

**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
ЛЬВІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ АГРАРНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
НАВЧАЛЬНО-НАУКОВИЙ ІНСТИТУТ ЗАОЧНОЇ ТА ПІСЛЯДИПЛОМНОЇ ОСВІТИ
Кафедра землеустрою**

Пояснювальна записка

до кваліфікаційної роботи
освітнього ступеня «Бакалавр»

на тему:

**«Розробка проєкту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки для реєстрації права
комунальної власності»**

Виконала: студентка 3-го курсу, групи ЗВ – 32 сп

Спеціальність 193 «Геодезія та землеустрій»

Більська Марія Богданівна

Керівник:

Стойко Наталія Євгеніївна

ДУБЛЯНИ – 2021

УДК 332.38:349.4: 911.372

Розробка проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для реєстрації права комунальної власності. Більська Марія Богданівна. Кваліфікаційна робота. Кафедра землеустрою. Дубляни, Львівський НАУ, 2021.

51 с. текст. част., 4 табл., 6 рис., 5 додатків, 29 джерел посилання, 15 слайдів мультимедійної презентації.

Розкрито теоретичні та нормативно-правові аспекти відведення земельної ділянки як важливої складової землевпорядного процесу та управління землекористуванням. Розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Мальва» для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку у місті Стрий. Подано основні відомості про ділянку, що відводиться (об'єкт землеустрою). Описано процедуру розробки проєкту землеустрою, акцентуючи увагу на топографо-геодезичних роботах, як важливої складової проєктування.

ЗМІСТ

Вступ	6
1. Теоретичні основи землеустрою	7
2. Нормативно-правове забезпечення розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки	12
3. Відомості про об'єкт землеустрою.....	17
4. Топографо-геодезичні роботи	20
5. Проектне рішення щодо відведення земельної ділянки для реєстрації права комунальної власності.....	25
6. Охорона довкілля	30
7. Охорона праці та захист населення	35
Висновки	42
Перелік джерел посилання.....	43
Додатки	46

ВСТУП

У сучасних умовах землевпорядного виробництва проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок є одним з поширених видів документації із землеустрою. Це пов'язано з тим, що важливою стадією порядку оформлення права власності на земельну ділянку є саме проєкт відведення земельної ділянки (відповідно до статті 50 Закону України «Про землеустрій») [14]. Отже, проекти землеустрою щодо відведення розробляються із метою формування земельних ділянок за рахунок державної, комунальної чи приватної форм власності. Також причиною розробки проєкту відведення може бути зміна цільового призначення земельної ділянки, яка була вже раніше сформована. У цьому випадку розробляється проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, в якій змінюється цільове призначення.

Мета роботи – розробити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для реєстрації права комунальної власності.

Відповідно до цього поставлено наступні завдання:

- ✓ розкрити теоретичні основи землеустрою;
- ✓ описати нормативно-правове забезпечення розробки проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;
- ✓ подати загальні відомості про об'єкт землеустрою;
- ✓ описати зміст топографо-геодезичних робіт;
- ✓ розробити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для реєстрації права комунальної власності;
- ✓ розкрити питання охорони довкілля та охорони праці.

Об'єкт землеустрою – земельна ділянка у межах м. Стрий Львівської області. Суб'єкт землеустрою – ОСББ «Мальва».

При виконанні роботи використано теоретичну та нормативно-правову базу стосовно здійснення землеустрою в Україні, дані геопорталу «Публічна кадастрова карта України», методику виконання *GNSS*-знімання.

1. ТЕОРЕТИЧНІ ОСНОВИ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

Землеустрій – соціально-економічні та екологічні заходи щодо регулювання земельних відносин й раціональної організації території адміністративно-територіальних одиниць, суб'єктів господарювання, які відбуваються під впливом суспільно-виробничих відносин та розвитку продуктивних сил. Загальна мета землеустрою – забезпечувати раціональне використання і охорони земель, створювати сприятливе екологічне середовище й поліпшувати природні ландшафти [5].

Завдання землеустрою полягають у наступному:

- ✓ реалізовувати політику держави стосовно науково обґрунтованого перерозподілу земель;
- ✓ формувати раціональну систему землеволодіння і землекористування через усунення недоліків у розташуванні земельних ділянок, створювати екологічно сталі ландшафти та агросистеми;
- ✓ здійснювати інформаційне забезпечення правового, містобудівного, економічного, екологічного механізмів регулювання земельних відносин на національному, регіональному, локальному, господарському рівнях через розробку пропозицій стосовно встановлення особливого режиму й умов використання земель;
- ✓ встановлювати на місцевості межі адміністративно-територіальних одиниць, земельних ділянок власників і землекористувачів, територій з особливим природо охоронним, заповідним, рекреаційним режимами;
- ✓ розробляти заходи стосовно прогнозування, планування, організації раціонального використання й охорони земель на усіх рівнях;
- ✓ організовувати територію сільськогосподарських підприємств для створення просторових умов, що будуть забезпечувати еколого-економічну оптимізацію використання і охорони земель сільськогосподарського призначення, удосконалення співвідношення й розташування угідь,

сівозмін, сінокосо-, пасовищезмін, впровадження прогресивних форм управління землекористуванням;

- ✓ розробляти систему заходів стосовно збереження і поліпшення природних ландшафтів, відновлення і підвищення родючості ґрунтів, рекультивації земель, землювання малопродуктивних угідь, консервації земель з деградованими чи малопродуктивними ґрунтами, захисту земель від ерозії, підтоплення, вторинного засолення, заболочення, забруднення промисловими відходами і хімічними речовинами, ущільнення, інших видів деградації, попередженню інших негативних явищ;
- ✓ проводити організацію територій несільськогосподарських підприємств, організацій, установ для створення умов ефективного землекористування і обмежень та обтяжень у використанні земель.

При землеустрої виконуються такі роботи:

- ✓ встановлення чи відновлення на місцевості меж, у тому числі земельних ділянок;
- ✓ розробка загальнодержавної чи регіональних програм використання і охорони земель;
- ✓ складання схем землеустрою та комплексних планів просторового розвитку території;
- ✓ обґрунтування встановлення меж територій із особливим природоохоронним, рекреаційним чи заповідним режимами;
- ✓ складання проєктів відведення земельних ділянок;
- ✓ складання проєктів землеустрою щодо еколого-економічне обґрунтування сівозмін, упорядкування угідь, розроблення заходів щодо охорони земель;
- ✓ розроблення іншої землевпорядної документації, яка пов'язана із використанням й охороною земель;
- ✓ проведення картографічних, топографо-геодезичних, ґрунтових, геоботанічних, інших обстежень й розвідувань земель.

При здійсненні землеустрою важливо дотримуватись таких принципів як [14]: 1) законність; 2) наукова обґрунтованість розподілу земельних ресурсів; 3)

організація використання й охорони земель із урахуванням конкретних умов, узгодженості екологічних, економічних, соціальних інтересів, що забезпечили б економічну й соціальну ефективність виробництва, екологічну збалансованість, стабільність довкілля й агроландшафтів; 4) створення умов для реалізації органами державної влади й місцевого самоврядування, фізичними й юридичними особами їх конституційних прав на землю; 5) забезпечення пріоритету сільськогосподарського землеволодіння та землекористування; пріоритету вимог екологічної безпеки, охорони земельних ресурсів та відтворення родючості ґрунтів, продуктивності земель сільськогосподарського призначення, встановлення режимів природоохоронного, історико-культурного, оздоровчого, рекреаційного призначення; 6) відкритість і доступність документації із землеустрою, публічність її погодження і затвердження.

Усі вище перелічені завдання землеустрою виконують у певному порядку через сукупність послідовних та взаємо пов'язаних дій, що складають в цілому землевпорядний процес. Відповідно до принципів землеустрою такий процес відповідно встановлює склад дій та порядок їх виконання для забезпечення раціонального й ефективного використання земель, а також їх охорони.

Землевпорядний процес поділяється на декілька стадій. Тобто має періоди чи етапи виконання землевпорядних робіт, що відрізняються змістом, завданнями вирішення питань. Перелік та кількість стадій при землевпорядному процесі залежать від призначення, виду та змісту робіт із землеустрою [20].

У загальному, при землевпорядному процесі є взаємозв'язок та послідовність підготовчих і проектних робіт стосовно виготовлення документації із землеустрою чи перенесення проекту в натуру.

Документація із землеустрою – це затверджені в певному порядку текстові й графічні матеріали, що регулюють використання і охорону земель будь якої форми власності, а також матеріали обстеження й розвідування земель, ін.

Перенесення проекту в натуру (на місцевість) полягає у прокладанні та закріпленні на місцевості меж ділянок, доріг, т. ін., які запроектовані на плані.

Стадії поділяються на окремі елементи. Стадія є завершена, якщо виконана робота відповідає поставленим завданням, змісту й порядку відповідних землепорядних дій. Є такі стадії землепорядного процесу:

Стадія «підготовчі роботи» буде закінчена тоді, коли її матеріали будуть вихідною базою для початку виконання проєктних робіт. Інші стадії аналогічно будуть закінчені, якщо вони будуть забезпечувати послідовне виконання землепорядного процесу. Підготовчі роботи передбачають польові і камеральні роботи, в процесі яких формується необхідна інформація для розробки проєкту.

Стадія «проєктні роботи» включає роботи щодо складання, розгляду і затвердження проєкту.

Стадія «перенесення проєкту в природу (на місцевість)» проводиться при участі зацікавлених землевласників та землекористувачів, проєктні межі позначають на місцевості межовими знаками встановленого зразка.

Оформлення відповідним чином матеріалів та документів щодо виконання землепорядних дій називається – землепорядна справа.

За змістом та формою матеріали землепорядного процесу поділяються на текстові й графічні. Текстові містять завдання на проєктування, пояснювальну записку з розрахунковими таблицями, матеріалами проєктування, розгляду, погодження, затвердження проєкту. Графічні матеріали включають пданово-картографічні матеріали, матеріали обстежень, проєктні плани, робочі креслення перенесення проєкту в природу, ін.

Текстові та графічні матеріали формують у землепорядну справу.

В Україні функціонує Державний фонд документації із землеустрою та оцінки земель (надалі фонд), який формується на основі збирання, обробки, обліку матеріалів, що отримані у результаті здійснення землеустрою [14]. Цей фонд ведеться в електронній формі. Документи фонду є публічною інформацією. Відомості фонду, що містять інформацію про державну таємницю, надаються у порядку та на умовах, що визначені Законом України «Про державну таємницю».

Доступ до документів фонду надається центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, всім

зацікавленим юридичним / фізичним особам згідно Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Перелік документів, які зберігають у фонді, а також документація з землеустрою в електронному вигляді оприлюднюються на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, який реалізує державну політику в сфері земельних відносин.

При здійсненні землеустрою топографо-геодезичні й картографічні роботи проводяться для створення та своєчасного поновлення планово-картографічних матеріалів відповідно до Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність».

Аналізуючи зміст та завдання землеустрою, слід відзначити про його багатофункціональність, адже землеустрій виступає як:

- ✓ державний важіль регулювання землеволодіння та землекористування за будь-яких змін земельних відносин;
- ✓ інструментарій для планування, організації та впорядкування території з метою забезпечення раціонального використання й охорони земель, збереження родючості ґрунтів, формування сталих ландшафтів й агроландшафтів;
- ✓ засіб встановлення меж.

Отже, землеустрій потрібно розглядати як інструмент забезпечення ефективної організації земельних відносин стосовно використання землі для задоволення матеріальних та інших потреб. Правильно проведений землеустрій є запорукою ефективного управління землекористуванням.

2. НОРМАТИВНО-ПРАВОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОЗРОБКИ ПРОЄКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Проєкт землеустрою – це сукупність технічних, проєктних, економічних документів стосовно обґрунтування заходів із використання і охорони земель, що передбачаються таким проєктом для здійснення.

Згідно статті 50 Закону України «Про землеустрій» проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок (надалі проєкт землеустрою) розробляється у випадку формування нових земельних ділянок з земель державної / комунальної власності (крім випадку формування земельних ділянок за іншою документацією із землеустрою) та у випадках зміни цільового призначення земельних ділянок, визначених законом. Такий проєкт землеустрою також може передбачати поділ чи об'єднання земельних ділянок, що перебувають у власності однієї особи [14].

Проєкт землеустрою може передбачати формування чи зміну цільового призначення декількох земельних ділянок при умові, що розпорядник земельних ділянок – один орган виконавчої влади чи місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України, або одна особа земельних ділянок приватної власності.

Проєкт землеустрою складається із:

- ✓ пояснювальної записки;
- ✓ матеріалів геодезичних вишукувань й землевпорядного проєктування (у випадку формування земельної ділянки);
- ✓ розрахунку розміру втрат сільськогосподарського чи лісогосподарського виробництва (у випадку, що передбачений законом);
- ✓ розрахунку розміру збитків власників землі чи землекористувачів (у випадку, передбачених законом);
- ✓ переліку обмежень у використанні земельної ділянки;
- ✓ кадастрового плану земельної ділянки.

При формуванні земельної ділянки або зміні її цільового призначення для потреб, що пов'язані із забудовою, до проєкту додається витяг з необхідної містобудівної документації, де зазначено функціональну зону території, у межах якої розташована ділянка, та обмеження у використанні території для містобудівних потреб. Дані вимоги не поширюють на випадки, коли відповідно до закону передача або надання ділянок з земель державної чи комунальної власності у власність або користування фізичним / юридичним особам для містобудівних потреб може здійснюватись при відсутності зазначеної містобудівної документації.

При оформленні текстової частини проєкту землеустрою вимагається наявність наступних даних: підстава для розробки проєкту; завдання на розробку проєкту; копії документів, що додані до клопотання (заяви) про надання згоди на розробку проєкту, що обґрунтовують розмір, призначення, місце розташування ділянки; документи стосовно правового статусу ділянки; документи стосовно існуючих і можливих обмежень, обтяжень; письмові висновки із погодженням документації із землеустрою (додаються при розробці проєкту щодо відведення ділянки); письмові висновки осіб щодо можливості передачі ділянки в оренду (додаються при розробці технічної документації із землеустрою); пояснювальна записка з матеріалами, в яких обґрунтовується проєктне рішення чи без таких матеріалів; документи про зацікавлену особу; інші матеріали, передбачені законодавством; інші матеріали, які, на думку землевпорядної організації, мали б бути долучені до документації.

Будь яка документація із землеустрою у складі текстових матеріалів повинна обов'язково мати пояснювальну записку, у якій повинно зазначатись: підстава для проведення землеустрою (рішення органу державної влади чи місцевого самоврядування, на підставі якого здійснюється розробка проєкту); основні відомості про об'єкт землеустрою; використані розробником нормативно-правові акти стосовно здійснення землеустрою; норми і правила у сфері землеустрою; документи Державного фонду документації із землеустрою

та оцінки земель; відомості Державного земельного кадастру, Державного реєстру земель у разі внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, сформовані до 2013 р.; відомості Державного картографо-геодезичного фонду; затверджена містобудівна документація, а також вкопійовання із такої документації; опис процедури виконання топографо-геодезичних робіт (у випадку їх виконання); опис і обґрунтування проєктного рішення; інформація про проведення ґрунтових, геоботанічних чи інших обстежень земель (у разі їх проведення); про існуючі у межах об'єкта землеустрою будівлі, споруди, речові права на них (при формуванні ділянок, внесенні відомостей про ділянку до Державного земельного кадастру); про існуючі в межах об'єкта землеустрою обмеження у використанні земель (у випадку формування ділянок, внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сформовану ділянку, обмеження у використанні земель) із зазначенням підстави встановлення цих обмежень; виконавець робіт із землеустрою, його технічне та технологічне забезпечення; умови щодо зняття і перенесення ґрунтового покриву ділянок (у випадках порушення ґрунтового покриву ділянок у результаті проєктного рішення); інформація про виконання вимог стосовно погодження проєкту; інформація про дотримання вимог закону стосовно погодження поділу, об'єднання, вилучення ділянок; заява виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень, які визначені статтею 28 Закону України «Про землеустрій».

Під час складання проєкту землеустрою важливо визначити перелік обмежень у використанні ділянки відповідно до додатку 6 Порядку ведення Державного земельного кадастру [12]. Згідно статті 111 Земельного кодексу України можуть встановлюватись такі обмеження: умова розпочати й завершити забудову чи освоєння земельної ділянки упродовж встановлених строків; заборона на здійснення окремих видів діяльності, на зміну цільового призначення ділянки, ландшафту; умова здійснити будівництво, ремонт чи утримання дороги або її частини; умова дотримання природоохоронних вимог чи виконання

визначених робіт; умова надавати право полювання, ловіння риби, збирання дико рослих рослин на своїй ділянці в визначений час і у визначеному порядку; обов'язок стосовно утримання і збереження пожегозахисних лісових смуг [5].

Графічна частина документації із землеустрою повинна відображати існуючі (при наявності) і проєктні межі об'єкта землеустрою, відомості, які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр».

Серед графічних матеріалів проєкт землеустрою включає кадастровий план земельної ділянки – картографічний документ, на якому графічно зображена земельна ділянка з зазначеним місце розташуванням її меж, меж земель, обмежених чи обтяжених правами інших осіб, контури угідь і об'єктів нерухомого майна, розташованих на ділянці, кадастровий номер.

Кадастровий план складається у масштабі, який забезпечить чітке відображення: меж ділянки; координат поворотних точок меж ділянки; лінійних промірів між поворотними точками меж ділянки; кадастрового номера; кадастрових номерів суміжних ділянок за наявності; меж земельних угідь, обмежень, обтяжень ділянки за наявності; контурів об'єктів нерухомого майна, розташованих на ділянці за наявності; меж вкраплених земельних ділянок сторонніх землевласників чи землекористувачів за наявності [12]. Невід'ємною складовою кадастрового плану ділянки є таблиці з зазначенням координат поворотних точок меж ділянки, переліку угідь, їх площ, відомостей про цільове призначення ділянки і розробника документації із землеустрою.

Кадастровий номер ділянки – це індивідуальна (не повторюється на території України) послідовність цифр і знаків, що присвоюється ділянці під час державної реєстрації та зберігається за нею упродовж усього часу існування.

Підсумовуючи, відзначимо, що проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки є важливою стадією порядку оформлення права власності на ділянку і складається з п'яти етапів (рис. 2.1).

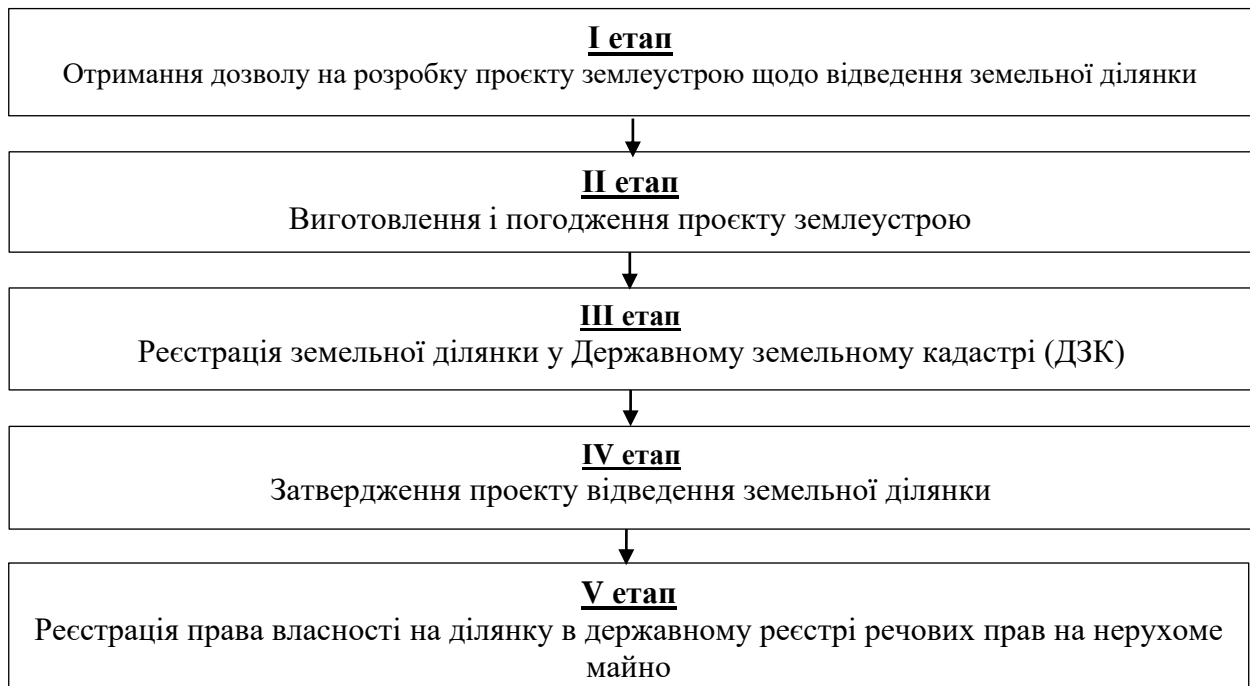


Рис. 2.1 – Етапи складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки [5; 9; 12; 14].

У роботі розробляється проєкт відведення ділянки для реєстрації права комунальної власності. Комунальна власність є однією із трьох форм власності, дві інші – державна і приватна, і однією із форм публічної власності, інша – державна. У прикладному розумінні комунальна власність є власністю територіальних громад на їх майно, що використовується для задоволення спільних потреб громади та керується відповідними органами місцевого самоврядування. А в економічному значенні комунальна власність означає сукупність відносин, що пов’язані з майновими комплексами і певними суб’єктами господарської діяльності [1].

Згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» право комунальної власності – це право територіальної громади володіти, доцільно, економічно, ефективно користуватись та розпоряджатись на свій розсуд і у своїх інтересах майном, що належить їй, як безпосередньо, так і через органи місцевого самоврядування [16].

Державна реєстрація ділянки передбачає внесення до Державного земельного кадастру відомостей про формування земельної ділянки і присвоєння їй кадастрового номера.

3. ВІДОМОСТІ ПРО ОБ'ЄКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

У роботі проведено розробку проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування ОСББ «Мальва» для будівництва та обслуговування багато квартирного житлового будинку (згідно КВЦПЗ код 02.03). Адреса місцезорозташування ділянки вул. Дубравського, 21, м. Стрий Львівської області. Загальна площа ділянки 0.0682 га (рис. 3.1, 3.2).



 - Земельна ділянка ОСББ «Мальва»

Рис. 3.1 – Викопіювання з Публічної кадастрової карти України.



Рис. 3.2 – Викопіювання із Схеми генерального плану м. Стрий М 1:500 (А); із топографічної зйомки м. Стрий М 1:2000 (Б).

Земельна ділянка розташована у північно-східній частині населеного пункту в кадастровому кварталі 017. Земельна ділянка має просту конфігурацію, рельєф території рівнинний. Під'їзд до ділянки здійснюється по землях загального користування. Межі земельної ділянки визначені безпосереднім обстеженням на місцевості і узгоджені із суміжними землекористувачами. Ділянка частково огорожена сітчастою огорожею, а її межі проходять по суходолу. На ділянці знаходиться двоповерхова кам'яна житлова будівля.

Згідно картограми агро виробничих груп ґрунтів м. Стрий і додатку 5 постанови Кабінету Міністрів України №1051 від 17.10.2012 р. «Про затвердження порядку ведення державного земельного кадастру» ґрунтовий покрив земельної ділянки, що відводиться ОСББ «Мальва» для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03 згідно КВЦПЗ) у м. Стрий Львівської області, представлений дерновими глибокими неоглеєними і глеюватими легкосуглинковими ґрунтами та їх опідзоленими відмінами (шифр 176 г). Земельна ділянка знаходиться в природно-сільськогосподарській провінції Передкарпаття. Враховуючи статтю 150 Земельного кодексу України і Наказ Державного комітету України по земельних ресурсах від 6.10.2003 р. №245 «Про затвердження переліку особливо цінних груп ґрунтів», агро виробнича група ґрунтів 176 г не відноситься до особливо цінних земель.

Проведено обстеження на предмет наявності обмежень (обтяжень) на використання земельної ділянки. Відповідно до Переліку обмежень у використанні земельної ділянки від 03.03.2021 р. № 46 на земельну ділянку накладено обмеження – охоронна зона вздовж об'єкта енергетичної системи (код 01.05), площею 0,0034га. (ПЛ 0,4кВ) та зона особливого режиму (код 06.01), площею 0,0150га.

Підставою для виконання робіт по виготовленні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ОСББ «Мальва» є рішення XXIII сесії VII демократичного скликання Стрийської міської ради № 863 від 10.12.2019 р.

Проект землеустрою розроблено відповідно до положень Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність», «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження порядку ведення Державного земельного кадастру», Наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками», «Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500» (ГКНТА-2.04-02-98) від 09.04.1998 №56, завдання на виконання робіт.

Розробник – підприємство «Землевпорядна агенція «ЛІГА» (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника № 014301 від 05.01.2021 р., кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №011472 від 15.11.2013 р. (свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника серія КТ №0075 від 12.08.2020 р.), кваліфікаційний сертифікат інженера-геодезиста №010031 від 15.03.2013 р. (свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-геодезиста серія ГД №0095 від 24.11.2020 р.)).

Складено завдання на розробку проекту землеустрою від 03 березня 2021 р. за №42-03/21 строком на 6 місяців, який діє до повного виконання сторонами своїх зобов'язань (додаток 1). У строки виконання робіт не входить вирішення спірних питань, які виникають в процесі розробки проекту землеустрою із суміжними землевласниками / землекористувачами стосовно меж земельної ділянки, виправлення помилок у рішеннях органів місцевого самоврядування, термін проходження Державної експертизи землевпорядної документації, погодження і затвердження матеріалів відповідними державними органами, а також інші непередбачувані обставини.

4. ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧНІ РОБОТИ

Відповідно до статті 1 ЗУ [18] топографо-геодезичні і картографічні роботи являють процес створення геодезичних, картографічних, топографічних матеріалів, даних, топографо-геодезичної і картографічної продукції. Топографо-геодезичні роботи проводять для дослідження поверхні земельної ділянки. За результатами проведення топографо-геодезичних робіт розробляються графічні матеріали. Топографічна зйомка виконується у різних масштабах, але найбільш поширеною є зйомка в масштабі 1:500. Це пов'язано з тим, що у такому масштабі можливо визначити інженерні комунікації та можливо якісно погодити їх із відповідними експлуатуючими організаціями. Топографічна зйомка дає достовірну й повну інформацію, яка може використовуватися для проектування житлових, промислових або інфраструктурних об'єктів, капітального будівництва, реконструкції, прокладання доріг та комунікацій, інших потреб.

Є наступні вимоги до технічного й технологічного забезпечення виконавців топографо-геодезичних та картографічних робіт виконавець повинен мати у власності або на інших законних підставах засоби обчислювальної й інформаційної техніки, технічні засоби, які необхідні для виконання топографо-геодезичних та картографічних робіт: супутникові геодезичні GNSS-приймачі, високоточні та точні електронні тахеометри, теодоліти, нівеліри, гравіметри, комп'ютери і відповідне ліцензоване програмне забезпечення для виконання робіт із створення Державної геодезичної мережі, геодезичних мереж згущення і спеціального призначення, інженерно-геодезичних вишукувань [13].

Геодезичні інструменти і обладнання, інформаційна, комп'ютерна, обчислювальна техніка й програмне забезпечення, що застосовуються для виконання топографо-геодезичних й картографічних робіт, повинні забезпечувати необхідну точність вимірювання, автоматизацію процесів обробки даних, отримання топографічних, геодезичних, картографічних матеріалів і даних у паперовому та цифровому вигляді.

При розробці проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки польові роботи виконує сертифікований інженер-геодезист. Для визначення фактичних розмірів і площі земельної ділянки, що відводиться, проводиться тахеометрична зйомка земельної ділянки, виконуються роботи по визначенні координат точок повороту меж ділянки.

При виконанні робіт із землеустрою як координатну основу було використано послуги мережі «ZAKPOS» [8]. Роботи по визначенню координат земельної ділянки виконувались у режимі *Real Time Kinematic GNSS*-приймачем *STONEX S700A serial Number (S7003120000006)* із використанням мережі перманентних базових *GNSS*-станцій (сертифікат калібрування *UA01 №7236* від 16.11.2020 р.).

Положення пунктів знімальної геодезичної мережі визначені в системі координат УСК-2000 і мають жорсткі зв'язки з пунктами УПМ ГНСС. *GNSS*-приймач, яким виконувались вимірювання, сертифікований в установленому порядку. Дані для обрахунку *RTK* спостережень отримано згідно договору про надання *GNSS* інформації від мережі референтних станцій України *ZAKPOS*. У результаті спостережень отримано максимальне значення СКП=*Fixed solution*, що задовольняє вимоги стосовно точності документації із землеустрою.

Спостереження виконувались у режимі реального часу (*RTK*) із використанням перманентних базових станцій мережі «ZAKPOS» (рис. 4.1). Доступ до серверу мережі здійснювався через мобільний Інтернет-зв'язок за стандартом *GSM/GPSRS*. Оператор послуг мобільного зв'язку *Kyivstar*. Інтернет-адреса серверу мережі: 195.16.76.194 порт:2102.

Поправки від мережі передаються у стандартизованому форматі *RTCM v3*. Для формування коригувальних поправок застосована технологія мережевого *VRS*, що має відкритий алгоритм. Радіотехнічна комісія з морської служби *RTCM (Radio Technical Comission for Maritime Services)* утворила спеціальний комітет *SC-104* як стандарт для *GNSS*-мереж. Технологія передбачає формування поправок у режимі реального часу одночасно від кількох базових станцій, одна з яких головна (*Master*), інші допоміжні (*Auxiliary*). Головна і допоміжні станції

визначаються автоматично, у залежності від положення приймача. Розрахунок *RTK*-поправок виконуються програмним комплексом *Trimble GPSNet 2.74*, встановленому на сервері мережі.

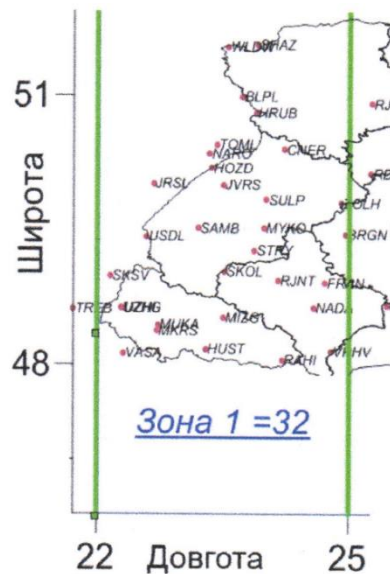


Рис. 4.1 – Фрагмент *GNSS* мережі базових станцій України, від яких виконано спостереження [8].

Максимальна довжина базової лінії становить 50 км (відстань до базової станції).

Математичну обробку результатів *GPS*-знімання, камеральну обробку результатів тахеометричної зйомки, складання графічних матеріалів виконано на персональному комп'ютері з використанням програмного забезпечення «*DIGITALS PRO*».

Відповідно до Наказу «Про затвердження Порядку використання Державної геодезичної референтної системи координат УСК-2000 при здійсненні робіт із землеустрою» положення пунктів знімальної геодезичної мережі визначені у системі координат МСК-46 (УСК-2000 Львівської області) і мають жорсткі зв'язки з пунктами ДГМ. Всі інші розрахунки також проведено в системі координат МСК-46 (УСК-2000 Львівської області).

Визначення координат поворотних точок ділянки виконані у плоскій прямокутній системі координат *ITRS/ITRF2000*. Цифрова модель трансформаційного поля розроблена Науково-дослідними інститутом геодезія і картографії та встановлена на сервері мережі у програмному комплексі *Trimble*.

Перехід від просторових прямокутних координат X, Y, Z у системі координат *ITRS/ITRF2000* до просторових прямокутних координат X, Y, Z в системі координат *УСК-2000* виконувався за методом Гельмерта з використанням таких наближених параметрів:

$$\begin{array}{l|l|l} \Delta X = -24.322 \text{ м} & E_x = 0'' & \mu = 0 \\ \Delta Y = 121.372 \text{ м} & E_y = 0'' & \\ \Delta Z = 75.847 \text{ м} & E_z = 0'' & \end{array}$$

де $\Delta X, \Delta Y, \Delta Z$ – величини зміщення центра системи координат *ITRF2000* відносно центра системи координат *УСК-2000* за осями X, Y, Z ;

E_x, E_y, E_z – величини кутів повороту осей системи координат *ITRF2000* відносно осей системи координат *УСК-2000* за осями X, Y, Z ;

μ – величина зміни масштабного коефіцієнта.

Перетворення просторових прямокутних координат X, Y, Z у геодезичні B, L, H здійснюється з використанням еліпсоїда Красовського з такими параметрами: $a - 6378245$; $1/f - 298,3$.

Для перерахування геодезичних координат на площину в проєкції Гаусса-Крюгера із списку проєкцій, запропонованих програмою, в якій здійснюється обробка супутникових геодезичних спостережень, вибирається поперечна проєкція Меркатора або *Transverse Mercator* та задаються параметри (табл. 4.1).

Таблиця 4.1 – Інформація для перерахування геодезичних координат

Початок відліку широти	0°00'00"С	0''
Початок відліку довготи	23°30'00"В	0''
Північний умовний зсув	0	м
Східний умовний зсув	300000	м
Масштаб	1	ppm

Для переходу від геодезичних висот H у нормальну систему висот – Балтійську систему висот 1977 р. – використано модель квазігеоїда для території України. Складено план топографічного знімання (додаток 2).

При проведенні польових робіт визначено координати точок знімальної геодезичної мережі в системі координат УСК-2000 в триградусній проекції Гаусса-Крюгера.

За результатами топографічного знімання складено план меж земельної ділянки, на якому відображено прилеглу територію, геодезичні пункти (пункти геодезичної мережі згущення), до яких здійснювалась прив'язка (рис. 4.2).

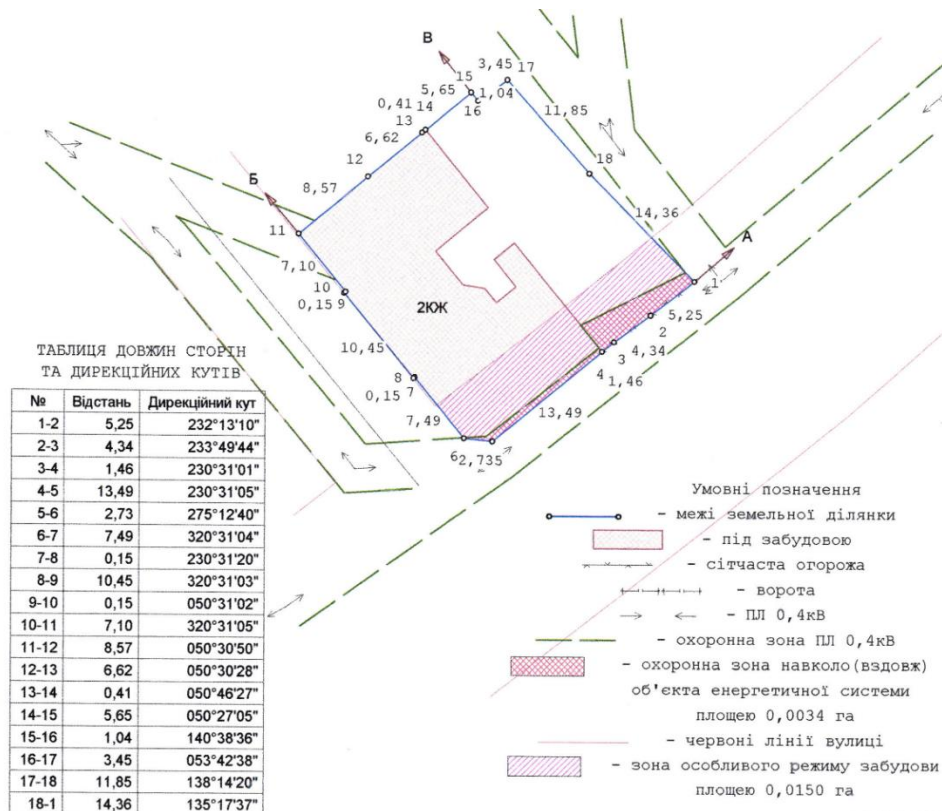


Рис. 4.2 – План меж земельної ділянки.

За матеріалами тахеометричної зйомки та землепорядного проектування обчислено площу земельної ділянки аналітичним методом по координатах точок повороту (загальна площа 0,0682 га). Довжина земельної ділянки по периметру – 104,55 м. Відомість про обчислення площі ділянки додається у додатку 2. Складено кадастровий план (додаток 3), план відведення земельної ділянки в масштабі 1:500 із відображенням суміжних землевласників (землекористувачів) (додаток 4). На основі проведених робіт підготовлено матеріали виносу меж земельної ділянки в натуру (додаток 5). Тип межових знаків – вид другий – металева труба діаметром 4 см, висотою 80 см з привареною у верхній частині металевою пластиною для написів. Загальна кількість межових знаків, переданих на зберігання – 18 штук.

5. ПРОЄКТНЕ РІШЕННЯ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ РЕЄСТРАЦІЇ ПРАВА КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ

Відповідно до статей 12, 38, 42, 112, 123 Земельного кодексу України проєктом землеустрою відведено у постійне користування ОСББ «Мальва» земельну ділянку площею 0,0682 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03 згідно КВЦПЗ) за адресом вул. Дубравського, 21, м. Стрий, Львівська область.

Земельна ділянка відводиться за рахунок земель житлової та громадської забудови (код 200) на території м. Стрий за вказаним адресом. Проєктом землеустрою передбачено відведення земельної ділянки у землі житлової та громадської забудови (код 200) (табл. 5.1, 5.2).

Таблиця 5.1 – Експлікація земель, що відводяться

№ з/п	Землекористувач	Умови відведення	Загальна площа, га	У тому числі	
				с.-г. угіддя	під забудовою
1	ОСББ «Мальва»	Постійне користування	0,0682	-	0,0682

Таблиця 5.2 – Експлікація земельних угідь

№ з/п	Назва	Площа, га
1	007.01 Будівля КЖ	0,0682
2	007.01 Малоповерхова забудова	0,0300

Цільове призначення земельної ділянки, яке було до відведення – землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код 16.00 згідно КВЦПЗ). Цільове призначення земельної ділянки після відведення – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03 згідно КВЦПЗ).

У відповідності із Класифікацією видів земельних угідь (КВЗУ) код групи і назву земельних угідь визначено як – група 007 підгрупа 01 – малоповерхова забудова.

У процесі розробки проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування ОСББ «Мальва» було визначено суміжних землевласників (землекористувачів).

Згідно кадастрового плану земельна ділянка межує:

- 1) від А до Б – землі Стрийської міської ради (вулиця) (кадастровий номер не визначено);
- 2) від Б до В – Данчишин О.В., Данчишин Ю.Я (кадастровий номер 4611200000:04:017:0027);
- 3) від В до А – Малик О. Б., Солінська О.С. (кадастровий номер не визначено).

Межі земельної ділянки погоджено із суміжними землевласниками та землекористувачами, про що оформлено акт погодження меж земельної ділянки із суміжними власниками та землекористувачами і акт приймання-передачі межових знаків на зберігання згідно статті 198 Земельного кодексу України. Середньоквадратична похибка місцезнаходження межових знаків відносно найближчих пунктів державної геодезичної мережі, геодезичних мереж згущення, міських геодезичних мереж не перевищує допустимих значень. Акт приймання-передачі межових знаків на зберігання буде належним чином дооформлено після затвердження проєкту землеустрою. Заяв та скарг при встановленні та погодженні меж земельної ділянки не надходило.

Запроєктована до відведення земельна ділянка:

- ✓ не належить до земель природно-заповідного фонду й іншого природоохоронного призначення;
- ✓ не належить до земель історико-культурного призначення;
- ✓ не розташована на території чи в межах об'єкта природно-заповідного фонду;
- ✓ на земельній ділянці не розміщені об'єкти культурної спадщини;
- ✓ не відноситься до земель водного чи лісового фондів.

Відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам відповідно до ст.156 та відшкодування втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва згідно статті 207 Земельного кодексу України проектом не передбачено.

Відведення земельної ділянки не вплине негативно на стан земельних ресурсів, суміжні земельні ділянки та ландшафт в цілому.

Правовстановлюючі документи юридичної особи знаходяться у матеріалах проекту землеустрою.

Узагальнюючи вищенаведене, можемо констатувати:

Правомірність, юридична забезпеченість і фізична можливість відведення земельної ділянки у постійне користування ОСББ «Мальва» площею 0,0682га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03 згідно КВЦПЗ) в м. Стрий по вул. Дубравського, 21 Львівської області підтверджено документально.

Землекористувачу доведено до відома, що він зобов'язаний:

- ✓ використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням;
- ✓ дотримуватися встановлених на ділянку обмежень;
- ✓ дотримуватися вимог законодавства про охорону довкілля;
- ✓ своєчасно сплачувати земельний податок;
- ✓ не порушувати прав власників та землекористувачів суміжних земельних ділянок;
- ✓ дотримуватися правил добросусідства;
- ✓ виконати умови поставлені органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування за проектом землеустрою.

Згідно чинного законодавства на земельну ділянку встановлено обмеження у використанні (табл. 5.3, рис. 5.1).

Охоронна зона об'єкта енергетики – це зона уздовж повітряних та кабельних ліній електропередачі, навколо електростанцій і трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв й магістральних теплових мереж, споруд альтернативної енергетики, інше для забезпечення належних умов їх

експлуатації, запобігання пошкодженню та для зменшення їх негативного впливу на людей, суміжні землі, природні об'єкти, довкілля [4].

Таблиця 5.3 – Перелік обмежень у використанні ділянки [4; 12]

Код згідно додатку 6 []	Назва	Площа, га
01	Охоронна зона	0,0034
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0034
06	Інше обмеження	0,0150
06.01	Зона особливого режиму забудови	0,0150

В охоронних зонах повітряних ліній заборонено: будувати будинки, влаштовувати звалища, складати будь які матеріали, розпалювати вогонь, розташовувати об'єкти із паливно-мастильними матеріалами, садити дерева, влаштовувати спортивні майданчики і інші об'єкти для спорту і рекреації, запускати літаючі об'єкти.

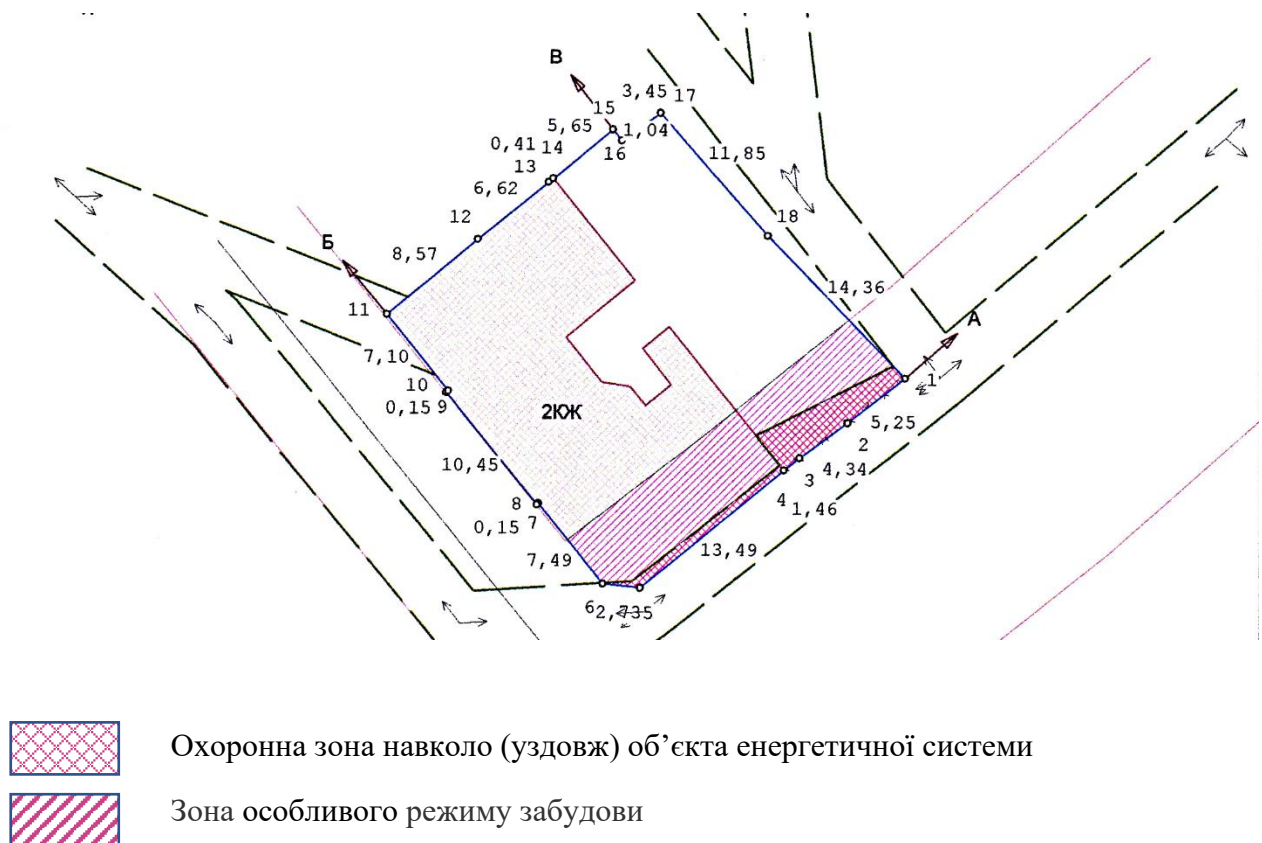


Рис. 5.1 – План меж зон обмежень у використанні земель.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погоджено відповідно до ст. 186 Земельного кодексу України.

Проект землеустрою засвідчений підписом та особистою печаткою сертифікованого інженера-землевпорядника, відповідно до вимог статті 25 Закону України «Про землеустрій».

Даний проект включає текстові й графічні матеріали, правовстановлюючі документи суб'єкта земельних відносин (витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, Статут ОСББ «Мальва», інформація про голову ОСББ), інші документи, необхідні для прийняття рішень щодо відведення земельної ділянки.

Створено електронний документ у вигляді файлу формату XML у кодуванні *Unicode (UTF-8)*.

XML обмінний файл містить інформацію про: об'єкт Державного земельного кадастру, у тому числі кадастровий номер, площу, довжину частин по периметру, цільове призначення, вид використання, обмеження; результати геодезичних і землевпорядних робіт, оновлені дані або зміни; розробника проекту; власників, користувачів та замовників проекту. Цей документ дозволяє оперативно синхронізувати дані землевпорядної документації із Державним земельним кадастром та Публічною кадастровою картою України [6].

До використання земельної ділянки землекористувач може приступати тільки після державної реєстрації прав на землю.

Державна реєстрація речових прав на нерухоме майно і їх обтяжень є офіційним визнанням та підтвердженням державою фактів набуття, зміни чи припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав через внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно [9].

6. ОХОРОНА ДОВКІЛЛЯ

Охорона довкілля – система заходів щодо раціонального використання природних ресурсів, збереження особливо цінних та унікальних природних комплексів і забезпечення екологічної безпеки.

В останні десятиліття проблема охорони природи стала актуальною на всій планеті. Люди все більше почали усвідомлювати, що у світі, де так багато негараздів та стан довкілля надалі погіршується, неможливі здорове суспільство та економіка.

У містах для життя людини є все необхідне: житло, робота, транспорт, можливості для освіти. Проте природне середовище міста істотно змінене, що шкідливо відбивається на здоров'ї та самопочутті людей. Промисловість щороку викидає в атмосферу мільйони тонн твердих та газоподібних речовин. Стан атмосфери значно погіршується викидами в повітря великої кількості продуктів неповного згоряння палива з двигунів автотранспорту. Загалом, за даними ВООЗ, майже 700 млн. людей живе в умовах, де забруднення повітря небезпечно для здоров'я. Звідси і виникає потреба подихати свіжим тонізуючим повітрям, якого людині потрібно 15-20 кг на добу.

Актуальна для міст та промислових центрів ще одна проблема – шумове забруднення середовища. Боротьба з гуркотом, скреготом, свистом є тепер серйозним екологічним та соціальним питанням. Шум природного середовища – шелест дерев, дзюрчання струмка, спів птахів, звуки дощу – позитивно впливає на нервову систему, залози внутрішньої секреції, м'язи.

Найбільш активно поглинає звукові хвилі та знижує рівень шуму ліс. Він шкідливих для людини звуків не продукує, а навпаки, благотворно впливає на її слуховий апарат і психіку.

Загалом відпочинок серед природи компенсує багато негативних факторів міського середовища. Адже є тільки один спосіб співіснувати з природою – це пізнавати її закони і узгоджувати з ними свої дії. У протилежному випадку суспільству врешті загрожує глобальна екологічна катастрофа. Від розв'язання

проблем екології та обґрунтованого і ефективного природокористування залежать темпи економічного розвитку нашої держави та нашого міста зокрема.

Концепція стабілізації розвитку вимагає витрати частину суспільної праці на підтримку параметрів навколишнього середовища і на зміну виробничих процесів, які спричиняють негативний вплив на навколишнє середовище.

У м. Стрий діє «Міська екологічна програма на 2016 – 2021 роки». Мета програми – проведення ефективної і цілеспрямованої діяльності організації і координації заходів щодо охорони навколишнього природного середовища, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання і відтворення природних ресурсів на перспективу.

Програма покликана визначити стратегічні напрямки для покращення екологічної ситуації довкілля та розробити підходи і механізми розв'язання екологічних проблем міста Заводського.

Головною метою охорони довкілля у межах м. Стрий є забезпечення безпечного існування оточуючого середовища шляхом мінімізації впливу на нього людського чинника, благоустрою населеного пункту та створення екологічного комфорту населенню міста.

Поліпшення стану атмосферного повітря. У сфері охорони атмосферного повітря проблема полягає в тому, що збільшення обсягів виробництва та кількості автотранспортних засобів веде до збільшення викидів в атмосферу забруднюючих речовин. Зменшення викидів шкідливих речовин від стаціонарних джерел забруднення повинно вирішуватись за рахунок впровадження екологічно безпечних технологій, заміни морально та фізично застарілого обладнання.

Основними напрямками діяльності, спрямованої на стабілізацію стану повітряного басейну міста, є:

- ✓ зменшення викидів забруднюючих речовин від автотранспортних засобів;
- ✓ розвиток виробничих технологій, які забезпечували б мінімальні викиди;
- ✓ модернізація котелень та перехід на альтернативні види палива з умовою економічної доцільності проектів;

- ✓ контроль та недопущення спалювання промислових та побутових відходів, рослинних залишків для попередження забруднення атмосфери населеного пункту;
- ✓ поліпшення контролю якості атмосферного повітря і повітряного середовища в житлових та громадських приміщеннях. Проведення ревізії вентиляційних систем дитячих та навчальних закладів, лікувальних та житлових приміщень.

Поліпшення стану водних ресурсів. У сфері охорони водних ресурсів однією з актуальних проблем залишаються низькі темпи впровадження нових прогресивних технологій для очистки промислових, господарсько-побутових стічних вод.

Основними напрямками діяльності по охороні водного басейну міста є:

- ✓ реконструкція існуючих систем збору та очистки зливової каналізації;
- ✓ посилення боротьби з втратами води в масштабах населеного пункту,
- ✓ ремонт та заміна водопровідних мереж;
- ✓ впровадження схем контролю за станом водопровідних мереж;
- ✓ ефективне використання нових методів і технологій очищення стічних вод;
- ✓ контроль за використанням пестицидів, захист природних вод від їх негативного впливу;
- ✓ захист підземних вод та доведення якості колодязної води до санітарних норм;
- ✓ модернізація каналізаційних колекторів;
- ✓ реконструкція та будівництво водопровідно-каналізаційних мереж.

Збереження земельних ресурсів. Із метою охорони земельних ресурсів у землекористуванні необхідно:

- ✓ проведення ґрунтозахисних та водоохоронних робіт, які дозволяють підвищити врожайність сільськогосподарських земель;
- ✓ запобігання забрудненню земель пестицидами, нафтопродуктами, відходами виробництва та іншими хімічними речовинами;
- ✓ посилення контролю за використанням засобів захисту рослин;

- ✓ пошук шляхів використання відходів рослинництва та тваринництва;
- ✓ рекультивація земель є важливим чинником збереження земельного фонду району, повернення до природного стану порушених в результаті діяльності людини земель;
- ✓ забезпечення реалізації комплексних заходів по охороні земель від шкідливих процесів, недопущення розміщення, будівництва та експлуатації об'єктів, що негативно впливають на стан земель.

Поводження з відходами. З огляду на стан поводження з відходами в районі, пріоритетними напрямками в сфері поводження з відходами є:

- ✓ подальша організація роздільного збору сміття;
- ✓ вжиття заходів, спрямованих на зменшення небезпечних властивостей відходів;
- ✓ контроль за збором та вивезенням побутових відходів;
- ✓ здійснення заходів стосовно поводження з токсичними відходами.

Збереження біологічного різноманіття та розвиток природно заповідного фонду. Пріоритетними завданнями слід вважати роботи по упорядкуванні площ природно-заповідного фонду, як єдиного ефективного заходу збереження біорізноманіття в системі екологічної мережі району та заходи щодо підвищення екологічної свідомості населення. Важливо провести інвентаризацію пам'яток садово-паркового мистецтва.

Вдосконалення природокористування. Збереження надр. Сучасний стан природокористування потребує вирішення наступних питань:

- ✓ рекультивація порушених розробкою земель та своєчасне повернення їх землекористувачам у належному стані;
- ✓ попередження хімічного забруднення геологічного середовища і, насамперед, прісних підземних вод;
- ✓ попередження зміни гідрогеологічних і інженерно-геологічних умов у секторах інтенсивного техногенного впливу внаслідок активізації карстових, суфозійних і зсувних процесів, переробки берегів водоймищ,

підтоплення, порушення водного балансу, осідання земної поверхні й інших негативних явищ.

Відповідно до чинного Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» (далі, Закон №1264-ХІІ), встановлення екологічного податку є одним з економічних заходів забезпечення навколишнього природного середовища (ч. 1 ст. 41 Закону). Також Закон встановлює, що в Україні здійснюється стимулювання раціонального використання природних ресурсів, охорони навколишнього природного середовища, зокрема, шляхом надання пільг при оподаткуванні підприємств, установ, організацій та громадян у разі реалізації ними заходів щодо раціонального використання природних ресурсів та охорони навколишнього природного середовища, передачі частини коштів фондів охорони навколишнього природного середовища на договірних умовах підприємствам (ч. 1 ст. 48).

У системі раціонального використання природних ресурсів та охорони довкілля важливе місце займають екологічна стандартизація, екологічне та гігієнічне нормування, екологічна експертиза. Екологічні стандарти – це нормативно-технічна документація, в якій визначені загальні екологічні вимоги до конкретних видів природокористування. Екологічне нормування – це наукова, правова, адміністративна діяльність, спрямована на обґрунтування і затвердження гранично допустимих екологічних нормативів, при дотриманні яких не відбудеться деградація екосистеми, гарантується збереження біологічного різноманіття довкілля та безпека життєдіяльності населення. Гігієнічне нормування – це наукове обґрунтування і впровадження в законодавчому порядку безпечних для людини рівнів дії шкідливих факторів НС.

7. ОХОРОНА ПРАЦІ

Охорона праці – це система законодавчих актів, соціально-економічних, організаційно-технічних, гігієнічних та лікувально-профілактичних заходів, спрямованих на збереження здоров'я і працездатності людини в процесі праці.

Охорона праці відображена в таких законодавчих актах, як Конституція України, Кодекс законів про працю в Україні, закони про охорону праці та інші.

Значення охорони праці на виробництві надзвичайно велике, тому що тільки належні умови праці й сучасна безпечна техніка гарантують високу продуктивність праці, безпеку робітників та добрі взаємовідносини людей в процесі виробництва.

Проблеми поліпшення умов праці безпосередньо пов'язані з санітарно-побутовим та медичним обслуговуванням працівників, організацією робочого часу та відпочинку, харчування тощо.

До топографо-геодезичних робіт допускаються особи віком не менше 18 років, які пройшли медичне обстеження, навчання за фахом, вступний та первинний інструктаж з охорони праці на робочому місці, з обов'язком записом про це в журналах реєстрації інструктажів.

1. Фахівці та робітники, зайняті на польових роботах, повинні:
2. Бути забезпечені спецодягом та спецвзуттям згідно з нормативами.
3. Виконувати правила внутрішнього трудового розпорядку.
4. Виконувати тільки ту роботу, по якій проведено інструктаж.
5. Не допускати перебування на робочому місці сторонніх осіб
6. Нести особисту відповідальність за виконання правил охорони праці, пожежної безпеки, за безпеку колег по роботі та виробничу санітарію.
7. Бригада, яка виконує топографо-геодезичні роботи, повинна складатися не менше як із двох виконавців: топограф і рейковий.
8. В період тимчасового відпочинку не лягати під стоячий автотранспорт чи біля нього.

9. Перевезення бригад, які виконують топографо-геодезичні роботи, дозволяється тільки в спеціально обладнаних автомобілях. Перевезення в автомобілі осіб, які не мають ніякого відношення до виконуваної роботи, заборонено.
10. Перед виконанням робіт підвищеної безпеки (згідно з Переліком робіт з підвищеної небезпеки затвердженим Наказом Держнаглядохоронпраці України від 26.01.2005р. № 15) з працівниками відділу проводиться цільовий інструктаж та оформляється наряд-допуск.
11. До виконання робіт підвищеної небезпеки допускаються працівники, які пройшли спеціальне навчання з Правил безпечного виконання цих робіт та медичний огляд.
12. Працівники, які виконують топографо-геодезичні роботи на об'єктах підвищеної небезпеки, повинні бути ознайомлені під підпис з небезпечними зонами та ділянками. Усі працівники повинні пройти інструктаж за вимогами безпеки у конкретних умовах роботи та повинні бути забезпечені засобами індивідуального захисту (ЗІЗ).
13. При виконанні робіт у біологічно небезпечних зонах та районах осередкового захворювання усім робітникам повинні бути зроблені спеціальні щеплення або вакцинація.

До початку топографо-геодезичних робіт виконавці повинні:

1. Ознайомитися на місцевості з маршрутом руху, виділити небезпечні місця, а старшому групи вибрати маршрут безпечного виконання робіт.
2. Одягти передбачений нормами одяг, спецвзуття та головні убори.
3. Перевірити наявність та справність інструменту, приладів, обладнання.
4. Перевірити наявність медичної аптечки для надання першої медичної допомоги і термосу з питною водою.
5. Про виявленому у колег або особистому нездужанні повідомити керівника робіт і чекати його вказівок.

Вимоги безпеки під час виконання робіт. Маршрути пересування повинні відповідати розробленим схемам виконання робіт або повинні бути погоджені з керівництвом техвідділу.

З настанням негоди (снігопад, гроза, зatoryжний дощ, густий туман і т. д.) під час пересування (переходів) необхідно перервати рух, сховатися в небезпечному місці та переждати негоду.

Переходи та пересування бригади повинні виконуватися тільки в світлий час доби.

При виявленні обірваного проводу діючої лінії забороняється наближатися до нього на відстані менше 10м.

Пересуватися тільки по добре видимій місцевості тому, що в густій траві можуть бути дренажні та інші колодязі без верхнього огорожувального кільця. Не наступати на кришки люків та різні перекриття ям, каналів і котлованів.

Не палити в автомобілі, на полях, де дозрівають культури, а також біля скирд.

Влітку, під променями сонця, необхідно працювати з покритою головою. В найбільш жаркі години дня необхідно переривати роботу і переносити її на ранок чи передвечір'я.

При виконанні польових робіт забороняється: знаходитися в алкогольному та наркотичному сп'янінні; пити воду з джерел, непередбачених для цього; лягати на вогку землю; стрибати і купатися, що не призначені для цього; за своєю ініціативою здійснювати контакти з представниками тваринного світу; приймати їжу брудними руками.

Переходи уздовж автомобільної дороги (на роботу чи в процесі роботи) дозволяється виконувати тільки по узбіччю земляного полотна назустріч руху транспорту.

Місце роботи облаштувати тимчасовими дорожніми знаками та огороження, також робітники бригад повинні бути одягнені в сигнальні жилети.

Автомобільну дорогу поза населеним пунктом необхідно переходити тільки на ділянках, де вона добре проглядається в обидві сторони.

Пункти планово-висотного обґрунтування повинні закріплюватися штирями, які забиваються на рівні з полотном дороги.

При виконанні проміру сторін планово-висотного обґрунтування стрічкою чи рулеткою повинні бути виключені випадки затягання стрічки чи рулетки на проїжджій частині дороги. Не залишати на дорогах без нагляду геодезичні інструменти та обладнання.

До робіт на залізничних дорогах допускаються особи з добрим слухом та зором. Перехід уздовж лінії залізничної дороги до місця роботи і назад дозволяється під наглядом керівника робіт тільки по узбіччю земляного полотна або в стороні від колії на відстані не менше 2м від крайньої рейки.

Забороняється переходити чи перебігати колію, знаходитися на залізничній колії або сусідній колії під час маневрування потягу, піднімати нівелірну рейку, віху та інші інструменти до проводу лінії електропередач чи до контактної мережі залізничних доріг на відстані ближче чим 2м.

На об'єктах залізничних доріг робітники зобов'язані переходити уздовж колії тільки по узбіччю, або посередині між колії, при цьому слідкувати за рухом потягу.

Працюючи на залізничному мості при вд|бщцеянні потяга переходити на спеціальні площадки або виходити за межі мосту.

Переправи в брід на автомобілях дозволяються на невеликій швидкості і тільки на ділянках з твердим та рівним дном.

Переправи через водні перешкоди здійснювати тільки переконавшись в безпеці переправи.

Переправи в брід пішки здійснювати при температурі води не нижче +12° по рівному і нев'язкому дну на глибині до 1м.

Перевірена ширина полоси броду повинна бути не менше 3м, при цьому забороняються переправи: по виступаючим із води камінням; без взуття і шестів; через водні перешкоди різної ширини під час сильного дощу, снігу, туману, вітру і великих хвиль.

При необхідності використання плавучих засобів (човна, понтонного плоту) необхідно: користуватись справними плавучими засобами; знати визначену вантажопідйомність та місткість кількості пасажирів даного плавзасобу; забезпечити комплектування плавзасобів рятувальними жилетами, кругами та страхувальними мотузками.

Пересуватись по тросу, стоячі в човні і триматись за трос руками забороняється. При роботі з тросом пересуватись по ньому на плавзасобах можна за допомогою петлі або гака. Якщо човен закріплено за трос у носовій частині, переміщення по тросу дозволяється тільки при наявності на кормі рульового. Наближення плавучих засобів до тросу при швидкості течії понад 3 м/с дозволяється тільки з низового боку.

Працівники, які переміщуються до місця роботи човном та проводять роботи з понтонного плоту, повинні дотримуватись правил поведінки на воді.

Для запобігання від укусів отруйних комах (каракуртів і т. д.), а також змії працівникам забороняється: ходити в легкому відкритому взутті; під час роботи перевертати каміння і обладнання без попереднього їх огляду; мити автомобілі біля водних джерел (річки, канали, водонакопичувачі, свердловини).

Перед переправою по льоду необхідно уважно оглянути та визначити загальну придатність льодового покриття для переправи.

Місце переправи по льоду повинно мати: зручні пологі спуски на лід; добре сполучення льоду з берегом; рівний та надійний по міцності льодовий покрив без ополонів та тріщин.

При виконанні робіт на територіях нафтогазопроводів необхідно виконувати наступні правила: місця відкритого виділення газу обходити з навітряного боку; не розташовуватись на відпочинок і для прийняття їжі поблизу газонебезпечних місць; спуск в колодязі, траншеї та ємкості категорично забороняється; не допускати відкритого полум'я на території; паління дозволяється тільки в спеціально відведених місцях.

При топографічних зйомках підземних інженерних комунікацій керівник підрозділу зобов'язаний до початку роботи ознайомити робітників з роботами в

колодязях, колекторах з інструкцією по охороні праці при цих роботах і перевірити їх знання, одночасно проводити постійний контроль за дотриманням її вимог.

По закінченню роботи необхідно: прибрати з робочого місця інструмент та обладнання; прибрати огороження з дороги, колодязів і колекторів; здати інструмент, обладнання та індивідуальні засоби захисту в назначені місця. Спецодяг та спецвзуття очистити від пилу і бруду. Вимити руки і обличчя водою з милом. Про всі зауваження і неполадки, виявлені під час роботи, повідомити керівника робіт. Вимоги інструкції є обов'язковими для працюючих. За невиконання вимог інструкції вони несуть персональну відповідальність. Керівник підрозділу несе відповідальність за забезпечення всіх працюючих інструкціями та своєчасне проведення інструктажу.

Захист населення – це комплекс заходів, спрямованих на попередження негативного впливу наслідків надзвичайних ситуацій чи максимального послаблення ступеня їх негативного впливу.

Основні принципи щодо захисту населення:

1. Захист населення планується і здійснюється диференційовано, залежно від економічного та природного характеру його розселення, виду, ступеня небезпеки, можливих надзвичайних ситуацій.
2. Усі заходи щодо життєзабезпечення населення готуються заздалегідь і здійснюються на підставі законів держави.
3. При захисті населення використовують усі наявні засоби захисту (евакуацію із небезпечних районів, захисні споруди, індивідуальні засоби захисту...).
4. Громадяни повинні знати основні свої обов'язки щодо безпеки життєдіяльності, дотримуватись установлених правил поведінки під час надзвичайних ситуацій.

Є п'ять основних заходів щодо забезпечення захисту населення в надзвичайних ситуаціях:

1. Повідомлення населення про загрозу і виникнення надзвичайних ситуацій та постійного його інформування про наявну обстановку.

2. Навчання населення вмінню застосовувати засоби індивідуального захисту і діяти у надзвичайних ситуаціях.
3. Укриття людей у сховищах, медичний, радіаційний та хімічний захист, евакуація населення з небезпечних районів.
4. Спостереження та контроль за ураженістю навколишнього середовища, продуктів харчування та води радіоактивними, отруйними, сильнодіючими отруйними речовинами та біологічними препаратами.
5. Організація і проведення рятувальних та інших робіт у районах лиха й осередках ураження.

Інформування та оповіщення у сфері захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру є основним принципом та головним і невід'ємним елементом усієї системи заходів такого захисту.

Інформацію у сфері захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру становлять відомості про надзвичайні ситуації техногенного та природного характеру, що прогножуються або виникли, з визначенням їх класифікації, меж поширення і наслідків, а також способи та методи реагування на них.

Інформація у сфері захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, діяльність центральних та місцевих органів виконавчої влади, виконавчих органів місцевих рад у цій сфері є гласними і відкритими, якщо інше не передбачено законом.

ВИСНОВКИ

У роботі розкрито теоретичні та практичні аспекти відведення земельної ділянки для реєстрації права комунальної власності. Встановлено, що розробка проектних рішень у процесі землеустрою передбачає певний порядок послідовних й взаємо пов'язаних дій, що у цілому складають землевпорядний процес, який у свою чергу передбачає підготовчі і проектні роботи стосовно виготовлення документації із землеустрою та перенесення проекту в натуру (на місцевість). Отже, сукупність проектних, технічних, економічних документів та матеріалів стосовно обґрунтування заходів із використання й охорони земель формуються при розробці проекту землеустрою.

Процедура розробки і введення в дію проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки має наступні етапи: отримання дозволу на розробку проекту землеустрою; виготовлення, погодження проекту; реєстрація земельної ділянки в кадастрі; затвердження проекту; реєстрація права власності на ділянку в державному реєстрі речових прав.

Проект землеустрою розроблявся згідно чинного законодавства на підставі заяви замовника (ОСББ «Мальва») та Рішення сесії Стрийської міської ради. Загальна площа ділянки, що відводиться, 0.0682 га, особливо цінних груп ґрунтів не виявлено.

Для визначення координат точок повороту меж ділянки проведено тахеометричну зйомку земельної ділянки. Роботи по визначенню координат виконано у режимі Real Time Kinematic GNSS-приймачем STONEX S700A serial Number (S7003120000006), використовуючи мережі перманентних базових GNSS-станцій дані мережі «ZAKPOS». За результатами топографічного знімання складено план меж ділянки.

Проект землеустрою також включає: відомості про обчислення площі ділянки; кадастровий план; перелік обмежень у використанні ділянки; відомості про встановлені межові знаки; відомості про межі охоронних зон і зон особливого режиму використання земель; матеріали перенесення меж ділянки в натуру (на місцевість).

ПЕРЕЛІК ДЖЕРЕЛ ПОСИЛАННЯ

1. Азімов Ч. Н., Сібільов М. М., Борисова В. І. Цивільне право України. Частина перша (Підручник для студентів юридичних спеціальностей вищих закладів освіти). Харків: Право, 2000. 368 с.
2. Горлачук В.В., Семенчук І.М., Анисенко О.В., Мацко П.В. Геодезія: навчальний посібник (стереотипне видання). Херсон : Олді-плюс, 2019. 252 с.
3. Грещук Г. І. Сутність землеустрою та землевпорядкування: концептуальний підхід. *Агросвіт*. 2016. № 23. С. 24–27.
4. Дорош Й.М., Дорош О.С. Формування обмежень та обтяжень у землекористуванні. Херсон : Олді-плюс, 2018. 650 с.
5. Земельний кодекс України: Закон України від 25.10.2001 р. № 2768-III. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text>
6. Київські землі: оформлення права на землю. URL: <https://www.kievzem.com.ua/service/xml-obminni-failes/>
7. Ковалишин О. Облік кількості земель, земельних ділянок та землекористувань юридичних осіб, сформованих на різних правах: стан а проблеми в умовах євроінтеграційних процесів. *Землевпорядний вісник*. 2015. № 8. С. 37-41.
8. Мережа референтних GNSS станцій «ZAKPOS». URL: http://zakpos.zakgeo.com.ua/index.php?option=com_content&task=view&id=13&Itemid=55
9. Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень: Закон України від 01.07.2004 р. № 1952-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15#Text>
10. Про затвердження Вимог до технічного і технологічного забезпечення виконавців топографо-геодезичних і картографічних робіт: Наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України від 11.02.2014 року № 65. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0395-14#Text>

11. Про затвердження переліку особливо цінних груп ґрунтів: Наказ Держкомзему України від 06.10.2003 р. № 245. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0979-03#Text>

12. Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру: Постанова Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n19>

13. Про затвердження Порядку використання Державної геодезичної референтної системи координат УСК-2000 при здійсненні робіт із землеустрою: Наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України від 02.12.2016 р. № 509. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1646-16#Text>

14. Про землеустрій: Закон України від 22.05.2003 р. № 858-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#Text>

15. Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів: Закон України від 09.07.2010 р. № 2480-VI. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2480-17#Text>

16. Про місцеве самоврядування в Україні: Закон України від 21.05.1997 р. № 280/97-ВР. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/280/97-%D0%B2%D1%80#Text>

17. Про порядок надходження, зберігання, використання та обліку матеріалів Державного картографо-геодезичного фонду України: Постанова Кабінету Міністрів України від 22.07.1999 р. № 1344. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1344-99-%D0%BF#Text>

18. Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність: Закон України від 23.12.1998 р. № № 353-XIV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/353-14#Text>

19. Третяк А. М. Землеустрій: підручник. Херсон : Олді-плюс, 2019. 520 с.

20. Третяк А.М., Дорош Й.М., Третяк Р.А., Лобунько Ю.В. Землевпорядний процес. Херсон : Олді-плюс, 2018. 276 с.

21. Третяк А.М., Третяк В.М., Третяк Р.А. Землевпорядне проектування: розроблення проектів землеустрою щодо встановлення (відновлення) та зміни меж населених пунктів: навчальний посібник. Херсон : Олді-плюс, 2019. 180 с.
22. Бедрій Я., Грицик В., Канарський Ю. Екологія довкілля. Охорона природи: навчальний посібник. Університетська книга, 2009. 292 с.
23. Беспалько Р.І., Казімір І.І. Охорона праці в галузі (землевпорядкування, геодезія): Навчальний посібник. Чернівці: Чернівецький національний університет, 2011. 400 с.
24. Бугай О., Бойчук Ю., Солошенко Е. Екологія і охорона навколишнього середовища: монографія. Університетська книга, 2016. 316 с.
25. Кодекс цивільного захисту України: Кодекс України від 02.10.2012 р. № 5403-VI. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5403-17#Text>
26. Про охорону земель: Закон України від 19.06.2003 р. № 962-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/962-15#Text>
27. Про охорону навколишнього природного середовища: Закон України від 25.06.1991 р. № 1264-XII. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1264-12#Text>
28. Про охорону праці: Закон України від 14.10.1992 р. № 2694-XII. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2694-12#Text>
29. Стеблюк М.І. Цивільна оборона та цивільний захист: підручник. Видавництво Знання, 2010. 487 с.

Додаток 1

ЗАТВЕРДЖЕНО**ОСББ «Мальва»**

(найменування юридичної особи)

Керівник

(посада)

М.П.

_____ (підпис) (ініціали та прізвище)

«___» _____ 20__р.

**ЗАВДАННЯ
на виконання робіт**

Виконувана робота: Розробка проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі її в постійне користування ОСББ «Мальва» для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (Код КВЦПЗ 02.03.) в м.Стрий по вул.Дубравського, 21 Львівська область.

Підставою для виконання робіт є: Рішення XXIII сесії VII демократичного скликання Стрийської міської ради №863 від 10.12.2019р., договір №42-03/21 від 03.03.2021р. на виконання робіт.

Характеристика об'єкта:

- 1) місце розташування: вул.Дубравського, 21 м.Стрий, Львівська область;
- 2) форма власності: комунальна (код 200);
- 3) цільове призначення: для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (Код КВЦПЗ 02.03).

Вихідні дані:

- 1) розмір земельної ділянки 0,0682 гектарів;
- 2) вкопювання з кадастрової карти, схема генплану.
- 3) наявні обмеження - охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи площею 0,0034га, та зона особливого режиму забудови площею 0,0150га;
- 4) земельні сервітути (відсутні);
- 5) умови надання земельної ділянки: постійне користування;
- 6) копія документа, що посвідчує юридичну особу;
- 7) інші матеріали (за наявності).

Документи і матеріали, що повинні бути представлені за результатами виконаних робіт:

- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки;
- електронний документ у вигляді файлу формату Xml у кодуванні Unicode (UTF-8).

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі її в постійне користування ОСББ «Мальва» для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (Код КВЦПЗ 02.03.) в м. Стрий по вул. Дубравського, Львівська область виготовляється у трьох примірниках (один – замовнику, другий – органу по земельних ресурсах, третій Державному фонду документації із землеустрою).

Виконавець ПП «Землевпорядна агенція «ЛПА»

(найменування юридичної особи)

Директор
(посада)

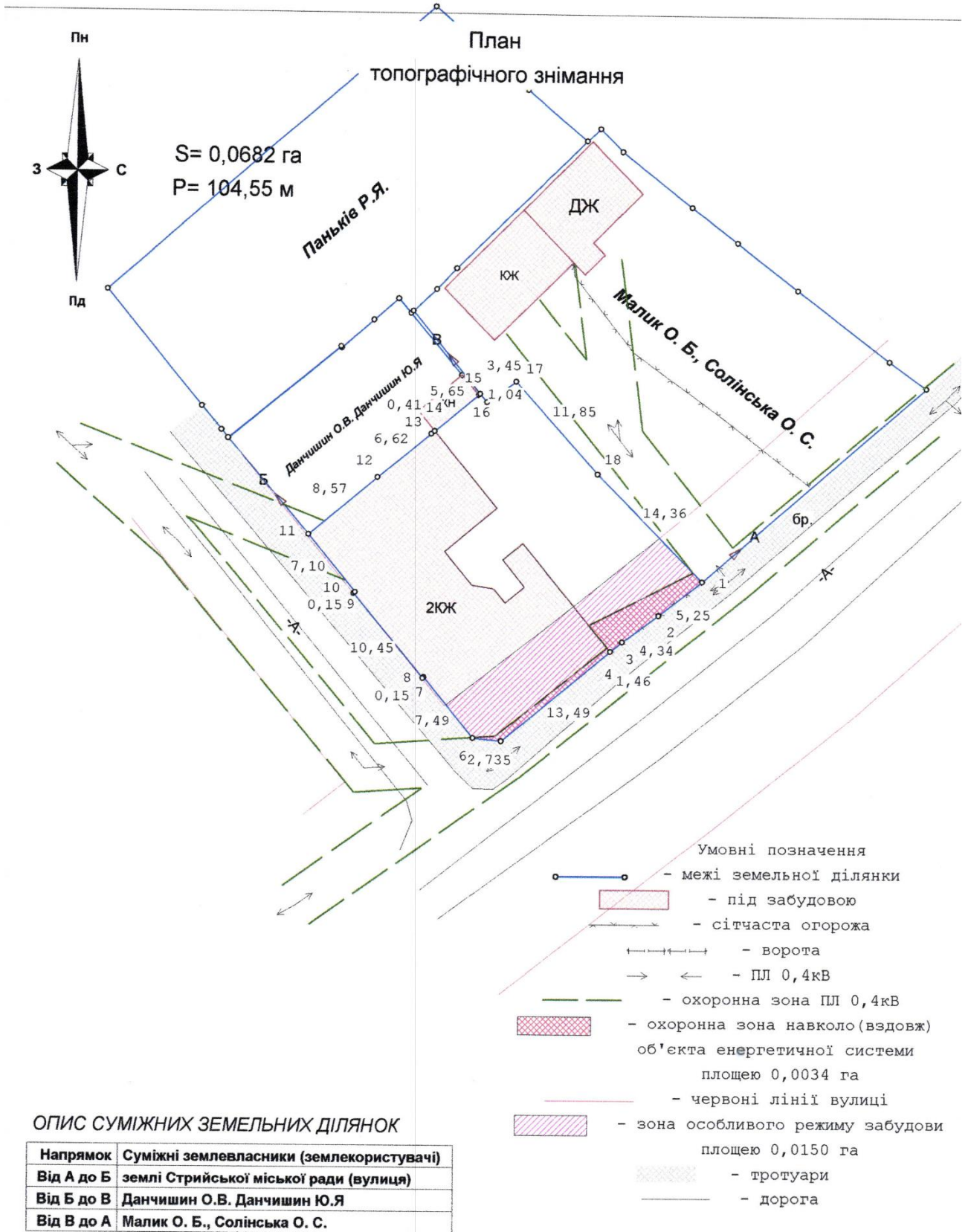
_____ (підпис)

_____ (ініціали та прізвище)

М.П.

«___» _____ 20__р.

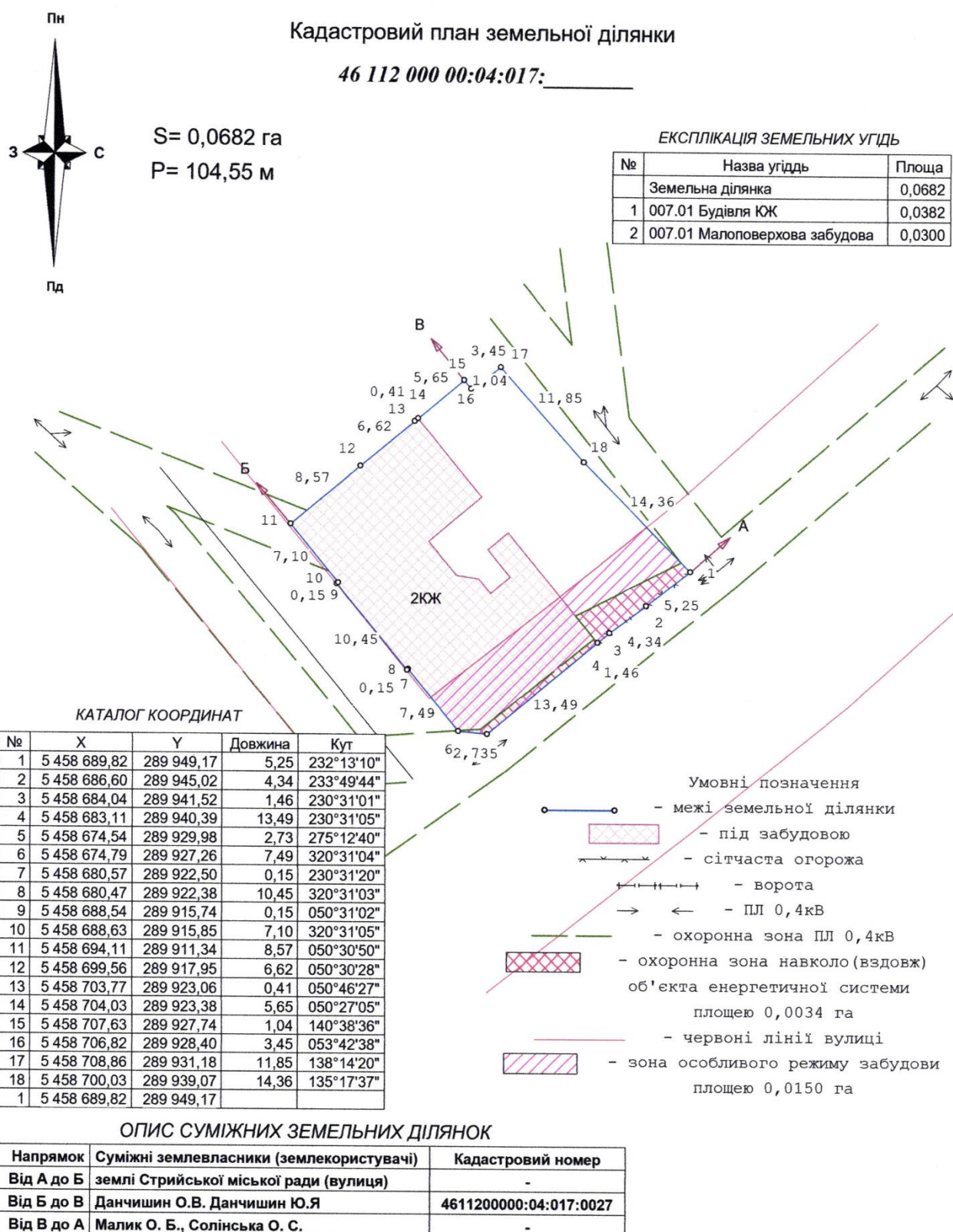
Додаток 2



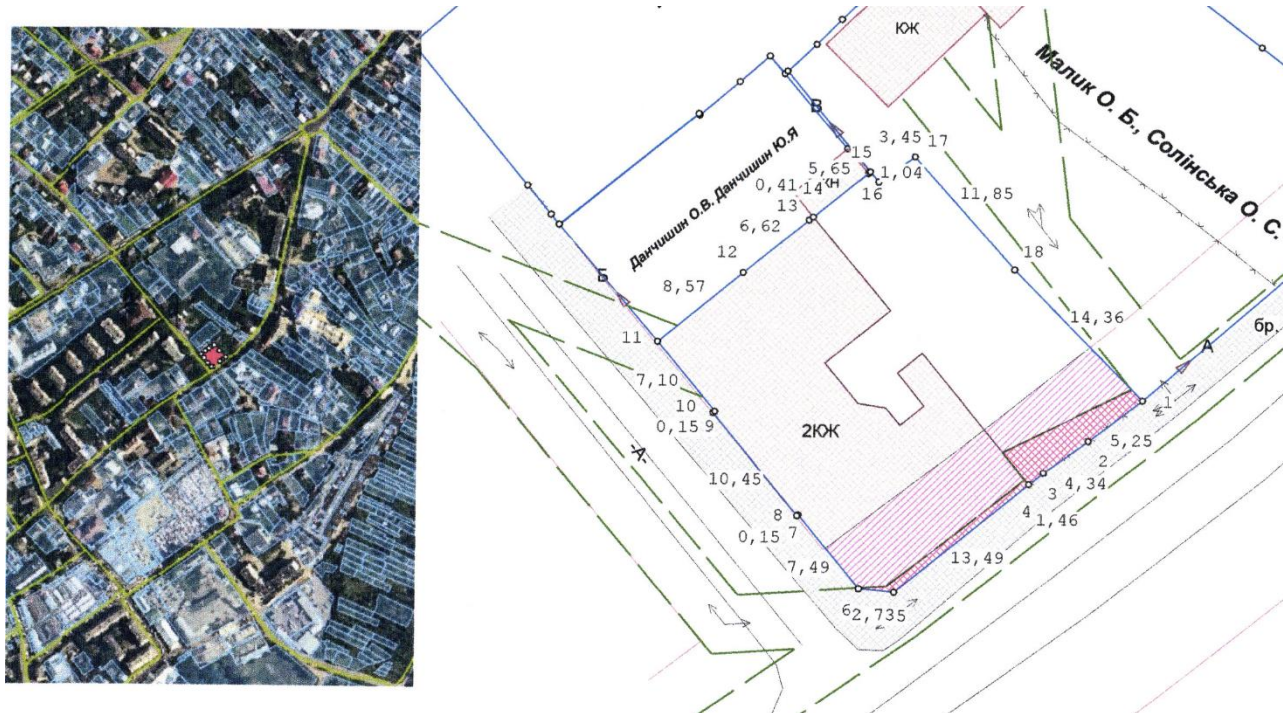
Відомість вирахування площі земельної ділянки

№ п/п	Координати		Різниці		Добутки	
	X	Y	$X_{k-1}-X_{k+1}$	$Y_{k-1}-Y_{k+1}$	$X*(Y_{k-1}-Y_{k+1})$	$Y*(X_{k-1}-X_{k+1})$
1	2	3	4	5	6	7
1	5458689,820	289949,170	13,430	-5,950	-32479204,429064	3894017,353284
2	5458686,600	289945,020	5,780	7,650	41758952,489809	1675882,215676
3	5458684,040	289941,520	3,480	4,630	25273707,105225	1008996,489460
4	5458683,120	289940,390	9,500	11,540	62993203,205003	2754433,705000
5	5458674,540	289929,980	8,330	13,130	71672396,710225	2415116,733422
6	5458674,790	289927,260	-6,030	7,480	40830887,429098	-1748261,377876
7	5458680,570	289922,500	-5,680	4,880	26638361,181625	-1646759,799914
8	5458680,470	289922,380	-7,970	6,760	36900679,977251	-2310681,368524
9	5458688,540	289915,740	-8,160	6,530	35645236,166353	-2365712,438443
10	5458688,630	289915,850	-5,570	4,400	24018229,971809	-1614831,284586
11	5458694,110	289911,340	-10,930	-2,100	-11463257,631191	-3168730,946114
12	5458699,560	289917,950	-9,660	-11,720	-63975958,843047	-2800607,396773
13	5458703,770	289923,060	-4,470	-5,430	-29640761,471062	-1295956,078394
14	5458704,030	289923,380	-3,860	-4,680	-25546734,860362	-1119104,246897
15	5458707,630	289927,740	-2,790	-5,020	-27402712,302702	-808898,394611
16	5458706,820	289928,400	-1,230	-3,440	-18777951,460813	-356611,932130
17	5458708,860	289931,180	6,790	-10,670	-58244423,536111	1968632,712211
18	5458700,030	289939,070	19,040	-17,990	-98202013,539649	5520439,892811
			$\Sigma=0,000$	$\Sigma=0,000$	$\Sigma=-1363,837600$	$\Sigma=1363,837600$
					S=0,0682 га	S=0,0682 га

Додаток 3



Додаток 4



План відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) в м.Стрий

Додаток 5

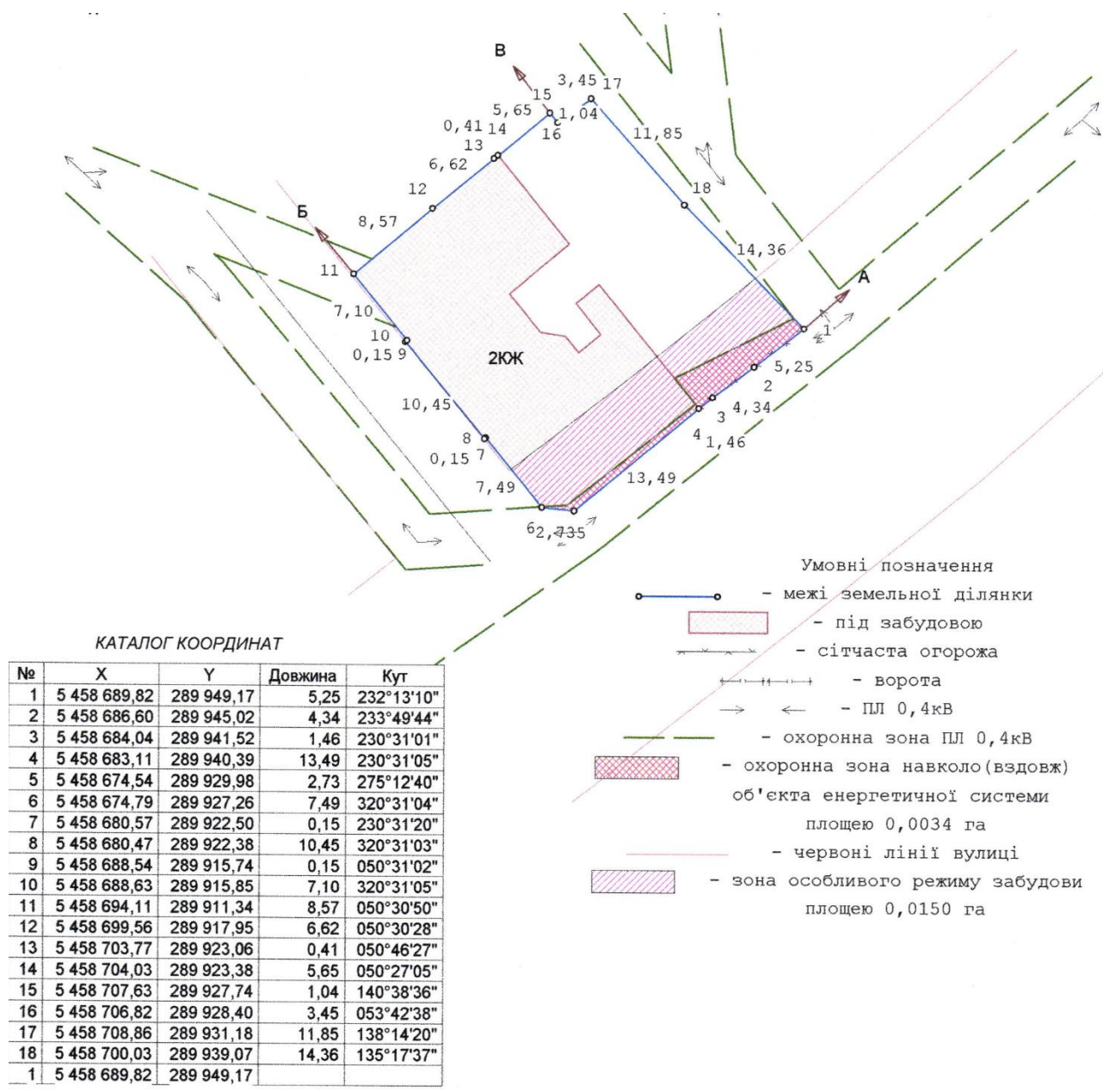


Схема перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість)