

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ ТА НАУКИ УКРАЇНИ  
ЛЬВІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ  
ФАКУЛЬТЕТ ЗЕМЛЕВПОРЯДКУВАННЯ І ТУРИЗМУ  
КАФЕДРА ЗЕМЛЕУСТРОЮ

## **Пояснювальна записка**

до кваліфікаційної роботи  
ОС «Бакалавр»

на тему: «Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду»

Виконав студент 4 курсу *ЗВ-42*  
Спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій»  
Вірт Н.В.  
(прізвище та ініціали)

Керівник: Костишин О. О.  
(прізвище та ініціали)

Рецензент: Кришеник Н.І.  
(прізвище та ініціали)

ДУБЛЯНИ - 2024 р.

ЛЬВІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ АГРАРНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
ФАКУЛЬТЕТ ЗЕМЛЕВПОРЯДКУВАННЯ І ТУРИЗМУ

Кафедра \_\_\_\_\_ землеустрою \_\_\_\_\_  
Освітній ступень \_\_\_\_\_ бакалавр \_\_\_\_\_  
Спеціальність \_\_\_\_\_ 193 «Геодезія та землеустрій» \_\_\_\_\_  
(шифр і назва)

**ЗАТВЕРДЖУЮ**

**Завідувач кафедри**

\_\_\_\_\_ к.е.н., проф., М.С. Богіра  
« 26 » 11 2023 року

**ЗАВДАННЯ**  
**НА КВАЛІФІКАЦІЙНУ РОБОТУ**

Студенту групи \_\_\_\_\_ Вірту Н.В.  
(підпис) (ініціали та прізвище)

Тема дипломної роботи: «Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду»

1. Затверджена наказом по університету № 582/К-С від 31.10.2023 р.
2. Строк здачі студентом закінченої роботи до 04.06. 2024 року
3. Вихідні дані до роботи: технічна документація із землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «УКРТАУУР» для розміщення і експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій, загальна характеристика територіальної громади, де розміщена дана земельна ділянка
4. Перелік питань, які необхідно розробити, і календарний графік роботи Вступ, науково-теоретичні основи землеустрою, завдання на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, загальні відомості про об'єкт землеустрою, аналіз здійснення топографо-геодезичних і землепорядних робіт, проектне рішення щодо відведення земельної ділянки у власність населення, охорона навколишнього природного середовища, охорона праці та захист висновки і пропозиції, список використаних джерел,
5. Перелік графічного матеріалу з точним зазначенням обов'язкових креслень мультимедійна презентація (15 слайдів).

## 6.Консультанти розділів проекту (роботи)

Розділ	Прізвище, ініціали та посада консультанта	Підпис, дата		Відмітка про виконання
		завдання видав	завдання прийняв	
3 охорони навколишнього середовища	Доц. Н.Є. Панас			
3 охорони та захисту населення	доц. Ю.І. Ковальчук			

Дата видачі завдання « 26 » листопада 2023р.**КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН**

/п	Розробка проектного рішення	Робота над текстовою частиною КР	Робота над графічною частиною КР	Термін	Відмітка керівника КР про виконання
	Отримання завдання. Вивчення рекомендованої літератури по темі КР. Написання аналітичного огляду. Вивчення об'єкту. Аналіз існуючого стану.	Складання програми. Написання пояснювальної записки (Розділи: 1, 2, 3)	Підготовка картографічних матеріалів для кваліфікаційної роботи	15	<i>Викон.</i>
	Аналіз здійснення топографо-геодезичних і землевпорядних робіт	Написання проектної частини (розділ 4.)	Виготовлення планової основи для основного варіанту проекту	10	<i>Викон.</i>
	Проектне рішення щодо відведення земельної ділянки у власність Розробка пропозицій щодо реалізації проекту. Розробка питань з охорони праці та захисту населення. Розробка питань з охорони природи.	Написання економічної частини проекту висновків і пропозицій з реалізації проекту, питань охорони праці і захисту населення та охорони природи. Кінцеве редагування пояснювальної записки.	Оформлення кінцевого варіанту проекту та інших графічних матеріалів, які представляється до захисту в ДЕК	20	<i>Викон.</i>
	Кінцеве оформлення кваліфікаційної роботи	Здача пояснювальної записки керівнику КР. Виправлення його зауважень. Здача КР на рецензування	Кінцеве оформлення ілюстративних матеріалів, таблиць	10	<i>Викон.</i>
	Підготовка до захисту в ДЕК. Пробний захист на випускній кафедрі	Написання доповіді й погодження її з керівником КР.	Виправлення зауважень у графічній частині	5	<i>Викон.</i>

Студент \_\_\_\_\_ Вірт Н.В. \_\_\_\_\_  
(підпис) (прізвище та ініціали)

Керівник проекту (роботи) \_\_\_\_\_ Костишин О.О.

**УДК 528.232.24:349.412**

«Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» – Вірт Назарій Васильович. Кваліфікаційна робота. Кафедра землеустрою. – Дубляни, Львівський національний університет природокористування, 2024. 45 сторінок, 9 таблиць, 9 рисунків, 28 джерел, 15 презентаційних слайдів у програмі Powerpoint. Мова українська.

В кваліфікаційній роботі в повному обсязі розкрито науково – аргументований комплекс проектів землеустрою та основні етапи щодо відведення земельної ділянки в оренду зі зміною цільового призначення товариству з обмеженою відповідальністю «ЮТК» для розміщення і експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (код КВЦПЗ 02.11) із земель запасу житлової та громадської забудови.

Замовниками технічної документації можуть бути органи виконавчої влади, чи органи місцевого самоврядування, землевласники та землекористувачі. Технічну документацію розробляють юридичні та фізичні особи які одержали дозвіл (ліцензію) на виконання робіт із землеустрою відповідно до закону.

Розробка та затвердження проекту землеустрою є ключовими етапами, які забезпечують правову та технічну можливість для розміщення об'єктів і споруд електронних комунікацій. Правильне дотримання всіх процедур гарантує ефективне використання земельних ресурсів і розвиток інфраструктури електронних комунікацій в Україні.

## ЗМІСТ

стор.

ВСТУП	6
1. Науково-теоретичні основи землеустрою.....	7
2. Завдання на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної в оренду.....	12
3 Загальні відомості про об'єкт землеустрою.....	16
4. Аналіз здійснення топографо-геодезичних і землевпорядних робіт..	20
5. Проектне рішення щодо відведення земельної ділянки в оренду.....	29
6. Охорона довкілля.....	34
7. Охорона праці та захист населення...../..	38
Висновки і пропозиції.....	41
Список використаної літератури.....	

## ВСТУП

На сьогодні, в сучасному швидкоплинному світі, керуючись баченням «Створення майбутнього за допомогою інновацій та інтелекту», багато проводиться активних досліджень та розробок, для визначення нових майбутніх областей зростання й створення передових технологій для своїх продуктів і послуг для забезпечення нових можливостей та покращення життя людей. Використання для задоволення багатоманітних потреб суспільства земельного фонду країни відбувається системно. Держава ревізує хід розподілу земель для таких потреб, вживаючи організаційно-правові важелі. І саме тому, інформація про земельні ресурси набирає все більшої ваги і стає вкрай актуальною, тому що в ній зацікавлені учасники земельних відносин а також державні органи, господарські структури, юридичні особи та громадяни. Центральним об'єктом, вихідним джерелом такої інформації є окрема земельна ділянка, яка розглядається не тільки як матеріальний об'єкт користування, а як об'єкт права.

Україна дійсно має значний потенціал земельних ресурсів, однак питання їх ефективного використання залишається актуальним. Цільове призначення земельних ділянок є ключовим аспектом в цьому контексті, оскільки воно визначає правові рамки та можливості використання земельних ресурсів.

Важливу роль в реалізації права власності на землю відіграє цільове призначення земельної ділянки, позаяк встановлює яким чином санкціонуватимемо її. Цільове призначення земельної ділянки часто не збігається з тим, як її хоче використовувати власник, що викликає потребу у зміні цього призначення. з іншого боку, за використання земельних ділянок не за встановленим цільовим призначенням передбачена юридична відповідальність.

Розробка та погодження проектів землеустрою є одними з найскладніших і найдорожчих видів робіт у цій галузі. Розробка проекту землеустрою для відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення є одним із типів

проектів землеустрою. Варто зазначити, що складання таких проектів є досить поширеною практикою.

Таким чином, питання цільового використання землі набуває значної актуальності через швидкий розвиток як земельних відносин так і наукових технологій. Важливо, щоб усі громадяни знали основні положення з цього питання для реалізації своїх прав та належного виконання обов'язків [21].

Враховуючи важливість теми даної дипломної роботи, метою її є аналіз змісту та процедури відведення земельної ділянки на прикладі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» для розміщення і експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій в селище Великий Любінь, Львівського району, Львівської області.

Для досягнення цієї мети необхідно виконати такі завдання:

- проаналізувати нормативно правові акти України, які регламентують процес відведення земельної ділянки в оренду;
- - дослідити зміст та процедуру зміни цільового призначення на прикладі проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки;
- визначити геодезичні роботи під час розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;
- виконати розрахунок точності визначення площі земельної ділянки.

Розробка та затвердження проекту землеустрою є ключовими етапами, які забезпечують правову та технічну можливість для розміщення об'єктів і споруд електронних комунікацій. Правильне дотримання всіх процедур гарантує ефективне використання земельних ресурсів і розвиток інфраструктури електронних комунікацій в Україні.

## 1. Науково-теоретичні основи землеустрою

Земля завжди була і лишається визначальним джерелом першорядних потреб людини і є дуже важливою ланкою усіх виробничих процесів. Саме і тому земля має основну вагу в існуванні людей. Людство не може існувати без постійного використання земельних ресурсів, які є важливими як матеріальний чинник і об'єкт суспільних відносин. Коли до землі додається людська праця, вона перетворюється не лише на засіб виробництва в сільському чи лісовому господарстві, але й стає ключовою матеріальною умовою та активним фактором - головним засобом виробництва. У цьому випадку земля виступає і як предмет праці, і як безпосередній засіб праці завдяки своїй унікальній властивості – родючості, тобто здатності відтворювати рослини, забезпечуючи їх необхідними поживними речовинами.

Для розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у оренду необхідно виконати наступні кроки:

1. Звернення до органу місцевого самоврядування або державного органу:
  - ✓ Подання заяви до відповідного органу (сільська, селищна, міська рада або районна державна адміністрація).
  - ✓ Отримання дозволу на розробку проекту землеустрою.
2. Залучення ліцензованого землевпорядника:
  - ✓ Вибір землевпорядної організації або фахівця, який має відповідну ліцензію на проведення робіт із землеустрою.
  - ✓ Укладання договору на виконання робіт.
3. Підготовка вихідних даних:
  - ✓ Отримання кадастрового плану земельної ділянки та інших необхідних документів.
  - ✓ Збирання інформації про земельну ділянку (кадастровий номер, площа, цільове призначення, межі та інші характеристики).
4. Розробка проекту землеустрою:
  - ✓ Проведення топографо-геодезичних зйомок ділянки.



- ✓ Визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).
  - ✓ Підготовка графічних та текстових матеріалів проекту.
5. Експертиза проекту землеустрою:
- ✓ Подання проекту до Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру для проведення державної експертизи.
  - ✓ Внесення виправлень (за потреби) та отримання позитивного висновку експертизи.
6. Затвердження проекту землеустрою:
- ✓ Подання проекту на затвердження до відповідного органу місцевого самоврядування або державного органу.
  - ✓ Отримання рішення про затвердження проекту землеустрою.
7. Реєстрація земельної ділянки в Державному земельному кадастрі:
- ✓ Внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.
  - ✓ Отримання витягу з Державного земельного кадастру.
8. Укладання договору оренди:
- ✓ Підготовка та укладання договору оренди земельної ділянки між орендодавцем та орендарем.
  - ✓ Нотаріальне посвідчення договору (за необхідності).
9. Державна реєстрація прав на земельну ділянку:
- ✓ Подання договору оренди та інших необхідних документів до Державного реєстратора.
  - ✓ Отримання свідоцтва про право оренди земельної ділянки.
10. Отримання земельної ділянки в оренду:
- ✓ Підписання акту прийому-передачі земельної ділянки.
  - ✓ Початок користування земельною ділянкою згідно з умовами договору оренди.

Цей процес включає взаємодію з різними органами державної влади та організаціями, тому може займати певний час, залежно від складності випадку та швидкості проходження кожного етапу.

Згідно Закону України «Про землеустрій» [14] зі статтями до V розділу до документації із землеустрою на місцевому рівні занесено:

- ✓ *проекти землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;*
- ✓ *проекти землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв);*
- ✓ *проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок;*
- ✓ *проекти землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб;*
- ✓ *проекти землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь;*
- ✓ *проекти землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів;*
- ✓ *робочі проекти землеустрою;*
- ✓ *технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);*
- ✓ *технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту;*
- ✓ *технічна документація із землеустрою щодо резервування цінних для заповідання територій та об'єктів;*
- ✓ *технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок;*
- ✓ *технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель.*

Рис.1 Склад документації землеустрою [14]

Характерним, на сьогодні, видом документації є комплексний план просторового розвитку території територіальної громади, який заразом виступає як документація із землеустрою та містобудівна документація на локальному рівні. Згідно з оновленими положеннями Закону України «Про землеустрій» (стаття 25), документація із землеустрою повинна відповідати нормативно-технічним документам, нормам і правилам у сфері землеустрою. В електронному вигляді це підтверджується кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість виконаних робіт, з використанням кваліфікованої електронної позначки часу. У паперовій формі відповідність засвідчується підписом та особистою печаткою

сертифікованого інженера-землевпорядника, відповідального за якість робіт із землеустрою.

Замовниками можуть бути (стаття 26 Закону України «Про землеустрій»): і органи урядової влади; і органи локального самоврядування; і землевласники і землекористувачі; і інші юридичні та фізичні особи.

Розроблювачами документації із землеустрою уміють бути кваліфіковані професіонали в галузі землеустрою, з відповідною освітою та досвідом роботи в цій галузі. Окремо, це можуть бути наступні фахівці:

- ті, що займаються вимірюванням, а ще обліком та кадастровою оцінкою земельних ділянок - інженери-землевпорядники;
- інженери-землевпорядники, архітектори які розробляють проекти будівництва на земельних ділянках;
- правовики, котрі дають консультації з проблем землевпорядкування і власності на землю;
- екологи, які проводять екологічну оцінку впливу будівництва на довкілля;
- геодезисти, котрі роблять виміри території та складають межові кадастрові плани.
- інші професіонали, яких потрібно задіювати при виконанні різних етапів землеустрою, приміром, економісти, бізнес-аналітики, геологи тощо.

Розробниками документації із землеустрою також можуть бути організації, що мають належну ліцензію та навичку в даній галузі, наприклад, землевпорядні компанії, проектні організації, юридичні консалтингові компанії тощо.

Чи відповідає розробник кваліфікаційним вимогам, можна перевірити на урядовому веб-сайті Держгеокадастру України (<http://land.gov.ua>). Для цього потрібно перейти до розділу "напрями діяльності" > "Сертифікація" і знайти Державний реєстр сертифікованих інженерів-землевпорядників [12].

Опрацювання та складання документації із землеустрою індивідом, який не має кваліфікаційного сертифіката (чи якого позбавлено кваліфікаційного сертифіката чи дія кваліфікаційного сертифіката якої зупинена) заборонено. Є недійсною документація із землеустрою і технічна документація з оцінки земель, яка була підписана таким спеціалістом.

Важливо дотримуватися встановлених термінів під час розробки документації із землеустрою. Згідно з договором, строк складання цієї документації визначається, проте максимальний строк, за винятком документації, яка одночасно є містобудівною, не повинен перевищувати шести місяців з моменту підписання договору.

Стаття 186 Земельного кодексу України регулює процедуру погодження документації із землеустрою та умови використання земельної ділянки. Останніми роками в Україні відбулися значні зміни, пов'язані з цими питаннями [5].

Впровадження електронної систематичності земельного кадастру та реєстрації прав на нерухоме майно. Ця система дозволяє більш ефективно контролювати погодження документації із землеустрою та регулювання умов використання земельних ділянок.

Переміна процедури погодження документації із землеустрою. Зокрема, відповідно до внесених у 2020 році змін до Земельного кодексу України, було спрощено процедуру погодження змін меж земельної ділянки та її цільового призначення. Тепер ці погодження може здійснювати сам замовник робіт, що скорочує час і витрати на підготовку документації.

Підвищення відповідальності за порушення законодавства про землю стало актуально у 2020 році, коли були внесені зміни до Кримінального кодексу України. Ці зміни передбачають можливість кримінальної відповідальності за різноманітні порушення у сфері земельних відносин, зокрема за незаконне використання земельних ділянок та подання недостовірної інформації у документації із землеустрою.

Зміни, що були внесені у 2020 році до Закону України "Про місцеве самоврядування", встановили розширені повноваження місцевим органам влади у сфері планування територій. Це означає, що тепер вони мають більше можливостей у визначенні зонування та установленні умов використання земельних ділянок. Такий крок спрямований на поліпшення ефективності та зручності процесу погодження документації із землеустрою.

Розвиток електронних сервісів та платформ для погодження документації із землеустрою стає все більш актуальним. Наприклад, в Україні запрацював сервіс "Дія", що дозволяє замовникам робіт електронно подавати заявки та отримувати результати погодження документації із землеустрою в електронному вигляді.

Всі ці зміни націлені на спрощення та поліпшення процесу погодження документації із землеустрою. Це дозволяє забезпечити зменшення бюрократичних процедур та більш ефективного використання земельних ресурсів.

Вимог щодо скасування перше наданих ліцензій на розробку проектів землеустрою закон не містить.

## 2. Завдання на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду

Згідно зі ст. 50 Закону України «Про землеустрій», проект відведення земельної ділянки є обов'язковим, зокрема, при формуванні нових земельних ділянок, включаючи приватизацію або оренду земельної ділянки [14].

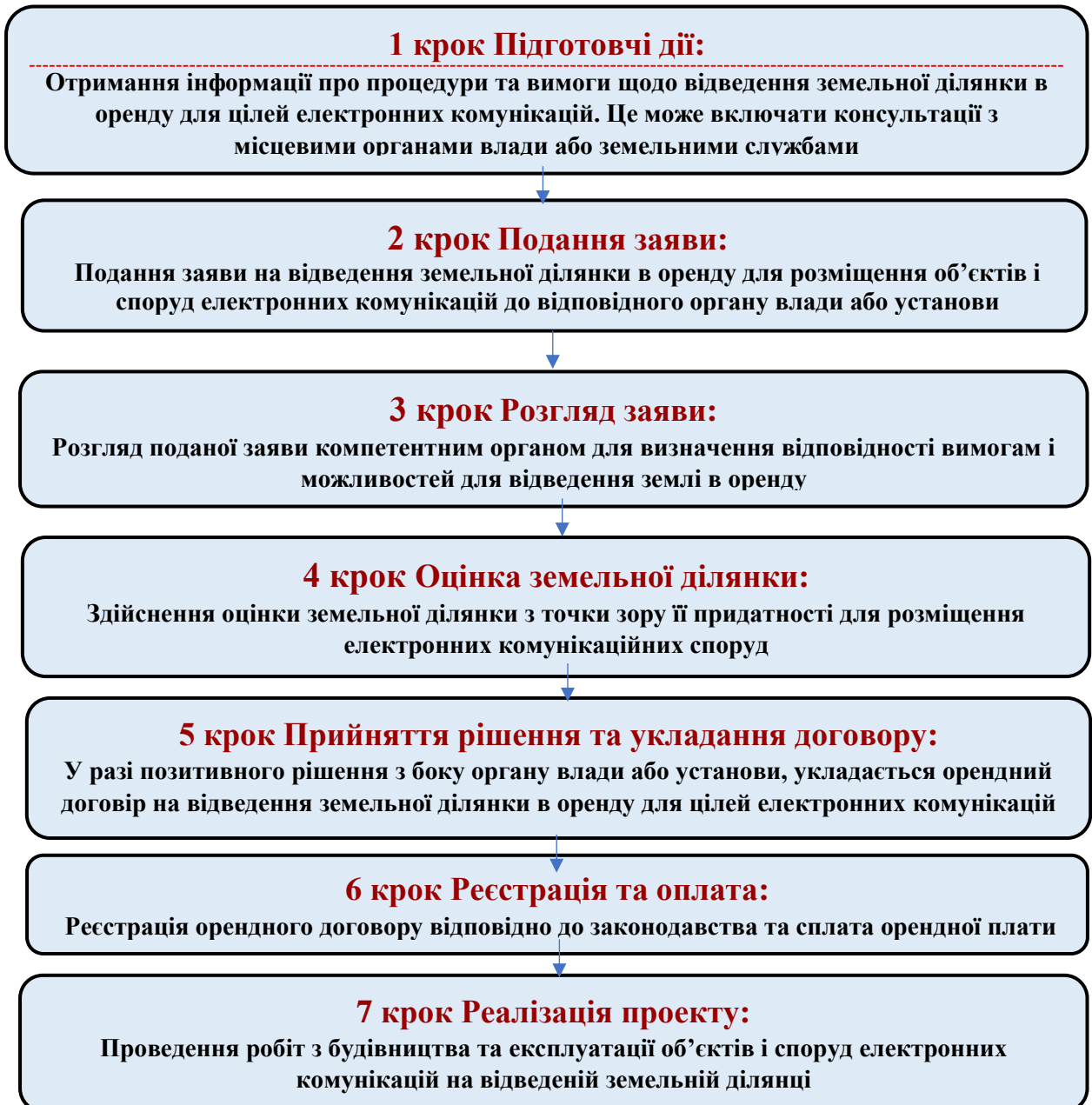


Рис.2 Відведення земельної ділянки в оренду: покроковий порядок

Проект відведення земельної ділянки є ключовим етапом у процесі оформлення права оренди на земельну ділянку. Нижче наведено покроковий

порядок відведення земельної ділянки в оренду. Від першого до останнього кроку цей порядок виглядає наступним чином:

Підстава до виконання робіт:

1. Заява представника ТОВ «ЮТК»;
2. Договір між ПП та ТОВ «ЮТК»;
3. Рішення Великолюбінської селищної ради № 1943 від 19.12.202 року «Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій».

Місцева рада депутатів територіальної громади повинна розглянути заяву та прийняти рішення про надання дозволу на розробку проекту відведення земельної ділянки або відмову в цьому протягом одного місяця.

Відмова у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою повинна бути оформлена у вигляді рішення сесії ради, а не у формі листа. Також може бути обґрунтована тільки за:

- несумісністю місця розміщення об'єкта вимогам законодавства;
- незбіжністю в містобудівній документації (генеральний план населеного пункту, план зоонування, детальний план території тощо);
- невідповідністю затвердженим схема землеустрою;
- невідповідністю техніко-економічним обґрунтуванням використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць;
- невідповідністю затвердженим проектам землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів.

---

Після отримання рішення, яке дозволяє виготовлення проекту відведення земельної ділянки, необхідно звернутися до землевпорядної організації, де працюють сертифіковані інженери-землевпорядники та геодезисти, для розробки проекту землеустрою та реєстрації ділянки в Державному земельному кадастрі.

### 3. Загальні відомості про об'єкт землеустрою

Територія Великолюбінської громади, згідно з адміністративно-територіальним устроєм України, входить до складу Львівського району Львівської області. Громада утворилася 13 жовтня 2016 року шляхом об'єднання Великолюбінської селищної ради та Завидовицької і Коропузької сільських рад Городоцького району. Адміністративним центром є смт. Великий Любінь [28].

Громада розташована в південно-західній частині Львівської області та займає площу 132,4 км<sup>2</sup> (рис.3). Найближчі обласні центри: Львів — 25 км, Івано-Франківськ — 147 км, Тернопіль — 155 км, Луцьк — 188 км, Ужгород — 220 км. Відстань до аеропортів: Міжнародний аеропорт «Львів» ім. Данила Галицького — 20 км, Міжнародний аеропорт «Івано-Франківськ» — 140 км. Відстань до залізниці: Львівська залізниця, напрямом Львів-Самбір — 5 км.

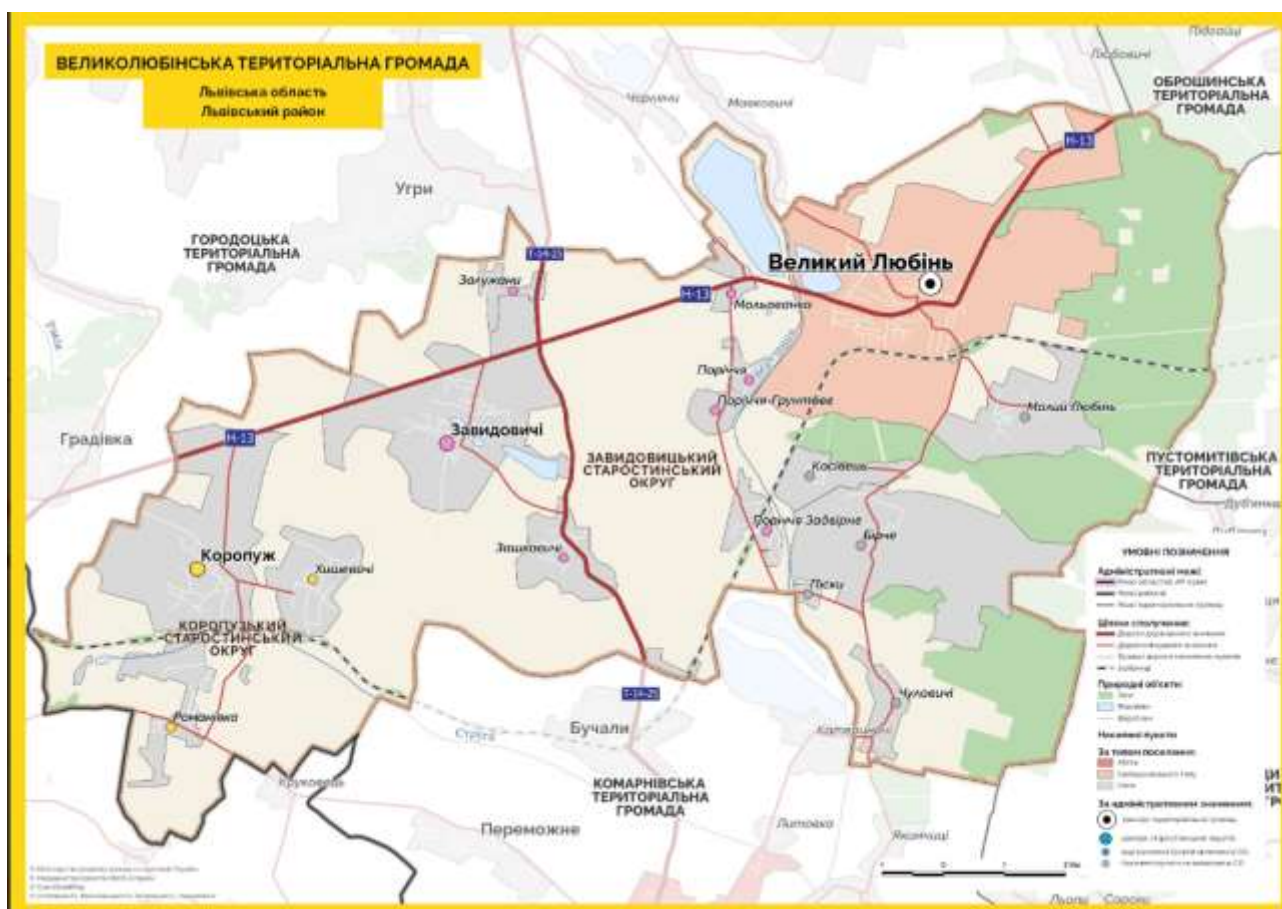


Рис.3. Схема розміщення Великолюбінської ТГ



Загальні відомості про земельну ділянку: Відповідно до рішення Великолюбінської селищної ради №1943 від 19 грудня 2023 року «Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ "Юкрейн Тауер Компані" для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій», ділянка орієнтовною площею 0,0400 га відводиться зі зміною цільового призначення. Це здійснюється за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови (код КВЦПЗ 02.11) з метою передачі її в оренду ТОВ "ЮТК".

ВИКОПЮВАННЯ  
з карти роздержавлення селища Великий Любінь

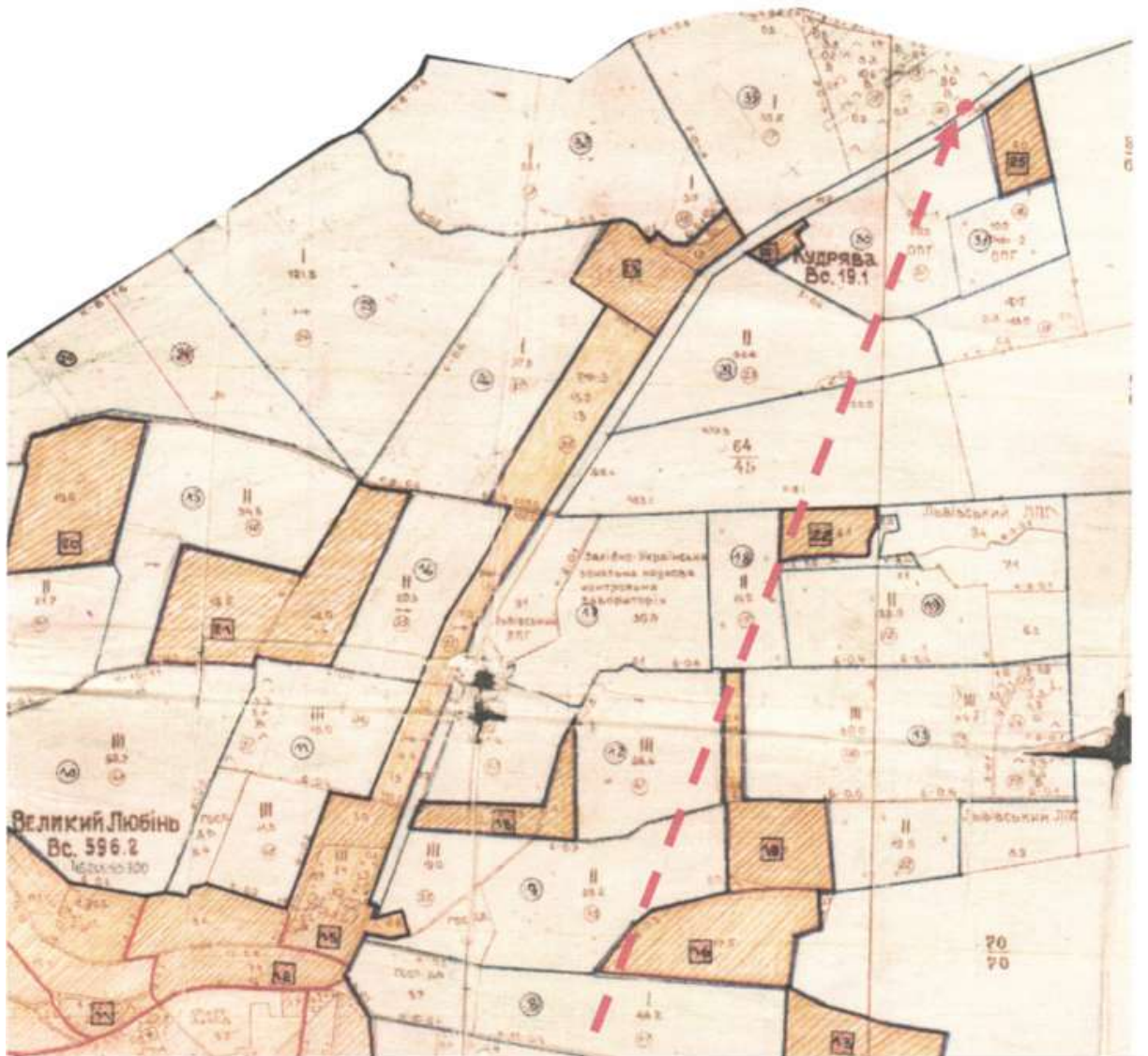


Рис. 4. Схематичне розташування ділянки на території селища Великий Любінь

Клімат у цій області є помірно-континентальним, характеризується помірними, теплими літами та середньо-холодними зимами. Середня річна температура коливається від -5 до +18 °С. Зима переважно малосніжна й м'яка, часто з відлигами. Середньомісячна температура найхолодніших місяців (січень-лютий) становить приблизно -5 °С. Сніговий покрив утримується нестійко. У літній період можливі значні дощі й зливи.

Найбільша кількість опадів припадає на теплий період року, з квітня по жовтень. Середньорічна кількість опадів становить 600 мм. На території громади протікають річки Верещиця і Струга, є озера, штучні ставки і водосховища. Всього на території Великолюбінської ОТГ є 6 ставків і 1 водосховище, з загальною площею водної поверхні 334,5 га. У весняний період, зазвичай наприкінці лютого та у березні, на річках Верещиця та Струга часто виникають паводки.

Щодо соціально-економічних особливостей громади, на її території проживає близько 9802 осіб. Найбільше мешканців проживає у адміністративному центрі громади - смт. Великий Любінь, де нараховується 4528 осіб. У найменш населеному селі, с. Піски, проживає 56 осіб.

Економіка громади в основному спеціалізується на аграрному секторі. Сільськогосподарські підприємства, що діють на її території, постійно застосовують систему сівозміни та проводять оновлення сортів усіх сільськогосподарських культур, щоб забезпечити насінням нові та перспективні сорти з високою репродуктивною здатністю. Основним напрямком діяльності аграрного сектору є рослинництво, зокрема вирощування зернових та технічних культур.

Аналізуючи дані з рисунку 5, можна зазначити, що найбільша кількість населення сконцентрована у смт Великий Любінь (4400 осіб), що становить 45,7% від загальної чисельності населення ОТГ. На другому місці за чисельністю населення розташоване село Завидовичі (918 осіб), що складає 9,54% від загальної чисельності населення ОТГ. Третє місце за кількістю

населення належить селу Коропуж (762 особи), що становить 7,92% від загальної кількості населення.

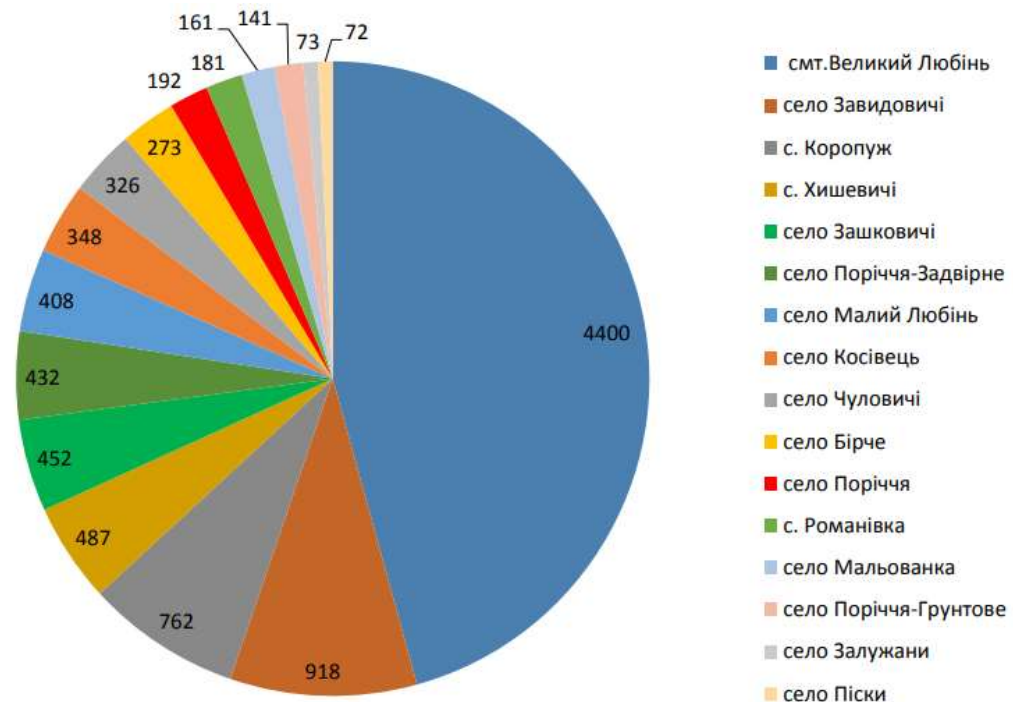


Рис.5 Чисельність населення в громаді

Таблиця – 1. Порівняння, громади, району та області

Регіони	Площа, га	Площа у % до загальної площі області	Населення, тис.осіб	Населення у % до загального населення області	Густота населення, осіб/км <sup>2</sup>
Громада	132.5	0.6	9.625	0.38%	72.7
Жовтянецька ТГ	130.9	0.59	9.20	0.36	99.03
Гніздичівська ТГ	57.6	0.26	6.39	0.25	110.9
Область	21831	100.0	2533.38	100.0	116.4
Керниця-Здруй Республіка Польща	39.68		11.115		

Для проведення будь яких заходів, впровадження проектів важливо мати наявну чисельність населення. Адже від цього залежить соціально-економічний розвиток чи інвестиційний проект будь якого території, чи то громади, чи міста, чи інших адміністративно-територіальних утворень. В таблиці 1 проаналізуємо густоту населення в порівнянні з іншими сусідніми населеними пунктами для подальших висновків.

З аналізу стратегічного розвитку [28] громади в розрізі «Розвиток інфраструктури в громаді» у середньостроковій та довгостроковій перспективі призведе до наступних результатів:

- Збільшення комфорту та естетичного вигляду територій громади;
- Покращення функціонування системи очищення води та каналізаційних мереж;
- Розширення та модернізація транспортної інфраструктури, включаючи дорожню мережу та систему водопостачання;
- Розвиток спортивної інфраструктури для задоволення потреб місцевих жителів у фізичних навантаженнях та активному відпочинку;
- Підвищення якості освітніх, культурних та медичних послуг для забезпечення високого рівня життя мешканців.

Використані стандарти і правила у галузі землеустрою встановлюють комплекс якісних та кількісних параметрів, що регламентують розробку та впровадження документації з землеустрою з урахуванням різних аспектів, таких як екологічні, економічні, соціальні, природно-кліматичні та інші умови. При складанні такої документації дотримуються чинних норм і правил у цій галузі.

У процесі підготовки документації з землеустрою використовувалися затверджені містобудівні плани та витяги з них, а не документи з Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель. Згідно з генеральним планом смт Великий Любінь Львівського району Львівської області, земельна ділянка розташована на території садової житлової забудови - 10102.0 (деталі додаються в табл 2).

Таблиця 2. – Характеристика ділянки відведення

<i>Місце розташування</i>	Львівська область, Львівський район, селище Великий Любінь
<i>Форма власності</i>	Комунальна
<i>Категорія земель</i>	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення

Цільове призначення	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (КОД КВЦПЗ 13.01)
------------------------	--

#### 4. Аналіз здійснення топографо-геодезичних і землепорядних робіт

Для визначення площі земельної ділянки, що планується для відведення, необхідно провести роботи з визначення координат точок повороту меж ділянки та виконати кадастрову зйомку. Ці роботи повинні бути виконані кваліфікованим інженером-геодезистом, який відповідає за їх точність і якість. Виконавець робіт із землеустрою, його технічне і технологічне забезпечення володіє усім необхідним технічним і технологічним забезпеченням для виконання робіт із землеустрою.

У штаті приватного підприємства є сертифіковані інженери-землепорядники, які відповідають за якість робіт із землеустрою (є наявний сертифікат інженера-землепорядника з відповідним номером). Для виконання топографо-геодезичних і картографічних робіт у штаті цього ж підприємства є інженер-геодезист (сертифікат інженера-геодезиста є наявний сертифікат з відповідним номером). Дане підприємство забезпечує виконання робіт із землеустрою відповідно до вимог законодавства України, що регулює земельні відносини, а також державних стандартів, норм і правил та зобов'язується дотримуватися умов договору щодо розроблення документації зі землеустрою. Заява виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень, встановлених статтею 28 Закону України «Про землеустрій» [4]:

- об'єкт землеустрою не належать виконавцю робіт зі землеустрою або особам, які працюють у його складі;

- особи, які працюють у складі виконавця робіт із землеустрою, не мають родинних зв'язків із замовником робіт із землеустрою, (для юридичної особи - керівництво не має родинних зв'язків із замовником);

- об'єкт землеустрою не належать засновникам або учасникам виконавця робіт із землеустрою;

- замовником робіт із землеустрою не є засновник або учасник виконавця робіт із землеустрою.

Під час виконання тахеометричного знімання необхідно здійснити комплекс робіт, який включає визначення координат знімальної геодезичної мережі та топографічне знімання методом спостереження ГНСС у режимі кінематики в реальному часі (РТК) відповідно до встановлених нормативних документів. Нормативні документи, що регулюють виконання таких робіт, включають Інструкцію з топографічного знімання у масштабах 1:500, 1:1000, 1:2000 та 1:5000, (ГКНТА-2.04-02-98), затверджену наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України від 9 квітня 1998 року №56 та зареєстровану в Міністерстві юстиції України 23 червня 1998 року за №393/2833

Інструкції щодо встановлення та закріплення меж земельних ділянок на місцевості та використання Державної геодезичної референтної системи координат УСК-2000 при здійсненні робіт із землеустрою були затверджені відповідними органами Державного комітету України із земельних ресурсів 18 травня 2010 року №376 та зареєстровані в Міністерстві юстиції України. Під час виконання робіт із землеустрою використовувалися послуги мережі перманентних станцій "ZAKPOS" як координатна основа[8].

Контроль диференційного поля координатних поправок РТК – мережі ZAKPOS здійснювався на трьох пунктах ДГМ – Винники, Голда, Брюховичі, координати яких отримані в Науково-дослідному інституті геодезії і картографії (адміністратор банку геодезичних даних).

Таблиця 3 - Дані щодо привязки поворотних точок меж земельної ділянки до геодезичного пункту ДГМ України

Пункт ДГМ	Координати визначені РТК методом			Координати згідно виписки із Банку геодезичних даних			Різниця		
	X	Y	Z	X	Y	Z	X	Y	Z
SULP-M351910000 VUNNUKU	5512863.132	1344626.482	402.395	5512863.130	344626.484	402.390	0,002	-0,002	- 0,005
SULP-M342422100_ GOLDA	5505891.929	13 32256.158	339,412	550 5891 .931	332256.161	339.425	0,002	-0,003	0,013

SULP- M342421400 BRUHOVUCHI	5520662.752	1333884.570	371.682	5520662.750	333884.572	371.700	-0.002	-0.002	0,018
-----------------------------------	-------------	-------------	---------	-------------	------------	---------	--------	--------	-------

Координати ці отримано з виписки координат та висот пунктів ДГМ із Банку геодезичних даних, підготовленого науково-дослідним інститутом геодезії та картографії України.

Розбіжність у значеннях координат контрольних пунктів не перевищує 0,3 м, що відповідає п.8 Порядку використання Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000 при здійсненні робіт із землеустрою, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України №509 від 02.12.2016р.



Рис.6 Схема прив'язки станції SULP до пунктів державної геодезичної мережі з координатами в таблиці 4

Таблиця 4 – Результати вимірювань

	Назва (база-пункт ДГМ)	Відстань (м)	СКВ в плані(м)	СКВ по висоті(м)	Тип рішення	Висота прибору	Кілк. супутн.	X	Y	Z
1	SULP-M351910000 VUNNUKU	7527.694	0,015	0,021	Фікс.	2.000	14	5512863.132	1344626.482	402.395
2	SULP-M342422100_GOLDA	9119.785	0,011	0,013	Фікс.	2.000	18	5505891.929	1332256.158	339,412
3	LP-M342421400 BRUNOVUCHI	7777.246	0,014	0,020	Ф і к с	2.000	15	5520662.752	1333884.570	371.682

Згідно з аналізу досліджуваного об'єкту, роботи з визначення координат земельної ділянки виконувались за допомогою GNSS-приймача TRIMBLE R2 (серійний номер 5703S05571) з використанням мережі перманентних GNSS-станцій [17].

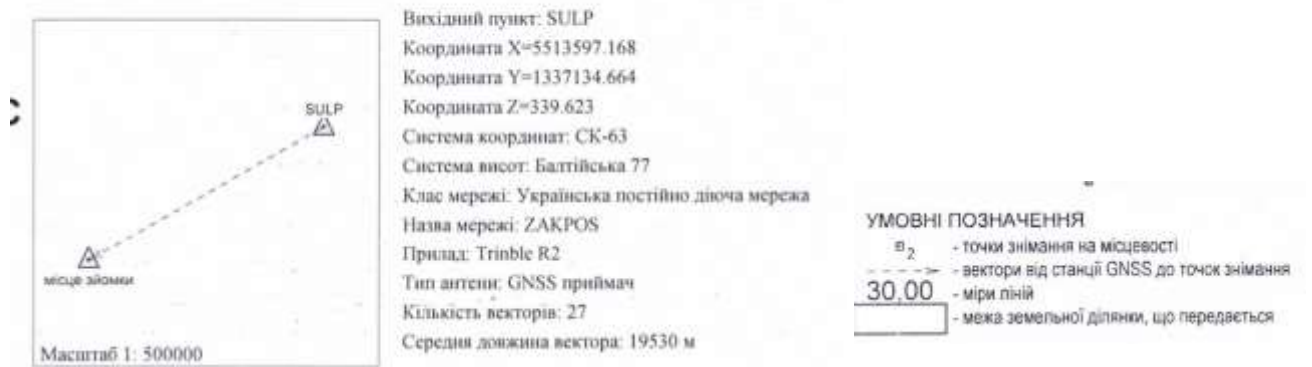
GNSS-приймач TRIMBLE R2 є високоточним приймачем, який використовує сигнали від глобальних навігаційних супутникових систем (GNSS), таких як GPS, GLONASS, Galileo та інші, для визначення точних координат. Використання мережі перманентних GNSS-станцій дозволяє досягти високої точності у вимірюваннях за рахунок диференційної корекції даних.

Як координатну основу для виконання робіт із землеустрою було використано послуги мережі постійно діючих GNSS-станцій компанії ZAKPOS, сертифікованої відповідно до вимог. GNSS-приймачі на базових станціях мережі також мають встановлені метрологічні атестати. Положення базових станцій визначено в системі координат SK63(1) і вони мають жорсткі зв'язки з пунктами УПМ ГНСС. GNSS-приймач, який використовувався для вимірювань, також сертифікований відповідно до вимог. Перед початком робіт був укладений договір про надання GNSS-інформації від мережі перманентних станцій ZAKPOS (договір №29 від 24.02.2023). У результаті спостережень максимальне значення середньоквадратичної похибки (СКП) не перевищувало 0,05, що відповідає вимогам точності виконуваних робіт.



Спостереження проводились у режимі реального часу (RTK) із застосуванням постійно діючих GNSS-станцій мережі ZAKPOS. Підключення до серверу мережі здійснювалось через мобільний інтернет-зв'язок за стандартом GSM/GPRS від оператора мобільного зв'язку ПрАТ «Київстар». Інтернет-адреса серверу мережі: 195.16.76.194, порт 2102. Поправки передавались у стандартизованому форматі RTCM версії 3.х.

### СХЕМА GNSS-СПОСТЕРЕЖЕНЬ



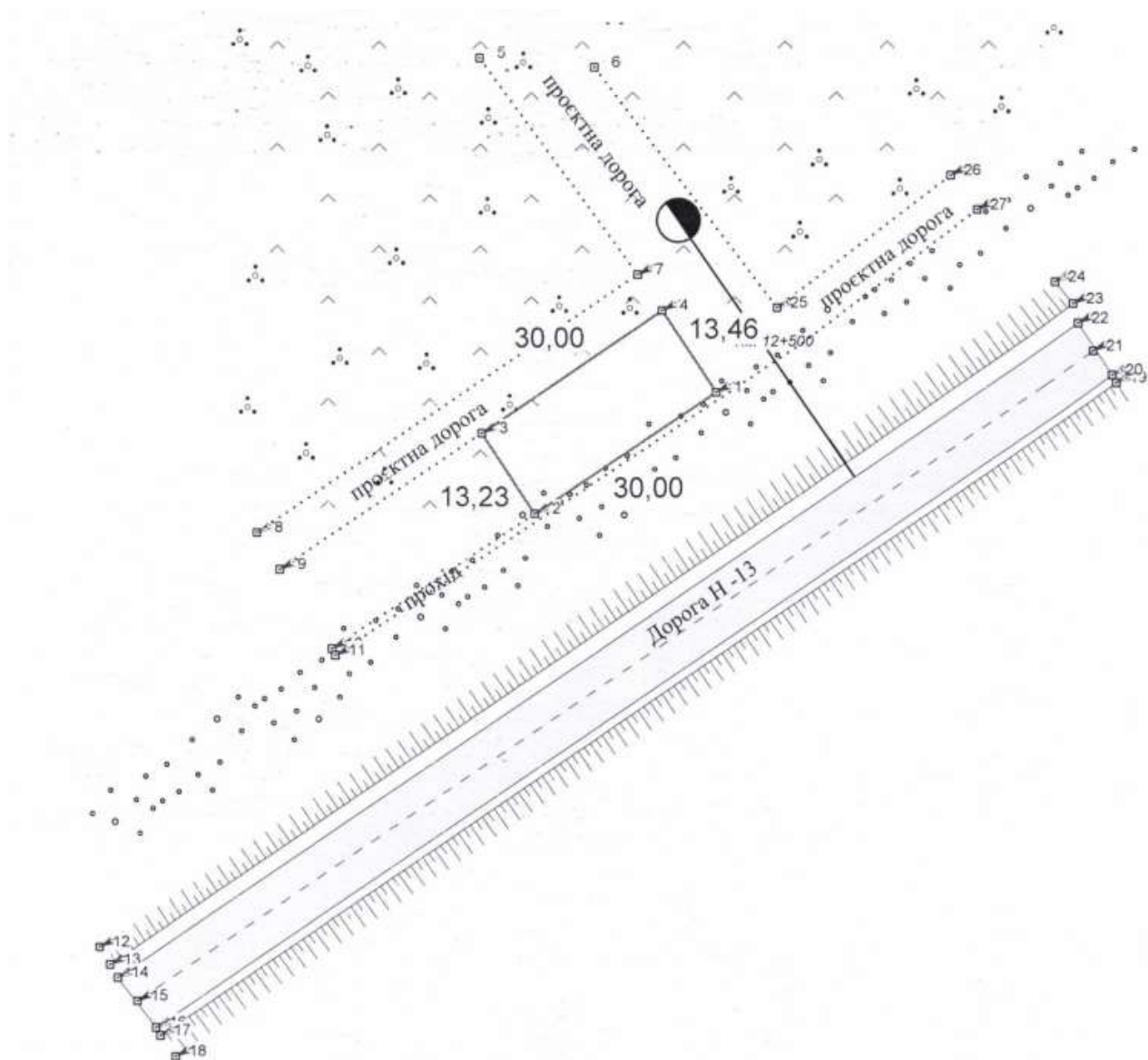
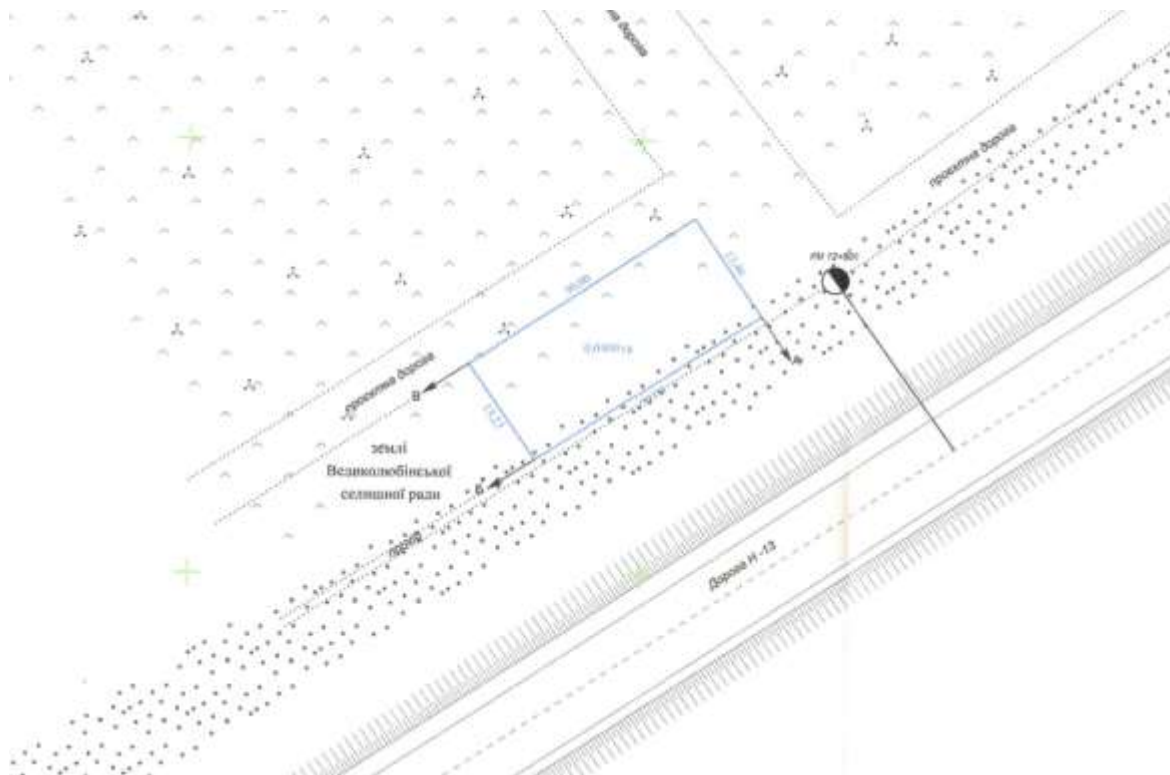


Рис.7 Схема GNSS спостережень



#### ОПИС МЕЖ

Від А до Б землі Великолюбінської селищної ради (заг. кор – прохід)  
 Від Б до В землі Великолюбінської селищної ради  
 Від В до А землі Великолюбінської селищної ради (заг. кор. – проєктна дорога)

Рис.6 Проект відведення земельної ділянки

Для формування коригувальних поправок використовувалася технологія мережевого RTK Master Auxiliary Corrections (MAC), яка має відкритий алгоритм і визнана комітетом RTCM 104 як стандарт для GNSS-мереж. Ця технологія передбачає створення поправок у режимі реального часу з кількох базових станцій одночасно, одна з яких є головною (Master), а інші - допоміжними (Auxiliary). Головна і допоміжні станції визначаються автоматично залежно від розташування приймача.

За матеріалами кадастрової зйомки були розраховані площа (табл. 3) та периметр земельної ділянки, складено кадастровий план ділянки в масштабі 1:1000 із зазначенням суміжних землекористувачів. Також було створено каталог координат поворотних точок меж ділянки, експлікацію земельних ділянок за формою 6-зем. Крім того, підготовлено та занесено на носій

цифровий інформаційно-обмінний файл земельно-кадастрових даних у форматі XML [17].

Таблиця 5 - Відомість обчислення площі земельної ділянки

№	Координата (X)	Координата (Y)	$X(k-1)-(k+1)$	$Y(k+1)-(k-1)$	$X \times (Y(k+1)-Y(k+1))$	$Y \times (X(k+1)-X(k+1))$
1	5558966,360	1325891,320	-5,68	-21,32	-118517162,7952	-7531062,6976
2	5558960,680	1325912,640	-6,64	-22,52	-125187794,5136	-8804059,9296
3	5558959,720	1325913,840	-33,05	5,28	29351307,3216	-43821452,412
4	5558927,630	1325907,360	-68,98	14,3	79492665,109	-91461089,6928
5	5558890,740	1325899,540	-57,73	16,11	89553728,8214	76544180,4442
6	5558869,900	1325891,250	-22,24	17,31	96224037,969	-29487821,4
7	5558868,500	132882,230	-8,43	23,51	130688998,435	-11177187,1989
8	5558861,470	1325867,740	-7,65	19,61	109009273,4267	-10142888,211
9	5558860,850	1325862,620	104,89	-23,58	-131077938,843	139069730,2118
1	5558966,36	1325891,32	105,51	-28,7	-159542334,535	139894793,1732
						2S=5218,601100
Площа землекористування: 0,04га						
Периметр: 256,21 104°55'05"м						
Похибка обчислення площі: 0,0002 га						

Межі земельної ділянки були ретельно досліджені та визначені в реальних умовах з урахуванням їх фактичного розташування в присутності громадян, і погоджені із сусідніми землекористувачами. Відповідні акти були складені та додані до проекту. Під час погодження меж ділянки, сусідні землекористувачі не висловили жодних претензій щодо існуючих меж. На земельну ділянку не були накладені жодні земельні сервітути або обмеження у використанні.

Проект землеустрою щодо виділення земельної ділянки потребує затвердження згідно з вимогами статті 186-1 Земельного кодексу України. Виділення цієї ділянки не вплине негативно на використання сусідніх земельних ділянок. Згідно з проектом землеустрою (на момент складання), ця земельна ділянка відносилась до земель житлової та громадської забудови (категорія земель 012.00) (рис. 7). Після проведення державної реєстрації прав на землю, власник ділянки зможе розпочати її використання. Земельна ділянка буде знаходитись в оренді ТзОВ «Юкрейн Тауер Компані» і з зміною категорії

земель на землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетик, оборони та іншого призначення.

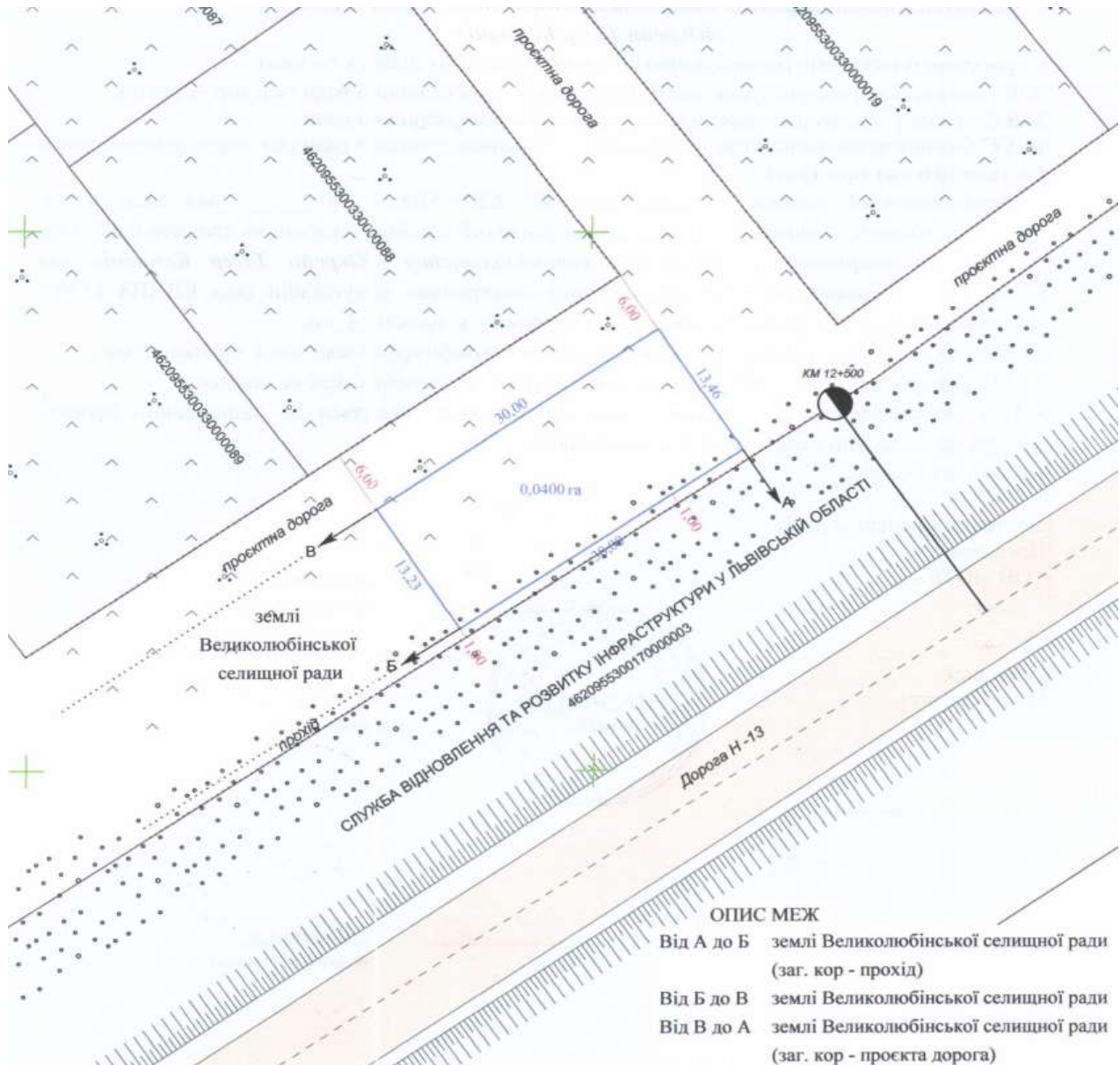


Рис.8. Схема розташування земельної ділянки ТзОВ «Юкрїн Тауер Компані», що розташована на території селища Великий Любін

Схема GNSS-спостережень та результати обчислення векторів і координат додаються. GNSS-спостереження та тахеометричне знімання проводилися в системі координат СК-63, а потім перераховувалися в місцеву систему координат Львівської області МСК-46 за допомогою програмного забезпечення Digitals. За результатами проведених робіт було підготовлено:

- проект відведення земельної ділянки в масштабі 1:500;
- кадастровий план земельної ділянки в масштабі 1:500;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

## 5. Проектне рішення щодо відведення земельної ділянки в оренду

Земельна ділянка, яка була спроектована, відповідає категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення згідно з Земельним Кодексом України (з кодом - 900). Ця ділянка призначена для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій згідно з кодом КВЦПЗ 13.01 і має площу 0,0400 га.

Згідно з класифікацією видів земельних угідь (КВЗУ), ця ділянка належить до земель, які використовуються для технічної інфраструктури (010.00). Обмежень та обтяжень на цій земельній ділянці, встановлених Переліком обмежень щодо використання земельних ділянок, затвердженим Постановою КМУ від 17.10.2012 р. No 1051, не існує.

Земельна ділянка не належить до земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель історико-культурного призначення, лісгосподарського призначення або водного фонду.

Форма власності до відведення – комунальна,

Категорія земель: до відведення – 200 - землі житлової і громадської забудови; після відведення – 900 – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Таблиця 6. - Експлікація земель на момент складання проекту(га)

Власники землі, землекористувачі та землі державної власності, не надані у власність або користування	Код КВЦПЗ	Загальна площа земель, всього га	Землі зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)
Великолюбінська селищна рада	02.11	0,040	0,040
Категорія земель- <i>землі житлової та громадської забудови</i>			Категорія земель 200

Таблиця 7 - Експлікація земель пропонована проектом землеустрою

Власники земель, землекористувачі та землі державної власності, не надані у власність або користування	Код КВЦПЗ	Загальна площа земель, всього га	Землі які використовуються для технічної інфраструктури
Великолюбінська селищна рада	13.01	0,0400	0,040
Категорія земель- <i>землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення</i>			Категорія земель 900

Згідно кадастрового плану земельна ділянка межує:

- 1) від А до Б – землі Великолюбінської селищної ради (заг.кор - прохід)
- 2) від Б до В – землі Великолюбінської селищної ради
- 3) від В до А – землі Великолюбінської селищної ради (заг.кор. – проектна дорога)

Не було подано жодних заяв або скарг на процес встановлення меж. Земельна ділянка не входить до складу земель природно-заповідного фонду, а також не має іншого природоохоронного призначення, не розташована на території об'єкта природно-заповідного фонду і не містить об'єктів культурної спадщини.

Додатково, варто зазначити, що земельна ділянка не включена до земель водного та лісового фондів. Після затвердження проекту землеустрою акт приймання-передачі межових знаків для зберігання буде оформлено відповідно до вимог.

Відведення земельної ділянки не впливає негативно на земельні ресурси, сусідні земельні ділянки або загальний ландшафт. Правовстановлюючі документи юридичної особи включені до складу матеріалів проекту землеустрою.

Враховуючи усі вищезгадані фактори, можна зробити висновок, що у 2024 році була документально підтверджена правомірність, юридична

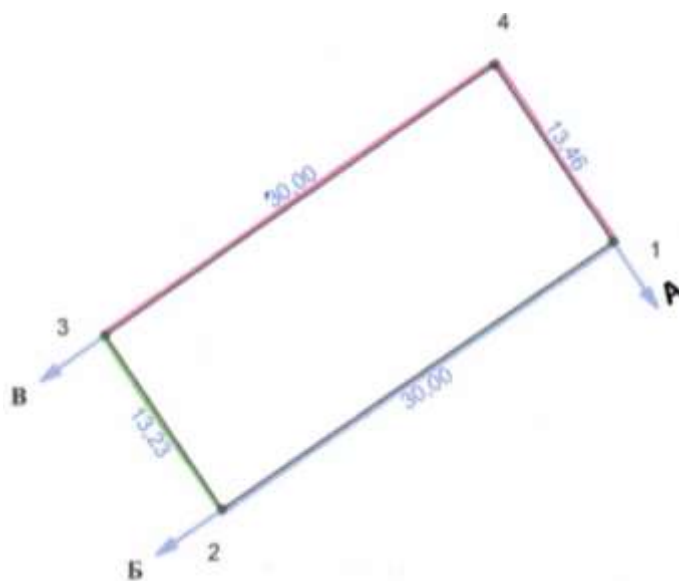


забезпеченість і фізична можливість відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій площею 0,040 га у с. Великий Любінь Львівського району, Львівської області.

Згідно зі статтею 186 Земельного кодексу України, було затверджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки. Сертифікований інженер-землевпорядник особисто підписав та засвідчив цей проект землеустрою згідно з вимогами статті 25 Закону України «Про землеустрій», додаючи до нього текстові та графічні матеріали, а також правовстановлюючі документи юридичної особи, які містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань. Додатково було прикріплено інші документи, необхідні для прийняття рішень щодо відведення земельної ділянки. Всі ці матеріали були оформлені у вигляді файлу формату XML з кодуванням Unicode (UTF-8).

На рисунку 8 наведено кадастровий план земельної ділянки, що містить деталізовану інформацію з каталогом координат кутів зовнішніх меж землекористування, а також вказані довжини ліній та наведені дирекційні кути.

**Кадастровий номер** xxxxxxx:xx:xxx:xxxx



***S=0,0400га***

***P=86,69м***

*Згідно порядку ведення  
Державного земельного кадастру  
затвердженого постановою КМУ  
№1051 від 17.10.2012р.*

*Обтяження та обмеження у  
використанні земельної ділянки не  
встановлено*

**ВІДОМОСТІ ПРО ВСТАНОВЛЕННІ  
МЕЖОВИХ ЗНАКІВ**

Перенесення меж земельної ділянки відбувається згідно відомості про встановлені межові знаки в поворотних точках меж земельної ділянки після затвердження документації

Рис.9 Кадастровий план

Таблиця 8. - Координати поворотних точок (та проектних межових знаків) меж земельної ділянки

№ точки	№	Координати СК 63 (1)		Координати МСК 46	
		X	Y	X	Y
1	М.З	5503979,79	1320163, 24	5513178,66	284128,16
2	М.З	5503963,19	1320138,26	5513162,22	284103,05
3	М.З	5503974,22	1320130,94	5513173,30	284094, 80
4	М.З	5503991,01	1320155,81	5513189,92	284120,81

На рисунку 8 наведено кадастровий план земельної ділянки, що містить деталізовану інформацію з каталогом координат кутів зовнішніх меж землекористування, а також в таблиці 5 вказані довжини ліній та наведені дирекційні кути.

XML обмінний файл містить дані про об'єкт Державного земельного кадастру, включаючи його кадастровий номер, площу, довжину частин по периметру, цільове призначення, вид використання та обмеження. Також у файлі містяться результати геодезичних і землепорядних робіт, оновлені дані або зміни, а також інформація про розробника проекту, власників, користувачів та замовників проекту. Цей документ сприяє швидкій гармонізації даних земельної документації з Державним земельним кадастром та Публічною кадастровою картою України.

Державна реєстрація прав на нерухоме майно та їх обтяжень офіційно підтверджує державою факти набуття, зміни або припинення речових прав на нерухоме майно, а також обтяжень цих прав. Цей процес включає внесення відповідних даних до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. Лише після такої державної реєстрації землекористувач може законно розпочати використання земельної ділянки.

Орендарі земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій зазвичай мають наступні зобов'язання:

1. Орендар повинен дотримуватися всіх законодавчих норм, правил і вимог, що стосуються розміщення та експлуатації об'єктів електронних комунікацій.
2. Орендар повинен своєчасно вносити орендну плату за користування земельною ділянкою відповідно до умов договору оренди.
3. Орендар має зобов'язання зберігати земельну ділянку у належному стані та запобігати будь-яким пошкодженням чи забрудненням.
4. Орендар повинен дотримуватися всіх вимог щодо безпеки та отримувати всі необхідні дозволи та дозвілля для будівництва та експлуатації об'єктів електронних комунікацій.
5. Зобов'язання з дотримання екологічних стандартів та відповідності усім вимогам, що стосуються охорони навколишнього середовища.
6. У разі виникнення будь-яких пошкоджень або втрат через дії оренда-ря, останній зобов'язаний відшкодувати збитки власникові земельної ділянки.
7. Орендар може зобов'язуватися проводити регулярний технічний облік та обслуговування об'єктів електронних комунікацій.
8. Орендар повинен дотримуватися всіх термінів договору оренди та вчасно виконувати свої зобов'язання

## 6. ОХОРОНА ДОВКІЛЛЯ

Охорона навколишнього середовища, раціональне використання природних ресурсів та забезпечення екологічної безпеки життєдіяльності людини є невід'ємними умовами сталого економічного та соціального розвитку Великолюбінської селищної ради. Для цього виконавчий комітет селищної ради реалізує на своїй території екологічну політику, спрямовану на збереження безпечного для існування живої і неживої природи навколишнього середовища, захист життя і здоров'я населення від негативного впливу забруднення, досягнення гармонійної взаємодії суспільства і природи, охорону, раціональне використання та відтворення природних ресурсів.

Програма охорони навколишнього природного середовища Великолюбінської [28] територіальної громади на 2024 рік (далі – Програма) розроблена на основі законів України "Про охорону навколишнього природного середовища", "Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення", "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про охорону атмосферного повітря", "Про питну воду та питне водопостачання", "Про відходи", "Про житлово-комунальні послуги", "Про рослинний світ", Водного кодексу України, Земельного кодексу України, а також Основних напрямків державної політики України у сфері охорони довкілля, використання природних ресурсів та забезпечення екологічної безпеки, затверджених Постановою Верховної Ради України від 05.03.1998 р. №188, та інших законодавчих і нормативно-правових актів України.

Таблиця 9. – Основні заходи

№ п/п	Заходи	Термін виконання робіт	Виконавець робіт	Орієнтована вартість робіт, тис.грн.	Примітки
1	Ліквідація стихійних сміттєзвалищ на території територіальної громади (вивезення негабаритних та будівельних відходів) та інші послуги, пов'язані із захистом навколишнього середовища	2024р.	Великолюбінської селищна рада, підприємства та організації	35,0 Кошти місцевого бюджету	Проведення території населених пунктів у відповідність з санітарними вимогами

Програма охорони навколишнього середовища Великолюбінської територіальної громади на 2024 рік має на меті:

- впровадження державної політики України з охорони природи та забезпечення сталого розвитку регіону, враховуючи його історичні, санітарно-гігієнічні, екологічні та демографічні особливості;
- розробку та реалізацію заходів, спрямованих на покращення стану навколишнього середовища.

*Організаційне забезпечення.*

Державний контроль за реалізацією Програми здійснюється державною екологічною інспекцією у Львівській області та іншими уповноваженими органами, а також виконавчим комітетом Великолюбінської селищної ради відповідно до ст.33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Громадський контроль забезпечують громадські інспектори з охорони довкілля, екологічні організації та окремі громадяни.

До функцій управління щодо реалізації Програми належать такі завдання:

- регулювання використання природних ресурсів місцевого значення;
- контроль за дотриманням природоохоронного законодавства та впровадження заходів, передбачених програмою;
- проведення моніторингу та обліку об'єктів природокористування і рівня забруднення довкілля на території селищної ради;
- інформування населення, підприємств, установ та організацій про екологічні питання.

*Поліпшення стану атмосферного повітря.*

Вирішальними напрямками діяльності, цілеспрямованої на покращання стану повітряного басейну громади є:

- проведення інвентаризації джерела викидів в атмосферне повітря шкідливих речовин на промислових та інших підприємствах на просторі територіальної громади;

- заборони на території Великолюбінської громади навиків спалювання побутових відходів промислових відходів та вуличного змету, рослинних залишків.

### *Поліпшення ситуації водних ресурсів*

У сфері охорони водних ресурсів актуальною проблемою залишається недостатньо швидке впровадження нових передових технологій для очищення промислових та побутових стічних вод. Також необхідно вирішити проблему екологічного оздоровлення річки Верещиця, стан якої погіршується з кожним роком.

Основними напрямками діяльності з охорони водних ресурсів на території територіальної громади є:

- Впровадження новітніх методів та технологій для очищення господарсько-побутових та стічних вод, а також будівництво нових споруд для їхнього очищення.
- Посилення контролю за витратами питної води у смт. Великий Любінь, здійснення ремонту та заміни водопровідних мереж і виключення використання питної води для технічних потреб.
- Забезпечення впровадження системи інструментального обліку споживання води, зокрема в житловому секторі, і обліку добування питної води з підземних джерел.
- Підвищення якості колодязної води до вимог державних стандартів за допомогою комплексу відповідних заходів.
- Здійснення заходів щодо відновлення природного середовища, включаючи винесення в природу прибережних захисних смуг по берегах річки Верещиці та їх підтримання у відповідності до санітарних норм і правил.
- Проведення інвентаризації безгосподарних водних об'єктів з подальшим їх використанням на користь громади або передачею в оренду.
- Ремонтне відновлення та реконструкція каналізаційних колекторів.

*Охорона земель* З метою збереження та належного утримання земельних ресурсів територіальної громади, програма передбачає наступні заходи:

- Попередження забруднення та засмічення земель відходами та іншими забруднюючими речовинами.
- Вдосконалення структури сільськогосподарських угідь.
- Створення захисних лісових насаджень.
- Розміщення у засобах масової інформації матеріалів з питань охорони та раціонального використання земельних ресурсів, а також боротьби з деградацією земель та опустелюванням.
- Здійснення заходів з захисту від підтоплення та затоплення земель [24].

## 7. ОХОРОНА ПРАЦІ ТА ЗАХИСТ НАСЕЛЕННЯ

У частині 4 статті 9 Закону[26] визначені функції та послуги, які є життєво важливими, і порушення яких може призвести до негативних наслідків для національної безпеки України. Серед них можна виокремити охорону здоров'я, транспортне забезпечення, цивільний захист населення та територій і т. д. Проте, недоліком є відсутність підрозділів енергозабезпечення, таких як електричні підстанції (ГЕС, ТЕЦ, АЕС), газотурбінні установки, водовідведення та інфраструктура території громади. Загалом, кількість об'єктів інфраструктури, що забезпечують життєдіяльність Великолюбінської громади, становить 7 об'єктів, з них: 4 заклади охорони здоров'я, які розташовані у 3 будівлях або приміщеннях, поштові служби Укрпошта та Нова Пошта, автозаправна станція у с. Завидовичі та смт. Великий Любінь.

Наявні виклики та загрози об'єктам, що забезпечують життєдіяльність населення, великою ймовірністю можуть призвести до серйозної шкоди нормальним умовам їхнього існування. Уразливість таких об'єктів напряду впливає на тяжкість можливих негативних наслідків, які можуть бути пов'язані з значними пошкодженнями здоров'я населення. Це оцінюється за кількістю осіб, які постраждали, загинули або отримали серйозні травми, а також за чисельністю евакуйованого населення.

Розміри негативних наслідків для країни впливатимуть на функціонування стратегічно важливих об'єктів у більшості сфер життєзабезпечення, спричинять втрату унікальних національно важливих активів, систем і ресурсів, і матимуть тривалі наслідки для держави, що вплине на роботу різних секторів. Тривалість ліквідації наслідків атак на об'єкти критичної інфраструктури також негативно вплине на загальну ситуацію в країні.

Основним пріоритетом у сфері забезпечення безпеки і стійкості є розробка системи гарантування безпеки, включаючи створення реєстру, ідентифікацію та аналіз наявних загроз з метою встановлення цілей і завдань для суб'єктів, що забезпечують безпеку. Крім того, визначаються заходи пріоритетного реагування, перш за все на територіальному рівні. Ідентифікація



загроз передбачає встановлення всіх потенційно можливих подій або явищ, які можуть негативно впливати на територіальну громаду та її функціонування в цілому.

Потенційні глобальні загрози безпеці Великолюбінської громади можуть включати наступне:

- Природні: повені, зимові шторми, землетруси, епідемії/пандемії, пожежі.
- Воєнні: інциденти з активним використанням зброї, збройні напади, біологічні, хімічні, кібернетичні та терористичні атаки, використання ворожих засобів повітряного нападу, ядерні та радіологічні загрози.
- Соціальні: акції протесту, які можуть порушити роботу органів державної влади, функціонування об'єктів, що забезпечують життєдіяльність населення, а також можливість утримання працівників цих об'єктів в якості заручників.

Маючи на увазі необхідність забезпечення сталого функціонування системи охорони здоров'я та виправдання медичних потреб населення, що є важливою передумовою для збереження та підвищення тривалості та якості життя жителів країни, справа про забезпечення стабільної роботи комунальних закладів охорони здоров'я стає одним із ключових пріоритетів селищної ради.

Створення комплексної системи захисту об'єктів є пріоритетним заходом передбачуваної дії для забезпечення надійного функціонування всіх життєво важливих сервісів. Ця система включає в себе заходи з охорони, оборони, фізичного та інженерного захисту, а також цивільного захисту. Однією з умов забезпечення надійного захисту є будівництво та експлуатація об'єктів, які забезпечують життєво важливі послуги для населення, з врахуванням інженерно-технічних вимог, що стосуються їхнього стійкого функціонування у різних режимах, таких як: нормальний режим експлуатації, режим запобігання кризовим ситуаціям, режим реагування у кризових ситуаціях та режим відновлення.

Розробником Програми є відділ з питань житлово-комунального господарства, ЦВН, НС, ОПНС, благоустрою, інфраструктури та земельних відносин Великолюбінської селищної ради.

Виконавцями Програми є структурні підрозділи та виконавчі органи, підприємства, установи, організації усіх форм власності.

Координацію та контроль виконання програми здійснює фінансовий відділ Великолюбінської селищної ради та відділ з питань житлово-комунального господарства, ЦВН, НС, ОПНС, благоустрою, інфраструктури та земельних відносин Великолюбінської селищної ради.

Очікувані результати реалізації програми

Реалізація Програми дозволить підвищити захист об'єктів критичної інфраструктури за рахунок встановлення елементів фізичного захисту, контрольних-моніторингових систем, створить умови для її стійкості, що буде реалізовано у спроможності стабільно функціонувати, адаптуватися до умов, що постійно змінюються, протистояти та швидко відновлюватися після впливу будь-якого виду загроз [28].

## ВИСНОВКИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ

Процедура розробки і впровадження в дію проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду має наступні етапи:

Отримання дозволу на розробку проєкту землеустрою: Першим кроком є подання заяви до відповідного органу для отримання дозволу на розробку проєкту землеустрою. Цей дозвіл надає право проводити дослідження та розробляти проєкт.

- **Виготовлення та погодження проєкту:** На цьому етапі здійснюються дослідження земельної ділянки з урахуванням вимог законодавства та місцевих норм. Потім складається проєкт землеустрою, що включає необхідну документацію та плани. Проєкт погоджується з відповідними органами та зацікавленими сторонами.

- **Реєстрація земельної ділянки в кадастрі:** Після затвердження проєкту землеустрою здійснюється реєстрація земельної ділянки в державному кадастрі. Це важливий етап для визначення меж ділянки та прив'язки її до геодезичних координат.

- **Затвердження проєкту:** Після реєстрації земельної ділянки в кадастрі необхідно отримати затвердження проєкту землеустрою від відповідного органу. Це дозволяє офіційно затвердити проєкт та встановити правовий статус земельної ділянки.

Після затвердження проєкту землеустрою та реєстрації права власності, товариство з обмеженою відповідальністю отримує офіційне підтвердження своїх прав на земельну ділянку.

Отже, кожен етап процедури вбачає свої вимоги, строки та процедури, яких необхідно дотримуватись. Документація, що розробляється та укладатиметься на кожному етапі, має відповідати усім вимогам законодавства та включати необхідні дані та плани, які детально описують земельну ділянку її використання та умови оренди.

Завершення всіх етапів процедури відведення земельної ділянки дозволяє ТзОВ після зміни цільового призначення отримати правовий захист своїх прав оренди на земельну ділянку і безперешкодно розпочати монтаж чи будівництво електронних комунікацій.

Проект виконаний на основі рішення Великолюбінської селищної ради №19хх від 19.02.2023 року «Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій»

Згідно вимогам проведені усі топографо-геодезичні роботи, що враховують особливості розміщення земельної ділянки та містобудівні обмеження. У масштабі 1:500 проведено знімання земельної ділянки супутниковими геодезичними GNSS-приймачами, електронними теодолітами-тахеометрами, з застосуванням програмного забезпечення (ліцензованого), що запевнить відповідну точність виконаного картографічного матеріалу.

Внаслідок топографічного знімання виготовлено а в кваліфікаційній роботі представлено план меж земельної ділянки, обчислення її площі, кадастровий план, відомості координат поворотних пунктів по межі ділянки, матеріали щодо встановлення меж ділянки на місцевості. Також було складено акт передачі межових знаків на зберігання та акт перевірки і прийому виконаних робіт з виготовлення проекту. Усі матеріали оформлені відповідно до чинних інструкцій.

## Список використаних джерел

1. Горлачук В.В., Семенчук І.М., Анисенко О.В., Мацко П.В. Геодезія: навчальний посібник (стереотипне видання). Херсон : Олді-плюс, 2019. 252 с.
2. Грещук Г. І. Сутність землеустрою та землевпорядкування: концептуальний підхід. Агросвіт. 2016. № 23. С. 24–27.
3. Дорош Й.М., Дорош О.С. Формування обмежень та обтяжень у землекористуванні. Херсон : Олді-плюс, 2018. 650 с.
4. Закон України від 22.05.2003 № 858-IV «Про землеустрій» – <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#Text>
5. Земельний кодекс України: Закон України від 25.10.2001 р. № 2768-III. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text>
6. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/3038-17>
7. Ковалишин О. Облік кількості земель, земельних ділянок та землекористувань юридичних осіб, сформованих на різних правах: стан а проблеми в умовах євроінтеграційних процесів. Землевпорядний вісник. 2015. № 8. С. 37-41.
8. Мережа референтних GNSS станцій «ZAKPOS». URL: [http://zakpos.zakgeo.com.ua/index.php?option=com\\_content&task=view&id=13&Itemid=55](http://zakpos.zakgeo.com.ua/index.php?option=com_content&task=view&id=13&Itemid=55)
9. Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень: Закон України від 01.07.2004 р. № 1952-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15#Text>
10. Про затвердження Вимог до технічного і технологічного забезпечення виконавців топографо-геодезичних і картографічних робіт: Наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України від 11.02.2014 року № 65. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0395-14#Text> 44
11. Про затвердження переліку особливо цінних груп ґрунтів: Наказ Держкомзему України від 06.10.2003 р. № 245. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0979-03#Text>

12. Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру: Постанова Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n19>
13. Про затвердження Порядку використання Державної геодезичної референтної системи координат УСК-2000 при здійсненні робіт із землеустрою: Наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України від 02.12.2016 р. № 509. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1646-16#Text>
14. Про землеустрій: Закон України від 22.05.2003 р. № 858-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#Text>
15. Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів: Закон України від 09.07.2010 р. № 2480-VI. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2480-17#Text>
16. Постанова Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» URL:- <https://www.kmu.gov.ua/npas/pro-zatverdzhennya-poryadku-rozroblennya-onovlennya-vnesennya-zmin-tazatverdzhennya-mistobudivnoyi-dokumentaciyi-926-010921>
17. Про порядок надходження, зберігання, використання та обліку матеріалів Державного картографо-геодезичного фонду України: Постанова Кабінету Міністрів України від 22.07.1999 р. № 1344. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1344-99-%D0%BF#Text>
18. Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність: Закон України від 23.12.1998 р. № № 353-XIV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/353-14#Text>
19. Третяк А. М. Землеустрій: підручник. Херсон : Олді-плюс, 2019. 520 с.
20. Третяк А.М., Дорош Й.М., Третяк Р.А., Лобунько Ю.В. Землевпорядний процес. Херсон : Олді-плюс, 2018. 276 с. 45
21. Третяк А.М., Третяк В.М., Третяк Р.А. Землевпорядне проектування: розроблення проектів землеустрою щодо встановлення (відновлення) та зміни

- меж населених пунктів: навчальний посібник. Херсон : Олді-плюс, 2019. 180 с.
22. Бугай О., Бойчук Ю., Солошенко Е. Екологія і охорона навколишнього середовища: монографія. Університетська книга, 2016. 316 с.
23. Кодекс цивільного захисту України: Кодекс України від 02.10.2012 р. № 5403-VI. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5403-17#Text>
24. Про охорону земель: Закон України від 19.06.2003 р. № 962-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/962-15#Text>
25. Про охорону навколишнього природного середовища: Закон України від 25.06.1991 р. № 1264-XII. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1264-12#Text>
26. Про охорону праці: Закон України від 14.10.1992 р. № 2694-XII. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2694-12#Text>
27. Стеблюк М.І. Цивільна оборона та цивільний захист: підручник. Видавництво Знання, 2010. 487 с.
28. Стратегія розвитку Великолюбінської громади на 2019–2027 роки [https://rada.info/upload/users\\_files/04373057/docs/241970568b890ee4a32d9f266549be2d.pdf](https://rada.info/upload/users_files/04373057/docs/241970568b890ee4a32d9f266549be2d.pdf)