

Міністерство освіти і науки України
Львівський національний університет природокористування
Факультет землевпорядкування та туризму
Кафедра геодезії і геоінформатики

Кваліфікаційна (дипломна) робота
рівня вищої освіти «Бакалавр»
на тему: **«ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА
ОБСЛУГОВУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ГРОМАДСЬКИХ ТА РЕЛІГІЙНИХ
ОРГАНІЗАЦІЙ»**

Спеціальність 193 «Геодезія та землеустрій»

Виконав: студент групи ЗВ-41

Назарко О. І.

Науковий керівник: к.е.н., доцент

Рижок З. Р.

Львів 2023

УДК 349.41

Відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій. Назарко О. І. Кваліфікаційна робота. Кафедра геодезії і геоінформатики. Львів, Львівський національний університет природокористування, 2023 р.

40 с. текстової частини, 4 таблиці, 5 рисунків, 29 джерел бібліографічного списку.

У дипломній роботі розкрито теоретичні засади відведення земельних ділянок для громадських та релігійних організацій, виконано аналіз вихідних даних, представлено результат виконання GNSS спостережень при відведенні у постійне користування земельної ділянки для релігійного управління монастирів Салезіанського Згромадження Східного обряду в Україні УГКЦ, що знаходиться в с. Новосілка Солонківської територіальної громади Пустомитівського району Львівської області та виступає об'єктом дослідження.

ЗМІСТ

ВСТУП	6
1. ТЕОРЕТИЧНІ ЗАСАДИ ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЛЯ ГРОМАДСЬКИХ ТА РЕЛІГІЙНИХ ОРГАНІЗАЦІЙ	8
1.1. Нормативно-правові акти, що регулюють виконання топографо-геодезичних та землевпорядних вишукувань	8
1.2. Методика відведення земельних ділянок	11
1.3. Визначення поняття громадських та релігійних організацій	13
2. АНАЛІЗ ВИХІДНИХ ДАНИХ ТА ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТА ДОСЛІДЖЕННЯ	15
2.1. Характеристика об'єкту	15
2.2. Місце розташування об'єкта дослідження на індексно-кадастровій карті	18
2.3. Виготовлення детального плану для території об'єкта дослідження	19
3. РЕЗУЛЬТАТ ВИКОНАННЯ GNSS СПОСТЕРЕЖЕНЬ	22
3.1. Топографо-геодезичні вишукування	29
3.2. Опис технології виконання GNSS спостережень	25
3.3. Результат прив'язки поротних меж земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	29
4. ОХОРОНА ПРАЦІ	32
5. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА	35
ВИСНОВКИ	37
СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ	38

ВСТУП

Релігійні організації мають право на використання для власних потреб будівлі, майно, що було надано їм на договірних засадах, у т.ч. державними, громадськими організаціями, або громадянами. Культові будівлі, майно, які становлять державну власність, передають організації, на балансі яких вони знаходяться, в безоплатне користування, або повертаються у власність цих релігійних організацій безоплатно за відповідним рішеннями обласних державних адміністрацій.

Вирішення майнових питань для релігійних організацій можливе за умови:

- передачі культових будівель, майна, які становлять державну власність, організаціями, на балансі яких вони є у безоплатне користування;
- реституції – повернення у власність релігійних організацій безоплатно за рішеннями обласних державних адміністрацій для культових будівель, майна, що становлять державну власність.

Але одночасно виникають питання щодо користування релігійними організаціями, а саме земельними ділянками, які є не обхідними для обслуговування культових будівель, майна, що належить цим релігійним громадам на праві власності, чи користування. Адже, релігійні організації мають переважне право щодо передачі їм культових будівель із земельною ділянкою, яка є не обхідною для обслуговування цих будівель зокрема.

Користування земельними ділянками релігійні організації здійснюють згідно того, що власникові належать права володіння, користування, розпоряджання своїм майном, де суб'єктами права власності на землю виступають:

- громадяни, юридичні особи – на землі приватної власності;
- територіальні громади, що реалізують своє право безпосередньо, або через органи місцевого самоврядування – на землі комунальної форми власності;

- держава, що реалізує своє право через відповідні органи державної влади – на землі державної форми власності.

Законодавством України передбачено лише право користування земельною ділянкою для релігійної організації. Разом з тим, для провадження підприємницької, іншої діяльності земельні ділянки можуть передаватися громадянам, юридичним особам у оренду. За таких умов передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній, або комунальній формі власності, виконується на підставі рішення органу виконавчої влади, або органу місцевого самоврядування, шляхом укладення договору оренди для земельної ділянки. Відповідна норма закону поширюється також й на релігійні організації, що являються юридичними особами.

З вище описаних причин земельні ділянки можуть знаходитися у користуванні релігійних організацій лише у користуванні та на умовах оренди. Встановлено, що самовільне захоплення культовими будівлями, чи привласнення ними майна не допускається. У таких випадках виникнення будь-яких спорів щодо користування будівлями, майном, земельними ділянками, не обхідними для користування ними передбачає право звернутися до суду за захистом для себе особистого не майнового, або майнового права, чи інтересу.

У кваліфікаційній роботі підставою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, а саме релігійного управління монастирів Салезіанського Згромадження Східного обряду в Україні УГКЦ є рішення Солонківської територіальної громади Пустомитівського району Львівської області, де знаходиться с. Новосілка на території якого передбачено будівництво і обслуговування духовно-відпустового центру, що виступає об'єктом дослідження.

1. ТЕОРЕТИЧНІ ЗАСАДИ ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЛЯ ГРОМАДСЬКИХ ТА РЕЛІГІЙНИХ ОРГАНІЗАЦІЙ

1.1. Нормативно-правові акти, що регулюють виконання топографо-геодезичних та землевпорядних вишукувань

Топографо-геодезичні, землевпорядні вишукування виконують згідно до вимог чинного законодавства у сфері регулювання земельних відносин, зокрема:

1. Конституції України [8];
2. Земельного кодексу України [3];
3. Закону України «Про землеустрій» [20];
4. Закону України «Про ДЗК» [16];
5. Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» [22];
6. Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» [24];
7. Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» [17];
8. Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження порядку ведення ДЗК» [18];
9. Інструкції про встановлення меж земельних ділянок в натурі та їхнього закріплення межовими знаками [5];
10. Інструкції з топографо-геодезичного знімання у М 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 [4];
11. Наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України «Про затвердження Порядку використання ДГРСК УСК-2000 при здійсненні робіт із землеустрою» [19].

До земель житлової та громадської забудови належать земельні ділянки в межах населених пунктів, які використовують для розміщення житлової

забудови, громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування [3].

Для віднесення землі до категорії «землі житлової та громадської забудови» земельна ділянка повинна бути [3]:

- розташованою в населених пунктах;
- бути передбаченою для розміщення житлових будинків, громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування.

Тому встановлено, що землі житлової та громадської забудови можуть розташовуватися лише в межах населеного пункту. Межа населеного пункту – це умовно замкнута лінія на поверхні землі, що відокремлює територію населеного пункту від інших територій. Межі населених пунктів визначаються та змінюються згідно з проектами землеустрою, які складаються згідно з техніко-економічним обґрунтуванням їхньої забудови, генеральним планом населених пунктів.

Слід звернути увагу, що крім земель житлової та громадської забудови в межах населених пунктів можуть мати місце також землі природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного призначення, землі лісогосподарського та водогосподарського використання, землі промисловості, зв'язку, транспорту та оборони тощо.

В той час, як будинки та споруди можуть знаходитися поза межами населеного пункту, наприклад, на землях, наданих для садівництва, або для фермерського господарства у відповідності до Закону України «Про фермерське господарство».

Відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель до земель житлової забудови належать землі для будівництва:

- житлового будинку, господарських будівель і споруд – присадибна ділянка;
- колективного житлового будівництва;
- багатоквартирного житлового будинку;
- будівель тимчасового проживання;

- індивідуальних гаражів;
- колективного гаражного будівництва;
- іншої житлової забудови;
- збереження та використання земель природно-заповідного фонду;

До земель громадської забудови належать землі для будівництва та обслуговування будівель:

- органів державної влади, місцевого самоврядування;
- закладів освіти;
- закладів охорони здоров'я, соціальної допомоги;
- громадських, релігійних організацій;
- закладів культурного й просвітницького обслуговування;
- екстериторіальних організацій, органів;
- торгівлі;
- об'єктів туристичної інфраструктури, закладів громадського харчування;
- кредитних й фінансових установ;
- ринкової інфраструктури;
- споруд закладів науки;
- закладів комунального обслуговування;
- закладів побутового обслуговування;
- розміщення, постійної діяльності органів МНС;
- інших будівель громадської забудови;
- цілей, які зазначено вище, а також для збереження, або використання земель природно-заповідного фонду.

Земельні ділянки, на яких розташовані об'єкти громадського призначення, також відносяться до земель житлової та громадської забудови. Такі ділянки використовуються для задоволення культурних та побутових потреб населення, зокрема до них належать парки, сквери, бульвари, пляжі тощо, а також транспортні шляхи – вулиці, проїзди, площі, набережні тощо, а також земельні

ділянки, які є надані для розміщення інших об'єктів, не обхідних для жителів населених пунктів.

Також варто зазначити, що до земель житлової та громадської забудови належать, як забудовані, так і не забудовані ділянки, що використовують в цілях містобудування, а також для задоволення потреб жителів населених пунктів.

Правовий режим земель цих земель є закріпленим у Законах України «Про основи містобудування» і «Про регулювання містобудівної діяльності» [1].

1.2. Методика відведення земельних ділянок

Для того, щоб розробити проект землеустрою щодо відведення ділянок у разі зміни їхнього цільового призначення, або утворення нових земельних ділянок відповідно до Закону України «Про землеустрій» проекти землеустрою повинні містити:

- завдання на розроблення проектів землеустрою;
- пояснювальну записку;
- копію заяви, або клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок із земель державної, або комунальної форми власності;
- рішення Верховної Ради, відповідних органів управління, чи органів місцевого самоврядування про надання згоди на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земель, якщо це в окремих випадках передбачено земельним законодавством;
- письмову згоду власника, або землекористувача, посвідчену нотаріально у разі викупу (вилучення) земельної ділянки в установленому законом порядку, чи рішенням суду;
- облікові дані земельного кадастру щодо землевласників, землекористувачів, наявність землі та її розподіл;

- матеріали геодезичного забезпечення у разі формування та встановлення меж земельних ділянок;
- відомості про розрахунок площі ділянки у разі її формування;
- копію документа про право власності на об'єкт нерухомого майна для III-V категорії об'єкта комплексної забудови на земельну ділянку;
- розрахунок розміру втрат сільськогосподарської та лісгосподарської продукції за умови якщо це передбачено земельним законодавством;
- розрахунок збитків власникам землі та землекористувачам у разі, якщо це передбачено земельним законодавством;
- акти фізичної передачі охоронних територій, територій санітарної охорони, територій санітарної охорони та меж особливого режиму використання земель за їх наявності;
- перелік обмежень у використанні земель;
- копію кадастрової карти (плану), або іншого графічного матеріалу із зазначенням бажаного місця розташування земельної ділянки у разі її формування;
- кадастрові карти земельних ділянок;
- матеріали перенесення в натуру згідно із матеріалами встановлення меж земельної ділянки у разі її формування;
- матеріали погодження проекту землеустрою [20].

Виконавцями робіт із розробки проекту щодо відведення земельної ділянки є землевпорядні органи, де працюють сертифіковані інженери-землевпорядники. Перелік таких осіб розміщено на офіційному веб-сайті Держгеокадастру на вкладці «Реєстр державних сертифікованих інженерів-землевпорядників» у розділі «Атестація», а далі розділ «Посібник з діяльності».

Для розробки проекту землеустрою необхідно укласти договір із суб'єктом, що здійснює розробку такої документації. Подання відповідної документації із землеустрою до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, для внесення

відомостей до ДЗК від імені замовника здійснюється її розробником, якщо інше не встановлено у договорі [27].

1.3. Визначення поняття громадських та релігійних організацій

Закон України «Про свободу совісті та релігійні організації» визнає релігійними організаціями в Україні релігійні громади, управління, центри, монастирі, релігійні братства, місіонерські товариства, духовні навчальні заклади, об'єднання, що складаються із вище зазначених релігійних організацій. Релігійні об'єднання представляють їхні центри (управління) [23].

Релігійні організації в Україні утворюють з метою задоволення релігійних потреб громадян сповідувати, поширювати віру та діють відповідно до своєї ієрархічної, інституційної структури, де обирають, призначають, замінюють персонал згідно із своїми статутами, чи положеннями.

Згідно із Законом України «Про свободу совісті та релігійні організації» [23] релігійна організація є юридичною особою з дня її державної реєстрації. Така релігійна організація, як юридична особа користується усіма правами і несе за собою обов'язки відповідно до чинного законодавства та свого зареєстрованого статуту, або положення.

Згідно Податкового кодексу України [14] релігійні організації відносять до не прибуткових організацій, що повинні відповідати вимогам доходів, згідно з якими прибутки релігійної організації використовують виключно для фінансування видатків на утримання їхньої організації, реалізації мети для виконання поставлених перед нами цілей та завдань, напрямів діяльності, що є визначеними у їх установчих документах. Також для здійснення не прибуткової, або добродійної діяльності, передбачено надання гуманітарної допомоги, здійснення благодійної діяльності, чи дій милосердя.

Право здатність релігійної організації відповідно до цивільного законодавства визначатиме її статут, який приймають на загальних зборах

віруючих громадян, або на релігійних з'їздах, конференціях, що містить відомості про:

- вид релігійної організації, її віро сповідну приналежність, місце знаходження;
- місце релігійної організації в організаційній системі релігійного об'єднання;
- майновий стан релігійної організації;
- права на заснування підприємств, засобів масової інформації, інших релігійних організацій, а також створення навчальних закладів;
- порядок внесення змін, або доповнень до статуту чи положення для релігійної організації;
- порядок вирішення майнових, інших питань у разі припинення діяльності релігійної організації.

Статут, або положення релігійної організації не повинне суперечити чинному законодавству. Тому документи, які визначають віро сповідну діяльність, вирішують інші внутрішні питання відповідної релігійної організації, які не підлягають реєстрації в державних органах. Для одержання такою релігійною громадою право здатності юридичної особи громадяни в кількості не менше 10-ти чоловік, які утворили її і досягли 18-річного віку, повинні подати заяву, статут, або положення для проведення реєстрації до обласної державної адміністрації згідно із чинним в Україні законодавством [15].

2. АНАЛІЗ ВИХІДНИХ ДАНИХ ТА ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТА ДОСЛІДЖЕННЯ

2.1. Характеристика об'єкту

Запроектована до відведення земельна ділянка знаходиться на території Солонківської територіальної громади Пустомитівського району Львівської області у с. Новосілка, площею 5,7057 га.

На час розробки проєкту досліджувана ділянка перебуває у складі земель сільськогосподарського призначення, зокрема пасовищ, що перебувають у комунальній власності. Перед нами поставлено завдання з відведення цієї земельної ділянки у категорію землі житлової та громадської забудови згідно з класифікатором цільового призначення земель 03.04 – для будівництва та обслуговування будівель громадських й релігійних організацій.

Вихідними даними є:

- вичитання з планово-картографічних матеріалів, а саме генерального плану для будівництва об'єкта (рис. 2.1), кадастрового плану (рис. 2.2), затвердженої містобудівної документації, проєкту землеустрою, державних будівельних норм, які обґрунтовують розмір земельної ділянки;
- наявні обмеження, які визначають в процесі розробки проєкту;
- земельні сервітути, які визначають у процесі розробки проєкту;
- умови надання земельної ділянки в постійне користування;
- інші матеріали, які будуть потрібні при необхідності та надані в процесі розробки проєкту.

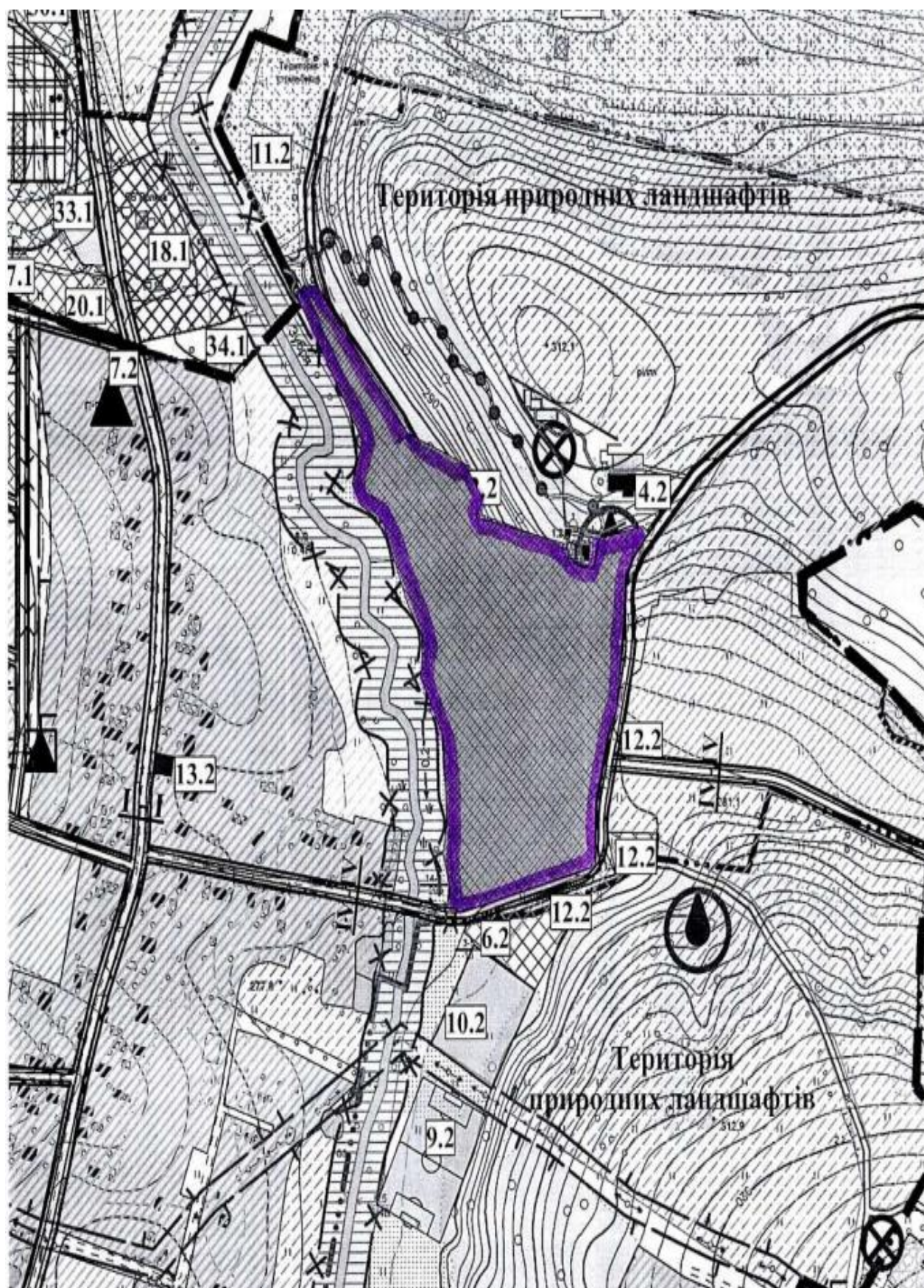


Рисунок 2.1. – Частина генерального плану Солонківської територіальної громади Пустомитівського району Львівської області із нанесеною земельною ділянкою релігійного управління УГКЦ.



Рисунок 2.2. – Частина кадастрового плану Солонківської територіальної громади Пустомитівського району Львівської області із нанесеною земельною ділянкою ділянки для будівництва і обслуговування духовно-відпустового центру релігійного управління УГКЦ.

2.2. Місце розташування об'єкта дослідження на індексно-кадастровій карті

При розробці проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва і обслуговування духовно-відпустового центру релігійного управління УГКЦ встановлено, що земельна ділянка відноситься до 23 шифру агровиробничої групи – темно-сірі опідзолені оглеєні ґрунти. Згідно із затвердженим переліком особливо цінних груп ґрунтів досліджувана земельна ділянка знаходиться в межах Західної лісостепової провінції, де ґрунти не відносяться до особливо цінних груп.

На рис. 2.3 відображено частину індексно-кадастрової карти Солонківської територіальної громади Пустомитівського району Львівської області із відображенням об'єкта дослідження.

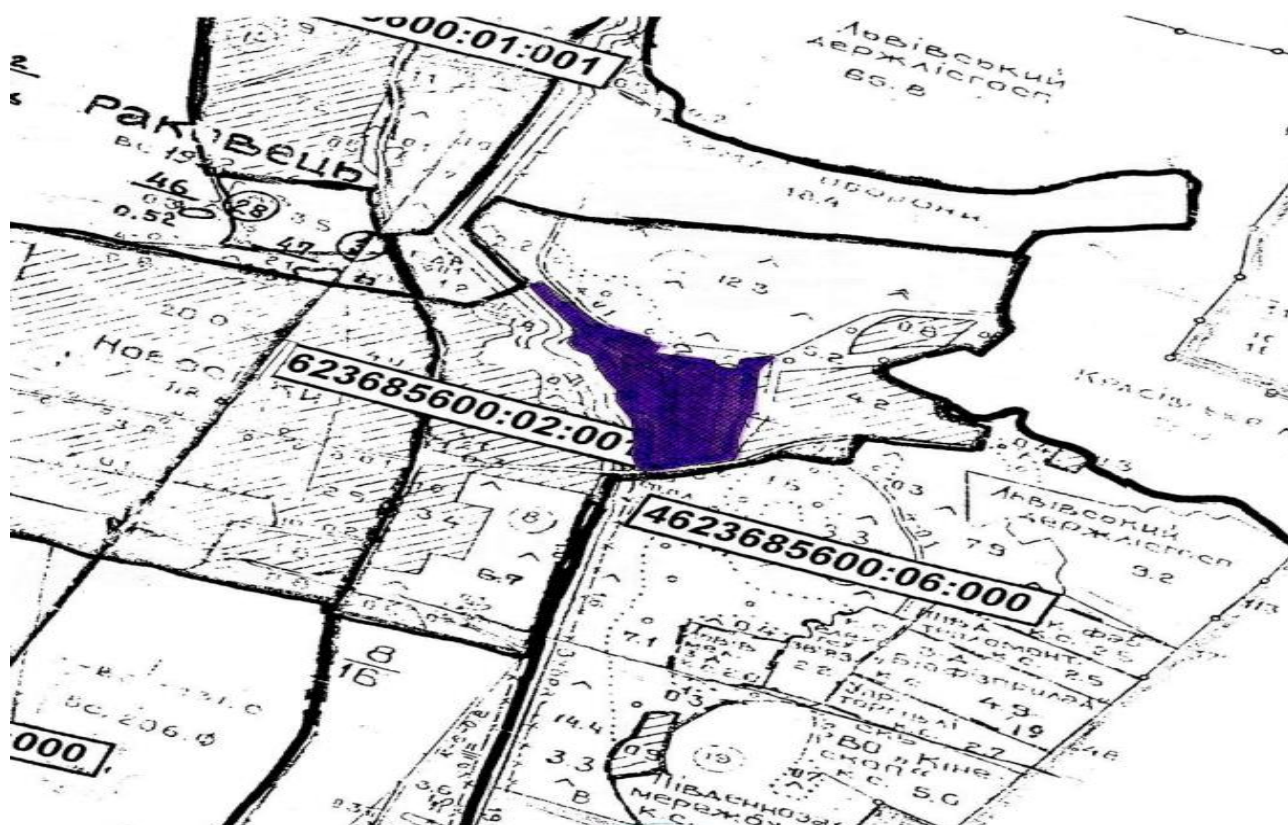


Рисунок 2.3. – Частина індексно-кадастрової карти Солонківської територіальної громади Пустомитівського району Львівської області із нанесеною земельною ділянкою ділянки для будівництва і обслуговування духовно-відпустового центру релігійного управління УГКЦ.

На час виконання обстеження земельної ділянки встановлено, що вона є вільною від забудови. Суміжні власники та користувачі земельних ділянок знаходяться від:

А-Б – землі загального користування, а саме дорога, що за своєю конфігурацією представляє багатокутник;

Б-В – землі громадської організації культури і мистецтва, де передбачено рівнинний рельєф на площі земельної ділянки у розмірі 5,7057 га;

В-Г – землі сільської ради, а саме землі запасу, що за кодом цільового використання 03.04 – для будівництва та обслуговування будівель громадських й релігійних організацій;

Г-Д – землі релігійної громади УГКЦ парафії Святих мучеників Макавейських у с. Новосілка Солонківської територіальної громади Пустомитівського району Львівської області;

Д-Е – землі загального користування (дорога);

Е-А – землі загального користування (прибережно-захисна смуга).

2.3. Виготовлення детального плану для території об'єкта дослідження

Розглянувши заяву від духовно-відпустового центру релігійного управління УГКЦ, що знаходиться у с. Новосілка Солонківської територіальної громади Пустомитівського району Львівської області про падання дозволу на виготовлення детального плану території, враховуючи норми ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» [22] та «Про основи містобудівної діяльності», постанови КМУ «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідна територіальна громада надала дозвіл на розроблення детального плану території для кварталу забудови духовно-відпустового центру УГКЦ біля «святого чудотворного» джерела каплиці Божої Матері згідно із заявою релігійного управління монастирів Салезіанського згромадження Східного обряду УГКЦ.

Розроблений детальний план території повинен бути погоджений архітектурно-містобудівною радою, щоб подати його в сільську раду для проведення громадських слухань, а після його розгляду на затвердження.

У результаті сільська рада вирішила затвердити детальний план території духовного відпустового центру УГКЦ в с. Новосілка Солонківської територіальної громади Пустомитівського району Львівської області (рис. 2.4), що пройшов процедуру громадських слухань та який було рекомендовано до затвердження архітектурно-містобудівною радою при відділі містобудування та архітектури Пустомитівської районної адміністрації.



Рисунок 2.4. – Детальний план території духовного відпустового центру УГКЦ в с. Новосілка Солонківської територіальної громади Пустомитівського району Львівської області.

Розроблений детальний план стане заміною та уточненням чинної містобудівної документації населеного пункту у межах його розробки. Тому його потрібно буде врахувати при затвердженні детального плану у наступних розробках містобудівної документації для с. Новосілка Солонківської територіальної громади Пустомитівського району Львівської області. Виконавчий комітет Новосіківської сільської ради повинен забезпечити дотримання чіткого виконання заходів з реалізації розробленого детального плану, що показано на рис. 2.4 під контролем постійної комісії відповідної сільської ради з питань землекористування.

3. РЕЗУЛЬТАТ ВИКОНАННЯ GNSS СПОСТЕРЕЖЕНЬ

3.1. Топографо-геодезичні вишукування

З метою визначення просторових даних, площі земельної ділянки, що підлягає відведенню, виконано роботи по визначенню координат для точок повороту меж земельної ділянки, а також кадастрову зйомку цієї земельної ділянки (рис. 3.1).



Рисунок 3.1. – Кадастровий план земельної ділянки

4623685600:02:001:0000 для духовного відпустового центру УГКЦ в с.

Новосілки Солонківської територіальної громади Пустомитівського району
Львівської області.

Проведення геодезичних робіт проводили за допомогою GPS приймача Stonex, який обладнаний передовою технологією придушення багато променевості, щоб отримувати достовірні дані вимірювань протягом всього процесу зйомки [12].

Доступ до даних отримано від SystemNET, яка є багато функціональною системою із супутникового позиціонування на основі застосування наземної мережі активних референцних станцій, що застосовують для точного визначення координат у режимі RTK. Середня похибка тоді буде становити не більше 0,02 м на плані та не більше 0,03 м по висоті в реальному часі та безпосередньо у місці проведення робіт [30].

Обробку результатів кадастрової зйомки виконано з використанням програмного забезпечення Digitals [28]. Кути повороту зовнішніх меж земельної ділянки вираховано в державній системі координат УСК-2000 у таблиці 3.1., де відображено інформацію про координати поворотних точок зовнішніх меж земельної ділянки [10]. В результаті обчислень було одержано кадастровий план земельної ділянки (рис. 3.1) та експлікацію угідь.

Таблиця 3.1. – Інформація про результат розрахунку координат для вимірюваних точок досліджуваної земельної ділянки

№	X, м	Y, м	H, м	№	X, м	Y, м	H, м
1	5501310,80	301641,70	285,84	53	5501282,97	301727,60	287,09
2	5501303,93	301646,20	285,37	54	5501281,79	301722,60	286,64
3	5501306,65	301651,50	284,92	55	5501288,47	301668,00	284,83
4	5501306,91	301651,30	285,51	56	5501264,75	301675,00	284,68
5	5501319,30	301656,60	284,80	57	5501222,62	301702,50	284,48
6	5501322,32	301671,10	284,10	58	5501180,23	301726,30	284,60
7	5501341,19	301689,40	284,18	59	5501167,49	301725,30	285,60
8	5501327,91	301691,70	285,90	60	5501162,21	301715,40	285,60
9	5501337,89	301709,40	286,26	61	5501162,21	301705,30	285,47
10	5501370,96	301713,20	285,25	62	5501162,11	301708,30	286,67
11	5501395,12	3012723,20	287,40	63	5501136,99	301719,60	284,12
12	5501411,06	301740,50	287,18	64	5501108,90	301747,70	284,83
13	5501440,43	301743,90	286,06	65	5501058,22	301768,70	287,91
14	5501432,82	301765,80	287,87	66	5501027,32	301788,60	286,31
15	5501392,09	301770,50	287,91	67	5500998,21	301784,40	284,85
16	5501371,08	301781,40	285,19	68	5500964,70	301804,10	287,47

№	X, м	Y, м	H, м	№	X, м	Y, м	H, м
17	5501319,83	301829,80	286,28	69	5500927,09	301807,80	286,97
18	5501288,26	301847,90	287,15	70	5500903,17	301812,00	287,79
19	5501245,53	301884,50	287,07	71	5500883,88	301808,50	286,00
20	5501222,19	301902,90	286,51	72	5500869,79	301803,90	285,09
21	5501228,45	301900,80	285,83	73	5500846,06	301811,30	284,37
22	5501197,04	301910,80	287,87	74	5500831,24	301809,40	284,50
23	5501170,11	301951,00	285,34	75	5500824,28	301807,40	285,86
24	5501156,67	301964,70	284,20	76	5500822,50	301849,80	284,47
25	5501191,74	302012,80	286,62	77	5500827,51	301849,80	285,14
26	5501177,00	302034,40	287,01	78	5500855,12	301965,60	284,49
27	5501172,15	302033,40	284,40	79	5500849,89	301964,50	287,87
28	5501156,11	302036,80	284,23	80	5500860,43	302003,10	285,20
29	5501133,39	302036,80	284,25	81	5500865,37	302002,20	287,85
30	5501122,98	302039,40	286,73	82	5500863,94	301987,50	284,18
31	5501118,05	302035,30	285,81	83	5500861,88	301977,70	285,40
32	5501115,29	301996,50	285,46	84	5500907,79	301986,30	287,44
33	5501100,24	301975,50	286,25	85	5500908,99	301981,40	286,51
34	5501089,62	301974,60	285,86	86	5500945,00	301995,50	287,93
35	5501090,80	301961,10	284,03	87	5500956,13	301993,10	286,55
36	5501100,90	301947,90	285,47	88	5500977,41	302002,80	287,79
37	5501095,01	301948,10	285,87	89	5500979,26	302006,60	286,11
38	5501121,37	301863,30	286,39	90	5501037,31	302009,60	286,71
39	5501116,49	301862,40	285,83	91	5501036,51	302013,10	286,01
40	5501152,32	301864,70	284,01	92	5501075,54	302011,90	287,38
41	5501148,52	301866,40	284,65	93	5501074,49	302015,40	284,79
42	5501149,19	301867,80	285,05	94	5501051,55	301987,90	287,40
43	5501147,34	301868,70	285,42	95	5501007,53	301970,80	287,83
44	5501149,37	301873,00	287,59	96	5500992,32	301964,00	285,04
45	5501140,28	301848,70	287,38	97	5500988,13	301960,00	287,59
46	5501162,57	301829,90	285,24	98	5501043,00	301911,10	287,62
47	5501157,54	301815,20	284,54	99	5501047,45	301899,80	284,33
48	5501162,57	301829,90	284,20	100	5501083,45	301875,60	285,17
49	5501194,12	301795,80	287,82	101	5501084,44	301862,50	285,83
50	5501201,56	301784,00	284,38	102	5501115,18	301853,20	284,80
51	5501235,50	301762,20	284,25	103	5501116,15	301843,80	286,91
52	5501255,44	301740,50	285,39				

Контроль за геодезичними роботами при встановленні меж земельної ділянки та їхнього обробки ведеться на всіх етапах роботи. За результатами контролю та приймання матеріалів встановлено, що робота виконана та відповідає вимогам нормативних документів [9].

Відповідно до вимог Закону України «Про ДЗК» [16] у зв'язку з розробкою проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування виготовлено електронну документацію з державної реєстрації земельних ділянок площею 5,7057 га, для будівництва та обслуговування духовного відпустового центру села Новосілка Солонківської територіальної громади Пустомитівського району Львівської області. Пропонований відвід меж для досліджуваної ділянки збігається з існуючими межами, тобто встановленими дерев'яними стовпами, зробленими її користувачами.

Кутові точки зовнішніх меж ділянки були знято при виконанні кадастровій зйомці (рис. 3.1.) і встановлено в натурі по їх фактичному розміщенню на місцевості в присутності землекористувача та узгоджено ними. При узгодженні зовнішніх меж претензій не було заявлено.

3.2. Опис технології виконання GNSS спостережень

Роботи із визначення координат земельної ділянки виконували в режимі RTK GNSS приймачем Stonex із використанням перманентних базових станцій мережі SystemNet. Для файлового обміну використано Bluetooth. Сам GNSS приймач Stonex оснащений вбудованим передавальним GSM/GPRS модулем для роботи в режимі RTK [30].

Станції спостережень мережі SystemNet є включеними у Банк геодезичних даних ДГМ із присвоєним класом Р в системі координат УСК-2000 із плановим положенням координат, яке не перевищує 0,005 м, коли фактична точність прив'язки буде становити в межах до 0,01 м. Станції мережі SystemNet також використовують, як вихідні пункти на рівні ДГМ при побудові геодезичних мереж, створенні, оновленні топографічних карт чи планів, веденні різних кадастрів, або інших видів топографічних та геодезичних робіт [4].

У мережі SystemNet доступною також є побудована GNSS мережа згущення, яка є прив'язаною до пунктів ДГМ. На відповідних пунктах мережі згущення ставлять GNSS приймачі – бази, що використовують для знімання у режимі RTK. Створення знімальної геодезичної мережі та виконання знімання гео просторових об'єктів виконувались спостереженнями ГНСС у режимі мережевого RTK. Відповідний режим дозволяє визначити координати з похибкою не більше 0,02 м на плані та не більше 0,03 м – по висоті на місці виконання польових робіт. Для цього використовують роверний комплект – приймач з антеною, а також контролер та модуль зв'язку. Далі мережа SystemNet надає користувачу в режимі RTK інформацію від найближчих її базових станцій та результат мережевого розв'язку за допомогою різних методів [30].

Для формування поправок застосовано технологію мережевого VRS, що передбачає їх формування у режимі реального часу одночасно від не менше ніж 2-ох базових станцій, одна з яких буде головною, а друга – допоміжною. Їх визначають автоматично у залежності від положення GNSS приймача. Максимальна відстань до базової станції повинна становити становить до 50 км [6].

Результати врівноваження координат для вимірюваних точок досліджуваної земельної ділянки подано у табл. 3.2.

Таблиця 3.2. – Інформація про врівноваження координат для вимірюваних точок досліджуваної земельної ділянки

№	X, м	У, м	СКП, м	№	X, м	У, м	СКП, м
1	5501310,80	301641,70	0,022	53	5501282,97	301727,60	0,013
2	5501303,93	301646,20	0,024	54	5501281,79	301722,60	0,014
3	5501306,65	301651,50	0,022	55	5501288,47	301668,00	0,029
4	5501306,91	301651,30	0,019	56	5501264,75	301675,00	0,013
5	5501319,30	301656,60	0,031	57	5501222,62	301702,50	0,014
6	5501322,32	301671,10	0,002	58	5501180,23	301726,30	0,029
7	5501341,19	301689,40	0,030	59	5501167,49	301725,30	0,011
8	5501327,91	301691,70	0,030	60	5501162,21	301715,40	0,030
9	5501337,89	301709,40	0,008	61	5501162,21	301705,30	0,022
10	5501370,96	301713,20	0,013	62	5501162,11	301708,30	0,002

№	X, м	Y, м	СКП, м	№	X, м	Y, м	СКП, м
11	5501395,12	3012723,20	0,023	63	5501136,99	301719,60	0,026
12	5501411,06	301740,50	0,007	64	5501108,90	301747,70	0,018
13	5501440,43	301743,90	0,026	65	5501058,22	301768,70	0,006
14	5501432,82	301765,80	0,011	66	5501027,32	301788,60	0,001
15	5501392,09	301770,50	0,011	67	5500998,21	301784,40	0,024
16	5501371,08	301781,40	0,008/	68	5500964,70	301804,10	0,006
17	5501319,83	301829,80	0,010	69	5500927,09	301807,80	0,024
18	5501288,26	301847,90	0,031	70	5500903,17	301812,00	0,007
19	5501245,53	301884,50	0,007	71	5500883,88	301808,50	0,024
20	5501222,19	301902,90	0,026	72	5500869,79	301803,90	0,005
21	5501228,45	301900,80	0,003	73	5500846,06	301811,30	0,025
22	5501197,04	301910,80	0,029	74	5500831,24	301809,40	0,024
23	5501170,11	301951,00	0,005	75	5500824,28	301807,40	0,002
24	5501156,67	301964,70	0,013	76	5500822,50	301849,80	0,023
25	5501191,74	302012,80	0,024	77	5500827,51	301849,80	0,009
26	5501177,00	302034,40	0,004	78	5500855,12	301965,60	0,020
27	5501172,15	302033,40	0,030	79	5500849,89	301964,50	0,009
28	5501156,11	302036,80	0,023	80	5500860,43	302003,10	0,017
29	5501133,39	302036,80	0,025	81	5500865,37	302002,20	0,014
30	5501122,98	302039,40	0,021	82	5500863,94	301987,50	0,015
31	5501118,05	302035,30	0,010	83	5500861,88	301977,70	0,008
32	5501115,29	301996,50	0,025	84	5500907,79	301986,30	0,026
33	5501100,24	301975,50	0,013	85	5500908,99	301981,40	0,010
34	5501089,62	301974,60	0,017	86	5500945,00	301995,50	0,014
35	5501090,80	301961,10	0,028	87	5500956,13	301993,10	0,009
36	5501100,90	301947,90	0,017	88	5500977,41	302002,80	0,014
37	5501095,01	301948,10	0,028	89	5500979,26	302006,60	0,027
38	5501121,37	301863,30	0,017	90	5501037,31	302009,60	0,024
39	5501116,49	301862,40	0,026	91	5501036,51	302013,10	0,026
40	5501152,32	301864,70	0,006	92	5501075,54	302011,90	0,021
41	5501148,52	301866,40	0,025	93	5501074,49	302015,40	0,023
42	5501149,19	301867,80	0,025	94	5501051,55	301987,90	0,021
43	5501147,34	301868,70	0,029	95	5501007,53	301970,80	0,023
44	5501149,37	301873,00	0,016	96	5500992,32	301964,00	0,021
45	5501140,28	301848,70	0,017	97	5500988,13	301960,00	0,017
46	5501162,57	301829,90	0,022	98	5501043,00	301911,10	0,025
47	5501157,54	301815,20	0,005	99	5501047,45	301899,80	0,023
48	5501162,57	301829,90	0,028	100	5501083,45	301875,60	0,016
49	5501194,12	301795,80	0,008	101	5501084,44	301862,50	0,021
50	5501201,56	301784,00	0,028	102	5501115,18	301853,20	0,008
51	5501235,50	301762,20	0,014	103	5501116,15	301843,80	0,022
52	5501255,44	301740,50	0,029				

Трансформування координат в систему координат УСК-2000 виконуємо методом афінного трансформування та скінченних елементів на основі даних для 1045 точок по всій території України [19]. Відомість обчислення площі земельної ділянки, що становить 5,7057 га, для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій в с. Новосілки Солонківської територіальної громади Пустомитівського району Львівської області подано у табл. 3.3.

Таблиця 3.3. – Інформація про обчислення площі земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій в с. Новосілки Солонківської територіальної громади Пустомитівського району Львівської області

№	Внутрішній кут	Дирекційний кут	Довжина	Координати	
				X	Y
1	71°19'29"	75°01'32"	15,88	5492208,46	1337806,19
2	152°27'55"	102°33'41"	4,21	5492212,56	1337821,53
3	139°46'33"	142°47'02"	79,35	5492211,65	1337825,64
4	183°27'17"	139°19'43"	59,71	5492148,46	1337873,63
5	206°52'04"	112°27'42"	64,88	5492103,17	1337912,54
6	89°46'34"	202°40'11"	3,00	5492078,38	1337972,50
7	236°03'44"	146°37'23"	25,73	5492075,61	1337971,34
8	284°05'52"	207°19'47"	15,31	5492054,13	1337985,50
9	105°22'28"	103°13'43"	87,01	5492040,53	1337978,47
10	213°39'06"	177°51'12"	5,90	5492020,62	1338063,17
11	212°00'03"	144°12'13"	8,90	5492014,72	1338063,39
12	212°01'29"	112°12'07"	13,60	5492007,50	1338068,59
13	194°34'25"	97°37'48"	13,40	5492002,36	1338081,19
14	264°44'45"	12°52'51"	24,80	5492000,58	1338094,47
15	200°40'31"	97°56'35"	2,68	5492024,76	1338100,00
16	120°41'07"	77°16'43"	39,25	5492024,39	1338102,66
17	120°19'29"	136°35'36"	6,00	5492033,03	1338140,94
18	98°22'21"	218°13'11"	23,32	5492028,67	1338145,07
19	189°16'50"	208°56'27"	15,42	5492010,35	1338130,64
20	205°54'27"	183°02'00"	39,65	5492996,86	1338123,18
21	176°42'31"	186°12'27"	61,14	5492957,27	1338121,08
22	161°23'26"	204°56'08"	18,32	5492866,50	1338114,35
23	191°24'15"	193°31'44"	52,19	5492879,88	1338106,62
24	143°54'33"	181°48'31"	43,53	5492829,14	1338094,41

№	Внутрішній кут	Дирекційний кут	Довжина	Координати	
				X	Y
25	143 ⁰ 19'29"	217 ⁰ 54'10"	7,07	5492785,63	1338093,04
26	142 ⁰ 34'14"	255 ⁰ 19'44"	116,17	5492780,05	1338088,70
27	168 ⁰ 42'09"	266 ⁰ 37'45"	9,34	5492750,63	1337976,31
28	171 ⁰ 45'17"	274 ⁰ 52'18"	14,32	5492750,08	1337966,99
29	88 ⁰ 14'30"	6 ⁰ 37'46"	13,41	5492751,30	1337952,73
30	201 ⁰ 09'56"	345 ⁰ 27'56"	27,48	5492764,62	1337954,27
31	154 ⁰ 19'38"	11 ⁰ 08'07"	21,68	5492791,22	1337947,97
32	194 ⁰ 19'09"	356 ⁰ 49'07"	64,85	5492812,48	1337926,42
33	202 ⁰ 36'29"	334 ⁰ 13'05"	49,53	5492877,23	1337928,24
34	150 ⁰ 38'04"	3 ⁰ 35'05"	29,08	5492921,84	1337913,46
35	215 ⁰ 02'04"	328 ⁰ 32'56"	28,32	5492950,86	1337889,82
36	169 ⁰ 26'52"	339 ⁰ 06'06"	66,28	5492975,02	1337867,72
37	217 ⁰ 23'24"	301 ⁰ 42'40"	25,97	5492036,94	1337589,70
38	148 ⁰ 41'00"	333 ⁰ 01'35"	17,69	5492050,59	1337868,14
39	138 ⁰ 00'26"	15 ⁰ 01'17"	32,56	5492066,35	1337813,11
40	223 ⁰ 46'54"	381 ⁰ 14'31"	144,38	5492097,80	1337806,19
41	184 ⁰ 53'23"	326 ⁰ 19'31"	12,49	5492198,07	1337140,12
1				5492208,46	1337125,32

3.3. Результат прив'язки поротних меж земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій

Під час використання супутникових геодезичних приймачів ГНСС для визначення точок знімальної основи та зйомки гео просторових об'єктів із застосуванням технологій RTK перевіряємо диференційне поле для визначення координатних поправок, які задаються мережами ГНСС [30].

Контроль диференційного поля для координатних поправок під час роботи з використанням технологій RTK здійснюється не менше, ніж на 2-х найближчих пунктах ДГМ та ГМЗ, координати яких отримують у адміністратора банку геодезичних даних. Розбіжність у значеннях координат для контрольних пунктів не повинна перевищувати 0,1 м у містах обласного значення, 0,2 м – в інших містах і селищах, 0,3 м – у сільських населених пунктах, 0,5 м – за межами населених пунктів [9].

Нами було перевірено диференційне поле координатних поправок від двох найближчих пунктів ДГМ (Добряни та Віряни), координати яких отримано у адміністратора Банку геодезичних даних. Розбіжність у координатних значеннях контрольних пунктів наведено в табл. 3.4.

Таблиця 3.4. – Інформація про координатні поправки для пунктів ДГМ при прив'язці поротних меж земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій в с. Новосілки Солонківської територіальної громади Пустомитівського району Львівської області

№	Пункти ДГМ		Координати пунктів ДГМ із банку геодезичних даних	Виміряні координати пунктів ДГМ	Різниця між координатами	Розбіжність для значень координат для контрольних пунктів ДГМ
1	Добряни	X	5504897,771	5504897,810	0,039	0,052
		У	298130,293	298130,327	0,034	
2	Віняви	X	5504897,771	5504897,731	-0,040	0,040
		У	298130,293	298130,295	0,002	

Релігійна організація згромадження Східного обряду УГКЦ у присутності власників та користувачів суміжних земельних ділянок, зокрема громадської організації культури і мистецтва «Новосілка», земель релігійної громади УГКЦ парафії Святих мучеників Макавейських у с. Новосілка Солонківської територіальної громади Пустомитівського району Львівської області, а також представника органу місцевого самоврядування погодили межі земельної ділянки із кадастровим номером 4623685600:02:001:0000, площею 5.7057 га, надану землекористувачу досліджуваної земельної ділянки для будівництва і обслуговування духовно-відпустового центру відповідно до «Інструкції про встановлення чи відновлення меж земельних ділянок в натурі, на місцевості та їхнього закріплення межовими знаками» [5].

На місцевості межові знаки для об'єкта дослідження не встановлювалися, оскільки, межі земельної ділянки, що пропонується до відведення збігаються з існуючими межами, що є закріпленими дерев'яними стовпами – це вид третій межових знаків, які є виготовленими власниками, або користувачами сусідніх

земельних ділянок. Всі вони не мають претензій щодо меж, конфігурації земельної ділянки. Суміжні землевласники та землекористувачі є відображеними на кадастровому плані земельної ділянки [6].

4. ОХОРОНА ПРАЦІ

Згідно Закону «Про охорону праці» [21] служба з охорони праці обов'язково повинна бути створена на підприємстві з кількістю працюючих 50 і більше осіб у відповідності з Типовим положенням про службу охорони праці. Також має бути розроблено Положення про службу охорони праці цього підприємства, визначено структуру такої служби, її чисельність, основні завдання, функції та права її працівників.

На підприємствах з кількістю працівників менше 50 чоловік функції служби охорони праці можуть виконувати в порядку сумісництва (суміщення) особи, які мають відповідну підготовку. А на підприємствах з кількістю працівників менше 20 для виконання функцій служби охорони праці можуть на договірних засадах залучатися сторонні фахівці, які мають не менше трьох років виробничого стажу і пройшли навчання з охорони праці.

Обов'язок роботодавця – затвердити документи, які передбачені у Законі «Про охорону праці». Вони повинні встановлювати правила виконання робіт і поведінки працівників на території підприємства, у виробничих приміщеннях, на будівельних майданчиках і робочих місцях. Інструкції та інша документація з охорони праці розробляються на підставі положень законодавства з охорони праці, типових інструкцій та технологічної документації підприємства з урахуванням виду діяльності підприємства і конкретних умов праці на ньому, керівниками структурних підрозділів.

Перед початком роботи нового працівника роботодавець зобов'язаний проінформувати його під розписку про умови праці, наявні на його робочому місці. У тому числі, про всі небезпечні чи шкідливі виробничі фактори, які ще не усунуто, та про можливі наслідки їх впливу на здоров'я працівника, а також про можливі пільги та компенсації за роботу в таких умовах.

Крім того, при прийнятті на роботу всі працівники повинні за рахунок роботодавця пройти вступний інструктаж, навчання, перевірку знань, первинний інструктаж на робочому місці, стажування і набуття навичок

безпечних методів праці. Тільки після цього працівники допускаються до самостійної роботи. Вступний інструктаж проводить спеціаліст з охорони праці, а первинний – безпосередній керівник працівника. Надалі з працівниками повинні проводитися повторні інструктажі (раз на квартал при виконанні робіт підвищеної небезпеки або раз на півріччя), решту позапланові (при зміні правил охорони праці, зміни в обладнанні або при порушенні працівником правил охорони праці) та цільові інструктажі (зокрема, при разових роботах, не пов'язаних зі спеціальністю). Інформація про проведення інструктажів має вноситися до відповідного журналу, завірені підписом як того, кого інструктували, так і того, хто інструктував.

Згідно Закону «Про охорону праці» [21] працівники, зайняті на роботах з підвищеною небезпекою або там, де є потреба у професійному доборі, повинні щороку проходити навчання і перевірку знань з питань охорони праці. Навчання з питань охорони праці таких працівників може проводитися як безпосередньо на підприємстві, так і іншим суб'єктом господарювання, що займаються таким навчанням. Перевірка знань працівників з питань охорони праці повинна здійснюватися відповідною комісією підприємства, склад якої затверджується керівником підприємства.

Роботодавець зобов'язаний за свої кошти організувати проведення попереднього (при прийнятті на роботу) та періодичних (протягом трудової діяльності) медоглядів працівників, зайнятих на важких роботах, роботах із шкідливими чи небезпечними умовами праці або таких, де є потреба у професійному доборі. Також він зобов'язаний проводити щорічний обов'язковий медогляд осіб віком до 21 року.

Результати профмедогляду працівників у вигляді заключення фахівців про можливість допуску працівника до роботи заносяться в їх медичні довідки, які повинні зберігатися у роботодавця.

На роботах із шкідливими і небезпечними умовами праці, а також на роботах, пов'язаних із забрудненням або несприятливими температурними умовами, працівникам має безкоштовно видаватися спеціальний одяг,

спеціальне взуття та інші засоби індивідуального захисту (ЗІЗ).

На підприємствах, де технологічний процес, використовуване обладнання, сировина та / або матеріали є потенційними джерелами шкідливих і небезпечних виробничих факторів, які можуть негативно впливати на стан здоров'я працюючих, повинна проводитись атестація робочих місць за умовами праці. Така атестація повинна проводитися атестаційною комісією, склад і повноваження якої визначаються наказом по підприємству в строки, передбачені колективним договором, але не рідше одного разу на 5 років [13; 14].

5. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

Адміністративно-територіальна реформа, а також запровадження принципів децентралізації для усіх новостворених громад поставило перед місцевим самоврядуванням багато нових викликів. Перше – це зміна підходів до фінансування різних сфер з місцевого бюджету, а наступне – громада як орган першого контакту місцевих мешканців здатна забезпечити якісне середовища проживання та вирішення повсякденних проблем.

Перед місцевим самоврядуванням загострилися завдання вирішення забезпечення функціонування місцевої інфраструктури, закладів та установ, утримання місцевих об'єктів культурного, історичного та природно-заповідного фонду, запобігання шкідливому впливу на довкілля.

Питання захисту довкілля у баченні місцевого самоврядування виявляється у впровадженні проєктів очистки стоків, системного збору та поводження з твердими побутовими відходами, запобіганню забруднення поверхневих та підземних вод, відтворенні зелених насаджень, проте місцеве самоврядування немає достатньо важелів реагувати на порушення чи виниклі негативні прояви впливу на природне середовище підприємствами, індивідуальними господарствами чи фізичними особами.

Новостворені громади мали б вводити до переліку штатних працівників посаду еколога. Це дозволило б залучити осіб із знаннями та досвідом у сфері охорони природи, однак щодо повноважень, то вони залишаються на тому ж рівні, що й решти громадян. Окрім того, не усі громади можуть у своїх бюджетах дозволити оплачувати таку посаду.

Саме тому варто також проаналізувати ще один важливий інструмент залучення громадськості до вирішення проблемних питань охорони природи, яким є громадські інспектори з охорони довкілля. Відповідно до «Положення про громадських інспекторів з охорони довкілля», їх діяльність організовують Держекоінспекція України та її територіальні органи.

Основними повноваженнями та обов'язками громадських інспекторів є:

✓ участь у проведенні спільно з працівниками органів державного контролю рейдів та перевірок додержання підприємствами, установами, організаціями та громадянами законодавства про охорону навколишнього природного середовища, додержання норм екологічної безпеки та використання природних ресурсів;

✓ проведення перевірок і складання протоколів про порушення законодавства про охорону навколишнього природного середовища і подання їх органам державного контролю в галузі охорони навколишнього природного середовища та правоохоронним органам для притягнення порушників до відповідальності;

✓ надання допомоги органам державного контролю в галузі охорони навколишнього природного середовища в діяльності по запобіганню екологічним правопорушенням.

Саме екологи об'єднаних громад чудово підходять на роль громадських інспекторів. Також цю функцію можуть виконувати старости, представники екологічних організацій чи інші особи, які відповідатимуть кваліфікаціям.

Інструмент громадського інспектора є волонтерською діяльністю осіб, які мають досвід роботи у сфері охорони довкілля, при чому діяльність повинна бути планованою та може проводитися у віддалених точках області, а витрати з цим пов'язані, покриваються самостійно.

Використання інструменту громадського інспектора в територіальній громаді може стати ефективним важелем миттєвого реагування на порушення екологічного законодавства за умови коригування норм законодавства щодо його застосування відповідно до нових реалій децентралізації повноважень [2].

ВИСНОВКИ

У кваліфікаційній роботі розкрито методику відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва і обслуговування духовно-відпустового центру релігійного управління монастирів УГКЦ, що знаходиться у с. Новосілка Солонківської територіальної громади Пустомитівського району Львівської області. Проведені геодезичні та землевпорядні роботи відповідають детальному плану території, затвердженого рішенням у Солонківській територіальної громади Пустомитівського району Львівської області.

Основні характеристики досліджуваної земельної ділянки відображають:

- 1) адресу (місце розташування) – в межах с. Новосілка Солонківської територіальної громади Пустомитівського району Львівської області;
- 2) загальна площа – 5,7057 га;
- 3) категорія земель до відведення земельної ділянки – землі сільськогосподарського призначення;
- 4) категорія земель після відведення земельної ділянки – землі житлової та громадської забудови;
- 5) цільове призначення до відведення земельної ділянки – землі запасу (код 16.00);
- 6) цільове призначення після відведення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код 03.04);
- 7) склад угідь до відведення земельної ділянки – пасовища;
- 8) до відведення земельної ділянки – землі під соціально-культурними об'єктами;
- 9) форма власності до відведення земельної ділянки – комунальна;
- 10) форма власності після відведення земельної ділянки – комунальна;
- 11) належність земельної ділянки до особливо цінних земель – не належить;
- 12) наявність обмежень на земельній ділянці – відсутні.

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Визначення земель житлової та громадської забудови. URL: <https://zem.ua/53-komentar-do-zakonu-ukrajini-pro-derzhavnij-zemelnij-kadastr/1668-zemelnij-kodeks-ukrajini-stattya-38-viznachennya-zemel-zhitlovoji-ta-gromadskoj-zabudovi>.
2. Громадський контроль у галузі охорони навколишнього середовища. URL: <https://www.prostir.ua/?news=hromadskyj-kontrol-u-haluzi-ohorony-navkolyshnoho-seredovyscha>.
3. Земельний кодекс України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text>.
4. Інструкція з виконання топографо-геодезичного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500: Наказ Головного управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України № 56 від 09.04.1998 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0393-98#Text>.
5. Інструкція про встановлення, відновлення меж земельних ділянок в натурі або на місцевості та їх закріплення межовими знаками: Наказ Державного комітету України із земельних ресурсів № 376 від 18.05.2010 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0391-10#Text>.
6. Калинич І. В., Гриник Г. Г., Ничвид М. Р. Геодезія: навч. посібник. Ужгород, 2020. 248 с.
7. Катренко Л.А., Пістун І.П. Охорона праці в галузі освіти: Навчальний посібник. 2-ге вид., доп. - Суми: ВТД «Університетська книга», 2004. 304 с.
8. Конституція України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/254%D0%BA/96-%D0%B2%D1%80#Text>.
9. Літнарів Р. М. Геодезія. Планові державні геодезичні мережі. Чернігів, 2002. 71 с.
10. Могильний С. Г., Войтенко С. П. Геодезія. Частина перша. Друге видання, виправлене та доповнене. Донецьк, 2003. 458 с.
11. Островський А. Л. та ін. Геодезія. Частина друга. Львів, 2008. 564 с.

12. Островський А. Л., Мороз О. І., Тартачинська З. Р., Гарасимчук І. Ф. Геодезія. Частина перша. Топографія. Львів, 2011. 440 с.
13. Охорона праці на підприємстві: що потрібно знати?. URL: <https://te.dsp.gov.ua/ohorona-pratsi-na-pidpryyemstvi-shho-potribno-znaty/>.
14. Податковий кодекс України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/go/2755-17>.
15. Порядок реєстрації релігійної організації. URL: https://wiki.legalaid.gov.ua/index.php/%D0%9F%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BE%D0%BA_%D1%80%D0%B5%D1%94%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%86%D1%96%D1%97_%D1%80%D0%B5%D0%BB%D1%96%D0%B3%D1%96%D0%B9%D0%BD%D0%BE%D1%97_%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B0%D0%BD%D1%96%D0%B7%D0%B0%D1%86%D1%96%D1%97.
16. Про державний земельний кадастр: Закон України № 3613-VI від 07.07.2011 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/go/3613-17>.
17. Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень: Закон України № 1952-IV від 01.07.2004 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15#Text>.
18. Про затвердження порядку ведення ДЗК: Постанова Кабінету Міністрів України № 1051-2012-п від 26.11.2014 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#Text>
19. Про затвердження Порядку щодо використання Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000 при виконанні робіт із землеустрою: Наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України № 509 від 02.12.2016 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1646-16#Text>.
20. Про землеустрій: Закон України № 858-IV від 22.05.2003 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#Text>.
21. Про охорону праці: Закон України № 2695-XII від 14.10.1992 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2694-12#Text>
22. Про регулювання містобудівної діяльності: Закон України № 3038-VI від 17.02.2011 р. <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#Text>

23. Про свободу совісті та релігійні організації: Закон України № 987-ХІІ від 23.04.1991 р. <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/987-12#Text>.
24. Про топографо-геодезичну, картографічну діяльність: Закон України № 353-ХІV від 23.12.1998 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/353-14#Text>.
25. Умовні знаки для топографічних планів масштабів 1:5000-1: 500. Київ, 2001. 96 с.
26. Шевченко Т. Г., Мороз О. І., Тревого І. С. Геодезичні прилади. Львів, 2009. 264 с.
27. Що таке проект відведення земельних ділянок та як його розробити? URL: <https://zem.ua/41-golovni-pitannya-pro-zemlyu/107-shcho-take-proekt-vidvedennya-zemelnikh-dilyanok-ta-yak-jogo-rozrobiti>.
28. Digitals. Геодезія, картографія та землевпорядкування. URL: <http://digitals.at.ua/>.
29. System Solutions. System.NET. URL: <https://systemnet.com.ua>.