

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ  
ЛЬВІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ  
ННІ заочної та післядипломної освіти  
КАФЕДРА ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Пояснювальна записка  
до кваліфікаційної роботи  
ОС «Магістр»

на тему: «Грошова оцінка земельних ділянок на території Бережанської міської  
територіальної громади  
Тернопільської області»

Виконав: студент ЗВ-7  
Спеціальності  
193 «Геодезія та Землеустрій»  
Макарчук Олександр Сергійович

Керівник:  
Рецензент:

Дубляни 2024

## Зміст

<b>ВСТУП.....</b>	<b>4</b>
<b>1 НОРМАТИВНА БАЗА ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ .....</b>	<b>6</b>
<b>2 КОРОТКА ХАРАКТЕРИСТИКА БЕРЕЖАНСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ .....</b>	<b>10</b>
<b>3 ОСНОВНІ РЕЗУЛЬТАТИ ПОПЕРЕДНІХ ТУРІВ НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ НА ТЕРИТОРІЇ БЕРЕЖАНСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ .....</b>	<b>14</b>
<b>4 НОРМАТИВНА ГРОШОВА ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК НА ТЕРИТОРІЇ БЕРЕЖАНСЬКОЇ ГРОМАДИ.....</b>	<b>15</b>
<b>4.1 ЗАГАЛЬНИЙ АЛГОРИТМ РОЗРАХУНКУ НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ .....</b>	<b>15</b>
<b>4.2 ВИЗНАЧЕННЯ КОЕФІЦІЄНТУ ЯКИЙ ХАРАКТЕРИЗУЄ ЗОНАЛЬНІ ФАКТОРИ МІСЦЯ РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ (КМ4) .....</b>	<b>18</b>
<b>4.3 РОЗРАХУНОК НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ 1 М КВ. ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ, ЗЕМЕЛЬ РЕКРЕАЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ЗЕМЕЛЬ ПРОМИСЛОВОСТІ, ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ, ЕНЕРГЕТИКИ, ОБОРОНИ ТА ІНШОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, А ТАКОЖ ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ЯКІ НЕ ВІДНЕСЕНІ ДО КАТЕГОРІЇ ЗЕМЕЛЬ ЗА ОСНОВНИМ ЦІЛЬОВИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ.....</b>	<b>30</b>
<b>4.4 РОЗРАХУНОК НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ 1 М<sup>2</sup> ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЛЯ ЗЕМЕЛЬ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ .....</b>	<b>48</b>
<b>4.5 РОЗРАХУНОК НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ОЗДОРОВЧОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ТА ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ .....</b>	<b>60</b>
<b>4.6 РОЗРАХУНОК НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ ТА ІНШОГО ПРИРОДООХОРОННОГО ПРИЗНАЧЕННЯ .....</b>	<b>61</b>
<b>4.7 РОЗРАХУНОК НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ВОДНОГО ФОНДУ .....</b>	<b>63</b>
<b>4.8 РОЗРАХУНОК НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ЛІСОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ.....</b>	<b>63</b>
<b>ВИСНОВКИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ .....</b>	<b>65</b>
<b>СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ.....</b>	<b>67</b>

УДК 333,64 (477,82)

Грошова оцінка земельних ділянок на території Бережанської міської територіальної громади Тернопільської області. **Макарчук Олександр Сергійович**. Кваліфікаційна робота. Кафедра земельного кадастру. – Дубляни, Львівський національний університет природокористування, 2024.

75 с. текстової частини, 19 таблиць, 3 рисунки, 62 джерел літератури, мова українська.

У магістерській роботі розглянуто нормативно-правову базу нормативної грошової оцінки земель, визначено її роль у вдосконаленні земельних відносин, організації використання та охорони земель та ґрунтів.

Здійснено аналіз історичних аспектів проведення грошової оцінки земель Бережанської міської територіальної громади Тернопільської області, розвитку оренди земельних ділянок формування ринку земель сільськогосподарського призначення. Проведено нормативну грошову оцінку земельних ділянок різного цільового призначення на території громади.

## Вступ

Актуальність теми дослідження. Земельні перетворення які проходять в Україні не можливі без повноцінного і актуального інформаційного забезпечення. Основна роль в його формуванні відіграє державний земельний кадастр (ДЗК). ДЗК є основою ефективного управління земельним фондом як на загальнодержавному рівні так і на рівні територіальних громад, важливим інструментом розвитку ринку землі, здійснення землеустрою, та економічного регулювання земельних відносин.

В умовах воєнного стану зміни у підходах до планування використання земель активізації ринку земель сільськогосподарського призначення у новостворених територіальних громадах виникли нові проблеми з організацією використання земель. Економічні й соціальні проблемами землекористування потребують нових підходів до розвитку територій за умови вирішення екологічних проблем, припинення деградації природного середовища з урахуванням законів природи при здійсненні господарської діяльності на землі. Головним завданням соціально-економічного розвитку громад є збереження землі її якісного стану і природного різноманіття для майбутніх поколінь. Вирішення цих завдань вимагає розробки і реалізації рішень стосовно організації збалансованого землекористування з використанням механізмів забезпечення раціонального використання й охорони земель як основного компонента екосистеми з врахуванням характеристик земельних ділянок інформація про які міститься у ДЗК.

Методичні аспекти проведення державного земельного кадастру вивчали Антон Третяк, Леонід Новаковський, Дмитро Добряк, Ольга Дорош, Роман Курильців, Валерій Горлачук, Петро Саблук, Григорій Гуцуляк, Михайло Ступень, Анатолій Сохнич, та інші. Ними обґрунтовано теоретичні основи вдосконалення використання земель на основі даних оцінки земель.

Не зважаючи на ґрунтовні теоретичні дослідження чимало питань у використанні землі на рівні громад залишається малодослідженими.

Особливо актуальними є питання розвитку економічних механізмів

регулювання земельних відносин обумовили вибір теми кваліфікаційної роботи.

Мета роботи - опрацювати наукові основи та методологічний апарат розрахунку показників нормативної грошової оцінки земель для вдосконалення земельних відносин у Бережанській територіальній громаді.

Для цього виконано наступні завдання:

- обґрунтовано нормативно-правове забезпечення оцінки земель на рівні територіальних громад для регулювання земельних відносин;
- проведено характеристику Бережанської територіальної громади;
- досліджено сучасний стан використання земель у межах ТГ;
- Проведено нормативну грошову оцінку **земельних ділянок на території громади.**

Об'єктом дослідження є процеси розрахунку показників нормативної грошової оцінки земель для регулювання земельних відносин на території громади.

Предметом дослідження є практичні аспекти отримання та використання даних оцінки земель для забезпечення раціонального використання земельного фонду громади.

**Методи дослідження.** Теоретична та методологічна основа проведеного дослідження базується на існуючій теорії державного земельного кадастру, а також на основоположних законодавчих актах України.

**Інформаційною базою** є наукові праці вітчизняних учених стосовно предмету дослідження, нормативно-правові акти України, а також дані ГУ Держгеокадастру у Тернопільській області, землевпорядні проекти, містобудівна документація, дані відкритих джерел.

Практичне значення результатів полягає у розробці пропозицій та заходів формування економічних методів регулювання земельних ресурсів на основі даних нормативної грошової оцінки.

Темою моєї кваліфікаційної роботи є **«Грошова оцінка земельних ділянок на території Бережанської міської територіальної громади Тернопільської області».**

## 1 НОРМАТИВНА БАЗА ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ

Відповідно до Земельного кодексу України Державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах кордонів України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами, меліоративні мережі та складові частини меліоративних мереж.

Призначенням державного земельного кадастру є в тому числі регулювання земельних відносин, визначення розміру плати за землю і цінності земель у складі природних ресурсів, економічного та екологічного обґрунтування бізнес-планів та проектів землеустрою.»

**Стаття 201 Земельного кодексу визначає, що «грошова оцінка земельних ділянок визначається на рентній основі. Залежно від призначення та порядку проведення грошова оцінка земельних ділянок може бути нормативною і експертною.**

Нормативна грошова оцінка земельних ділянок використовується для визначення розміру земельного податку, втрат лісогосподарського виробництва, економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель тощо.

Експертна грошова оцінка використовується при здійсненні цивільно-правових угод щодо земельних ділянок.

Грошова оцінка земельних ділянок проводиться за методикою, яка затверджується Кабінетом Міністрів України.»

Крім Земельного кодексу нормативну базу оцінки земель включають також:

- Податковий кодекс України від 02.12.2010 р.
- Про національну інфраструктуру геопросторових даних: Закон України від 13.04.2020 р. № 554-ІХ.
- Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в

Україні Закон України від 12.07.2001 № **2658-III**.

- Порядок ведення державного земельного кадастру : Постанова Кабінету Міністрів України від 12.01.1993 р. № 15
- Про оцінку земель: Закону України від 11.12.2003 за № 1378-IV.
- Порядок нормативної грошової оцінки земель населених пунктів затвердженого Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25.11.2016 № 489.
- Порядок грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів/ Затверджений наказом Державного комітету України по земельних ресурсах, Державного комітету України у справах містобудування і архітектури, Міністерства сільського господарства та продовольства України, Української академії аграрних наук від 27.11.95 N 76/230/325/150
- Порядок ведення Державного земельного кадастру затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051
- Про внесення доповнень до Методики грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів : Постанова Кабінету Міністрів України від 31.10.1995 №864.
- Про внесення змін до Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів: Постанова Кабінету Міністрів України від 31.10.2011 р. № 1185.
- Про затвердження Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25.11.2016 № 489..
- Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів) Постанова Кабінет Міністрів України від 23 листопада 2011 р. № 1278
- Про Методику грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів : постанова Кабінету Міністрів України від 31.10.2011 р. № 1185.
- Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земель

сільськогосподарського призначення: Постанова Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2016 р. № 831.

- Про затвердження Порядку нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення: наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України від 23.05.2017 р. № 262.

- Про Методику нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Постанова Кабінет Міністрів України від 23 березня 1995 р. № 213. URL.

- Про Методику нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів) Постанова Кабінет Міністрів України від 30 травня 1997 р. N 525

- Про Методику нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів: Постанова КМУ від 23.03.1995 р. № 213.

- Про Порядок грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів ) : Наказ Наказ Державного комітету України по земельних ресурсах , Міністерства аграрної політики України, Міністерство будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України, Української академії аграрних № 86/19/148/86/76/88 від 29.08.1997.

- Про організацію виконання постанов Верховної Ради Української РСР про порядок введення в дію законів Української РСР "Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи" та "Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок чорнобильської катастрофи" Постанова Кабінету Міністрів УРСР від 23 липня 1991 р. N 106.

- Про Порядок нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів ) : Наказ Міністерства аграрної політики і продовольства України від 22.08.2013 № 508.

- Про Порядок нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель у межах населених пунктів):



Наказ Державного комітету України по земельних ресурсах, Міністерства аграрної політики України, Міністерство будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України, Української академії аграрних від 27.01.2006 N 19/16/22/11/17/12

- Про проведення загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України: Постанова Кабінету Міністрів України від 7 лютого 2018 р. № 105.

- Про Порядок нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів Наказ Державного комітету України по земельних ресурсах , Міністерства аграрної політики України, Міністерство будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України, Української академії аграрних від 27.01.2006 N18/15/21/11.

Приведений перелік нормативних актів показує складний історичний розвиток оцінки земель та розрізненість підході до оцінки земельних ділянок різного цільового призначення.



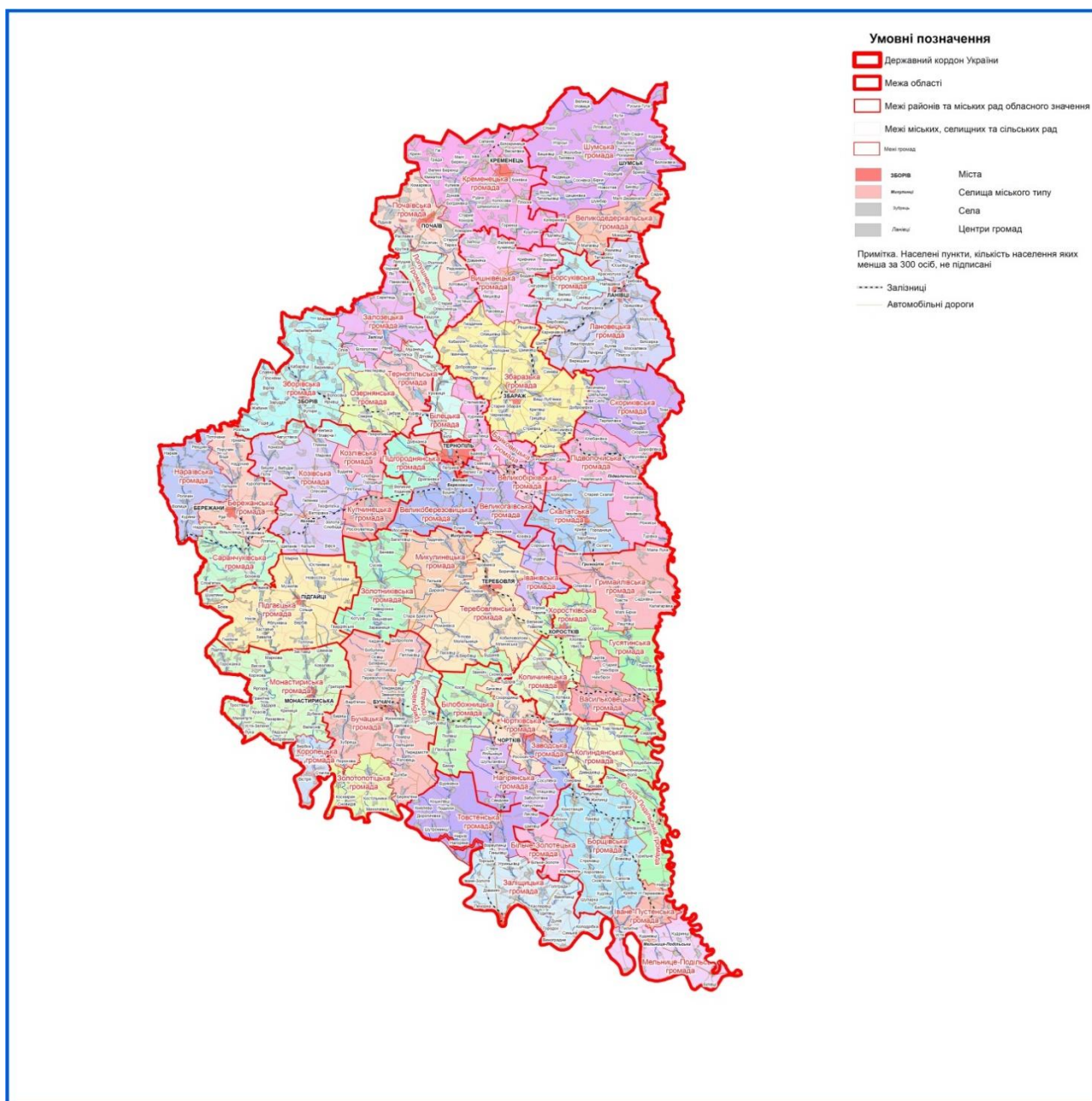


Рисунок 2 - Територіальні громади Тернопільської області

За даними Держгеокадастру України в Бережанській ТГ 4066,01 га незареєстровано ( 22 % земель громади). Найменше незареєстрованих земель в Урманському старостинському окрузі - 9,09% , а найбільше у Шибалинському старостинському окрузі - 43,68%.

Таблиця 1 – Інформація про земельні ділянки зареєстровані в ДЗК на території Бережанської ТГ

Назва ради	Площа не зареєстрованих земель (га)	Процент не зареєстрованих земель (%)	Загальна площа ради (га)
Надрічнлянська	185,6859	18,20	1020,2995
Потуторська	248,6803	23,84	1043,1710
Посухівська	403,2221	36,70	1098,7107
Жуківська	365,7271	14,58	2509,1670
Біщівська	543,7331	20,09	2706,5838
Урманська	267,2960	9,09	2939,3309
Шибалинська	1540,8820	43,68	3527,4994
Куропатницька	510,7928	14,31	3569,3894
Всього	4066,0193	22,08	18414,1517

Більше 55% всіх земель перебуває у приватній власності. Більше чверті – 27,8% у державній, а решту земель у комунальній власності. Розподіл земель Бережанської територіальної громади Тернопільської області за формами власності наведено в табл. 1 та рис 3.

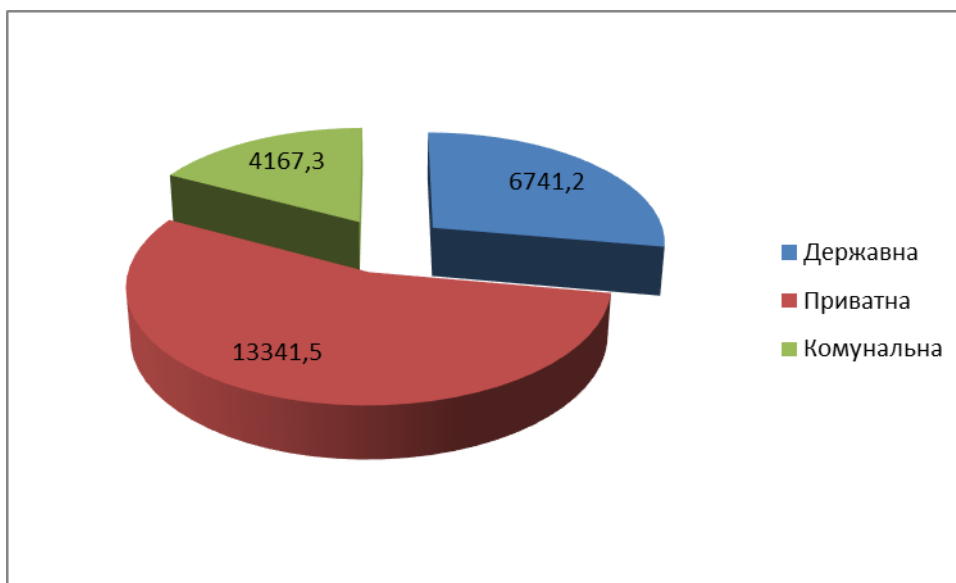


Рисунок 3 - Розподіл земель за формами власності Бережанської територіальної громади, га

Таблиця 2 – Розподіл земель Бережанської територіальної громади за формами власності

показники	Форма власності			Всього
	Державна	Приватна	Комунальна	
Площа, га	6741,2	13341,5	4167,3	24250,0
відсоток	27,8	55,02	17,18	100

Основними землевласниками та землекористувачами на території Бережанської територіальної громади є Громадяни, яким надані землі у власність і користування ( загальна площа 8294,1 га, в тому числі 7937,2 га сільськогосподарські угіддя) що становить 34,2 відсотка всіх земель. Значні площі земель перебувають у користуванні лісгосподарських підприємств - 6277,4 га, сільськогосподарських підприємств - 5141,6га та 4091,7га - віднесено до земель запасу. Промислові та інші підприємства використовують 54,6 га земель Таблиця 3.

Таблиця 3 - Структура землекористувачів Бережанської територіальної громади

Групи власників та користувачів землі	Загальна площа земель, га	в т.ч. сільськогосподарські землі, га
Спільні підприємства, міжнародні об'єднання і організації з участю українських, іноземних юридичних та фізичних осіб	1,1	0,0
Водогосподарські підприємства	1,4	0,1
Організації, підприємства і установи природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення	1,7	-
Частини, підприємства, організації, установи, навчальні заклади оборони	12,5	-
Промислові та інші підприємства	54,6	0,7
Заклади, установи, організації	74,6	10,9
Підприємства та організації транспорту, зв'язку	299,2	20,8
Землі запасу	4091,7	1097,6
Сільськогосподарські підприємства	5141,6	5025,0
Лісгосподарські підприємства	6277,4	66,1
Громадяни, яким надані землі у власність і користування	8294,1	7937,2
Всього земель, в Бережанській ТГ	24250,0	14158,3

### 3 ОСНОВНІ РЕЗУЛЬТАТИ ПОПЕРЕДНІХ ТУРІВ НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ НА ТЕРИТОРІЇ БЕРЕЖАНСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ

За даними Держгеокадастру на території Бережанської територіальної громади останній тур оцінки був проведений у 2012 році у селах Біще, Баранівка, Поручин, Куропатники у 2013 році у селах Жуків, Гиновичі, Залужжя, Надрічне, Краснопуца, Підлісне, Посухів, Пліхів, Потутори, Шибалин, Урмань, Ясне та у 2020 селах Комарівка, Жовнівка та у місті Бережани. З врахуванням цього є необхідним актуалізувати дані нормативної грошової оцінки земель населених пунктів **Бережанської** територіальної громади оскільки пройшло більше семи років з моменту затвердження даних попередніх турів оцінки земель, що суперечить вимогам закону України «Про оцінку земель»

Основні результати оцінки земель населених пунктів Бережанської територіальної громади на рік проведення подані у таблиці 5.

Таблиця 5 - Основні показники нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Бережанської територіальної громади станом на 01 січня 2023 року

Назва населеного пункту	Площа населеного пункту, га	Чисельність населення, осіб	Кошторисна вартість технічної документації, тис. грн.	Середня (базова) вартість одного квадратного метра земель грн/кв. м.	Зональний коефіцієнт	
					Макс	Мінім
м. Бережани	693,6	18495	107,34	149,34	1,47	0,75
с. Жовнівка	226	420	34,03	60,60	1,50	0,75
с. Комарівка	176	186	24,72	46,16	1,16	0,78
с. Гиновичі	191	463	3,02	29,92	1,06	0,75
с. Жуків	443	910	25,54	34,04	1,12	0,88
с. Залужжя	157,75	107	6,21	26,80	1,15	0,86
с. Краснопуца	86	103	6,93	27,40	1,20	0,75
с. Надрічне	283	786	10,88	33,72	1,04	0,96
с. Підлісне	142	271	1,77	33,02	1,03	0,98
с. Пліхів	77,96	145	7,09	28,40	1,12	0,84
с. Посухів	289	619	9,98	32,14	1,10	0,78
с. Потутори	291	570	10,00	28,82	1,16	0,82
с. Урмань	355	612	11,97	31,24	1,23	0,75
с. Шибалин	632,87	1269	15,56	32,44	1,21	0,80
с. Ясне	36	24	0,70	24,12	1,03	0,96
с. Баранівка	170	224	8,03	26,60	1,27	0,75
с. Біще	296	496	9,66	28,46	1,23	0,75
с. Куропатники	671	780	15,01	29,50	1,20	0,80
с. Поручин	270	452	9,26	28,76	1,27	0,77



## **4 НОРМАТИВНА ГРОШОВА ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК НА ТЕРИТОРІЇ БЕРЕЖАНСЬКОЇ ГРОМАДИ**

### **4.1 Загальний алгоритм розрахунку нормативної грошової оцінки земель**

Відповідно до 2 абзацу 1 частини Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2021 року № 1147, (далі методика 1147) об'єктом нормативної грошової оцінки є земельні ділянки усіх категорій та форм власності в межах території територіальної громади (або її частини), а також межі населених пунктів (сіл, селищ, міст), що входять до складу територій територіальних громад, використовуються на підставі відомостей Державного земельного кадастру. Бережанської територіальної громади. В процесі проведення нормативної грошової оцінки використано інформацію проєктів формування території і встановлення меж сільських, селищних рад межі кадастрових кварталів на індексних кадастрових картах (планах) сіл, селищ, міст, районів згідно з відомостями Державного земельного кадастру,.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (Цн) визначається за формулою:

$$\text{Цн} = \text{Пд} \times \text{Нрд} \times \text{Км1} \times \text{Км2} \times \text{Км3} \times \text{Км4} \times \text{Кцп} \times \text{Кмц} \times \text{Кні},$$

де Пд - площа земельної ділянки, квадратних метрів;

Нрд - норматив капіталізованого рентного доходу за одиницю площі згідно з [додатком 1](#);

Км1 - коефіцієнт, який враховує розташування території територіальної громади в межах зони впливу великих міст;

Км2 - коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів;

Км3 - коефіцієнт, який враховує розташування території територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення;

Км4 - коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки;

Кцп - коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки відповідно до відомостей Державного земельного кадастру;

Кмц - коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням;

Кні - добуток коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель за період від затвердження нормативу капіталізованого рентного доходу до дати проведення оцінки.

Площа (Пд) та цільове призначення земельної ділянки використовуються на підставі відомостей Державного земельного кадастру, або згідно з документацією із землеустрою, на підставі якої здійснювалося формування цієї земельної ділянки, або документом, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

Норматив капіталізованого рентного доходу (Нрд) для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням, приймається відповідно до [додатка 1](#) методики 1147.

Чисельність населення у населеному пункті, що є адміністративним центром територіальної громади місто Бережани (17139), а норматив капіталізованого рентного доходу становить - 133 гривень за кв. метр.

Норматив капіталізованого рентного доходу (Нрд) для земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісогосподарського призначення та земель водного фонду приймається відповідно до [додатка 2](#) методики 1147.

Норматив капіталізованого рентного доходу відповідно до цього додатку становить для земель сільськогосподарського призначення він становить - 27520 гривень за гектар; для земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення - 73815 гривень за гектар; для земель



оздоровчого призначення - 47081 гривень за гектар; для земель історико-культурного призначення - 74566 гривень за гектар; для земель лісогосподарського призначення - 5976 гривень за гектар; для земель водного фонду - 13210 гривень за гектар.

Коефіцієнт, який враховує розташування території територіальної громади в межах зони впливу великих міст (Км1), приймається відповідно до [додатка 3](#) методики 1147.

Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів (Км2), приймається для територій окремих населених пунктів відповідно до [додатка 4](#) методики 1147.

Коефіцієнт, який враховує розташування території територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення (Км3), приймається відповідно до [додатка 5](#) методики 1147. Території, що належать до зони відчуження, зони безумовного (обов'язкового) відселення, зони гарантованого добровільного відселення та зони посиленого радіоекологічного контролю, визначаються відповідно до постанови Кабінету Міністрів Української РСР від 23 липня 1991 р. [№ 106](#) “Про організацію виконання постанов Верховної Ради Української РСР про порядок введення в дію законів Української РСР “Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи” та “Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи”.

Відповідно до цієї постанови населені пункти територіальної громади не входять до зон радіаційного забруднення.

Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп), приймається відповідно до [додатка 8](#) методики 1147.

Коефіцієнта, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц) визначається в залежності від категорії земель.

Коефіцієнтів індексації (Кні) розраховано як добутку коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель за період від затвердження

нормативу капіталізованого рентного доходу (2021 рік) до дати проведення оцінки 2023 р.

На підставі інформації Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру Про індексацію нормативної грошової оцінки земель за 2022 рік встановлено, що значення коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель і земельних ділянок за 2022 рік становить: для сільськогосподарських угідь (рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелоги) – 1,0; для земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення – 1,15. Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель у розрізі років становить: 2021 рік – 1,0 (для сільськогосподарських угідь (рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелоги) та 1,1 (для земель несільськогосподарського призначення). Відповідно коефіцієнт Індексції нормативної грошової оцінки земель за період від затвердження нормативу капіталізованого рентного доходу до дати проведення оцінки  $K_{ні}$  (для земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення) становитиме:  $K_{ні} = 1,1 \times 1,15 = 1,265$ ; для земель сільськогосподарського призначення  $K_{ні} = 1,00$

#### **4.2 Визначення коефіцієнту який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки ( $K_{м4}$ )**

Для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням, значення оцінки диференціюється за оціночними районами. Для цього визначено коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки ( $K_{м4}$ ).

Вся територія, що перебуває в межах юрисдикції територіальної громади, поділена на оціночні райони. Ці райони мають у більшості випадків однотипні функціонально-планувальні якості та обмежені природними,

адміністративними та іншими (межі кадастрових кварталів тощо) межами та рубежами і в більшості випадками суміщені з межами кадастрових кварталів. Під час виділення меж оціночних районів використано матеріали опорних планів генеральних планів населених пунктів.

Оціночні райони виділені як замкнені полігони, межі яких не перетинаються а їх площа не перевищує 1000 гектарів. Межі оціночних районів суміщені з межами сіл, селищ, міст, сільських, селищних, міських рад, територіальних громад.

Виділені в окремі оціночні райони:

смуги відведення ліній електропередачі напругою 220 кВ і вище;

смуги відведення магістральної залізниці (за винятком вокзалів та привокзальних площ);

смуги відведення магістральних нафто-, газо- та продуктопроводів;

землі під відкритими розробками, кар'єрами, шахтами та відповідними спорудами.

Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), визначається для оціночних районів на основі економічної оцінки території, з урахуванням наступних факторів:

1. Доступність до центру населеного пункту, місць концентрації трудової діяльності, центрів громадського обслуговування, масового відпочинку;
2. Неоднорідність функціонально-планувальних якостей території;
3. Рівень розвитку сфери обслуговування населення (доступність основних закладів соціальної інфраструктури (школи, дитячі дошкільні заклади, заклади охорони здоров'я, інші об'єкти соціальної інфраструктури);
4. Рівень інженерного забезпечення та благоустрою території (наявність і можливість підключення об'єктів нерухомості до мереж водо-, електро-, газо-, теплопостачання та водовідведення);
5. Складність фізико-географічних та геоморфологічних умов (наявність ярів, крутосхилів, підтоплення тощо);
6. Екологічна якість території (рівень забруднення повітря, ґрунтів,

акустичне та електромагнітне забруднення, площа санітарно-захисних зон, а також площа зелених насаджень загального користування, водних акваторій і місць відпочинку);

7. Привабливість середовища (різноманітність місць докладання праці, наявність історико-культурних та природних пам'яток тощо).

Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), визначено для кожного оціночного району за результатами бальної оцінки за критеріями економічної цінності, що наведені у [додатку 6 методики 1147](#). Значення коефіцієнта, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), для оціночного району розраховано як відношення суми бальних оцінок цього оціночного району до середньої суми бальних оцінок оціночних районів територіальної громади (таблиця 6).

Для оціночних районів, що сформовані в межах смуг відведення магістральної залізниці, смуг відведення магістральних нафто-, газо- та продуктопроводів, смуг відведення ліній електропередачі напругою 220 кВ і вище, коефіцієнт Км4=1.

При перевищенні розрахункового значення коефіцієнта Км4, граничного максимального значення, які наведені у [додатку 7 методики 1147](#), приймається граничне максимальне значення (таблиця 3).

Розрахункове значення коефіцієнта, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), округлюється до третього знака після коми.

Таблиця 6 - бальна оцінка економічної цінності оціночних районів

Номер району	Критерій економічної оцінки*									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	5	5	5	2	5	5	4	5	5
2	2	5	5	3	2	5	5	5	5	3
3	1	5	5	3	2	5	5	5	5	3
4	1	5	5	5	2	5	5	4	5	5
5	1	5	5	5	2	5	5	4	5	5
6	1	5	5	5	2	5	5	4	5	5
7	1	5	5	5	2	4	5	4	5	5
8	1	5	5	3	2	4	5	5	5	3
9	1	5	5	2	2	4	4	5	5	2

Номер району	Критерій економічної оцінки*									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10	1	5	5	5	2	4	4	4	5	5
11	1	5	5	5	2	4	5	4	5	5
12	1	1	2	5	2	4	4	5	1	5
13	1	5	2	2	2	4	4	5	5	2
14	4	3	2	3	4	4	3	5	3	3
15	2	5	2	3	4	4	3	4	5	3
16	5	3	2	3	4	4	4	4	3	3
17	5	3	2	3	4	3	4	5	3	3
18	4	5	2	3	2	3	4	5	5	3
19	5	5	2	5	2	3	4	5	5	5
20	5	5	2	3	2	3	4	4	5	3
21	3	3	2	1	2	3	3	4	3	1
22	5	3	2	1	2	3	3	4	3	1
23	5	3	2	3	4	3	3	4	3	3
24	4	5	2	1	4	3	3	4	5	1
25	5	3	2	1	4	3	3	4	3	1
26	3	3	2	3	2	3	3	4	3	3
27	2	5	2	3	2	3	3	4	5	3
28	1	3	2	1	2	3	2	4	3	1
29	1	3	2	1	2	3	2	3	3	1
30	1	3	2	1	2	3	2	4	3	1
31	1	5	3	3	2	3	2	4	5	3
32	1	5	3	3	2	4	2	4	5	3
33	1	5	3	3	2	4	2	4	5	3
34	1	5	3	3	2	4	2	4	5	3
35	1	5	3	3	2	4	2	4	5	3
36	1	5	3	5	2	4	2	5	4	5
37	1	5	3	5	2	4	2	5	5	4
38	1	3	3	1	2	3	3	4	3	1
39	1	5	3	3	2	3	2	5	5	3
40	1	5	2	1	2	3	2	5	5	1
41	1	3	2	3	2	3	2	5	3	3
42	1	5	2	3	2	3	2	5	5	3
43	1	3	2	3	2	3	2	4	3	3
44	1	5	2	3	2	3	2	4	5	3
45	1	5	2	3	2	3	2	3	5	3
46	1	5	2	2	2	3	2	3	5	2
47	1	5	2	3	2	3	2	3	5	3
48	1	3	2	1	2	3	2	3	3	1
49	1	5	3	1	2	3	3	4	5	1
50	1	3	3	1	4	3	3	4	3	1
51	2	3	3	1	2	3	3	3	3	1
52	5	3	2	1	4	3	3	4	3	1
53	4	3	2	2	4	3	3	4	3	2
54	4	3	2	3	3	3	3	4	3	3
55	4	3	2	3	4	3	3	4	3	3
56	5	3	2	1	4	3	3	4	3	1
57	4	3	2	3	4	3	3	4	3	3
58	1	3	2	3	2	3	3	4	3	3
59	1	3	2	3	2	3	3	4	3	3
60	5	3	2	2	4	3	3	4	3	2

Номер району	Критерій економічної оцінки*									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
61	3	3	2	3	2	3	3	4	3	3
62	1	3	2	3	2	3	3	4	3	3
63	1	3	2	3	2	3	3	4	3	3
64	5	3	2	3	2	3	3	4	3	3
65	5	3	2	3	4	3	3	4	3	3
66	1	3	2	2	2	3	3	4	3	2
67	1	3	2	1	4	3	2	3	3	1
68	1	3	2	1	4	3	3	4	3	1
69	1	5	2	1	4	3	2	3	4	1
70	1	5	2	2	2	3	2	3	5	2
71	1	5	2	2	4	3	2	3	5	2
72	1	3	2	3	4	3	3	3	3	3
73	1	5	2	3	2	3	2	3	5	3
74	1	3	2	1	4	3	3	4	3	1
75	1	5	2	3	2	3	2	3	5	3
76	1	5	2	3	2	3	3	3	5	3
77	1	5	2	2	2	4	2	3	5	2
78	1	3	2	2	2	3	3	3	3	2
79	1	5	2	1	2	4	3	4	5	1
80	1	3	2	2	2	3	2	4	3	2
81	1	3	2	3	2	3	3	4	3	3
82	2	5	2	1	2	3	2	4	5	1
83	1	3	2	3	2	3	3	4	3	3
84	1	3	2	3	2	3	3	4	3	3
85	2	5	2	2	2	3	3	4	5	2
86	1	3	2	1	2	3	3	4	3	1
87	1	5	2	1	2	3	3	4	5	1
88	1	5	2	1	2	3	3	4	5	1
89	1	3	2	4	2	3	2	3	3	4
90	5	3	2	1	2	3	2	3	3	1
91	1	3	2	1	2	3	2	3	3	1
92	1	3	2	4	2	3	2	4	3	4
93	1	3	2	5	2	3	2	4	3	5
94	1	3	2	5	2	3	2	4	3	5
95	1	3	2	5	2	3	2	4	3	5
96	1	3	2	1	2	3	2	4	3	1
97	1	3	2	1	2	3	2	4	3	1
98	1	3	2	1	2	3	2	3	3	1
99	1	3	2	1	2	3	2	4	3	1
100	3	3	2	2	2	3	3	4	3	2
101	1	3	2	2	2	3	2	4	3	2
102	1	3	3	2	2	3	2	4	3	2
103	1	3	2	1	2	3	2	4	3	1
104	1	3	3	1	2	3	2	4	3	1
105	1	3	3	3	2	3	2	4	3	3
106	1	3	2	2	2	3	2	4	3	2
107	1	3	2	2	2	3	2	4	3	2
108	1	3	2	3	2	3	2	4	3	3
109	1	3	2	1	2	3	2	4	3	1
110	1	3	2	1	2	3	2	4	3	1
111	1	3	3	1	2	3	2	4	3	1

Номер району	Критерій економічної оцінки*									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
112	1	5	3	3	2	3	2	3	5	3
113	1	5	2	3	2	3	2	4	5	3
114	1	5	2	3	2	3	2	5	5	3
115	1	5	2	2	2	3	2	4	5	2
116	1	5	2	1	2	3	2	4	5	1
117	5	5	2	2	2	3	2	4	5	2
118	1	5	2	3	2	3	2	5	5	3
119	1	3	2	2	2	3	2	5	3	2
120	1	3	2	1	2	3	1	3	3	1
121	1	3	2	3	2	3	1	3	3	3
122	1	3	2	4	2	3	1	3	3	4
123	1	3	2	1	2	3	2	3	3	1
124	1	3	2	3	2	3	1	3	3	3
125	1	3	2	3	2	3	2	3	3	3
126	1	3	2	3	2	3	1	4	3	3
127	1	3	2	5	2	3	2	3	3	5
128	1	3	2	3	2	3	2	3	3	3
129	1	3	2	3	2	3	2	3	3	3
130	1	3	2	3	2	3	2	3	3	3
131	1	3	2	3	2	3	2	3	3	3
132	1	3	2	1	2	3	1	3	3	1
133	1	3	2	3	2	3	2	3	3	3
134	1	3	2	2	2	3	2	4	3	2
135	1	3	2	3	2	3	2	4	3	3
136	2	3	2	3	2	3	2	4	3	3
137	1	3	2	3	2	3	2	4	3	3
138	1	3	2	2	2	3	1	3	3	2
139	1	3	2	2	2	3	1	3	3	2
140	1	3	2	3	2	3	1	3	3	3
141	1	3	2	3	2	3	1	3	3	3
142	1	3	2	3	2	3	1	3	3	3
143	1	3	2	1	2	3	1	3	3	1
144	1	3	2	3	2	3	2	3	3	3
145	1	3	2	1	2	3	2	3	3	1
146	1	3	2	1	2	3	2	3	3	1
147	1	3	2	1	2	3	2	4	3	1
148	1	3	2	1	2	3	2	4	3	1
149	1	3	2	1	2	3	2	4	3	1
150	1	3	2	1	2	3	2	4	3	1
151	1	3	2	2	2	3	2	4	3	2
152	1	3	2	1	2	3	2	4	3	1
153	1	3	2	1	2	3	2	4	3	1
154	1	3	2	2	2	3	2	4	3	2
155	1	3	2	4	2	3	2	4	3	4
156	1	3	2	2	2	3	2	4	3	2
157	1	3	2	4	2	3	2	4	3	4
158	1	3	2	2	2	3	2	4	3	2
159	1	3	2	5	2	3	2	4	3	5
160	1	3	2	5	2	3	2	4	3	5
161	1	3	2	5	2	3	2	4	3	5
162	1	3	2	5	2	3	2	4	3	5

Номер району	Критерій економічної оцінки*									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
163	2	3	2	4	2	3	2	4	3	4
164	1	3	2	3	2	3	2	4	3	3
165	1	3	2	5	2	3	2	4	3	5
166	1	3	2	1	2	3	2	4	3	1
167	1	3	2	3	2	3	1	2	3	3
168	1	3	2	3	4	3	1	2	3	3
169	1	3	2	3	2	3	1	2	3	3
170	1	3	2	3	2	3	1	2	3	3
171	1	3	2	2	2	3	1	2	3	2
172	1	3	2	2	2	3	1	2	3	2
173	1	3	2	3	2	3	1	3	3	3
174	1	3	2	3	2	3	1	3	3	3
175	3	3	2	3	2	3	1	2	3	3
176	1	3	2	3	2	3	1	2	3	3
177	3	3	2	2	2	3	1	2	3	2
178	1	3	2	3	2	3	1	3	3	3
179	2	3	2	1	2	3	1	2	3	1
180	1	3	2	3	2	3	1	3	3	3
181	3	3	2	3	2	3	2	3	3	3
182	1	3	2	3	2	3	2	3	3	3
183	1	3	2	2	2	3	2	3	3	2
184	2	3	2	1	2	3	1	2	3	1
185	2	3	2	2	2	3	2	3	3	2
186	1	3	2	2	2	3	2	3	3	2
187	1	3	1	1	2	3	2	3	3	1
188	5	3	1	1	4	1	1	1	3	1
189	5	3	1	1	4	1	1	1	3	1
190	5	3	1	2	4	1	1	2	3	2
191	5	3	1	3	4	2	1	2	3	3
192	5	3	1	2	4	1	1	3	3	2
193	5	3	1	3	2	1	2	3	3	3
194	5	3	1	1	2	1	1	1	3	1
195	5	3	1	1	2	1	1	1	3	1
196	5	3	1	2	2	2	2	4	3	2
197	1	5	1	3	2	2	2	5	5	3
198	5	3	1	5	4	2	1	3	3	5
199	5	3	1	1	2	1	1	1	3	1
200	1	3	1	2	2	2	2	5	3	2
201	1	5	1	2	2	2	2	5	5	2
202	5	3	1	3	4	1	1	3	3	3
203	4	5	1	3	2	2	2	4	5	3
204	1	3	1	1	2	2	2	4	3	1
205	5	3	1	1	2	2	2	4	3	1
206	5	3	1	3	2	2	2	4	3	3
207	5	3	1	1	2	1	2	4	3	1
208	5	3	1	5	2	1	2	3	3	5
209	5	3	1	1	4	2	2	4	3	1
210	5	3	1	5	2	2	2	4	3	5
211	4	3	1	3	2	1	2	4	3	3
212	2	5	1	2	2	2	2	4	5	2
213	2	5	1	3	2	2	2	5	5	3



Номер району	Критерій економічної оцінки*									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
214	3	3	1	2	2	2	2	4	3	2
215	5	3	1	2	2	2	2	4	3	2
216	5	3	1	3	4	2	1	3	3	3
217	1	3	1	5	2	2	2	4	3	5
218	5	3	1	1	2	1	1	1	3	1
219	5	3	1	3	4	2	1	3	3	3
220	5	3	1	1	4	1	1	1	3	1
221	5	3	1	5	4	2	2	4	3	5
222	5	3	1	5	4	2	2	4	3	5
223	2	5	1	5	2	2	2	5	5	5
224	2	5	1	2	2	2	2	4	5	2
225	3	3	1	3	2	2	2	4	3	3
226	4	3	1	5	2	2	2	4	3	5
227	5	3	1	1	4	1	1	1	3	1
228	5	3	1	1	4	1	2	4	3	1
229	1	3	1	1	2	2	3	4	3	1
230	5	3	1	2	2	2	2	4	3	2
231	3	3	1	5	2	2	2	4	3	5
232	5	3	1	1	4	1	1	1	3	1
233	5	3	1	2	4	1	3	4	3	2
234	2	5	1	1	2	2	3	4	5	1
235	5	3	1	1	2	1	1	1	3	1
236	3	3	1	5	2	2	2	4	3	5
237	5	3	1	1	2	2	1	1	3	1
238	5	3	1	1	4	1	1	1	3	1
239	5	3	1	1	4	1	2	4	3	1
240	5	3	1	2	4	2	3	4	3	2
241	1	3	1	1	2	2	3	4	3	1
242	5	3	1	1	4	1	1	1	3	1
243	5	3	1	1	4	1	1	1	3	1
244	5	3	1	1	4	1	1	1	3	1
245	5	3	1	1	4	1	2	4	3	1
246	5	3	1	4	4	2	3	4	3	4
247	5	3	1	1	4	1	1	1	3	1
248	5	3	1	1	4	1	1	1	3	1
249	5	3	1	1	4	1	1	1	3	1
250	5	3	1	4	4	1	3	5	3	4
251	5	3	1	1	4	1	1	1	3	1
252	5	3	1	1	2	2	1	1	3	1
253	5	3	1	1	4	1	1	1	3	1
254	5	3	1	1	4	1	1	1	3	1
255	5	3	1	1	4	1	1	1	3	1
256	5	3	1	3	4	1	3	4	3	3
257	5	3	1	1	4	1	1	1	3	1
258	5	3	1	1	4	1	1	1	3	1
259	5	3	1	1	4	1	2	4	3	1
260	5	3	1	1	4	1	1	1	3	1
261	5	3	1	2	4	2	3	4	3	2
262	5	3	1	1	4	1	1	1	3	1
263	5	3	1	1	4	1	1	1	3	1
264	5	3	1	1	4	2	2	3	3	1

Номер району	Критерій економічної оцінки*									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
265	5	3	1	2	4	2	2	3	3	2
266	5	3	1	1	4	2	3	4	3	1
267	5	3	1	1	2	2	3	4	3	1
268	5	3	1	1	4	1	1	1	3	1
269	5	3	1	1	4	1	1	1	3	1
270	5	3	1	1	4	1	1	1	3	1
271	5	3	1	3	2	2	2	3	3	3
272	5	3	1	3	2	2	3	3	3	3
273	5	3	1	1	2	2	3	4	3	1
274	5	3	1	1	2	2	3	4	3	1
275	5	5	1	1	2	2	3	4	5	1
276	5	3	1	1	4	1	1	1	3	1
277	5	3	1	1	4	1	1	1	3	1
278	5	3	1	1	4	1	1	1	3	1
279	5	3	1	1	2	2	2	3	3	1
280	5	3	1	1	2	2	2	4	3	1
282	5	3	1	1	4	1	1	1	3	1
283	5	3	1	1	4	1	1	1	3	1
284	5	3	1	2	2	2	2	3	3	2
285	5	3	1	1	4	1	1	1	3	1
286	5	3	1	1	4	1	1	1	3	1
288	5	3	1	1	2	2	2	3	3	1
289	5	3	1	1	4	1	1	1	3	1
290	5	3	1	1	4	1	1	1	3	1
291	5	3	1	2	4	2	2	5	3	2
293	5	3	1	3	4	2	2	5	3	3
294	5	3	1	1	4	1	1	1	3	1
295	5	3	1	1	4	1	1	1	3	1
296	5	3	1	1	4	1	1	1	3	1
298	5	3	1	1	2	1	1	1	3	1
299	5	3	1	1	2	1	1	1	3	1
300	5	3	1	1	4	2	1	1	3	1
301	5	5	3	3	4	2	2	4	5	3

\*1. Близькість до центру громади

2. Близькість до виїзду на автомобільну дорогу районного, обласного та державного значення

3. Близькість до автовокзалу (автостанції) та/або залізничного вокзалу (станції)

4. Забрудненість повітря і ґрунтів, наявність акустичного та електромагнітного забруднення

5. Забезпеченість зеленими насадженнями, водними об'єктами та місцями масового відпочинку населення

6. Складність інженерно-геологічних та фізико-географічних територіальних умов (наявність ярів, крутосхилів, підтоплення тощо)

7. Забезпеченість інженерною інфраструктурою (електро-, газо-, водопостачання та водовідведення)

8. Забезпеченість соціальною інфраструктурою (заклади освіти та охорони здоров'я)

9. Наявність природно-рекреаційних об'єктів (міжнародного, загальнодержавного та місцевого значення)

10. Містобудівна привабливість території (мальовничість ландшафту, престижність умов проживання тощо)

Таблиця 7 – Розрахунок коефіцієнта, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), для оціночних районів **Бережанської територіальної громади**

Розташування в плані громади	Номер району	Км4		Розташування в плані громади	Номер району	Км4	
		розраховане	прийняте			розраховане	прийняте
Бережани	1	1,635	1,500	Потутори	156	0,913	0,913
Бережани	2	1,521	1,500	Потутори	157	1,065	1,065
Бережани	3	1,483	1,483	Потутори	158	0,913	0,913
Бережани	4	1,597	1,500	Потутори	159	1,141	1,141
Бережани	5	1,597	1,500	Потутори	160	1,141	1,141
Бережани	6	1,597	1,500	Потутори	161	1,141	1,141
Бережани	7	1,559	1,500	Потутори	162	1,141	1,141
Бережани	8	1,445	1,445	Потутори	163	1,103	1,103
Бережани	9	1,331	1,331	Потутори	164	0,989	0,989
Бережани	10	1,521	1,500	Потутори	165	1,141	1,141
Бережани	11	1,559	1,500	Потутори	166	0,837	0,837
Бережани	12	1,141	1,141	Біще	167	0,875	0,875
Бережани	13	1,217	1,217	Біще	168	0,951	0,951
Бережани	14	1,293	1,293	Біще	169	0,875	0,875
Бережани	15	1,331	1,331	Біще	170	0,875	0,875
Бережани	16	1,331	1,331	Біще	171	0,798	0,798
Бережани	17	1,331	1,331	Біще	172	0,798	0,798
Бережани	18	1,369	1,369	Гиновичі	173	0,913	0,913
Бережани	19	1,559	1,500	Гиновичі	174	0,913	0,913
Бережани	20	1,369	1,369	Гиновичі	175	0,951	0,951
Бережани	21	0,951	0,951	Гиновичі	176	0,875	0,875
Бережани	22	1,027	1,027	Гиновичі	177	0,875	0,875
Бережани	23	1,255	1,255	Гиновичі	178	0,913	0,913
Бережани	24	1,217	1,217	Гиновичі	179	0,760	0,760
Бережани	25	1,103	1,103	Гиновичі	180	0,913	0,913
Бережани	26	1,103	1,103	Гиновичі	181	1,027	1,027
Бережани	27	1,217	1,217	Гиновичі	182	0,951	0,951
Шибалин	28	0,837	0,837	Гиновичі	183	0,875	0,875
Шибалин	29	0,798	0,798	Гиновичі	184	0,760	0,760
Шибалин	30	0,837	0,837	Гиновичі	185	0,913	0,913
Шибалин	31	1,179	1,179	Гиновичі	186	0,875	0,875
Шибалин	32	1,217	1,217	Гиновичі	187	0,760	0,760
Шибалин	33	1,217	1,217	за межами	188	0,798	0,798
Шибалин	34	1,217	1,217	за межами	189	0,798	0,798
Шибалин	35	1,217	1,217	за межами	190	0,913	0,913
Шибалин	36	1,369	1,369	за межами	191	1,027	1,027
Шибалин	37	1,369	1,369	за межами	192	0,951	0,951
Шибалин	38	0,913	0,913	за межами	193	0,989	0,989
Шибалин	39	1,217	1,217	за межами	194	0,722	0,722
Жуків	40	1,027	1,027	за межами	195	0,722	0,722
Жуків	41	1,027	1,027	за межами	196	0,989	0,989
Жуків	42	1,179	1,179	за межами	197	1,103	1,103
Жуків	43	0,989	0,989	за межами	198	1,217	1,217
Жуків	44	1,141	1,141	за межами	199	0,722	0,722
Жуків	45	1,103	1,103	за межами	200	0,875	0,875
Жуків	46	1,027	1,027	за межами	201	1,027	1,027

Розташування в плані громади	Номер району	Км4		Розташування в плані громади	Номер району	Км4	
		розраховане	прийняте			розраховане	прийняте
Жуків	47	1,103	1,103	за межами	202	1,027	1,027
Жуків	48	0,798	0,798	за межами	203	1,179	1,179
Поручин	49	1,065	1,065	за межами	204	0,760	0,760
Поручин	50	0,989	0,989	за межами	205	0,913	0,913
Поручин	51	0,913	0,913	за межами	206	1,065	1,065
Лісники	52	1,103	1,103	за межами	207	0,875	0,875
Лісники	53	1,141	1,141	за межами	208	1,141	1,141
Лісники	54	1,179	1,179	за межами	209	0,989	0,989
Лісники	55	1,217	1,217	за межами	210	1,217	1,217
Лісники	56	1,103	1,103	за межами	211	0,989	0,989
Лісники	57	1,217	1,217	за межами	212	1,027	1,027
Лісники	58	1,027	1,027	за межами	213	1,141	1,141
Лісники	59	1,027	1,027	за межами	214	0,913	0,913
Лісники	60	1,179	1,179	за межами	215	0,989	0,989
Лісники	61	1,103	1,103	за межами	216	1,065	1,065
Лісники	62	1,027	1,027	за межами	217	1,065	1,065
Лісники	63	1,027	1,027	за межами	218	0,722	0,722
Лісники	64	1,179	1,179	за межами	219	1,065	1,065
Лісники	65	1,255	1,255	за межами	220	0,798	0,798
Лісники	66	0,951	0,951	за межами	221	1,293	1,293
Куропатники	67	0,875	0,875	за межами	222	1,293	1,293
Куропатники	68	0,951	0,951	за межами	223	1,293	1,293
Куропатники	69	0,989	0,989	за межами	224	1,027	1,027
Куропатники	70	1,027	1,027	за межами	225	0,989	0,989
Куропатники	71	1,103	1,103	за межами	226	1,179	1,179
Куропатники	72	1,065	1,065	за межами	227	0,798	0,798
Куропатники	73	1,103	1,103	за межами	228	0,951	0,951
Куропатники	74	0,951	0,951	за межами	229	0,798	0,798
Куропатники	75	1,103	1,103	за межами	230	0,989	0,989
Куропатники	76	1,141	1,141	за межами	231	1,141	1,141
Куропатники	77	1,065	1,065	за межами	232	0,798	0,798
Куропатники	78	0,913	0,913	за межами	233	1,065	1,065
Куропатники	79	1,065	1,065	за межами	234	0,989	0,989
Надріче	80	0,913	0,913	за межами	235	0,722	0,722
Надріче	81	1,027	1,027	за межами	236	1,141	1,141
Надріче	82	1,027	1,027	за межами	237	0,760	0,760
Надріче	83	1,027	1,027	за межами	238	0,798	0,798
Надріче	84	1,027	1,027	за межами	239	0,951	0,951
Надріче	85	1,141	1,141	за межами	240	1,103	1,103
Надріче	86	0,875	0,875	за межами	241	0,798	0,798
Надріче	87	1,027	1,027	за межами	242	0,798	0,798
Надріче	88	1,027	1,027	за межами	243	0,798	0,798
Посухів	89	1,027	1,027	за межами	244	0,798	0,798
Посухів	90	0,951	0,951	за межами	245	0,951	0,951
Посухів	91	0,798	0,798	за межами	246	1,255	1,255
Посухів	92	1,065	1,065	за межами	247	0,798	0,798
Посухів	93	1,141	1,141	за межами	248	0,798	0,798
Посухів	94	1,141	1,141	за межами	249	0,798	0,798
Посухів	95	1,141	1,141	за межами	250	1,255	1,255
Посухів	96	0,837	0,837	за межами	251	0,798	0,798
Посухів	97	0,837	0,837	за межами	252	0,760	0,760
Посухів	98	0,798	0,798	за межами	253	0,798	0,798
Посухів	99	0,837	0,837	за межами	254	0,798	0,798

Розташування в плані громади	Номер району	Км4		Розташування в плані громади	Номер району	Км4	
		розраховане	прийняте			розраховане	прийняте
Посухів	100	1,027	1,027	за межами	255	0,798	0,798
Баранівка	101	0,913	0,913	за межами	256	1,141	1,141
Баранівка	102	0,951	0,951	за межами	257	0,798	0,798
Рай	103	0,837	0,837	за межами	258	0,798	0,798
Рай	104	0,875	0,875	за межами	259	0,951	0,951
Рай	105	1,027	1,027	за межами	260	0,798	0,798
Рай	106	0,913	0,913	за межами	261	1,103	1,103
Рай	107	0,913	0,913	за межами	262	0,798	0,798
Рай	108	0,989	0,989	за межами	263	0,798	0,798
Рай	109	0,837	0,837	за межами	264	0,951	0,951
Рай	110	0,837	0,837	за межами	265	1,027	1,027
Рай	111	0,875	0,875	за межами	266	1,027	1,027
Рай	112	1,141	1,141	за межами	267	0,951	0,951
Рай	113	1,141	1,141	за межами	268	0,798	0,798
Рай	114	1,179	1,179	за межами	269	0,798	0,798
Рай	115	1,065	1,065	за межами	270	0,798	0,798
Рай	116	0,989	0,989	за межами	271	1,027	1,027
Рай	117	1,217	1,217	за межами	272	1,065	1,065
Рай	118	1,179	1,179	за межами	273	0,951	0,951
Рай	119	0,951	0,951	за межами	274	0,951	0,951
Урмань	120	0,760	0,760	за межами	275	1,103	1,103
Урмань	121	0,913	0,913	за межами	276	0,798	0,798
Урмань	122	0,989	0,989	за межами	277	0,798	0,798
Урмань	123	0,798	0,798	за межами	278	0,798	0,798
Урмань	124	0,913	0,913	за межами	279	0,875	0,875
Урмань	125	0,951	0,951	за межами	280	0,913	0,913
Урмань	126	0,951	0,951	за межами	281	0,798	0,798
Урмань	127	1,103	1,103	за межами	282	0,798	0,798
Урмань	128	0,951	0,951	за межами	283	0,951	0,951
Урмань	129	0,951	0,951	за межами	284	0,798	0,798
Урмань	130	0,951	0,951	за межами	285	0,798	0,798
Урмань	131	0,951	0,951	за межами	286	0,875	0,875
Урмань	132	0,760	0,760	за межами	287	0,798	0,798
Урмань	133	0,951	0,951	за межами	288	0,798	0,798
Підлісне	134	0,913	0,913	за межами	289	1,103	1,103
Підлісне	135	0,989	0,989	за межами	290	1,179	1,179
Підлісне	136	1,027	1,027	за межами	291	0,798	0,798
Підлісне	137	0,989	0,989	за межами	292	0,798	0,798
Жовнівка	138	0,837	0,837	за межами	293	0,798	0,798
Жовнівка	139	0,837	0,837	за межами	294	0,722	0,722
Жовнівка	140	0,913	0,913	за межами	295	0,722	0,722
Жовнівка	141	0,913	0,913	за межами	296	0,837	0,837
Жовнівка	142	0,913	0,913	за межами	297	1,369	1,369
Жовнівка	143	0,760	0,760	Жовнівка	298 (залізниця)	1,000	1,000
Жовнівка	144	0,951	0,951	Бережани	299 (залізниця)	1,000	1,000
Жовнівка	145	0,798	0,798	за межами	300 (залізниця)	1,000	1,000
Жовнівка	146	0,798	0,798	Потутори	301 (леп)	1,000	1,000
Комарівка	147	0,837	0,837	Гиновичі	302(леп)	1,000	1,000
Комарівка	148	0,837	0,837	Бережани	303 (леп)	1,000	1,000
Комарівка	149	0,837	0,837	Бережани	304(леп)	1,000	1,000

Розташування в плані громади	Номер району	Км4		Розташування в плані громади	Номер району	Км4	
		розраховане	прийняте			розраховане	прийняте
Комарівка	150	0,837	0,837	Бережани	305 (леп)	1,000	1,000
Потутори	151	0,913	0,913	Бережани	306 (леп)	1,000	1,000
Потутори	152	0,837	0,837	Бережани	307 (леп)	1,000	1,000
Потутори	153	0,837	0,837	Шибалин	308 (леп)	1,000	1,000
Потутори	154	0,913	0,913	Шибалин	309 (леп)	1,000	1,000
Потутори	155	1,065	1,065	за межами	310 (леп)	1,000	1,000

#### **4.3 Розрахунок нормативної грошової оцінки 1 м кв. земельних ділянок житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням**

Відповідно до пункту 13 Методики 1147 коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням, приймається відповідно до [додатку 10](#) в межах населених пунктів та для земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (за межами населених пунктів) у [Додатку 11](#).

Розрахунок нормативної грошової оцінки 1 м кв. земельних ділянок земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (в межах населених пунктів), а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням в межах населених пунктів приведено в таблиці 8.

Розрахунок нормативної грошової оцінки 1 м кв. земельних ділянок для земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (за межами населених пунктів) приведено в таблиці 8.

Таблиця 8 – Розрахунок нормативної грошової оцінки 1 м кв. земельної ділянки житлової та громадської забудови, рекреаційного призначення, промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення( в межах населених пунктів), а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням

Нрд=133; Км1=1,0;Км2=1,0;Км3=1,0. Кі=1,265

Розташування в плані громади	Номер району	Км4	Кмц	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (Цн) грн м2								
				Кцп =0,1	Кцп =0,5	Кцп =0,65	Кцп =0,7	Кцп =1	Кцп =1,2	Кцп =1,5	Кцп =2	Кцп =2,5
Бережани	1	1,500	0,928	23,42	117,10	152,23	163,94	234,20	281,04	351,30	468,39	585,49
Бережани	2	1,500	0,928	23,42	117,10	152,23	163,94	234,20	281,04	351,30	468,39	585,49
Бережани	3	1,483	0,928	23,15	115,76	150,49	162,07	231,53	277,83	347,29	463,06	578,82
Бережани	4	1,500	0,928	23,42	117,10	152,23	163,94	234,20	281,04	351,30	468,39	585,49
Бережани	5	1,500	0,928	23,42	117,10	152,23	163,94	234,20	281,04	351,30	468,39	585,49
Бережани	6	1,500	0,928	23,42	117,10	152,23	163,94	234,20	281,04	351,30	468,39	585,49
Бережани	7	1,500	0,928	23,42	117,10	152,23	163,94	234,20	281,04	351,30	468,39	585,49
Бережани	8	1,445	0,928	22,56	112,80	146,63	157,91	225,59	270,71	338,39	451,18	563,98
Бережани	9	1,331	0,928	20,78	103,89	135,06	145,45	207,78	249,34	311,67	415,56	519,46
Бережани	10	1,500	0,928	23,42	117,10	152,23	163,94	234,20	281,04	351,30	468,39	585,49
Бережани	11	1,500	0,928	23,42	117,10	152,23	163,94	234,20	281,04	351,30	468,39	585,49
Бережани	12	1,141	0,928	17,81	89,05	115,76	124,67	178,10	213,72	267,15	356,20	445,25
Бережани	13	1,217	0,928	19,00	94,99	123,48	132,98	189,97	227,97	284,96	379,94	474,93
Бережани	14	1,293	0,928	20,18	100,92	131,20	141,29	201,85	242,21	302,77	403,69	504,61
Бережани	15	1,331	0,928	20,78	103,89	135,06	145,45	207,78	249,34	311,67	415,56	519,46
Бережани	16	1,331	0,928	20,78	103,89	135,06	145,45	207,78	249,34	311,67	415,56	519,46
Бережани	17	1,331	0,928	20,78	103,89	135,06	145,45	207,78	249,34	311,67	415,56	519,46
Бережани	18	1,369	0,928	21,37	106,86	138,92	149,60	213,72	256,46	320,58	427,44	534,30
Бережани	19	1,500	0,928	23,42	117,10	152,23	163,94	234,20	281,04	351,30	468,39	585,49
Бережани	20	1,369	0,928	21,37	106,86	138,92	149,60	213,72	256,46	320,58	427,44	534,30
Бережани	21	0,951	0,928	14,84	74,21	96,47	103,89	148,42	178,10	222,62	296,83	371,04

Розташування в плані громади	Номер району	Км4	Кмц	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (Цн) грн м2								
				Кцп =0,1	Кцп =0,5	Кцп =0,65	Кцп =0,7	Кцп =1	Кцп =1,2	Кцп =1,5	Кцп =2	Кцп =2,5
Бережани	22	1,027	0,928	16,03	80,14	104,19	112,20	160,29	192,35	240,43	320,58	400,72
Бережани	23	1,255	0,928	19,59	97,95	127,34	137,14	195,91	235,09	293,86	391,82	489,77
Бережани	24	1,217	0,928	19,00	94,99	123,48	132,98	189,97	227,97	284,96	379,94	474,93
Бережани	25	1,103	0,928	17,22	86,08	111,91	120,51	172,16	206,59	258,24	344,32	430,41
Бережани	26	1,103	0,928	17,22	86,08	111,91	120,51	172,16	206,59	258,24	344,32	430,41
Бережани	27	1,217	0,928	19,00	94,99	123,48	132,98	189,97	227,97	284,96	379,94	474,93
Шибалин	28	0,837	0,928	13,06	65,30	84,89	91,42	130,61	156,73	195,91	261,21	326,51
Шибалин	29	0,798	0,928	12,47	62,33	81,03	87,27	124,67	149,60	187,00	249,34	311,67
Шибалин	30	0,837	0,928	13,06	65,30	84,89	91,42	130,61	156,73	195,91	261,21	326,51
Шибалин	31	1,179	0,928	18,40	92,02	119,62	128,82	184,04	220,84	276,05	368,07	460,09
Шибалин	32	1,217	0,928	19,00	94,99	123,48	132,98	189,97	227,97	284,96	379,94	474,93
Шибалин	33	1,217	0,928	19,00	94,99	123,48	132,98	189,97	227,97	284,96	379,94	474,93
Шибалин	34	1,217	0,928	19,00	94,99	123,48	132,98	189,97	227,97	284,96	379,94	474,93
Шибалин	35	1,217	0,928	19,00	94,99	123,48	132,98	189,97	227,97	284,96	379,94	474,93
Шибалин	36	1,369	0,928	21,37	106,86	138,92	149,60	213,72	256,46	320,58	427,44	534,30
Шибалин	37	1,369	0,928	21,37	106,86	138,92	149,60	213,72	256,46	320,58	427,44	534,30
Шибалин	38	0,913	0,928	14,25	71,24	92,61	99,74	142,48	170,97	213,72	284,96	356,20
Шибалин	39	1,217	0,928	19,00	94,99	123,48	132,98	189,97	227,97	284,96	379,94	474,93
Жуків	40	1,027	0,928	16,03	80,14	104,19	112,20	160,29	192,35	240,43	320,58	400,72
Жуків	41	1,027	0,928	16,03	80,14	104,19	112,20	160,29	192,35	240,43	320,58	400,72
Жуків	42	1,179	0,928	18,40	92,02	119,62	128,82	184,04	220,84	276,05	368,07	460,09
Жуків	43	0,989	0,928	15,44	77,18	100,33	108,05	154,35	185,22	231,53	308,70	385,88
Жуків	44	1,141	0,928	17,81	89,05	115,76	124,67	178,10	213,72	267,15	356,20	445,25
Жуків	45	1,103	0,928	17,22	86,08	111,91	120,51	172,16	206,59	258,24	344,32	430,41
Жуків	46	1,027	0,928	16,03	80,14	104,19	112,20	160,29	192,35	240,43	320,58	400,72
Жуків	47	1,103	0,928	17,22	86,08	111,91	120,51	172,16	206,59	258,24	344,32	430,41



Розташування в плані громади	Номер району	Км4	Кмц	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (Цн) грн м2								
				Кцп =0,1	Кцп =0,5	Кцп =0,65	Кцп =0,7	Кцп =1	Кцп =1,2	Кцп =1,5	Кцп =2	Кцп =2,5
Жуків	48	0,798	0,928	12,47	62,33	81,03	87,27	124,67	149,60	187,00	249,34	311,67
Поручин	49	1,065	0,928	16,62	83,11	108,05	116,36	166,23	199,47	249,34	332,45	415,56
Поручин	50	0,989	0,928	15,44	77,18	100,33	108,05	154,35	185,22	231,53	308,70	385,88
Поручин	51	0,913	0,928	14,25	71,24	92,61	99,74	142,48	170,97	213,72	284,96	356,20
Лісники	52	1,103	0,928	17,22	86,08	111,91	120,51	172,16	206,59	258,24	344,32	430,41
Лісники	53	1,141	0,928	17,81	89,05	115,76	124,67	178,10	213,72	267,15	356,20	445,25
Лісники	54	1,179	0,928	18,40	92,02	119,62	128,82	184,04	220,84	276,05	368,07	460,09
Лісники	55	1,217	0,928	19,00	94,99	123,48	132,98	189,97	227,97	284,96	379,94	474,93
Лісники	56	1,103	0,928	17,22	86,08	111,91	120,51	172,16	206,59	258,24	344,32	430,41
Лісники	57	1,217	0,928	19,00	94,99	123,48	132,98	189,97	227,97	284,96	379,94	474,93
Лісники	58	1,027	0,928	16,03	80,14	104,19	112,20	160,29	192,35	240,43	320,58	400,72
Лісники	59	1,027	0,928	16,03	80,14	104,19	112,20	160,29	192,35	240,43	320,58	400,72
Лісники	60	1,179	0,928	18,40	92,02	119,62	128,82	184,04	220,84	276,05	368,07	460,09
Лісники	61	1,103	0,928	17,22	86,08	111,91	120,51	172,16	206,59	258,24	344,32	430,41
Лісники	62	1,027	0,928	16,03	80,14	104,19	112,20	160,29	192,35	240,43	320,58	400,72
Лісники	63	1,027	0,928	16,03	80,14	104,19	112,20	160,29	192,35	240,43	320,58	400,72
Лісники	64	1,179	0,928	18,40	92,02	119,62	128,82	184,04	220,84	276,05	368,07	460,09
Лісники	65	1,255	0,928	19,59	97,95	127,34	137,14	195,91	235,09	293,86	391,82	489,77
Лісники	66	0,951	0,928	14,84	74,21	96,47	103,89	148,42	178,10	222,62	296,83	371,04
Куропатники	67	0,875	0,928	13,65	68,27	88,75	95,58	136,54	163,85	204,81	273,08	341,36
Куропатники	68	0,951	0,928	14,84	74,21	96,47	103,89	148,42	178,10	222,62	296,83	371,04
Куропатники	69	0,989	0,928	15,44	77,18	100,33	108,05	154,35	185,22	231,53	308,70	385,88
Куропатники	70	1,027	0,928	16,03	80,14	104,19	112,20	160,29	192,35	240,43	320,58	400,72
Куропатники	71	1,103	0,928	17,22	86,08	111,91	120,51	172,16	206,59	258,24	344,32	430,41
Куропатники	72	1,065	0,928	16,62	83,11	108,05	116,36	166,23	199,47	249,34	332,45	415,56
Куропатники	73	1,103	0,928	17,22	86,08	111,91	120,51	172,16	206,59	258,24	344,32	430,41

Розташування в плані громади	Номер району	Км4	Кмц	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (Цн) грн м2								
				Кцп =0,1	Кцп =0,5	Кцп =0,65	Кцп =0,7	Кцп =1	Кцп =1,2	Кцп =1,5	Кцп =2	Кцп =2,5
Куропатники	74	0,951	0,928	14,84	74,21	96,47	103,89	148,42	178,10	222,62	296,83	371,04
Куропатники	75	1,103	0,928	17,22	86,08	111,91	120,51	172,16	206,59	258,24	344,32	430,41
Куропатники	76	1,141	0,928	17,81	89,05	115,76	124,67	178,10	213,72	267,15	356,20	445,25
Куропатники	77	1,065	0,928	16,62	83,11	108,05	116,36	166,23	199,47	249,34	332,45	415,56
Куропатники	78	0,913	0,928	14,25	71,24	92,61	99,74	142,48	170,97	213,72	284,96	356,20
Куропатники	79	1,065	0,928	16,62	83,11	108,05	116,36	166,23	199,47	249,34	332,45	415,56
Надріче	80	0,913	0,928	14,25	71,24	92,61	99,74	142,48	170,97	213,72	284,96	356,20
Надріче	81	1,027	0,928	16,03	80,14	104,19	112,20	160,29	192,35	240,43	320,58	400,72
Надріче	82	1,027	0,928	16,03	80,14	104,19	112,20	160,29	192,35	240,43	320,58	400,72
Надріче	83	1,027	0,928	16,03	80,14	104,19	112,20	160,29	192,35	240,43	320,58	400,72
Надріче	84	1,027	0,928	16,03	80,14	104,19	112,20	160,29	192,35	240,43	320,58	400,72
Надріче	85	1,141	0,928	17,81	89,05	115,76	124,67	178,10	213,72	267,15	356,20	445,25
Надріче	86	0,875	0,928	13,65	68,27	88,75	95,58	136,54	163,85	204,81	273,08	341,36
Надріче	87	1,027	0,928	16,03	80,14	104,19	112,20	160,29	192,35	240,43	320,58	400,72
Надріче	88	1,027	0,928	16,03	80,14	104,19	112,20	160,29	192,35	240,43	320,58	400,72
Посухів	89	1,027	0,928	16,03	80,14	104,19	112,20	160,29	192,35	240,43	320,58	400,72
Посухів	90	0,951	0,928	14,84	74,21	96,47	103,89	148,42	178,10	222,62	296,83	371,04
Посухів	91	0,798	0,928	12,47	62,33	81,03	87,27	124,67	149,60	187,00	249,34	311,67
Посухів	92	1,065	0,928	16,62	83,11	108,05	116,36	166,23	199,47	249,34	332,45	415,56
Посухів	93	1,141	0,928	17,81	89,05	115,76	124,67	178,10	213,72	267,15	356,20	445,25
Посухів	94	1,141	0,928	17,81	89,05	115,76	124,67	178,10	213,72	267,15	356,20	445,25
Посухів	95	1,141	0,928	17,81	89,05	115,76	124,67	178,10	213,72	267,15	356,20	445,25
Посухів	96	0,837	0,928	13,06	65,30	84,89	91,42	130,61	156,73	195,91	261,21	326,51
Посухів	97	0,837	0,928	13,06	65,30	84,89	91,42	130,61	156,73	195,91	261,21	326,51
Посухів	98	0,798	0,928	12,47	62,33	81,03	87,27	124,67	149,60	187,00	249,34	311,67
Посухів	99	0,837	0,928	13,06	65,30	84,89	91,42	130,61	156,73	195,91	261,21	326,51

Розташування в плані громади	Номер району	Км4	Кмц	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (Цн) грн м2								
				Кцп =0,1	Кцп =0,5	Кцп =0,65	Кцп =0,7	Кцп =1	Кцп =1,2	Кцп =1,5	Кцп =2	Кцп =2,5
Посухів	100	1,027	0,928	16,03	80,14	104,19	112,20	160,29	192,35	240,43	320,58	400,72
Баранівка	101	0,913	0,928	14,25	71,24	92,61	99,74	142,48	170,97	213,72	284,96	356,20
Баранівка	102	0,951	0,928	14,84	74,21	96,47	103,89	148,42	178,10	222,62	296,83	371,04
Рай	103	0,837	0,928	13,06	65,30	84,89	91,42	130,61	156,73	195,91	261,21	326,51
Рай	104	0,875	0,928	13,65	68,27	88,75	95,58	136,54	163,85	204,81	273,08	341,36
Рай	105	1,027	0,928	16,03	80,14	104,19	112,20	160,29	192,35	240,43	320,58	400,72
Рай	106	0,913	0,928	14,25	71,24	92,61	99,74	142,48	170,97	213,72	284,96	356,20
Рай	107	0,913	0,928	14,25	71,24	92,61	99,74	142,48	170,97	213,72	284,96	356,20
Рай	108	0,989	0,928	15,44	77,18	100,33	108,05	154,35	185,22	231,53	308,70	385,88
Рай	109	0,837	0,928	13,06	65,30	84,89	91,42	130,61	156,73	195,91	261,21	326,51
Рай	110	0,837	0,928	13,06	65,30	84,89	91,42	130,61	156,73	195,91	261,21	326,51
Рай	111	0,875	0,928	13,65	68,27	88,75	95,58	136,54	163,85	204,81	273,08	341,36
Рай	112	1,141	0,928	17,81	89,05	115,76	124,67	178,10	213,72	267,15	356,20	445,25
Рай	113	1,141	0,928	17,81	89,05	115,76	124,67	178,10	213,72	267,15	356,20	445,25
Рай	114	1,179	0,928	18,40	92,02	119,62	128,82	184,04	220,84	276,05	368,07	460,09
Рай	115	1,065	0,928	16,62	83,11	108,05	116,36	166,23	199,47	249,34	332,45	415,56
Рай	116	0,989	0,928	15,44	77,18	100,33	108,05	154,35	185,22	231,53	308,70	385,88
Рай	117	1,217	0,928	19,00	94,99	123,48	132,98	189,97	227,97	284,96	379,94	474,93
Рай	118	1,179	0,928	18,40	92,02	119,62	128,82	184,04	220,84	276,05	368,07	460,09
Рай	119	0,951	0,928	14,84	74,21	96,47	103,89	148,42	178,10	222,62	296,83	371,04
Урмань	120	0,760	0,928	11,87	59,37	77,18	83,11	118,73	142,48	178,10	237,47	296,83
Урмань	121	0,913	0,928	14,25	71,24	92,61	99,74	142,48	170,97	213,72	284,96	356,20
Урмань	122	0,989	0,928	15,44	77,18	100,33	108,05	154,35	185,22	231,53	308,70	385,88
Урмань	123	0,798	0,928	12,47	62,33	81,03	87,27	124,67	149,60	187,00	249,34	311,67
Урмань	124	0,913	0,928	14,25	71,24	92,61	99,74	142,48	170,97	213,72	284,96	356,20
Урмань	125	0,951	0,928	14,84	74,21	96,47	103,89	148,42	178,10	222,62	296,83	371,04

Розташування в плані громади	Номер району	Км4	Кмц	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (Цн) грн м2								
				Кцп =0,1	Кцп =0,5	Кцп =0,65	Кцп =0,7	Кцп =1	Кцп =1,2	Кцп =1,5	Кцп =2	Кцп =2,5
Урмань	126	0,951	0,928	14,84	74,21	96,47	103,89	148,42	178,10	222,62	296,83	371,04
Урмань	127	1,103	0,928	17,22	86,08	111,91	120,51	172,16	206,59	258,24	344,32	430,41
Урмань	128	0,951	0,928	14,84	74,21	96,47	103,89	148,42	178,10	222,62	296,83	371,04
Урмань	129	0,951	0,928	14,84	74,21	96,47	103,89	148,42	178,10	222,62	296,83	371,04
Урмань	130	0,951	0,928	14,84	74,21	96,47	103,89	148,42	178,10	222,62	296,83	371,04
Урмань	131	0,951	0,928	14,84	74,21	96,47	103,89	148,42	178,10	222,62	296,83	371,04
Урмань	132	0,760	0,928	11,87	59,37	77,18	83,11	118,73	142,48	178,10	237,47	296,83
Урмань	133	0,951	0,928	14,84	74,21	96,47	103,89	148,42	178,10	222,62	296,83	371,04
Підлісне	134	0,913	0,928	14,25	71,24	92,61	99,74	142,48	170,97	213,72	284,96	356,20
Підлісне	135	0,989	0,928	15,44	77,18	100,33	108,05	154,35	185,22	231,53	308,70	385,88
Підлісне	136	1,027	0,928	16,03	80,14	104,19	112,20	160,29	192,35	240,43	320,58	400,72
Підлісне	137	0,989	0,928	15,44	77,18	100,33	108,05	154,35	185,22	231,53	308,70	385,88
Жовнівка	138	0,837	0,928	13,06	65,30	84,89	91,42	130,61	156,73	195,91	261,21	326,51
Жовнівка	139	0,837	0,928	13,06	65,30	84,89	91,42	130,61	156,73	195,91	261,21	326,51
Жовнівка	140	0,913	0,928	14,25	71,24	92,61	99,74	142,48	170,97	213,72	284,96	356,20
Жовнівка	141	0,913	0,928	14,25	71,24	92,61	99,74	142,48	170,97	213,72	284,96	356,20
Жовнівка	142	0,913	0,928	14,25	71,24	92,61	99,74	142,48	170,97	213,72	284,96	356,20
Жовнівка	143	0,760	0,928	11,87	59,37	77,18	83,11	118,73	142,48	178,10	237,47	296,83
Жовнівка	144	0,951	0,928	14,84	74,21	96,47	103,89	148,42	178,10	222,62	296,83	371,04
Жовнівка	145	0,798	0,928	12,47	62,33	81,03	87,27	124,67	149,60	187,00	249,34	311,67
Жовнівка	146	0,798	0,928	12,47	62,33	81,03	87,27	124,67	149,60	187,00	249,34	311,67
Комарівка	147	0,837	0,928	13,06	65,30	84,89	91,42	130,61	156,73	195,91	261,21	326,51
Комарівка	148	0,837	0,928	13,06	65,30	84,89	91,42	130,61	156,73	195,91	261,21	326,51
Комарівка	149	0,837	0,928	13,06	65,30	84,89	91,42	130,61	156,73	195,91	261,21	326,51
Комарівка	150	0,837	0,928	13,06	65,30	84,89	91,42	130,61	156,73	195,91	261,21	326,51
Потутори	151	0,913	0,928	14,25	71,24	92,61	99,74	142,48	170,97	213,72	284,96	356,20

Розташування в плані громади	Номер району	Км4	Кмц	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (Цн) грн м2								
				Кцп =0,1	Кцп =0,5	Кцп =0,65	Кцп =0,7	Кцп =1	Кцп =1,2	Кцп =1,5	Кцп =2	Кцп =2,5
Потутори	152	0,837	0,928	13,06	65,30	84,89	91,42	130,61	156,73	195,91	261,21	326,51
Потутори	153	0,837	0,928	13,06	65,30	84,89	91,42	130,61	156,73	195,91	261,21	326,51
Потутори	154	0,913	0,928	14,25	71,24	92,61	99,74	142,48	170,97	213,72	284,96	356,20
Потутори	155	1,065	0,928	16,62	83,11	108,05	116,36	166,23	199,47	249,34	332,45	415,56
Потутори	156	0,913	0,928	14,25	71,24	92,61	99,74	142,48	170,97	213,72	284,96	356,20
Потутори	157	1,065	0,928	16,62	83,11	108,05	116,36	166,23	199,47	249,34	332,45	415,56
Потутори	158	0,913	0,928	14,25	71,24	92,61	99,74	142,48	170,97	213,72	284,96	356,20
Потутори	159	1,141	0,928	17,81	89,05	115,76	124,67	178,10	213,72	267,15	356,20	445,25
Потутори	160	1,141	0,928	17,81	89,05	115,76	124,67	178,10	213,72	267,15	356,20	445,25
Потутори	161	1,141	0,928	17,81	89,05	115,76	124,67	178,10	213,72	267,15	356,20	445,25
Потутори	162	1,141	0,928	17,81	89,05	115,76	124,67	178,10	213,72	267,15	356,20	445,25
Потутори	163	1,103	0,928	17,22	86,08	111,91	120,51	172,16	206,59	258,24	344,32	430,41
Потутори	164	0,989	0,928	15,44	77,18	100,33	108,05	154,35	185,22	231,53	308,70	385,88
Потутори	165	1,141	0,928	17,81	89,05	115,76	124,67	178,10	213,72	267,15	356,20	445,25
Потутори	166	0,837	0,928	13,06	65,30	84,89	91,42	130,61	156,73	195,91	261,21	326,51
Біще	167	0,875	0,928	13,65	68,27	88,75	95,58	136,54	163,85	204,81	273,08	341,36
Біще	168	0,951	0,928	14,84	74,21	96,47	103,89	148,42	178,10	222,62	296,83	371,04
Біще	169	0,875	0,928	13,65	68,27	88,75	95,58	136,54	163,85	204,81	273,08	341,36
Біще	170	0,875	0,928	13,65	68,27	88,75	95,58	136,54	163,85	204,81	273,08	341,36
Біще	171	0,798	0,928	12,47	62,33	81,03	87,27	124,67	149,60	187,00	249,34	311,67
Біще	172	0,798	0,928	12,47	62,33	81,03	87,27	124,67	149,60	187,00	249,34	311,67
Гиновичі	173	0,913	0,928	14,25	71,24	92,61	99,74	142,48	170,97	213,72	284,96	356,20
Гиновичі	174	0,913	0,928	14,25	71,24	92,61	99,74	142,48	170,97	213,72	284,96	356,20
Гиновичі	175	0,951	0,928	14,84	74,21	96,47	103,89	148,42	178,10	222,62	296,83	371,04
Гиновичі	176	0,875	0,928	13,65	68,27	88,75	95,58	136,54	163,85	204,81	273,08	341,36
Гиновичі	177	0,875	0,928	13,65	68,27	88,75	95,58	136,54	163,85	204,81	273,08	341,36

Розташування в плані громади	Номер району	Км4	Кмц	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (Цн) грн м2								
				Кцп =0,1	Кцп =0,5	Кцп =0,65	Кцп =0,7	Кцп =1	Кцп =1,2	Кцп =1,5	Кцп =2	Кцп =2,5
Гиновичі	178	0,913	0,928	14,25	71,24	92,61	99,74	142,48	170,97	213,72	284,96	356,20
Гиновичі	179	0,760	0,928	11,87	59,37	77,18	83,11	118,73	142,48	178,10	237,47	296,83
Гиновичі	180	0,913	0,928	14,25	71,24	92,61	99,74	142,48	170,97	213,72	284,96	356,20
Гиновичі	181	1,027	0,928	16,03	80,14	104,19	112,20	160,29	192,35	240,43	320,58	400,72
Гиновичі	182	0,951	0,928	14,84	74,21	96,47	103,89	148,42	178,10	222,62	296,83	371,04
Гиновичі	183	0,875	0,928	13,65	68,27	88,75	95,58	136,54	163,85	204,81	273,08	341,36
Гиновичі	184	0,760	0,928	11,87	59,37	77,18	83,11	118,73	142,48	178,10	237,47	296,83
Гиновичі	185	0,913	0,928	14,25	71,24	92,61	99,74	142,48	170,97	213,72	284,96	356,20
Гиновичі	186	0,875	0,928	13,65	68,27	88,75	95,58	136,54	163,85	204,81	273,08	341,36
Гиновичі	187	0,760	0,928	11,87	59,37	77,18	83,11	118,73	142,48	178,10	237,47	296,83
за межами	188	0,798	0,928	12,47	62,33	81,03	87,27	124,67	149,60	187,00	249,34	311,67
за межами	189	0,798	0,928	12,47	62,33	81,03	87,27	124,67	149,60	187,00	249,34	311,67
за межами	190	0,913	0,928	14,25	71,24	92,61	99,74	142,48	170,97	213,72	284,96	356,20
за межами	191	1,027	0,928	16,03	80,14	104,19	112,20	160,29	192,35	240,43	320,58	400,72
за межами	192	0,951	0,928	14,84	74,21	96,47	103,89	148,42	178,10	222,62	296,83	371,04
за межами	193	0,989	0,928	15,44	77,18	100,33	108,05	154,35	185,22	231,53	308,70	385,88
за межами	194	0,722	0,928	11,28	56,40	73,32	78,96	112,80	135,36	169,19	225,59	281,99
за межами	195	0,722	0,928	11,28	56,40	73,32	78,96	112,80	135,36	169,19	225,59	281,99
за межами	196	0,989	0,928	15,44	77,18	100,33	108,05	154,35	185,22	231,53	308,70	385,88
за межами	197	1,103	0,928	17,22	86,08	111,91	120,51	172,16	206,59	258,24	344,32	430,41
за межами	198	1,217	0,928	19,00	94,99	123,48	132,98	189,97	227,97	284,96	379,94	474,93
за межами	199	0,722	0,928	11,28	56,40	73,32	78,96	112,80	135,36	169,19	225,59	281,99
за межами	200	0,875	0,928	13,65	68,27	88,75	95,58	136,54	163,85	204,81	273,08	341,36
за межами	201	1,027	0,928	16,03	80,14	104,19	112,20	160,29	192,35	240,43	320,58	400,72
за межами	202	1,027	0,928	16,03	80,14	104,19	112,20	160,29	192,35	240,43	320,58	400,72
за межами	203	1,179	0,928	18,40	92,02	119,62	128,82	184,04	220,84	276,05	368,07	460,09

Розташування в плані громади	Номер району	Км4	Кмц	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (Цн) грн м2								
				Кцп =0,1	Кцп =0,5	Кцп =0,65	Кцп =0,7	Кцп =1	Кцп =1,2	Кцп =1,5	Кцп =2	Кцп =2,5
за межами	204	0,760	0,928	11,87	59,37	77,18	83,11	118,73	142,48	178,10	237,47	296,83
за межами	205	0,913	0,928	14,25	71,24	92,61	99,74	142,48	170,97	213,72	284,96	356,20
за межами	206	1,065	0,928	16,62	83,11	108,05	116,36	166,23	199,47	249,34	332,45	415,56
за межами	207	0,875	0,928	13,65	68,27	88,75	95,58	136,54	163,85	204,81	273,08	341,36
за межами	208	1,141	0,928	17,81	89,05	115,76	124,67	178,10	213,72	267,15	356,20	445,25
за межами	209	0,989	0,928	15,44	77,18	100,33	108,05	154,35	185,22	231,53	308,70	385,88
за межами	210	1,217	0,928	19,00	94,99	123,48	132,98	189,97	227,97	284,96	379,94	474,93
за межами	211	0,989	0,928	15,44	77,18	100,33	108,05	154,35	185,22	231,53	308,70	385,88
за межами	212	1,027	0,928	16,03	80,14	104,19	112,20	160,29	192,35	240,43	320,58	400,72
за межами	213	1,141	0,928	17,81	89,05	115,76	124,67	178,10	213,72	267,15	356,20	445,25
за межами	214	0,913	0,928	14,25	71,24	92,61	99,74	142,48	170,97	213,72	284,96	356,20
за межами	215	0,989	0,928	15,44	77,18	100,33	108,05	154,35	185,22	231,53	308,70	385,88
за межами	216	1,065	0,928	16,62	83,11	108,05	116,36	166,23	199,47	249,34	332,45	415,56
за межами	217	1,065	0,928	16,62	83,11	108,05	116,36	166,23	199,47	249,34	332,45	415,56
за межами	218	0,722	0,928	11,28	56,40	73,32	78,96	112,80	135,36	169,19	225,59	281,99
за межами	219	1,065	0,928	16,62	83,11	108,05	116,36	166,23	199,47	249,34	332,45	415,56
за межами	220	0,798	0,928	12,47	62,33	81,03	87,27	124,67	149,60	187,00	249,34	311,67
за межами	221	1,293	0,928	20,18	100,92	131,20	141,29	201,85	242,21	302,77	403,69	504,61
за межами	222	1,293	0,928	20,18	100,92	131,20	141,29	201,85	242,21	302,77	403,69	504,61
за межами	223	1,293	0,928	20,18	100,92	131,20	141,29	201,85	242,21	302,77	403,69	504,61
за межами	224	1,027	0,928	16,03	80,14	104,19	112,20	160,29	192,35	240,43	320,58	400,72
за межами	225	0,989	0,928	15,44	77,18	100,33	108,05	154,35	185,22	231,53	308,70	385,88
за межами	226	1,179	0,928	18,40	92,02	119,62	128,82	184,04	220,84	276,05	368,07	460,09
за межами	227	0,798	0,928	12,47	62,33	81,03	87,27	124,67	149,60	187,00	249,34	311,67
за межами	228	0,951	0,928	14,84	74,21	96,47	103,89	148,42	178,10	222,62	296,83	371,04
за межами	229	0,798	0,928	12,47	62,33	81,03	87,27	124,67	149,60	187,00	249,34	311,67



Розташування в плані громади	Номер району	Км4	Кмц	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (Цн) грн м2								
				Кцп =0,1	Кцп =0,5	Кцп =0,65	Кцп =0,7	Кцп =1	Кцп =1,2	Кцп =1,5	Кцп =2	Кцп =2,5
за межами	230	0,989	0,928	15,44	77,18	100,33	108,05	154,35	185,22	231,53	308,70	385,88
за межами	231	1,141	0,928	17,81	89,05	115,76	124,67	178,10	213,72	267,15	356,20	445,25
за межами	232	0,798	0,928	12,47	62,33	81,03	87,27	124,67	149,60	187,00	249,34	311,67
за межами	233	1,065	0,928	16,62	83,11	108,05	116,36	166,23	199,47	249,34	332,45	415,56
за межами	234	0,989	0,928	15,44	77,18	100,33	108,05	154,35	185,22	231,53	308,70	385,88
за межами	235	0,722	0,928	11,28	56,40	73,32	78,96	112,80	135,36	169,19	225,59	281,99
за межами	236	1,141	0,928	17,81	89,05	115,76	124,67	178,10	213,72	267,15	356,20	445,25
за межами	237	0,760	0,928	11,87	59,37	77,18	83,11	118,73	142,48	178,10	237,47	296,83
за межами	238	0,798	0,928	12,47	62,33	81,03	87,27	124,67	149,60	187,00	249,34	311,67
за межами	239	0,951	0,928	14,84	74,21	96,47	103,89	148,42	178,10	222,62	296,83	371,04
за межами	240	1,103	0,928	17,22	86,08	111,91	120,51	172,16	206,59	258,24	344,32	430,41
за межами	241	0,798	0,928	12,47	62,33	81,03	87,27	124,67	149,60	187,00	249,34	311,67
за межами	242	0,798	0,928	12,47	62,33	81,03	87,27	124,67	149,60	187,00	249,34	311,67
за межами	243	0,798	0,928	12,47	62,33	81,03	87,27	124,67	149,60	187,00	249,34	311,67
за межами	244	0,798	0,928	12,47	62,33	81,03	87,27	124,67	149,60	187,00	249,34	311,67
за межами	245	0,951	0,928	14,84	74,21	96,47	103,89	148,42	178,10	222,62	296,83	371,04
за межами	246	1,255	0,928	19,59	97,95	127,34	137,14	195,91	235,09	293,86	391,82	489,77
за межами	247	0,798	0,928	12,47	62,33	81,03	87,27	124,67	149,60	187,00	249,34	311,67
за межами	248	0,798	0,928	12,47	62,33	81,03	87,27	124,67	149,60	187,00	249,34	311,67
за межами	249	0,798	0,928	12,47	62,33	81,03	87,27	124,67	149,60	187,00	249,34	311,67
за межами	250	1,255	0,928	19,59	97,95	127,34	137,14	195,91	235,09	293,86	391,82	489,77
за межами	251	0,798	0,928	12,47	62,33	81,03	87,27	124,67	149,60	187,00	249,34	311,67
за межами	252	0,760	0,928	11,87	59,37	77,18	83,11	118,73	142,48	178,10	237,47	296,83
за межами	253	0,798	0,928	12,47	62,33	81,03	87,27	124,67	149,60	187,00	249,34	311,67
за межами	254	0,798	0,928	12,47	62,33	81,03	87,27	124,67	149,60	187,00	249,34	311,67
за межами	255	0,798	0,928	12,47	62,33	81,03	87,27	124,67	149,60	187,00	249,34	311,67



Розташування в плані громади	Номер району	Км4	Кмц	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (Цн) грн м2								
				Кцп =0,1	Кцп =0,5	Кцп =0,65	Кцп =0,7	Кцп =1	Кцп =1,2	Кцп =1,5	Кцп =2	Кцп =2,5
за межами	256	1,141	0,928	17,81	89,05	115,76	124,67	178,10	213,72	267,15	356,20	445,25
за межами	257	0,798	0,928	12,47	62,33	81,03	87,27	124,67	149,60	187,00	249,34	311,67
за межами	258	0,798	0,928	12,47	62,33	81,03	87,27	124,67	149,60	187,00	249,34	311,67
за межами	259	0,951	0,928	14,84	74,21	96,47	103,89	148,42	178,10	222,62	296,83	371,04
за межами	260	0,798	0,928	12,47	62,33	81,03	87,27	124,67	149,60	187,00	249,34	311,67
за межами	261	1,103	0,928	17,22	86,08	111,91	120,51	172,16	206,59	258,24	344,32	430,41
за межами	262	0,798	0,928	12,47	62,33	81,03	87,27	124,67	149,60	187,00	249,34	311,67
за межами	263	0,798	0,928	12,47	62,33	81,03	87,27	124,67	149,60	187,00	249,34	311,67
за межами	264	0,951	0,928	14,84	74,21	96,47	103,89	148,42	178,10	222,62	296,83	371,04
за межами	265	1,027	0,928	16,03	80,14	104,19	112,20	160,29	192,35	240,43	320,58	400,72
за межами	266	1,027	0,928	16,03	80,14	104,19	112,20	160,29	192,35	240,43	320,58	400,72
за межами	267	0,951	0,928	14,84	74,21	96,47	103,89	148,42	178,10	222,62	296,83	371,04
за межами	268	0,798	0,928	12,47	62,33	81,03	87,27	124,67	149,60	187,00	249,34	311,67
за межами	269	0,798	0,928	12,47	62,33	81,03	87,27	124,67	149,60	187,00	249,34	311,67
за межами	270	0,798	0,928	12,47	62,33	81,03	87,27	124,67	149,60	187,00	249,34	311,67
за межами	271	1,027	0,928	16,03	80,14	104,19	112,20	160,29	192,35	240,43	320,58	400,72
за межами	272	1,065	0,928	16,62	83,11	108,05	116,36	166,23	199,47	249,34	332,45	415,56
за межами	273	0,951	0,928	14,84	74,21	96,47	103,89	148,42	178,10	222,62	296,83	371,04
за межами	274	0,951	0,928	14,84	74,21	96,47	103,89	148,42	178,10	222,62	296,83	371,04
за межами	275	1,103	0,928	17,22	86,08	111,91	120,51	172,16	206,59	258,24	344,32	430,41
за межами	276	0,798	0,928	12,47	62,33	81,03	87,27	124,67	149,60	187,00	249,34	311,67
за межами	277	0,798	0,928	12,47	62,33	81,03	87,27	124,67	149,60	187,00	249,34	311,67
за межами	278	0,798	0,928	12,47	62,33	81,03	87,27	124,67	149,60	187,00	249,34	311,67
за межами	279	0,875	0,928	13,65	68,27	88,75	95,58	136,54	163,85	204,81	273,08	341,36
за межами	280	0,913	0,928	14,25	71,24	92,61	99,74	142,48	170,97	213,72	284,96	356,20
за межами	281	0,798	0,928	12,47	62,33	81,03	87,27	124,67	149,60	187,00	249,34	311,67

Розташування в плані громади	Номер району	Км4	Кмц	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (Цн) грн м2								
				Кцп =0,1	Кцп =0,5	Кцп =0,65	Кцп =0,7	Кцп =1	Кцп =1,2	Кцп =1,5	Кцп =2	Кцп =2,5
за межами	282	0,798	0,928	12,47	62,33	81,03	87,27	124,67	149,60	187,00	249,34	311,67
за межами	283	0,951	0,928	14,84	74,21	96,47	103,89	148,42	178,10	222,62	296,83	371,04
за межами	284	0,798	0,928	12,47	62,33	81,03	87,27	124,67	149,60	187,00	249,34	311,67
за межами	285	0,798	0,928	12,47	62,33	81,03	87,27	124,67	149,60	187,00	249,34	311,67
за межами	286	0,875	0,928	13,65	68,27	88,75	95,58	136,54	163,85	204,81	273,08	341,36
за межами	287	0,798	0,928	12,47	62,33	81,03	87,27	124,67	149,60	187,00	249,34	311,67
за межами	288	0,798	0,928	12,47	62,33	81,03	87,27	124,67	149,60	187,00	249,34	311,67
за межами	289	1,103	0,928	17,22	86,08	111,91	120,51	172,16	206,59	258,24	344,32	430,41
за межами	290	1,179	0,928	18,40	92,02	119,62	128,82	184,04	220,84	276,05	368,07	460,09
за межами	291	0,798	0,928	12,47	62,33	81,03	87,27	124,67	149,60	187,00	249,34	311,67
за межами	292	0,798	0,928	12,47	62,33	81,03	87,27	124,67	149,60	187,00	249,34	311,67
за межами	293	0,798	0,928	12,47	62,33	81,03	87,27	124,67	149,60	187,00	249,34	311,67
за межами	294	0,722	0,928	11,28	56,40	73,32	78,96	112,80	135,36	169,19	225,59	281,99
за межами	295	0,722	0,928	11,28	56,40	73,32	78,96	112,80	135,36	169,19	225,59	281,99
за межами	296	0,837	0,928	13,06	65,30	84,89	91,42	130,61	156,73	195,91	261,21	326,51
за межами	297	1,369	0,928	21,37	106,86	138,92	149,60	213,72	256,46	320,58	427,44	534,30
<b>Жовнівка</b>	298 (залізниця)	1,000	0,928	15,61	78,07	101,49	109,29	156,13	187,36	234,20	312,26	390,33
<b>Бережани</b>	299 (залізниця)	1,000	0,928	15,61	78,07	101,49	109,29	156,13	187,36	234,20	312,26	390,33
за межами	300 (залізниця)	1,000	0,928	15,61	78,07	101,49	109,29	156,13	187,36	234,20	312,26	390,33
<b>Потутори</b>	301 (леп)	1,000	0,928	15,61	78,07	101,49	109,29	156,13	187,36	234,20	312,26	390,33
<b>Гиновичі</b>	302(леп)	1,000	0,928	15,61	78,07	101,49	109,29	156,13	187,36	234,20	312,26	390,33
<b>Бережани</b>	303 (леп)	1,000	0,928	15,61	78,07	101,49	109,29	156,13	187,36	234,20	312,26	390,33
<b>Бережани</b>	304(леп)	1,000	0,928	15,61	78,07	101,49	109,29	156,13	187,36	234,20	312,26	390,33
<b>Бережани</b>	305 (леп)	1,000	0,928	15,61	78,07	101,49	109,29	156,13	187,36	234,20	312,26	390,33
<b>Бережани</b>	306 (леп)	1,000	0,928	15,61	78,07	101,49	109,29	156,13	187,36	234,20	312,26	390,33

Розташування в плані громади	Номер району	Км4	Кмц	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (Цн) грн м2								
				Кцп =0,1	Кцп =0,5	Кцп =0,65	Кцп =0,7	Кцп =1	Кцп =1,2	Кцп =1,5	Кцп =2	Кцп =2,5
<b>Бережани</b>	307 (леп)	1,000	0,928	15,61	78,07	101,49	109,29	156,13	187,36	234,20	312,26	390,33
<b>Шибалин</b>	308 (леп)	1,000	0,928	15,61	78,07	101,49	109,29	156,13	187,36	234,20	312,26	390,33
<b>Шибалин</b>	309 (леп)	1,000	0,928	15,61	78,07	101,49	109,29	156,13	187,36	234,20	312,26	390,33
<b>за межами</b>	310 (леп)	1,000	0,928	15,61	78,07	101,49	109,29	156,13	187,36	234,20	312,26	390,33

Таблиця 9 – Розрахунок нормативної грошової оцінки 1 м кв. Земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням, для земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (за межами населених пунктів)

Нрд=133; Км1=1,0;Км2=1,0;Км3=1,0. Кі=1,265

Розташування в плані громади	Номер району	Км4	Кмц	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (Цн) грн м2								
				Кцп =0,1	Кцп =0,5	Кцп =0,65	Кцп =0,7	Кцп =1	Кцп =1,2	Кцп =1,5	Кцп =2	Кцп =2,5
<b>за межами</b>	188	0,798	0,77	10,34	51,72	67,24	72,41	103,44	124,13	155,16	206,89	258,61
<b>за межами</b>	189	0,798	0,77	10,34	51,72	67,24	72,41	103,44	124,13	155,16	206,89	258,61
<b>за межами</b>	190	0,913	0,77	11,82	59,11	76,84	82,75	118,22	141,86	177,33	236,44	295,55
<b>за межами</b>	191	1,027	0,77	13,30	66,50	86,45	93,10	133,00	159,60	199,50	266,00	332,50
<b>за межами</b>	192	0,951	0,77	12,31	61,57	80,05	86,20	123,15	147,78	184,72	246,29	307,87
<b>за межами</b>	193	0,989	0,77	12,81	64,04	83,25	89,65	128,07	153,69	192,11	256,15	320,18
<b>за межами</b>	194	0,722	0,77	9,36	46,80	60,83	65,51	93,59	112,31	140,39	187,18	233,98
<b>за межами</b>	195	0,722	0,77	9,36	46,80	60,83	65,51	93,59	112,31	140,39	187,18	233,98
<b>за межами</b>	196	0,989	0,77	12,81	64,04	83,25	89,65	128,07	153,69	192,11	256,15	320,18
<b>за межами</b>	197	1,103	0,77	14,29	71,43	92,85	100,00	142,85	171,42	214,28	285,70	357,13
<b>за межами</b>	198	1,217	0,77	15,76	78,81	102,46	110,34	157,63	189,15	236,44	315,26	394,07
<b>за межами</b>	199	0,722	0,77	9,36	46,80	60,83	65,51	93,59	112,31	140,39	187,18	233,98
<b>за межами</b>	200	0,875	0,77	11,33	56,65	73,64	79,31	113,29	135,95	169,94	226,59	283,24
<b>за межами</b>	201	1,027	0,77	13,30	66,50	86,45	93,10	133,00	159,60	199,50	266,00	332,50

Розташування в плані громади	Номер району	Км4	Кмц	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (Цп) грн м2								
				Кцп =0,1	Кцп =0,5	Кцп =0,65	Кцп =0,7	Кцп =1	Кцп =1,2	Кцп =1,5	Кцп =2	Кцп =2,5
за межами	202	1,027	0,77	13,30	66,50	86,45	93,10	133,00	159,60	199,50	266,00	332,50
за межами	203	1,179	0,77	15,27	76,35	99,26	106,89	152,70	183,24	229,05	305,40	381,75
за межами	204	0,760	0,77	9,85	49,26	64,04	68,96	98,52	118,22	147,78	197,03	246,29
за межами	205	0,913	0,77	11,82	59,11	76,84	82,75	118,22	141,86	177,33	236,44	295,55
за межами	206	1,065	0,77	13,79	68,96	89,65	96,55	137,92	165,51	206,89	275,85	344,81
за межами	207	0,875	0,77	11,33	56,65	73,64	79,31	113,29	135,95	169,94	226,59	283,24
за межами	208	1,141	0,77	14,78	73,89	96,05	103,44	147,78	177,33	221,66	295,55	369,44
за межами	209	0,989	0,77	12,81	64,04	83,25	89,65	128,07	153,69	192,11	256,15	320,18
за межами	210	1,217	0,77	15,76	78,81	102,46	110,34	157,63	189,15	236,44	315,26	394,07
за межами	211	0,989	0,77	12,81	64,04	83,25	89,65	128,07	153,69	192,11	256,15	320,18
за межами	212	1,027	0,77	13,30	66,50	86,45	93,10	133,00	159,60	199,50	266,00	332,50
за межами	213	1,141	0,77	14,78	73,89	96,05	103,44	147,78	177,33	221,66	295,55	369,44
за межами	214	0,913	0,77	11,82	59,11	76,84	82,75	118,22	141,86	177,33	236,44	295,55
за межами	215	0,989	0,77	12,81	64,04	83,25	89,65	128,07	153,69	192,11	256,15	320,18
за межами	216	1,065	0,77	13,79	68,96	89,65	96,55	137,92	165,51	206,89	275,85	344,81
за межами	217	1,065	0,77	13,79	68,96	89,65	96,55	137,92	165,51	206,89	275,85	344,81
за межами	218	0,722	0,77	9,36	46,80	60,83	65,51	93,59	112,31	140,39	187,18	233,98
за межами	219	1,065	0,77	13,79	68,96	89,65	96,55	137,92	165,51	206,89	275,85	344,81
за межами	220	0,798	0,77	10,34	51,72	67,24	72,41	103,44	124,13	155,16	206,89	258,61
за межами	221	1,293	0,77	16,75	83,74	108,86	117,24	167,48	200,98	251,22	334,96	418,70
за межами	222	1,293	0,77	16,75	83,74	108,86	117,24	167,48	200,98	251,22	334,96	418,70
за межами	223	1,293	0,77	16,75	83,74	108,86	117,24	167,48	200,98	251,22	334,96	418,70
за межами	224	1,027	0,77	13,30	66,50	86,45	93,10	133,00	159,60	199,50	266,00	332,50
за межами	225	0,989	0,77	12,81	64,04	83,25	89,65	128,07	153,69	192,11	256,15	320,18
за межами	226	1,179	0,77	15,27	76,35	99,26	106,89	152,70	183,24	229,05	305,40	381,75
за межами	227	0,798	0,77	10,34	51,72	67,24	72,41	103,44	124,13	155,16	206,89	258,61

Розташування в плані громади	Номер району	Км4	Кмц	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (Цп) грн м2								
				Кцп =0,1	Кцп =0,5	Кцп =0,65	Кцп =0,7	Кцп =1	Кцп =1,2	Кцп =1,5	Кцп =2	Кцп =2,5
за межами	228	0,951	0,77	12,31	61,57	80,05	86,20	123,15	147,78	184,72	246,29	307,87
за межами	229	0,798	0,77	10,34	51,72	67,24	72,41	103,44	124,13	155,16	206,89	258,61
за межами	230	0,989	0,77	12,81	64,04	83,25	89,65	128,07	153,69	192,11	256,15	320,18
за межами	231	1,141	0,77	14,78	73,89	96,05	103,44	147,78	177,33	221,66	295,55	369,44
за межами	232	0,798	0,77	10,34	51,72	67,24	72,41	103,44	124,13	155,16	206,89	258,61
за межами	233	1,065	0,77	13,79	68,96	89,65	96,55	137,92	165,51	206,89	275,85	344,81
за межами	234	0,989	0,77	12,81	64,04	83,25	89,65	128,07	153,69	192,11	256,15	320,18
за межами	235	0,722	0,77	9,36	46,80	60,83	65,51	93,59	112,31	140,39	187,18	233,98
за межами	236	1,141	0,77	14,78	73,89	96,05	103,44	147,78	177,33	221,66	295,55	369,44
за межами	237	0,760	0,77	9,85	49,26	64,04	68,96	98,52	118,22	147,78	197,03	246,29
за межами	238	0,798	0,77	10,34	51,72	67,24	72,41	103,44	124,13	155,16	206,89	258,61
за межами	239	0,951	0,77	12,31	61,57	80,05	86,20	123,15	147,78	184,72	246,29	307,87
за межами	240	1,103	0,77	14,29	71,43	92,85	100,00	142,85	171,42	214,28	285,70	357,13
за межами	241	0,798	0,77	10,34	51,72	67,24	72,41	103,44	124,13	155,16	206,89	258,61
за межами	242	0,798	0,77	10,34	51,72	67,24	72,41	103,44	124,13	155,16	206,89	258,61
за межами	243	0,798	0,77	10,34	51,72	67,24	72,41	103,44	124,13	155,16	206,89	258,61
за межами	244	0,798	0,77	10,34	51,72	67,24	72,41	103,44	124,13	155,16	206,89	258,61
за межами	245	0,951	0,77	12,31	61,57	80,05	86,20	123,15	147,78	184,72	246,29	307,87
за межами	246	1,255	0,77	16,26	81,28	105,66	113,79	162,55	195,06	243,83	325,11	406,38
за межами	247	0,798	0,77	10,34	51,72	67,24	72,41	103,44	124,13	155,16	206,89	258,61
за межами	248	0,798	0,77	10,34	51,72	67,24	72,41	103,44	124,13	155,16	206,89	258,61
за межами	249	0,798	0,77	10,34	51,72	67,24	72,41	103,44	124,13	155,16	206,89	258,61
за межами	250	1,255	0,77	16,26	81,28	105,66	113,79	162,55	195,06	243,83	325,11	406,38
за межами	251	0,798	0,77	10,34	51,72	67,24	72,41	103,44	124,13	155,16	206,89	258,61
за межами	252	0,760	0,77	9,85	49,26	64,04	68,96	98,52	118,22	147,78	197,03	246,29
за межами	253	0,798	0,77	10,34	51,72	67,24	72,41	103,44	124,13	155,16	206,89	258,61

Розташування в плані громади	Номер району	Км4	Кмц	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (Цп) грн м2								
				Кцп =0,1	Кцп =0,5	Кцп =0,65	Кцп =0,7	Кцп =1	Кцп =1,2	Кцп =1,5	Кцп =2	Кцп =2,5
за межами	254	0,798	0,77	10,34	51,72	67,24	72,41	103,44	124,13	155,16	206,89	258,61
за межами	255	0,798	0,77	10,34	51,72	67,24	72,41	103,44	124,13	155,16	206,89	258,61
за межами	256	1,141	0,77	14,78	73,89	96,05	103,44	147,78	177,33	221,66	295,55	369,44
за межами	257	0,798	0,77	10,34	51,72	67,24	72,41	103,44	124,13	155,16	206,89	258,61
за межами	258	0,798	0,77	10,34	51,72	67,24	72,41	103,44	124,13	155,16	206,89	258,61
за межами	259	0,951	0,77	12,31	61,57	80,05	86,20	123,15	147,78	184,72	246,29	307,87
за межами	260	0,798	0,77	10,34	51,72	67,24	72,41	103,44	124,13	155,16	206,89	258,61
за межами	261	1,103	0,77	14,29	71,43	92,85	100,00	142,85	171,42	214,28	285,70	357,13
за межами	262	0,798	0,77	10,34	51,72	67,24	72,41	103,44	124,13	155,16	206,89	258,61
за межами	263	0,798	0,77	10,34	51,72	67,24	72,41	103,44	124,13	155,16	206,89	258,61
за межами	264	0,951	0,77	12,31	61,57	80,05	86,20	123,15	147,78	184,72	246,29	307,87
за межами	265	1,027	0,77	13,30	66,50	86,45	93,10	133,00	159,60	199,50	266,00	332,50
за межами	266	1,027	0,77	13,30	66,50	86,45	93,10	133,00	159,60	199,50	266,00	332,50
за межами	267	0,951	0,77	12,31	61,57	80,05	86,20	123,15	147,78	184,72	246,29	307,87
за межами	268	0,798	0,77	10,34	51,72	67,24	72,41	103,44	124,13	155,16	206,89	258,61
за межами	269	0,798	0,77	10,34	51,72	67,24	72,41	103,44	124,13	155,16	206,89	258,61
за межами	270	0,798	0,77	10,34	51,72	67,24	72,41	103,44	124,13	155,16	206,89	258,61
за межами	271	1,027	0,77	13,30	66,50	86,45	93,10	133,00	159,60	199,50	266,00	332,50
за межами	272	1,065	0,77	13,79	68,96	89,65	96,55	137,92	165,51	206,89	275,85	344,81
за межами	273	0,951	0,77	12,31	61,57	80,05	86,20	123,15	147,78	184,72	246,29	307,87
за межами	274	0,951	0,77	12,31	61,57	80,05	86,20	123,15	147,78	184,72	246,29	307,87
за межами	275	1,103	0,77	14,29	71,43	92,85	100,00	142,85	171,42	214,28	285,70	357,13
за межами	276	0,798	0,77	10,34	51,72	67,24	72,41	103,44	124,13	155,16	206,89	258,61
за межами	277	0,798	0,77	10,34	51,72	67,24	72,41	103,44	124,13	155,16	206,89	258,61
за межами	278	0,798	0,77	10,34	51,72	67,24	72,41	103,44	124,13	155,16	206,89	258,61
за межами	279	0,875	0,77	11,33	56,65	73,64	79,31	113,29	135,95	169,94	226,59	283,24

Розташування в плані громади	Номер району	Км4	Кмц	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (Цн) грн м2								
				Кцп =0,1	Кцп =0,5	Кцп =0,65	Кцп =0,7	Кцп =1	Кцп =1,2	Кцп =1,5	Кцп =2	Кцп =2,5
за межами	280	0,913	0,77	11,82	59,11	76,84	82,75	118,22	141,86	177,33	236,44	295,55
за межами	281	0,798	0,77	10,34	51,72	67,24	72,41	103,44	124,13	155,16	206,89	258,61
за межами	282	0,798	0,77	10,34	51,72	67,24	72,41	103,44	124,13	155,16	206,89	258,61
за межами	283	0,951	0,77	12,31	61,57	80,05	86,20	123,15	147,78	184,72	246,29	307,87
за межами	284	0,798	0,77	10,34	51,72	67,24	72,41	103,44	124,13	155,16	206,89	258,61
за межами	285	0,798	0,77	10,34	51,72	67,24	72,41	103,44	124,13	155,16	206,89	258,61
за межами	286	0,875	0,77	11,33	56,65	73,64	79,31	113,29	135,95	169,94	226,59	283,24
за межами	287	0,798	0,77	10,34	51,72	67,24	72,41	103,44	124,13	155,16	206,89	258,61
за межами	288	0,798	0,77	10,34	51,72	67,24	72,41	103,44	124,13	155,16	206,89	258,61
за межами	289	1,103	0,77	14,29	71,43	92,85	100,00	142,85	171,42	214,28	285,70	357,13
за межами	290	1,179	0,77	15,27	76,35	99,26	106,89	152,70	183,24	229,05	305,40	381,75
за межами	291	0,798	0,77	10,34	51,72	67,24	72,41	103,44	124,13	155,16	206,89	258,61
за межами	292	0,798	0,77	10,34	51,72	67,24	72,41	103,44	124,13	155,16	206,89	258,61
за межами	293	0,798	0,77	10,34	51,72	67,24	72,41	103,44	124,13	155,16	206,89	258,61
за межами	294	0,722	0,77	9,36	46,80	60,83	65,51	93,59	112,31	140,39	187,18	233,98
за межами	295	0,722	0,77	9,36	46,80	60,83	65,51	93,59	112,31	140,39	187,18	233,98
за межами	296	0,837	0,77	10,84	54,18	70,44	75,86	108,37	130,04	162,55	216,74	270,92
за межами	297	1,369	0,77	17,73	88,67	115,27	124,13	177,33	212,80	266,00	354,66	443,33
за межами	300 (залізниця)	1,000	0,77	12,95	64,77	84,21	90,68	129,55	155,46	194,32	259,10	323,87

#### 4.4 Розрахунок нормативної грошової оцінки 1 м<sup>2</sup> земельних ділянок для земель сільськогосподарського призначення

Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для сільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення (рілля, перелоги, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища) визначається за такою формулою:

$$Кмц = Кпсгр \times Багр : Бпсгр,$$

де Кпсгр - коефіцієнт, який враховує розташування території територіальної громади в межах природно-сільськогосподарського району для відповідного угіддя, приймається відповідно до [додатка 9](#) методики 1147;

Багр - бал бонітету агровиробничої групи ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району;

Бпсгр - середній бал бонітету ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району, що приймається відповідно до [додатка 9](#) методики 1147

У разі коли агровиробничі групи ґрунтів сільськогосподарських угідь та/або їх бал бонітету на земельній ділянці сільськогосподарського призначення не визначено, коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для сільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення застосовується із значенням коефіцієнта, який враховує розташування території територіальної громади в межах природно-сільськогосподарського району (Кпсгр), для відповідного сільськогосподарського угіддя та приймається відповідно до [додатка 9](#) методики 1147.

Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для несільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення застосовується із значенням коефіцієнта, який враховує розташування території



територіальної громади в межах природно-сільськогосподарського району (Кпсгр), для несільськогосподарських угідь та приймається відповідно до [додатка 9](#) методики 1147.

Схеми (карти) природно-сільськогосподарського районування земель та картограми розповсюдження агропромислових груп ґрунтів приймаються відповідно до затвердженої в установленому порядку технічної документації із загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, що була розроблена на виконання постанови Кабінету Міністрів України від 7 лютого 2018 р. [№ 105](#) “Про проведення загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України” (Офіційний вісник України, 2018 р., № 22, ст. 727).

Перелік агропромислових груп ґрунтів та їх бали бонітету за сільськогосподарськими угіддями в межах території **Бережанської територіальної громади наведено в таблиці 10.**

Таблиця 10 – Перелік агропромислових груп ґрунтів та бали бонітету за сільськогосподарськими угіддями в межах території **Бережанської територіальної громади**

Шифр агропромислової групи ґрунтів	Бал бонітету відповідних сільськогосподарських угідь Бережанський (7) природно-сільськогосподарський район			
	Рілля	Багаторічні насадження	Сіножаті	Пасовища
141	4	24	4	4
151	4	24	24	22
152	4	24	24	22
153	13	24	24	22
176в	47	24	24	22
181д	49	24	24	22
182д	34	24	34	34
183г	13	24	13	13
183д	13	24	13	13
185в	41	24	41	41
185г	43	24	43	43
24д	32	24	32	22
26д	17	24	24	17
27г	43	24	43	43
28г	41	24	24	22
31д	15	24	17	17
32г	17	24	24	19
34г	32	6	34	34
36г	32	6	34	34

Шифр агропромислової групи ґрунтів	Бал бонітету відповідних сільськогосподарських угідь Бережанський (7) природно-сільськогосподарський район			
	Рілля	Багаторічні насадження	Сіножаті	Пасовища
36д	26	24	24	22
37е	22	24	24	22
40в	13	24	13	13
40г	30	24	24	22
41е	15	24	24	22
42г	26	24	26	26
45г	24	24	24	24
45д	26	26	26	26
46г	13	24	13	13
46д	13	24	13	13
48г	28	24	28	28
49д	22	24	22	22
51г	28	24	28	28
53г	34	34	34	34
53д	17	24	17	17
54г	19	19	19	19
55е	9	24	9	9
56д	19	24	19	19
57г	9	24	24	22
57д	22	24	22	22
58е	24	24	24	24
59г	11	24	11	11
60д	11	24	11	11

В таблиці 11 приведена вихідна інформація для розрахунку показників нормативної грошової оцінки земельних ділянок сільськогосподарського призначення.

Таблиця 11 – Середні бали бонітету та Коефіцієнт, який враховує розташування території територіальної громади в межах природно-сільськогосподарського району (Кпсгр)

Бережанський (5) природно-сільськогосподарський район					
показник	рілля, перелоги	багаторічні насадження	сіножаті	пасовища	Несільсько-господарські угіддя
Коефіцієнт, який враховує розташування території територіальної громади в межах природно-сільськогосподарського району (Кпсгр)	0,621	1,037	0,167	0,141	0,929
Середній бал бонітету ґрунтів сільськогосподарських угідь (Бпсгр)	26	20	19	20	

**В таблиці 12, 13, 14, 15, 16** проведено розрахунок грошової оцінки 1 м кв. земельної ділянки для земель сільськогосподарського призначення відповідно (ріллі, багаторічних насаджень, сінокосів, пасовищ та несільськогосподарських угідь).

Таблиця 12 - Розрахунок нормативної грошової оцінки 1 м кв. земельної ділянки для земель сільськогосподарського призначення (рілля)

Нрд=27520 грн 1 га

Шифр арогрупи	Км1	Км2	Км3	Км4	Кмц	Кі	Цн грн 1 га								
							Кцп=0,1	Кцп=0,5	Кцп=0,65	Кцп=0,7	Кцп=1	Кцп=1,2	Кцп=1,5	Кцп=2	Кцп=2,5
141	1	1	1	1	4,300	1	11833,60	59168	76918,4	82835,2	118336	142003,2	177504	236672	295840
151	1	1	1	1	4,300	1	11833,60	59168	76918,4	82835,2	118336	142003,2	177504	236672	295840
152	1	1	1	1	4,300	1	11833,60	59168	76918,4	82835,2	118336	142003,2	177504	236672	295840
153	1	1	1	1	12,900	1	35500,80	177504	230755,2	248505,6	355008	426009,6	532512	710016	887520
176в	1	1	1	1	47,300	1	130169,60	650848	846102,4	911187,2	1301696	1562035,2	1952544	2603392	3254240
181д	1	1	1	1	49,450	1	136086,40	680432	884561,6	952604,8	1360864	1633036,8	2041296	2721728	3402160
182д	1	1	1	1	34,400	1	94668,80	473344	615347,2	662681,6	946688	1136025,6	1420032	1893376	2366720
183г	1	1	1	1	12,900	1	35500,80	177504	230755,2	248505,6	355008	426009,6	532512	710016	887520
183д	1	1	1	1	12,900	1	35500,80	177504	230755,2	248505,6	355008	426009,6	532512	710016	887520
185в	1	1	1	1	40,850	1	112419,20	562096	730724,8	786934,4	1124192	1349030,4	1686288	2248384	2810480
185г	1	1	1	1	43,000	1	118336,00	591680	769184	828352	1183360	1420032	1775040	2366720	2958400
24д	1	1	1	1	32,250	1	88752,00	443760	576888	621264	887520	1065024	1331280	1775040	2218800
26д	1	1	1	1	17,200	1	47334,40	236672	307673,6	331340,8	473344	568012,8	710016	946688	1183360
27г	1	1	1	1	43,000	1	118336,00	591680	769184	828352	1183360	1420032	1775040	2366720	2958400
28г	1	1	1	1	40,850	1	112419,20	562096	730724,8	786934,4	1124192	1349030,4	1686288	2248384	2810480
31д	1	1	1	1	15,050	1	41417,60	207088	269214,4	289923,2	414176	497011,2	621264	828352	1035440
32г	1	1	1	1	17,200	1	47334,40	236672	307673,6	331340,8	473344	568012,8	710016	946688	1183360
34г	1	1	1	1	32,250	1	88752,00	443760	576888	621264	887520	1065024	1331280	1775040	2218800
36г	1	1	1	1	32,250	1	88752,00	443760	576888	621264	887520	1065024	1331280	1775040	2218800
36д	1	1	1	1	25,800	1	71001,60	355008	461510,4	497011,2	710016	852019,2	1065024	1420032	1775040
37е	1	1	1	1	21,500	1	59168,00	295840	384592	414176	591680	710016	887520	1183360	1479200
40в	1	1	1	1	12,900	1	35500,80	177504	230755,2	248505,6	355008	426009,6	532512	710016	887520
40г	1	1	1	1	30,100	1	82835,20	414176	538428,8	579846,4	828352	994022,4	1242528	1656704	2070880

Шифр арогрупи	Км1	Км2	Км3	Км4	Кмц	Кі	Цн грн 1 га								
							Кцп=0,1	Кцп=0,5	Кцп=0,65	Кцп=0,7	Кцп=1	Кцп=1,2	Кцп=1,5	Кцп=2	Кцп=2,5
41e	1	1	1	1	15,050	1	41417,60	207088	269214,4	289923,2	414176	497011,2	621264	828352	1035440
42г	1	1	1	1	25,800	1	71001,60	355008	461510,4	497011,2	710016	852019,2	1065024	1420032	1775040
45г	1	1	1	1	23,650	1	65084,80	325424	423051,2	455593,6	650848	781017,6	976272	1301696	1627120
45д	1	1	1	1	25,800	1	71001,60	355008	461510,4	497011,2	710016	852019,2	1065024	1420032	1775040
46г	1	1	1	1	12,900	1	35500,80	177504	230755,2	248505,6	355008	426009,6	532512	710016	887520
46д	1	1	1	1	12,900	1	35500,80	177504	230755,2	248505,6	355008	426009,6	532512	710016	887520
48г	1	1	1	1	27,950	1	76918,40	384592	499969,6	538428,8	769184	923020,8	1153776	1538368	1922960
49д	1	1	1	1	21,500	1	59168,00	295840	384592	414176	591680	710016	887520	1183360	1479200
51г	1	1	1	1	27,950	1	76918,40	384592	499969,6	538428,8	769184	923020,8	1153776	1538368	1922960
53г	1	1	1	1	34,400	1	94668,80	473344	615347,2	662681,6	946688	1136025,6	1420032	1893376	2366720
53д	1	1	1	1	17,200	1	47334,40	236672	307673,6	331340,8	473344	568012,8	710016	946688	1183360
54г	1	1	1	1	19,350	1	53251,20	266256	346132,8	372758,4	532512	639014,4	798768	1065024	1331280
55e	1	1	1	1	8,600	1	23667,20	118336	153836,8	165670,4	236672	284006,4	355008	473344	591680
56д	1	1	1	1	19,350	1	53251,20	266256	346132,8	372758,4	532512	639014,4	798768	1065024	1331280
57г	1	1	1	1	8,600	1	23667,20	118336	153836,8	165670,4	236672	284006,4	355008	473344	591680
57д	1	1	1	1	21,500	1	59168,00	295840	384592	414176	591680	710016	887520	1183360	1479200
58e	1	1	1	1	23,650	1	65084,80	325424	423051,2	455593,6	650848	781017,6	976272	1301696	1627120
59г	1	1	1	1	10,750	1	29584,00	147920	192296	207088	295840	355008	443760	591680	739600
60д	1	1	1	1	10,750	1	29584,00	147920	192296	207088	295840	355008	443760	591680	739600
143	1	1	1	1	23,650	1	65084,80	325424	423051,2	455593,6	650848	781017,6	976272	1301696	1627120
144	1	1	1	1	21,500	1	59168,00	295840	384592	414176	591680	710016	887520	1183360	1479200
145	1	1	1	1	8,600	1	23667,20	118336	153836,8	165670,4	236672	284006,4	355008	473344	591680
146	1	1	1	1	6,450	1	17750,40	88752	115377,6	124252,8	177504	213004,8	266256	355008	443760
147	1	1	1	1	8,600	1	23667,20	118336	153836,8	165670,4	236672	284006,4	355008	473344	591680
148	1	1	1	1	6,450	1	17750,40	88752	115377,6	124252,8	177504	213004,8	266256	355008	443760
149	1	1	1	1	4,300	1	11833,60	59168	76918,4	82835,2	118336	142003,2	177504	236672	295840
150	1	1	1	1	6,450	1	17750,40	88752	115377,6	124252,8	177504	213004,8	266256	355008	443760

Шифр арогрупи	Км1	Км2	Км3	Км4	Кмц	Кі	Цн грн 1 га								
							Кцп=0,1	Кцп=0,5	Кцп=0,65	Кцп=0,7	Кцп=1	Кцп=1,2	Кцп=1,5	Кцп=2	Кцп=2,5
215	1	1	1	1	4,300	1	11833,60	59168	76918,4	82835,2	118336	142003,2	177504	236672	295840
218	1	1	1	1	15,050	1	41417,60	207088	269214,4	289923,2	414176	497011,2	621264	828352	1035440
219	1	1	1	1	4,300	1	11833,60	59168	76918,4	82835,2	118336	142003,2	177504	236672	295840

Таблиця 13 - Розрахунок нормативної грошової оцінки 1 м кв. земельних ділянок сільськогосподарського призначення (багаторічні насадження)

Нрд=27520 грн 1 га

Шифр арогрупи	Км1	Км2	Км3	Км4	Кмц	Кі	Цн грн 1 га								
							Кцп=0,1	Кцп=0,5	Кцп=0,65	Кцп=0,7	Кцп=1	Кцп=1,2	Кцп=1,5	Кцп=2	Кцп=2,5
141	1	1	1	1	9,245	1	25442,24	127211,20	165374,56	178095,68	254422,40	305306,88	381633,60	508844,80	636056,00
151	1	1	1	1	9,245	1	25442,24	127211,20	165374,56	178095,68	254422,40	305306,88	381633,60	508844,80	636056,00
152	1	1	1	1	9,245	1	25442,24	127211,20	165374,56	178095,68	254422,40	305306,88	381633,60	508844,80	636056,00
153	1	1	1	1	27,735	1	76326,72	381633,60	496123,68	534287,04	763267,20	915920,64	1144900,80	1526534,40	1908168,00
176в	1	1	1	1	101,695	1	279864,64	1399323,20	1819120,16	1959052,48	2798646,40	3358375,68	4197969,60	5597292,80	6996616,00
181д	1	1	1	1	106,318	1	292585,76	1462928,80	1901807,44	2048100,32	2925857,60	3511029,12	4388786,40	5851715,20	7314644,00
182д	1	1	1	1	73,960	1	203537,92	1017689,60	1322996,48	1424765,44	2035379,20	2442455,04	3053068,80	4070758,40	5088448,00
183г	1	1	1	1	27,735	1	76326,72	381633,60	496123,68	534287,04	763267,20	915920,64	1144900,80	1526534,40	1908168,00
183д	1	1	1	1	27,735	1	76326,72	381633,60	496123,68	534287,04	763267,20	915920,64	1144900,80	1526534,40	1908168,00
185в	1	1	1	1	87,828	1	241701,28	1208506,40	1571058,32	1691908,96	2417012,80	2900415,36	3625519,20	4834025,60	6042532,00
185г	1	1	1	1	92,450	1	254422,40	1272112,00	1653745,60	1780956,80	2544224,00	3053068,80	3816336,00	5088448,00	6360560,00
24д	1	1	1	1	69,338	1	190816,80	954084,00	1240309,20	1335717,60	1908168,00	2289801,60	2862252,00	3816336,00	4770420,00
26д	1	1	1	1	36,980	1	101768,96	508844,80	661498,24	712382,72	1017689,60	1221227,52	1526534,40	2035379,20	2544224,00
27г	1	1	1	1	92,450	1	254422,40	1272112,00	1653745,60	1780956,80	2544224,00	3053068,80	3816336,00	5088448,00	6360560,00
28г	1	1	1	1	87,828	1	241701,28	1208506,40	1571058,32	1691908,96	2417012,80	2900415,36	3625519,20	4834025,60	6042532,00
31д	1	1	1	1	32,358	1	89047,84	445239,20	578810,96	623334,88	890478,40	1068574,08	1335717,60	1780956,80	2226196,00
32г	1	1	1	1	36,980	1	101768,96	508844,80	661498,24	712382,72	1017689,60	1221227,52	1526534,40	2035379,20	2544224,00

Шифр арогрупи	Км1	Км2	Км3	Км4	Кмц	Кі	Цн грн 1 га								
							Кцп=0,1	Кцп=0,5	Кцп=0,65	Кцп=0,7	Кцп=1	Кцп=1,2	Кцп=1,5	Кцп=2	Кцп=2,5
34г	1	1	1	1	69,338	1	190816,80	954084,00	1240309,20	1335717,60	1908168,00	2289801,60	2862252,00	3816336,00	4770420,00
36г	1	1	1	1	69,338	1	190816,80	954084,00	1240309,20	1335717,60	1908168,00	2289801,60	2862252,00	3816336,00	4770420,00
36д	1	1	1	1	55,470	1	152653,44	763267,20	992247,36	1068574,08	1526534,40	1831841,28	2289801,60	3053068,80	3816336,00
37е	1	1	1	1	46,225	1	127211,20	636056,00	826872,80	890478,40	1272112,00	1526534,40	1908168,00	2544224,00	3180280,00
40в	1	1	1	1	27,735	1	76326,72	381633,60	496123,68	534287,04	763267,20	915920,64	1144900,80	1526534,40	1908168,00
40г	1	1	1	1	64,715	1	178095,68	890478,40	1157621,92	1246669,76	1780956,80	2137148,16	2671435,20	3561913,60	4452392,00
41е	1	1	1	1	32,358	1	89047,84	445239,20	578810,96	623334,88	890478,40	1068574,08	1335717,60	1780956,80	2226196,00
42г	1	1	1	1	55,470	1	152653,44	763267,20	992247,36	1068574,08	1526534,40	1831841,28	2289801,60	3053068,80	3816336,00
45г	1	1	1	1	50,848	1	139932,32	699661,60	909560,08	979526,24	1399323,20	1679187,84	2098984,80	2798646,40	3498308,00
45д	1	1	1	1	55,470	1	152653,44	763267,20	992247,36	1068574,08	1526534,40	1831841,28	2289801,60	3053068,80	3816336,00
46г	1	1	1	1	27,735	1	76326,72	381633,60	496123,68	534287,04	763267,20	915920,64	1144900,80	1526534,40	1908168,00
46д	1	1	1	1	27,735	1	76326,72	381633,60	496123,68	534287,04	763267,20	915920,64	1144900,80	1526534,40	1908168,00
48г	1	1	1	1	60,093	1	165374,56	826872,80	1074934,64	1157621,92	1653745,60	1984494,72	2480618,40	3307491,20	4134364,00
49д	1	1	1	1	46,225	1	127211,20	636056,00	826872,80	890478,40	1272112,00	1526534,40	1908168,00	2544224,00	3180280,00
51г	1	1	1	1	60,093	1	165374,56	826872,80	1074934,64	1157621,92	1653745,60	1984494,72	2480618,40	3307491,20	4134364,00
53г	1	1	1	1	73,960	1	203537,92	1017689,60	1322996,48	1424765,44	2035379,20	2442455,04	3053068,80	4070758,40	5088448,00
53д	1	1	1	1	36,980	1	101768,96	508844,80	661498,24	712382,72	1017689,60	1221227,52	1526534,40	2035379,20	2544224,00
54г	1	1	1	1	41,603	1	114490,08	572450,40	744185,52	801430,56	1144900,80	1373880,96	1717351,20	2289801,60	2862252,00
55е	1	1	1	1	18,490	1	50884,48	254422,40	330749,12	356191,36	508844,80	610613,76	763267,20	1017689,60	1272112,00
56д	1	1	1	1	41,603	1	114490,08	572450,40	744185,52	801430,56	1144900,80	1373880,96	1717351,20	2289801,60	2862252,00
57г	1	1	1	1	18,490	1	50884,48	254422,40	330749,12	356191,36	508844,80	610613,76	763267,20	1017689,60	1272112,00
57д	1	1	1	1	46,225	1	127211,20	636056,00	826872,80	890478,40	1272112,00	1526534,40	1908168,00	2544224,00	3180280,00
58е	1	1	1	1	50,848	1	139932,32	699661,60	909560,08	979526,24	1399323,20	1679187,84	2098984,80	2798646,40	3498308,00
59г	1	1	1	1	23,113	1	63605,60	318028,00	413436,40	445239,20	636056,00	763267,20	954084,00	1272112,00	1590140,00
60д	1	1	1	1	23,113	1	63605,60	318028,00	413436,40	445239,20	636056,00	763267,20	954084,00	1272112,00	1590140,00
143	1	1	1	1	50,848	1	139932,32	699661,60	909560,08	979526,24	1399323,20	1679187,84	2098984,80	2798646,40	3498308,00
144	1	1	1	1	46,225	1	127211,20	636056,00	826872,80	890478,40	1272112,00	1526534,40	1908168,00	2544224,00	3180280,00

Шифр арогрупи	Км1	Км2	Км3	Км4	Кмц	Кі	Цн грн 1 га								
							Кцп=0,1	Кцп=0,5	Кцп=0,65	Кцп=0,7	Кцп=1	Кцп=1,2	Кцп=1,5	Кцп=2	Кцп=2,5
145	1	1	1	1	18,490	1	50884,48	254422,40	330749,12	356191,36	508844,80	610613,76	763267,20	1017689,60	1272112,00
146	1	1	1	1	13,868	1	38163,36	190816,80	248061,84	267143,52	381633,60	457960,32	572450,40	763267,20	954084,00
147	1	1	1	1	18,490	1	50884,48	254422,40	330749,12	356191,36	508844,80	610613,76	763267,20	1017689,60	1272112,00
148	1	1	1	1	13,868	1	38163,36	190816,80	248061,84	267143,52	381633,60	457960,32	572450,40	763267,20	954084,00
149	1	1	1	1	9,245	1	25442,24	127211,20	165374,56	178095,68	254422,40	305306,88	381633,60	508844,80	636056,00
150	1	1	1	1	13,868	1	38163,36	190816,80	248061,84	267143,52	381633,60	457960,32	572450,40	763267,20	954084,00
215	1	1	1	1	9,245	1	25442,24	127211,20	165374,56	178095,68	254422,40	305306,88	381633,60	508844,80	636056,00
218	1	1	1	1	32,358	1	89047,84	445239,20	578810,96	623334,88	890478,40	1068574,08	1335717,60	1780956,80	2226196,00
219	1	1	1	1	9,245	1	25442,24	127211,20	165374,56	178095,68	254422,40	305306,88	381633,60	508844,80	636056,00

Таблиця 14 - Розрахунок нормативної грошової оцінки 1 м кв. Земельної ділянки сільськогосподарського призначення (сіножаті)

Нрд=27520 грн 1 га

Шифр арогрупи	Км1	Км2	Км3	Км4	Кмц	Кі	Цн грн 1 га								
							Кцп=0,1	Кцп=0,5	Кцп=0,65	Кцп=0,7	Кцп=1	Кцп=1,2	Кцп=1,5	Кцп=2	Кцп=2,5
141	1	1	1	1	0,038	1	104,01	520,06	676,07	728,08	1040,11	1248,13	1560,17	2080,22	2600,28
151	1	1	1	1	0,208	1	572,06	2860,31	3718,40	4004,43	5720,61	6864,73	8580,92	11441,22	14301,53
152	1	1	1	1	0,208	1	572,06	2860,31	3718,40	4004,43	5720,61	6864,73	8580,92	11441,22	14301,53
153	1	1	1	1	0,208	1	572,06	2860,31	3718,40	4004,43	5720,61	6864,73	8580,92	11441,22	14301,53
176в	1	1	1	1	0,208	1	572,06	2860,31	3718,40	4004,43	5720,61	6864,73	8580,92	11441,22	14301,53
181д	1	1	1	1	0,208	1	572,06	2860,31	3718,40	4004,43	5720,61	6864,73	8580,92	11441,22	14301,53
182д	1	1	1	1	0,302	1	832,09	4160,44	5408,58	5824,62	8320,89	9985,07	12481,33	16641,78	20802,22
183г	1	1	1	1	0,113	1	312,03	1560,17	2028,22	2184,23	3120,33	3744,40	4680,50	6240,67	7800,83
183д	1	1	1	1	0,113	1	312,03	1560,17	2028,22	2184,23	3120,33	3744,40	4680,50	6240,67	7800,83
185в	1	1	1	1	0,359	1	988,11	4940,53	6422,69	6916,74	9881,06	11857,27	14821,58	19762,11	24702,64

Шифр арогрупи	Км1	Км2	Км3	Км4	Кмц	Кі	Цн грн 1 га								
							Кцп=0,1	Кцп=0,5	Кцп=0,65	Кцп=0,7	Кцп=1	Кцп=1,2	Кцп=1,5	Кцп=2	Кцп=2,5
185г	1	1	1	1	0,378	1	1040,11	5200,56	6760,72	7280,78	10401,11	12481,33	15601,67	20802,22	26002,78
24д	1	1	1	1	0,283	1	780,08	3900,42	5070,54	5460,58	7800,83	9361,00	11701,25	15601,67	19502,08
26д	1	1	1	1	0,208	1	572,06	2860,31	3718,40	4004,43	5720,61	6864,73	8580,92	11441,22	14301,53
27г	1	1	1	1	0,378	1	1040,11	5200,56	6760,72	7280,78	10401,11	12481,33	15601,67	20802,22	26002,78
28г	1	1	1	1	0,208	1	572,06	2860,31	3718,40	4004,43	5720,61	6864,73	8580,92	11441,22	14301,53
31д	1	1	1	1	0,151	1	416,04	2080,22	2704,29	2912,31	4160,44	4992,53	6240,67	8320,89	10401,11
32г	1	1	1	1	0,208	1	572,06	2860,31	3718,40	4004,43	5720,61	6864,73	8580,92	11441,22	14301,53
34г	1	1	1	1	0,302	1	832,09	4160,44	5408,58	5824,62	8320,89	9985,07	12481,33	16641,78	20802,22
36г	1	1	1	1	0,302	1	832,09	4160,44	5408,58	5824,62	8320,89	9985,07	12481,33	16641,78	20802,22
36д	1	1	1	1	0,208	1	572,06	2860,31	3718,40	4004,43	5720,61	6864,73	8580,92	11441,22	14301,53
37е	1	1	1	1	0,208	1	572,06	2860,31	3718,40	4004,43	5720,61	6864,73	8580,92	11441,22	14301,53
40в	1	1	1	1	0,113	1	312,03	1560,17	2028,22	2184,23	3120,33	3744,40	4680,50	6240,67	7800,83
40г	1	1	1	1	0,208	1	572,06	2860,31	3718,40	4004,43	5720,61	6864,73	8580,92	11441,22	14301,53
41е	1	1	1	1	0,208	1	572,06	2860,31	3718,40	4004,43	5720,61	6864,73	8580,92	11441,22	14301,53
42г	1	1	1	1	0,227	1	624,07	3120,33	4056,43	4368,47	6240,67	7488,80	9361,00	12481,33	15601,67
45г	1	1	1	1	0,208	1	572,06	2860,31	3718,40	4004,43	5720,61	6864,73	8580,92	11441,22	14301,53
45д	1	1	1	1	0,227	1	624,07	3120,33	4056,43	4368,47	6240,67	7488,80	9361,00	12481,33	15601,67
46г	1	1	1	1	0,113	1	312,03	1560,17	2028,22	2184,23	3120,33	3744,40	4680,50	6240,67	7800,83
46д	1	1	1	1	0,113	1	312,03	1560,17	2028,22	2184,23	3120,33	3744,40	4680,50	6240,67	7800,83
48г	1	1	1	1	0,246	1	676,07	3380,36	4394,47	4732,51	6760,72	8112,87	10141,08	13521,45	16901,81
49д	1	1	1	1	0,189	1	520,06	2600,28	3380,36	3640,39	5200,56	6240,67	7800,83	10401,11	13001,39
51г	1	1	1	1	0,246	1	676,07	3380,36	4394,47	4732,51	6760,72	8112,87	10141,08	13521,45	16901,81
53г	1	1	1	1	0,302	1	832,09	4160,44	5408,58	5824,62	8320,89	9985,07	12481,33	16641,78	20802,22
53д	1	1	1	1	0,151	1	416,04	2080,22	2704,29	2912,31	4160,44	4992,53	6240,67	8320,89	10401,11
54г	1	1	1	1	0,170	1	468,05	2340,25	3042,33	3276,35	4680,50	5616,60	7020,75	9361,00	11701,25
55е	1	1	1	1	0,076	1	208,02	1040,11	1352,14	1456,16	2080,22	2496,27	3120,33	4160,44	5200,56
56д	1	1	1	1	0,170	1	468,05	2340,25	3042,33	3276,35	4680,50	5616,60	7020,75	9361,00	11701,25



Шифр арогрупи	Км1	Км2	Км3	Км4	Кмц	Кі	Цн грн 1 га								
							Кцп=0,1	Кцп=0,5	Кцп=0,65	Кцп=0,7	Кцп=1	Кцп=1,2	Кцп=1,5	Кцп=2	Кцп=2,5
57г	1	1	1	1	0,208	1	572,06	2860,31	3718,40	4004,43	5720,61	6864,73	8580,92	11441,22	14301,53
57д	1	1	1	1	0,189	1	520,06	2600,28	3380,36	3640,39	5200,56	6240,67	7800,83	10401,11	13001,39
58е	1	1	1	1	0,208	1	572,06	2860,31	3718,40	4004,43	5720,61	6864,73	8580,92	11441,22	14301,53
59г	1	1	1	1	0,094	1	260,03	1300,14	1690,18	1820,19	2600,28	3120,33	3900,42	5200,56	6500,69
60д	1	1	1	1	0,094	1	260,03	1300,14	1690,18	1820,19	2600,28	3120,33	3900,42	5200,56	6500,69
143	1	1	1	1	0,208	1	572,06	2860,31	3718,40	4004,43	5720,61	6864,73	8580,92	11441,22	14301,53
144	1	1	1	1	0,189	1	520,06	2600,28	3380,36	3640,39	5200,56	6240,67	7800,83	10401,11	13001,39
145	1	1	1	1	0,208	1	572,06	2860,31	3718,40	4004,43	5720,61	6864,73	8580,92	11441,22	14301,53
146	1	1	1	1	0,057	1	156,02	780,08	1014,11	1092,12	1560,17	1872,20	2340,25	3120,33	3900,42
147	1	1	1	1	0,076	1	208,02	1040,11	1352,14	1456,16	2080,22	2496,27	3120,33	4160,44	5200,56
148	1	1	1	1	0,057	1	156,02	780,08	1014,11	1092,12	1560,17	1872,20	2340,25	3120,33	3900,42
149	1	1	1	1	0,208	1	572,06	2860,31	3718,40	4004,43	5720,61	6864,73	8580,92	11441,22	14301,53
150	1	1	1	1	0,208	1	572,06	2860,31	3718,40	4004,43	5720,61	6864,73	8580,92	11441,22	14301,53
215	1	1	1	1	0,057	1	156,02	780,08	1014,11	1092,12	1560,17	1872,20	2340,25	3120,33	3900,42
218	1	1	1	1	0,208	1	572,06	2860,31	3718,40	4004,43	5720,61	6864,73	8580,92	11441,22	14301,53
219	1	1	1	1	0,038	1	104,01	520,06	676,07	728,08	1040,11	1248,13	1560,17	2080,22	2600,28

Таблиця 15 - Розрахунок нормативної грошової оцінки 1 м кв. земельних ділянок сільськогосподарського призначення (пасовища)

Нрд=27520 грн 1 га

Шифр арогрупи	Км1	Км2	Км3	Км4	Кмц	Кі	Цн грн 1 га								
							Кцп=0,1	Кцп=0,5	Кцп=0,65	Кцп=0,7	Кцп=1	Кцп=1,2	Кцп=1,5	Кцп=2	Кцп=2,5
141	1	1	1	1	0,030	1	83,43	417,13	542,27	583,99	834,27	1001,12	1251,40	1668,54	2085,67
151	1	1	1	1	0,152	1	417,13	2085,67	2711,37	2919,94	4171,34	5005,61	6257,02	8342,69	10428,36
152	1	1	1	1	0,152	1	417,13	2085,67	2711,37	2919,94	4171,34	5005,61	6257,02	8342,69	10428,36

Шифр арогрупи	Км1	Км2	Км3	Км4	Кмц	Кі	Цн грн 1 га								
							Кцп=0,1	Кцп=0,5	Кцп=0,65	Кцп=0,7	Кцп=1	Кцп=1,2	Кцп=1,5	Кцп=2	Кцп=2,5
153	1	1	1	1	0,152	1	417,13	2085,67	2711,37	2919,94	4171,34	5005,61	6257,02	8342,69	10428,36
176в	1	1	1	1	0,152	1	417,13	2085,67	2711,37	2919,94	4171,34	5005,61	6257,02	8342,69	10428,36
181д	1	1	1	1	0,152	1	417,13	2085,67	2711,37	2919,94	4171,34	5005,61	6257,02	8342,69	10428,36
182д	1	1	1	1	0,243	1	667,42	3337,08	4338,20	4671,91	6674,15	8008,98	10011,23	13348,30	16685,38
183г	1	1	1	1	0,091	1	250,28	1251,40	1626,82	1751,96	2502,81	3003,37	3754,21	5005,61	6257,02
183д	1	1	1	1	0,091	1	250,28	1251,40	1626,82	1751,96	2502,81	3003,37	3754,21	5005,61	6257,02
185в	1	1	1	1	0,288	1	792,56	3962,78	5151,61	5547,89	7925,55	9510,66	11888,33	15851,11	19813,88
185г	1	1	1	1	0,303	1	834,27	4171,34	5422,75	5839,88	8342,69	10011,23	12514,03	16685,38	20856,72
24д	1	1	1	1	0,152	1	417,13	2085,67	2711,37	2919,94	4171,34	5005,61	6257,02	8342,69	10428,36
26д	1	1	1	1	0,121	1	333,71	1668,54	2169,10	2335,95	3337,08	4004,49	5005,61	6674,15	8342,69
27г	1	1	1	1	0,303	1	834,27	4171,34	5422,75	5839,88	8342,69	10011,23	12514,03	16685,38	20856,72
28г	1	1	1	1	0,152	1	417,13	2085,67	2711,37	2919,94	4171,34	5005,61	6257,02	8342,69	10428,36
31д	1	1	1	1	0,121	1	333,71	1668,54	2169,10	2335,95	3337,08	4004,49	5005,61	6674,15	8342,69
32г	1	1	1	1	0,136	1	375,42	1877,10	2440,24	2627,95	3754,21	4505,05	5631,31	7508,42	9385,52
34г	1	1	1	1	0,243	1	667,42	3337,08	4338,20	4671,91	6674,15	8008,98	10011,23	13348,30	16685,38
36г	1	1	1	1	0,243	1	667,42	3337,08	4338,20	4671,91	6674,15	8008,98	10011,23	13348,30	16685,38
36д	1	1	1	1	0,152	1	417,13	2085,67	2711,37	2919,94	4171,34	5005,61	6257,02	8342,69	10428,36
37е	1	1	1	1	0,152	1	417,13	2085,67	2711,37	2919,94	4171,34	5005,61	6257,02	8342,69	10428,36
40в	1	1	1	1	0,091	1	250,28	1251,40	1626,82	1751,96	2502,81	3003,37	3754,21	5005,61	6257,02
40г	1	1	1	1	0,152	1	417,13	2085,67	2711,37	2919,94	4171,34	5005,61	6257,02	8342,69	10428,36
41е	1	1	1	1	0,152	1	417,13	2085,67	2711,37	2919,94	4171,34	5005,61	6257,02	8342,69	10428,36
42г	1	1	1	1	0,182	1	500,56	2502,81	3253,65	3503,93	5005,61	6006,74	7508,42	10011,23	12514,03
45г	1	1	1	1	0,167	1	458,85	2294,24	2982,51	3211,93	4588,48	5506,17	6882,72	9176,96	11471,20
45д	1	1	1	1	0,182	1	500,56	2502,81	3253,65	3503,93	5005,61	6006,74	7508,42	10011,23	12514,03
46г	1	1	1	1	0,091	1	250,28	1251,40	1626,82	1751,96	2502,81	3003,37	3754,21	5005,61	6257,02
46д	1	1	1	1	0,091	1	250,28	1251,40	1626,82	1751,96	2502,81	3003,37	3754,21	5005,61	6257,02
48г	1	1	1	1	0,197	1	542,27	2711,37	3524,79	3795,92	5422,75	6507,30	8134,12	10845,49	13556,87

Шифр арогрупи	Км1	Км2	Км3	Км4	Кмц	Кі	Цн грн 1 га								
							Кцп=0,1	Кцп=0,5	Кцп=0,65	Кцп=0,7	Кцп=1	Кцп=1,2	Кцп=1,5	Кцп=2	Кцп=2,5
49д	1	1	1	1	0,152	1	417,13	2085,67	2711,37	2919,94	4171,34	5005,61	6257,02	8342,69	10428,36
51г	1	1	1	1	0,197	1	542,27	2711,37	3524,79	3795,92	5422,75	6507,30	8134,12	10845,49	13556,87
53г	1	1	1	1	0,243	1	667,42	3337,08	4338,20	4671,91	6674,15	8008,98	10011,23	13348,30	16685,38
53д	1	1	1	1	0,121	1	333,71	1668,54	2169,10	2335,95	3337,08	4004,49	5005,61	6674,15	8342,69
54г	1	1	1	1	0,136	1	375,42	1877,10	2440,24	2627,95	3754,21	4505,05	5631,31	7508,42	9385,52
55е	1	1	1	1	0,061	1	166,85	834,27	1084,55	1167,98	1668,54	2002,25	2502,81	3337,08	4171,34
56д	1	1	1	1	0,136	1	375,42	1877,10	2440,24	2627,95	3754,21	4505,05	5631,31	7508,42	9385,52
57г	1	1	1	1	0,152	1	417,13	2085,67	2711,37	2919,94	4171,34	5005,61	6257,02	8342,69	10428,36
57д	1	1	1	1	0,152	1	417,13	2085,67	2711,37	2919,94	4171,34	5005,61	6257,02	8342,69	10428,36
58е	1	1	1	1	0,167	1	458,85	2294,24	2982,51	3211,93	4588,48	5506,17	6882,72	9176,96	11471,20
59г	1	1	1	1	0,076	1	208,57	1042,84	1355,69	1459,97	2085,67	2502,81	3128,51	4171,34	5214,18
60д	1	1	1	1	0,076	1	208,57	1042,84	1355,69	1459,97	2085,67	2502,81	3128,51	4171,34	5214,18
143	1	1	1	1	0,167	1	458,85	2294,24	2982,51	3211,93	4588,48	5506,17	6882,72	9176,96	11471,20
144	1	1	1	1	0,152	1	417,13	2085,67	2711,37	2919,94	4171,34	5005,61	6257,02	8342,69	10428,36
145	1	1	1	1	0,152	1	417,13	2085,67	2711,37	2919,94	4171,34	5005,61	6257,02	8342,69	10428,36
146	1	1	1	1	0,045	1	125,14	625,70	813,41	875,98	1251,40	1501,68	1877,10	2502,81	3128,51
147	1	1	1	1	0,061	1	166,85	834,27	1084,55	1167,98	1668,54	2002,25	2502,81	3337,08	4171,34
148	1	1	1	1	0,045	1	125,14	625,70	813,41	875,98	1251,40	1501,68	1877,10	2502,81	3128,51
149	1	1	1	1	0,152	1	417,13	2085,67	2711,37	2919,94	4171,34	5005,61	6257,02	8342,69	10428,36
150	1	1	1	1	0,152	1	417,13	2085,67	2711,37	2919,94	4171,34	5005,61	6257,02	8342,69	10428,36
215	1	1	1	1	0,045	1	125,14	625,70	813,41	875,98	1251,40	1501,68	1877,10	2502,81	3128,51
218	1	1	1	1	0,152	1	417,13	2085,67	2711,37	2919,94	4171,34	5005,61	6257,02	8342,69	10428,36
219	1	1	1	1	0,030	1	83,43	417,13	542,27	583,99	834,27	1001,12	1251,40	1668,54	2085,67

Таблиця 16 - Розрахунок нормативної грошової оцінки 1 м кв. земельних ділянок сільськогосподарського призначення (несільськогосподарські угіддя)

Показник		Значення	
Нрд грн 1 га		27520	
Км1		1	
Км2		1	
Км3		1	
Км4		1	
Кмц		0,929	
Кі		1	
Цн грн 1 га		0,1	2556,608
		0,5	12783,04
		0,65	16617,95
		0,7	17896,26
	Кцп	1	25566,08
		1,2	30679,3
		1,5	38349,12
		2	51132,16
		2,5	63915,2

#### 4.5 Розрахунок нормативної грошової оцінки земельних ділянок оздоровчого призначення та історико-культурного призначення

Відповідно до пункту 14 методики 1147 коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель оздоровчого призначення та земель історико-культурного призначення приймається відповідно до [додатка 12](#) методики 1147.

Розрахунок нормативної грошової оцінки 1 м кв. земельних ділянок земель оздоровчого призначення та земель історико-культурного призначення приведено в таблиці 17.

Таблиця 17 – Розрахунок нормативної грошової оцінки 1 м кв. земельних ділянок земель оздоровчого призначення та земель історико-культурного призначення

Нрд	Км1	Км2	Км3	Км4	Кцп	Кмц	Кі	Цн (1 га)
Землі оздоровчого призначення								
47081	1	1	1	1	0,1	1,1	1,265	6551,321
47081	1	1	1	1	0,5	1,1	1,265	32756,61
47081	1	1	1	1	0,65	1,1	1,265	42583,59
47081	1	1	1	1	0,7	1,1	1,265	45859,25
47081	1	1	1	1	1	1,1	1,265	65513,21
47081	1	1	1	1	1,2	1,1	1,265	78615,85

Нрд	Км1	Км2	Км3	Км4	Кцп	Кмц	Кі	Цн (1 га)
47081	1	1	1	1	1,5	1,1	1,265	98269,82
47081	1	1	1	1	2	1,1	1,265	131026,4
47081	1	1	1	1	2,5	1,1	1,265	163783
Землі історико-культурного призначення								
74566	1	1	1	1	0,1	1,3	1,265	12262,38
74566	1	1	1	1	0,5	1,3	1,265	61311,89
74566	1	1	1	1	0,65	1,3	1,265	79705,46
74566	1	1	1	1	0,7	1,3	1,265	85836,65
74566	1	1	1	1	1	1,3	1,265	122623,8
74566	1	1	1	1	1,2	1,3	1,265	147148,5
74566	1	1	1	1	1,5	1,3	1,265	183935,7
74566	1	1	1	1	2	1,3	1,265	245247,6
74566	1	1	1	1	2,5	1,3	1,265	306559,5

#### **4.6 Розрахунок нормативної грошової оцінки земельних ділянок природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення**

Відповідно до пункту 15 методики 1147 коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення приймається для земельних ділянок для збереження та використання біосферних заповідників (код згідно з КВЦПЗ 04.01), для збереження та використання природних заповідників (код згідно з КВЦПЗ 04.02) та для збереження та використання національних природних парків (код згідно з КВЦПЗ 04.03) приймається таким, що дорівнює 3,9, а для інших земельних ділянок природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення - таким, що дорівнює 3,3.

Розрахунок нормативної грошової оцінки земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення на території Бережанської ТГ приведено в таблиці 9.

Таблиця 18 – Розрахунок нормативної грошової оцінки 1 м кв. земельних ділянок природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення

код КВЦПЗ	Назва ВЦПЗ	Нрд	Км1	Км2	Км3	Км4	Кцп	Кмц	Кі	Цн 1 га
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	73815	1	1	1	1	0,5	3,9	1,265	182083,15
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	73815	1	1	1	1	0,5	3,9	1,265	182083,15
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	73815	1	1	1	1	0,5	3,9	1,265	182083,15
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	73815	1	1	1	1	0,5	3,3	1,265	154070,36
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	73815	1	1	1	1	0,5	3,3	1,265	154070,36
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	73815	1	1	1	1	0,5	3,3	1,265	154070,36
04.07	використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	73815	1	1	1	1	0,5	3,3	1,265	154070,36
04.08	Для збереження та використання заказників	73815	1	1	1	1	0,5	3,3	1,265	154070,36
04.09	Для збереження використання заповідних урочищ	73815	1	1	1	1	0,5	3,3	1,265	154070,36
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	73815	1	1	1	1	0,5	3,3	1,265	154070,36
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	73815	1	1	1	1	0,5	3,3	1,265	154070,36
5,01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	73815	1	1	1	1	0,5	3,3	1,265	154070,36
5,02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	73815	1	1	1	1	0,1	3,3	1,265	30814,07

#### 4.7 Розрахунок нормативної грошової оцінки земельних ділянок водного фонду

Відповідно до пункту 17 методики 1147 коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель водного фонду приймається для земельних ділянок із водними об'єктами загальнодержавного значення - 1,2, для інших земельних ділянок - 1.

В таблиці 19 проведено розрахунок нормативної грошової оцінки земельних ділянок водного фонду

Таблиця 19 – Розрахунок нормативної грошової оцінки 1 м кв. земельних ділянок водного фонду

Нрд	Км1	Км2	Км3	Км4	Кцп	Кмц	Кі	Цн (грн1 га)
Для земельних ділянок із водними об'єктами загальнодержавного значення								
13210	1	1	1	1	0,1	1,2	1,265	2005,278
13210	1	1	1	1	0,5	1,2	1,265	10026,39
13210	1	1	1	1	0,65	1,2	1,265	13034,31
13210	1	1	1	1	0,7	1,2	1,265	14036,95
13210	1	1	1	1	1	1,2	1,265	20052,78
13210	1	1	1	1	1,2	1,2	1,265	24063,34
13210	1	1	1	1	1,5	1,2	1,265	30079,17
13210	1	1	1	1	2	1,2	1,265	40105,56
13210	1	1	1	1	2,5	1,2	1,265	50131,95
Для інших земельних ділянок								
13210	1	1	1	1	0,1	1	1,265	1671,065
13210	1	1	1	1	0,5	1	1,265	8355,325
13210	1	1	1	1	0,65	1	1,265	10861,92
13210	1	1	1	1	0,7	1	1,265	11697,46
13210	1	1	1	1	1	1	1,265	16710,65
13210	1	1	1	1	1,2	1	1,265	20052,78
13210	1	1	1	1	1,5	1	1,265	25065,98
13210	1	1	1	1	2	1	1,265	33421,3
13210	1	1	1	1	2,5	1	1,265	41776,63

#### 4.8 Розрахунок нормативної грошової оцінки земельних ділянок лісогосподарського призначення

Відповідно до пункту 16 методики 1147 коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель лісогосподарського призначення визначається за такою формулою:

$$Кмц = Клк \times Клс,$$

де Клк - коефіцієнт, який враховує категорію лісів, приймається

відповідно до [додатка 13](#) методики 1147;

Клс - коефіцієнт, який враховує фактичну лісистість території, приймається відповідно до [додатка 14](#) методики 1147.

В таблиці 12 проведено розрахунок нормативної грошової оцінки 1 м кв. земельних ділянок лісогосподарського призначення.

Таблиця 12 - Розрахунок нормативної грошової оцінки 1 м кв. земельних ділянок лісогосподарського призначення (**карпатська зона**)

Нрд	Км1	Км2	Км3	Км4	Кцп	Кмц	Кі	Цн грн(1 га)
Ліси природоохоронного, наукового, історико- культурного призначення; рекреаційно-оздоровчі ліси; захисні ліси								
5976	1	1	1	1	0,1	1,6436	1,265	1242,50
5976	1	1	1	1	0,5	1,6436	1,265	6212,51
5976	1	1	1	1	0,65	1,6436	1,265	8076,27
5976	1	1	1	1	0,7	1,6436	1,265	8697,52
5976	1	1	1	1	1	1,6436	1,265	12425,02
5976	1	1	1	1	1,2	1,6436	1,265	14910,03
5976	1	1	1	1	1,5	1,6436	1,265	18637,54
5976	1	1	1	1	2	1,6436	1,265	24850,05
5976	1	1	1	1	2,5	1,6436	1,265	31062,56
Експлуатаційні ліси								
5976	1	1	1	1	0,1	0,9744	1,265	736,61
5976	1	1	1	1	0,5	0,9744	1,265	3683,06
5976	1	1	1	1	0,65	0,9744	1,265	4787,97
5976	1	1	1	1	0,7	0,9744	1,265	5156,28
5976	1	1	1	1	1	0,9744	1,265	7366,11
5976	1	1	1	1	1,2	0,9744	1,265	8839,34
5976	1	1	1	1	1,5	0,9744	1,265	11049,17
5976	1	1	1	1	2	0,9744	1,265	14732,23
5976	1	1	1	1	2,5	0,9744	1,265	18415,28



## ВИСНОВКИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ

У магістерській роботі розглянуто нормативно - правову базу грошової оцінки земель; з'ясовано її роль у вдосконаленні використання земель.

Об'єктом дослідження є Бережанська територіальна громада. Загальна площа ТГ 24250 га. Населення — 26592 осіб. До складу входить місто Бережани та двадцять сіл (Баранівка, Жуків, Ясне, Урмань, Шибалин, Рай, Потутори, Поручин, Залужжя, Посухів, Куропатники, Пліхів, Надрічне, Підлісне, Лісники, Краснопуца, Комарівка, Гиновичі, Жовнівка, Біще). Рельєф рівнинний, з пагорбами, що плавно переходять у широкі долини.

За даними Держгеокадастру України в Бережанській ТГ 4066,01 га незареєстровано (22 % земель громади). Найменше незареєстрованих земель в Урманському старостинському окрузі - 9,09% , а найбільше у Шибалинському старостинському окрузі - 43,68%.

Більше 55% всіх земель перебуває у приватній власності. Більше чверті – 27,8% у державній , а решту земель у комунальній власності.

За даними Держгеокадастру на території Бережанської територіальної громади останній тур оцінки був проведений у 2012 році у селах Біще, Баранівка, Поручин, Куропатники у 2013 році у селах Жуків, Гиновичі, Залужжя, Надрічне, Краснопуца, Підлісне, Посухів, Пліхів, Потутори, Шибалин, Урмань, Ясне та у 2020 селах Комарівка, Жовнівка та у місті Бережани. З врахуванням цього є необхідним актуалізувати дані нормативної грошової оцінки земель населених пунктів **Бережанської** територіальної громади оскільки пройшло більше семи років з моменту затвердження даних попередніх турів оцінки земель, що суперечить вимогам закону України «Про оцінку земель».

Проведено нормативну грошову оцінку земельних ділянок всіх категорій земель. Визначено нормативи капіталізованого рентного доходу за одиницю площі та коефіцієнти, які враховують:

✓ розташування території територіальної громади в межах зони впливу великих міст;

- ✓ курортно-рекреаційне значення населених пунктів;
- ✓ розташування території територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення;
- ✓ цільове призначення земельної ділянки відповідно до відомостей ДЗК;
- ✓ особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням;

Проведено земельно-оціночну структурування та визначено для кожного оціночного району зональні фактори місця розташування земельної ділянки.

Розраховано добуток коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель за період від затвердження нормативу капіталізованого рентного доходу до дати проведення оцінки.

## СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Гнаткович Д.І., Гулько Р.Й., Ступень М.Г. Способи визначення компонентів ціни землі Будівництво, архітектура, планування сільських населених пунктів: Зб. наук. праць – Львів: ЛДАУ, 1996. – С. 88-42.
2. Горлачук В. В., В'юн В. Г., Песчанська І. М., Сохнич А. Я. та інш. Управління земельними ресурсами. Львів : Магнолія плюс, 2006. 443 с.
3. Губар Ю.П. Геодезичне забезпечення та удосконалення методів і моделей оцінки нерухомості : дис. ... д-ра техн. наук : 05.24.04. Львів, 2018.
4. Дехтяренко Ю. Ф., Лихогруд М. Г., Манцевич Ю. М., Палеха Ю. М. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні. Київ : Профі, 2002. 256 с.
5. Дехтяренко Ю. Ф., Лихогруд М. Г., Манцевич Ю. М., Палеха Ю. М. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні: навч.-метод. посіб. Київ : Профі. 2007. 624 с.
6. Довідник показників нормативної грошової оцінки сільськогосподарських угідь в Україні станом на 01.01.2020 сайт Держгеокадастру URL: <https://land.gov.ua/info/dovidnyk-pokaznykiv-normatyvnoi-hroshivoi-otsinky-silskohospodarskykh-uhid-v-ukraini-stanom-na-01-01-2019/>.
7. Драпіковський О.І., Іванова І.Б., Крумеліс Ю.В. Оцінка нерухомості : навч. посіб. Київ : ТОВ «Сік Груп Україна», 2015. 424с.
8. Земельний кодекс України URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14> дата 07.04.2020р].
9. Кілочко В. М. Удосконалення грошової оцінки земель в Україні. Київ : ТОВ «ЦЗРУ», 2004. 160 с.
10. Кірічек Ю. О., Ландо. Є. О., Гайденок Є. Ю. Оцінка нерухомості, в тому числі земельних ділянок для цілей оподаткування. Вісник Придніпровської державної академії будівництва та архітектури : зб. наук. праць. Всеукр. науч.-практ. конф. «Оценка движимого и недвижимого имущества, в том числе земельных участков». Дніпропетровськ, 2012. № 12. С. 7-12.
11. Ковалишин О. Ф. Удосконалення методики експертної оцінки земельних ділянок сільськогосподарських угідь. Вісник аграрної науки. Спеціальний випуск. 2006. С. 61–65.

12. Кошель А.О. Порівняльна характеристика нормативної та масової (ринкової) грошових оцінок земель. Збалансоване природокористування. 2017. № 3.С 123-225.
13. Курильців Р.М. Екологічна оцінка раціоналізації використання і охорони земель- Науковий вісник НЛТУ України, 2006.
14. Лихогруд О.М. Удосконалення нормативної грошової оцінки населених пунктів в сучасних умовах. Збалансоване природокористування. 2015. № 3. С. 6-29.
15. Мартин А. Г. Актуалізація показників нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення. Землевпорядний вісник. 2011. № 6. С. 32–38.
16. Мартин А. Г. Новий методичний підхід до нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення. Землеустрій і кадастр. 2013. № 2. С. 37-59.
17. Мартин А. Г. Оновлення методичних засад нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення. URL: <https://zsu.org.ua/andrijmartin/9220-onovlennya-metodichnikh-zasad-normativnojigroshovoji-otsinki-zemel-silskogospodarskogo-priznachennya>.
18. Мартин А. Г. Регулювання ринку земель в Україні : монографія. Київ : Аграр Медіа Груп, 2011. 254 с.
19. Мартин А. Нормативна грошова оцінка несільськогосподарського призначення: нові методичні підходи запроваджуються у 2013 році. Землевпорядний вісник. 2012. № 10. С. 20-25.
20. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні [навчально-методичний посібник] / Ю. Ф. Дехтяренко, М. Г. Лихогруд, Ю. М. Манцевич, Ю. М. Палеха. – К. : Профі, 2007. – 624 с.
21. Палеха Ю. М. Методика нормативної грошової оцінки земель населених пунктів – необхідність змін, зумовлена часом. Землеустрій і кадастр. 2012. № 3. С. 56-61.
22. Палеха Ю. М., Колосюк А. А. Нормативна грошова оцінка земель населених пунктів: на рубіконі змін. Землеустрій і кадастр. 2013. № 2. С. 60-67.

23. Палеха Ю. М., Патиченко О. М.. Нормативна грошова оцінка земель сільських населених пунктів і селищ міського типу – нові підходи до визначення показників. Землеустрій і кадастр. 2013. № 1. С. 34-44.

24. Податковий кодекс України від 02.12.2010 р. URL: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2755-17>.

25. Порядок ведення державного земельного кадастру : Постанова Кабінету Міністрів України від 12.01.1993 р. № 15 URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/15-93-%D0%BF#Text>

26. Порядок грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів/ Затверджений наказом Державного комітету України по земельних ресурсах, Державного комітету України у справах містобудування і архітектури, Міністерства сільського господарства та продовольства України, Української академії аграрних наук від 27.11.95 N 76/230/325/150 URL:<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0105-95#Text>.

27. Порядок нормативної грошової оцінки земель населених пунктів затверджено Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25.11.2016 № 489. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1647-16#Text>.

28. Порядок ведення Державного земельного кадастру затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#Text>

29. Про внесення доповнень до Методики грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів : Постанова Кабінету Міністрів України від 31.10.1995 №864 URL:<http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/864-95-ц>.

30. Про внесення змін до Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів: Постанова Кабінету Міністрів України від 31.10.2011 р. № 1185. URL: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/1185-2011-%D0%BF>.

31. Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів) Постанова Кабінет Міністрів України від 23 листопада 2011 р. № 1278 <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1278-2011-%D0%BF#Text>.

32. Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення: Постанова Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2016 р. № 831. URL: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/831-2016-%D0%BF>.

33. Про затвердження Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25.11.2016 № 489. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1647-16#Text>.

34. Про затвердження Порядку нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення: наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України від 23.05.2017 р. № 262. <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/z0679>.

35. Про Методику грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів : постанова Кабінету Міністрів України від 31.10.2011 р. № 1185.

36. Про Методику нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Постанова Кабінет Міністрів України від 23 березня 1995 р. № 213. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/831-2016-%D0%BF#Text>.

37. Про Методику нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів) Постанова Кабінет Міністрів України від 30 травня 1997 р. N 525 <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/525-97-%D0%BF#Text>.

38. Про Методику нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів: Постанова КМУ від 23.03.1995 р. № 213. URL: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/213-95-п>.

39. Про національну інфраструктуру геопросторових даних: Законі України від 13.04.2020 р. № 554-IX. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/554-20#Text>.

40. Про організацію виконання постанов Верховної Ради Української РСР про порядок введення в дію законів Української РСР "Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи" та "Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок чорнобильської катастрофи" Постанова Кабінету Міністрів УРСР від 23 липня 1991 р. N 106 URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/106%D0%B0-91-%D0%BF#Text>.

41. Про оцінку земель: Закону України від 11.12.2003 за № 1378-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1378-15#Text>.

42. Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні Закон України від 12.07.2001 № **2658-III** URL:<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2658->.

43.Про Порядок грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів ) : Наказ Наказ Державного комітету України по земельних ресурсах , Міністерства аграрної політики України, Міністерство будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України, Української академії аграрних № 86/19/148/86/76/88 від 29.08.1997 [Електронний ресурс]. – Доступно з: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/z0477-97>.

44. Про Порядок нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель у межах населених пунктів) : Наказ Державного комітету України по земельних ресурсах , Міністерства аграрної політики України, Міністерство будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України, Української академії аграрних від 27.01.2006 N 19/16/22/11/17/12 URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0389-06#Text>.

45. Про Порядок нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення ( крім земель населених пунктів ) : Наказ Міністерства аграрної політики і продовольства України від 22.08.2013 № 508 [Електронний ресурс]. – Доступно з: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/z1573-13>.

46. Про Порядок нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів Наказ Державного комітету України по земельних ресурсах , Міністерства аграрної політики України, Міністерство будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України, Української академії аграрних від 27.01.2006 N 18/15/21/11 URL.: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/z0388-06>.

47. Про проведення загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України: Постанова Кабінету Міністрів України від 7 лютого 2018 р. № 105 Офіційний вісник України від 20.03.2018 — 2018

р., № 22, стор. 52, код акта 89362/2018.

48. Про проведення індексації грошової оцінки земель : Постанова Кабінету Міністрів України від 12.05.2000 №783 [Електронний ресурс]. – Доступно з: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/783-2000-п>.

49. Ступень М. Г. Курильців Р. М. Таратула Р. Б. Радомський С.С. Микула О.Я. Ковалишин та ін. Оцінка земель: підручник.- Київ : Агроосвіта, 2014. 373с.

50. Ступень М. Г., Гулько Р. Й., Микула О. Я., Ковалишин О. Ф. та ін.. Оцінка земель: навч. посіб. за заг. редакцією д.е.н. проф. Ступеня М. Г. Львів : Новий світ. 2005. 307 с.

51. Ступень М. Г., Курильців Р. М., Таратула Р. Б. Застосування ГІС-технологій при виконанні грошової оцінки земель Науково-виробничий журнал «Землепорядний вісник». № 2. Київ. 2008. С. 45-47.

52. Ступень М., Гулько Р., Ступень Н., Лавейкіна Є. Інформаційне забезпечення грошової оцінки земель Вісник Львівського національного аграрного університету. Серія «Землепорядкування і земельний кадастр». Львів : Львів.нац.аграрн.у-т, 2009. №12. С. 68-72.

53. Ступень М., Радомський С. Багатофакторна кадастрова оцінка земельних ділянок у містах. Землепорядний вісник: Наукововиробничий журнал. 2008. № 1. С. 62–64.

54. Ступень, М.Г. Сучасні геоінформаційні технології як інструмент актуалізації земельного кадастру. Вісник Львівського національного аграрного університету, Серія : Економіка АПК, Випуск № 24(2), С. 5-11.

55. Ступень М.Г. Теоретичні основи організації використання і охорони земель населених пунктів в умовах реформування земельних відносин : дис. ... д-ра екон. наук : 05.24.04. Київ, 2004.

56. Таратула Р. Б. Інформаційне забезпечення системи збалансованого землекористування в Україні: монографія. Львів: ТОВ «Галицька видавнича спілка», 2019. 304 с.

57. Таратула Р.Б Нормативна грошова оцінка земель населених пунктів та земель несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів –



Вісник Львівського національного аграрного: економіка АПК.- Львів : Львів. нац. аграр. ун-т, 2014.- №21 (2).- С. 62-68.

58. Третяк А. М. Грошова оцінка земель населених пунктів. Вісник оцінки. 1997. № 3/4. С. 15-17.

59. Третяк А. М. Концептуальні проблеми розвитку грошової оцінки земель в Україні. Київ, 2001. 50 с.

60. Третяк А. М. Стратегія реформування земельної політики в Україні на сучасному етапі. Землевпорядний вісник. 2009. № 6. С. 12-19.

61. Третяк А. М., Третяк В. М., Ковалишин О. Ф., Третяк Н. А. Удосконалення методики оцінки земель сільськогосподарського призначення. Економіст. 2016. № 5. С. 38–40.

62. Третяк А.М. Концептуальні проблеми розвитку грошової оцінки земель в Україні. Київ. : УААН, Інститут землеустрою, 2001. 50 с.