

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
ЛЬВІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ
Факультет землевпорядкування та туризму
КАФЕДРА ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до дипломної роботи
ОС «Бакалавр»

на тему: «Особливості ведення державного земельного кадастру»

Виконала: студентка 4 курсу, групи ЗВ-41
Спеціальності:
193 «Геодезія та землеустрій»
Мартин Софія Володимирівна

Керівник: Нестеренко Г.Б.
Рецензент: Філевич І.Ф.

Дубляни 2023

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ

Львівський національний університет природокористування
Факультет землевпорядкування та туризму
Кафедра земельного кадастру

Освітній ступень: *магістр*

Спеціальність: *193 «Геодезія та землеустрій»*

ЗАТВЕРДЖУЮ
Завідувач кафедри,
земельного кадастру

_____ (підпис)

к.е.н., доц. Таратула Р.Б.
“30” грудня 2023 року

З А В Д А Н Н Я
НА ДИПЛОМНУ РОБОТУ СТУДЕНТУ

Мартин Софії Володимирівни

(прізвище, ім'я, по батькові)

1. Тема роботи: *Особливості ведення державного земельного кадастру*

Керівник роботи: _____ *Нестеренко Г.Б., к.е.н. доцент*
(прізвище, ім'я, по батькові, науковий ступінь, вчене звання)

Затверджена наказом по університету 453 / к-с від 30 грудня 2023 р.

2. Термін здачі студентом закінченої дипломної роботи: *травень 2023 р.*

3. Вихідні дані для дипломної роботи: *звіти про наявність та розподіл земель серед землевласників та землекористувачів за десятирічний період часу, інші статистичні та земельно–кадастрові документи.*

4. Перелік питань, які необхідно розробити:

Вступ;

1. Теоретичні основи державного земельного кадастру;

2. Ведення державного земельного кадастру на території м. Львова;

3. Використання даних земельного кадастру для використання земель;

4. Охорона навколишнього середовища;

5. Охорона праці та захист населення у надзвичайних ситуаціях;

Висновок;

Бібліографічний список;

Додатки.

5. Перелік графічного матеріалу (з точним зазначенням обов'язкових креслень):
мультимедійна презентація на 31 слайд.

6. Консультанти розділів проекту (роботи)

Розділ	Прізвище, ініціали та посада консультанта	Підпис, дата		Відмітка про виконання
		завдання видав	завдання прийняв	
З охорони навколишнього середовища	к.с.-г.н., доц. Н.Є. Панас	30.12.23	30.12.23	
З охорони праці та захисту населення	к.с.-г.н., доц. Ю.О. Ковальчук	30.12.23	30.12.23	

7. Дата видачі завдання: "30" грудня 2023 року

КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН

№ з/п	Назва етапів дипломного проекту (роботи)	Строк виконання етапів проекту (роботи)	Примітка
1.	Отримання завдання (складання програми, підготовка плану пояснювальної записки та картографічних матеріалів для дипломної роботи). Вивчення рекомендованої літератури за темою ДР. Написання аналітичного огляду. Вивчення об'єкту. Аналіз існуючого стану об'єкту дослідження.		
2.	Розробка перспективного рішення та його обґрунтування (написання перспективної частини; виготовлення планової основи для основного варіанту роботи).		
3.	Розробка та обґрунтування пропозицій щодо реалізації роботи. Розробка питань з охорони праці та захисту населення. Розробка питань з охорони природи написання економічної частини роботи, висновків і пропозицій з реалізації роботи. Кінцеве редагування пояснювальної записки, оформлення кінцевого варіанту роботи та інших графічних матеріалів, які представляються до захисту в ЕК.		
4.	Кінцеве оформлення дипломної роботи (здача пояснювальної записки керівнику ДР, виправлення його зауважень; проведення антиплагіатної перевірки, здача ДР на рецензування, кінцеве оформлення ілюстративних матеріалів, таблиць).		
5.	Підготовка до захисту в ЕК. Попередній захист на випускній кафедрі (написання доповіді й погодження її з керівником ДР, виправлення зауважень у графічній частині).		

Студент

_____ С.В. Мартин
(підпис) (прізвище та ініціали)

Керівник проекту (роботи)

_____ Г.Б. Нестеренко
(підпис) (прізвище та ініціали)

УДК 332.64:528.44(477.83)

Особливості ведення державного земельного кадастру. Мартин Софія Володимирівна. Дипломна робота. Кафедра земельного кадастру. Дубляни. Львівський національний університет природокористування. 2023.

Дипломна робота: 105 сторінок тексту, 2 таблиці, 20 рисунків, 13 додатків, 46 використаних джерел літератури.

В дипломній роботі розкрито особливості ведення державного земельного кадастру та використання його даних у сучасних умовах.

Досліджено особливості ведення державного земельного кадастру. Проаналізовано теоретичні основи ведення державного земельного кадастру. Вказано сферу застосування його відомостей у використанні земель міста Львова. Висвітлено ведення державного земельного кадастру на території міста Львова. Проаналізовано використання земель за цільовим призначенням та формами власності. Обґрунтовано використання даних земельного кадастру при управлінні земельними ресурсами міста. Вказано застосування земельно-кадастрових даних при регулюванні земельних відносин. Досліджено ведення державного контролю за використанням та охороною земель. Охарактеризовано використання земельно-кадастрових даних як інструменту планування та розвитку територій.

Досліджено стан охорони навколишнього середовища, охорони праці та захисту населення у надзвичайних ситуаціях.

ЗМІСТ

ВСТУП.....	6
1. ТЕОРЕТИЧНІ ОСНОВИ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ.....	8
1.1 Мета та принципи державного земельного кадастру	8
1.2 Правове забезпечення державного земельного кадастру.....	10
1.3 Порядок ведення та сучасний стан державного земельного кадастру.....	12
1.4 Інформаційне забезпечення державного земельного кадастру.....	15
2. ВЕДЕННЯ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ НА ТЕРИТОРІЇ М. ЛЬВОВА.....	19
2.1 Характеристика об'єкту.....	19
2.2 Геодезична та картографічна основа використання земель.....	25
2.3 Кадастрове зонування земель.....	26
2.4 Бонітування ґрунтів.....	30
2.5 Грошова оцінка земельних ділянок.....	32
2.6 Державна реєстрація земельних ділянок.....	38
2.7 Облік кількості та якості земель.....	39
2.8 Проведення інвентаризації земель.....	42
3. ВИКОРИСТАННЯ ДАНИХ ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ ДЛЯ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ	45
3.1 Використання даних земельного кадастру при управлінні земельними ресурсами міста	45
3.2 Застосування земельно-кадастрових даних при регулюванні земельних відносин	46
3.3 Державний контроль за використанням та охороною земель.....	47
3.4 Земельно-кадастрові дані як інструмент планування та розвитку територій.....	49
4. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА.....	53
4.1 Загальні відомості.....	53
4.2 Охорона та раціональне використання ґрунтів.....	54
4.3 Охорона та раціональне використання водних ресурсів.....	55
4.4 Охорона атмосферного повітря.....	56
4.5 Охорона рослинного і тваринного світу.....	57
5. ОХОРОНА ПРАЦІ ТА ЗАХИСТ НАСЕЛЕННЯ У НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЯХ.....	60
5.1 Аналіз стану охорони праці та цивільної оборони.....	60
5.2 Проект заходів з покращення умов і безпеки праці при виконанні топографо-геодезичних та землепорядних робіт.....	61
5.3 Захист населення у надзвичайних ситуаціях.....	65
ВИСНОВОК.....	67
БІБЛІОГРАФІЧНИЙ СПИСОК.....	68
ДОДАТКИ.....	73

ВСТУП

Актуальність теми. Об'єктом земельного кадастру є земельні ресурси, які є основою для усіх видів діяльності людини. Державний земельний кадастр, сьогодні і завжди, відіграє провідну роль у раціональному використанні земель, адже збирає та формує земельно–кадастрові відомості для регулювання відносин земельних, класифікації земель за видами їх використання, зводить статистичну інформацію щодо кількісної та якісної характеристики земельних угідь, ідентифікує інформацію про землевласників та землекористувачів.

Особливості ведення державного земельного кадастру та використання його даних є предметом дослідження дипломної роботи.

У розвиток теорії і практики ведення державного земельного кадастру та застосування його даних суттєво долучились такі відомі вчені–землевпорядники, як Богіра М.С., Гулько Р.Й., Лихогруд М.Г., Ковалишин О.Ф., Колодій П.П., Микула О.Я., Ступень М.Г., Таратула Р.Б., Третяк А.М. та інші.

У дипломній роботі досліджено ведення державного земельного кадастру та застосування його даних на території міста Львова за п'ятирічний період, за цільовим використанням земель, видами економічної діяльності, розподіл земель за формами власності, їх поділ між землевласниками та землекористувачами; досліджено геодезичну та картографічну основу використання земель, проведення інвентаризації та грошової оцінки земель, застосування земельно–кадастрових даних для охорони навколишнього середовища.

Мета і задача дослідження. Метою дослідження є теоретичне обґрунтування і розробка практичних рекомендацій щодо ведення державного земельного кадастру та застосування його даних на території міста Львова для організації найкращого використання та міських територій.

Предметом дослідження є особливості ведення державного земельного кадастру та застосування його даних при використанні та охороні земель м. Львова Львівської області.

Об'єктом дослідження є земельний фонд м. Львова Львівської області в розрізі розподілу земель за власниками землі, землекористувачами, угіддями та видами економічної діяльності.

Вихідними матеріалами дослідження було чинне земельне законодавство України, а також нормативно-технічні та довідкові матеріали, статистична інформація про стан та використання земель та економічні показники народного господарства, вітчизняні наукові публікації, інформація з Інтернет-мережі.

Структура і обсяг дипломної роботи. Дипломна робота складається із вступу, п'яти розділів, висновку, переліку джерел посилання та додатків. Робота виконана на 105 сторінках машинописного тексту, містить 2 таблиці та 20 рисунків. Список використаної літератури охоплює 46 джерел найменування, також робота включає 13 додатків.

1. ТЕОРЕТИЧНІ ОСНОВИ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

1.1 Мета та принципи державного земельного кадастру

Cadastre (фр.) – список, перелік, реєстр будь-чого, наприклад, власників земельних ділянок, які оподатковуються. Слово це походить від (лат.) *catastrum*, тобто *capitastrum* (від *caput* – голова), яке трактується як реєстр душ, котрі підлягають поголовній податі. Сьогодні *cadastre* – систематизована сукупність відомостей про певний об'єкт.

У багатьох країнах кадастр відомий як джерело інформації про об'єкти оподаткування та є ровесником систем оподаткування, а отже, і самих держав. Зокрема, кадастр у Китаї існував вже 4000 років тому.

У міжнародній практиці кадастр земель регламентується як заснована на ділянках земель (парцелах) прогресивна земельно-інформаційна система, яка формує, зберігає та актуалізує дані про права на об'єкти нерухомості. Зазвичай охоплює геометричний опис ділянки земної поверхні, що тісно пов'язаний із іншими відомостями, котрі описують характер прав, ціну ділянки земель та її поліпшень. Призначається для оподаткування, правових цілей, для раціональної організації управління землями, формує можливості для оптимального розвитку та захисту навколишнього середовища.

Призначення, зміст та порядок ведення державного земельного кадастру законодавчо закріплено в Земельному кодексі України (далі – ЗКУ) [9] та Законі України «Про Державний земельний кадастр» [26].

Ведення державного земельного кадастру є обов'язковим на землях усіх категорій, і не залежить від цільового призначення, власності, користування чи оренди земельних ділянок [8, с. 21]. Дані Державного земельного кадастру є базовими для ведення кадастрів інших природних ресурсів. Ведеться земельний кадастр з метою, рис. 1.1.

Державний земельний кадастр є єдиною державною інформаційно-обчислювальною системою відомостей про усі землі, які є у межах держави Україна, їх цільове призначення, обмеження щодо їх використання, деталізує

кількісний та якісний стан земель, оцінку, поділ між землевласниками та землекористувачами, інформує про меліоративні мережі та їх складові частини [9,26].



Рисунок 1.1 – Мета ведення Державного земельного кадастру [26].

Актуалізація відомостей земельного кадастру є безперервною. Ґрунтовні дані державного земельного кадастру допомагають у вирішенні проблем сталого розвитку територій, екологічної стабільності навколишнього середовища, охорони земель та їх оптимального використання, наукової організації землеустрою, встановлення права власності на землю та об'єкти нерухомого майна тощо. Досліджуючи ведення земельного кадастру у світі, чітко просліджується його фундаментальна роль у управлінні нерухомістю, нарахуванні земельного податку та орендної плати, іпотечного кредитування, інформаційного та юридичного забезпечення ринку об'єктів нерухомості тощо. Кадастр та його реєстраційні системи є базовими для стабільного розвитку економіки всіх провідних країн світу [43, с. 79].

Принципи Державного земельного кадастру, рис. 1.2.

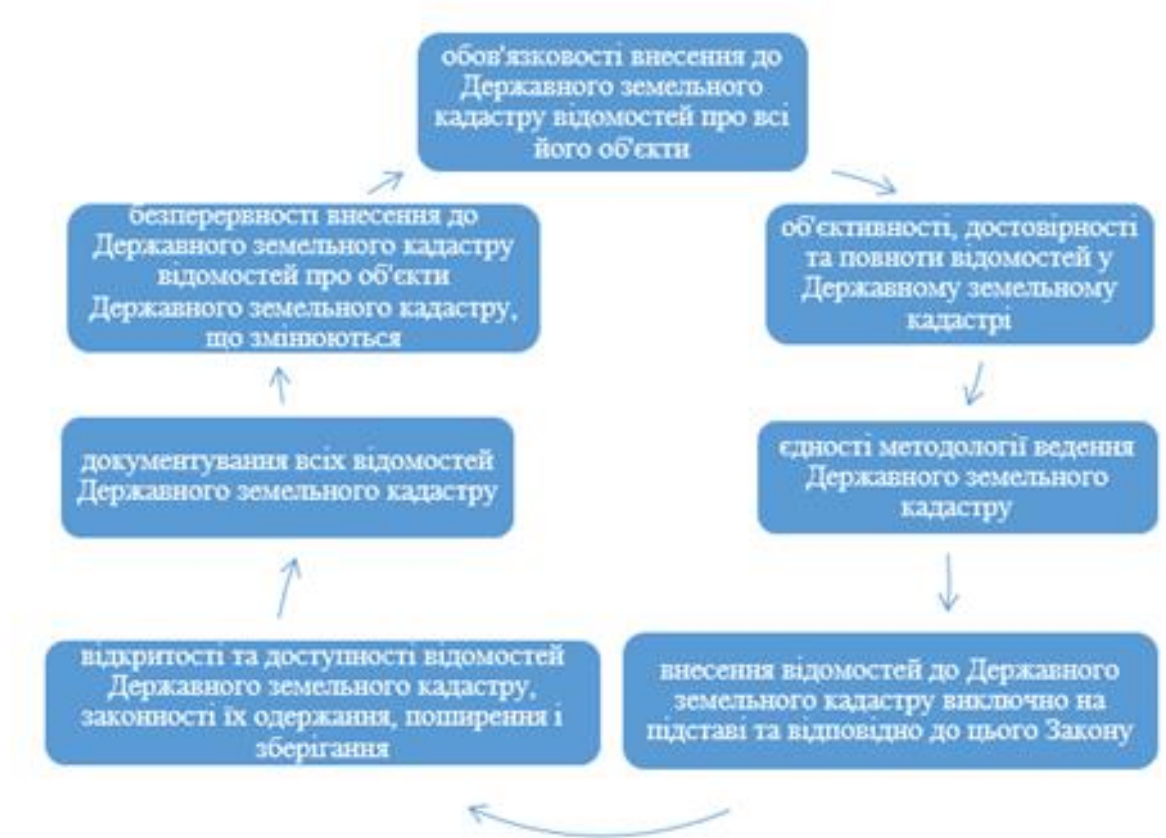


Рисунок 1.2 – Принципи ведення Державного земельного кадастру [26].

Земельний кадастр це система державних заходів, націлених на актуалізацію даних про господарський, правовий та природний стан земельних ділянок. Пріоритетним завданням земельного кадастру є ретельне вивчення та фіксація кількісних та якісних характеристик земель, незалежно від їх власності чи користування та використання у народному господарстві.

1.2 Правове забезпечення державного земельного кадастру

У земельному праві Державний земельний кадастр тлумачиться як один з важелів державного та самоврядного управління науково-обґрунтованим використанням та охороною земельних ділянок, та налаштування земельних відносин. Правова природа Державного земельного кадастру зумовлена тим, що кадастр має проводитись лише державою. Тобто, що для практики регулювання земельних правовідносин юридичне значення має лише інформація Державного земельного кадастру.

Система Державного земельного кадастру дозволяє швидко отримувати необхідну інформацію про земельні ресурси на всій території країни. Інформація до цієї бази відомостей вноситься, актуалізується, систематизують-

ся та ведеться за згідно правил та вимог землевпорядного виробництва. При адмініструванні Державного земельного кадастру новітніх інформаційних технологій, інформація про земельні ділянки є доступними як землевпорядній спільноті, так і всім зацікавленим користувачам.

Адміністрування та ведення Державного земельного кадастру регламентується центральним органом виконавчої влади, що формує політику держави у галузі земельних відносин (Державна служба з питань геодезії, картографії та кадастру, офіційний сайт: <https://land.gov.ua/>).

Порядок ведення Державного земельного кадастру визначається Земельним кодексом України, Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», «Про оцінку земель», «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність», «Про захист персональних даних», та інших законів України та відповідно до них прийнятих нормативно-правових актів, які регламентують базові положення щодо розроблення планово-картографічної основи для неперервного покращення земельних відносин, моніторингу та охорони земельних ресурсів, ведення Державного земельного кадастру, землеустрою, Порядок проведення інвентаризації земель та ще багато інших [26].

Законодавство України щодо використання земель постійно вдосконалюється, відповідно до вимог часу та охоплює юридичне закріплення прав громадян на земельні ресурси, гарантування правочинів у виключно правовому полі, що забезпечується веденням Державного земельного кадастру. Запровадження ринку земель є стрижнем розвитку ринкової економіки України. Це зумовлює потребу в гарантуванні прав власності та користування землею, вдосконаленні фіскальної складової (оподаткування та орендна плата), яка виходить із фізичних, економічних та правових характеристик земельних ділянок, і як наслідок, встановлення правових і економічних важелів науково-обґрунтованого використання та захисту земель.

1.3 Порядок ведення та сучасний стан державного земельного кадастру

Управління земельними ресурсами країни нереальне без актуальної інформації про опис кількісних та якісних параметрів земельних ділянок, адже ігнорування або хибна оцінка їхнього потенціалу зводить намарне результати прогнозування та планування їх перспективного розвитку [40, с. 73].

Ведеться Державний земельний кадастр, керуючись Законом України «Про державний земельний кадастр», рис. 1.3.



Рисунок 1.3 – Порядок ведення Державного земельного кадастру [26].

Відповідно до закону, охоплює Державний земельний кадастр геопросторову інформацію, метадані та сервіси, доведення до громадськості, інша діяльність із котрими та доступ до яких реалізується у мережі Інтернет відповідно до Закону України "Про національну інфраструктуру геопросторових даних".

Ведеться Державний земельний кадастр на цифрових та паперових носіях. Якщо виявляться, що між даними на електронних та паперових носіях є розбіжності, то перевага тяжіє до друкованих відомостей на паперах.

Програмне забезпечення Державного земельного кадастру гарантує надійне зберігання даних та документів, які формуються під час проведення Державного земельного кадастру, маючи за ціль підтвердження їх першоджерела, неподільності та правдивості.

Інформація зберігається зберігаються у:

- модератора Державного земельного кадастру;
- головному органі виконавчої влади, що провадить стратегію держави у галузі земельних відносин;
- інших державних структурах, підприємствах, установах, перелік яких наведено у Порядку ведення Державного земельного кадастру Кабінетом Міністрів України.

Важливим є те, що усі зацікавлені користувачі даних земельного кадастру можуть свobodно використовувати інформацію публічної кадастрової карти, яка у онлайн режимі є доступною для усіх потребуючих через офіційний веб-сайт Держгеокадастру чи за посиланням <http://map.land.gov.ua/kadastrova-karta>.

Ознайомившись із публічною кадастровою картою, ми побачимо, що її електронні пласти містять великий обсяг інформації: цифрова карта держави (ортофотоплан), межі (України, областей, районів, міст, селищ, сіл), індексно-кадастрові карти, межі земельних ділянок, кадастровий ідентифікатор ділянки, різновид власності чи користування, цільове призначення, площа та ґрунтова карта України. На вимогу часу, по мірі накопичення та потреби зображується і інша інформація, як от дані про сівозміни та опис сільськогосподарських угідь, характеристика якісна ґрунтів які необхідні при плануванні земельних відносин на перспективу. Завдяки інтеграції України у світове співтовариство Державний земельний кадастр чергово еволюціонує, перетворюючись у національну систему геопросторових даних.

Сьогодні функціонування та ведення кадастрової системи реалізується з урахуванням постанови Кабінету Міністрів України від 07.05.2022 р. № 564 «Деякі питання ведення та функціонування Державного земельного кадастру в умовах воєнного стану» [5], яка передбачає створення необхідних умов для

поновлення функціонування Державного земельного кадастру під час воєнного стану, розроблення механізму захисту інформації від злочинного втручання сторонніх осіб, правового захисту держави, громадян та юридичних осіб під час занесення інформації про об'єкти та використання такої інформації, у тому числі шляхом доступу до Державного земельного кадастру.

Деталізована інформація щодо основних змін у роботі АС ДЗК в умовах воєнного стану наведена у додатку А.

Постановою встановлено [5], що *протягом воєнного стану в Україні та одного місяця з дня його припинення або скасування:*

1) зупиняється доступ зацікавлених осіб до Державного земельного кадастру в границях адміністративно-територіальних одиниць, перелік їх визначено Державною службою з питань геодезії, картографії та кадастру за згодою з Міністерством аграрної політики та продовольства. Деталізація адміністративно-територіальних одиниць, у межах котрих неможливо користуватись інформацією Державного земельного кадастру, береться опираючись існуючий перелік адміністративно-територіальних одиниць, на територіях яких зупиняється доступ зацікавлених осіб до єдиних та державних реєстрів, хранителем яких є Міністерство юстиції, в умовах воєнного стану, погодженого Міністерством юстиції, списку територіальних громад, котрі є в межах проведення воєнних (бойових) дій чи котрі є тимчасово в окупації, оточенні (блокуванні), погодженого Міністерством з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій, та реєстру територіальних одиниць, на котрих є (велися) бойові дії чи тимчасово захоплених військовими формуваннями Російської Федерації, котрі погоджуються Кабінетом Міністрів України згідно закону;

2) у тих адміністративно-територіальних одиницях, які не охоплені даним переліком, погодженим Державною службою з питань геодезії, картографії та кадастру, зацікавлені користувачі інформації Державного земельного кадастру вона надається з урахуванням обмежених умовами воєнного стану технічних вимог;

3) якщо ж держава-агресор окупує певну адміністративно-територіальну одиницю України, то адміністратор Державного земельного кадастру за посадовим дорученням Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру негайно зупиняє доступ зацікавлених осіб до Державного земельного кадастру у межах певної території, про що, протягом 2-х днів, повідомляє у Державну службу з питань геодезії, картографії та кадастру.

Крім того, внесено відповідні зміни до Порядку ведення Державного земельного кадастру, погодженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р. за № 1051.

Діє ця постанова до перемоги або скасування воєнного стану та ще один місяць після перемоги чи скасування воєнного стану.

1.4 Інформаційне забезпечення державного земельного кадастру

Інформація про земельні ресурси є мега цінною, адже в ній зацікавлені не тільки органи державної влади та різноманітні господарські структури, але й практично усі юридичні та фізичні особи, що є учасниками земельних відносин.

Первинним об'єктом та джерелом цієї інформації є окрема ділянка території, яка розглядається не тільки як фізичний об'єкт, а, як об'єкт правочинів.

Дефініція, систематизація та аналіз інформації про ділянки земель в системі реалізації державного земельного кадастру ведеться на базовому рівні. Склад відомостей земельного кадастру визначається законом [26], рис. 1.4.

Деякі складові елементи державного земельного кадастру, як то, облік кількості та якості, бонітування, економічна оцінка, ведуться і на більших територіях, об'єднаних за адміністративними, територіальними, природними, правовими та господарськими якостями. Проте кожне таке структурне згромадження територій – це не що інше, як добуток площ різних ділянок земель, а інформація кадастру про таке згромадження – це узагальнена інформація про різні земельні ділянки. Саме тому, земельна ділянка є не тільки основним об'єктом земельного кадастру, а й первинною земельно-кадастровою одиницею.

Серед технологічних новітніх систем з вимірювання площі земельних ділянок значна увага приділяється вимірюванню площі земельної ділянки безпілотником. До того як БПЛА (безпілотний літаючий апарат) з'явився в широкому вжитку, самою прогресивною була система обміру за допомогою приладів GPS навігації, що розпочинали свою під час об'їзду ділянки на автомобілі. Тепер спеціальні камери та прилади встановлюють на безпілотах та знімають або вимірюють необхідний об'єкт.

Проводити обмір земельних ділянок за допомогою безпілота цінно і тим, що доволі часто виникає «нестиківка» даних в кадастровій документації. Адже є різні способи виміряти площу ділянки земель. Відповідно виникають кадастрові розбіжності, такі як:

- невідповідності у реальних межах ділянки і задокументованих;
- накладення меж однієї ділянки на межі іншої;
- самостійне присвоєння землі (самозахват);
- дублювання відомостей про ділянки в кадастрових документах.

Кадастрове зонування	<ul style="list-style-type: none"> •Кадастровим зонуванням є встановлення меж кадастрових зон і кварталів
Кадастрові зйомки - це комплекс робіт, виконуваних для визначення та відновлення меж земельних ділянок	<ul style="list-style-type: none"> •а) геодезичне встановлення меж земельної ділянки; •б) погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами; •в) відновлення меж земельної ділянки на місцевості; •г) встановлення меж частин земельної ділянки, які містять обтяження та обмеження щодо використання землі; •г) виготовлення кадастрового плану.
Бонітування ґрунтів	<ul style="list-style-type: none"> •1. Бонітування ґрунтів - це порівняльна оцінка якості ґрунтів за їх основними природними властивостями, які мають сталий характер та суттєво впливають на врожайність сільськогосподарських культур, вирощуваних у конкретних природно-кліматичних умовах. •2. Бонітування ґрунтів проводиться за 100-бальною шкалою. Вищим балом оцінюються ґрунти з кращими властивостями, які мають найбільшу природну продуктивність.
Грошова оцінка земельних ділянок	<ul style="list-style-type: none"> •1. Грошова оцінка земельних ділянок визначається на рентній основі. •2. Залежно від призначення та порядку проведення грошова оцінка земельних ділянок може бути нормативною і експертною. •3. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок використовується для визначення розміру земельного податку, втрат лісгосподарського виробництва, економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель тощо. •4. Експертна грошова оцінка використовується при здійсненні цивільно-правових угод щодо земельних ділянок. •5. Грошова оцінка земельних ділянок проводиться за методикою, яка затверджується Кабінетом Міністрів України.
Державна реєстрація земельних ділянок	<ul style="list-style-type: none"> •Державна реєстрація земельних ділянок здійснюється у Державному земельному кадастрі в порядку, встановленому Законом.
Облік кількості та якості земель	<ul style="list-style-type: none"> •1. Облік кількості земель - відображення у відомостях і документах даних, які характеризують кожну земельну ділянку, а також землі за площею та складом земельних угідь, розподіл земель за власниками, землекористувачами. •2. Облік якості земель - відображення у відомостях і документах даних, які характеризують земельні угіддя за природними і набутими властивостями, що впливають на їх продуктивність та економічну цінність, а також за ступенем техногенного забруднення ґрунтів.

Рисунок 1.4 – Склад відомостей Державного земельного кадастру [26].

Цінною інформація про земельно-кадастрові одиниці є тоді, коли її нею можна оперувати –аналізувати, порівнювати, прогнозувати. І ось тут виникають клопоти – адже збирати, опрацьовувати, систематизувати, зберігати та поновлювати цей значний пласт інформації одному відомству не доснаги. Аби подолати труднощі, які неодмінно виникають при організації міжгалузевої взаємодії для накопичення, використання та інтегрування інформації з різних джерел, у світі створюються національні інфраструктури геопросторових даних.

До геоінформаційних ресурсів національної інфраструктури геопросторових даних, які застосовуються для створення та оновлення наборів геопросторових відомостей, належать [22], рис. 1.5.

Національна інфраструктура геопросторових даних є тим конгломератом, де на базі єдиної геодезичних та картографічних джерел поєднуються інформаційні компоненти з цінними просторовими даними.



Рисунок 1.5 – Склад геоінформаційних ресурсів національної інфраструктури геопросторових даних [22].

Національна інфраструктура геопросторових даних є цінною складовою повноцінного запуску прозорої земельної реформи, оскільки вона дає можливість поєднати дані про різні геопросторові об'єкти (об'єкти інфраструктури, мережі комунікацій, ділянки земель) воєдино, систематизувати її, розмістити у відкритому доступі та отримувати якісну аналітику. Це повинно покращити інвестиційну привабливість нашої країни та інтегрування її в глобальну світову інфраструктуру геопросторових даних, та сприяти розвитку ринку новітньої геоінформаційної продукції та геоінформаційних послуг згідно міжнародних стандартів.

9.06.2023 року Кабінет Міністрів України затвердив постанову № 590 «Деякі питання використання Європейської вертикальної референцної системи (EVRS)», розроблену Держгеокадастром разом з Мінагрополітики.

Ця постанова координує застосування на території України Європейської вертикальної референцної системи – European Vertical Reference System (EVRS) з 1.01.2026 року, на зміну морально віджившій Балтійській системі висот 1977 року, котра вже не забезпечує високу точність та зв'язок з єдиною системою висот, якою користуються країни європейської співдружності.

Для запровадження на території України Європейської вертикальної референцної системи (EVRS) Держгеокадастр на протязі 2023–2025 років має виконати комплекс робіт щодо інтеграції нівелірної (висотної) мережі України до Об'єднаної європейської нівелірної мережі – United European leveling network (UELN), яка розроблена на базі національних висотних мереж країн Євросоюзу, та яка запроваджує Європейську вертикальну референцну систему, стартовим пунктом якої є нуль Амстердамського футштока.

Реалізація урядової постанови допоможе інтеграції національної інфраструктури геопросторових відомостей до глобальної та європейської інфраструктури геопросторової інформації.

2. ВЕДЕННЯ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ НА ТЕРИТОРІЇ М. ЛЬВОВА

2.1 Характеристика об'єкту

Львів – місто обласного значення, адміністративний центр Львівської області, рисунок 2.1. Одне з великих міст України, осередок культурний та політичний Західного регіону держави. Є столицею Галичини та центром Західної України. Львів розташований на перетині шляхів, що поєднують Схід та Захід Європи та є значною транспортною артерією – авіаційного та залізничного сполучення та великим промисловим конгломератом. Станом на 1.03.2021 року населення Львова за даними Львівської міськради становило 718 383 особи. За чисельністю мешканців місто є сьомим в Україні та сорок восьмим у Європі (<https://city-adm.lviv.ua/lmr/lviv-community>).

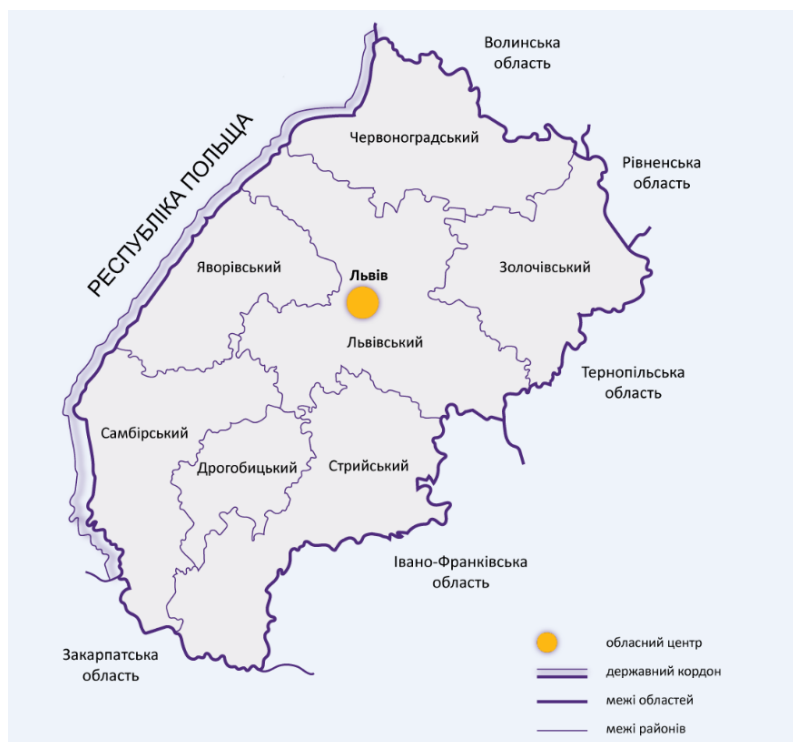


Рисунок 2.1 – Схема Львівської області
(http://database.ukrcensus.gov.ua/regionalstatistics/pasport_lv.asp?lang=uk)

Населення Львівської міської територіальної громади – 783 065 чол. або 31 % від усіх мешканців області.

Площа Львівської міської територіальної громади – 315,6 км². Кількість населених пунктів – 20, з них 3 міста, 2 смт та 15 сіл (селище міського типу Брюховичі; село Великі Грибовичі; місто Винники; село Воля-Гомулецька;



Рисунок 2.3 – Схема розташування Львівського району (<https://dailylviv.com/news/sytuatsiyi-i-pryhody/novi-73-terhromady-ta-sim-raioniv-lvivshchyny-nanesly-na-kartu-9221>).

За адміністративним поділом місто складається з шести районів: Галицького, Залізничного, Личаківського, Франківського, Шевченківського та Сихівського, рис. 2.4.

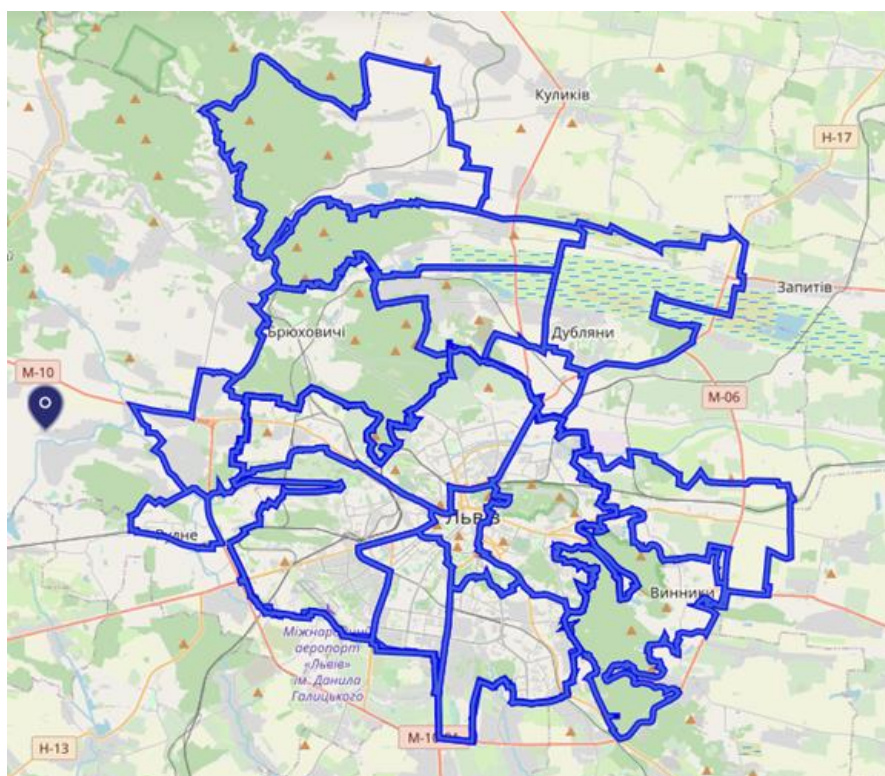


Рисунок 2.4 – Схема районів міста Львів (<https://map.city-adm.lviv.ua/map>)

Львів розташований на перетині горбистого Розточчя, Львівського плато та низової Надбужанської котловини. Через місто простягається горбисте пасмо Головного вододілу Європи, який розмежовує водні артерії басейнів Чорного та Балтійського морів (та рік Дністра та Західного Бугу).

У Львові розташовано понад 20 парків та зелених зон, 16 пам'яток природи та 2 ботанічні сади. Пам'ятками національного значення садово-паркового мистецтва є два парки, і ще один – місцевого значення. У міських межах розташований регіональний ландшафтний парк «Знесіння», площа його природоохоронної території понад 300 га, особливістю парку є його найбільш приближена до природного стану екосистема [17, с. 252].

Найбільші площі займають чорноземи, торфово-болотні та елювіальні ґрунти. Основними ґрунтовірними породами є лесоподібні суглинки, на них формувались темно-сірі опідзолені здебільшого поверхнево-глеюваті, та глейові легкосуглинкові ґрунти та їх еродовані різновиди. На узвишсях Верхньополтвинської котловини на верхах пагорбів Розточчя та Побужжя поширеними є сірі опідзолені з різним ступенем змитості легкосуглинкові ґрунти. На уступах Львівського плато переважають ґрунти дерново-підзолисті піщані з різноманітною змитості, розмиті та змиті ґрунти ярів та балок, материнськими породами для яких є третинні піски. Менш поширеними є дернові ґрунти на елювії пісковиків, мергелів, вапняків, які належать до ерозійних залишків.

Центр міста, який століттями піддавався господарській діяльності, характерним є понищений ґрунтовий покрив, його класифікують до рекультивованих ґрунтів без насипного гумусового горизонту [30].

Середня висота міста над рівнем моря складає 289 м, гора Високий Замок з висотою 412 м над рівнем моря є найвищою точкою міста. Візуальну характеристику міста за рельєфною будовою зображено на рисунку 2.5.

Нажаль більше половина міських водотоків є каналізованими. Основними річками Львова є Полтва та Зубра. Також на території міста ще можна застати озера та ставки, але зважаючи на бурхливу розбудову міста, невідомо що наше покоління залишить для нащадків, і чи не чекає їх доля Полтви.

Клімат Львова є помірно-континентальним: м'яка зимою та тепле літом. Середні дані температури повітря становлять $-4\text{ }^{\circ}\text{C}$ у січні і $+18\text{ }^{\circ}\text{C}$ у липні. Абсолютний температурний максимум повітря ($+37,0\text{ }^{\circ}\text{C}$), абсолютний мінімум – ($-33,6\text{ }^{\circ}\text{C}$); максимальна кількість опадів – 1 422 мм. За останні 100—120 років температура повітря у Львові зростає, що зумовлено зміною клімату загалом по планеті. Вологість повітря – 79 % у середньому за рік. Найактивнішими є західні вітри, пасивніші – північно-східні.

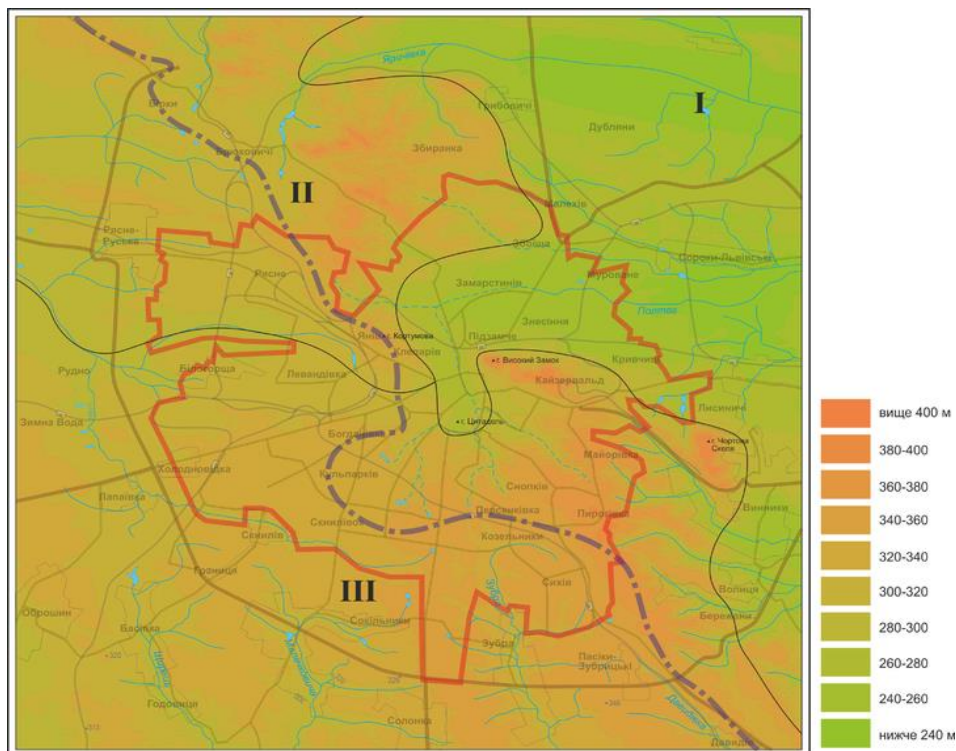


Рисунок 2.5 – Геоморфологічна схема Львова з вододільною лінією (<https://uk.wikipedia.org>).

Середні щомісячні температури у Львові подані у таблиці 2.1.

Таблиця 2.1 – Середні щомісячні температури (день і ніч) у Львів (<https://uk.wikipedia.org>).

Показник	Січ.	Лют.	Бер.	Квіт.	Трав.	Черв.	Лип.	Серп.	Вер.	Жовт.	Лист.	Груд.	Рік
Абсолютний максимум, $^{\circ}\text{C}$	13,8	17,7	22,4	28,9	32,2	33,4	36,3	35,6	34,5	25,6	21,6	16,5	36,3
Середній максимум, $^{\circ}\text{C}$	-0,1	1,3	6,3	13,6	19,4	22,0	23,9	23,5	18,3	12,9	6,0	0,9	12,3
Середня температура, $^{\circ}\text{C}$	-3,1	-2,2	1,9	8,3	13,8	16,4	18,3	17,7	13,0	8,1	2,6	-1,8	7,8
Середній мінімум, $^{\circ}\text{C}$	-6,1	-5,5	-1,7	3,6	8,4	11,3	13,2	12,5	8,4	4,1	-0,3	-4,6	3,6
Абсолютний мінімум, $^{\circ}\text{C}$	-28,5	-29,5	-24,8	-12,1	-5	0,5	4,5	2,6	-3	-13,2	-17,6	-25,6	-29,5
Норма опадів, мм	40	44	45	52	89	89	96	77	67	52	49	48	748

Львів є потужним діловим хабом між Варшавою та Києвом. Відповідно до Стратегії економічного розвитку Львова до 2025 року прогнозується, що пріоритетними галузями економіки міста стануть туризм та інформаційні технології, провідними є сфера бізнес-послуг та логістики. До прикладу, у місті базується сервісний центр Nestlé, який керує своїми підрозділами у 20 країнах Центральної та Східної Європи. У 2016 зайшов на ринок Глобальний сервісний центр VimpelCom, який спеціалізується на операціях з фінансів, закупівель і HR-процесів у восьми країнах діяльності компанії. У 2018 у також відкрився Центр надання послуг PricewaterhouseCoopers, спеціалізація – послуги аудиту та консультації у Центральній та Східній Європі.

Туризм, такий перспективний у Львові до війни, тепер постраждав чи не найбільше. Більшість туристичних компаній закрилась з початку повномасштабної війни, інші переорієнтувались на волонтерство – надавали свій транспорт для евакуації біженців, використовували ділові зв'язки для організації закупівлі гуманітарної допомоги з-за кордону.

Згідно даних Головного управління державної податкової служби у Львівській області, сума надходжень від сфери гостинності Львівської МТГ за 2022 рік становить 282 млн грн. Це більше на 15%, аніж за попередній рік, де сума прибутку становила 245 млн грн. Доля туристичного збору, яка надійшла до гаманця міста Львова дорівнює 19,7 млн грн у 2022 році [3].

Найбільше податків принесли в скарбничку міста готелі, заклади харчування, творча діяльність театрів, музеїв, концертних залів.

Новорічно-різдвяний туристичний сезон 2022 рік для Львова був фінансово успішний. Проте з 24 лютого профіль та мета гостей міста Лева змінилися, а галузь туризму, яка охоплює заклади проживання, харчування та супутні послуги, пристосувалась до нової реальності, яка вимагає пластичної та мега-швидкої реакції.

Дякуючи віддаленості міста від території активних бойових дій та близькість до меж ЄС, Львів розвинувся як волонтерський та гуманітарний хаб. Львів став проміжним пунктом та притулком для понад 5 мільйонів внутрішньо переміщених громадян, а понад 150 тисяч з них у місті залишилися.

Львів також відвідували наші співгромадяни для відпочинку та емоційного перезавантаження, що суттєво допомогло функціонуванню міської економіки. Сьогодні 90% туристів у місті – українці, котрі не планують заздалегідь відпочинок. Гості розташовуються у Львові здебільшого 2-3 доби, а іноземці відвідують місто, переважно, волонтерями.

2.2 Геодезична та картографічна основа використання земель

Відповідно до чинного законодавства, геодезичною основою для Державного земельного кадастру є державна геодезична мережа [9].

Державна геодезична мережа (далі – ДГМ) – це сукупність усіх її пунктів, рівномірно розташованих у середині країни та закріплених фундаментом на місцевості за допомогою спеціальних точок, які забезпечують їх надійність та збереження на території та зорво на тривалий час.

ДГМ поєднує планову та висотну геодезичну мережу, між точками яких має бути стійкий геодезичний зв'язок.

Складається планова геодезична мережа з:

- астрономо–геодезичної мережі 1 класу;
- геодезичної мережі 2 класу;
- геодезичної мережі згущення 3 класу.

Висотна геодезична мережа складається з:

- нівелірної мережі I та II класів;
- нівелірної мережі III та IV класів

В Україні для проведення кадастрових зйомок застосовується в основному, геодезична мережа згущення. Геодезична мережа згущення розроблена для збільшення кількості одиниць пунктів до щільності, що гарантує розроблення знімальної бази для великомасштабних топографічних та кадастрових зніманих. Вона охоплює геодезичну мережу згущення 3 та 4 класів та нових мереж згущення [23].

Базовими пунктами для створення геодезичної мережі згущення 3 класу є пункти астрономо–геодезичної мережі 1 класу та геодезичної мережі 2 класу.

Картографічна основа – це система топографічних, геодезичних, гідрографічних, картографічних, аерознімальних матеріалів і відомостей, включаючи цифрову інформацію, одержаних під час проведення топографо-геодезичної і картографічної роботи.

Для розроблення картографічної основи земельного кадастру застосовується єдина державна система координат. Чинною загальнодержавною системою координат на сьогодні є державна геодезична референцна система координат УСК–2000, яка розроблена на базі GPS-спостережень. Геодезичні пункти Державної геодезичної мережі України є власністю держави [26].

Основною картографічною основою міста є генеральний план міста Львова розроблений у 2008 році, а також схеми зонування, які розроблені на його основі.

Картографічні матеріали – це графічне відтворення території міста, селища, села у друкованій чи електронній формі певного масштабу, що викінчується у вигляді карт, планів, схем, картограм.

Картографічні матеріали є базовими для обліку земельних ділянок у межах населених пунктів, територій загального користування, кварталів забудови та інших територій. Тому при проведенні земельно-кадастрових робіт виготовленню картографічних матеріалів приділяють пильну увагу [1, с. 213].

Виконавчий комітет Львівської міської ради у березні 2017 року затвердив Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімачів та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500 [23].

Отримані матеріали зберігає Управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування забезпечуючи архівування та збереження даних геофонду м. Львова на планшетах та прозорих носіях (кальках) у мірілі 1:500.

На рисунку 2.6 представлена схема розташування пунктів Державної геодезичної мережі поблизу та у місті Львові.

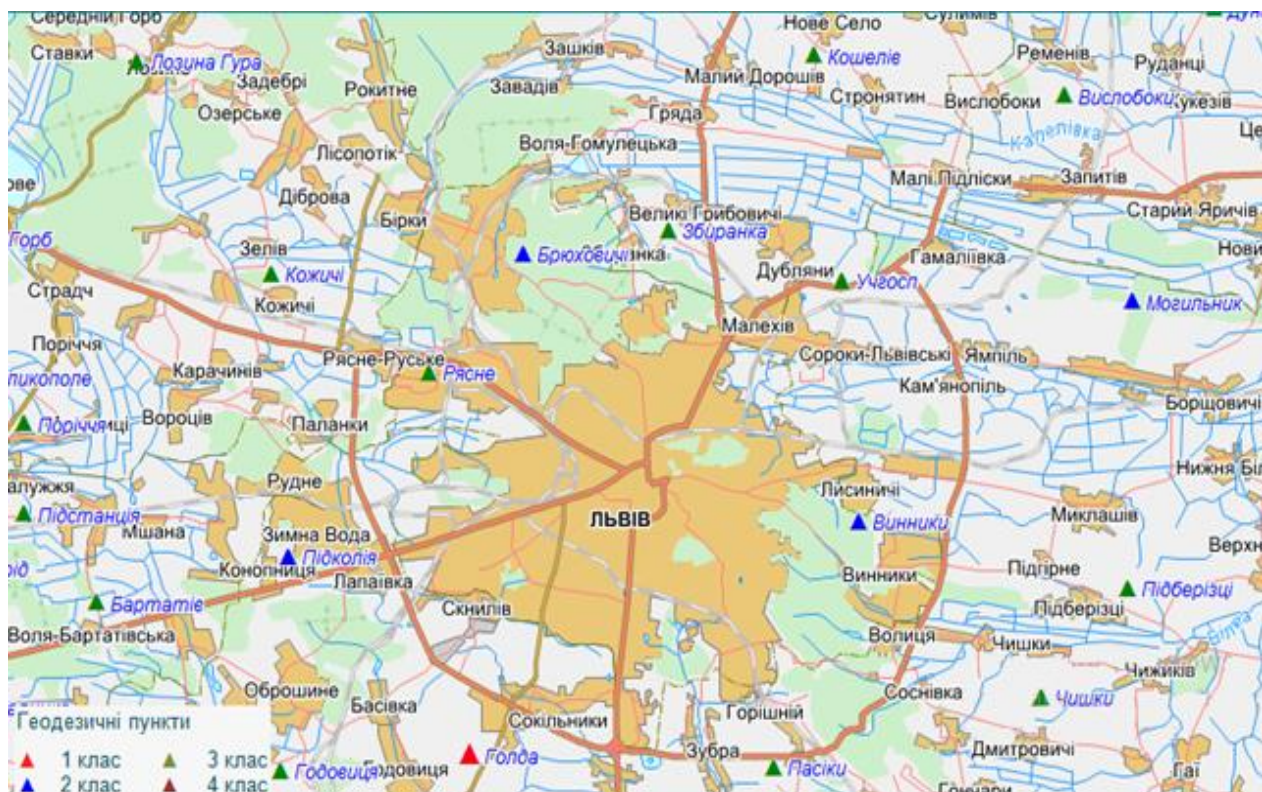


Рисунок 2.6 – Схема розміщення пунктів Державної геодезичної мережі (<http://digitals.at.ua/blog/skhema>).

Згідно рисунку 2.5, найближче до Львова знаходиться 1 пункт 1-го класу «Голда», що розташований у селі Годовиця Львівського району, 3 пункти 2-го класу, а саме: пункт «Винники» у місті Винники, «Брюховичі» у селищі Брюховичі та «Підколія» у селі Конопниця Львівського району, та 4 пункти 3-го класу: «Рясне» у селі Рясне-Руське Львівського району, «Збиранка» у селі Збиранка Львівського району, «Учгосп» на території міста Дубляни Львівського району, «Пасіки» у селі Пасіки-Зубрицькі Львівського району.

2.3 Кадастрове зонування земель

Відповідно до статті 197 Земельного кодексу України, кадастровим зонуванням є встановлення меж кадастрових зон і кварталів [9].

Функціональне призначення міських земель є важливою характеристикою території, що обумовлює характер її використання, склад матеріальних елементів території, архітектуру елементів у просторі.

У країнах з ринковою економікою, ще з минулого століття, використання земель міст регламентується зонінгом – функціональним зонуванням

міської території, або планом використання земель міста, приведеного в ранг закону.

В загальному розумінні зонінг – це спосіб організації території на основі встановлення правил, вимог, норм та стандартів щодо використання та забудови земельних ділянок. Поставлені в них правила є обов'язковими для усіх земельних ділянок функціональної зони [43, с. 137].

Підсумком реалізації зонінгу буде покращення реалізації розробленого генерального плану, науково-обґрунтоване використання міської території узгоджуючи приватні, суспільні та державні інтереси, а також інформування перспективних інвесторів щодо напрямків реалізації їх задумів та публічності управлінських рішень у містобудівній сфері, що заохочуватиме фізичних та юридичних осіб до інвестування в економіку міста.

План зонування території міста Львова розроблений у 2016 році на опираючись на рішення генерального плану міста на замовлення Управління Департаменту містобудування Львівської міської ради, відповідно до:

- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Національного стандарту України «Настанова про склад та зміст плану зонування території (зонінг) ДСТУ-Н Б Б. 1 -1 – 12 : 2011.

Метою плану зонування є встановлення меж зон та підзон однорідних типів та умов використання міської території та запровадження різних у кожні містобудівних правил, найбільш справним інструментом регулювання у галузі містобудівної діяльності.

Містобудівні норми є притаманні кожній зоні зокрема та формуються як інтегральні значення системи правил за певними факторами. Система правил утворюється функціональним (основним) регламентом, що залучає усю міську територію та локальними правилами обмежень у межах впливу територій певних факторів.

Опираючись на генеральний план, враховуючи зауваження до нього та враховуючи планувальні обмеження для м. Львова запроваджені такі регламенти, рис. 2.7.

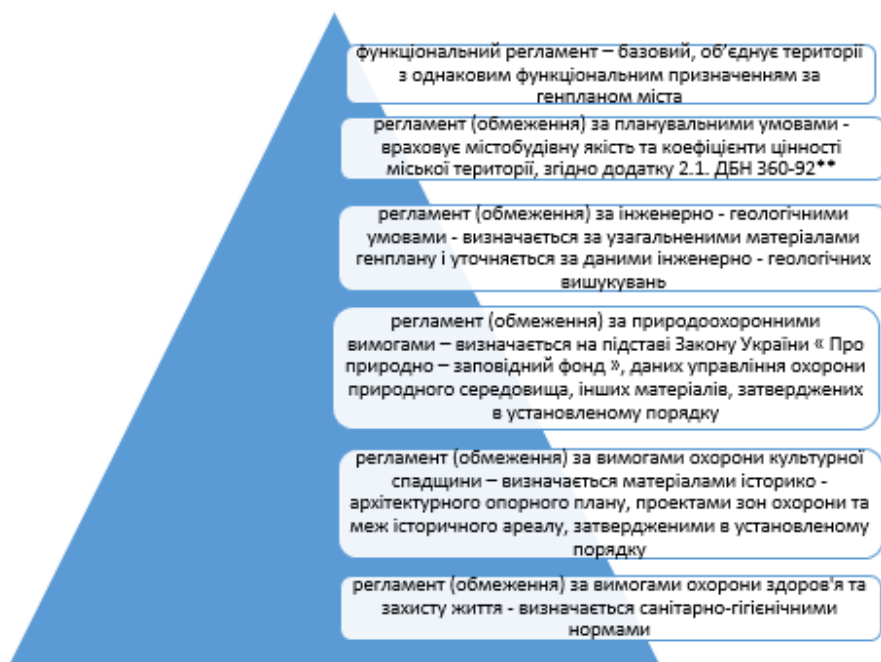


Рисунок 2.7 – Містобудівні регламенти міста Львова (<https://city-adm.lviv.ua/lmr/planu-zonuvannia/2650-plan-zonuvannia-zaliznychnoho-ta-shevchenkivskoho-raionu>)

Базова схема зонування встановлюється за основним функціональним регламентом, в якому закладено дозволені тільки для цієї зони типи забудови та іншого використання земель за певним призначенням та вимогами забудови в об'ємі правил «Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст».

Доповнюючі схеми зонування розробляються для регламентів обмежень, де зазначено межі зон дії обмежень, при накладці яких на базову схему встановлюються підзони, у яких до вимог побудови та містобудування та обмежень розробляються певні уточнення.

Межі зон збігаються з межами економіко–планувальних зон які були використані при розробленні грошової оцінки земель міста, додаток II та рис. 2.8.

На схемі зонування межами зон прийняті:

- фактична межа міста;
- магістральні та житлові вулиці по червоних лініях
- межі ділянок земель, що межують із зонами;
- контури мікрорайонів, житлових кварталів по червоних лініях доріг;

- смуги відведення залізної дороги;
- задокументовані межі об'єктів природно - заповідного фонду;
- природні межі (річки, струмки) тощо.

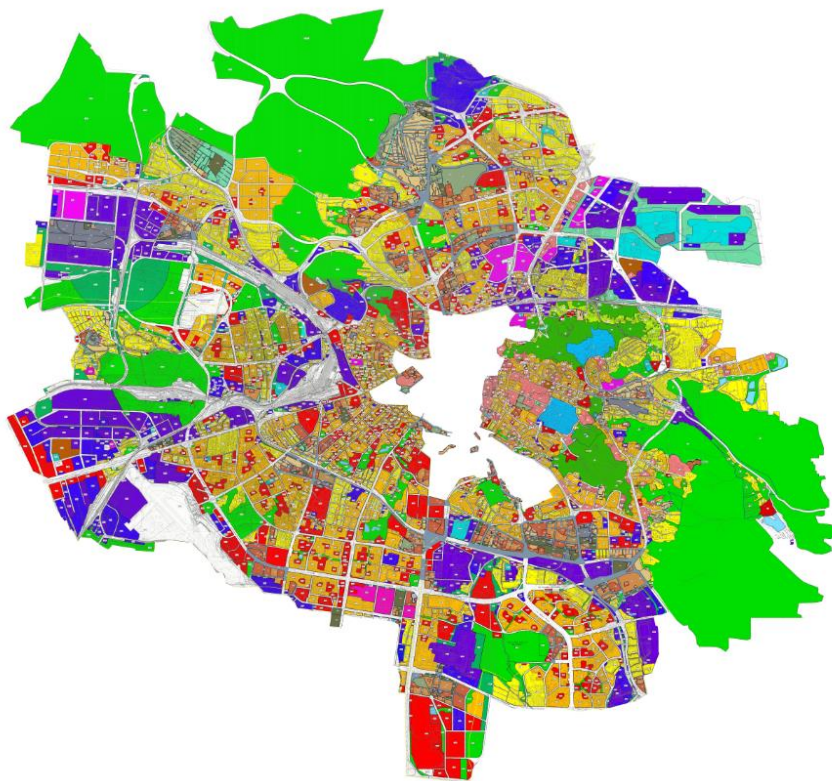


Рисунок 2.8 – Зонінг міста Львівської міської ради (<https://city-adm.lviv.ua/lmr/plany-zonuvannia/2650-plan-zonuvannia-zaliznychnoho-ta-shevchenkivskoho-raionu>)

Кожній функціональній зоні складається притаманний їй перелік дозволеного використання, яке реалізовуватиметься налюбій ділянці цієї зони.

2.4 Бонітування ґрунтів

Бонітування ґрунтів, згідно чинного земельного законодавства – це з'ясування якості ґрунтів за оцінкою першорядних властивостей, які є стабільні та найбільше впливають на родючість вирощуваних культур, які саджаються у досліджуваних природно-кліматичних умовах [26]. Оцінюються ґрунти за шкалою у 100-балів. Максимальний бал мають ґрунти з ліпшими якістьми, які потенційно є більш родючі [9].

Оцінювання ґрунтів міста щодо своїх природних функцій щодо є передумовою гарантування екологічної безпеки урбоєкосистем які техногенно навантажених. Бонітування виступає інвентаризацією факторів їх природних

властивостей та сприяє ґрунтовному оцінюванню практичного стану ґрунтів міста та надає можливість врахувати бал бонітету в процесі оцінювання ресурсів земель. Екологічні фактори ґрунтів, враховуються при проведенні оцінки земельних ділянок, що стало актуальним останніми роками, в умовах формування земельного ринку.

При проведенні грошової оцінки міста Львова, було виділено 42 агро-виробничих групи ґрунтів, їх перелік, бали бонітету ми наводимо у додатку Б, В, а схему ґрунтів області на рисунку 2.9 та додатку Д. Варто зауважити, що для територіального розвитку міста, земля є цінним територіальним ресурсом для промислового та цивільного будівництва.

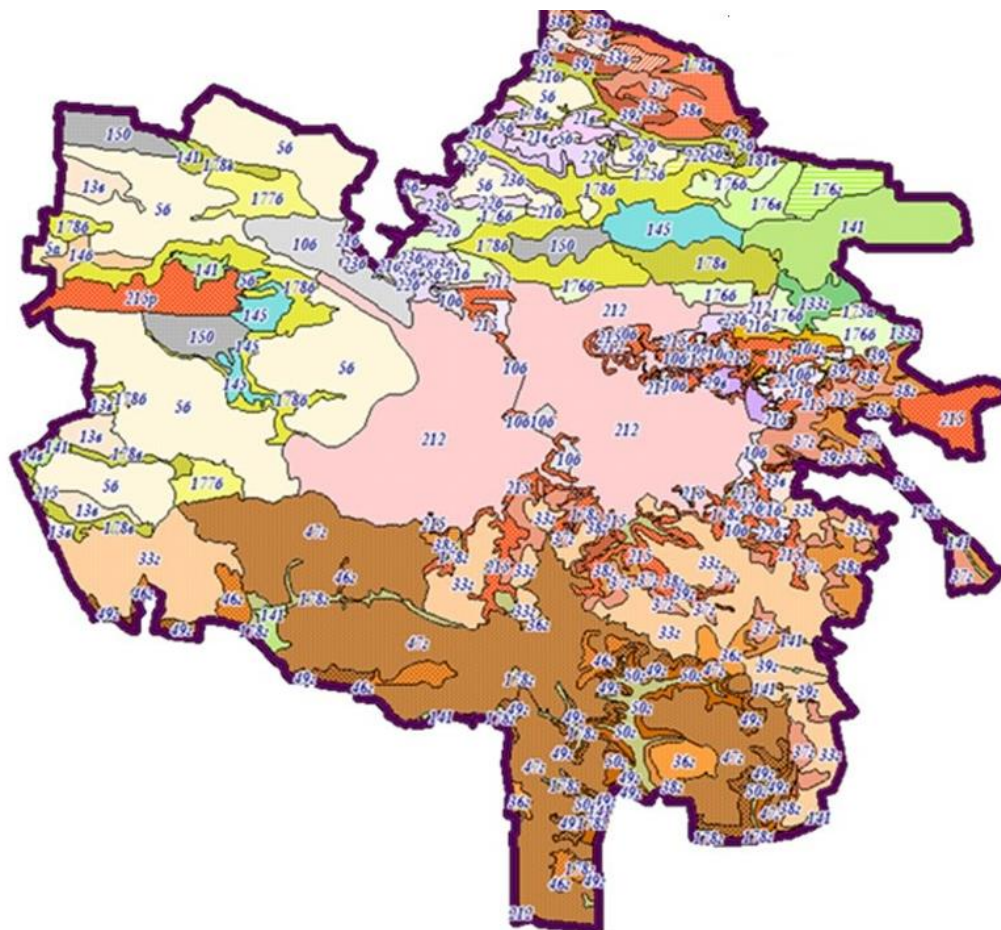


Рисунок 2.9 – Схема ґрунтів міста Львова в розрізі агро-виробничих груп.

Природня родючість ґрунту, яка є безцінною у сільському господарстві, у містах є практично не актуальною. Проте у населених пунктах слід сконцентруватись на введенні показників, які оцінюють забруднення ґрунтів міста нафтопродуктами, радіонуклідами та іншими забруднюючими речовинами.

ми, керуючись засадами методології визначення балу бонітету для визначення ступеню екологічної безпеки для мешканців урбокосистем

2.5 Грошова оцінка земельних ділянок

Грошова оцінка ділянок землі, в Україні та світі, розраховується на ретній основі. Зважаючи на ціль та послідовність проведення, грошова оцінка поділяється на нормативну та експертну [9].

Методику розрахунку грошової оцінки затверджує Кабінет Міністрів України. Для цілей оподаткування, міни, фінансового заохочення науково-обґрунтованого використання та охорони земель, розрахунку втрат сільськогосподарського виробництва застосовується нормативна грошова оцінка. Для укладання цивільно-правових угод розраховується експертна грошова оцінка.

Нормативна грошова оцінка ділянок землі обчислюється по усіх категоріях не залежно від форми власності згідно визначених норм, правил та законодавчої бази.

Нормативна грошова оцінка ділянок землі здійснюється:

- по землях усіх населених пунктів кожних 5-7 років;
- поза межами населених пунктів ділянок землі сільськогосподарського вжитку – кожних 5-7 років, а несільськогосподарського ужитку - кожних 7-10 років.

Нормативна грошова оцінка ділянок землі здійснюється юридичними особами, які, згідно до Закону України «Про землеустрій» є сертифікованими авторами документації із землеустрою.

Нормативна грошова оцінка ділянки земель (Цн) розраховується за формулою [мет]:

$$Цн = Пд \times Нрд \times Км_1 \times Км_2 \times Км_3 \times Км_4 \times Кцп \times Кмц \times Кні \quad (2.1)$$

де всі складові перемножуються між собою, ми їх подали у формі рисунка 2.10.

Пд – площа земельної ділянки м², береться згідно даних Державного земельного кадастру.

Нрд – рентний дохід або земельна рента – це прибуток, який отримується із ділянки землі як чинника виробництва, в залежності від її розташування та природних властивостей.



Рисунок 2.9 – Нормативна грошова оцінка ділянки земель (Цн) [29]

На розмір величини рентного доходу впливають:

- розташування населеного пункту у державній та місцевій ієрархії розселення та виробництва
- наявність і рівень інженерно-транспортної мережі, інженерно-геологічний та природно-кліматичний стан, архітектурно-ландшафтна та історико-культурна ідентифікація, екологія середовища;
- наявне використання земельної ділянки згідно даних Державного земельного кадастру.

Коли визначений рентний дохід, приступають до коефіцієнтів які відповідають за місцезнаходження земельної ділянки Км.

K_{M1} – коефіцієнт, що ідентифікує відношення території територіальної громади у зоні впливу великого міста. Оскільки об'єктом нашого дослідження є місто Львів, то K_{M1} для нього становить 1,2 Методики, додаток Е [29].

Коефіцієнти, які враховують курортно-рекреаційну цінність населених пунктів (K_{M2}) та розміщення території проживання громади у межах зон радіаційного забруднення (K_{M3}), Львову не притаманні.

Граничні максимальні значення коефіцієнтів, які характеризують зональні фактори місцеположення земельної ділянки (K_{M4}), додаток Є.

Усі землі, які підпорядковуються сільській, селищній, міській раді чи територіальній громаді, діляться на оціночні райони, та ідентифікуються в більшості однотипним функціонально-планувальними властивостями та оточені природними, антропогенними, адміністративними та іншими кордонами та границями. При формуванні кордонів оціночних районів також задіюються відомості опорних планів генпланів населених пунктів (якщо ті є).

Оціночні райони формуються як замкнені фігури, границі яких не дотичні одна до одної. Критерії бальної оцінки районів – додаток З. Принциповим є те, що границі оціночних районів не можуть перетинати межі інших адміністративних утворень. Об'єднуються в окремі оціночні райони:

- лінії відведення магістральної залізниці (крім вокзалів та передвокзальних площ);
- землі відкритих розробок, кар'єрів, шахт та допоміжних будівель;
- лінії відведення магістральних нафто-, газо- та продуктопроводів;
- лінії відведення ліній електропередачі напругою 220 кВ і вище.

Коефіцієнт, цільового використання ділянки земель ($K_{ЦП}$), додаток К.

Коефіцієнт, що ідентифікує використання ділянки земель у межах категорії земель за основним цільовим призначенням ($K_{МЦ}$), для земель житлових та суспільних, рекреаційних, промислових, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, так і для ділянок, які не ідентифіковані до категорії земель за переважаючим цільовим призначенням, додаток Л.

Показник, характеризуючий зональні фактори ділянки розміщення землі (K_{m4}), варіюється за оціночними районами, котрі визначаються з урахуванням економічної оцінки території, застосовуючи наступні чинники, рис. 2.11:

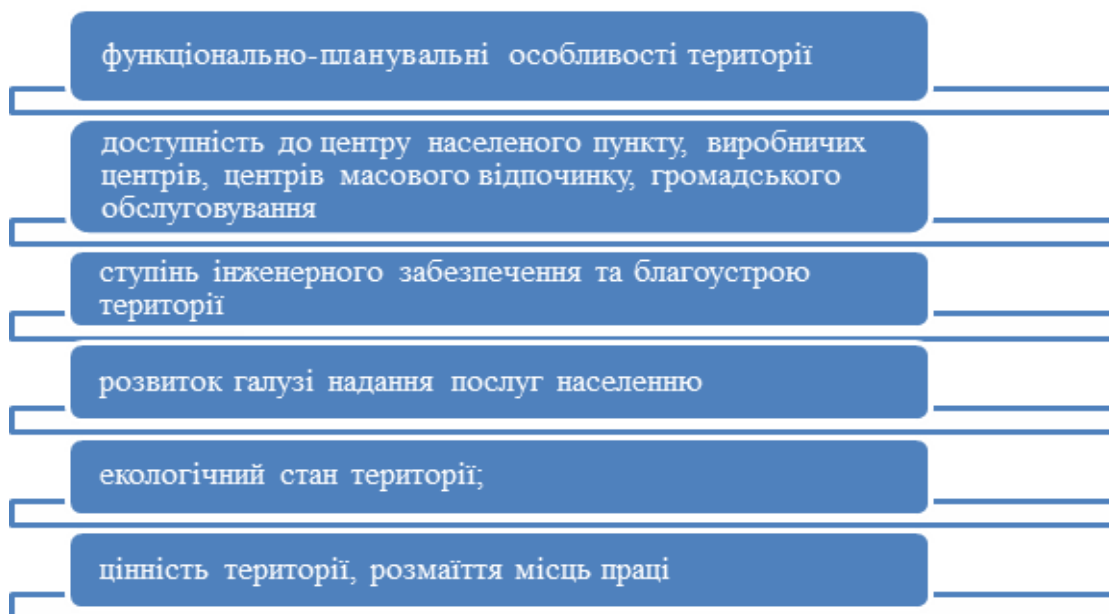


Рисунок 2.11 – Чинники, що застосовуються для визначення цінності економіко-планувальної зони [29].

Головною складовою вихідних даних грошової оцінки є матеріали державних кадастрів: земельного та містобудівного.

У 2016 році Управлінням природних ресурсів та регулювання земельних відносин департаменту містобудування було затверджено нормативну грошову оцінку земель міста Львова [30]. По Львову виділено 244 оціночних райони, де значення зонального коефіцієнту K_{m2} співпадає із значенням комплексного індексу цінності території I_i . Розрахунок коефіцієнту K_{m2} та грошової оцінки 1 м^2 землі по економіко-планувальних зонах наведено у додатках М, Н.

При обчисленні нормативної грошової оцінки земельних ділянок міста Львова ми базувались на 4-х групах чинників, що найбільше приналежні до зонального поділу цінності земель міста, це:

- найближче до центру міста, робочих місць та центрів дозвілля, центрів громадського обслуговування (функціонально–транспортна вигідність території);
- екологічний стан земельних ділянок;

- рівень інженерно – інфраструктурного забезпечення;
- соціально-містобудівна вигідність території.

Вихідною інформацією для обчислень витрат на освоєння та облаштування території є статистичної дані про вартісні та натуральні показники, надані службами комунальної інфраструктури.

Інформація по нормативній грошовій оцінці коригується кумулятивно щороку, згідно коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки [32].

У цій дипломній роботі ми провели порівняльний аналіз нормативної грошової оцінки земель Львова за функціональним призначенням за даними 1998 р., та 2016 р. проведено у таблиці 2.2, з врахуванням коефіцієнту індексації. Коефіцієнт індексації грошової оцінки розраховується кумулятивно і становить від 1998 року на 01.01.2023 р. – 4,064 та для 2016 р. – 2,058 [32].

Аналізуючи дані таблиці, ми бачимо що середня вартість 1 м² земель комерційного призначення та земель промисловості є вищою у проведеній нормативній оцінці 1998 року, ніж у 2016 році. Це не свідчить про здешевлення вартості цих земель, а зумовлено збільшенням кількості економіко-планувальних зон на 69%, з 75-ти до 244-х та більш ґрунтовним розрахунком.

Таблиця 2.2 – Порівняння нормативної грошової оцінки земель по м. Львів станом на 01.01.1998 р. та 01.01.2016 р. (у цінах станом на 01.01.2023 р.)

Назва земель за їх функціональним призначенням	Нормативна грошова оцінка земель, грн/м ²		Відхилення 1998 р./2016 р., %
	01.01.1998 р.	01.01.2016 р.	
Землі житлової забудови	503,53	1063,31	52,65
Землі комерційного призначення	1258,78	2660,27	52,68
Землі промисловості	604,24	1276,93	52,84
Землі громадського призначення	352,47	744,87	52,68
Землі транспорту і зв'язку	402,82	1063,31	62,12
Землі технічної інфраструктури	327,27	691,15	52,68
Землі гірничої промисловості і гірничих розробок	502,64	1063,31	52,73
Інші землі	251,77	532,05	52,68

Як вже зазначалось у місті виділено 244 економіко–планувальних зони (додаток Н, П), для кожної з яких було розраховано значення зонального коефіцієнту K_m^2 як середньозваженого (за часткою площі району) індексів I_i оціночних районів, які входять до певної зони.

Величина індексу I_i визначається за допомогою опитування експертів за 5–ти бальною шкалою, за якою «1» – найгірші значення оцінюваних факторів, та «5» – найкращі значення. По кожному оціненому фактору обчислюють середнє значення, опісля розраховують індекс I_i певного району взятого до оцінки.

Комплексний індекс I_i знаходиться в діапазоні 0,25 – 2,37, що пояснюється компактністю міста.

Значення коефіцієнту K_m^2 станом на 1998 р. було визначено в межах 0,33 – 2,90 а у 2016 р. від 0,25 – 2,37. Різниця величин коефіцієнту K_m^2 по роках пояснюється тим, що вони розраховуються виходячи з комплексного індексу I_i , який в свою чергу залежить від таких чинників, як: транспортно-функціональної зручності, екологічної якості, привабливості середовища та рівня інженерного забезпечення та благоустрою.

Різниця у часовому діапазоні досліджень становить 16 років. З таблиці видно, що за цей час відхилення у вартості земель становить практично у два рази по всіх видах функціонального призначення земель. Загалом вартість земель за ці роки зростає суттєво, адже постійно покращується інженерно-інфраструктурне облаштування міста, створюються нові робочі місця (релокація промислового виробництва з окупованих територій теж є значним важелем у посиленні економічної стабільності), що робить місто привабливим для проживання, праці, відпочинку тощо. Збільшенню кількості охочих прожити у Львові сприяє і його віддаленість від лінії фронту, відносно спокійна ситуація з бомбардуванням ворога. А збільшення вартості земель, це розмір надходжень до місцевого бюджету які спрямовуються на покращення благоустрою міського середовища, що у свою чергу збільшує вартість земель міста.

Щодо грошової оцінки вартості сільськогосподарських угідь, то їх оцінка – 1 га ріллі, багаторічних насаджень, сіножатей та пасовищ має співвід-

ношення 1:1,3:0,4:0,3. Тобто, оцінка сільськогосподарських угідь є диференційована розмірено, що пояснює наявний природній стан ґрунтів. За бонітетною родючістю сільськогосподарських угідь Львівської області ґрунти є середньопродуктивні.

У додатку Р наведено дані грошової оцінки сільськогосподарських угідь Львівської області за станом на 01.01.2023р., з якого видно, що по місту Львову нормативна грошова оцінка 1 га станом на 01.01.2023 року для ріллі становить – 18303,03 грн/га, багаторічних насаджень – 19070,66 грн/га, сіножатів – 6739,33 грн/га та пасовищ – 6686,85 грн/га.

У 2023 році минає 7 років від останньої грошової оцінки, а нової грошової оцінки ще не проведено.

Враховуючи динаміку збільшення нормативної грошової оцінки, доцільним буде проведення нормативної грошової оцінки у 2023-2024 рр. та збільшити періодичність її проведення раз на п'ять років.

2.6 Державна реєстрація земельних ділянок

Державна реєстрація земельних ділянок здійснюється у Державному земельному кадастрі в порядку, встановленому Законом про Державний земельний кадастр.

Державна реєстрація земельної ділянки реалізується при її утворенні відкриттям Поземельної книги на неї.

Державна реєстрація ділянок землі реалізується державним кадастровим реєстратором центрального органу виконавчої влади, що є виконавцем державної політики у галузі земельних відносин.

Державна реєстрація ділянок земель реалізується за заявою:

- громадянина, якому за рішенням виконавчої влади, місцевого самоврядування дано дозвіл на формування документів із землеустрою, що є основою для утворення земельної ділянки при наданні її у власність або користування з земель власності комунальної чи державної, чи делегованої нею особи;
- власника ділянки земель, користувача ділянки земель власності комунальної чи державної, чи делегованої нею особи;

- органу влади виконавчої, органу місцевого самоврядування;
- заявником технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель;
- заявника документації із землеустрою, за якою реалізується утворення ділянки земель державної, комунальної власності, у випадках, якщо опрацювання справи реалізується без погодження органу влади виконавчої чи місцевого самоврядування;
- володільця земельної частки (паю) чи його успадковувача (у разі формування ділянки земель у порядку формування (в натурі) на місцевості ділянок земель володільцям земельних часток (пайовикам);
- особи, задекларовані **частиною першою** статті 118 ЗКУ, і також власником об'єкту нерухомого майна (будівлі, споруди), спорудженої на ділянці земель, яка надається (передається) із земель власності комунальної чи державної, чи його успадковувача.

2.7 Облік кількості та якості земель

Облік кількості земель – запис у відомостях та документах інформації, що ідентифікує кожну ділянку земель, а також фіксує їх за площею та переліком земельних угідь, приналежність їх за власниками чи землекористувачами [9].

Облік кількості земель та якості земельних угідь розписується по володільцях та користувачах ділянок земель.

Облік кількості земельних ділянок фіксує інформацію, що ідентифікує ділянки земель за площею, поділом за угіддями згідно до чинної класифікації, розподілом земель між володільцями та користувачами в обсязі, згідно ЗКУ.

Облік кількості земель за володільцями та користувачами проводиться із застосуванням даних про [26]:

- речові права на ділянки земель, що утворилися до 01.01.2013 року, інформація щодо яких внесені до Державного земельного кадастру;
- речові права на ділянки земель, внесені у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, занотованої згідно інформаційної взаємодії

між Державним земельним кадастром і Державним реєстром речових прав на нерухоме майно.

Облік кількості земельних ділянок ведеться як державний земельний кадастр - трьохетапно: базовий, регіональний та загальнодержавний рівень.

На базовому рівні, або початковому, розроблюється базова земельно-кадастрова документація. Одержані земельно-облікові відомості підсумовуються, і на подальших етапах формуються автоматично [19, с. 202].

З січня 2016 року запроваджені нові форми адміністративної звітності кількісного обліку земельних ділянок, а саме: 11-зем – «Звіт про землі та земельні ділянки за цільовим призначенням і формами власності» (квартальна), 12-зем – «Звіт про землі та земельні ділянки за власниками та користувачами, формами власності» (річна), 15-зем – «Звіт про землі та земельні ділянки за цільовим призначенням та угіддями» (квартальна), 16-зем – «Звіт про землі та земельні ділянки за власниками та угіддями» (річна). Останні форми 6-зем – «Звіт про наявність земель та розподіл їх за власниками землі, землекористувачами, угіддями та видами економічної діяльності» (річна) та 2-зем – «Звіт про землі, які перебувають у власності й користуванні» (піврічна) були сформовані на 01.01.2016 рік, ними ми користуємося і сьогодні, оскільки нові форми ще не достатньо наповнені даними.

Дані розподілу земель міста Львова за угіддями приведено у порівнянні 2012 та 2016 років у додатку С1,2.

З аналізу інформації по додатку С.1 робимо висновок, що розподіл земель за угіддями впродовж п'яти років майже не змінився, максимальне відхилення становить +0,5 % – на землях громадського призначення та – 0,5 % на інших землях, що обумовлюється розвитком суспільства. Найбільшу площу в місті на даний час займають землі житлової забудови – 21,1 % та ліси 19,9 %.

Для наочності дані додатку С.2 станом на 2016 рік представлено за допомогою діаграми на рисунку 2.12.

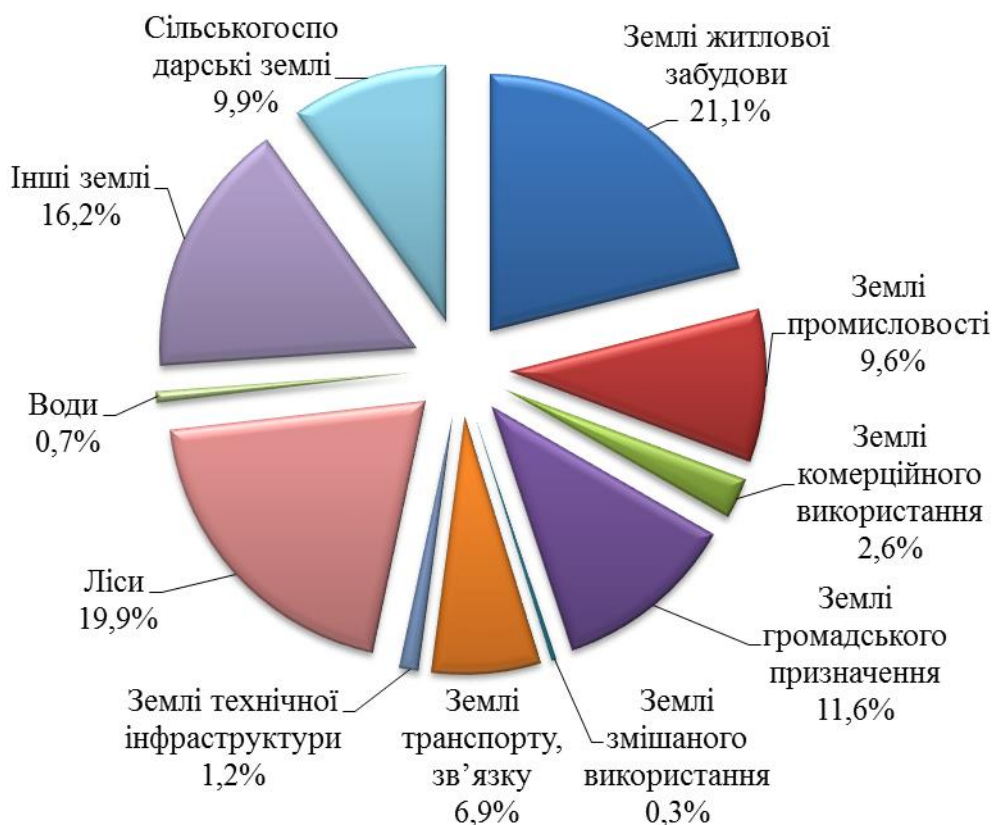


Рисунок 2.12 – Поділ земель міста Львова за угіддями

Особливістю обліку земель населених пунктів є забезпечення високої точності обмірів. Характерна для міста висока щільність забудованих кварталів, різноманіття будівель складних конфігурацій та багатоповерховості, багатокутні контури та дрібна площа окремих земельних ділянок.

Інформацію щодо розподілу земель міста за власниками а користувачами ми навели у додатку К.

З даних додатку видно, що кількість землекористувачів порівняно з 2012 роком збільшилася на 602 одиниць, площа земель, які є у власності зменшилася на 237,5 га та сума земель, які є у тимчасовому користуванні, оренді виросла на 237,5 га. Найбільшим землевласником є лісогосподарські підприємства 3269,3337 га, заклади, установи та організації – 3121,6524 га та громадянин – 2936,3099 га, а найменшим – підприємства, що належать інвесторам з-за кордону– 4,2556 га. Найбільшим землекористувачем є землі запасу – 1461,8285 га та підприємства промисловості – 490,1585 га, а найменшим підприємства водного господарства – 2,1692 га.

84 % земель перебувають у власності, а 16 % у користуванні. Щодо частки власності в розподілі земель між землевласниками та землекористува-

чами, то у власності підприємств сільського господарства перебуває 92 % земель, громадян – 94 %, закладах, установах та організаціях – 90 %, промисловості – 68 %, транспорту, зв'язку, енергетики – 93 %, закладів оборони – 99 %, структур природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного спрямування – 84 %, підприємств лісового господарства – 100 %, підприємств водного господарства – 92 %, підприємств спільних з іноземцями – 39 %, підприємств іноземних інвесторів – 53 % та 84 % земель запасу є у державній та комунальній власності.

Інформація про облік кількості земель представляє реальну ситуацію їх використання і щорічно обновлюється з метою інформування статистичними даними усіх компетентних органів управління земельними ресурсами.

Облік якості земель – фіксування у відомостях і документах даних, що ідентифікують земельні угіддя за первинними та набутими ознаками, які впливають на їх родючість та економічну цінність, та за мірою техногенного забруднення агропромислових груп ґрунтів [26].

Облік ділянок земель у Державному земельному кадастрі проводиться за чисельністю та якістю ділянок земель та земельних угідь.

Облік якості земельних угідь фіксує відомості, що описують земельні ділянки за первинними та набутими ознаками, впливають на родючість та економічну цінність, та за ступенем техногенного засмічення ґрунтів [18, с.267].

Відомості щодо кількості та якості земельних ділянок акумулюються центральним органом виконавчої влади, що проводить політику державу у галузі земельних відносин. Опрацьована інформація про кількість та якість земельних ділянок надається органам державної влади та органам місцевого самоврядування безкоштовно згідно Порядку ведення Державного земельного кадастру.

2.8 Проведення інвентаризації земель

Інвентаризація земель – сукупність землевпорядних дій, спрямованих на виявлення й уточнення інформації про ділянки земель та мету державного обліку земель та проведення Державного земельного кадастру [26]. Прове-

дення інвентаризації земель регламентується Земельним кодексом України [9], Законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр» [26], Постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель» [31], в поетапно розписано склад та зміст технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Інвентаризація покликана створити «первинний земельний кадастр», який дає основу для ведення чергових кадастрових планів (карт) із зображенням усіх об'єктів обліку земель. Державна інвентаризація земель спрямована на вирішення основних завдань:

- забезпечити наповнення відомостей в межах держави у Державному земельному кадастрі по усі земельних ділянок, кадастрових кварталів та зон, адміністративно-територіальні утворення;
- забезпечити перевірку наявної текстової та картографічної інформації про ділянки земель, які уже були зареєстровані;
- провести пошук та реєстрацію обмежень у використанні земельних ділянок оточуючих існуючі режимоформуєчі об'єкти.

Проте ці завдання не виконуються в повному обсязі. Науковці виокремлюють наступні проблеми проведення інвентаризації земель:

- брак фінансування та відсутність цільових програм;
- отримання вихідної інформації;
- проведення топографо-геодезичних робіт;
- формування технічної документації;
- використання даних.

Інвентаризація земель є основним етапом у проведенні Державного земельного кадастру. Інвентаризація покликана встановити кількість та якість земель в адміністративно-територіальних одиницях, і в країні загалом. Інвентаризація допомагає обчислити кількість землевласників та землекористувачів, належні їм площі ділянок земельних, складає звіт по категоріях земель та їх цільовим призначенням, знаходить порушення щодо використання земель. При проведенні інвентаризації уточнюється статистична звітності щодо використання земель.

Згідно даних Львівської міської ради, у місті Львові до початку війни, проінвентаризовано 100% земель.

Проведення інвентаризації забезпечує ефективне та раціональне використання земель, проведення розмежування земель за формами власності, створення прозорого земельного ринку, що протидіятиме незаконним операціям.

Матеріали інвентаризації земель використовуються також для проведення розмежування земель державної та комунальної власності. Проте головною метою інвентаризації земель та формування звітних матеріалів є можливим упорядкування землі адміністративно-територіальної утворень та перспективне використання з одержанням найбільшого економічного ефекту, який поповнить місцевий, регіональний та державний бюджет.

3. ВИКОРИСТАННЯ ДАНИХ ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ ДЛЯ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ

3.1 Використання даних земельного кадастру при управлінні земельними ресурсами міста

Управління земельними ресурсами – це поєднання методів і засобів щодо оптимізації розподілу земель між видами економічної діяльності та їх найбільш ефективного використання, яке забезпечуватиме політичну, соціальну та економічну стійкість держави.

Інформаційним забезпеченням управління землями є процес надання опрацьованих відомостей про земельні ділянки та об'єкти нерухомості зацікавленим суб'єктам для управління земельними ресурсами.

Основні стратегії використання міських земель:

- просторова організація процесу використання територій;
- інформаційне забезпечення використання територій;
- закріплення юридичного статусу земель (власність, користування, оренда, обмеження, обтяження);
- визначення розширених видів використання землі базуючись на природному й економічному стану земель.

Головною інформацією, що використовується для управління земельними ресурсами є проведення державної реєстрації прав на нерухомість, оцінка та облік земельних ділянок.

Державний земельний кадастр є системою заходів, спрямованих на одержання реальної інформації про якісний та кількісний склад земельних ресурсів для реалізації управлінських рішень у сфері земельного використання.

Система земельного кадастру забезпечує вирішення цілей управління, є пріоритетною складовою економічного розвитку України [41, с. 204].

В стані формування ринкових земельних відносин, спрямованих на отримання найбільш раціонального використання земельних ресурсів власниками та отримання коштів до бюджету через оподаткування – додаток Т, система земельного кадастру є пріоритетною складовою для гарантування

функціонування інформаційного та економічного оточення. Розвиток системи управління земельними ресурсами при належному забезпеченні вихідними даними дасть засоби до життєдіяльності ринку земель [44, с. 24].

3.2 Застосування земельно-кадастрових даних при регулюванні земельних відносин

Земельні відносини – один з варіантів відносин майнових, але є ключові відмінності, бо що земельні ресурси є характерним видом власності. Земельні відносини народжуються в суспільстві щодо власності, користування та розпорядження землею.

Земельні відносини охоплюють такі моменти:

- різновид власності на землю;
- чинники управління територіальними ресурсами (соціально-економічні, політичні, адміністративні та правові міроприємства, скеровані організовано їх використовувати);
- господарське використання земель;
- типи та методи регулювання.

Ціллю розвитку та вдосконалення земельних відносин у місті є утворення дієвої системи планування використання земель міста, його просторового розвитку, забезпечення прав власникам землі та землекористувачам, вирішення юридичних перешкод щодо свобідного обігу землі серед громадян та юридичних осіб, застосування використання земель на платній основі, реалізації інтересів місцевої громади їх охорони.

Покращення земельних відносин у перспективі повинно реалізовуватись враховуючи, що:

- у суспільстві земля є унікальною природною багатофункціональною частиною та основою економічного поступу;
- земельні відносини мають реалізовуватися на основі скурпульозного врахування політичних, економічних та соціальних бажань мешканців міста;
- майбутній розвиток та покращення земельних відносин має реалізовуватись комплексно, базуючись на структурній перебудові управління

землекористуванням міста та перевтілення його в багаторівневу систему з прогресивними заходами, що проводяться з мотивуванням економічним.

Розроблення раціональної міської системи управління ресурсами проводять за допомогою таких прийомів:

- покращення системи міського центру адміністрування земельними ресурсами;
- запровадження регіональних ланок управління;
- гарантування органів влади управлінськими засобами (організаційними, економічними, юридичними);
- інформаційно-аналітичного, ресурсного, планово-перспективного та кадрового підтримання управління [1, с. 97].

Ціллю організації земельних відносин у місті є пильнування мудрого планування території та окреслення територій для побудови промислових, житлових, громадських та інших міських зон.

Шляхом правильної організації території, розробленням позитивних умови для роботи, проживання та відпочинку людей, виробництв, збереження та покращення якісного стану навколишнього середовища [11].

Базовим містоформуєчим міським документом, який регламентує планувальну структуру, функціональне зонування, побудови центрів надання послуг, розроблення та втілення транспортних зв'язків та інженерного забезпечення є генеральний план території.

3.3 Державний контроль за використанням та охороною земель

Головною складовою організаційно-правової підтримки збереження та продуманого використання земель усіх категорій є державний контроль (нагляд) за їх ужитком та охороною. При умові, що держава реалізує європейські пріоритети та ставить за ціль імплементацію світового законодавства, спостерігається зниження природних якостей земель останніми роками. Ці негативні заходи відбуваються попри розроблення великої маси чинних законодавчих актів, що мають на меті реалізацію дотримання базових засад раціонального землекористування, а саме: Земельний кодекс України, Закони Ук-

раїни «Про державний контроль за використанням та охороною земель», «Про охорону земель», «Про Державний земельний кадастр».

Державний контроль за використанням та охороною земель (ДКВОЗ) є не тільки окремим різновидом діяльності, що охоплює збір відомостей про різні об'єкти дослідження, а й своєрідним засобом раціонального управління земельними ресурсами, забезпеченням їх охорони та чинником забезпечення законності в державному спостереженні за використанням та захистом земель. Тому однією з нагальних проблем нашого часу є ефективне та раціональне, екологічнобезпечне та економне споживання наявних земельних ресурсів та гарантування їх збереження та охорони.

ДКВОЗ забезпечується за допомогою: здійснення перевірок; опрацювання звернень громадян, підприємств та організацій; участі у прийнятті в робочий стан нововведень, які проєктуються маючи за ціль покращення родючості агропромислових груп ґрунтів та захист земель; вивченню документації із землеустрою, які дотичні до сфери використання та захисту земель; проведення спостереження за ґрунтами та агрохімічної паспортизації земельних ділянок [45].

Проаналізуємо проведення ДКВОЗ у межах Львівської області на протязі 2019–2021 рр. Розглянувши діаграму рисунку 3.1 бачимо, що самими частими порушеннями у 2021 р. були самовільне займання ділянок земель та зняття ґрунтового покриву.

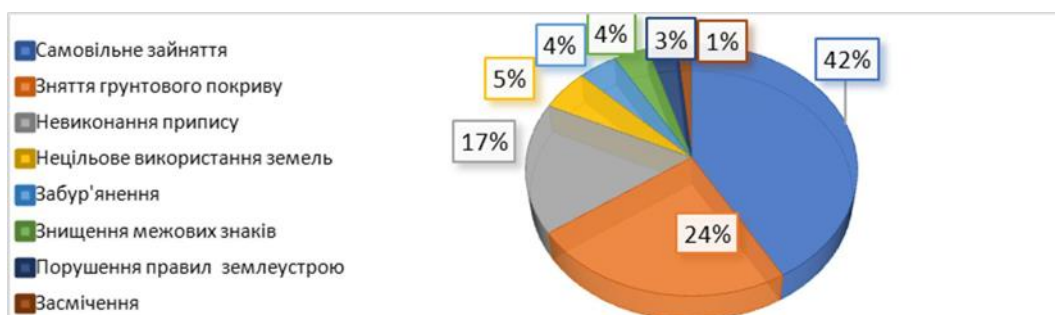


Рисунок 3.1 – Види порушень вчинених протягом 2021 р у Львівській області [45]

У ст. 211 Земельного кодексу України [9] занотовано, що особи фізичні та юридичні мають нести цивільну, адміністративну або кримінальну відповідальність за скоєне правопорушення.

Щоб отримати стабільне підвищення раціональності застосування використання земель, треба застосовувати дієві заходи, які підвищують якість управління ресурсами земель. Особливу цінність при формуванні об'єднаних громадах територіальних становлять техніко-економічні пояснення використання землі та схеми землеустрою. Це є базовим прогнозованим актом щодо розвитку та охорони земель. Зміст цієї відомостей із землеустрою обґрунтовує перспективи стосовно ужитку та охорони землі, опрацювання дієвих засобів у сфері відносин земельних, перерозподіл земельних ресурсів з урахуванням необхідностей розвитку населених пунктів та інших територій. Тому дуже важливо прогнозувати потенціал земель, аби використовувати їх з найбільшою ефективністю для бюджету громад.

Складність цієї проблеми потребує розв'язання наступного комплексу дій:

- науково обґрунтованого розподілу ресурсів земель;
- фінансового регулювання дбайливого використання землі (стимулювання та відшкодування збитків);
- непорушності прав власності та користування землею;
- екологізації землекористування;
- нормативно-законодавчого та методичного підтримання у раціональному землекористуванні тощо [25].

3.4 Земельно-кадастрові дані як інструмент планування та розвитку територій

Головним інструментом управління земельними ресурсами на усіх адміністративно-територіальних ступенях, є система державного земельного кадастру та землеустрою, в основу яких закладено кадастрове зонування територій та економічне регулювання відносин земельних. Згідно чинного земельного законодавства, кадастрове зонування передбачає розроблення індексно кадастрових карт (планів) [36].

Зміст Державного земельного кадастру передбачає у своєму складі: кадастрове зонування територій; кадастрові, індексно кадастрові плани та карти; відомості кадастрового знімання ділянок земельних; результати нормати-

вної грошової оцінки земель в межах і за межами міст та сіл; облік кількості земель за категоріями та типами угідь; бонітетну оцінку земель сільського господарства; встановлення та закріплення права на землю. Інформація, що вноситься в кадастрову базу даних має відповідати нормативним документам і стандартам та національному законодавству. Тобто, основні засади наповнення та функціонування державного земельного кадастру разом із законодавчими та нормативно-правовими актами формують єдину кадастрову систему.

Оцінювання земель є складовою державного кадастру земель. За своєю суттю, грошова оцінка земель належить до задач геоінформаційного (просторового) аналізу, адже її виконання вимагає розрахунку впливу чинників регіонального, зонального та локального розташування ділянок земель на території села чи міста, які мають кількісні характеристики, просторову прив'язку та просторові приналежність. Розробляючи проекти грошової оцінки земель застосовуються їх кількісні та якісні властивості, карти (схеми) кадастрового зонування, Генеральні плани та проекти планування та забудови територій населених пунктів, їх історико-культурного, функціонального, санітарно-екологічного, інженерно-геологічного та іншого зонування тощо [12].

Землевпорядна та містобудівна документація є однією з найважливіших складових інформаційної бази розрахунку грошової оцінки ділянок земель. Її застосування як інформаційної бази регламентовано законодавством

Частина формалізованих та актуалізованих відомостей щодо ідентифікації земельної ділянки у вигляді певних показників дублюється з документації та зберігається у державному земельному кадастрі. Але вагома частина ідентифікації не може бути формалізована без розпорошення та втрати її змісту. Це так звана «середовищна» інформація – інформація про поєднання та просторове розташування окремих факторів, їх кількість, пов'язаність та комплексний вплив на цінність міської території, брак або надмір земель певного цільового призначення у певному адміністративно-територіальному формуванні або в границях відповідного проекту.

Містобудівний кадастр наповнюється земельно-кадастровою інформацією, що містить дані про просторове розташування об'єктів міського середовища, що розміщені на поверхні земель та під нею, явища і процеси, котрі відбуваються на території села чи міста, економічний та юридичний статус цих територій та об'єктів, їх природні, господарські, кількісні і якісні ідентифікатори.

Інформація містобудівного кадастру використовується для розв'язання задач планування, забудови і прогнозування перспектив розбудови населених пунктів; планування розташування будівель та споруд і реконструкції об'єктів житлового, промислового та суспільного призначення; будівництва та реконструкції інженерно-технічної, транспортної та соціальної мережі: регулювання земельних й економічних взаємин; розрахунок зон економічної оцінки території; аналіз використання земель міст і контроль за використанням наявних ресурсів тощо.

Основою містобудівного кадастру є картографічна база, за допомогою якої складають кадастрові плани. Зображуються на кадастрових планах межі адміністративних одиниць, землеволодінь та землекористувань, наземні та підземні об'єкти, комунікації тощо. При цьому максимально залучають топографічні плани та карти на певну територію, а також ідентифікатори служб та відомств, які займаються питаннями експлуатації, управління та перспективного планування територій.

Брак оновленої містобудівної документації спричиняє до неоднозначного використання містобудівного та земельного законодавства, створює основу для зловживань задіяних посадових осіб місцевих органів виконавчої влади та місцевого самоврядування, а також до прийняття спірних рішень щодо забудови територій та відповідно оскарження цих рішень. Також, у разі відсутності актуалізованої містобудівної документації, створеної на оновленій топографо-геодезичній основі – схем проектування територій районів та генеральних планів сіл чи міст, стає фантастичним створення іншої містобудівної документації, яка конкретно впливає на умови та режим використання територій та їх призначення функціональне, деталізує умови, обмеження та

особливості будівництва будівель та споруд – планів зонування та детальних планів територій.

Ведення державного земельного кадастру вирішує питання економічної оцінки територій з метою встановлення розмірів податків, обліку власників та користувачів кадастрових об'єктів, регулювання земельних та інших відносин, нагляд за впровадженням рішень та постанов органів влади в сфері містобудування, земельних відносин та займає чільне місце для прийняття необхідних рішень та володіння необхідною інформацією органів влади.

Впровадження містобудівного кадастру надає змогу забезпечити органи управління, проектні установи, зацікавлених організацій та громадян актуальною інформацією про реальний стан та статус об'єктів землекористування та нерухомості, актуалізації їх характеристик, цільового призначення, результатів економічної оцінки, ідентифікаторів тощо.

Хоча питанням впровадження містобудівного кадастру приділяється багато досліджень, особливостей його формування не меншає. Вирішують їх поступово у процесі наповнення містобудівного кадастру відомостями та безпосередньо працюючи з ним.

4. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

4.1 Загальні відомості

Згідно з оцінками спеціалістів ООН, екологів міжнародних і національних природоохоронних організацій, управлінців, соціологів, однією з найбільших сучасних соціально-економічних проблем, екологічних проблем є зростання кількості й величини великих міст, у яких руйнуються та гинуть залишки природи в результаті концентрації на їх території потенційно небезпечних об'єктів. Такі загрози потребують вивчення, оскільки без цього неможливо реалізувати екологічну безпеку у великих містах.

Зазначимо, що детальний аналіз наявних у місті екологічних проблем дозволить зробити висновок, що більшість із них є результатом не тільки безгосподарності чи недбалості суб'єктів господарювання та населення, але й недостатньо аргументованою й обґрунтованою теоретичною базою розвитку великих міст у сучасних умовах. Так, надзвичайно важливо теоретично обґрунтувати таке питання, як встановлення екологічної безпеки шляхом подолання асиметричності соціально-економічного розвитку міста та розселення його мешканців, яка зумовлюється нерівномірною концентрацією екологічних загроз.

Зазначимо, що сьогодні виконується дуже мало заходів, які спрямовані на запобігання виникненню екологічних загроз. До таких заходів віднесемо затвердження у вересні 2010 року на сесії міської ради проекту "Корегування генерального плану міста Львова. II Стадія – Генеральний план". Згідно із цим документом на наступні 15 років визначатиметься містобудівна політика, тобто просторовий розвиток міста, розміщення основних об'єктів, збереження історико-культурної спадщини, зелених зон, парків, створення зон охорони пам'яток історії, розміщення нових об'єктів, в основі якої - формування екологічної безпеки мешканців Львова. Цей проект є, по суті, основою, на якій повинна базуватися побудова системних заходів, спрямованих на забезпечення екологічної безпеки великого міста.

Але реалізація системних заходів потребує належного фінансування. Крім того, важливо активізувати наукові кадри для розробки новітніх екологічно чистих технологій, придатних для застосування у великих містах. Адже на сьогодні, на жаль, відсутні, наприклад, вітчизняні типові екологічно безпечні проекти будівництва нових полігонів, які б можна було використати при організації нового полігону зберігання побутових відходів на території Львівської області для обслуговування міста Львова.

4.2 Охорона та раціональне використання ґрунтів

Забруднення ґрунтів – це накопичення в ґрунтах речовин, які негативно впливають на їх родючість та інші корисні властивості.

Землі вважаються забрудненими, якщо в їх складі виявлені негативні кількісні або якісні зміни, що сталися в результаті господарської діяльності чи впливу інших чинників. При цьому зміни можуть бути зумовлені не тільки появою в зоні аерації нових шкочочинних речовин, яких раніше не було, а і збільшенням вмісту речовин, що перевищує їх гранично допустиму концентрацію, які характерні для складу незабрудненого ґрунту або у порівнянні з даними агрохімічного паспорта (для земель сільськогосподарського призначення).

Факти забруднення (засмічення) земель та ґрунтів встановлюються уповноваженими особами, які здійснюють державний контроль за додержанням вимог природоохоронного законодавства шляхом оформлення актів перевірок, протоколів про адміністративне правопорушення та інших матеріалів, що підтверджують факт забруднення та засмічення земель.

Розміри шкоди обчислюються уповноваженими особами, що здійснюють державний контроль за додержанням вимог природоохоронного законодавства, на основі актів перевірок, протоколів про адміністративне правопорушення та інших матеріалів, що підтверджують факт забруднення земель, протягом шести місяців з дня виявлення порушення.

Основою розрахунків розміру шкоди від забруднення земель є нормативна грошова оцінка земельної ділянки, яка зазнала забруднення.

Забруднюючі речовини, що спричинили забруднення земельної ділянки, поділені на 4 групи небезпечності, основою для визначення яких є величини гранично допустимих концентрацій (ГДК) та орієнтовно допустимих концентрацій (ОДК) хімічних речовин в ґрунті.

Витяг з технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що зазнала забруднення, видає територіальний орган Держгеокадастру за місцем розташування земельної ділянки через центри надання адміністративних послуг.

4.3 Охорона та раціональне використання водних ресурсів

Водний об'єкт – це природний або створений штучно елемент довкілля, в якому зосереджуються води (море, річка, озеро, водосховище, ставок, канал, водоносний горизонт). На території міста розташовано 83 водойми, а саме у Галицькому районі – 5, у Залізничному районі – 11, у Личаківському районі – 19, у Сихівському районі – 23, у Шевченківському районі – 16 та у Франківському районі – 9.

З метою забезпечення виконання заходів щодо раціонального використання і охорони вод та відтворення водних ресурсів, контролю за використанням і охороною вод та відтворенням водних ресурсів, встановлення правил загального користування водними об'єктами:

- у 2012 році за рахунок коштів міського фонду охорони навколишнього природного середовища проведено паспортизації водних об'єктів, розташованих на території м. Львова;

- впродовж останніх років проведені заходи з поліпшення технічного стану та благоустрою водойм на території міста, зокрема заходи проведено на 9-ти водних об'єктах (2-а озера на території РЛП «Знесіння», водоймище на вул. Панча,8, декоративний став на вул. Симоненка, озеро у ботанічній пам'ятці природи місцевого значення «Лісопарк Погулянка», озеро за приміщенням Центру творчості Галичини на вул.А.Вахнянина,29, водойма на вул.Тернопільській,1, водойми у парку «Стрийський» та «Левандівське озеро»). Окрім цього комунальними підприємствами проводиться систематична очистка дзеркал водойм у паркових зонах (всього 8 водойм);

- лабораторією КП «Адміністративно-технічне управління» департаменту містобудування здійснюється щоквартальний відбір проб та проведення хімічних аналізів на предмет виявлення перевищень гранично-допустимих концентрацій забруднюючих речовин у 35-ти водоймах, розташованих на території міста.

На території м. Львова досліджені 26 джерел у різних частинах міста й околиць, зокрема в південній частині – джерело у Стрийському парку, 5 джерел у парку „Залізні води“, джерело в парку „Снопківський“ біля озера Морське око. У східній частині міста виявлено 9 джерел: два в парку Погулянка, два в лісопарку в районі Медової печери, два в районі Винниківського озера та три в парку Знесіння. У північній частині міста обстежено сім джерел: одне на Підзамчі, чотири на Клепарові, два на Голоску. Три джерела досліджено в районі смт. Брюховичі.

Усі джерела пов'язані з виклинюванням баденських водоносних шарів.

4.4 Охорона атмосферного повітря

Атмосферне повітря – один з основних життєво важливих елементів навколишнього природного середовища, який є необхідною фізичною і біологічною умовою існування людини та джерелом життя на Землі. Від його якості залежить здоров'я людини. Атмосферне повітря також має важливе економічне значення. Воно використовується як сировина для хімічної промисловості, енергетичний ресурс, середовище зв'язку і руху літальних апаратів, для скидання відходів виробництва тощо.

За відсотковий складом атмосферне повітря це: азот – 78,08%, кисень – 20,96 % та інертні гази – 0,94 % об'єму, у тому числі аргон – близько 0,9 % об'єму. Кількість цих газів у повітрі не змінюється, тому їх називають постійними складовими частинами повітря.

Водночас на стан та склад атмосферного повітря впливають два головні фактори: внесення в атмосферу забруднюючих речовин через різноманітні джерела і шкідливий фізичний вплив на нього. До останнього належать випромінювання, звукові коливання, шум тощо. Ці та інші фактори порушують оптимальний стан повітря, що негативно впливає на здоров'я людей, на стан і розвиток тварин і рослин. Сумарний викид забруднювальних речовин від стаціонарних і пересувних джерел міста у 2010р. становив 46,7 тис. т (61,42 кг на 1 мешканця, в області – 99,6 кг), при цьому 96% від нього припадало на пересувні джерела забруднення (автомобільний, авіаційний та залізничний транспорт). Серед стаціонарних джерел забруднення міста найвищий відсоток припадає на підприємства теплоенергетичного комплексу міста (близько 40%), що є загальнодержавною тенденцією.

Основними джерелами забруднюючих речовин у повітрі міста Львова є: пил – автотранспорт, деревообробна промисловість і промисловість будматеріалів; діоксид сірки – промислові підприємства, оксид вуглецю – автотранспорт, підприємства теплоенергетики; діоксид азоту – підприємства теплоенергетики; формальдегід – автотранспорт, деревообробна промисловість.

На сьогодні викиди від пересувних джерел є найбільшими забруднювачами атмосферного повітря у місті. Хімічний склад викидів від пересувних джерел забруднення характеризується перевагою вмісту оксиду вуглецю (до 74%), сполук азоту та вуглеводнів (відповідно 12% та 11%).

Одним з основних факторів, який впливає на рівень забруднення атмосферного повітря пересувними джерелами, є якість пального.

4.5 Охорона рослинного і тваринного світу

Зелені насадження Львова завжди були неодмінною, обов'язковою складовою містобудівного каркасу міста. Вони відіграють унікальну буферну роль у міському середовищі і є важливими агентами елімінації з міського середовища та знешкодження (або депонування) шкідливих поллютантів, пилу, оптимізації газового складу повітря і терморегуляції у міському середовищі. Загальна кількість видів вищих судинних рослин у Львові становить 988, з яких лишень 17% – це аборигенні види. Незважаючи на значну трансформованість урбоєкосистем, на території міста збереглися популяції 47 видів вищих судинних рослин, що включені до Червоної книги України. Це свідчить про високий рівень стійкості природних екосистем, залишки яких збереглися на території міста. Цей потенціал може бути використаний для покращання міського середовища через оптимізацію структури, функціонування та використання зелених насаджень.

До системи зелених насаджень міста належать міські ліси (власність державного лісового фонду України) та міські насадження загального користування, внутрішньоквартальні насадження житлових районів, насадження вулиць, парки (28), газони, квітники та інші насадження, включаючи об'єкти природно-заповідного фонду. Площа зелених насаджень Львова за різними категоріями становить 33286 га, у тому числі у межах міста 4419 га, або майже 26% від площі міста. З огляду на те, що до цього часу не проведено інвентаризацію зелених насаджень міста, а випадки непогодженого вирубування дерев з метою будівництва (вул. Д. Вітовського, вул. В. Стуса, район “Знесіння” тощо) є достатньо поширеними, місто не володіє інформацією щодо того, яка площа зелених насаджень реально припадає на одного мешканця (у 2000 році цей показник становив 54 м²/особу).

Згідно з вимогами Всесвітньої організації охорони здоров'я оптимальною для міського мешканця вважається площа зелених насаджень на рівні 50 м³.

Зелені насадження Львова представлені шістьма типами:

- лісові та лісопаркові масиви зеленої зони, які знаходяться у підпорядкуванні ДП “Львівське лісове господарство” та ДП “Львівський лісовий селекційно-насінневий центр” Львівського обласного управління лісового та мисливського господарства;
- насадження парків і скверів, що належать до природно-заповідного фонду (парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва, регіональний ландшафтний парк “Знесіння”), або парки, що мають визначену структуру, але не належать до

об'єктів природно-заповідного фонду (ПЗФ). Ці об'єкти перебувають, переважно, у підпорядкуванні ЛКП “Зелений Львів”;

- лінійні та фрагментарні зелені насадження вулиць та міжбудинкових територій, ці насадження перебувають також у підпорядкуванні комунальних підприємств;
- зелені насадження приватних ділянок і прибудинкових територій установ різного статусу, які належать приватним особам;
- насадження організованих садово-городніх об'єднань, діючих цвинтарів;
- фрагменти природної рослинності на землях сільських рад у межах зеленої зони міста.

За інформацією ДП “Львівське лісове господарство” лісопаркова частина зеленої зони міста займає 28867 га (8 лісництв – Борщівське, Брюховицьке, Завадівське, Винниківське, Красівське, Липниківське, Лапаївське і Товцівське). Площа лісів у межах міста (Винниківське, Завадівське і Брюховицьке лісництва) становить 3447 га.

Протягом останніх років з міського фонду охорони навколишнього природного середовища кожен рік виділялися кошти на реалізацію заходів щодо збереження зелених насаджень міста. Було проведено визначення меж парків, а також розпочалися роботи щодо опрацювання проектів організації їхніх територій постійно проводилося озеленення міста; фітопатологічні обстеження зелених насаджень та зняття аварійних і сухостійних дерев, механічне зняття омели та санітарне обрізання крон дерев, вакцинування каштанів проти мінуючої молі; збагачення видового сортименту горизонтальних і вертикальних зелених насаджень; забезпечення контролю за утриманням насаджень вулиць; вертикальне озеленення історичної забудови центральної частини міста; паспортизація та створення нових об'єктів природно-заповідного фонду міста; розробку проектів утримання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва. У парках міста встановлено інформаційні та охоронні знаки.

Протягом 5-7 років значною проблемою зелених насаджень міста є ураження каштанів мінуючою міллю: показник загальної ураженості парково-вуличних насаджень в окремих випадках сягає 80%.

На території міста знаходяться 4 об'єкти природно-заповідного фонду загальнодержавного значення загальною площею 97,2 га (ботанічні сади Національного лісотехнічного університету України та Львівського національного університету імені Івана Франка, Львівського національного медичного університету імені Д.Галицького, пам'ятка садово-паркового мистецтва “Стрийський парк“) та 14 об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення, серед яких особливе місце посідає регіональний ландшафтний парк “Знесіння“.

Пріоритетними питаннями є: розширення мережі об'єктів природно-заповідного фонду; використання сучасних сумішей у зимовий період з метою захисту зелених насаджень від пошкодження токсичними солями.

5. ОХОРОНА ПРАЦІ ТА ЗАХИСТ НАСЕЛЕННЯ У НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЯХ

5.1 Аналіз стану охорони праці та цивільної оборони

Основоположним законодавчим документом у галузі охорони праці є Закон України "Про охорону праці" (1992 р.). Дія цього закону поширюється на всі підприємства, установи та організації незалежно від форм власності та видів їх діяльності.

Система управління охороною праці (СУОП) – це сукупність органів управління підприємством, які на підставі комплексу нормативної документації проводять цілеспрямовану, планомірну діяльність щодо здійснення завдань і функцій управління з метою забезпечення здорових, безпечних і високопродуктивних умов праці (рис.5.1).

СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ ОП НА ПІДПРИЄМСТВІ



Рисунок 5.1 – Система управління охороною праці на підприємстві.
(<https://er.dduvs.in.ua/handle/123456789/4378>)

СУОП в умовах конкретної організації (рис. 5.2), на конкретному об'єкті завжди є багаторівневою системою управління, у якій верхнім рівнем є державне управління, а нижнім – управління охороною праці на конкретному об'єкті. Як проміжні рівні управління можуть виступати відомче, регіональне управління, а також управління в об'єднаннях.

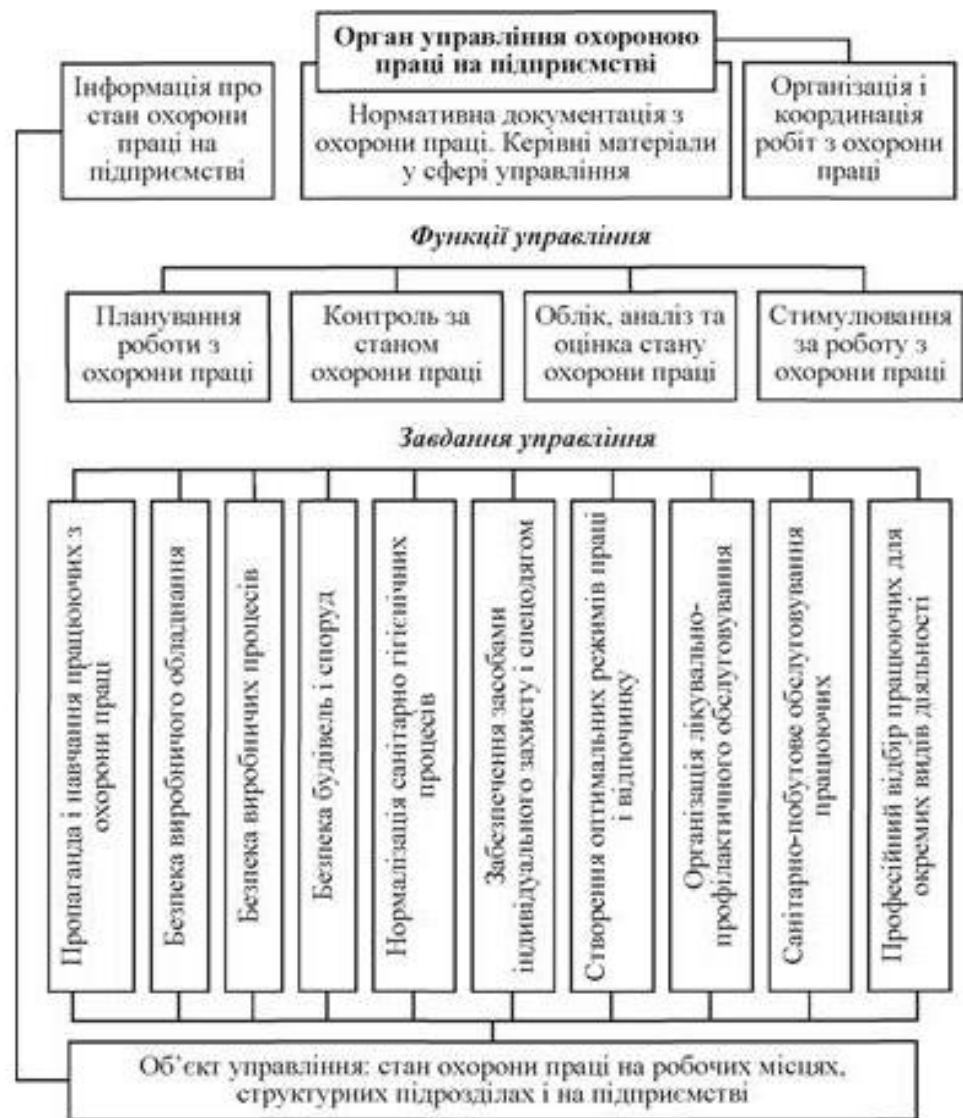


Рисунок 5.1 – Орган управління охороною праці на підприємстві (<https://er.dduvs.in.ua/handle/123456789/4378>)

5.2 Проект заходів з покращення умов і безпеки праці при виконанні топографо-геодезичних та землепорядних робіт

При розгляді питань охорони праці особливо цікавим є так званий виробничий ризик, тобто імовірність ушкодження здоров'я працівника під час виконання ним трудових обов'язків, що обумовлена ступенем шкідливості й (або) небезпечної умов праці та науково-технічним станом виробництва. Ймовірність виникнення нещасних випадків на виробництві, таблиця 5.1.

Таблиця 5.1 – Ймовірність виникнення нещасних випадків на виробництві
(<https://core.ac.uk/download/pdf/297138948.pdf>)

Континент, країна	Кількість працюючих, серед яких виникає один смертельний випадок на рік	Ймовірність виникнення смертельного випадку за рік	Ймовірність виникнення нещасного випадку за рік	Кількість працюючих серед яких виникає один нещасний випадок на рік
Європа	11636	$8,6 \times 10^{-5}$	$6,6 \times 10^{-2}$	15
Америка	6974	$1,4 \times 10^{-4}$	$1,1 \times 10^{-1}$	9
Країни з ринковою економікою	23552	$4,2 \times 10^{-5}$	2×10^{-2}	50
Колишні соціалістичні країни Європи	7567	$1,3 \times 10^{-4}$	$3,6 \times 10^{-3}$	287
Україна	10425	$9,6 \times 10^{-5}$	$1,7 \times 10^{-3}$	588

Поняття ризиків тісно пов'язане з так званою аксіомою про потенційну небезпеку діяльності, яка наголошує, що практично будь-яка діяльність людини є потенційно небезпечною. Стовідсоткової безпеки не існує та принципово й не може існувати. Ймовірність виникнення нещасних випадків на виробництві, таблиця 5.2.

Таблиця 5.1 – Ймовірність виникнення нещасних випадків на виробництві
(<https://core.ac.uk/download/pdf/297138948.pdf>)

Галузь економіки	Кількість працюючих, серед яких є один смертельний випадок на рік	Ймовірність виникнення смертельного нещасного випадку
Вугільна	1139	$8,8 \times 10^{-4} (5 \cdot 10)^{-4}$
Енергетична	4387	$2,3 \times 10^{-4}$
Будівельна	5303	$1,8 \times 10^{-4}$
Машинобудування	14013	$7,1 \times 10^{-5}$
Металургійна	6437	$1,6 \times 10^{-4}$
Хімічна	3364	$3,0 \times 10^{-4}$
Транспортна	5945	$1,7 \times 10^{-4}$
Зв'язок	63450	$1,6 \times 10^{-5}$
Житлово-комунальне господарство	12274	$8,1 \times 10^{-5}$
Аграрно-промисловий комплекс	5199	$1,9 \times 10^{-4}$

Робота і перебування в польових умовах вимагають від працівників польових топографо-геодезичних відділень постійного врахування фізико-географічних умов району проведення робіт, особливо, в важкодоступних і малонаселених міс-

цях. Впливають і наявність вогнищ інфекцій, диких звірів, отруйних змій і комах, великі перепади літніх і зимових температур повітря.

Захистити себе і товаришів в бригаді від нещасного випадку можливо, якщо всі польові роботи будуть робитись з урахуванням правил безпеки праці при виконанні топографо-геодезичних та землевпорядних робіт. На топографо-геодезичних роботах перед направленням на роботу в польові експедиційні умови усі робітники вишукувальних партій проходять медичний огляд. До польових робіт у складних умовах допускаються тільки особи, яким є 18 років. Проведення геодезичних робіт поручають тільки особам, які мають спеціальну технічну підготовку і пройшли навчання безпечним методам роботи.

До керівництва геодезичними роботами в якості керівника бригади, начальника партії, начальника експедиції, головного інженера експедиції допускають осіб, що вдало захистили робочий проект організації безпечного ведення робіт на своїх об'єктах. Їм видається спеціальне свідоцтво на право виробництва робіт.

Зі всіма робочими, прийнятими у вишукувальну партію, керівник робіт проводить ввідний інструктаж про умови праці, правилах внутрішнього розпорядку, правилах техніки безпеки. Крім того, він проводить навчання практичним прийомам безпечного ведення усіх видів робіт на робочому місці.

Навчання та інструктаж проводять кожні 6 місяців після робіт в полі. При окремих умовах праці кожна бригада при виконанні польових робіт забезпечується радіостанцією і зобов'язана виходити на контрольний радіозв'язок з начальником вишукувальних робіт. Забороняються переходи і переїзди бригад вночі та в туман. Кожна вишукувальна партія, польова бригада повинна бути забезпечена повним комплектом інструментів, спецодягом і медичними аптечками.

Геодезичні та інші інструменти закріплюються персонально за кожним робітником на весь польовий сезон. Пилки, сокири, лопати під час руху повинні знаходитись у чохлах. Кожна робоча бригада повинна мати карту з нанесеним маршрутом руху, сигнальні засоби, аварійний запас продуктів. При проведенні робіт необхідно враховувати, що жінки допускаються до перенесення вантажів не більше 20 кг., а чоловікам – не більше 50 кг. на відстань не більше 60 м. При перенесення вантажів у маршруті найбільше навантаження для чоловіків – 30 кг., для жінок – 15 кг по рівній місцевості.

До початку робіт в населених пунктах, на територіях спеціального призначення необхідно отримати від органів, які видають даною територією дозвіл на пра-

во виробництва робіт та інструкцію з безпечного ведення робіт на вказаних територіях. На основі зібраних матеріалів керівник бригади складає робочий проект на проведення робіт, які затверджуються начальником вишукувальної партії.

Готовність бригади до виїзду в поле підтверджується актом, підписаним головним інженером експедиції, начальником партії, інспектором по охороні праці в експедиції, керівником бригади. Перед відправленням на польові роботи в малообжиті райони всі інженерно-технічні робітники і робочі повинні вміти надавати першу медичну допомогу. Перша допомога при нещасному випадку або захворюванні, до отримання лікарняної допомоги, надається на місці.

При виконанні геодезичних зйомок можуть мати місце незначні випадки із-за необережного відношення з геодезичними інструментами. По-цьому я передбачаю такі заходи:

1 Для виробничої необхідності дозволяється підніматись тільки на справлені геодезичні знаки, дотримуючись усіх мір безпеки. Забороняється підніматись на старі знаки з трухлявими стовпами, з поламаними дробинами і площадками. Підйом на дерева дозволяється тільки в необхідних випадках, якщо діаметр ствола не менше 10 см. При підйомі використовуються кігті і запобіжний пояс.

2 Через необережне поводження з штативами, шпильками мірних стрічок можуть бути проколи тіла, особливо кінцівок. Встановлювати штативи треба обережно, щоб не пошкодити ноги гострим металевим кінцем. При вимірюванні мірною стрічкою треба ставити шпильки так, щоб не пошкодити руку її вістрям. У заднього робітника-мірника усі шпильки, крім встановленої у землю, повинні бути надітими на спеціальне кільце. Переносити шпильки треба на кільці, вістрям вниз. Забороняється перекидати шпильки один одному. Це може привести до проколів тіла.

3 Якщо при вимірюванні лінії натягувати рулетку не за ручку, а за її стальну стрічку, то можливий поріз руки. Переносити мірну стрічку можливо тільки за ручки.

4 Сокира повинна бути надійно закріплена. При розчистці кущі, заготовці та забивці кілків при необережному використанні можна нанести собі поранення сокирою. Щоб цього не трапилось, кущі треба зрубувати гострою сокирою по одному стовбуру, тримаючи його однією рукою під нахилом.

В усіх випадках порізів, проколів, поранень треба потерпілому зробити першу медичну допомогу, а при необхідності прибігти до допомоги лікаря.

5.3 Захист населення у надзвичайних ситуаціях

Надзвичайні ситуації класифікуються за характером походження, ступенем поширення, розміром людських втрат та матеріальних збитків.

Основні види захисту населення при виникненні надзвичайних ситуацій ми подали у вигляді рисунку 5.3.



Рисунок 5.3 – Основні види захисту населення при виникненні надзвичайних ситуацій
(https://elib.lntu.edu.ua/sites/default/files/elib_upload/www7/page31.html)

Залежно від характеру походження подій, що можуть зумовити виникнення надзвичайних ситуацій на території України, визначаються такі види надзвичайних ситуацій:

- 1) техногенного характеру;
- 2) природного характеру;
- 3) соціальні;
- 4) воєнні.

Залежно від обсягів заподіяних надзвичайною ситуацією наслідків, обсягів технічних і матеріальних ресурсів, необхідних для їх ліквідації, визначаються такі рівні надзвичайних ситуацій:

- 1) державний;
- 2) регіональний;
- 3) місцевий;
- 4) об'єктовий.

Порядок класифікації надзвичайних ситуацій за їх рівнями встановлюється Кабінетом Міністрів України.

Єдина державна система залежно від масштабів і особливостей надзвичайної ситуації, що прогнозується або виникла, функціонує у режимах:

- 1) повсякденного функціонування;
- 2) підвищеної готовності;
- 3) надзвичайної ситуації;
- 4) надзвичайного стану.

2. Умови і порядок введення режимів підвищеної готовності та надзвичайної ситуації, перелік заходів, завдання та порядок взаємодії суб'єктів забезпечення цивільного захисту щодо запобігання та ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій у зазначених режимах визначаються положенням про єдину державну систему цивільного захисту, що затверджується Кабінетом Міністрів України.

3. В особливий період, у тому числі у воєнний час, єдина державна система цивільного захисту функціонує відповідно до цього Кодексу та з урахуванням особливостей, що визначаються згідно з вимогами норм міжнародного гуманітарного права, законів України "Про правовий режим воєнного стану", "Про мобілізаційну підготовку та мобілізацію", а також інших нормативно-правових актів.

ВИСНОВОК

Предметом дослідження у дипломній роботі є особливості державного земельного кадастру. Актуальність дослідження зумовлюється потребою забезпечення актуальними земельно–кадастровими даними зацікавлених установ, організацій, підприємств та громадян для функціонування земельних відносин.

У дипломній роботі було поставлено і вирішено завдання: Досліджено особливості ведення державного земельного кадастру. Обґрунтовано теоретичні основи ведення державного земельного кадастру: мету та принципи державного земельного кадастру: правове забезпечення державного земельного кадастру: порядок ведення та сучасний стан державного земельного кадастру: інформаційне забезпечення державного земельного кадастру.

Досліджено ведення державного земельного кадастру на території м. Львова Вказано сферу застосування його відомостей у використанні земель міста Львова. Проаналізовано використання земель за цільовим призначенням та формами власності. Обґрунтовано використання даних земельного кадастру при управлінні земельними ресурсами міста. Вказано застосування земельно-кадастрових даних при регулюванні земельних відносин. Досліджено ведення державного контролю при використанні та охороною земель. Охарактеризовано використання земельно-кадастрових даних як інструменту планування та розвитку територій.

Об'єктом дослідження були земельні ресурси міста Львова Львівської області, яке займає територію площею 17101,0 га, що становить 0,83 % території області. З них найбільше займають землі житлової забудови 3603,8334 га або 21,1 %, що свідчить про високий соціальний статус та привабливість існуючої території для проживання.

Опрацьовано розділи охорони навколишнього середовища та охорони праці, цивільної оборони та захисту населення у надзвичайних ситуаціях.

БІБЛОГРАФІЧНИЙ СПИСОК

1. Автоматизація державного земельного кадастру : підручник / Ступень М. Г., Курильців Р. М., Радомський С. С., Таратула Р. Б.. Львів, 2011. 312 с.
2. Богіра М. Трансформація земельних відносин у період воєнного стану в Україні. Вісник ЛНУП. Серія: Архітектура та будівництво, 2022. № 23. С. 130-133.
3. Волощак М. У 2022 році надходження з галузі гостинності Львова зросли на 15%. База даних «Львівська міська рада». URL: <https://city-adm.lviv.ua/news/tourism/295240-u-2022-rotsi-nadkhodzhennia-z-haluzi-hostynnosti-lvova-zrosly-na-15protsent>.
4. Геодезія: підручник. Частина перша : навч. посібник / Островський Л. А та ін. Львів : Видавництво Львівської політехніки, 2011. 440 с.
5. Деякі питання ведення та функціонування Державного земельного кадастру в умовах воєнного стану: Постанова Кабінету Міністрів України від 07.05.2022 р. за № 564. <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/564-2022-%D0%BF#Text>
6. Дикаль С.А., Зима О.Є. Безпека в галузі та надзвичайних ситуаціях. Університетський курс. Полтава: ТОВ «АСМІ», 2015. 273 с.
7. Львів. Вікіпедія – вільна енциклопедія. [Електронний ресурс] : [Веб-сайт]. URL: <https://uk.wikipedia.org/wiki/Львів>
8. Земельний кадастр: підручник / Ступень М.Г., Микула О.Я., Левейкіна Є.С. та ін.; за заг. ред. М.Г. Ступеня. Львів, 2011. 309.
9. Земельний кодекс України: Закон України від 25.10.2001р. за № 2768-III. База даних «Законодавство України». URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n1824>.
10. Кадастр населених пунктів: підручник / Ступень М.Г., Гулько Р.Й., Микула О.Я., Шпик Н.Р. Львів: «Новий Світ – 2000», 2004. 392 с.
11. Лихогруд М. Законодавча та нормативно–методична база грошової оцінки земель в Україні [Електронний ресурс]. URL: [www. geomatica.kiev. Ua / training / Plan Val Tax / chapter 103 html](http://www.geomatica.kiev.ua/training/PlanValTax/chapter103.html).

12. Містобудівний кадастр. Практикум: навчальний посібник для студентів вищих навчальних закладів // Ступень М.Г., Нестеренко Г.Б., Таратула Р.Б., Бережницька Г.І. // Львів: ЛНАУ. – 2017. – 86 с.

13. Микула О., Шпик Н. Аспекти запровадження нової методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок. Вісник ЛНУП. Серія: Архітектура та будівництво, 2022. № 23. С. 167-162.

14. Нестеренко Г.Б. Особливості розроблення програм щодо створення і забезпечення функціонування служб містобудівного кадастру на регіональному та базовому рівнях [Електронний ресурс]: URL: <http://knau.kharkov.ua/visn econom.html>.

15. Нестеренко Г., Урбанявічус В., Урбанавічене І., Лавейкіна Є. Історичні райони населених пунктів: особливості забудови. Вісник ЛНАУ: Архітектура і сільськогосподарське будівництво 2019 №20. 156-160.

16. Нестеренко Г.Б. Особливості автоматизованої служби містобудівного кадастру в містах. Вісник Харківського національного аграрного університету. Харків: Харків. нац. аграр. ун-т, 2016. №1. С. 244-252.

17. Нестеренко Г.Б, Цібере І.В. Державний земельний кадастр та застосування його даних на території міста Львова. Теорія та практика розвитку агропромислового комплексу та сільських територій : матеріали Міжнародного науково-практичного форуму, присвяченого пам'яті інженера Ярослава Зайшлого. (Львів 20–22 вересня 2017 р.). Львів: Ліга–Прес, 2017. С. 251–260.

18. Оцінка нерухомого майна: підручник / Олександр Драпіковський, Ірина Іванова, Світлана Смольнікова. За заг. ред. Володимир Шалаєв. К.: АртЕкономі, 2023. 432 с.

19. Оцінка земель: підручник / Ступень М.Г., Микула О.Я., Радомський С.С. та ін.; за заг. ред. М.Г.Ступеня. К. : Агроосвіта, 2014. 373 с.

20. Оцінка земель населених пунктів потребує оновлення кожні 5-7 років. База даних «Агенція інформації та аналітики». URL: https://galinfo.com.ua/news/otsinka_zemel_naselenyh_punktiv_potrebuie_onovleniya_kozhni_57_rokiv_397885.html/

21. Охорона праці в галузі сільського господарства (землепорядкування, геодезія): навч. посіб. / І.П. Пістун, А.П. Березовецький, Ю.О. Ковальчук. Суми: ВТД «Університетська книга», 2006. 375 с.

22. Порядок функціонування національної інфраструктури геопросторових даних: Постанова Кабінет Міністрів України від 26.05.2021 р. за № 532. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/532-2021-%D0%BF#Text>

23. Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних зніманих та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова. Львівська міська рада: [сайт]. URL: <http://city-adm.lviv.ua>.

24. Природні ресурси України: навч. посіб. / Гнатів П. С. та ін. Львів: Камула, 2012. 216с.

25. Про державний контроль за використанням та охороною земель: Закон України від 19.06.2003 р. за 963-IV. URL: <http://zakon.rada.gov.ua>

26. Про державний земельний кадастр: Закон України від 04.06.2017 р. за № 3613-17. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17#Text>

27. Про державний контроль за використанням та охороною земель: Закон України від 28.12.2015 р. за №963-15. URL: <http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/963-15>

28. Про затвердження відкорегованої грошової оцінки земель м. Львова: Ухвала від 29.04.99 р. за № 210. База даних «Львівська міська рада». URL: [https://www8.city-adm.lviv.ua/inTEAM/Uhvaly.NSF/\(SearchForWeb\)/ACDB702378F7C235C22570B3004C7AE6?OpenDocument](https://www8.city-adm.lviv.ua/inTEAM/Uhvaly.NSF/(SearchForWeb)/ACDB702378F7C235C22570B3004C7AE6?OpenDocument)

29. Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок : Постанова Кабінету Міністрів України від 3.11.2021 р. за № 1147. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1147-2021-%D0%BF#Text>

30. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м. Львова: Ухвала від 30.06.2016 р. за № 631. База даних «Львівська міська рада». URL: <https://www8.city->

adm.lviv.ua/inTEAM/Uhvaly.NSF/(SearchForWeb)/8DDDF2A7985701D0FC2257DB90048FECC?OpenDocument.

31. Про затвердження порядку проведення інвентаризації земель: Постанова Кабінету Міністрів України від 23.05.2012р. за № 513.. URL: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/513-2012-%D0%BF>

32. Про індексацію нормативної грошової оцінки земель за 2022 рік. База даних «Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру». URL: <https://land.gov.ua/pro-indeksatsiiu-normatyvnoi-hroshovoi-otsinky-zemel-za-2022-rik/>

33. Про охорону земель : Закон України від 19.06.2003 р. за 962-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/962-15#Text>

34. Про охорону навколишнього середовища : Закон України від 25.06.1991р. за № 1264-XII. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1264-12#Text>

35. Про оцінку земель : Закон України від 11.12.2003 р. за 1378-IV URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1378-15>

36. Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність : Закон України від 23.12.1998 р. за № 353-XIV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/353-14#Text>

37. Реєстрація земельних ділянок: підручник / Ступень М.Г. та ін.; за ред. М.Г. Ступеня. К.: Агроосвіта, 2014. 359 с.

38. Стойко Н., Ковалишин О., Куліковська О., Тригуба А. Землеустрій як важлива функціональна складова планування використання земель. Вісник ЛНУП. Серія: Архітектура та будівництво, 2022. № 23. С. 110-118.

39. Ступень Н., Котик З. Сучасний стан робіт з інвентаризації земель. Вісник ЛНАУ: Архітектура і сільськогосподарське будівництво 2021. №22: 163-166.

40. Ступень М.Г. Земельний кадастр – основа регулювання земельних відносин: монографія. Львів: ТзОВ «Ліга-Прес», 2011. 308 с.

41. Ступень Р., Ступень О., Ступень Н., Балавейдер М. Топографо-геодезичне та картографічне забезпечення формування об'єднаних територі-

альних громад. Вісник ЛНАУ: Архітектура і сільськогосподарське будівництво 2021 №22: 123-127.

42. Таратула Р., Судовий М. Сучасний стан та розвиток землеустрою. Вісник ЛНУП. Серія: Архітектура та будівництво, 2022. № 23. С. 134-137.

43. Теоретичні основи державного земельного кадастру : навч посібник / Ступень М. Г., Гулько Р. Й., Микула О. Я., Шпик Н. Р. Львів : “Новий світ – 2000”, 2006. 336 с.

44. Третяк А.М. Концептуальні засади розвитку багатофункціональної моделі земельного кадастру в Україні. Землевпорядний вісник. 2014. №4. С.22 – 26.

45. Хавар Ю., Гулько О. Сучасний стан державного контролю за використанням та охороною земель Львівщини. Вісник ЛНУП. Серія: Архітектура та будівництво, 2022. № 23. С. 160-166.

46. Яковишина Т.Ф. Удосконалення методології бонітування ґрунтів урбоекосистем для оцінювання ступеня їх екологічної безпеки. Екологічні науки : науково-практичний журнал / Головний редактор Машков О.А. К. : ДЕА, 2020. – № 3(30). – С 25-30.

Додаток А

Інформація щодо основних змін у роботі АС ДЗК в умовах воєнного стану [5]

Ведення та функціонування Державного земельного кадастру (ДЗК) в умовах воєнного стану (Постанова КМУ від 07.05.22 №564)	
БУЛО [мирний час]	СТАЛО [воєнний стан]
Здійснення повноважень державними кадастровими реєстраторами (ДКР)	
<ul style="list-style-type: none"> повноваження здійснюють всі ДКР на всій території України 	<ul style="list-style-type: none"> повноваження здійснює лише визначений перелік ДКР і лише на території визначених адмін-тер одиниць
Здійснення повноважень з надання відомостей ДЗК адміністраторами ЦНАПів або уповноваженими посадовими особами	
<ul style="list-style-type: none"> повноваження здійснюються на всій території України, доступ до відомостей ДЗК надається будь-яким користувачам відповідно до вимог законодавства 	<ul style="list-style-type: none"> повноваження здійснюються лише на території визначених адмін-тер одиниць, відновлення доступу користувачам за відповідним зверненням, доступ новим користувачам – відповідно до вимог законодавства
Оприлюднення відомостей ДЗК на вебсайті Держгеокадастру, у тому числі за допомогою Публічної кадастрової карти (ПКК)	
<ul style="list-style-type: none"> оприлюднюються всі відомості ДЗК з моменту їх внесення до системи; ПКК функціонує, публікуються всі шари та відомості, отримані при взаємодії з іншими кадастрами та інформаційними системами 	<ul style="list-style-type: none"> оприлюднення відомостей ДЗК не здійснюється, ПКК не функціонує
Доступ до відомостей ДЗК про координати поворотних точок меж об'єктів ДЗК	
<ul style="list-style-type: none"> обмеження щодо надання таких відомостей ДЗК відсутні, відомості містяться в усіх формах документів, які надаються у вигляді адмінпослуг 	<ul style="list-style-type: none"> користування відомостями дозволяється лише визначеним ДКР, сертифікованим інженерам-землепорядникам та сертифікованим інженерам-геодезістам, відомості не надаються у витягах, вкопіюваннях, копіях документів ДЗК
Процедура відключення (припинення доступу) до ДЗК ДКР, інших користувачів	
<ul style="list-style-type: none"> доступ ДКР до ДЗК припиняється у разі оскарження його рішень, дій, бездіяльності, або внаслідок порушення ним вимог законодавства, доступ інших користувачів призупиняється з можливістю відновлення за порушення ними вимог законодавства 	<ul style="list-style-type: none"> доступ ДКР до ДЗК припиняється за порушення визначених обмежень (умов) прийняття рішень, вимог законодавства. Позбавлення доступу інших користувачів здійснюється за порушення вимог законодавства без можливості його відновлення. На території тимчасово окупованих адм-тер одиниць припиняється доступ до ДЗК всіх користувачів
Підтвердження оплати послуг за надання відомостей з ДЗК	
<ul style="list-style-type: none"> механізму підтвердження оплати електронною копією (скрін-копією) платіжного документа не передбачено 	<ul style="list-style-type: none"> оплата може підтверджуватися електронною копією (скрін-копією) платіжного документа

Додаток Б
Агровиробничі групи ґрунтів на території м. Львова

Шифри агрогруп	Назва агровиробничих груп ґрунтів
5а	Дерново-слабопідзолисті глеюваті піщані ґрунти на водно-льодовикових відкладах
5б	Дерново-слабопідзолисті глеюваті зв'язнопіщані на водно-льодовикових відкладах
10б	Дерново-слабопідзолисті глеюваті зв'язнопіщані ґрунти на водно-льодовикових відкладах підстелених з глибини 0,5-1,5 м пісковиками
13в	Підзолисто-дернові супіщані ґрунти на водно-льодовикових відкладах
14б	Підзолисто-дернові зв'язнопіщані глейові ґрунти на водно-льодовикових відкладах
14в	Підзолисто-дернові глейові супіщані ґрунти на водно-льодовикових відкладах
21б	Дерново-слабопідзолисті слабозмиті зв'язнопіщані на водно-льодовикових відкладах
21в	Дерново-слабопідзолисті слабозмиті супіщані на водно-льодовикових відкладах
22б	Дерново-слабопідзолисті середньозмиті зв'язнопіщані на водно-льодовикових відкладах
23б	Дерново-слабопідзолисті сильnozмиті зв'язнопіщані на водно-льодовикових відкладах
29в	Сірі опідзолені супіщані ґрунти на лесоподібних відкладах
33в	Сірі опідзолені глеюваті супіщані ґрунти на лесоподібних відкладах
33г	Сірі опідзолені глеюваті легкосуглинкові ґрунти на лесоподібних відкладах
36г	Сірі опідзолені глейові легкосуглинкові ґрунти на лесоподібних відкладах
37в	Сірі опідзолені слабозмиті супіщані ґрунти на лесоподібних відкладах
37г	Сірі опідзолені слабозмиті легкосуглинкові ґрунти на лесоподібних відкладах
38в	Сірі опідзолені середньозмиті супіщані ґрунти на лесоподібних відкладах
38г	Сірі опідзолені середньозмиті легкосуглинкові ґрунти на лесоподібних відкладах
39г	Сірі опідзолені сильnozмиті легкосуглинкові ґрунти на лесоподібних відкладах
46г	Темно-сірі опідзолені глейові легкосуглинкові ґрунти на лесоподібних відкладах
47г	Темно-сірі опідзолені поверхнево-глеюваті легкосуглинкові на лесоподібних відкладах
49г	Темно-сірі опідзолені глеюваті слабозмиті легкосуглинкові на лесоподібних відкладах
50г	Темно-сірі опідзолені глеюваті середньозмиті легкосуглинкові на лесоподібних відкладах
103д	Дерново-карбонатні слабощепенуваті середньосуглинкові ґрунти на елювіально-делювіальних відкладах
104г	Дерново-карбонатні слабозвинуті слабощепенуваті легкосуглинкові ґрунти на елювіально-делювіальних відкладах
133г	Лучні легкосуглинкові ґрунти на лесоподібних відкладах
141	Лучно-болотні ґрунти на алювіальних відкладах
145	Торфово-болотні ґрунти на алювіальних відкладах
150	Торфовища низинні середньоглибокі осокові слабозкладені неосушені на алювіальних відкладах
175а	Дернові неглибокі глеюваті піщані ґрунти на делювіальних відкладах
175б	Дернові неглибокі глеюваті зв'язнопіщані ґрунти на делювіальних відкладах
176б	Дернові глибокі глеюваті зв'язнопіщані ґрунти на алювіальних відкладах
176в	Дернові глибокі глеюваті супіщані ґрунти на алювіальних відкладах
176г	Дернові глибокі глеюваті легкосуглинкові ґрунти на алювіальних відкладах
177б	Дернові неглибокі глейові зв'язнопіщані ґрунти на алювіальних відкладах
178б	Дернові глибокі глейові зв'язнопіщані ґрунти на алювіальних відкладах
178в	Дернові глибокі глейові супіщані ґрунти на алювіальних відкладах
178г	Дернові глибокі глейові легкосуглинкові ґрунти на делювіальних відкладах
181в	Дернові глибокі глейові карбонатні супіщані ґрунти на делювіальних відкладах
212	Рекультивовані ґрунти без насипного гумусованого шару
215	Виходи порід та змиті і розмиті ґрунти ярів і балок на лесоподібних відкладах
215`	Торфорозробки на алювіальних відкладах

Додаток В
Бали бонітетів агровиробничих груп

Шифр агрогрупи	Бали бонітету			
	рілля	багаторічні наса- дження	сіножать	пасовища
5а	9	9	7	5
5б	17	17	15	13
10б	18	9	18	18
13в	24	24	24	24
14б	10	5	13	14
14в	12	6	19	19
21б	13	13	12	12
21в	14	14	12	13
22б	7	7	6	7
23б	5	5	4	4
29в	20	24	20	20
33в	24	24	26	26
33г	25	25	27	28
36г	12	12	14	14
37в	17	19	15	16
37г	19	21	17	18
38в	11	10	9	10
38г	14	13	12	12
39г	10	9	8	8
46г	19	10	22	22
47г	27	18	30	29
49г	28	34	28	28
50г	16	16	14	14
103д	19	6	19	19
104г	10	3	10	10
133г	34	23	46	36
141	6	-	6	6
145	7	-	7	7
150	10	-	9	9
175а	6	2	6	5
175б	10	4	11	11
176б	17	10	18	18
176в	27	16	29	29
176г	32	22	35	34
177б	15	4	17	17
178б	13	5	15	14
178в	16	6	18	17
178г	16	6	18	17
181в	13	4	16	15
212	4	4	4	3
215	4	4	4	3
215`	3	3	3	3

Додаток Д
Схема агровиробничих груп ґрунтів Львівської області
(<https://superagronom.com/karty/karta-gruntiv-ukrainy>)



Додаток Е

Коефіцієнт, який враховує розташування території територіальної громади в межах зони впливу великих міст (Км₁)

Місто, що формує зону впливу	Об'єднані територіальні громади, що входять до зони впливу	Коефіцієнт, який характеризує розташування території територіальної громади в межах зони впливу великих міст (Км ₁)
Львів	Бібрська міська, Великолюбінська селищна, Глинянська міська, Городоцька міська, Давидівська сільська, Жовківська міська, Жовтанецька сільська, Зимноводівська сільська, Кам'янка-Бузька міська, Комарнівська міська, Куликівська селищна, Львівська міська (без м. Львова), Мурованська сільська, Новояричівська селищна, Оброшинська сільська, Підберізіцівська сільська, Пустомитівська міська, Сокільницька сільська, Солонківська сільська, Щирецька селищна Львівського району, Івано-Франківська селищна Яворівського району Львівської області	1,2

Додаток Ж

Граничні максимальні значення коефіцієнтів, які характеризують зональні фактори місцеположення земельної ділянки (Км₄)

Чисельність населення у населеному пункті, що є адміністративним центром територіальної громади	Граничне максимальне значення коефіцієнтів, які характеризують зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км ₄)
До 20 тис. осіб	1,5
Від 20 до 50 тис. осіб	2,0
Від 50 до 100 тис. осіб	2,5
Від 100 до 250 тис. осіб	3,0
Від 250 до 500 тис. осіб	3,5
Від 500 до 1000 тис. осіб	4,0
Від 1000 до 1500 тис. осіб	5,0
Понад 1500 тис. осіб	7,0

Додаток 3

Критерії бальної оцінки економічної цінності оціночних районів

Критерії оцінки економічної цінності	Бальна оцінка та примірний опис критерію економічної цінності оціночного району				
	5 балів	4 бали	3 бали	2 бали	1 бал
Основні критерії					
Близькість до центру громади	у центрі громади	суміжний із центром громади, віддаленість від центру громади до 15 хвилин пішохідної доступності або до 5 хвилин на автомобілі	черезсмушний із центром громади, віддаленість від центру громади до 15 хвилин на автомобілі	черезсмушний із центром громади, віддаленість від центру громади до 30 хвилин на автомобілі	черезсмушний із центром громади, віддаленість від центру громади до 1 години і більше на автомобілі
Близькість до виїзду на автомобільну дорогу районного, обласного та державного значення	виїзд на автомобільну дорогу	віддаленість виїзду на автомобільну дорогу до 15 хвилин пішохідної доступності або до 5 хвилин на автомобілі	віддаленість виїзду на автомобільну дорогу до 15 хвилин на автомобілі	віддаленість виїзду на автомобільну дорогу до 30 хвилин на автомобілі	віддаленість виїзду на автомобільну дорогу понад 30 хвилин на автомобілі
Близькість до автовокзалу (автостанції) та/або залізничного вокзалу (станції)	розміщено автовокзал (автостанцію) та/або залізничний вокзал (станції)	віддаленість від автовокзалу (автостанції) та/або залізничного вокзалу (станції) до 15 хвилин пішохідної доступності або до 5 хвилин на автомобілі	віддаленість від автовокзалу (автостанції) та/або залізничного вокзалу (станції) до 15 хвилин на автомобілі	віддаленість від автовокзалу (автостанції) та/або залізничного вокзалу (станції) до 30 хвилин на автомобілі	віддаленість від автовокзалу (автостанції) та/або залізничного вокзалу (станції) понад 30 хвилин на автомобілі
Забрудненість повітря і ґрунтів, наявність акустичного та електромагнітного забруднення	відсутні	наявний прояв одного з видів забруднення до 25 відсотків району	наявний прояв одного виду забруднення від 25 до 50 відсотків району	наявний прояв не менш двох видів забруднення від 25 до 50 відсотків району	наявний прояв не менш двох видів забруднення більше 50 відсотків району
Забезпеченість зеленими насадженнями, водними об'єктами та місцями масового відпочинку населення	забезпечений зеленими насадженнями, водними об'єктами більш як 50 відсотків району, наявні місця масового відпочинку населення	забезпечено зеленими насадженнями, водними об'єктами від 25 до 50 відсотків району	забезпечено зеленими насадженнями, водними об'єктами до 25 відсотків району	наявні зелені насадження або водні об'єкти	наявні незначні та поодинокі зелені насадження
Складність інженерно-геологічних та фізико-географічних територіальних умов (наявність ярів, крутосхилів, підтоплення тощо)	відсутні	наявні незначні та поодинокі прояви одного із видів фактора до 25 відсотків району	наявний прояв одного із видів фактора від 25 до 50 відсотків району	наявний прояв не менш двох видів фактора від 25 до 50 відсотків району	наявний прояв не менш двох видів фактора забруднення більше 50 відсотків району
Забезпеченість інженерною інфраструктурою	забезпечений усіма видами інженерної інфраструктури	забезпечений не менш як трьома видами інженерної інфраструктури	забезпечений не менш як двома видами інженерної інфраструктури	забезпечено не менш як одним видом інженерної інфраструктури	інженерна інфраструктура відсутня
Забезпеченість соціальною інфраструктурою (заклади освіти та охорони здоров'я)	наявні всі види соціальної інфраструктури (школа, дошкільний дитячий заклад, лікарня або поліклініка)	відсутня частина видів соціальної інфраструктури, наявні у суміжному оціночному районі, віддаленість до 15 хвилин пішохідної доступності (до 500 метрів)	відсутня частина видів соціальної інфраструктури, наявні у суміжному земельно-оціночному районі, віддаленість до 30 хвилин пішохідної доступності (до 1000 метрів)	відсутні всі види соціальної інфраструктури, наявні у суміжному земельно-оціночному районі, віддаленість до 30 хвилин пішохідної доступності (до 1000 метрів)	відсутні всі види соціальної інфраструктури та відсутня пішохідна доступність до неї
Додаткові критерії					
Наявність історико-культурних об'єктів (міжнародного, загальнодержавного та місцевого значення)	наявні всі види історико-культурних об'єктів	наявні об'єкти загальнодержавного та місцевого значення	наявні об'єкти місцевого значення	наявні у суміжному або черезсмужному оціночному районі, віддаленість до 30 хвилин пішохідної доступності	відсутні всі види історико-культурних об'єктів та відсутня пішохідна доступність до них
Наявність природно-рекреаційних об'єктів (міжнародного, загальнодержавного та місцевого значення)	наявні всі види природно-рекреаційних об'єктів	наявні об'єкти загальнодержавного та місцевого значення	наявні об'єкти місцевого значення	наявні у суміжному або черезсмужному земельно-оціночному районі, віддаленість до 30 хвилин пішохідної доступності	відсутні всі види природно-рекреаційних об'єктів та відсутня пішохідна доступність до них
Містобудівна привабливість території	дуже висока	висока	середня	низька	відсутня
Примітка.	Основні критерії застосовуються під час оцінки усіх оціночних районів; допоміжні критерії можуть застосовуватися у разі наявності відповідних об'єктів, за якими проводиться оцінка, в межах громади.				

Додаток К
Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп)

Код згідно з КВЦПЗ		Цільове призначення земельної ділянки	Значення Кцп
розділ	підрозділ		
Секція А Землі сільськогосподарського призначення			
01	01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1
	01.02	Для ведення фермерського господарства	1
	01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1
	01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1
	01.05	Для індивідуального садівництва	1
	01.06	Для колективного садівництва	1
	01.07	Для городництва	1
	01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1
	01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,7
	01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,7
	01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1
	01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогоспод. продукції	2,5
	01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1
	01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13, 01.15-01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	0,1
	01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	1
	01.17	Земельні ділянки запасу	0,1
	01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	0,5
	01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	0,5
Секція В Землі житлової та громадської забудови			
02	Землі житлової забудови		
	02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1
	02.02	Для колективного житлового будівництва	1
	02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1
	02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1
	02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1
	02.06	Для колективного гаражного будівництва	1
	02.07	Для іншої житлової забудови	1
	02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09-02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	1,5
	02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	1,5
	02.11	Земельні ділянки запасу	0,1
	02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	0,5
03	Землі громадської забудови		
	03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0,7
	03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0,7
	03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	0,7
	03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0,7
	03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	0,7
	03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстерит. організацій та органів	0,7

	03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2,5
	03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2,5
	03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	2,5
	03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	2,5
	03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,7
	03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комун. обслуговування	0,7
	03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побут. обслуговування	2,5
	03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	0,5
	03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	0,7
	03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17-03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	2
	03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	0,5
	03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1
	03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	0,5
Секція С Землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення			
04	Землі природно-заповідного фонду		
	04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,5
	04.02	Для збереження та використання природних заповідників	0,5
	04.03	Для збереження та використання національних природних парків	0,5
	04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	0,5
	04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,5
	04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,5
	04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	0,5
	04.08	Для збереження та використання заказників	0,5
	04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,5
	04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,5
	04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,5
05	05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення	0,5
	05.02	Земельні ділянки запасу	0,1
Секція D Землі оздоровчого призначення			
06	06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	0,5
	06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,5
	06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,5
	06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,5
Секція E Землі рекреаційного призначення			
07	07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	0,5
	07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	0,5
	07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,5
	07.04	Для колективного дачного будівництва	0,5
	07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04, 07.06-07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	0,5
	07.07	Земельні ділянки запасу	0,1
	07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	0,5
	07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	0,5
Секція G Землі історико-культурного призначення			

08	08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,5
	08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,5
	08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,5
	08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	08.05	Земельні ділянки запасу	0,1
Секція Н Землі лісогосподарського призначення			
09	09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	1
	09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	1
	09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	09.04	Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	1
	09.05	Земельні ділянки запасу	0,1
Секція І Землі водного фонду			
10	10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,5
	10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,5
	10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,5
	10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,65
	10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,5
	10.06	Для сінокосіння	1
	10.07	Для рибогосподарських потреб	1,2
	10.08	Для культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,5
	10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,7
	10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,65
	10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,5
	10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11, 10.13-10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1
	10.14	Водні об'єкти загального користування	0,5
	10.15	Земельні ділянки під пляжами	0,5
	10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	0,5
Секція J Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення			
11	Землі промисловості		
	11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1
	11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,2
	11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,2
	11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	0,65
	11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04, 11.06-11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1
	11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	0,5
	11.08	Зем. Діл. загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	0,5
12	Землі транспорту		
	12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	0,5
	12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	0,5
	12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	0,5

	12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	0,5
	12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	0,5
	12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	0,5
	12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	0,5
	12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	0,5
	12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	0,5
	12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11-12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	2,5
	12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1
	12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0,5
13	Землі зв'язку		
	13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,2
	13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,2
	13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,2
	13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05-13.06 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	0,5
	13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1
14	Землі енергетики		
	14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	0,5
	14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	0,5
	14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02, 14.04-14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1
	14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	0,5
	14.06	Зем. Діл. загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	0,5
15	Землі оборони		
	15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	0,5
	15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії	0,5
	15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби	0,5
	15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки	0,5
	15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	0,5
	15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	0,5
	15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів, військових формувань	0,5
	15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09-15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	0,5
	15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	0,5
	15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	

Додаток М
Визначення зонального коефіцієнту K_{m2} та грошової оцінки 1 м² землі у межах економіко-планувальних зон

Економіко-планувальні зони	Оціночні райони	P_i	K_{m2}	Грошова оцінка 1 м ² земель
1	1	2,37	2,37	1679,61
2	2	1,55	1,55	1098,48
3	3	2,23	2,23	1580,38
4	4	2,14	2,14	1516,60
5	5	2,37	2,37	1679,61
6	6	2,35	2,35	1665,44
7	7	2,34	2,34	1658,33
8	8	2,10	2,10	1488,25
9	9	2,09	2,09	1481,17
10	10	2,12	2,12	1502,42
11	11	2,14	2,14	1516,60
12	12	2,24	2,24	1587,46
13	13	1,76	1,76	1247,31
14	14	1,55	1,55	1098,48
15	15	1,98	1,98	1403,21
16	16	1,99	1,99	1410,30
17	17	1,42	1,42	1009,67
18	18	2,09	2,09	1481,17
19	19	2,22	2,22	1573,29
20	20	2,15	2,15	1523,70
21	21	1,94	1,94	1374,86
22	22	1,99	1,99	1410,30
23	23	1,87	1,87	1325,26
24	24	1,53	1,53	1087,73
25	25	1,06	1,06	753,73
26	26	1,04	1,04	734,40
27	27	1,83	1,83	1294,42
28	28	1,53	1,53	1087,58
29	29	1,66	1,66	1174,44
30	30	1,20	1,20	850,88
31	31	1,66	1,66	1173,76
32	32	1,45	1,45	1025,27
33	33	1,28	1,28	909,34
34	34	0,90	0,90	637,82
35	35	1,27	1,27	902,24
36	36	1,00	1,00	710,22
37	37	1,00	1,00	710,22
38	38	1,09	1,09	770,37
39	39	1,30	1,30	922,04
40	40	1,07	1,07	757,85
41	41	1,00	1,00	708,71
42	42	1,04	1,04	736,58
43	43	0,54	0,54	381,92
44	44	0,55	0,55	388,42
45	45	1,15	1,15	812,83
46	46	0,76	0,76	537,64
47	47	0,92	0,92	654,82

Економіко-планувальні зони	Оціночні райони	Пі	Км ₂	Грошова оцінка 1 м ² земель
48	48	0,89	0,89	629,95
49	49	0,63	0,63	445,28
50	50	0,79	0,79	556,90
51	51	1,02	1,02	720,74
52	52	0,76	0,76	537,64
53	53	0,66	0,66	470,96
54	54	1,50	1,50	1063,04
55	55	1,15	1,15	812,49
56	56	1,21	1,21	855,93
57	57	1,27	1,27	900,04
58	58	1,03	1,03	729,95
59	59	0,95	0,95	671,26
60	60	1,19	1,19	843,35
61	61	1,32	1,32	935,47
62	62	1,00	1,00	706,92
63	63	0,98	0,98	695,21
64	64	0,55	0,55	393,02
65	65	0,80	0,80	567,00
66	66	0,79	0,79	558,83
67	67	2,13	2,13	1509,51
68	68	1,98	1,98	1401,81
69	69	1,83	1,83	1297,39
70	70	1,79	1,79	1268,56
71	71	1,71	1,71	1211,86
72	72	1,67	1,67	1185,75
73	73	1,70	1,70	1205,77
74	74	1,76	1,76	1244,11
75	75	1,52	1,52	1077,21
76	76	1,50	1,50	1063,04
77	77	1,55	1,55	1101,23
78	78	1,22	1,22	865,84
79	79	1,12	1,12	793,73
80	80	1,45	1,45	1027,61
81	81	1,47	1,47	1041,78
82	82	1,31	1,31	928,39
83	83	1,59	1,59	1126,82
84	84	1,32	1,32	935,47
85	85	1,71	1,71	1214,59
86	86	1,67	1,67	1183,52
87	87	1,28	1,28	905,35
88	88	1,60	1,60	1133,91
89	89	2,03	2,03	1438,46
90	90	1,25	1,25	887,98
91	91	1,06	1,06	749,80
92	92	1,22	1,22	864,60
93	93	0,88	0,88	623,65
94	94	1,19	1,19	843,35
95	95	0,81	0,81	574,61
96	96	0,74	0,74	524,86
97	97	1,16	1,16	821,49

Економіко-планувальні зони	Оціночні райони	Пі	Км ₂	Грошова оцінка 1 м ² земель
98	98	1,36	1,36	963,83
99	99	1,32	1,32	935,47
100	100	1,02	1,02	722,86
101	101	0,44	0,44	313,56
102	102	1,21	1,21	857,52
103	103	0,65	0,65	459,65
104	104	0,44	0,44	313,56
105	105	0,66	0,66	466,74
106	106	0,57	0,57	402,44
107	107	0,44	0,44	314,03
108	108	1,30	1,30	919,91
109	109	1,02	1,02	722,86
110	110	0,71	0,71	503,17
111	111	1,05	1,05	744,14
112	112	1,01	1,01	715,78
113	113	1,00	1,00	708,69
114	114	0,61	0,61	430,58
115	115	0,83	0,83	585,93
116	116	0,38	0,38	270,70
117	117	0,33	0,33	230,88
118	118	0,93	0,93	658,95
119	119	0,94	0,94	662,80
120	120	0,91	0,91	645,78
121	121	0,29	0,29	206,23
122	122	1,86	1,86	1318,17
123	123	1,78	1,78	1261,48
124	124	1,63	1,63	1155,16
125	125	1,39	1,39	985,08
126	126	1,27	1,27	900,04
127	127	1,40	1,40	992,17
128	128	1,42	1,42	1006,34
129	129	1,19	1,19	843,35
130	130	1,30	1,30	921,30
131	131	0,49	0,49	350,80
132	132	1,33	1,33	943,63
133	133	0,57	0,57	401,83
134	134	0,76	0,76	538,61
135	135	1,16	1,16	823,31
136	136	0,35	0,35	248,37
137	137	0,47	0,47	332,02
138	138	1,44	1,44	1020,51
139	139	1,14	1,14	804,57
140	140	1,11	1,11	786,11
141	141	1,12	1,12	792,48
142	142	1,48	1,48	1048,87
143	143	1,38	1,38	978,00
144	144	1,49	1,49	1055,95
145	145	1,48	1,48	1048,87
146	146	1,41	1,41	999,25
147	147	1,01	1,01	715,78

Економіко-планувальні зони	Оціночні райони	Пі	Км ₂	Грошова оцінка 1 м ² земель
148	148	0,88	0,88	623,65
149	149	0,80	0,80	566,85
150	150	0,63	0,63	446,47
151	151	0,80	0,80	569,55
152	152	1,24	1,24	879,59
153	153	1,02	1,02	722,86
154	154	1,12	1,12	791,50
155	155	1,00	1,00	708,69
156	156	1,06	1,06	751,22
157	157	0,40	0,40	284,63
158	158	0,47	0,47	334,48
159	159	0,78	0,78	551,49
160	160	0,38	0,38	269,31
161	161	0,25	0,25	177,18
162	162	0,66	0,66	469,90
163	163	0,89	0,89	630,74
164	164	0,96	0,96	683,80
165	165	0,96	0,96	683,80
166	166	0,66	0,66	469,90
167	167	1,97	1,97	1396,13
168	168	1,99	1,99	1410,30
169	169	1,99	1,99	1410,30
170	170	1,87	1,87	1325,26
171	171	1,81	1,81	1282,73
172	172	1,57	1,57	1112,65
173	173	1,49	1,49	1055,95
174	174	1,47	1,47	1041,78
175	175	1,58	1,58	1119,74
176	176	1,54	1,54	1094,38
177	177	1,61	1,61	1140,99
178	178	1,65	1,65	1169,35
179	179	1,26	1,26	892,96
180	180	1,32	1,32	935,47
181	181	1,25	1,25	885,87
182	182	1,43	1,43	1009,89
183	183	1,49	1,49	1055,95
184	184	1,47	1,47	1041,78
185	185	1,46	1,46	1034,70
186	186	1,43	1,43	1013,43
187	187	1,37	1,37	972,51
188	188	1,17	1,17	830,40
189	189	0,80	0,80	566,95
190	190	1,14	1,14	811,20
191	191	1,33	1,33	944,70
192	192	1,31	1,31	927,56
193	193	0,61	0,61	434,96
194	194	1,52	1,52	1077,21
195	195	1,42	1,42	1006,34
196	196	1,35	1,35	956,43
197	197	1,75	1,75	1241,79

Економіко-планувальні зони	Оціночні райони	Пі	Км ₂	Грошова оцінка 1 м ² земель
198	198	1,63	1,63	1157,53
199	199	1,72	1,72	1221,76
200	200	1,38	1,38	981,01
201	201	1,59	1,59	1123,72
202	202	1,50	1,50	1064,46
203	203	1,27	1,27	902,19
204	204	1,17	1,17	829,18
205	205	1,27	1,27	900,13
206	206	1,19	1,19	840,92
207	207	1,06	1,06	750,97
208	208	0,53	0,53	372,72
209	209	0,60	0,60	425,42
210	210	1,11	1,11	783,43
211	211	0,74	0,74	522,75
212	212	0,93	0,93	662,45
213	213	0,51	0,51	363,31
214	214	0,87	0,87	618,31
215	215	0,42	0,42	294,35
216	216	0,51	0,51	361,00
217	217	1,13	1,13	800,82
218	218	0,51	0,51	361,00
219	219	1,09	1,09	773,43
220	220	1,28	1,28	910,06
221	221	1,14	1,14	808,99
222	222	1,15	1,15	815,00
223	223	1,17	1,17	832,42
224	224	0,90	0,90	640,65
225	225	0,59	0,59	419,22
226	226	1,16	1,16	819,01
227	227	1,43	1,43	1011,67
228	228	1,37	1,37	972,79
229	229	0,80	0,80	564,56
230	230	0,82	0,82	581,12
231	231	1,05	1,05	745,26
232	232	1,47	1,47	1040,49
233	233	0,45	0,45	321,15
234	234	1,03	1,03	727,40
235	235	1,04	1,04	735,06
236	236	1,33	1,33	943,24
237	237	1,30	1,30	924,77
238	238	1,04	1,04	739,66
239	239	1,28	1,28	908,80
240	240	0,66	0,66	469,39
241	241	0,61	0,61	428,88
242	242	0,73	0,73	519,00
243	243	0,62	0,62	442,13
244 ¹	244	1,00	1,00	708,69

¹ Смуга відводу залізниці

Додаток Н
Грошова оцінка земель різного функціонального призначення у розрізі економіко-планувальних зон (грн. за 1 м²)

- Землі комерційного використання – 2,50
 Землі промисловості, досліджень та розробок – 1,20
 Землі транспорту, зв'язку, житлової забудови – 1,00
 Землі гірничої промисловості і гірничих розробок – 1,00
 Землі громадського призначення – 0,70
 Землі технічної інфраструктури – 0,65
 Землі рекреаційного призначення та інші відкриті землі – 0,50
 Землі змішаного використання – розрахунково

Номер зони	Кф = 2,5	Кф = 1,2	Кф = 1,0	Кф = 0,7	Кф = 0,65	Кф = 0,5
1	4199,01	2015,53	1679,61	1175,72	1091,75	839,79
2	2746,18	1318,17	1098,48	768,93	714,00	549,23
3	3950,96	1896,47	1580,38	1106,27	1027,24	790,20
4	3791,51	1819,92	1516,60	1061,62	985,79	758,31
5	4199,01	2015,53	1679,61	1175,72	1091,75	839,79
6	4163,56	1998,51	1665,44	1165,80	1082,54	832,71
7	4145,86	1990,00	1658,33	1160,84	1077,93	829,18
8	3720,64	1785,90	1488,25	1041,78	967,36	744,14
9	3702,92	1777,39	1481,17	1036,83	962,76	740,58
10	3756,07	1802,92	1502,42	1051,70	976,58	751,22
11	3791,51	1819,92	1516,60	1061,62	985,79	758,31
12	3968,68	1904,96	1587,46	1111,23	1031,85	793,73
13	3118,25	1496,76	1247,31	873,11	810,75	623,65
14	2746,18	1318,17	1098,48	768,93	714,00	549,23
15	3508,04	1683,86	1403,21	982,25	912,09	701,61
16	3525,74	1692,35	1410,30	987,21	916,69	705,14
17	2524,17	1211,61	1009,67	706,77	656,28	504,83
18	3702,92	1777,39	1481,17	1036,83	962,76	740,58
19	3933,25	1887,96	1573,29	1101,31	1022,64	786,65
20	3809,22	1828,43	1523,70	1066,59	990,39	761,84
21	3437,17	1649,84	1374,86	962,40	893,66	687,44
22	3525,74	1692,35	1410,30	987,21	916,69	705,14
23	3313,13	1590,31	1325,26	927,68	861,42	662,63
24	2719,31	1305,28	1087,73	761,40	707,02	543,86
25	1884,34	904,48	753,73	527,61	489,92	376,88
26	1836,00	881,28	734,40	514,07	477,36	367,19
27	3236,07	1553,31	1294,42	906,11	841,39	647,22
28	2718,94	1305,09	1087,58	761,30	706,93	543,79
29	2936,09	1409,33	1174,44	822,11	763,38	587,22
30	2127,20	1021,06	850,88	595,61	553,07	425,43
31	2934,38	1408,51	1173,76	821,62	762,95	586,87
32	2563,15	1230,32	1025,27	717,69	666,42	512,63
33	2273,33	1091,20	909,34	636,53	591,07	454,66
34	1594,57	765,39	637,82	446,47	414,58	318,92

Номер зони	Кф = 2,5	Кф = 1,2	Кф = 1,0	Кф = 0,7	Кф = 0,65	Кф = 0,5
35	2255,61	1082,69	902,24	631,58	586,45	451,13
36	1775,53	852,26	710,22	497,16	461,63	355,10
37	1775,53	852,26	710,22	497,16	461,63	355,10
38	1925,92	924,43	770,37	539,25	500,74	385,18
39	2305,10	1106,45	922,04	645,43	599,33	461,03
40	1894,64	909,42	757,85	530,51	492,60	378,94
41	1771,76	850,45	708,71	496,10	460,66	354,35
42	1841,44	883,90	736,58	515,60	478,78	368,28
43	954,78	458,30	381,92	267,35	248,25	190,95
44	971,05	466,10	388,42	271,89	252,47	194,22
45	2032,06	975,39	812,83	568,98	528,33	406,41
46	1344,09	645,16	537,64	376,34	349,46	268,82
47	1637,08	785,79	654,82	458,38	425,63	327,41
48	1574,87	755,94	629,95	440,96	409,47	314,97
49	1113,19	534,33	445,28	311,70	289,42	222,64
50	1392,24	668,27	556,90	389,82	361,98	278,45
51	1801,83	864,89	720,74	504,51	468,48	360,36
52	1344,09	645,16	537,64	376,34	349,46	268,82
53	1177,41	565,16	470,96	329,67	306,12	235,49
54	2657,61	1275,65	1063,04	744,14	690,97	531,53
55	2031,22	974,98	812,49	568,75	528,11	406,24
56	2139,83	1027,11	855,93	599,15	556,35	427,96
57	2250,09	1080,04	900,04	630,03	585,03	450,02
58	1824,88	875,94	729,95	510,98	474,48	364,98
59	1678,13	805,51	671,26	469,87	436,32	335,62
60	2108,36	1012,02	843,35	590,34	548,18	421,66
61	2338,69	1122,57	935,47	654,82	608,06	467,74
62	1767,31	848,30	706,92	494,85	459,50	353,46
63	1738,05	834,25	695,21	486,65	451,90	347,61
64	982,57	471,63	393,02	275,12	255,47	196,51
65	1417,52	680,40	567,00	396,91	368,55	283,51
66	1397,07	670,59	558,83	391,18	363,24	279,41
67	3773,79	1811,41	1509,51	1056,66	981,18	754,76
68	3504,52	1682,17	1401,81	981,27	911,18	700,90
69	3243,47	1556,86	1297,39	908,17	843,30	648,69
70	3171,39	1522,27	1268,56	887,98	824,57	634,27
71	3029,66	1454,24	1211,86	848,30	787,72	605,93
72	2964,38	1422,91	1185,75	830,03	770,73	592,88
73	3014,43	1446,93	1205,77	844,05	783,75	602,88
74	3110,29	1492,93	1244,11	870,88	808,67	622,06
75	2693,03	1292,65	1077,21	754,05	700,18	538,61
76	2657,61	1275,65	1063,04	744,14	690,97	531,53
77	2753,05	1321,47	1101,23	770,85	715,79	550,61
78	2164,60	1039,02	865,84	606,08	562,80	432,92
79	1984,34	952,49	793,73	555,61	515,93	396,87

Номер зони	Кф = 2,5	Кф = 1,2	Кф = 1,0	Кф = 0,7	Кф = 0,65	Кф = 0,5
80	2569,01	1233,12	1027,61	719,33	667,94	513,81
81	2604,44	1250,14	1041,78	729,24	677,15	520,89
82	2320,96	1114,06	928,39	649,87	603,45	464,19
83	2817,05	1352,18	1126,82	788,77	732,43	563,40
84	2338,69	1122,57	935,47	654,82	608,06	467,74
85	3036,49	1457,52	1214,59	850,21	789,49	607,30
86	2958,79	1420,22	1183,52	828,46	769,29	591,76
87	2263,38	1086,42	905,35	633,75	588,48	452,67
88	2834,77	1360,69	1133,91	793,73	737,03	566,95
89	3596,16	1726,15	1438,46	1006,93	935,00	719,23
90	2219,94	1065,57	887,98	621,59	577,19	443,99
91	1874,51	899,76	749,80	524,86	487,37	374,90
92	2161,52	1037,53	864,60	605,23	562,00	432,30
93	1559,12	748,37	623,65	436,56	405,37	311,82
94	2108,36	1012,02	843,35	590,34	548,18	421,66
95	1436,51	689,53	574,61	402,22	373,49	287,30
96	1312,16	629,83	524,86	367,41	341,16	262,44
97	2053,70	985,77	821,49	575,04	533,96	410,74
98	2409,55	1156,59	963,83	674,67	626,48	481,91
99	2338,69	1122,57	935,47	654,82	608,06	467,74
100	1807,17	867,43	722,86	506,00	469,87	361,43
101	783,90	376,27	313,56	219,49	203,81	156,78
102	2143,80	1029,02	857,52	600,27	557,39	428,77
103	1149,13	551,59	459,65	321,77	298,77	229,83
104	783,90	376,27	313,56	219,49	203,81	156,78
105	1166,86	560,09	466,74	326,73	303,38	233,38
106	1006,09	482,92	402,44	281,70	261,58	201,22
107	785,09	376,84	314,03	219,83	204,13	157,01
108	2299,76	1103,89	919,91	643,94	597,94	459,96
109	1807,17	867,43	722,86	506,00	469,87	361,43
110	1257,93	603,80	503,17	352,22	327,06	251,59
111	1860,32	892,96	744,14	520,89	483,69	372,07
112	1789,45	858,94	715,78	501,04	465,26	357,90
113	1771,73	850,43	708,69	496,08	460,66	354,35
114	1076,44	516,69	430,58	301,40	279,88	215,29
115	1464,84	703,11	585,93	410,16	380,86	292,97
116	676,75	324,83	270,70	189,49	175,96	135,36
117	577,21	277,06	230,88	161,62	150,08	115,44
118	1647,38	790,73	658,95	461,26	428,31	329,47
119	1656,98	795,34	662,80	463,96	430,81	331,40
120	1614,45	774,94	645,78	452,05	419,76	322,89
121	515,57	247,48	206,23	144,35	134,05	103,11
122	3295,43	1581,80	1318,17	922,72	856,81	659,08
123	3153,69	1513,76	1261,48	883,03	819,96	630,74
124	2887,92	1386,20	1155,16	808,62	750,85	577,59

Номер зони	Кф = 2,5	Кф = 1,2	Кф = 1,0	Кф = 0,7	Кф = 0,65	Кф = 0,5
125	2462,70	1182,10	985,08	689,56	640,30	492,53
126	2250,09	1080,04	900,04	630,03	585,03	450,02
127	2480,42	1190,61	992,17	694,52	644,91	496,08
128	2515,87	1207,61	1006,34	704,44	654,12	503,17
129	2108,36	1012,02	843,35	590,34	548,18	421,66
130	2303,26	1105,57	921,30	644,91	598,85	460,66
131	877,00	420,96	350,80	245,56	228,02	175,41
132	2359,05	1132,35	943,63	660,54	613,35	471,81
133	1004,58	482,20	401,83	281,28	261,20	200,92
134	1346,52	646,33	538,61	377,03	350,09	269,31
135	2058,29	987,98	823,31	576,32	535,16	411,66
136	620,92	298,05	248,37	173,87	161,44	124,18
137	830,05	398,43	332,02	232,41	215,81	166,01
138	2551,29	1224,63	1020,51	714,35	663,33	510,26
139	2011,42	965,49	804,57	563,20	522,97	402,28
140	1965,28	943,34	786,11	550,27	510,98	393,06
141	1981,19	950,96	792,48	554,73	515,11	396,24
142	2622,16	1258,65	1048,87	734,20	681,76	524,43
143	2445,00	1173,59	978,00	684,59	635,70	489,00
144	2639,88	1267,14	1055,95	739,16	686,36	527,98
145	2622,16	1258,65	1048,87	734,20	681,76	524,43
146	2498,15	1199,12	999,25	699,48	649,51	499,64
147	1789,45	858,94	715,78	501,04	465,26	357,90
148	1559,12	748,37	623,65	436,56	405,37	311,82
149	1417,13	680,22	566,85	396,79	368,45	283,43
150	1116,19	535,77	446,47	312,54	290,21	223,24
151	1423,88	683,47	569,55	398,68	370,21	284,78
152	2198,97	1055,50	879,59	615,71	571,73	439,79
153	1807,17	867,43	722,86	506,00	469,87	361,43
154	1978,76	949,81	791,50	554,06	514,48	395,75
155	1771,73	850,43	708,69	496,08	460,66	354,35
156	1878,04	901,45	751,22	525,85	488,30	375,60
157	711,56	341,55	284,63	199,24	185,00	142,31
158	836,23	401,38	334,48	234,15	217,42	167,25
159	1378,74	661,79	551,49	386,05	358,47	275,76
160	673,27	323,16	269,31	188,50	175,05	134,65
161	442,94	212,61	177,18	124,02	115,16	88,59
162	1174,74	563,87	469,90	328,94	305,44	234,95
163	1576,85	756,88	630,74	441,51	409,97	315,37
164	1709,51	820,57	683,80	478,66	444,48	341,90
165	1709,51	820,57	683,80	478,66	444,48	341,90
166	1174,74	563,87	469,90	328,94	305,44	234,95
167	3490,31	1675,35	1396,13	977,28	907,48	698,06
168	3525,74	1692,35	1410,30	987,21	916,69	705,14
169	3525,74	1692,35	1410,30	987,21	916,69	705,14

Номер зони	Кф = 2,5	Кф = 1,2	Кф = 1,0	Кф = 0,7	Кф = 0,65	Кф = 0,5
170	3313,13	1590,31	1325,26	927,68	861,42	662,63
171	3206,84	1539,27	1282,73	897,92	833,78	641,37
172	2781,62	1335,18	1112,65	778,86	723,21	556,32
173	2639,88	1267,14	1055,95	739,16	686,36	527,98
174	2604,44	1250,14	1041,78	729,24	677,15	520,89
175	2799,34	1343,69	1119,74	783,82	727,82	559,87
176	2735,95	1313,25	1094,38	766,06	711,34	547,19
177	2852,49	1369,20	1140,99	798,69	741,64	570,51
178	2923,36	1403,21	1169,35	818,54	760,06	584,68
179	2232,39	1071,55	892,96	625,06	580,42	446,47
180	2338,69	1122,57	935,47	654,82	608,06	467,74
181	2214,67	1063,04	885,87	620,10	575,81	442,94
182	2524,74	1211,88	1009,89	706,93	656,43	504,95
183	2639,88	1267,14	1055,95	739,16	686,36	527,98
184	2604,44	1250,14	1041,78	729,24	677,15	520,89
185	2586,74	1241,63	1034,70	724,29	672,55	517,34
186	2533,57	1216,12	1013,43	709,40	658,73	506,72
187	2431,28	1167,02	972,51	680,75	632,13	486,25
188	2075,98	996,47	830,40	581,28	539,75	415,20
189	1417,39	680,35	566,95	396,87	368,52	283,48
190	2028,02	973,44	811,20	567,84	527,29	405,60
191	2361,77	1133,66	944,70	661,29	614,06	472,35
192	2318,92	1113,09	927,56	649,30	602,92	463,79
193	1087,41	521,96	434,96	304,48	282,72	217,48
194	2693,03	1292,65	1077,21	754,05	700,18	538,61
195	2515,87	1207,61	1006,34	704,44	654,12	503,17
196	2391,08	1147,71	956,43	669,50	621,68	478,21
197	3104,50	1490,16	1241,79	869,26	807,17	620,91
198	2893,80	1389,03	1157,53	810,26	752,39	578,76
199	3054,41	1466,11	1221,76	855,24	794,15	610,89
200	2452,54	1177,21	981,01	686,72	637,66	490,51
201	2809,29	1348,46	1123,72	786,60	730,42	561,86
202	2661,16	1277,36	1064,46	745,12	691,89	532,23
203	2255,49	1082,64	902,19	631,54	586,43	451,09
204	2072,93	995,00	829,18	580,42	538,96	414,58
205	2250,31	1080,16	900,13	630,08	585,08	450,06
206	2102,31	1009,10	840,92	588,65	546,60	420,46
207	1877,41	901,15	750,97	525,67	488,13	375,48
208	931,80	447,26	372,72	260,90	242,27	186,36
209	1063,56	510,51	425,42	297,80	276,53	212,71
210	1958,59	940,13	783,43	548,41	509,23	391,72
211	1306,89	627,30	522,75	365,92	339,79	261,38
212	1656,11	794,92	662,45	463,71	430,59	331,21
213	908,27	435,97	363,31	254,32	236,14	181,65
214	1545,76	741,96	618,31	432,80	401,90	309,15

Номер зони	Кф = 2,5	Кф = 1,2	Кф = 1,0	Кф = 0,7	Кф = 0,65	Кф = 0,5
215	735,86	353,21	294,35	206,04	191,32	147,17
216	902,49	433,19	361,00	252,69	234,65	180,50
217	2002,06	960,98	800,82	560,57	520,54	400,41
218	902,49	433,19	361,00	252,69	234,65	180,50
219	1933,57	928,12	773,43	541,39	502,73	386,71
220	2275,15	1092,07	910,06	637,04	591,54	455,03
221	2022,46	970,78	808,99	566,28	525,83	404,50
222	2037,49	978,00	815,00	570,51	529,75	407,49
223	2081,04	998,90	832,42	582,70	541,08	416,20
224	1601,64	768,77	640,65	448,46	416,42	320,33
225	1048,06	503,07	419,22	293,46	272,51	209,61
226	2047,50	982,81	819,01	573,30	532,35	409,50
227	2529,15	1213,99	1011,67	708,16	657,57	505,83
228	2431,98	1167,34	972,79	680,95	632,31	486,40
229	1411,41	677,47	564,56	395,20	366,96	282,29
230	1452,83	697,35	581,12	406,79	377,73	290,56
231	1863,15	894,32	745,26	521,68	484,43	372,64
232	2601,24	1248,60	1040,49	728,36	676,33	520,26
233	802,86	385,38	321,15	224,80	208,74	160,57
234	1818,51	872,88	727,40	509,18	472,82	363,71
235	1837,66	882,07	735,06	514,54	477,79	367,53
236	2358,12	1131,90	943,24	660,27	613,12	471,63
237	2311,92	1109,72	924,77	647,34	601,09	462,38
238	1849,17	887,60	739,66	517,76	480,79	369,84
239	2272,02	1090,56	908,80	636,17	590,72	454,41
240	1173,45	563,25	469,39	328,57	305,10	234,68
241	1072,22	514,66	428,88	300,23	278,77	214,45
242	1297,51	622,80	519,00	363,31	337,36	259,51
243	1105,32	530,56	442,13	309,49	287,38	221,07
244 ²	#ЗНАЧ!	#ЗНАЧ!	708,69	#ЗНАЧ!	#ЗНАЧ!	#ЗНАЧ!

² Смуга відводу залізниці

Додаток П
Опис меж економіко-планувальних зон

№	Опис меж
Галицький район	
1	просп. Свободи – пл. А. Міцкевича – пл. Галицька – пл. Соборна – вул. В. Винниченка – вул. Підвальна – вул. І. Гонти
2	вул. І. Гонти – вул. Б. Хмельницького – смуга відводу залізниці – вул. Опришківська – межі Галицького району – вул. О. Довбуша – вул. М. Кривоноса
3	смуга відводу залізниці – вул. Б. Хмельницького – вул. І. Гонти – вул. Городоцька – просп. В. Чорновола
4	вул. Джерельна - смуга відводу залізниці – просп. В. Чорновола – вул. Городоцька
5	вул. Городоцька – просп. Свободи – вул. М. Коперника – вул. Ю. Словацького – вул. Січових Стрільців – вул. Університетська – вул. Б. Лепкого
6	вул. М. Коперника – пл. А. Міцкевича – просп. Т. Шевченка – вул. М. Драгоманова – вул. Л. Глібова – вул. Каліча Гора – вул. В. Стефаніка
7	просп. Т. Шевченка – пл. Соборна – вул. І. Франка – вул. О. Герцена
8	вул. Ярослава Мудрого – вул. Т. Шевченка – вул. Б. Лепкого – вул. Листопадового Чину – пл. Святого Юри – вул. Є. Озаркевича
9	вул. Городоцька – вул. Є. Озаркевича – пл. Святого Юри – вул. Митрополита Андрея – вул. С. Бандери
10	вул. С. Бандери – вул. Митрополита Андрея – пл. Святого Юри – вул. Листопадового Чину – вул. Університетська – вул. Січових Стрільців – вул. Ю. Словацького – вул. М. Коперника
11	вул. М. Коперника – вул. В. Стефаніка – вул. Л. Глібова – вул. М. Драгоманова – вул. М. Коцюбинського – між зеленими насадженнями і багатоквартирною забудовою – вул. Д. Вітовського
12	вул. Д. Вітовського – між зеленими насадженнями і багатоквартирною забудовою – вул. М. Драгоманова – вул. О. Герцена – вул. І. Франка – вул. Скельна – вул. Шота Руставелі
13	вул. Героїв Майдану – вул. Д. Вітовського – вул. І. Франка – вул. Стрийська
14	вул. Стрийська – вул. І. Рутковича – вул. І. Франка – вул. Уласа Самчука – вул. І. Франка
15	вул. І. Франка – вул. Уласа Самчука – вул. І. Франка – вул. І. Рутковича – вул. Шота Руставелі – вул. Волоська – вул. Снопківська – вул. В. Стуса – вул. Дібровна
16	вул. Шота Руставелі – вул. О. Архипенка – вул. Генерала М. Тарнавського – вул. Зелена – межа Снопківського парку – вул. Кримська – вул. Кубанська – вул. Снопківська – вул. Волоська
17	вул. Кубанська – вул. Кримська – межа Снопківського парку – вул. Зелена – вул. Липова Алея – вул. В. Стуса
Личаківський район	
18	вул. І. Гонти – вул. Гуцульська – вул. М. Миклухо-Маклая – вул. М. Лисенка – вул. В. Короленка – вул. Личаківська – вул. В. Винниченка – вул. Підвальна
19	вул. Личаківська – вул. А. Чехова – вул. Тершаковців – вул. К. Левицького – вул. І. Франка
20	вул. К. Левицького – вул. Ю. Дороша – вул. В. Самійленка – вул. О. Архипенка – вул. Шота Руставелі – вул. Скельна – вул. І. Франка
21	вул. Пекарська – вул. І. Мечникова – вул. Студентська – вул. Зелена – вул. Генерала М. Тарнавського – вул. О. Архипенка – вул. В. Самійленка – вул. Ю. Дороша – вул. Тершаковців
22	вул. Личаківська – вул. І. Мечникова – вул. Пекарська – вул. А. Чехова
23	вул. В. Короленка – вул. М. Лисенка – вул. М. Миклухо-Маклая – вул. Гуцульська – вул. М. Кривоноса – вул. О. Довбуша – вул. Харківська – вул. Лісна – вул. Солодова – вул. Личаківська
24	вул. О. Довбуша – межа багатоквартирної забудови – вул. Опришківська – смуга відводу залізниці – проїзд – вул. Старознесенька – вул. Заклинських – по межі забудови з парком “Знесіння” (район вул. Митрополита В. Липківського)
25	вул. Заклинських – проїзд - смуга відводу залізниці – по межі садибної забудови з парком “Знесіння”

№	Опис меж
26	по межі парку “Знесіння“ та парку Шевченківський Гай з житловою забудовою по вул. Митрополита В. Липківського – вул. Заклинських – смуга відводу залізниці – район Великі Кричиці - смуга відводу залізниці – вул. Чернеча Гора
27	вул. Личаківська – вул. Солодова – вул. Лісна – по межі парку “Знесіння“ – вул. Ніжинська – вул. І. Репіна
28	вул. Личаківська – вул. І. Репіна – вул. Ніжинська – вул. Чернеча Гора – смуга відводу залізниці – вул. П. Козланюка
29	вул. Личаківська – по межі забудови і Личаківського парку – вул. Цетнерівка – вул. І. Мечникова
30	Личаківське кладовище – вул. І. Мечникова – вул. Кутова – вул. М. Черемшини – проїзд – по межі забудови з ботанічним садом – вул. Погулянка
31	вул. Зелена – вул. Студентська – вул. Погулянка – по межі парку “Погулянка“ – вул. Жасминова
32	вул. Зелена – вул. Жасминова – по межі парку “Погулянка“ – вул. Пасіки Галицькі
33	вул. Пасіки Галицькі – проїзд – по межі забудови з парком “Погулянка“ – вул. Пасічна – вул. Дж. Вашингтона
34	парк “Погулянка“ та ботанічний сад в своїх межах
35	вул. Погулянка – по межі Львівського національного університету імені Івана Франка – вул. Центерівка – по межі Личаківського парку із забудовою – вул. Личаківська – вул. Пасічна – по межі парку “Погулянка“ і ботанічного саду
36	межа міста – вул. Пасічна – вул. Лисеницька
37	вул. Лисеницька – вул. Пасічна – межа садових ділянок – межа міста
38	вул. Пасічна – вул. Медової Печери – межа міста – по межах садових ділянок
39	межа міста – вул. Медової Печери – вул. Пасічна – вул. Таджикицька
40	вул. Таджикицька – вул. Пасічна – вул. Личаківська – вул. Яловець – межа міста
41	вул. Яловець – вул. Личаківська – межа підприємства – межа міста
42	вул. М. Козика – смуга відводу залізниці – вул. Личаківська
43	межа міста – межа підприємства – межа міста – проїзд
44	проїзд – межа міста
45	смуга відводу залізниці – вул. Тракт Глинянський
46	межа міста – смуга відводу залізниці – вул. Тракт Глинянський – вул. Над’ярна
47	смуга відводу залізниці – межа парку “Шевченківський Гай“
48	смуга відводу залізниці – вул. Богданівська
49	межа міста – вул. Тарасівська – вул. Богданівська – смуга відводу залізниці
50	смуга відводу залізниці – вул. Богданівська – вул. Тарасівська – вул. М. Самокиша – межа житлового масиву Лисиничі – вул. Тракт Глинянський
51	межа житлового масиву Лисиничі – межа міста – вул. Тракт Глинянський
52	вул. Над’ярна – вул. Тракт Глинянський – по межі теплиць – межа міста
53	по межі теплиць – вул. Тракт Глинянський – межа міста
54	смуга відводу залізниці - вул. Опришківська – вул. Б. Хмельницького – під’їзна залізнична колія
55	смуга відводу залізниці – під’їзна залізнична колія – вул. Пластова – вул. Ковельська
56	вул. Ковельська – вул. О. Бодяньського – вул. Польова – смуга відводу залізниці
57	вул. Польова – вул. О. Бодяньського – вул. Ковельська – вул. Пластова – смуга відводу залізниці – вул. Б. Хмельницького – р. Полтва
58	межа міста – вул. І. Мележа – р. Полтва – вул. Б. Хмельницького
59	смуга відводу залізниці – р. Полтва – вул. І. Мележа – межа міста
60	вул. Пластова – вул. Польова – р. Полтва – смуга відводу залізниці
61	вул. Польова – вул. Пластова – смуга відводу залізниці
62	смуга відводу залізниці – вул. Пластова – вул. Богданівська
63	смуга відводу залізниці – вул. Богданівська – вул. Пластова – межа міста – вул. Бескидська
64	смуга відводу залізниці – вул. Бескидська – межа міста
65	вул. Пластова – смуга відводу залізниці – р. Полтва – межа міста
66	смуга відводу залізниці – р. Полтва – межа міста
	Шевченківський район

№	Опис меж
67	вул. Городоцька – вул. Т. Шевченка – вул. Клепарівська – вул. Базарна – вул. Крехівська – вул. Джерельна – вул. Ш. Шолом-Алейхема
68	вул. Джерельна – вул. Крехівська – вул. Базарна – вул. Клепарівська – смуга відводу залізниці
69	смуга відводу залізниці – вул. Липинського – просп. В. Чорновола
70	просп. В. Чорновола – вул. Р. Дашкевича – вул. Замарстинівська – вул. Гайдамацька – вул. Б. Хмельницького – смуга відводу залізниці
71	смуга відводу залізниці – вул. Б. Хмельницького – вул. Гайдамацька – вул. Замарстинівська – вул. Заводська – вул. Жовківська – вул. Я. Остриниці – вул. Караїмська
72	вул. Заводська – вул. Замарстинівська – вул. Р. Дашкевича – вул. Жовківська – вул. Донецька – вул. Б. Хмельницького – вул. Опришківська – смуга відводу залізниці – вул. Опришківська – вул. Жовківська
73	вул. Замарстинівська – вул. В. Липинського – вул. Весняна – вул. Городницька – вул. Б. Януша – вул. Жовківська – вул. Р. Дашкевича
74	просп. В. Чорновола – вул. В. Липинського – вул. Замарстинівська – вул. Хімічна
75	вул. Донецька – вул. Жовківська – вул. Б. Януша – вул. Городницька – вул. Промислова
76	вул. В. Липинського – вул. Городницька – вул. Весняна
77	вул. Промислова – вул. В. Липинського – вул. Б. Хмельницького
78	вул. І. Миколайчука – вул. Гетьмана І. Мазепи – вул. Б. Грінченка – вул. Б. Хмельницького – вул. В. Липинського
79	вул. В. Липинського – вул. Інструментальна – вул. А. Лінкольна – вул. І. Миколайчука
80	вул. П. Тичини – вул. Гетьмана І. Мазепи – вул. І. Миколайчука – вул. А. Лінкольна
81	вул. Інструментальна – вул. Гетьмана І. Мазепи – вул. П. Тичини – вул. А. Лінкольна
82	вул. Замарстинівська – вул. Гетьмана І. Мазепи – вул. Інструментальна – вул. В. Липинського
83	просп. В. Чорновола – вул. Торф'яна – вул. Замарстинівська – вул. В. Липинського
84	просп. В. Чорновола – вул. Варшавська – вул. Замарстинівська – вул. Торф'яна
85	вул. В. Липинського – вул. Варшавська – вул. Т. Масарика – вул. П. Панча – просп. В. Чорновола
86	вул. Варшавська – просп. В. Чорновола – вул. П. Панча – вул. Т. Масарика
87	смуга відводу залізниці – вул. Тунельна – вул. Варшавська
88	вул. В. Єрошенка – смуга відводу залізниці – вул. Клепарівська – вул. Золота
89	вул. Т. Шевченка – вул. В. Єрошенка – вул. Золота – вул. Клепарівська
90	смуга відводу залізниці – вул. В. Єрошенка – проїзд між садовими ділянками – проїзд (парк “Кортумова Гора”) до вул. В. Єрошенка
91	вул. В. Єрошенка – проїзд – проїзд між садовими ділянками – смуга відводу залізниці
92	смуга відводу залізниці – межа садових ділянок та житлової забудови – вул. Млинова – вул. Малоголосківська – межа Академії друкарства – вул. Під Голоском – вул. Варшавська
93	смуга відводу залізниці – межа міста – межа Академії друкарства – межа садових ділянок
94	по межі Академії друкарства
95	межа міста – вул. Замарстинівська – вул. Варшавська – вул. Під Голоском – проїзд між садовими ділянками
96	вул. Замарстинівська – межа міста – проїзди між садовими ділянками – пров. 3-й Топольний – вул. Топольна
97	вул. Замарстинівська – вул. Топольна – межа кладовища – між Замарстинівським парком і садовими ділянками – вул. Пилипа Орлика – вул. Гетьмана І. Мазепи
98	вул. Гетьмана І. Мазепи – вул. Пилипа Орлика – вул. І. Миколайчука
99	вул. І. Миколайчука – вул. Очеретяна – вул. Загірна – вул. Б. Хмельницького – вул. Б. Грінченка – вул. Гетьмана І. Мазепи
100	вул. Очеретяна – вул. В. Щурата – між садовими ділянками – межа міста – вул. Б. Хмельницького – вул. Загірна
101	межі садових ділянок – вул. Дж. Ленона – вул. Абхазька (садибна забудова по обидві боки вулиці) – між садовими ділянками – межа міста
102	вул. І. Миколайчука – вул. В. Щурата – між садовими ділянками та багатоквартирною забудовою – садибна забудова вул. Абхазької – межа садових ділянок – вул. К. Студинського

№	Опис меж
103	вул. Пилипа Орлика – між садовими ділянками та Замарстинівським парком – межа кладовища – вул. Топольна – пров. 3-й Топольний – проїзд між садовими ділянками – вул. І. Миколайчука
104	межа міста – проїзд між садовими ділянками – вул. В. Щурата – вул. І. Миколайчука – проїзд між садовими товариствами
105	смуга відводу залізниці – вул. о. Омеляна Ковча – межа міста
106	вул. о. Омеляна Ковча - смуга відводу залізниці – межі садових ділянок (район Кам'янка) – межа міста
107	межа міста – межі садових ділянок – смуга відводу залізниці
108	смуга відводу залізниці – вул. Т. Шевченка – вул. Брюховицька
109	вул. Брюховицька – смуга відводу залізниці – розрив між забудовою – смуга відводу залізниці
110	вул. Ряснянська – проїзд – смуга відводу залізниці
111	вул. Т. Шевченка - смуга відводу залізниці – проїзд – вул. Ряснянська – вул. Тростинна – розрив між забудовою
112	смуга відводу залізниці – промислова вулиця – вул. Т Шевченка – розрив між забудовою
113	смуга відводу залізниці – вул. Т. Шевченка – промислова вулиця
114	смуга відводу залізниці – межа міста (район вул. Брюховицької)
115	смуга відводу залізниці – межа житлового масиву (вул. І. Величковського) – межа міста
116	межа житлового масиву вул. І. Величковського – смуга відводу залізниці – межа міста
117	смуга відводу залізниці – вул. Т. Шевченка – межа міста
118	смуга відводу залізниці – межа району – промислова вулиця – проїзд Центральний
119	межа міста – вул. Т. Шевченка – проїзд Центральний – промислова вулиця
120	межа району – проїзд Центральний – промислова вулиця – промислова вулиця
121	межа міста – промислова вулиця
	Залізничний район
122	вул. Городоцька – вул. Залізнична – вул. Олени Степанівни – вул. Ярослава Мудрого
123	вул. Ярослава Мудрого – вул. Олени Степанівни – межа підприємства – вул. Т. Шевченка
124	смуга відводу залізниці – залізничний вокзал – вул. Левандівська – вул. Т. Шевченка – межа підприємства – вул. Городоцька
125	смуга відводу залізниці – вул. Левандівська
126	смуга відводу залізниці – вул. Левандівська – вул. Сяйво – вул. Є. Олесницького – поля торфорозробок
127	смуга відводу залізниці – вул. Сяйво
128	смуга відводу залізниці – вул. Сяйво – вул. Широка – межа лісу
129	вул. Широка – вул. Пілотів – вул. Немирівська – вул. На Чвертях – поля торфорозробок – вул. Є. Олесницького – вул. Повітряна – вул. Сяйво
130	вул. Широка – вул. Суботівська – поля торфорозробок – вул. На Чвертях – вул. Немирівська – вул. Пілотів
131	межа міста – смуга відводу залізниці – поля торфорозробок
132	вул. Широка – вул. Суботівська – межа міста
133	смуга відводу залізниці – межа міста – поле – межа лісу (частина селища Білогорща)
134	смуга відводу залізниці – межа селища Білогорща – межа лісу
135	смуга відводу залізниці – межа лісу – межа житлово-громадської забудови – вул. Ю. Кондратюка
136	смуга відводу залізниці – межа міста (частина селища Білогорща за залізницею)
137	смуга відводу залізниці – межа міста – межа району
138	смуга відводу залізниці – вул. Городоцька
139	смуга відводу залізниці – вул. Городоцька – межа підприємства – вул. Вільхова
140	вул. Городоцька – смуга відводу залізниці – вул. Вільхова – межа підприємства
141	вул. Городоцька – вул. І. Виговського – вул. Є. Патона – вул. Ряшівська
142	вул. Городоцька – вул. І. Виговського – вул. Любінська – смуга відводу залізниці
143	смуга відводу залізниці – вул. Кульпарівська – вул. Садова – вул. С. Петлюри – вул. Любінська
144	вул. Садова – вул. Кульпарківська – вул. І. Виговського – вул. С. Петлюри
145	вул. Любінська – вул. С. Петлюри – вул. О. Кульчицької – вул. І. Виговського
146	вул. О. Кульчицької – вул. С. Петлюри – вул. І. Виговського

№	Опис меж
147	вул. І. Виговського – вул. Кульпарківська – вул. Щирецька – вул. Скнилівська
148	вул. Щирецька – вул. Кульпарківська – вул. Землеробна – межі садових ділянок
149	вул. Землеробна – вул. Кульпарківська – межа міста – межі садових ділянок
150	межа аеродрому – вул. Щирецька – межі садових ділянок – межа міста
151	межа аеродрому – вул. Любінська – вул. І. Виговського – вул. Скнилівська – вул. Щирецька
152	межа аеродрому – вул. Ряшівська – вул. Є. Патона – вул. І. Виговського – вул. Любінська
153	межа аеродрому – межа підприємства – вул. Є. Патона – вул. Городоцька – вул. Ряшівська
154	межа аеродрому – вул. Городоцька – вул. Є. Патона – вул. Л. Трещаківського (межа підприємства)
155	аеродром у межах відводу
156	смуга відводу залізниці – межа аеродрому – межа садових ділянок – межі підприємств
157	смуга відводу залізниці – межі підприємств – межа аеродрому – межа міста
158	ліс – смуга відводу залізниці – межа лісу – вул. Данила Апостола
159	смуга відводу залізниці – межа лісу – вул. Данила Апостола (промвузол)
160	смуга відводу залізниці – межа міста – вул. Північна – вул. Данила Апостола
161	вул. Північна – смуга відводу залізниці – вул. Данила Апостола (межа лісу)
162	смуга відводу залізниці – вул. Тернова – вул. Конюшинна – вул. А. П'ясецького – межі підприємств – промислова вулиця
163	смуга відводу залізниці – межі підприємств – вул. Городоцька – межі підприємств – вул. А. П'ясецького – вул. Конюшинна – вул. Тернова
164	вул. Городоцька – межа підприємства – смуга відводу залізниці – межа міста
165	вул. Збиральна – проїзд – вул. Городоцька – межа міста
166	смуга відводу залізниці – промислова вулиця – вул. Збиральна – межа міста
Франківський район	
167	вул. Академіка А. Сахарова – вул. Героїв Майдану – вул. Стрийська
168	вул. С. Бандери – вул. Політехнічна – вул. І. Нечуя-Левицького – вул. Академіка А. Сахарова – вул. Княгині Ольги – між садибною та багатоквартирною забудовою – вул. Б. Сметани – вул. В. Сімовича – вул. Генерала Т. Чупринки – вул. А. Мельника – вул. В. Антоновича
169	вул. Городоцька – пл. М. Кропивницького – вул. С. Бандери – вул. В. Антоновича – вул. М. Залізняка – вул. С. Смаль-Стоцького
170	вул. В. Антоновича – вул. А. Мельника – вул. Генерала Т. Чупринки – вул. Гординських – вул. Г. Семирадського – вул. Е. Ожешко
171	вул. Городоцького – вул. С. Смаль-Стоцького – вул. Героїв УПА – вул. Кульпарківська
172	вул. Городоцького – вул. Кульпарківська – вул. Т. Копистинського – вул. Народна
173	вул. Городоцька – вул. Народна – вул. Любінська – смуга відводу залізниці
174	вул. Любінська – вул. Т. Копистинського – вул. Кульпарківська – смуга відводу залізниці
175	вул. Кульпарківська – вул. В. Антоновича – вул. Е. Ожешко – вул. Г. Семирадського – вул. Гординських – вул. Генерала Т. Чупринки – смуга відводу залізниці
176	вул. Генерала Т. Чупринки – вул. В. Сімовича – вул. Б. Сметани – вул. Княгині Ольги – смуга відводу залізниці
177	вул. Княгині Ольги – вул. Академіка А. Сахарова – вул. Бойківська – смуга відводу залізниці
178	вул. Бойківська – вул. Академіка А. Сахарова – вул. Стрийська – смуга відводу залізниці
179	вул. Стрийська – вул. Володимира Великого – межа підприємства – межа спорткомплексу – смуга відводу залізниці
180	вул. Княгині Ольги – вул. Володимира Великого – межа підприємства – межа спорткомплексу – смуга відводу залізниці
181	вул. Княгині Ольги – вул. Д. Котка – вул. Л. Кобилиці – вул. С. Боткіна – смуга відводу залізниці
182	вул. С. Боткіна – вул. Л. Кобилиці – вул. Д. Котка – вул. Княгині Ольги – вул. Володимира Великого
183	вул. С. Боткіна – вул. Володимира Великого – вул. Кульпарківська – смуга відводу залізниці

№	Опис меж
184	вул. Кульпарківська – вул. Володимира Великого – вул. В. Симоненка – вул. Наукова
185	вул. В. Симоненка – вул. Володимира Великого – вул. Княгині Ольги – вул. Наукова
186	вул. Княгині Ольги – вул. Володимира Великого – вул. Тролейбусна – вул. Наукова
187	вул. Тролейбусна – вул. Володимира Великого – вул. Стрийська – вул. Наукова
188	вул. Тролейбусна – вул. Наукова – вул. Стрийська – вул. Трускавецька – вул. Академіка Я. Підстригача – межа міста – межа гаражів
189	вул. Академіка Я. Підстригача – вул. Трускавецька – вул. Стрийська – межа міста
190	вул. Княгині Ольги – вул. Наукова – вул. Тролейбусна – вул. Трускавецька
191	вул. І. Пулюя – вул. Наукова – вул. Княгині Ольги – вул. Трускавецька
192	вул. Кульпарківська – вул. Наукова – вул. І. Пулюя – вул. Трускавецька
193	вул. Трускавецька – межа гаражів – межа міста
Сихівський район	
194	вул. Стрийська – вул. І. Франка – вул. Козельницька – вул. І. Чмоли
195	вул. Стрийська – вул. І. Чмоли – вул. Козельницька – смуга відводу залізниці
196	вул. Козельницька – вул. Панаса Мирного – вул. Тернопільська – смуга відводу залізниці
197	вул. І. Франка – вул. Я. Ярославенка – вул. Панаса Мирного – вул. Козельницька
198	вул. Я. Ярославенка – вул. Дібровна – вул. В. Стуса – межа парку “Залізна Вода” – вул. Тернопільська – вул. Панаса Мирного
199	вул. Тернопільська – межа парку “Залізна Вода” – вул. В. Стуса – просп. Червоної Калини – вул. Угорська
200	вул. Тернопільська – вул. Угорська – просп. Червоної Калини – смуга відводу залізниці
201	просп. Червоної Калини – вул. Липова Алея – вул. Дунайська – вул. Геологічна – вул. В. Навроцького
202	вул. Геологічна – вул. Дунайська – вул. Липова Алея – вул. Зелена – між житловою забудовою і підприємством
203	вул. Геологічна – між житловою забудовою і підприємством – вул. Зелена – вул. В. Навроцького
204	просп. Червоної Калини – вул. В. Навроцького – вул. Зелена – вул. Луганська
205	просп. Червоної Калини – вул. Луганська – вул. Зелена – смуга відводу залізниці
206	вул. Зелена – вул. Дж. Вашингтона – вул. Хлібна – по межах садових ділянок – вул. Пасічна
207	вул. Хлібна – вул. Дж. Вашингтона – вул. Пасічна – вул. М. Пимоненка
208	межі садових ділянок – вул. М. Пимоненка – вул. Пасічна
209	вул. Пасічна – межа садибної забудови – вул. Пирогівка – межа міста
210	вул. Зелена – вул. Пасічна – межа садибної забудови – вул. Зелена
211	вул. Зелена – вул. Пирогівка – межа підприємства – вул. Сихівська – смуга відводу залізниці
212	вул. Зелена – межа підприємства – межа міста – вул. Вулецька
213	смуга відводу залізниці – вул. Зелена – вул. Вулецька – вул. Межова – вул. Колодязна
214	вул. Світанкова – межа підприємства – вул. Колодязна – вул. Межова – вул. Вулецька – межа міста
215	вул. Колодязна – межа підприємства – вул. Світанкова – межа міста – смуга відводу залізниці
216	межа міста – вул. Б.-І. Антонича – вул. Садибна – смуга відводу залізниці
217	межа міста – вул. К. Трильовського – вул. Коломийська – вул. Б.-І. Антонича
218	межа підприємства – вул. Б.-І. Антонича – вул. Садибна – смуга відводу залізниці
219	вул. Садибна – вул. І. Кавалерідзе – вул. Сихівська – смуга відводу залізниці
220	вул. Коломийська – просп. Червоної Калини – вул. Сихівська – вул. І. Кавалерідзе
221	межа міста – просп. Червоної Калини – вул. Коломийська – вул. К. Трильовського
222	межа міста – вул. М. Драгана – просп. Червоної Калини
223	межа міста – вул. М. Скрипника – просп. Червоної Калини – вул. М. Драгана
224	межа міста – вул. Лісна – вул. М. Скрипника
225	межа міста – межа лісу – вул. Г. Хоткевича – межа лісу
226	вул. М. Скрипника – вул. Лісна – межа лісу – вул. Г. Хоткевича – просп. Червоної Калини
227	просп. Червоної Калини – вул. Хуторівка – вул. А. Манастирського – вул. Зубрівська
228	вул. Сихівська – вул. Зубрівська – смуга відводу залізниці

№	Опис меж
229	вул. Зубрівська – вул. А. Манастирського – вул. Хуторівка – повз ставки – смуга відводу залізниці
230	просп. Червоної Калини – смуга відводу залізниці – повз ставки – вул. Хуторівка
231	просп. Червоної Калини – вул. Хуторівка – межа садибної забудови – смуга відводу залізниці
232	вул. Г. Хоткевича – вул. Хуторівка – просп. Червоної Калини
233	межа лісу – межа міста – межа підприємства – межа ринку – польова дорога
234	вул. Демнянська – вул. Хуторівка – вул. Г. Хоткевича – польова дорога – межа ринку – межа гаражів з підприємством
235	вул. Хуторівка – під'їзна колія – промислова вулиця – смуга відводу залізниці – межа садибної забудови
236	вул. Стрийська – смуга відводу залізниці – промислова вулиця – під'їзна колія – вул. Хуторівка
237	вул. Стрийська – вул. Хуторівка – вул. Демнянська – межа підприємства з гаражами
238	промислова вулиця – межа підприємства – межа міста
239	вул. Стрийська – вул. М. Максимовича – межа підприємства – промислова вулиця
240	межа іподрому – вул. Стрийська – промислова вулиця – межа підприємства
241	межа міста – межа стадіону – межа іподрому – межа підприємства – промислова вулиця
242	межа міста – вул. Стрийська – межа іподрому
243	межа міста – межа іподрому – межа стадіону
244	смуга відводу залізниці (у межі відведення)

Додаток Р
Грошова оцінка 1 га земель сільськогосподарського призначення у межах міста за агрови-
робничими групами

Шифри агрогруп	Грошова оцінка 1 га земель сільськогосподарського призначення			
	Рілля ³	Багаторічні насадження	Сіножаті	Пасовища
5 а	8525,08	11072,92	2367,95	1743,51
5 б	16103,12	20915,56	5074,08	4533,05
10 б	17050,33	11072,92	6088,96	6276,56
13 в	22733,77	29527,91	8118,56	8368,80
14 б	9472,46	6151,61	4397,55	4881,79
14 в	11366,89	7381,89	6427,31	6625,30
21 б	12314,10	15994,24	4059,36	4184,32
21 в	13261,31	17224,53	4059,36	4533,05
22 б	6630,66	8612,35	2029,60	2440,81
23 б	4736,23	6151,61	1353,07	1394,77
29 в	18944,75	29527,91	6765,49	6974,03
33 в	22733,77	29527,91	8795,09	9066,11
33 г	23680,98	30758,19	9133,44	9763,58
36 г	11366,89	14763,95	4735,90	4881,79
37 в	16103,12	23376,13	5074,08	5579,09
37 г	17997,54	25836,88	5750,61	6276,56
38 в	10419,67	12303,21	3044,48	3487,02
38 г	13261,31	15994,24	4059,36	4184,32
39 г	9472,46	11072,92	2706,13	2789,55
46 г	17997,54	12303,21	7442,03	7671,33
47 г	25575,41	22145,8	10148,32	10112,31
49 г	26522,79	41831,12	9471,79	9763,58
50 г	15155,90	19685,27	4735,90	4881,79
103 д	17997,54	7381,89	6427,31	6625,30
104 г	9472,46	3691,03	3382,83	3487,02
133 г	32206,23	28297,45	15560,75	12553,12
141	5683,44	11072,92	2029,60	2092,24
145	6630,66	20915,56	2367,95	2440,81
150	9472,46	11072,92	3044,48	3138,28
175 а	5683,44	29527,91	2029,60	1743,51
175 б	9472,46	2460,58	3721,01	3835,75
176 б	16103,12	4921,32	6088,96	6276,56
176 в	25575,41	12303,21	9809,97	10112,31
176 г	30311,64	19685,27	11839,57	11855,65
177 б	14208,52	27067,16	5750,61	5927,83
178 б	12314,10	4921,32	5074,08	4881,79
178 в	15155,90	6151,61	6088,96	5927,83
178 г	15155,90	7381,89	6088,96	5927,83
181 в	12314,10	7381,89	5412,43	5230,52
212	3789,02	4921,32	1353,07	1046,04
215	3789,02	4921,32	1353,07	1046,04
215 ¹	2841,64	4921,32	1014,88	1046,04
середнє значення вартості	18303.03	19070.66	6739.33	6686.85

¹ Згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 31.10.2011 №1185 для ріллі застосовується коефіцієнт 1,756.

Додаток С. 1
Розподіл земель м. Львів за власниками землі

№ п/п	Власники землі, землекористувачі	2012 рік			2023 рік		
		Кількість власників землі та землекористувачів	Землі, які перебувають у власності, га	Землі у тимчасовому користуванні, оренді, га	Кількість власників землі та землекористувачів	Землі, які перебувають у власності, га	Землі у тимчасовому користуванні, оренді, га
1.	Сільськогосподарські підприємства	8	553,1855	46,5467	8	543,8718	46,5767
2.	Громадяни, яким надані землі у власність і користування	36903	2899,4248	180,5534	37464	2936,3099	186,3091
3.	Заклади, установи, організації	2235	2877,0668	407,3177	2270	3121,6524	341,1226
4.	Промислові та інші підприємства	723	1133,6143	459,9484	733	1067,1445	490,1585
5.	Підприємства та організації транспорту, зв'язку	187	974,7773	76,3861	188	973,9624	74,889
6.	Частини, підприємства, організації, установи, навчальні заклади оборони	180	725,8462	4,0837	178	720,5067	4,0837
7.	Організації, підприємства і установи природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення	59	640,7725	42,7885	55	492,851	90,8095
8.	Лісгосподарські підприємства	1	3269,3364	-	1	3269,3337	-
9.	Водогосподарські підприємства	3	24,9867	2,1692	3	24,9867	2,1692
10.	Спільні підприємства, міжнародні об'єднання і організації з участю українських, іноземних юридичних та фізичних осіб	59	18,4673	18,4574	60	12,8572	19,8588
11.	Підприємства, що повністю належать іноземним інвесторам	6	4,2556	3,7832	6	4,2556	3,7832
12.	Землі запасу та землі, не надані у власність та постійне користування в межах населених пунктів (які не надані у тимчасове користування)	-	1495,1980	1242,0343	-	1211,7093	1461,8285
13.	Всього земель, в межах адміністративно-територіальної одиниці	40364	14616,9	2484,1	40966	14379,4	2721,6

Додаток С. 2

Розподіл земель м. Львів за угіддями

№	Назва угіддя	Площа угіддя, тис.га
1	Сільськогосподарські землі	14879,00
	Сільськогосподарські угіддя	1376,22
	Рілля	605,61
	Багаторічні насадження	364,48
	Сіножаті	154,57
	Пасовища	110,00
2	Ліси та лісовкриті площі	3166,38
	Лісові землі	3125,07
	Чагарники	41,31
3	Забудовані землі	10047,80
	Житлова забудова	2989,74
	Землі промисловості	1434,87
	Землі комерційного призначення	429,03
	Землі громадського призначення	1649,25
	Землі змішаного використання	57,90
4	Землі транспорту і зв'язку	1104,23
5	Землі технічної інфраструктури	196,85
6	Землі які використовуються для відпочинку та інші відкриті землі	2185,95
7	Болота	34,80
8	Відкриті землі	173,65
9	Води	80,15
10	Всього земель	14879,00

Додаток Т

Розмір земельного податку на землях різного функціонального використання
 (<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#Text>.
<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/161-14#Text>)

№ з/п	Категорії земель	Грошова оцінка земель міста з урахуванням середньозваженого коеф. Км ₂	Розмір земельного податку	Розмір орендної плати
1	Забудовані землі, з них :			
1.1	Землі житлової забудови	1063,31 грн/м ²	10,63 грн/м ²	106,33 грн/м ²
1.2	Землі промисловості	1276,93 грн/м ²	12,77 грн/м ²	127,70 грн/м ²
1.3	Землі комерційного використання	2660,27 грн/м ²	26,60 грн/м ²	266,03 грн/м ²
1.4	Землі громадського призначення	744,87 грн/м ²	7,45 грн/м ²	74,49 грн/м ²
1.5	Землі транспорту, зв'язку	1063,31 грн/м ²	10,63 грн/м ²	106,33 грн/м ²
1.6	Землі технічної інфраструктури	691,15 грн/м ²	6,91 грн/м ²	69,12 грн/м ²
1.7	Землі гірничої промисловості і гірничих розробок	1063,31 грн/м ²	10,63 грн/м ²	106,33 грн/м ²
1.8	Землі рекреаційного призначення та інші відкриті землі	532,05 грн/м ²	5,32 грн/м ²	53,21 грн/м ²
2	Сільськогосподарські землі, з них :			
2.1	Рілля	18303,03 грн/га	183,03 грн/га	549,09 грн/га
2.2	Багаторічні насадження	19070,66 грн/га	57,21 грн/га	190,71 грн/га
2.3	Сіножаті	6739,33 грн/га	67,39 грн/га	67,39 грн/га
2.4	Пасовища	6686,85 грн/га	66,86 грн/га	66,86 грн/га
Примітка. Ставка податку за земельні ділянки, у тому числі право на які фізичні особи мають як власники земельних часток (паїв), нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування — не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, для сільськогосподарських угідь — не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.				