	3,9669	3,8958				2,3563	1,7964	3,308		31,4549
Топільненська сільська рада				6,7354				1,7794								8,5148
Всього	7,7377		9,9346	19,2146	2,0435	28,0222	9,9170	13,5104	1,2397		1,8714	7,2911	8,4527	6,3900	12,1069	127,7318
Всього по угодах	12,6507	21,4938	45,4522	46,7646	39,0300	49,2629	9,9170	41,2701	1,2397	18,6670	7,8902	10,7726	36,4778	16,6041	15,4695	372,9622

На території Рожищенської міської територіальної громади в межах населених пунктів було здійснено 15 угод: за 2021 рік було здійснено 8 угод, з них: 2 договори дарування, 5 договорів купівлі-продажу, 1 свідоцтво про право на спадщину; за 2022 рік 6 договорів купівлі-продажу, 7 свідоцтв про право на спадщину. Найбільше угод було здійснено у грудні 2021 року та лютому 2022 року, по договорах купівлі-продажу - по 3 угоди, а найменше у липні 2022 року по договорах купівлі-продажу - 1, а також свідоцтвах про право на спадщину - у жовтні 2021 року, та вересні 2022 року - по 1 угоді (Таблиця 5.7).

Таблиця 5.7 – Динаміка транзакції за кількістю по роках та місяцях на території Рожищенської територіальної громади (в межах населених пунктів)

Назва населеного пункту	2021 рік		2022 рік				Всього
	10.2021	12.2021	02.2022	07.2022	09.2022	11.2022	
договір дарування							
с. Дмитрівка		1					1
с. Топільне		1					1
Всього		2					2
договір купівлі-продажу							
с. Дмитрівка						1	1
с. Крижівка						1	1
с. Луків	1						1
с. Малинівка		2					2
с. Оленівка			1				1
с. Олешковичі			2				2
с. Переспа				1			1
с. Рудка-Козинська		1					1
с. Тихотин	1						1
Всього	2	3	3	1		2	11
свідоцтво про право на спадщину							
с. Тихотин	1				1		2
Всього	1				1		2
Всього по угодах	3	5	3	1	1	2	15

На території Рожищенської міської територіальної громади за межами населених пунктів було здійснено 259 угод з них: договори дарування - 38, на території Луківської сільської ради - 1, Мильської сільської ради - 2, Переспівської сільської ради - 11, Рожищенської міської ради - 5, Руднянської сільської ради - 1, Топільненської сільської ради - 1; договори купівлі-продажу

- 122, на території Кобченської сільської ради - 2, Луківської сільської ради - 14, Мильської сільської ради - 2, Носачевичівської сільської ради - 11, Переспівської сільської ради - 31, Пожарківської сільської ради - 14, Рожищенської міської ради - 11, Рудко-Козинської сільської ради - 10, Руднянської сільської ради - 14, Сокільської сільської ради - 2, Тихотинської сільської ради - 11 ; свідоцтва про право на спадщину - 99, на території Кобченської сільської ради - 9, Літогощанської сільської ради - 8, Луківської сільської ради - 12, Навізької сільської ради - 6, Носачевичівської сільської ради - 1, Переспівської сільської ради - 8, Пожарківської сільської ради - 2, Рудко-Козинської сільської ради - 2, Руднянської сільської ради - 20, Тихотинської сільської ради - 22, Топільненської сільської ради - 9. Найбільше угод було здійснено по договорах купівлі-продажу у листопаді 2021 року - 21 угода, а найменше по договорах дарування у лютому 2022 року - 1 угода (Таблиця 5.8).

Таблиця 5.8 – Динаміка транзакції за кількістю по роках та місяцях на території Рожищенської територіальної громади (за межами населених пунктів)

Назва ради	2021 рік						2022 рік									Всього
	07.2021	08.2021	09.2021	10.2021	11.2021	12.2021	01.2022	02.2022	05.2022	06.2022	07.2022	08.2022	09.2022	10.2022	11.2022	
договір дарування																
Луківська сільська рада													1			1
Мильська сільська рада						2										2
Переспівська сільська рада			1	1	2	2		1						4		11
Рожищенська міська рада					3								1	1		5
Рудка-Козинська сільська рада									5							5
Руднянська сільська рада				4									8			12
Топільненська сільська рада			2													2
Всього			3	5	5	4		1		5			10	5		38
договір купівлі-продажу																
Кобченська сільська рада		2														2
Луківська сільська рада		2	2	1	3	3		1			1	1				14
Мильська сільська рада					2											2
Носачеві-чівська сільська рада								6		2					3	11

Назва ради	2021 рік						2022 рік						Всього			
	07.2021	08.2021	09.2021	10.2021	11.2021	12.2021	01.2022	02.2022	05.2022	06.2022	07.2022	08.2022		09.2022	10.2022	11.2022
Пожарківська сільська рада														2		2
Рудка-Козинська сільська рада			2													2
Руднянська сільська рада	3			3		1	3	3				1	1		5	20
Тихотинська сільська рада			3	5		3	3	3				2	1	2		22
Топільненська сільська рада				7				2								9
Всього	6		7	17	4	19	6	8	3		2	8	5	4	10	99
Всього по угодах	8	11	26	38	30	42	6	22	3	9	7	11	22	11	13	259

На території Рожищенської міської територіальної громади в межах населених пунктів було здійснено транзакції по 15 земельних ділянках для ведення підсобного сільського господарства загальною площею 21,1444 га., з них: договори дарування на 2 земельні ділянки загальною площею 3,0819 га.; договори купівлі-продажу на 11 земельних ділянок загальною площею 16,7180 га.; свідоцтва про право на спадщину на 2 земельних ділянки загальною площею 1,3445 га. (Таблиця 5.9).

Таблиця 5.9 – Кількість угод за площею та цільовим призначенням на території Рожищенської територіальної громади (в межах населених пунктів)

Назва населеного пункту	Цільове призначення	
	Для ведення особистого селянського господарства	
	к-кість	га.
договір дарування		
с. Дмитрівка	1	2,6113
с. Топільне	1	0,4706
Всього	2	3,0819
договір купівлі-продажу		
с. Дмитрівка	1	0,1460
с. Крижівка	1	0,2800
с. Луків	1	1,9006
с. Малинівка	2	4,0000
с. Оленівка	1	2,0000
с. Олешковичі	2	2,5233
с. Переспа	1	2,0000
с. Рудка-Козинська	1	1,7428
с. Тихотин	1	2,1253
Всього	11	16,718
свідоцтво про право на спадщину		
с. Тихотин	2	1,3445
Всього	2	1,3445
Всього по угодах	15	21,1444

На території Рожищенської міської територіальної громади за межами населених пунктів було здійснено транзакції по земельних ділянках для ведення особистого селянського господарства - 16 ділянок загальною площею 22,1392 га., і для ведення підсобного сільського господарства 243 ділянки - загальною площею 350,8230 га., всього по 259 земельних ділянках загальною площею 372,9622 га. з них: договори дарування на 38 земельних ділянок - загальною площею 49,4378 га.; договори купівлі-продажу на 122 земельних ділянки загальною площею - 195,7926 га.; свідоцтва про право на спадщину на 99 земельних ділянок загальною площею 127,7318 га. (Таблиця 5.10).

Таблиця 5.10 – Кількість угод за площею та цільовим призначенням на території Рожищенської територіальної громади (за межами населених пунктів)

Назва ради	Цільове призначення				Всього по угодах	
	Для ведення товарного сільсько-господарського виробництва		Для ведення особистого селянського господарства			
	к-кість	га.	к-кість	га.	к-кість	га.
договір дарування						
Луківська сільська рада			1	2,0000	1	2,0000
Мильська сільська рада	2	1,8762			2	1,8762
Переспівська сільська рада			11	15,518	11	15,518
Рожищенська міська рада			5	9,3624	5	9,3624
Рудка-Козинська сільська рада	1	2,2708	4	2,1006	5	4,3714
Руднянська сільська рада			12	14,3484	12	14,3484
Топільненська сільська рада			2	1,9614	2	1,9614
Всього	3	4,147	35	45,2908	38	49,4378
договір купівлі-продажу						
Кобченська сільська рада			2	4,5927	2	4,5927
Луківська сільська рада			14	25,1888	14	25,1888
Мильська сільська рада			2	3,6094	2	3,6094

Назва ради	Цільове призначення				Всього по угодах	
	Для ведення товарного сільсько-господарського виробництва		Для ведення особистого селянського господарства			
	к-кість	га.	к-кість	га.	к-кість	га.
Носачевичівська сільська рада			11	28,4175	11	28,4175
Переспівська сільська рада	5	6,5582	26	45,4587	31	52,0169
Пожарківська сільська рада	6	8,3520	8	16,4052	14	24,7572
Рожищенська міська рада			11	17,2900	11	17,2900
Рудка-Козинська сільська рада			10	5,9711	10	5,9711
Руднянська сільська рада			14	15,8766	14	15,8766
Сокільська сільська рада			2	3,6711	2	3,6711
Тихотинська сільська рада			11	14,4013	11	14,4013
Всього	11	14,9102	111	180,8824	122	195,7926
свідоцтво про право на спадщину						
Кобченська сільська рада			9	22,3534	9	22,3534
Літогощанська сільська рада			8	3,9538	8	3,9538
Луківська сільська рада			12	10,7442	12	10,7442
Навізька сільська рада			6	3,7826	6	3,7826
Носачевичівська сільська рада			1	1,2712	1	1,2712
Переспівська сільська рада			8	10,9557	8	10,9557
Пожарківська сільська рада	2	3,0820			2	3,0820
Рудка-Козинська сільська рада			2	1,8221	2	1,8221
Руднянська сільська рада			20	29,7971	20	29,7971
Тихотинська сільська рада			22	31,4549	22	31,4549
Топільненська сільська рада			9	8,5148	9	8,5148
Всього	2	3,0820	97	124,6498	99	127,7318
Всього по угодах	16	22,1392	243	350,823	259	372,9622

На території Рожищенської міської громади в межах населених пунктів було здійснено 15 угод по земельних ділянках для ведення особистого селянського господарства загальною площею 21,1444 га., з них; договори по даруванню - 2 ділянки площею 3,0819 га., - 14,6% від загальної площі; договори купівлі-продажу - 11 ділянок площею 16,7180 га., - 79,1; від загальної площі; свідоцтва про право на спадщину - 2 ділянки площею 1,3445 га., - 6,4% від загальної площі (Таблиця 5.11).

Таблиця 5.11 – Кількість та площі земельних ділянок за цільовим призначенням по угодах на території Рожищенської територіальної громади (в межах населених пунктів)

Цільове призначення		Вид договору									Всього		
Назва	Код	договір дарування			договір купівлі-продажу			свідоцтво про право на спадщину			к-кість.	га.	%
		к-кість.	га.	%, від площі*	к-кість.	га.	%, від площі*	к-кість.	га.	%, від площі*			
Для ведення особистого селянського господарства	01.03	2	3,0819	14,6	11	16,7180	79,1	2	1,3445	6,4	15	21,1444	100,0
Всього		2	3,0819	14,6	11	16,7180	79,1	2	1,3445	6,4	15	21,1444	100,0

*% - від загальної площі

На території Рожищенської міської громади за межами населених пунктів було здійснено 259 угод по земельних ділянках загальною площею 372,9622 га., з них: 16 угод по земельних ділянках для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 22,1392 га., - 5,9% від загальної площі, з яких: договори дарування по 3 земельних ділянках площею 4,1470 га., - 1,1% від загальної площі; договори купівлі-продажу по 11 земельних ділянках площею 14,9102 га., - 4,0% від загальної площі; свідоцтва про право на спадщину по 2 ділянках площею 3,0820 га., - 0,8% від загальної площі; та 243 угоди по земельних ділянках для ведення особистого селянського господарства площею 350,8230 га., - 94,1% від загальної площі з яких: договори дарування по 35 земельних ділянках площею 45,2908 га., - 12,1% від загальної площі; договори купівлі-продажу по 111 земельних ділянках площею 180,8824 га., - 48,5% від загальної площі; свідоцтва про право на спадщину по 97 земельних ділянках площею 124,6498 га., - 33,4% від загальної площі (Таблиця 5.12).

Таблиця 5.12 – Кількість та площі земельних ділянок за цільовим призначенням по угодах на території Рожищенської територіальної громади (за межами населених пунктів)

Цільове призначення		Вид договору									Всього		
Назва	Код	договір дарування			договір купівлі-продажу			свідоцтво про право на спадщину					
		к-кість.	га.	%, від площі*	к-кість.	га.	%, від площі*	к-кість.	га.	%, від площі*	к-кість.	га.	%
Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	01.01	3	4,1470	1,1	11	14,9102	4,0	2	3,0820	0,8	16	22,1392	5,9
Для ведення особистого селянського господарства	01.03	35	45,2908	12,1	111	180,8824	48,5	97	124,6498	33,4	243	350,823	94,1
Всього		38	49,4378	13,3	122	195,7926	52,5	99	127,7318	34,2	259	372,9622	100,0

*% - від загальної площі

На території Рожищенської міської територіальної громади в межах населених пунктів було здійснено угод на 15 земельних ділянок загальною площею 21,1444 га., з них: 9 угод по ріллі загальною площею 14,7045 га.; 5 угод по сіножаті - загальною площею 4,4399 га.; 1 угода по пасовищах - площею 2,0000 га. Договорів дарування - 2 на загальну площу - 3,0819 га., договорів купівлі-продажу 11 на загальну площу - 16,7180 га. та свідоцтв про право на спадщину 2 на загальну площу - 1,3445 га. Найбільше угод - 2 договори купівлі-продажу на загальну площу 4,000 га., по ріллі було здійснено на території села Малинівка, а найменше угод - 1 договір купівлі-продажу на площу 0,1460 га., по ріллі на території села Дмитрівка (Таблиця 5.13).

Таблиця 5.13 – Зведена таблиця кількості та площі за угіддями на території Рожищенської міської територіальної громади (в межах населених пунктів)

Назва населеного пункту	Угіддя						Всього	
	Рілля		Сіножаті		Пасовища			
	к-кість	га.	к-кість	га.	к-кість	га.	к-кість	га.
договір дарування								
с. Дмитрівка	1	2,6113					1	2,6113
с. Топільне			1	0,4706			1	0,4706
Всього	1	2,6113	1	0,4706			2	3,0819
договір купівлі-продажу								
с. Дмитрівка	1	0,1460					1	0,1460
с. Крижівка	1	0,2800					1	0,2800
с. Луків			1	1,9006			1	1,9006
с. Малинівка	2	4,0000					2	4,0000
с. Оленівка					1	2,0000	1	2,0000
с. Олешковичі	1	1,7991	1	0,7242			2	2,5233
с. Переспа	1	2,0000					1	2,0000
с. Рудка-Козинська	1	1,7428					1	1,7428
с. Тихотин	1	2,1253					1	2,1253
Всього	8	12,0932	2	2,6248	1	2,0000	11	16,7180
свідоцтво про право на спадщину								
с. Тихотин			2	1,3445			2	1,3445
Всього			2	1,3445			2	1,3445
Всього по угодах	9	14,7045	5	4,4399	1	2,0000	15	21,1444

На території Рожищенської міської територіальної громади за межами населених пунктів було здійснено 259 угод загальною площею 372,9622 га., з них: по ріллі 63 угоди загальною площею - 102,5081 га.; по сіножаті 20 угод загальною площею - 11,7342 га.; пасовищах 16 загальною площею - 13,4895 га. Договорів дарування - 38 на загальну площу 49,4380 га., договори купівлі-продажу - 122 на загальну площу 195,7926 га. та свідоцтв про право на спадщину - 99 на загальну площу - 127,7318 га. Найбільше угод - 17 договорів купівлі-продажу на загальну площу 37,4807 га., було здійснено по ріллі на території Переспівської сільської ради, а найменше угод - 1 договір дарування на площу 0,101 га., по сіножаті на території Рудка-Козинської сільської ради. (Таблиця 5.14).

Таблиця 5.14 – Зведена таблиця кількості та площі за угіддями на території Рожищенської міської територіальної громади (за межами населених пунктів)

Назва ради	Угіддя						Всього	
	Рілля		Сіножаті		Пасовища		к-кість	га.
	к-кість	га.	к-кість	га.	к-кість	га.		
договір дарування								
Луківська сільська рада	1	2,0000					1	2,0000
Мильська сільська рада	1	1,5052	1	0,3710			2	1,8762
Переспівська сільська рада	5	10,8584	4	3,9472	2	0,7124	11	15,5180
Рожищенська міська рада	3	7,9099	2	1,4525			5	9,3624
Рудка-Козинська сільська рада	3	3,9753	1	0,1011	1	0,2950	5	4,3714
Руднянська сільська рада	6	10,8754	4	2,4344	2	1,0386	12	14,3484
Топільненська сільська рада	1	1,5709	1	0,3905			2	1,9614
Всього	20	38,6951	13	8,6967	5	2,0460	38	49,4378
договір купівлі-продажу								
Кобченська сільська рада	2	4,5927					2	4,5927
Луківська сільська рада	10	19,1888			4	6,0000	14	25,1888
Мильська сільська рада					2	3,6094	2	3,6094

Назва ради	Угіддя						Всього	
	Рілля		Сіножаті		Пасовища			
	к-кість	га.	к-кість	га.	к-кість	га.	к-кість	га.
Носачевичівська сільська рада	4	11,4026	6	15,0183	1	1,9966	11	28,4175
Переспівська сільська рада	17	37,4807	8	11,9343	6	2,6019	31	52,0169
Пожарківська сільська рада	8	16,7939	1	1,0963	5	6,8670	14	24,7572
Рожищенська міська рада	5	11,7860	4	2,0630	2	3,4410	11	17,2900
Рудка-Козинська сільська рада	6	5,2018	2	0,4245	2	0,3448	10	5,9711
Руднянська сільська рада	5	7,0575	4	1,7757	5	7,0434	14	15,8766
Сокільська сільська рада	2	3,6711					2	3,6711
Тихотинська сільська рада	6	10,4965	4	3,3405	1	0,5643	11	14,4013
Всього	65	127,6716	29	35,6526	28	32,4684	122	195,7926
свідцтво про право на спадщину								
Кобченська сільська рада	8	21,6457	1	0,7077			9	22,3534
Літогощанська сільська рада	2	2,0219	3	0,8188	3	1,1131	8	3,9538
Луківська сільська рада	10	9,4467	1	0,5739	1	0,7236	12	10,7442
Навізька сільська рада	5	3,4197			1	0,3629	6	3,7826
Носачевичівська сільська рада	1	1,2712					1	1,2712
Переспівська сільська рада	4	7,2616	4	3,6941			8	10,9557
Пожарківська сільська рада	1	2,0164			1	1,0656	2	3,0820
Рудка-Козинська сільська рада	2	1,8221					2	1,8221
Руднянська сільська рада	11	20,5890	5	2,0896	4	7,1185	20	29,7971
Тихотинська сільська рада	14	26,1701	2	2,1790	6	3,1058	22	31,4549
Топільненська сільська рада	5	6,8437	4	1,6711			9	8,5148
Всього	63	102,5081	20	11,7342	16	13,4895	99	127,7318
Всього по угодах	148	268,8748	62	56,0835	49	48,0039	259	372,9622

На території Рожищенської міської територіальної громади в межах населених пунктів було здійснено угод на 15 земельних ділянок загальною площею 21,1444 га., з них: 9 угод по ріллі загальною площею 14,7045 га. – 69,5 %; 5 угод по сіножаті - загальною площею 4,4399 га. - 21,0 %; 1 угода по пасовищах - площею 2,0000 га. - 9,5%. Договорів дарування - 2 на загальну площу - 3,0819 га. - 14,6 % , договорів купівлі-продажу 11 на загальну площу - 16,7180 га. - 79,1 % , а також свідоцтв про право на спадщину 2 на загальну площу - 1,3445 га. - 6,4 %. Найбільшу площу займає рілля по договорах оренди - 8 угод на загальну площу 12,0932 га. - 57,2 % , а найменшу площу займають сіножаті по договорах дарування - 1 угода площею - 0,4706 га. - 2,2 % (Таблиця 5.15).

Таблиця 5.15 – Кількість та площі земельних ділянок за угіддями по угодах на території Рожищенської територіальної громади (в межах населених пунктів)

Угіддя		Вид договору									Всього		
Назва	Шифр	договір дарування			договір купівлі-продажу			свідоцтво про право на спадщину					
		к-кість	га.	%*	к-кість	га.	%*	к-кість	га.	%*	к-кість	га.	%
Рілля	001.01	1	2,6113	12,3	8	12,0932	57,2	0	0,0000	0,0	9	14,7045	69,5
Сіножаті	002.01	1	0,4706	2,2	2	2,6248	12,4	2	1,3445	6,4	5	4,4399	21,0
Пасовища	002.02	0	0,0000	0,0	1	2,0000	9,5	0	0,0000	0,0	1	2,0000	9,5
Всього		2	3,0819	14,6	11	16,7180	79,1	2	1,3445	6,4	15	21,1444	100

*% - від загальної площі

Також на території Рожищенської міської територіальної громади було здійснено 259 угод загальною площею 372,9622 га., з них: по ріллі 148 угод загальною площею - 268,8748 га. - 72,1 %; по сіножаті 62 угоди загальною площею - 56,0835 га. - 15,0 %; пасовищах 49 загальною площею - 48,0039 га. - 12,9 %. Договорів дарування - 38 на загальну площу 49,4378 га. - 13,3 %, договори купівлі-продажу - 122 на загальну площу 195,7926 га - 52,5 %. та свідоцтв про право на спадщину - 99 на загальну площу - 127,7318 га. - 34,2 %. Найбільшу площу займає рілля, а саме по договорах оренди - 65 угод на загальну площу 34,2 %, а найменшу пасовища по договорах дарування - 5 угод на загальну площу - 2,0460 га. - 0,5 % (Таблиця 5.16).

Таблиця 5.16 – Кількість та площі земельних ділянок за угіддями по угодах на території Рожищенської територіальної громади (за межами населених пунктів)

Угіддя		Вид договору									Всього		
Назва	Шифр	договір дарування			договір купівлі-продажу			свідоцтво про право на спадщину					
		к-кість	га.	%, від площі	к-кість	га.	%, від площі	к-кість	га.	%, від площі	к-кість	га.	%, від площі
Рілля	001.01	20	38,6951	10,4	65	127,6716	34,2	63	102,5081	27,5	148	268,8748	72,1
Сіножаті	002.01	13	8,6967	2,3	29	35,6526	9,6	20	11,7342	3,1	62	56,0835	15,0
Пасовища	002.02	5	2,0460	0,5	28	32,4684	8,7	16	13,4895	3,6	49	48,0039	12,9
Всього		38	49,4378	13,3	122	195,7926	52,5	99	127,7318	34,2	259	372,9622	100

*% - від загальної площі

На території Рожищенської міської територіальної громади в межах населених пунктів було здійснено 15 угод загальною площею - 21,1444 га., нормативна грошова оцінка склала 307694,61 грн., вартість 221906,08 грн., з них: договори дарування - 2 угоди загальною площею 3,0819 га., нормативною грошовою оцінкою - 39151,31 грн., вартість склала - 0 грн.; договори купівлі-продажу - 11 угод загальною площею 16,7180 га., нормативною грошовою оцінкою - 256527,68 грн., вартість склала - 221906,08 грн.; свідоцтва про право на спадщину - 2 угоди загальною площею - 1,3455 га., нормативною грошовою оцінкою 12015,62 грн., вартість склала 0 грн. (Таблиця 5.17).

Таблиця 5.17 – Зведена інформація про площу, нормативно грошову оцінку, вартість та кількість земельних ділянок за угодами на території Рожищенської територіальної громади (в межах населених пунктів)

Назва населеного пункту	Площа	НГО*	Вартість	Кількість угод
	га.	грн.	грн.	
договір дарування				
с. Дмитрівка	2,6113	35871,71	0	1
с. Топільне	0,4706	3279,6	0	1
Всього	3,0819	39151,31	0	2
договір купівлі-продажу				
с. Дмитрівка	0,1460	3746,84	0	1
с. Крижівка	0,2800	4246,7	0	1
с. Луків	1,9006	11758,16	11758,16	1
с. Малинівка	4,0000	88171,03	88171,03	2
с. Оленівка	2,0000	4657,21	4657,21	1
с. Олешковичі	2,5233	42582,86	42582,86	2
с. Переспа	2,0000	26628,06	0	1
с. Рудка-Козинська	1,7428	28629,31	28629,31	1
с. Тихотин	2,1253	46107,51	46107,51	1
Всього	16,7180	256527,7	221906,1	11
свідоцтво про право на спадщину				
с. Тихотин	1,3445	12015,62	0	2
Всього	1,3445	12015,62	0	2
Всього по угодах	21,1444	307694,6	221906,1	15

*НГО – нормативно грошова оцінка.

На території Рожищенської міської територіальної громади було здійснено 15 угод загальною площею - 21,1444 га., нормативна грошова оцінка склала 307694,61 грн., вартість 221906,08 грн., з них: договори дарування - 2 угоди загальною площею 3,0819 га., нормативною грошовою оцінкою - 39151,31 грн., вартість склала - 0 грн.; договори купівлі-продажу - 11 угод загальною площею 16,7180 га., нормативною грошовою оцінкою - 256527,68 грн., вартість склала - 221906,08 грн.; свідоцтва про право на спадщину - 2 угоди загальною площею - 1,3455 га., нормативною грошовою оцінкою 12015,62 грн., вартість склала 0 грн. (Таблиця 5.18).

Таблиця 5.18 – Зведена інформація про площу, нормативно грошово оцінку, вартість та кількість земельних ділянок за угодами на території Рожищенської територіальної громади (за межами населених пунктів)

Назва ради	Площа	НГО*	Вартість	Кількість угод
	га.	грн.	грн.	
договір дарування				
Луківська сільська рада	2,0000	23150,74	0	1
Мильська сільська рада	1,8762	34611,72	0	2
Переспівська сільська рада	15,5180	221505,680	0	11
Рожищенська міська рада	9,3624	82895,58	0	5
Рудка-Козинська сільська рада	4,3714	71243,47	0	5
Руднянська сільська рада	14,3484	143745	0	12
Топільненська сільська рада	1,9614	37669,77	0	2
Всього	49,4378	614821,96	0	38
договір купівлі-продажу				
Кобченська сільська рада	4,5927	54064,96	123000	2
Луківська сільська рада	25,1888	264636,22	170488,15	14
Мильська сільська рада	3,6094	8975,84	8975,84	2
Носачевичівська сільська рада	28,4175	216497,5	200211,2	11
Переспівська сільська рада	52,0169	734728,68	639761,12	31
Пожарківська сільська рада	24,7572	276654,09	158665,51	14

Назва ради	Площа	НГО*	Вартість	Кількість угод
	га.	грн.	грн.	
Рожищенська міська рада	17,2900	180047,6	157188,82	11
Рудка-Козинська сільська рада	5,9711	106094	106094	10
Руднянська сільська рада	15,8766	117349,61	95374,68	14
Сокільська сільська рада	3,6711	42494,34	0	2
Тихотинська сільська рада	14,4013	240784,64	257339,18	11
Всього	195,7926	2242327,48	1917098,5	122
свідоцтво про право на спадщину				
Кобченська сільська рада	22,3534	350846,16	0	9
Літогощанська сільська рада	3,9538	32698,64	0	8
Луківська сільська рада	10,7442	172052,8	0	12
Навізька сільська рада	3,7826	62189,3	0	6
Носачевичівська сільська рада	1,2712	38257,99	0	1
Переспівська сільська рада	10,9557	183857,27	0	8
Пожарківська сільська рада	3,0820	37130,8	0	2
Рудка-Козинська сільська рада	1,8221	33363,95	0	2
Руднянська сільська рада	29,7971	322931,88	0	20
Тихотинська сільська рада	31,4549	666615,42	0	22
Топільненська сільська рада	8,5148	160089,41	0	9
Всього	127,7318	2060033,62	0	99
Всього по угодах	372,9622	4917183,06	1917098,5	259

*НГО – нормативно грошова оцінка.

6 ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ІЗ ДЕРЖАВНОЇ У КОМУНАЛЬНУ ВЛАСНІСТЬ РОЖИЩЕНСЬКІЙ МІСЬКІЙ ТЕРИТОРІАЛЬНІЙ ГРОМАДІ

Передача земель сільськогосподарського призначення з державної власності у комунальну власність об'єднаних територіальних громад відбувається відповідно до Указу Президента України від 15 жовтня 2020 року № 449/2020 «Про деякі заходи щодо прискорення реформ у сфері земельних відносин» та Постанови Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2020 року № 1113 «Деякі заходи щодо прискорення реформ у сфері земельних відносин» [26].

Відповідно до статей 15¹, 117, 122 Земельного кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України від 16.11.2020 № 485, Положення про Головне Управління Держгеокадастру у Волинській області, затвердженого наказом Держгеокадастру від 17.11.2016 № 308 (у редакції наказу Держгеокадастру від 20.02.2020 № 53), було передано:

1. Рожищенській територіальній громаді, в особі Рожищенської міської ради Рожищенського району у комунальну власність земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності загальною площею 1297,4133 га, відповідно до наказу Головного управління Держгеокадастру у Волинській області від 18.03.2021 № 79-ОТГ (Таблиця 6.1) ;

2. Рожищенській територіальній громаді, в особі Рожищенської міської ради Рожищенського району у комунальну власність земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності загальною площею 96,6415 га, відповідно до наказу Головного управління Держгеокадастру у Волинській області від 24.02.2021 № 31-ОТГ (Таблиця 6.2) ;

3. Рожищенській територіальній громаді, в особі Рожищенської міської ради Рожищенського району у комунальну власність земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності загальною площею 14,0000 га, відповідно до наказу Головного управління Держгеокадастру у Волинській області від 22.03.2021 № 80-ОТГ (Таблиця 6.3).

Таблиця 6.1 – Земельні ділянки передані у комунальну власність Рожищенської міської територіальної громади згідно наказу № 79-ОТГ

№ з/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Місце розташування земельної ділянки (територіальна громада)	Площа (га)	Цільове призначення земельної ділянки (код*)	Відомості про обмеження речових прав на земельну ділянку	Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки
1	0724582800:01:002:0359	Рожищенська ТГ	6,9343	16.00	Відсутні	Відсутні
2	0724582800:01:002:0360	Рожищенська ТГ	11,3004	16.00	Відсутні	Відсутні
3	0724582800:01:002:0361	Рожищенська ТГ	10,2131	16.00	Відсутні	Відсутні
4	0724582800:01:002:0395	Рожищенська ТГ	0,6132	16.00	Відсутні	Відсутні
5	0724583200:01:001:0103	Рожищенська ТГ	11,5961	01	Відсутні	05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 6,8409 га
6	0724583200:01:001:0641	Рожищенська ТГ	3,1106	01	Відсутні	05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 1,6099 га
7	0724583200:01:001:0103	Рожищенська ТГ	11,6947	01	Відсутні	05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 5,8281 га
8	0724583200:01:001:0103	Рожищенська ТГ	14,1614	01	Відсутні	05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 7,1819 га

№ з/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Місце розташування земельної ділянки (територіальна громада)	Площа (га)	Цільове призначення земельної ділянки (код*)	Відомості про обмеження речових прав на земельну ділянку	Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки
9	0724583200:02:001:0075	Рожищенська ТГ	7,9002	01	Відсутні	05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 4,0133 га
10	0724583200:02:001:0105	Рожищенська ТГ	10,3231	16.00	Відсутні	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій - 0,3228 га
11	0724583200:02:002:0826	Рожищенська ТГ	17,8876	01	Відсутні	05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 11,3904 га
12	0724583200:02:002:0827	Рожищенська ТГ	30,1199	01	Відсутні	05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 11,3387 га
13	0724583200:02:002:0828	Рожищенська ТГ	7,3003	01	Відсутні	Відсутні
14	0724583200:02:002:0889	Рожищенська ТГ	12,6969	16.00	Відсутні	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій - 0,4038 га

№ з/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Місце розташування земельної ділянки (територіальна громада)	Площа (га)	Цільове призначення земельної ділянки (код*)	Відомості про обмеження речових прав на земельну ділянку	Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки
15	0724583200:03:001:0048	Рожищенська ТГ	16,2162	01	Відсутні	05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 5,6976 га та 0,1370 га
16	0724583200:03:001:0050	Рожищенська ТГ	4,6061	01	Відсутні	05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 3,8986 га
17	0724583200:03:001:0051	Рожищенська ТГ	7,3195	01	Відсутні	01.05 Охоронна зона навколо (вздовж об'єкта енергетичної системи) - 0,2561 га
18	0724583200:03:001:0052	Рожищенська ТГ	5,0004	01	Відсутні	Відсутні
19	0724583200:03:001:0053	Рожищенська ТГ	2,9188	01	Відсутні	Відсутні
20	0724583200:03:001:0301	Рожищенська ТГ	6,3789	16.00	Відсутні	Відсутні
21	0724583200:03:002:0503	Рожищенська ТГ	12,6743	16.00	Відсутні	05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 6,0552 га

№ з/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Місце розташування земельної ділянки (територіальна громада)	Площа (га)	Цільове призначення земельної ділянки (код*)	Відомості про обмеження речових прав на земельну ділянку	Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки
22	0724583200:03:002:0504	Рожищенська ТГ	30,5423	01.01	Договір оренди від 15.03.2018, Реєстраційний номер земельної ділянки у Державному реєстрі прав 18512511 орендар Товариство з обмеженою відповідальністю "Патріот Агро"	Відсутні
23	0724583200:01:002:0023	Рожищенська ТГ	16,1819	16.00	Відсутні	Відсутні
24	0724583200:01:002:0024	Рожищенська ТГ	30,9893	16.00	Відсутні	Відсутні
25	0724583500:01:002:0028	Рожищенська ТГ	9,2926	16.00	Відсутні	Відсутні
26	0724583500:01:002:0737	Рожищенська ТГ	9,9223	01	Відсутні	05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 4,421 га
27	0724583500:01:002:2124	Рожищенська ТГ	4,1204	16.00	Відсутні	05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 1,9973 га
28	0724583500:01:002:2125	Рожищенська ТГ	14,6780	16.00	Відсутні	05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 9,0739 га

№ з/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Місце розташування земельної ділянки (територіальна громада)	Площа (га)	Цільове призначення земельної ділянки (код*)	Відомості про обмеження речових прав на земельну ділянку	Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки
29	0724583500:01:002:2126	Рожищенська ТГ	17,6765	16.00	Відсутні	05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 9,8593 га
30	0724583500:01:002:2128	Рожищенська ТГ	6,3105	01	Відсутні	05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 3,7969 га
31	0724583500:01:002:2129	Рожищенська ТГ	6,2595	01	Відсутні	05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 3,8083 га
32	0724583500:01:002:2130	Рожищенська ТГ	2,7625	01	Відсутні	05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 1,6403 га
33	0724583500:02:001:0123	Рожищенська ТГ	15,3486	16.00	Відсутні	Відсутні
34	0724583500:02:001:0124	Рожищенська ТГ	9,5452	16.00	Відсутні	01.05 Охоронна зона навколо (вздовж об'єкта енергетичної системи)

№ з/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Місце розташування земельної ділянки (територіальна громада)	Площа (га)	Цільове призначення земельної ділянки (код*)	Відомості про обмеження речових прав на земельну ділянку	Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки
35	0724583500:03:001:0023	Рожищенська ТГ	4,3581	01	Відсутні	05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 3,1779 га
36	0724583500:03:001:0024	Рожищенська ТГ	5,2379	01	Відсутні	05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 3,3964 га
37	0724583500:03:001:0029	Рожищенська ТГ	4,6787	16.00	Відсутні	Відсутні
38	0724583500:03:001:0033	Рожищенська ТГ	4,5476	16.00	Відсутні	Відсутні
39	0724584100:01:002:0885	Рожищенська ТГ	19,7600	16.00	Відсутні	Відсутні
40	0724584100:01:002:0886	Рожищенська ТГ	12,3000	16.00	Відсутні	Відсутні
41	0724584100:01:002:0887	Рожищенська ТГ	10,8700	16.00	Відсутні	Відсутні
42	0724584100:01:002:0888	Рожищенська ТГ	5,0000	16.00	Відсутні	Відсутні
43	0724584100:01:002:0889	Рожищенська ТГ	7,5000	16.00	Відсутні	Відсутні
44	0724584100:01:002:0891	Рожищенська ТГ	56,5000	16.00	Відсутні	Відсутні
45	0724584100:01:002:0892	Рожищенська ТГ	16,3000	16.00	Відсутні	Відсутні
46	0724584100:01:002:0893	Рожищенська ТГ	25,0000	16.00	Відсутні	Відсутні
47	0724584100:01:002:0894	Рожищенська ТГ	28,9065	16.00	Відсутні	Відсутні
48	0724584100:01:002:0900	Рожищенська ТГ	31,5000	16.00	Відсутні	Відсутні
49	0724584100:01:002:0901	Рожищенська ТГ	10,4000	16.00	Відсутні	Відсутні

№ з/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Місце розташування земельної ділянки (територіальна громада)	Площа (га)	Цільове призначення земельної ділянки (код*)	Відомості про обмеження речових прав на земельну ділянку	Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки
50	0724584101:02:002:0005	Рожищенська ТГ	6,9990	01.03	Договір оренди від 21.10.2004, Реєстраційний номер земельної ділянки у Державному реєстрі прав 34652228 орендар Фермерське Господарство "Добробут"	Відсутні
51	0724584600:01:003:0205	Рожищенська ТГ	0,7644	01.13	Договір оренди від 20.01.2020, Реєстраційний номер земельної ділянки у Державному реєстрі прав 6893921 орендар Козлюк Олександр Леонідович	Відсутні
52	0724584600:01:003:0214	Рожищенська ТГ	0,4000	16.00	Відсутні	Відсутні
53	0724584600:01:004:0030	Рожищенська ТГ	2,0000	16.00	Відсутні	Відсутні
54	0724584600:01:004:0031	Рожищенська ТГ	2,0000	16.00	Відсутні	Відсутні
55	0724584600:01:004:0032	Рожищенська ТГ	2,0000	16.00	Відсутні	01.05 Охоронна зона навколо (вздовж об'єкта енергетичної системи) - 0,3503 га
56	0724584600:01:004:0033	Рожищенська ТГ	2,0000	16.00	Відсутні	Відсутні
57	0724584600:01:004:0034	Рожищенська ТГ	2,0000	16.00	Відсутні	Відсутні
58	0724584600:01:004:0037	Рожищенська ТГ	2,0000	16.00	Відсутні	Відсутні
59	0724584600:01:004:0038	Рожищенська ТГ	1,1617	16.00	Відсутні	Відсутні
60	0724584600:01:004:0039	Рожищенська ТГ	2,0000	01.03	Відсутні	Відсутні
61	0724584600:01:005:0042	Рожищенська ТГ	1,7163	01.13	Відсутні	Відсутні
62	0724584600:02:001:0155	Рожищенська ТГ	20,5039	16.00	Відсутні	Відсутні

№ з/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Місце розташування земельної ділянки (територіальна громада)	Площа (га)	Цільове призначення земельної ділянки (код*)	Відомості про обмеження речових прав на земельну ділянку	Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки
63	0724584600:02:002:0002	Рожищенська ТГ	13,8620	16.00	Відсутні	01.05 Охоронна зона навколо (вздовж об'єкта енергетичної системи) - 0,1845 га
64	0724584600:02:002:0023	Рожищенська ТГ	20,2384	01.01	Відсутні	Відсутні
65	0724585000:01:003:0449	Рожищенська ТГ	0,2200	01.13	Договір оренди від 13.12.2012, Реєстраційний номер земельної ділянки у Державному реєстрі земель 072450004003342 орендар Сільськогосподарське приватно-орендне підприємство "Стохід"	Відсутні
66	0724585000:01:003:0450	Рожищенська ТГ	5,9873	01	Відсутні	01.05 Охоронна зона навколо (вздовж об'єкта енергетичної системи) - 1,0285 га 05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 0,3986 га

№ з/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Місце розташування земельної ділянки (територіальна громада)	Площа (га)	Цільове призначення земельної ділянки (код*)	Відомості про обмеження речових прав на земельну ділянку	Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки
67	0724585000:01:003:0519	Рожищенська ТГ	11,2000	01.13	Договір оренди від 08.10.2019, Реєстраційний номер земельної ділянки у Державному реєстрі прав 33661776 орендар Товариство з обмеженою відповідальністю "Терра Гарден"	01.05 Охоронна зона навколо (вздовж об'єкта енергетичної системи) - 0,7694 га
68	0724585000:06:001:0099	Рожищенська ТГ	5,5650	16.00	Відсутні	01.05 Охоронна зона навколо (вздовж об'єкта енергетичної системи) - 0,1824 га
69	0724585000:09:003:0338	Рожищенська ТГ	13,2139	16.00	Відсутні	Відсутні
70	0724585000:09:003:0427	Рожищенська ТГ	0,0848	16.00	Відсутні	Відсутні
71	0724585200:01:002:0817	Рожищенська ТГ	11,2553	16.00	Відсутні	Відсутні
72	0724585200:02:001:0415	Рожищенська ТГ	8,1062	16.00	Відсутні	Відсутні
73	0724585200:02:001:0416	Рожищенська ТГ	2,4946	16.00	Відсутні	Відсутні
74	0724585200:02:001:0417	Рожищенська ТГ	1,4187	16.00	Відсутні	Відсутні
75	0724585200:02:001:0484	Рожищенська ТГ	2,0000	16.00	Відсутні	Відсутні
76	0724585200:02:001:0504	Рожищенська ТГ	2,0000	01.03	Відсутні	Відсутні
77	0724585200:02:001:0505	Рожищенська ТГ	2,0000	01.03	Відсутні	Відсутні
78	0724585600:01:002:1210	Рожищенська ТГ	4,2903	16.00	Відсутні	Відсутні
79	0724585600:01:002:1218	Рожищенська ТГ	2,6566	01.02	Право постійного користування земельною ділянкою Державний акт від 09.03.1993 ВЛ000010	01.05 Охоронна зона навколо (вздовж об'єкта енергетичної системи) - 0,0089 га

№ з/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Місце розташування земельної ділянки (територіальна громада)	Площа (га)	Цільове призначення земельної ділянки (код*)	Відомості про обмеження речових прав на земельну ділянку	Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки
80	0724585600:01:002:1219	Рожищенська ТГ	9,8824	01.02	Право постійного користування земельною ділянкою Державний акт від 09.03.1993 ВЛ000010	01.05 Охоронна зона навколо (вздовж об'єкта енергетичної системи) - 0,2028 га
81	0724585600:03:002:0520	Рожищенська ТГ	1,1343	01.01	Договір оренди від 30.06.2020, Реєстраційний номер земельної ділянки у Державному реєстрі прав 10519107 орендар Самолюк Сергій Степанович	01.05 Охоронна зона навколо (вздовж об'єкта енергетичної системи) - 0,1099 га
82	0724585600:03:002:0521	Рожищенська ТГ	1,5904	01.01	Договір оренди від 30.06.2020, Реєстраційний номер земельної ділянки у Державному реєстрі прав 10518146 орендар Самолюк Сергій Степанович	01.05 Охоронна зона навколо (вздовж об'єкта енергетичної системи) - 0,0042 га
83	0724585600:03:002:0683	Рожищенська ТГ	3,3930	01.01	Договір оренди від 14.05.2018, Реєстраційний номер земельної ділянки у Державному реєстрі прав 26204485 орендар Приватне сільськогосподарське підприємство "Фенікс"	Відсутні

№ з/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Місце розташування земельної ділянки (територіальна громада)	Площа (га)	Цільове призначення земельної ділянки (код*)	Відомості про обмеження речових прав на земельну ділянку	Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки
84	0724585600:03:002:0684	Рожищенська ТГ	0,5094	01.01	Договір оренди від 14.05.2018, Реєстраційний номер земельної ділянки у Державному реєстрі прав 26203636 орендар Товариство з обмеженою відповідальністю "Волсмагт"	Відсутні
85	0724585600:03:002:0817	Рожищенська ТГ	9,2262	16.00	Відсутні	01.05 Охоронна зона навколо (вздовж об'єкта енергетичної системи) - 0,3708 га
86	0724585603:02:000:0020	Рожищенська ТГ	2,4303	01.01	Договір оренди від 22.05.2018, Реєстраційний номер земельної ділянки у Державному реєстрі прав 26255136 орендар Приватне сільськогосподарське підприємство "Фенікс"	Відсутні
87	0724585900:01:002:0307	Рожищенська ТГ	1,4958	01.01	Відсутні	01.05 Охоронна зона навколо (вздовж об'єкта енергетичної системи) - 0,5428 га
88	0724585900:01:002:0308	Рожищенська ТГ	1,8227	01.01	Відсутні	01.05 Охоронна зона навколо (вздовж об'єкта енергетичної системи) - 0,7188 га

№ з/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Місце розташування земельної ділянки (територіальна громада)	Площа (га)	Цільове призначення земельної ділянки (код*)	Відомості про обмеження речових прав на земельну ділянку	Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки
89	0724585900:01:002:0309	Рожищенська ТГ	3,1958	01.01	Відсутні	01.05 Охоронна зона навколо (вздовж об'єкта енергетичної системи) - 1,3505 га
90	0724585900:01:002:0310	Рожищенська ТГ	5,6250	01.01	Відсутні	01.05 Охоронна зона навколо (вздовж об'єкта енергетичної системи) - 0,9630 га
91	0724585900:02:001:0128	Рожищенська ТГ	7,8812	01.01	Відсутні	01.05 Охоронна зона навколо (вздовж об'єкта енергетичної системи) - 2,167 га 05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 4,1136 га
92	0724585900:02:002:0124	Рожищенська ТГ	20,2494	16.00	Відсутні	05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 7,1191 га
93	0724585900:02:002:0125	Рожищенська ТГ	5,4951	16.00	Відсутні	05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 2,3824 га

№ з/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Місце розташування земельної ділянки (територіальна громада)	Площа (га)	Цільове призначення земельної ділянки (код*)	Відомості про обмеження речових прав на земельну ділянку	Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки
94	0724585900:02:002:0126	Рожищенська ТГ	3,2097	16.00	Відсутні	05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 1,6713 га
95	0724585900:02:002:0127	Рожищенська ТГ	8,8650	16.00	Відсутні	05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 3,1799 га
96	0724586200:01:001:0383	Рожищенська ТГ	0,1784	01	Відсутні	05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 0,1784 га
97	0724586200:01:002:0733	Рожищенська ТГ	9,0391	16.00	Відсутні	05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 9,6730 га
98	0724586200:01:002:0734	Рожищенська ТГ	1,9080	16.00	Відсутні	Відсутні
99	0724586200:01:002:0735	Рожищенська ТГ	7,4246	16.00	Відсутні	05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 7,4246 га

№ з/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Місце розташування земельної ділянки (територіальна громада)	Площа (га)	Цільове призначення земельної ділянки (код*)	Відомості про обмеження речових прав на земельну ділянку	Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки
100	0724586200:01:002:0738	Рожищенська ТГ	22,0544	16.00	Відсутні	05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 18,1303 га
101	0724586200:01:002:0739	Рожищенська ТГ	7,9711	01	Відсутні	05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 3,4381 га
102	0724586200:02:003:0271	Рожищенська ТГ	11,4415	16.00	Відсутні	01.05 Охоронна зона навколо (вздовж об'єкта енергетичної системи) - 0,3648 га
103	0724586200:02:003:0105	Рожищенська ТГ	11,1000	16.00	Відсутні	Відсутні
104	0724586900:01:002:0125	Рожищенська ТГ	7,6550	16.00	Відсутні	01.05 Охоронна зона навколо (вздовж об'єкта енергетичної системи) - 0,0520 га
105	0724586900:02:002:0001	Рожищенська ТГ	17,4200	16.00	Відсутні	Відсутні
106	0724586900:02:002:0002	Рожищенська ТГ	6,1890	16.00	Відсутні	01.05 Охоронна зона навколо (вздовж об'єкта енергетичної системи) - 0,4309 га

№ з/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Місце розташування земельної ділянки (територіальна громада)	Площа (га)	Цільове призначення земельної ділянки (код*)	Відомості про обмеження речових прав на земельну ділянку	Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки
107	0724587000:01:001:0152	Рожищенська ТГ	42,1450	01.01	Договір оренди від 19.06.2017, Реєстраційний номер земельної ділянки у Державному реєстрі прав 18489906 орендар Товариство з обмеженою відповідальністю "ГОЛД-ТРАНС"	Відсутні
108	0724587000:01:001:0153	Рожищенська ТГ	19,6738	01.01	Договір оренди від 19.06.2017, Реєстраційний номер земельної ділянки у Державному реєстрі прав 18534187 орендар Товариство з обмеженою відповідальністю "ГОЛД-ТРАНС"	Відсутні
109	0724587000:01:002:0010	Рожищенська ТГ	7,2219	16.00	Відсутні	Відсутні
110	0724587000:01:002:0011	Рожищенська ТГ	7,8620	16.00	Відсутні	Відсутні
111	0724587000:01:002:0012	Рожищенська ТГ	40,8028	16.00	Відсутні	Відсутні
112	0724587000:01:002:0142	Рожищенська ТГ	6,6016	01.01	Договір оренди від 25.06.2020, Реєстраційний номер земельної ділянки у Державному реєстрі прав 18498439 орендар Фермерське господарство "Приріст"	06. Інші обмеження - 6,6016 га

№ з/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Місце розташування земельної ділянки (територіальна громада)	Площа (га)	Цільове призначення земельної ділянки (код*)	Відомості про обмеження речових прав на земельну ділянку	Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки
113	0724587000:01:002:0143	Рожищенська ТГ	33,7967	01.01	Договір оренди від 30.11.2016, Реєстраційний номер земельної ділянки у Державному реєстрі прав 9222229 орендар Воїна Ольга Миколаївна	Відсутні
114	0724587000:01:002:0144	Рожищенська ТГ	7,6978	01.01	Договір оренди від 19.06.2017, Реєстраційний номер земельної ділянки у Державному реєстрі прав 18519482 орендар Товариство з Обмеженою Відповідальністю "ГОЛД-ТРАНС"	Відсутні
115	0724587000:01:002:0145	Рожищенська ТГ	24,9264	01.01	Договір оренди від 19.06.2017, Реєстраційний номер земельної ділянки у Державному реєстрі прав 18541540 орендар Товариство з Обмеженою Відповідальністю "ГОЛД-ТРАНС"	Відсутні

№ з/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Місце розташування земельної ділянки (територіальна громада)	Площа (га)	Цільове призначення земельної ділянки (код*)	Відомості про обмеження речових прав на земельну ділянку	Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки
116	0724587000:01:002:0146	Рожищенська ТГ	40,6547	01.01	Договір оренди від 19.06.2017, Реєстраційний номер земельної ділянки у Державному реєстрі прав 18520022 орендар Товариство з Обмеженою Відповідальністю "ГОЛД-ТРАНС"	Відсутні
117	0724587000:01:002:0147	Рожищенська ТГ	14,5623	01.01	Договір оренди від 25.20.2017, Реєстраційний номер земельної ділянки у Державному реєстрі прав 18533477 орендар Товариство з Обмеженою Відповідальністю "В.Прометей"	Відсутні
118	0724587000:01:002:0148	Рожищенська ТГ	32,8275	01.01	Договір оренди від 30.11.2016, Реєстраційний номер земельної ділянки у Державному реєстрі прав 9222461 орендар Воїна Ольга Миколаївна	Відсутні
119	0724587000:01:002:0149	Рожищенська ТГ	1,6808	01	Відсутні	Відсутні
120	0724587000:01:002:0150	Рожищенська ТГ	12,8669	01	Відсутні	Відсутні
121	0724587000:01:002:0152	Рожищенська ТГ	1,1924	01	Відсутні	Відсутні

№ з/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Місце розташування земельної ділянки (територіальна громада)	Площа (га)	Цільове призначення земельної ділянки (код*)	Відомості про обмеження речових прав на земельну ділянку	Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки
122	0724587000:01:002:0175	Рожищенська ТГ	10,2228	01.01	Договір оренди від 25.05.2017, Реєстраційний номер земельної ділянки у Державному реєстрі прав 19562421 орендар Товариство з Обмеженою Відповідальністю "В. Прометей"	Відсутні
123	0724587000:01:002:0176	Рожищенська ТГ	3,3731	01.01	Відсутні	Відсутні
124	0724587000:03:002:0185	Рожищенська ТГ	21,3252	01.01	Договір оренди від 13.02.2018, Реєстраційний номер земельної ділянки у Державному реєстрі прав 18487582 орендар Товариство з Обмеженою Відповідальністю "ГОЛД-ТРАНС"	Відсутні
Всього			1297,4133			

*01 Землі сільськогосподарського призначення (землі, надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей; землі, надані для діяльності у сфері надання послуг у сільському господарстві, та інше)

*01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

*01.02 Для ведення фермерського господарства

*01.03 Для ведення особистого селянського господарства

*01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення

*16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам).

Таблиця 6.2 – Земельні ділянки передані у комунальну власність Рожищенської міської територіальної громади згідно наказу № 31-ОТГ

№ з/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Місце розташування земельної ділянки (територіальна громада)	Площа (га)	Цільове призначення земельної ділянки (код*)	Відомості про обстеження речових прав на земельну ділянку	Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки
1	0724582800:01:002:0433	Рожищенська ТГ	19,0912	16.00	Відсутні	Відсутні
2	0724585600:03:002:0818	Рожищенська ТГ	15,1982	16.00	Відсутні	Відсутні
3	0724585600:01:002:1209	Рожищенська ТГ	30,3685	16.00	Відсутні	Відсутні
4	0724583200:03:002:0535	Рожищенська ТГ	15,7063	16.00	Відсутні	Відсутні
5	0724583200:03:002:0536	Рожищенська ТГ	11,1506	16.00	Відсутні	Відсутні
6	0724583200:01:002:0706	Рожищенська ТГ	5,1267	16.00	Відсутні	Відсутні
Всього			96,6415			

*16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)

Таблиця 6.3 – Земельні ділянки передані у комунальну власність Рожищенської міської територіальної громади Волинської області згідно наказу № 80-ОТГ

№ з/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Місце розташування земельної ділянки (територіальна громада)	Площа (га)	Цільове призначення земельної ділянки (код*)	Відомості про обстеження речових прав на земельну ділянку	Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7
1	0724585200:02:001:0504	Рожищенська ТГ	2,0000	01.03	Відсутні	Відсутні
2	0724585200:02:001:0455	Рожищенська ТГ	2,0000	01.03	Відсутні	Відсутні
3	0724585200:02:001:0505	Рожищенська ТГ	2,0000	01.03	Відсутні	Відсутні
4	0724585200:02:001:0501	Рожищенська ТГ	2,0000	01.03	Відсутні	Відсутні
5	0724585200:02:001:0503	Рожищенська ТГ	2,0000	01.03	Відсутні	Відсутні
6	0724585200:02:001:0446	Рожищенська ТГ	2,0000	01.03	Відсутні	Відсутні
7	0724585200:02:001:0502	Рожищенська ТГ	2,0000	01.03	Відсутні	Відсутні
Всього			14,0000			

*01.03 Для ведення особистого селянського господарства

7 ОХОРОНА ЗЕМЕЛЬ

Згідно із Законом України “Про охорону земель” охорона земель - система правових, організаційних, економічних, технологічних та інших заходів, спрямованих на раціональне використання земель, запобігання необґрунтованому вилученню земель сільськогосподарського призначення для несільськогосподарських потреб, захист від шкідливого антропогенного впливу, відтворення і підвищення родючості ґрунтів, підвищення продуктивності земель лісового фонду, забезпечення особливого режиму використання земель природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення.

Об'єктом особливої охорони держави є всі землі в межах території України.

Основними принципами державної політики у сфері охорони земель є:

- забезпечення охорони земель як основного національного багатства Українського народу;
- пріоритет вимог екологічної безпеки у використанні землі як просторового базису, природного ресурсу і основного засобу виробництва;
- відшкодування збитків, заподіяних порушенням законодавства України про охорону земель;
- нормування і планомірне обмеження впливу господарської діяльності на земельні ресурси;
- поєднання заходів економічного стимулювання та юридичної відповідальності в галузі охорони земель;
- публічність у вирішенні питань охорони земель, використанні коштів Державного бюджету України та місцевих бюджетів на охорону земель.

Правове регулювання у сфері охорони земель здійснюється відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, цього Закону, інших нормативно-правових актів, які приймаються відповідно до них.

Державний контроль за використанням та охороною земель здійснюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну

політику у сфері земельних відносин, а за додержанням вимог законодавства про охорону земель - центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища. Державний контроль за використанням та охороною земель також здійснюють виконавчі органи сільських, селищних, міських рад у межах повноважень, визначених законом, у разі прийняття відповідною радою рішення про здійснення такого контролю.

Державний контроль за додержанням вимог законодавства про охорону земель здійснює центральний орган виконавчої влади, який забезпечує реалізацію державної політики із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів.

Порядок здійснення державного контролю за використанням та охороною земель встановлюється Законом України "Про охорону земель" та Земельним кодексом України, законами України "Про державний контроль за використанням та охороною земель", "Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності".

Основними принципами здійснення державного контролю за використанням та охороною земель є:

- забезпечення раціонального використання та охорони земель як основного національного багатства, що перебуває під особливою охороною держави;
- пріоритет вимог екологічної безпеки у використанні земельних ресурсів над економічними інтересами;
- повне відшкодування шкоди, заподіяної довкіллю внаслідок порушення земельного законодавства України;
- поєднання заходів економічного стимулювання і відповідальності у сфері використання та охорони земель.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, проводить моніторинг родючості ґрунтів та

агрохімічну паспортизацію земель сільськогосподарського призначення.

Власники землі та землекористувачі забезпечують виконання заходів з охорони земель та обмежень у використанні земель, передбачених документацією із землеустрою в галузі охорони земель [27].

8 ОХОРОНА ПРАЦІ

Згідно із Законом України “Про охорону праці” охорона праці - це система правових, соціально-економічних, організаційно-технічних, санітарно-гігієнічних і лікувально-профілактичних заходів та засобів, спрямованих на збереження життя, здоров'я і працездатності людини у процесі трудової діяльності.

Роботодавець - власник підприємства, установи, організації або уповноважений ним орган, незалежно від форм власності, виду діяльності, господарювання, і фізична особа, яка використовує найману працю.

Працівник - особа, яка працює на підприємстві, в організації, установі та виконує обов'язки або функції згідно з трудовим договором (контрактом).

Законодавство про охорону праці складається з цього Закону, Кодексу законів про працю України, Закону України "Про загальнообов'язкове державне соціальне страхування від нещасного випадку на виробництві та професійного захворювання, які спричинили втрату працездатності" та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.

Якщо міжнародним договором, згода на обов'язковість якого надана Верховною Радою України, встановлено інші норми, ніж ті, що передбачені законодавством України про охорону праці, застосовуються норми міжнародного договору.

Державна політика в галузі охорони праці визначається відповідно до Конституції України Верховною Радою України і спрямована на створення належних, безпечних і здорових умов праці, запобігання нещасним випадкам та професійним захворюванням.

Державна політика в галузі охорони праці базується на принципах:

- пріоритету життя і здоров'я працівників, повної відповідальності роботодавця за створення належних, безпечних і здорових умов праці;
- підвищення рівня промислової безпеки шляхом забезпечення суцільного технічного контролю за станом виробництв, технологій та продукції, а також сприяння підприємствам у створенні безпечних та

нешкідливих умов праці;

- комплексного розв'язання завдань охорони праці на основі загальнодержавної, галузевих, регіональних програм з цього питання та з урахуванням інших напрямів економічної і соціальної політики, досягнень в галузі науки і техніки та охорони довкілля;

- соціального захисту працівників, повного відшкодування шкоди особам, які потерпіли від нещасних випадків на виробництві та професійних захворювань;

- встановлення єдиних вимог з охорони праці для всіх підприємств та суб'єктів підприємницької діяльності незалежно від форм власності та видів діяльності;

- адаптації трудових процесів до можливостей працівника з урахуванням його здоров'я та психологічного стану;

- використання економічних методів управління охороною праці, участі держави у фінансуванні заходів щодо охорони праці, залучення добровільних внесків та інших надходжень на ці цілі, отримання яких не суперечить законодавству;

- інформування населення, проведення навчання, професійної підготовки і підвищення кваліфікації працівників з питань охорони праці;

- забезпечення координації діяльності органів державної влади, установ, організацій, об'єднань громадян, що розв'язують проблеми охорони здоров'я, гігієни та безпеки праці, а також співробітництва і проведення консультацій між роботодавцями та працівниками (їх представниками), між усіма соціальними групами під час прийняття рішень з охорони праці на місцевому та державному рівнях;

- використання світового досвіду організації роботи щодо поліпшення умов і підвищення безпеки праці на основі міжнародного співробітництва.

Роботодавець зобов'язаний створити на робочому місці в кожному структурному підрозділі умови праці відповідно до нормативно-правових актів, а також забезпечити додержання вимог законодавства щодо прав

працівників у галузі охорони праці.

З цією метою роботодавець забезпечує функціонування системи управління охороною праці, а саме:

- створює відповідні служби і призначає посадових осіб, які забезпечують вирішення конкретних питань охорони праці, затверджує інструкції про їх обов'язки, права та відповідальність за виконання покладених на них функцій, а також контролює їх додержання;

- розробляє за участю сторін колективного договору і реалізує комплексні заходи для досягнення встановлених нормативів та підвищення існуючого рівня охорони праці;

- забезпечує виконання необхідних профілактичних заходів відповідно до обставин, що змінюються;

- впроваджує прогресивні технології, досягнення науки і техніки, засоби механізації та автоматизації виробництва, вимоги ергономіки, позитивний досвід з охорони праці тощо;

- забезпечує належне утримання будівель і споруд, виробничого обладнання та устаткування, моніторинг за їх технічним станом;

- забезпечує усунення причин, що призводять до нещасних випадків, професійних захворювань, та здійснення профілактичних заходів, визначених комісіями за підсумками розслідування цих причин;

- організовує проведення аудиту охорони праці, лабораторних досліджень умов праці, оцінку технічного стану виробничого обладнання та устаткування, атестацій робочих місць на відповідність нормативно-правовим актам з охорони праці в порядку і строки, що визначаються законодавством, та за їх підсумками вживає заходів до усунення небезпечних і шкідливих для здоров'я виробничих факторів;

- розробляє і затверджує положення, інструкції, інші акти з охорони праці, що діють у межах підприємства (далі - акти підприємства), та встановлюють правила виконання робіт і поведінки працівників на території підприємства, у виробничих приміщеннях, на будівельних майданчиках,

робочих місцях відповідно до нормативно-правових актів з охорони праці, забезпечує безоплатно працівників нормативно-правовими актами та актами підприємства з охорони праці;

- здійснює контроль за додержанням працівником технологічних процесів, правил поведження з машинами, механізмами, устаткуванням та іншими засобами виробництва, використанням засобів колективного та індивідуального захисту, виконанням робіт відповідно до вимог з охорони праці;

- організовує пропаганду безпечних методів праці та співробітництво з працівниками у галузі охорони праці;

- вживає термінових заходів для допомоги потерпілим, залучає за необхідності професійні аварійно-рятувальні формування у разі виникнення на підприємстві аварій та нещасних випадків.

Роботодавець несе безпосередню відповідальність за порушення зазначених вимог [28].

ВИСНОВКИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ

До складу Рожищенської міської територіальної громади громади увійшла: Дубищенська селищна рада, Кобченська сільська рада, Літогощанська сільська рада, Луківська сільська рада, Мильська сільська рада, Носачевичівська сільська рада, Переспівська сільська рада, Пожарківська сільська рада, Рожищенська міська рада, Рудко-Козинська сільська рада, Руднянська сільська рада, Сокільська сільська рада, Тихотинська сільська рада та Топільненська сільська рада.

У таблиці 3.1 бачимо, що у складі громади 1 місто (Рожище) і 1 смт (Дубище) і 35 сіл, а також відображено їхні КАТОТТГ - кодифікатори адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад, та КОАТУУ - класифікатори об'єктів адміністративно-територіального устрою України.

З таблиці 4.1 можна бачити, що в межах територіальної громади 35 сіл, найменше населення у селі Богущівська Мар'янівка - 63 особи, площа 130,6 га., також 1 селище міського типу Дубище з населенням 2014 осіб, площею 284,87 га., місто Рожище, найбільше за населенням - 13200 осіб, площею 1022,3 га.

В таблиці 4.2 – видно, що за 2010 рік було проведено 13 нормативно грошових оцінок населених пунктів загальна вартість документації із НГО за цей рік склала 66,38 тис. грн., за 2011 рік було проведено 14 нормативно грошових оцінок загальна вартість документації із НГО за цей рік склала 61,22 тис. грн., за 2015 рік було проведено 5 нормативно грошових оцінок загальна вартість документації із НГО за рік склала 30,50 тис. грн., у 2016 році було проведено 1 нормативно грошову оцінку міста Рожище вартістю 19,71 тис. грн - це найдорожча вартість технічної документації із НГО, та сама остання нормативно грошова оцінка була проведена у 2021 році і вартість технічної документації із НГО склала 36,02 тис. грн., а найдешевша технічна документація із НГО було для села Дмитрівка - 1,05 тис. грн.

В таблиці 4.3 - розраховано середню базову вартість одного квадратного

метра з врахуванням регіональних коефіцієнтів найвища вартість в місті Рожище - 112,11 грн./кв.м., а найнижча вартість у селі Корсині - 17,83 грн./кв.м. Середня вартість по всіх населених пунктах 1 кв.м. із врахуванням регіональних коефіцієнтів становить 29,65 грн./кв.м.

В таблиці 4.4 - відображено значення зональних коефіцієнтів (мінімальний, максимальний), а також середня базова вартість з врахуванням зональних та регіональних коефіцієнтів для всіх населених пунктів. Найменший мінімальний показник ціни за 1 кв.м у селі Літогоса -15,33 грн./кв.м., а найбільший максимальний показник ціна за 1 кв.м. у місті Рожище - 154,71 грн./кв.м. Середнє значення мінімальної вартості - 25,79 грн./кв.м., а середнє значення максимальної вартості - 33,64 грн./кв.м., різниця між мінімальним та максимальним середніми значеннями вартості 1 кв.м в межах населених пунктів - 7,85 грн./кв.м.

По даних моніторингу транзакції по земельних ділянках за період з 01.07.2021 по 27.11.2022 станом на 28.11.2022 р. було проведено аналіз, дані були взято з офіційного сайту Держгеокадастру.

В таблиці 5.1 - відображено 15 земельних ділянок по яких були здійснені транзакції в період із з 01.07.2021 року по 27.11.2022 року з проведеною нормативною грошовою оцінкою для них. Договори дарування: в селі Дмитрівка - один, і в селі Топільне - один. Договори купівлі-продажу: село Дмитрівка - один, село Крижівка - один, село Тихотин - один, село Оленівка - один, село Олешковичі - два, село Малинівка - два, село Луків - один, село Переспа - один, село Рудка-Козинська - один. Свідоцтва про право на спадщину: село Тихотин - два. Найвища нормативно грошова оцінка у земельної ділянки у селі Малинівка була проведена 24.05.2022 р., з кадастровим номером 0724585000:06:001:0109, площею 2,0000 га., її значення становить 53081,42 грн., а найнижча нормативно грошова оцінка у селі Топільне була проведена 12.11.2021 р., з кадастровим номером 0724586901:02:000:0016, площею 0,4706 га., її значення становить 3279,60 грн. Загальна вартість нормативної грошової оцінки становить 307694,61 грн., загальна ціна земельних ділянок по договорах купівлі-продажу становить – 221906,08 грн.

В таблиці 5.2 - показано 259 земельних ділянок по яких були здійснені

транзакції в період з 01.07.2021 р. по 27.11.2022 р. з проведеною нормативною грошовою оцінкою для них. Найвища нормативно грошова оцінка у земельної ділянки на території Рожищенської міської ради була проведена 15.09.2021 р., з кадастровим номером 0724585200:01:002:0884, площею 7,5329 га., її ціна становить 87902,12 грн., а найнижча нормативно грошова оцінка на території Руднянської сільської ради була проведена 08.12.2021 р., з кадастровим номером 0724585900:01:002:0570, площею 0,1035 га., її значення становить 343,83 грн.

В таблиці 5.3- можна бачити загальну кількість угод на території Рожищенської міської територіальної громади за межами населених пунктів - 259, з них: 38 - договори дарування, 122- договори купівлі-продажу, 99 - свідоцтва про право на спадщину. Найбільша кількість угод була у Переспівській сільській раді - 50, з них: 11 - договори дарування, 31 - договори купівлі-продажу, 8 свідоцтва про право на спадщину, а найменше угод у Сокільській сільській раді - 2 договори купівлі-продажу.

В таблиці 5.4 – можна побачити загальну кількість угод в межах населених пунктів на території Рожищенської міської територіальної громади – п'ятнадцять, з них: два - договори дарування, одинадцять - договори купівлі-продажу, два - свідоцтва про право на спадщину. Найбільша кількість угод була у селі Тихотин - три, з них: один - договір купівлі-продажу, два - свідоцтва про право на спадщину. Найменша кількість угод була у селі Крижівка - один договір купівлі-продажу, селі Луків - один договір купівлі-продажу, селі Оленівка - один договір купівлі-продажу, селі Переспа - один договір купівлі-продажу, селі Рудка-Козинська - один договір купівлі-продажу, селі Топільне - 1 договір дарування, селі Дмитрівка - 1 договір дарування.

В таблиці 5.5 - на території Рожищенської міської територіальної громади в межах населених пунктів було здійснено угод на площу 21,1444 га., з них: договори дарування - 3,0819 га., найбільша площа по договорах на території села Дмитрівка 2,6113 га., а найменше на території села Топільне - 0,4706 га.; договори купівлі-продажу - 16,7180 га., найбільше на території села Малинівка - 4,0000 га., а

найменше на території села Крижівка - 0,2800 га.; свідоцтва про право на спадщину - 1,3455 га., на території села Тихотин - 1,3445 га.

В таблиці 5.6 – видно, що на території Рожищенської міської територіальної громади за межами населених пунктів було здійснено угод на площу 372,9622 га., з них: договори дарування - 49,4378 га., найбільша площа на території Переспівської сільської ради - 15,5180 га., а найменше на території Луківської сільської ради - 1,8762 га.; договори купівлі-продажу - 195,7926 га. найбільше на території Переспівської сільської ради - 52,0169 га., а найменше на території Сокільської сільської ради - 3,6711 га.; свідоцтва про право на спадщину - 127,7320 га., найбільше на території Тихотинської сільської ради - 31,4549 га., а найменше на території Носачевичівської сільської ради - 1,2712 га.

В таблиці 5.7 - в межах населених пунктів було здійснено 15 угод з них: договори дарування - 2, на території сіл Дмитрівка та Топільне - по 1 угоді; договори купівлі-продажу, на території сіл Олешковичі та Малинівка по 2 угоди, на території сіл Дмитрівка, Крижівка, Луків, Оленівка, Переспа, Рудка-Козинська, та Тихотин - по 1 угоді; свідоцтва про право на спадщину - 1, на території села Тихотин - 1 угода. За 2021 рік було здійснено 8 угод, з них: 2 договори дарування, 5 договорів купівлі-продажу, 1 свідоцтво про право на спадщину; за 2022 рік 6 договорів купівлі-продажу, 7 свідоцтв про право на спадщину. Найбільше угод було здійснено у грудні 2021 року та лютому 2022 року, по договорах купівлі-продажу - по 3 угоди, а найменше у липні 2022 року по договорах купівлі-продажу - 1, а також свідоцтвах про право на спадщину - у жовтні 2021 року, та вересні 2022 року - по 1 угоді.

В таблиці 5.8 - за межами населених пунктів було здійснено 259 угод з них: договори дарування - 38, на території Луківської сільської ради - 1, Мильської сільської ради -2, Переспівської сільської ради - 11, Рожищенської міської ради - 5, Руднянської сільської ради - 1, Топільненської сільської ради -1; договори купівлі-продажу - 122, на території Кобченської сільської ради - 2, Луківської сільської ради - 14, Мильської сільської ради - 2, Носачевичівської сільської ради - 11, Переспівської сільської ради - 31,

Пожарківської сільської ради - 14, Рожищенської міської ради - 11, Рудко-Козинської сільської ради - 10, Руднянської сільської ради - 14, Сокільської сільської ради - 2, Тихотинської сільської ради - 11; свідоцтва про право на спадщину - 99, на території Кобченської сільської ради - 9, Літогощанської сільської ради - 8, Луківської сільської ради - 12, Навізької сільської ради - 6, Носачевичівської сільської ради - 1, Переспівської сільської ради - 8, Пожарківської сільської ради - 2, Рудко-Козинської сільської ради - 2, Руднянської сільської ради - 20, Тихотинської сільської ради - 22, Топільненської сільської ради - 9. Найбільше угод було здійснено по договорах купівлі-продажу у листопаді 2021 року - 21 угода, а найменше по договорах дарування у лютому 2022 року - 1 угода.

В таблиці 5.9 - в межах населених пунктів було здійснено транзакції по 15 земельних ділянках для ведення підсобного сільського господарства загальною площею 21,1444 га., з них: договори дарування на 2 земельні ділянки загальною площею 3,0819 га.; договори купівлі-продажу на 11 земельних ділянок загальною площею 16,7180 га.; свідоцтва про право на спадщину на 2 земельних ділянки загальною площею 1,3445 га.

В таблиці 5.10 - за межами населених пунктів було здійснено транзакції по земельних ділянках для ведення особистого селянського господарства - 16 ділянок загальною площею 22,1392 га., і для ведення підсобного сільського господарства 243 ділянки - загальною площею 350,8230 га., всього по 259 земельних ділянках загальною площею 372,9622 га. з них: договори дарування на 38 земельних ділянок - загальною площею 49,4378 га.; договори купівлі-продажу на 122 земельних ділянки загальною площею - 195,7926 га.; свідоцтва про право на спадщину на 99 земельних ділянок загальною площею 127,7318 га.

В таблиці 5.11 - в межах населених пунктів було здійснено 15 угод по земельних ділянках для ведення особистого селянського господарства загальною площею 21,1444 га., з них; договори по даруванню - 2 ділянки площею 3,0819 га., - 14,6% від загальної площі; договори купівлі-продажу - 11 ділянок площею 16,7180 га., - 79,1; від загальної площі; свідоцтва про право

на спадщину - 2 ділянки площею 1,3445 га., - 6,4% від загальної площі.

В таблиці 5.12 - за межами населених пунктів було здійснено 259 угод по земельних ділянках загальною площею 372,9622 га., з них: 16 угод по земельних ділянках для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 22,1392 га., - 5,9% від загальної площі, з яких: договори дарування по 3 земельних ділянках площею 4,1470 га., - 1,1% від загальної площі; договори купівлі-продажу по 11 земельних ділянках площею 14,9102 га., - 4,0% від загальної площі; свідоцтва про право на спадщину по 2 ділянках площею 3,0820 га., - 0,8% від загальної площі; та 243 угоди по земельних ділянках для ведення особистого селянського господарства площею 350,8230 га., - 94,1% від загальної площі з яких: договори дарування по 35 земельних ділянках площею 45,2908 га., - 12,1% від загальної площі; договори купівлі-продажу по 111 земельних ділянках площею 180,8824 га., - 48,5% від загальної площі; свідоцтва про право на спадщину по 97 земельних ділянках площею 124,6498 га., - 33,4% від загальної площі.

В таблиці 5.13 - в межах населених пунктів було здійснено угод на 15 земельних ділянок загальною площею 21,1444 га., з них: 9 угод по ріллі загальною площею 14,7045 га.; 5 угод по сіножаті - загальною площею 4,4399 га.; 1 угода по пасовищах - площею 2,0000 га. Договорів дарування - 2 на загальну площу - 3,0819 га., договорів купівлі-продажу 11 на загальну площу - 16,7180 га. та свідоцтв про право на спадщину 2 на загальну площу - 1,3445 га. Найбільше угод - 2 договори купівлі-продажу на загальну площу 4,000 га., по ріллі було здійснено на території села Малинівка, а найменше угод - 1 договір купівлі-продажу на площу 0,1460 га., по ріллі на території села Дмитрівка.

В таблиці 5.14 - за межами населених пунктів було здійснено 259 угод загальною площею 372,9622 га., з них: по ріллі 63 угоди загальною площею - 102,5081 га.; по сіножаті 20 угод загальною площею - 11,7342 га.; пасовищах 16 загальною площею - 13,4895 га. Договорів дарування - 38 на загальну площу 49,4380 га., договори купівлі-продажу - 122 на загальну площу 195,7926 га. та свідоцтв про право на спадщину - 99 на загальну площу - 127,7318 га. Найбільше угод - 17 договорів купівлі-продажу на загальну площу 37,4807 га.,

було здійснено по ріллі на території Переспівської сільської ради, а найменше угод - 1 договір дарування на площу 0,101 га., по сіножаті на території Рудка-Козинської сільської ради.

В таблиці 5.15 - в межах населених пунктів було здійснено угод на 15 земельних ділянок загальною площею 21,1444 га., з них: 9 угод по ріллі загальною площею 14,7045 га. - 69,5 %; 5 угод по сіножаті - загальною площею 4,4399 га. - 21,0 %; 1 угода по пасовищах - площею 2,0000 га. - 9,5%. Договорів дарування - 2 на загальну площу - 3,0819 га. - 14,6 % , договорів купівлі-продажу 11 на загальну площу - 16,7180 га. - 79,1 % , а також свідоцтв про право на спадщину 2 на загальну площу - 1,3445 га. - 6,4 %. Найбільшу площу займає рілля по договорах оренди - 8 угод на загальну площу 12,0932 га. - 57,2 %, а найменшу площу займають сіножаті по договорах дарування - 1 угода площею - 0,4706 га. - 2,2 %.

В таблиці 5.16 - за межами населених пунктів було здійснено 259 угод загальною площею 372,9622 га., з них: по ріллі 148 угод загальною площею - 268,8748 га. - 72,1 %; по сіножаті 62 угоди загальною площею - 56,0835 га. - 15,0 %; пасовищах 49 загальною площею - 48,0039 га. - 12,9 %. Договорів дарування - 38 на загальну площу 49,4378 га. - 13,3 %, договори купівлі-продажу - 122 на загальну площу 195,7926 га - 52,5 %. та свідоцтв про право на спадщину - 99 на загальну площу - 127,7318 га. - 34,2 %. Найбільшу площу займає рілля, а саме по договорах оренди - 65 угод на загальну площу 34,2 %, а найменшу пасовища по договорах дарування - 5 угод на загальну площу - 2,0460 га. - 0,5 %.

В таблиці 5.17 - в межах населених пунктів було здійснено 15 угод загальною площею - 21,1444 га., нормативна грошова оцінка склала 307694,61 грн., вартість 221906,08 грн., з них: договори дарування - 2 угоди загальною площею 3,0819 га., нормативною грошовою оцінкою - 39151,31 грн., вартість склала - 0 грн.; договори купівлі-продажу - 11 угод загальною площею 16,7180 га., нормативною грошовою оцінкою - 256527,68 грн., вартість склала - 221906,08 грн.; свідоцтва про право на спадщину - 2 угоди загальною площею - 1,3455 га., нормативною грошовою оцінкою 12015,62 грн., вартість склала 0 грн.

В таблиці 5.18 – в межах населених пунктів було здійснено 15 угод загальною площею - 21,1444 га., нормативна грошова оцінка склала 307694,61 грн., вартість 221906,08 грн., з них: договори дарування - 2 угоди загальною площею 3,0819 га., нормативною грошовою оцінкою - 39151,31 грн., вартість склала - 0 грн.; договори купівлі-продажу - 11 угод загальною площею 16,7180 га., нормативною грошовою оцінкою - 256527,68 грн., вартість склала - 221906,08 грн.; свідоцтва про право на спадщину - 2 угоди загальною площею - 1,3455 га., нормативною грошовою оцінкою 12015,62 грн., вартість склала 0 грн.

Також було відображено передані земельні ділянки передані із державної у комунальну власність. Відповідно до статей 15¹, 117, 122 Земельного кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України від 16.11.2020 № 485, Положення про Головне Управління Держгеокадастру у Волинській області, затвердженого наказом Держгеокадастру від 17.11.2016 № 308 (у редакції наказу Держгеокадастру від 20.02.2020 № 53), було передано:

1. В таблиці 6.1 відображено, що Рожищенській територіальній громаді, в особі Рожищенської міської ради Рожищенського району у комунальну власність земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності загальною площею 1297,4133 га, відповідно до наказу Головного управління Держгеокадастру у Волинській області від 18.03.2021 № 79-ОТГ;

2. В таблиці 6.2 відображено, що Рожищенській територіальній громаді, в особі Рожищенської міської ради Рожищенського району у комунальну власність земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності загальною площею 96,6415 га, відповідно до наказу Головного управління Держгеокадастру у Волинській області від 24.02.2021 № 31-ОТГ;

3. В таблиці 6.3 відображено, що Рожищенській територіальній громаді, в особі Рожищенської міської ради Рожищенського району у комунальну власність земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності загальною площею 14,0000 га, відповідно до наказу Головного управління Держгеокадастру у Волинській області від 22.03.2021 № 80-ОТГ.

Всього було передано із державної у комунальну власність

територіальної громади 137 земельних ділянок загальною площею 1408,0548 га., з них в оренді- 21 земельна ділянка загальною площею - 313,2169 га., і у постійному користуванні 2 земельні ділянки загальною площею - 12,5390 га.

На мою думку в даний час не вистачає даних земельного кадастру у регіональних відділах, наприклад якщо порівняти дані по Волинській та Львівській областях у Львівській забезпечення даними на 70% більше ніж у Волинській, наприклад: у Львівській області можна подивитись інформацію про діючі договори оренди, емфітевзису земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності на території Львівської області: подивитися дані оренди земельних ділянок за результатами земельних торгів, коли у Волинській такого зробити не можна. Не вистачає єдиного стандарту для всіх обласних відділів Держгеокадастру, щоб скрізь забезпеченість даними була приблизно в однакових межах.

СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

1. Україна - [Електронний ресурс] - Режим доступу: <https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A3%D0%BA%D1%80%D0%B0%D1%97%D0%BD%D0%B0> (Дата звернення 30.11.2022);
2. Загальна інформація – децентралізація - [Електронний ресурс]- <https://decentralization.gov.ua/about> (Дата звернення 30.11.2022);
3. Реформа децентралізації - [Електронний ресурс]- <https://www.kmu.gov.ua/diyalnist/reformi/efektivnevryaduvannya/reformadecentralizaciyi> (Дата звернення 30.11.2022);
4. Державний земельний кадастр - [Електронний ресурс]- https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B0%D0%B2%D0%BD%D0%B8%D0%B9_%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B8%D0%B9_%D0%BA%D0%B0%D0%B4%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%80 (Дата звернення 30.11.2022);
5. Наповнення державного земельного кадастру відомостями про земельні ділянки - [Електронний ресурс] - <https://sumska.land.gov.ua/napovnennia-derzhavnoho-zemelnoho-kadastru-vidomostiamy-pro-zemelni-dilianky/> (Дата звернення 30.11.2022);
6. Закон України «Про Державний земельний кадастр» (Відомості Верховної Ради України (ВВР) – 2012 - № 8 - ст.61- [Електронний ресурс] - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17#Text> (Дата звернення 30.11.2022);
7. Державний земельний кадастр - [Електронний ресурс]- <http://zhytomyrska.land.gov.ua/derzhavnij-zemelnij-kadastr/> (Дата звернення 30.11.2022);
8. Кадастр UA - Ефективна аналітика земельних ділянок - [Електронний ресурс] - <https://kadastr-ua.com/> (Дата звернення 30.11.2022);
9. Відкриті дані земельного кадастру України- [Електронний ресурс] - <https://kadastr.live/> (Дата звернення 30.11.2022);
10. Грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення - [Електронний ресурс] - <https://buklib.net/books/33483/> (Дата звернення 30.11.2022);

11. Оцінка земель в Україні - [Електронний ресурс] - <http://dspace.wunu.edu.ua/bitstream/316497/32310/1/%D0%95%D0%9E%D0%97%D0%BC21%20%D0%91%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B8%D0%BA%20%D0%90%20%D0%9E%D1%86%D1%96%D0%BD%D0%BA%D0%B0%20%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%B5%D0%BB%D1%8C%20%D0%B2%20%D0%A3%D0%BA%D1%80%D0%B0%D1%97%D0%BD%D1%96.pdf> (Дата звернення 30.11.2022);

12. Нормативна грошова оцінка земель в Україні : навчальний посібник / Паньків Зіновій, Ямелинець Тарас. – Львів : ЛНУ імені Івана Франка, 2021. – 344 с. - [Електронний ресурс] - <https://geography.lnu.edu.ua/wp-content/uploads/2021/03/Normatyvna-oc-zemel-Pankiv-YAmelynets-2021.pdf> (Дата звернення 30.11.2022);

13. Закон України «Про оцінку земель» (Відомості Верховної Ради України (ВВР) – 2004 - № 15 - ст.229) - [Електронний ресурс] - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1378-15#Text> (Дата звернення 30.11.2022)

14. Нормативно-правове забезпечення проведення грошової оцінки земель - [Електронний ресурс] - <http://journals.nubip.edu.ua/index.php/Zemleustriy/article/viewFile/6727/6582> (Дата звернення 30.11.2022);

15. Суб'єкти оціночної діяльності у сфері оцінки земель - [Електронний ресурс] - <https://законодавство.com/zakon-ukrajiny/stattya-subekti-otsinochnoji-diyalnosti-sferi-60380.html> (Дата звернення 30.11.2022);

16. Оцінка земель - [Електронний ресурс] - <https://zem.ua/materialy/korysna-informatsiia-ta-posylannia/1292-otsinka-zemel> (Дата звернення 30.11.2022);

17. Постанова Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 р. № 1147 – Київ «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок» - [Електронний ресурс] - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1147-2021-%D0%BF#Text> (Дата звернення 30.11.2022);

18. Рожищенський район - [Електронний ресурс] - <https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%BE%D0%B6%D0%B8%D1%89%D0%B5%D0%BD%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%B8%D0%B9%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD> (Дата звернення 30.11.2022);

19. Рожищенська міська громада - [Електронний ресурс] - https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%BE%D0%B6%D0%B8%D1%89%D0%B5%D0%BD%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%B0_%D0%BC%D1%96%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%B0_%D0%B3%D1%80%D0%BE%D0%BC%D0%B0%D0%B4%D0%B0 (Дата звернення 30.11.2022);

20. Рожищенська міська громада - [Електронний ресурс] - <https://gromada.info/gromada/rozhyshche/> (Дата звернення 30.11.2022);

21. Температура і опади Волинської області - [Електронний ресурс] - https://geoknigi.com/book_view.php?id=1239 (Дата звернення 30.11.2022);

22. Агрокліматичні ресурси Волинської області та їх вплив на вирощування сільськогосподарських культур - [Електронний ресурс] - <https://evnuir.vnu.edu.ua/bitstream/123456789/7884/3/natur18-6.pdf> (Дата звернення 30.11.2022);

23. Нова методика нормативної грошової оцінки земель: ключові зміни - [Електронний ресурс] - <https://ecolog-ua.com/news/nova-metodyka-normatyvnoyi-groshovoyi-ocinky-zemel-klyuchovi-zminy> (Дата звернення 30.11.2022);

24. Моніторинг земель: призначення та завдання - [Електронний ресурс] - https://wiki.legalaid.gov.ua/index.php/%D0%9C%D0%BE%D0%BD%D1%96%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%BD%D0%B3_%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%B5%D0%BB%D1%8C:%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%B7%D0%BD%D0%B0%D1%87%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F_%D1%82%D0%B0_%D0%B7%D0%B0%D0%B2%D0%B4%D0%B0%D0%BD%D0%BD%D1%8F (Дата звернення 30.11.2022);

25. Моніторинг земель: призначення та завдання - [Електронний ресурс] <https://land.gov.ua/wpcontent/uploads/landMon/montransactions.xlsx> (Дата звернення 30.11.2022);

26. Передача земель громадам - [Електронний ресурс] - <http://volynska.land.gov.ua/wpcontent/uploads/2021/03/%D0%A0%D0%9E%D0%96%D0%98%D0%A9%D0%95%D0%9D%D0%A1%D0%AC%D0%9A%D0%90%D0%93%D0%A0%D0%9E%D0%9C%D0%90%D0%94%D0%90.zip> (Дата

звернення 30.11.2022);

27. Закон України «Про охорону земель» (Відомості Верховної Ради України (ВВР) - 2003 - № 39 - ст.349) - [Електронний ресурс] - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/962-15#Text> (Дата звернення 30.11.2022).;

28. Закон України «Про охорону праці» (Відомості Верховної Ради України (ВВР) - 1992 - № 49 - ст.668) - [Електронний ресурс] - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/962-15#Text> (Дата звернення 30.11.2022).