

**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ**  
**ЛЬВІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ АГРАРНИЙ УНІВЕРСИТЕТ**  
НАВЧАЛЬНО-НАУКОВИЙ ІНСТИТУТ ЗАОЧНОЇ ТА ПІСЛЯДИПЛОМНОЇ ОСВІТИ  
КАФЕДРА ЗЕМЛЕУСТРОЮ

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до дипломної роботи  
на здобуття освітньо-кваліфікаційного рівня «Бакалавр»

на тему:

**Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж  
населеного пункту**

Виконав студент 4 курсу, групи ЗВ-22сп  
Спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій»

Соскида В.І.

(прізвище та ініціали)

Керівник: Костишин О.О.

(прізвище та ініціали)

Рецензент: \_\_\_\_\_

(прізвище та ініціали)

Львів - 2021р.





УДК 332.37 : 334.012.23

Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту Соскида В.І.- Дипломна робота. Кафедра землеустрою. – Дубляни, Львівський НАУ, 2021. 67 с. текст. част., 12 рис., 8 табл., 42 джерела, 15 презентаційних слайдів у програмі Powerpoint. Мова українська.

Територія села Вороновиця Кельменецької територіальної громади Дністровського району Чернівецької області розташована на схід від обласного центру – міста Чернівці і на південний захід від смт Кельменці.

Площа в існуючих межах населеного пункту складає 241,50 га. Чисельність населення села Вороновиця становить 520 осіб.

Ландшафт села та його панораму формують малоповерхова садибна забудова, озеленені території садів на присадибних ділянках.

Село розташоване на правому березі річки Дністер. Клімат помірно континентальний. Кліматичні умови району зумовлені його розташуванням в помірних широтах і впливом гірської системи Карпат.

Використовуючи проектні пропозиції Генерального плану села Вороновиця пропонуються зміни до його меж та експлікація земельних ділянок запроєктованих до включення у населений пункт із-за: необхідності впорядкування житлової забудови, оскільки на землях сільської ради утворилися чисельні житлові групи, жителі яких зареєстровані як мешканці села Вороновиця; необхідності додаткових територій для розвитку села.

## ЗМІСТ

	стор.
Вступ	5
<b>1 Нормативно-правове забезпечення зміни меж населених пунктів</b>	
1.1 Законодавчі та нормативні підстави розроблення проекту по зміні меж.....	8
1.2 Планово- картографічне забезпечення.....	15
<b>2 Характеристика об'єкту.....</b>	<b>18</b>
2.1 Характеристика географічного розташування населеного пункту, його адміністративний статус.....	18
2.2 Характеристика територій та визначення заходів щодо їх освоєння...	21
2.3 Основні показники демографічного і соціального розвитку території населеного пункту.....	24
<b>3. Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту села Вороновиця Кельменецької територіальної громади Дністровського району Чернівецької області</b>	<b>29</b>
3.1 Пропозиції щодо формування житлової зони та культурно-громадських центрів.....	29
3.2 Проектування ландшафтно-рекреаційних територій в межах населеного пункту .....	36
3.3 Пропозиції щодо зміни межі населеного пункту.....	39
4 Основні техніко-економічні показники проекту. Баланс територій....	49
<b>5. Охорона навколишнього середовища.....</b>	<b>51</b>
5.1 Стан ґрунтів та використання земельних ресурсів.....	51
5.2 Водні ресурси та стан їх використання.....	52
5.3 Охорона атмосферного повітря.....	54
5.4 Стан охорони і примноження флори і фауни.....	55
<b>6. Охорона праці та захист населення у надзвичайних ситуаціях.....</b>	<b>56</b>
6.1 Аналіз існуючого стану охорони праці та цивільної оборони в господарстві.....	56
6.2 Проект заходів з покращення умов і безпеки праці при виконанні топографо-геодезичних та землепорядних робіт.....	57
6.3 Захист населення від надзвичайних ситуацій.....	59
<b>Висновки і пропозиції.....</b>	<b>62</b>
<b>Список використаних джерел.....</b>	<b>65</b>

.....

## Вступ

Актуальність проблеми формування території і встановлення меж адміністративно-територіальних утворень зумовлена наступними обставинами: створення територіальних умов для самостійного вирішення органами місцевого самоврядування усіх питань місцевого життя. Сучасний землеустрій, як сукупність соціально-економічних та екологічних заходів, спрямований на раціональну організацію території адміністративно-територіальних одиниць, які виступають просторовим базисом для територіальної організації державного управління та місцевого самоврядування. Саме тому формування меж адміністративно-територіальних одиниць належить до особливо важливих, актуальних та відповідальних завдань землеустрою.

Межі адміністративно-територіальних утворень встановлюються та змінюються за проектами землеустрою, які розробляються відповідно до техніко-економічного обґрунтування їх розвитку, генеральних планів населених пунктів. Як зазначається у ст. 183 Земельного Кодексу України (ЗКУ), одне з основних завдань землеустрою полягає у встановленні на місцевості меж району, села, селища, міста, району у місті.

Межа адміністративно-територіальної одиниці – це сукупність умовних ліній, кожна з яких відділяє її територію від території суміжної адміністративно-територіальної одиниці, що послідовно з'єднуються у вузлових точках, а також співпадають або узгоджуються із межами адміністративно-територіальних одиниць вищого рівня. Сучасний адміністративно-територіальний устрій України не створює передумови здійснення ефективної регіональної політики та суттєво впливає на становлення місцевого самоврядування.

Межі адміністративно-територіальних утворень не є постійними. Вони можуть змінюватися залежно від економічних, географічних, демографічних, екологічних та інших факторів.

Разом з тим, включення земельних ділянок у межі відповідних утворень не тягне за собою припинення права власності чи права користування цими ділянками. Це надзвичайно важливе правило, яке є однією з гарантій захисту прав власників земельних ділянок і землекористувачів.

Зона житлової забудови складається із земельних ділянок та територій: багатоквартирної, садибної (в тому числі блокованої) житлової забудови, житлово-громадської, а саме житлових будинків, будинків з приміщеннями громадського призначення у вбудовано-прибудованих та стилобатних частинах, запроектованих або існуючих будівель, які використовуються для різних видів призначення (житлового, адміністративного, громадського, установ та організацій сфери повсякденного громадського обслуговування населення).

Планування зон житлової забудови має ґрунтуватись на принципах формування мікро району відповідно до п. 5.8 ДБН Б.2.2-12:2019.

Зони садибної забудови мають формуватися за принципами мікрорайонування окремими чи зблокованими житловими будинками з присадибними ділянками. Поверховість будинків в межах територій садибної забудови не може перевищувати 3-х поверхів без урахування мансарди.

Розміщення багатоквартирних (секційних) будинків в кварталах садибної забудови не допускається.

Граничний розмір площі земельних ділянок, які надаються громадянам для нового житлового будівництва, має становити не менше 150 м<sup>2</sup> для блокованої забудови і не менше 500 м<sup>2</sup> для індивідуальної житлової забудови

# 1. НОРМАТИВНО-ПРАВОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЗМІНИ МЕЖ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ

## 1.1 Законодавчі та нормативні підстави розроблення проекту зміни меж

Встановлення меж населених пунктів на в сучасних умовах має стати запорукою усунення значних суперечок між органами влади, місцевого самоврядування з приводу прийняття рішень щодо перерозподілу земельних ділянок. На сьогоднішній день повноцінного встановлення меж населених пунктів в Україні не досягнуто. Так, згідно статистичних даних в Україні на 01 січня 2018 року нараховується 29743 населених пунктів, з яких у 20554 встановлено межі, що складає 69,1 % від їх загальної кількості. Так, межі встановлено у 98 містах обласного значення (53,8% від їх загальної кількості), 117 містах районного значення (42,2 %), 475 селищах міського типу (53,6%) та 19864 сільських населених пунктах (70%). Згідно Земельного кодексу України (ст. 173) межі населених пунктів встановлюються і змінюються за проектами землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць, які розробляються з урахуванням генеральних планів населених пунктів.

Законом України «Про землеустрій» (ст.46) передбачається, що для встановлення або зміни меж адміністративно-територіальних утворень розробляються проекти землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних територій. Дані проекти землеустрою розробляються для створення повноцінної інфраструктури та створення сприятливих щодо їх територіального розвитку, забезпечення раціонального використання територій із збереженням їх природних ландшафтів та історико-культурної цінності, з врахуванням інтересів громади, землекористувачів, у тому числі орендарів, і затвердженої містобудівної документації. Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць складається:

- пояснювальна записка;
- технічне завдання щодо виконання робіт;



- рішення (розпорядження) розроблення проекту землеустрою щодо встановлення або зміни меж адміністративно-територіальних одиниць;
- посвідчені в установленому порядку копії генерального плану населеного пункту, рішень про його затвердження (у разі зміни меж населеного пункту);
- вкопіювання із схеми землеустрою і техніко-економічного обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальної одиниці (утворення), а у разі її відсутності — вкопіювання із проекту формування територій сільських, селищних рад;
- вкопіювання із кадастрових карт (планів) з відображенням існуючих (за їх наявності) та проектних меж адміністративно-територіальної одиниці;
- експлікація земель в існуючих (за їх наявності) та проектних межах адміністративно-територіальної одиниці;
- опис меж адміністративно-територіальних одиниць;
- матеріали погодження проекту;
- (матеріали виносу меж адміністративно-територіальних одиниць в натуру (на місцевість) з каталогом координат їх поворотних точок.

Крім того проект землеустрою щодо зміни меж населеного пункту може також передбачати пов'язані із цим зміни меж інших суміжних адміністративних одиниць, якщо прийняття рішення про їх зміну згідно із законом належить до компетенції одного органу. Межі населених пунктів визначаються як по суходолу, так і по водному простору. Проекти землеустрою щодо встановлення (зміни) меж сіл, селищ, міст розробляються за рішенням відповідної сільської, селищної, міської ради; щодо меж району — за рішенням відповідної районної ради, а у разі якщо районна рада не утворена — обласної ради. Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальної одиниці підлягає погодженню сільськими, селищними, міськими, районними радами, районними державними адміністраціями, за рахунок території яких планується здійснити розширення її меж. У разі розширення меж населеного пункту за рахунок території, яка не входить до складу відповідного району, або якщо районна рада не утворена, проект погоджується з Радою міністрів Автономної Республіки Крим, обласною У разі встановлення меж міст проект

також погоджується з Верховною Радою Автономної Республіки Крим, обласною радою. Рішення або розпорядження про встановлення (зміну) меж адміністративно-територіальних одиниць є одночасно рішенням про затвердження проектів землеустрою щодо їх встановлення (зміни). Відомості про встановлення (зміну) меж адміністративно-територіальних одиниць вносяться до Державного земельного кадастру. Відомості про встановлені (змінені) межі адміністративно-територіальних одиниць зазначаються у витязі з Державного земельного кадастру, який безоплатно видається відповідній сільській, селищній, міській, районній, обласній раді.

Складовою частиною проекту землеустрою щодо встановлення і зміни меж населеного пункту є перелік земельних ділянок державної власності (із зазначенням їх кадастрових номерів, місцезнаходження, площі та цільового призначення), які переходять у комунальну власність відповідної територіальної громади. Водночас рішення про встановлення меж населеного пункту та витяги з Державного земельного кадастру про межу відповідної адміністративно-територіальної одиниці та про відповідні земельні ділянки, право власності на які переходить до територіальної громади, є підставою для державної реєстрації права комунальної власності на такі земельні ділянки. При цьому необхідно відзначити, що до проекту землеустрою щодо встановлення і зміни меж населеного пункту включається лише перелік раніше сформованих земельних ділянок. Нові земельні ділянки при розробленні такого проекту не формуються.

Закон України «Про Державний земельний кадастр» (ст.21) передбачає, що відомості про межі земельної ділянки вносяться до Державного земельного кадастру (1) на підставі відповідної документації із землеустрою щодо формування земельних ділянок, яке визначено ст. 79-1 Земельного кодексу України; (2) на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) — у разі встановлення (відновлення) меж земельної ділянки за її фактичним використанням відповідно до ст. 107 Земельного кодексу України; (3) на підставі проектів землеустрою щодо впорядкування існуючих землеволодінь — у разі зміни меж суміжних земельних ділянок їх власниками. Таким чином, проект

землеустрою щодо встановлення і зміни меж населеного пункту не є документацією із землеустрою, на підставі якої формуються земельні ділянки.

Зміна меж адміністративно-територіальних утворень (населених пунктів) складаються з метою створення належних умов для самостійного вирішення органами місцевого самоврядування усіх питань місцевого життя [21; 51; 18]. Основним законом, який регулює зміну меж адміністративно-територіальних утворень є Земельний кодекс України, а саме глава 29 встановлення та зміна меж адміністративно-територіальних одиниць. У статті 174 вказуються органи, які приймають рішення про встановлення та зміну меж адміністративно-територіальних одиниць [21].

Статтею 175 Земельного кодексу України встановлений порядок та зміна меж адміністративно-територіальних одиниць [21]. У статті 46 Закону України «Про землеустрій» вказується, що для встановлення або зміни меж адміністративно-територіальних утворень розробляються проекти землеустрою щодо встановлення (зміни) меж відповідних адміністративно-територіальних утворень [6]. У Земельному кодексі України та Законі України «Про землеустрій» прописані основні вимоги та складові проекту землеустрою щодо зміни меж. Більш детально про зміну меж є у Законі України «Про засади та порядок вирішення адміністративно-територіального устрою України», але він ще не набрав чинності. Нами проведено роботи із зміни межа адміністративно-територіальних утворень із використанням сучасних технологій. Тобто виконувалась геоприв'язка зображення карти, що є однією з найважливіших частин процесу зміни адміністративно-територіальних утворень (населеного пункту), для того, щоб дізнатися де проходить існуюча межа, яка надалі буде використовуватися для формування документації. На основі виконаних робіт складена схема послідовності виконання геоприв'язки растрового зображення показана (рис. 1).

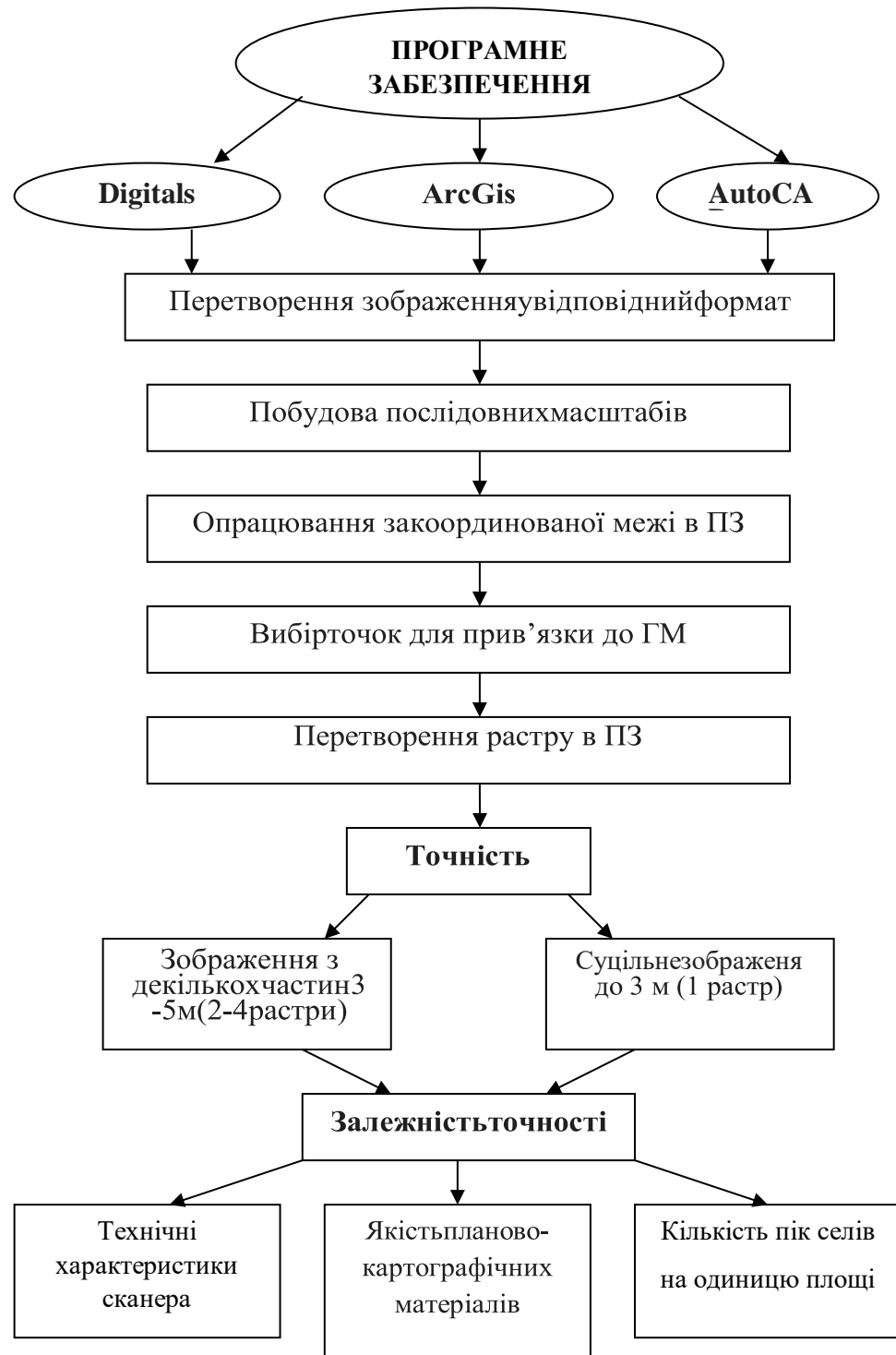


Рис. 1. Поетапність виконання геодезичної прив'язки растрового зображення для робіт із зміни меж

Як видно із рисунку, геоприв'язка растрового зображення має три основні етапи. Перший етап – вибір програмного забезпечення. Вибір програмного забезпечення залежить від його ціни та простоти користування. В даному випадку Digitals є найоптимальнішим програмним забезпеченням. Другий етап – це робота з растровим зображенням, яка складається з конвертації растрового

зображення, створення піраміди масштабів, відкриття закоординованої мережі в програмному забезпеченні Digital, вибір прив'язуваних точок, трансформування растрового зображення. Третій етап – це точність геоприв'язки растрового зображення в залежності від кількості частин, з яких воно складається. На основі проведених робіт встановлено, що точність геоприв'язки растрового зображення залежить від: 1) технічних характеристик сканера; 2) фізичних характеристик сканера; 3) від кількості пікселів на одиницю площі (чим більше пікселів тим чіткіше зображення). Автоматично показує обсяг зроблених робіт із нанесенням на картографічний матеріал (супутникові знімки). В результаті опрацювання польових вимірювань із застосуванням програмного забезпечення Digital, отримуємо контур проектованої межі. Поетапне виконання геодезичного знімання представлено на рис. 2.



Рис. 2. Поетапність виконання геодезичних робіт

Дана схема дає можливість об'єктивно оцінити всі види робіт, що в свою чергу дає реальне бачення вартості робіт. Складання картографічного матеріалу є вагомим при зміні меж адміністративних утворень, проте найбільш важливим в цьому процесі є складання та погодження проекту землеустрої щодо зміни меж. Щоб розробляти проект землеустрою щодо зміни меж потрібно розробити генеральний план населеного пункту. В першу чергу органу місцевого самоврядування необхідно укласти угоду із землевпорядною організацією, яка проведе топографічне знімання території (топозйомку), матеріали якої стануть підосновою для генерального плану. Обовязкове проведення геодезичної зйомки (інструментальної або аерофотозйомки), яка призначена для актуалізації

картографічної основи місцевості, розширення меж та створення генерального плану із нанесенням існуючої та проектної межі. Також важливим та відповідальним є визначення представниками органів місцевого самоврядування земельних ділянок, які будуть внесені у межі населеного пункту із землепорядною організацією, яка буде розробляти документацію щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць (населених пунктів). В результаті складається генеральний план. Виготовлення генерального плану повинно відповідати вимогам ДБН А.1.1 – 15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту» [14]. Проте без затвердження громади він не дійсний. Проведення громадських слухань на основі Постанови Кабінету Міністрів «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» від 25 травня 2011 р. № 555. У разі побажання громади межі можуть змінюватися. Після чого архітектурно-проектна організація вносить корективи (змінює межі) у генеральному плані [16]. Після всіх цих дій можливе прийняття рішення органами місцевого самоврядування разом з громадою про розробку проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних утворень.

Завершальним етапом робіт із зміни меж є встановлення межових знаків на місцевість згідно Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості). Дана інструкція визначає механізм встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками [29].

Межі адміністративно-територіальних утворень не є постійними. Вони можуть змінюватися залежно від економічних, географічних, демографічних, екологічних та інших факторів. Разом з тим, включення земельних ділянок у межі відповідних утворень не тягне за собою припинення права власності чи права користування цими ділянками. Це надзвичайно важливе правило, яке є однією з гарантій захисту прав власників земельних ділянок і землекористувачів. Правовий режим цих земельних ділянок може бути змінений лише у разі їх вилучення (викупу) у певних суб'єктів у порядку, передбаченому ЗКУ. Коло суб'єктів, яким надано право приймати рішення стосовно встановлення та зміни

меж адміністративно-територіальних утворень, залежить від різновиду таких утворень. Зокрема, Верховна Рада України приймає рішення про встановлення і зміну меж районів і міст. Підставою для прийняття такого рішення є подання Верховної Ради.

Межі адміністративно-територіальних утворень посвідчуються державним актом України, який має містити повні відомості про межі конкретного району, села, селища, міста, району у місті .

Процедура визначення меж включає в себе:

- 1) розробку відповідного проекту землеустрою;
- 2) проведення державної землепорядної експертизи проекту;
- 3) його затвердження;
- 4) посвідчення меж.

У ч. 2 ст. 174 ЗКУ передбачено, що межі районів, селищ, міст, районів у містах встановлюються і змінюються за проектами землеустрою, які розробляються відповідно до «техніко-економічного обґрунтування їх розвитку, генеральних планів населених пунктів». Згідно землепорядного проекту щодо встановлення і зміни земель населених пунктів може бути план земельного господарського устрою населеного пункту.

## **1.2 Планово- картографічне забезпечення**

Планово-картографічні матеріали кадастру є просторовим базисом, який забезпечує планово-висотний зв'язок даних про об'єкти і явища середовища у відповідних системах координат і висот на всіх рівнях представлення. Зміст кадастрової інформації відображається на планах або в базах даних електронних засобів, масштаби яких встановлюються залежно від співвідношення елементів ситуації, рівня представлення даних кадастру і необхідної точності визначень. На кадастрових планах інформація зображується умовними знаками, в електронних засобах – відповідними кодами і графічними засобами.

Збір та систематизація кадастрової інформації здійснюється за об'єктовим принципом. Дані об'єктового рівня реєструються в процесі кадастрового знімання в масштабі, що забезпечує наступне створення

кадастрових планів усіх масштабів і рівнів. Згідно з нормативними документами кадастрове знімання міст здійснюється в масштабі 1:500 - 1:1000, сільських населених пунктів – у масштабі 1:2000. Кадастрові плани створюються на всі об'єкти міського господарства. Обліковими кадастровими одиницями є: кадастрова ділянка, відрізок вулиці, перехрестя вулиць, площа тощо. На цих планах в умовних знаках показують межі міста, адміністративно-територіальних одиниць і їх коди, елементи і параметри кадастрових об'єктів (землі, будівлі, споруди, інженерні комунікації).

Кількість елементів і характеристик об'єктів, які показують на кадастрових планах, різні, залежно від виду і призначення об'єкта.

Так, кадастрові плани міських земель у масштабі 1:5000 створюють тільки по угіддях, для інженерних мереж – роздільно для кожного виду інженерних комунікацій (водовід, каналізація, електропостачання, зв'язок тощо). Кадастрові плани будівель і споруд створюють у масштабах 1:100, 1:200 (інвентаризація, поверхові плани), на яких показують розміри і внутрішнє розпланування квартир і будинків, матеріали стін, положення сантехнічних вузлів, інвентарний номер, площу (загальну, житлову) і т. ін.

Кадастрові плани масштабів 1:1000 – 1:2000 використовуються як базове знімання в міських і сільських населених пунктах. У цьому масштабі здійснюють знімання кварталів забудови, будівель і споруд, ділянок вулиць і доріг, інженерних комунікацій, зелених насаджень, рекреаційно- екологічних зон тощо. На кадастрових планах цього масштабу обов'язково показують межі територіально-адміністративних одиниць та облікових кадастрових ділянок, перехрестя, площі, ділянки вулиць, елементи гідрографії, автомобільних доріг і залізниць, а також спеціальні характеристики об'єктів і явищ міського середовища, тип і використання будівель та споруд, тип володіння тощо [12].

При проведенні робіт були використані такі матеріали:

- Дані Державного земельного кадастру;
- Рішення Вороновицької сільської ради про затвердження генерального плану села Вороновиця;
-



- Рішення Вороновицької сільської ради про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж села Вороновиця;
- клопотання Вороновицької сільської ради;
- експлікації земель в існуючих та проектних межах (матеріали вирахування площ відповідно до 6-зем форми статистичної звітності на 2018 р);
- експлікація земель села Вороновиця в існуючих межах;
- поконтурна відомість запроєктованих до включення земельних ділянок;
- опис меж проектної межі села Вороновиця;
- акт польового обстеження та погодження межі;
- абриси проектної межі села Вороновиця;
- склад земель запроєктованих до включення в межу села Вороновиця в розрізі землевласників (землекористувачів);



Рис. 3 *Схема розташування населеного пункту в системі розселення*

При проведенні геодезичних робіт по зміні меж даної території було вивчено і використано матеріали знімання минулих років, матеріали аерофотозйомки, зібрано дані державного земельного кадастру, інш. рис 3.

## 2. Характеристика об'єкту

### 2.1 Характеристика географічного розташування населеного пункту, його адміністративний статус

Село Вороновиця Кельменецької селищної територіальної громади Дністровського району Чернівецької області розташоване на відстані 16 км від центру громади – смт. Кельменці, на відстані 100 км від обласного центру – м. Чернівці, на відстані 37 км від Міжнародного пункт пропуску для автомобільного сполучення «Росошани – Брічень» (державний кордон з Молдовою ) та входить в склад села с.Вороновиця.

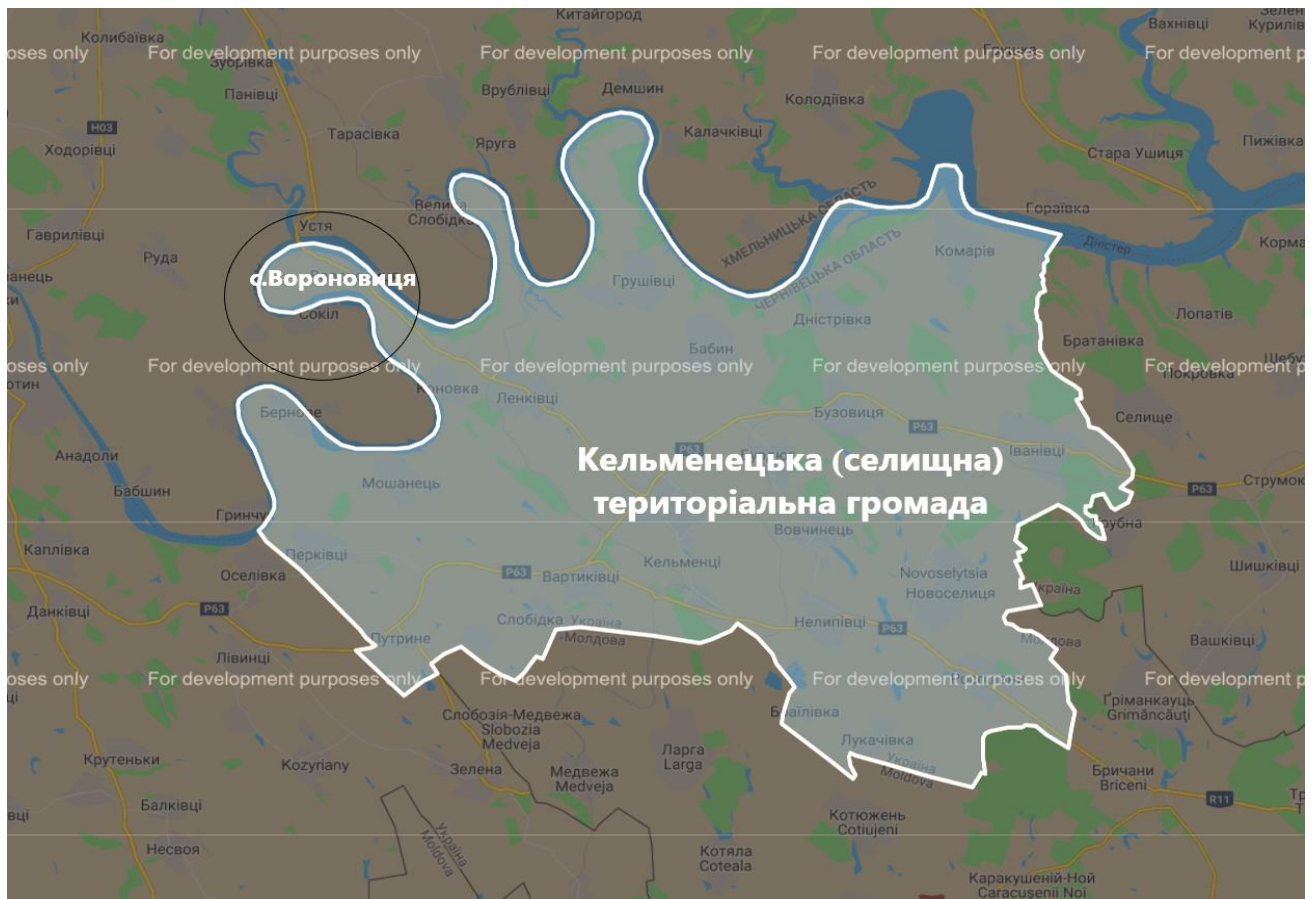


Рис.5 Схема розміщення с.Вороновиця Кельменецької територіальної громади

З територією Вороновицької сільської ради межують землі суміжних адміністративно-територіальних одиниць сіл Коновської Кельменецького ТГ, Чернівецької області, та Сокільської, Рудської, Устянської, сільських рад Хмельницької області. [1].

Площа в існуючих межах населеного пункту складає 241,50 га. Чисельність населення села Вороновиця становить 520 осіб (табл.2).

Таблиця 2

## Характеристика населеного пункту

№ п/п	Назва населеного пункту	Кількість дворів	Всього населення	Площа нас. пункту, га	Загальна площа сільської ради, га
1	Вороновиця	245	520	241,5	923,1

Село Вороновиця є перспективним населеним пунктом у промислово-виробничій, та у фермерській галузях, в основному через розташування населеного пункту неподалік від районного центру, тому в с. Вороновиця є тенденція зростання чисельності населення кожного року на 25 осіб.

Враховуючи проведений містобудівний та економічний аналіз, даним проектом на розрахунковий термін передбачається розвиток села Вороновиця за рахунок земель Вороновицької сільської ради. Згідно з проектом генерального плану села передбачається зміна межі населеного пункту.

Показники площ:

- загальна площа території села Вороновиця – 923,115 га;
- існуюча площа населеного пункту с. Вороновиця – 241,50 га;
- проєктована площа населеного пункту с. Вороновиця – 737 га.

Ландшафт села та його панораму формують малоповерхова садибна забудова, озеленені території садів на присадибних ділянках.

Село розташоване на правому березі річки Дністер.

Водний транспорт у с. Вороновиця представлений паромною переправою.

Маршрут порому сполучає с. Вороновиця Кельменецької територіальної громади Чернівецької області та с. Устя Кам'янець-Подільського району Хмельницької області. Паром має вантажопідйомність 80 тонн і здійснює пасажирські вантажні перевезення. Шлях від с. Вороновиці до с. Устя паром долає за 30хв.

Кліматичні умови району зумовлені його розташуванням в помірних широтах і впливом гірської системи Карпат. Загалом він досить м'який та

вологий, але складний рельєф спричиняє деякі відмінності клімату в різних його частинах. Наприклад, на сході він більш континентальний, а в передгір'ї і горах стає суворішим за рахунок прохолодного і короткого літа. Територія району знаходиться у помірному поясі і має помірно-континентальний клімат. [1].

Клімат помірно-континентальний, характеризується м'якістю та високою вологістю. Для нього характерні часті відлиги взимку, значна хмарність, обложні дощі. Континентальність клімату пом'якшується переміщенням повітряних мас із заходу та особливостями рельєфу.

Середньорічна норма опадів становить 550 мм на рік. Основна кількість опадів випадає в теплий період року. Розташування у вологій, помірно теплій агрокліматичній зоні та в агрокліматичній підзоні достатнього зволоження ґрунту.

Середня температура січня – мінус 4,0°C, липня – плюс 19,2°C. Період з температурою понад плюс 10°C становить 165 днів. Кількість опадів близько 550 мм на рік, переважно в теплий період року, максимальна кількість у червні–липні. Висота снігового покриву 17 см. Сніговий покрив нестійкий.

Таблиця 3

## Сучасна забезпеченість установами та підприємствами

№ п/п	Назва установ та підприємств обслуговування	Одиниця виміру	Норматив на 1,0 тис. осіб існуючого населення ДБН 360-92**	Наявність всього	Примітки
1	2	3	4	5	
1	Дитячі дошкільні установи	місце	70% від чис. дітей	70	існуюча
2	Середня школа	місце	100% усіх дітей	300	Існуюча середня загальноосвітня школа I-III ст. (існуюча місткість 240 для с. Вороновиця решта для прилеглих сіл)
3	Будинок культури	місце	200	180	
4	Сільська бібліотека	тис. том	6-7	2	
5	Лікарська амбулаторія	відвід. в зміну	24	-	Обслуговується поліклінікою смт. Кельменці
6	Фельдшерсько-акушерський пункт	од.	1	1	Існуючий ФАП

продовж. табл 3

7	Магазини з них:	м <sup>2</sup> торг. площі	250	240	
8	Продовольчих товарів	м <sup>2</sup> торг. площі	85	205	
9	Непродовольчих товарів	м <sup>2</sup> торг. площі	165	35	
10	Підприємства громадського харчування	місць	40	-	
11	Комплексний приймальний пункт сільського НП з кількістю жителів понад 200 чол.	робоч. місць	2	-	
12	АТС		ДБН Б.2.4-1-94 п.8.64	-	Обслуговується АТС в смт. Кельменці
13	Відділення зв'язку	об'єкт	0,39	-	Використання в смт. Кельменці
14	Пожежне депо	пожежна авто-машина	від 1 до 7 тис. чол. (2 машини)	-	Обслуговується пож. депо смт. Кельменці
15	Готелі-мотелі	місць	4,8	-	
16	Кладовище традиційного поховання	га	0,24 га	1,54 га	

## 2.2 Характеристика територій та визначення заходів щодо їх освоєння

В системі розселення с. Вороновиця на сьогодні займає місце центру сільської ради має розвинуту самостійну соціальну інфраструктуру. В системі розселення с. Вороновиця за трудовою міграцією тяжіє до смт. Кельменці, та м. Чернівці.

Існуючий житловий фонд с. Вороновиця складає 23006 тис.м<sup>2</sup> заг. площі (293 садибних будинків). Середня площа одного будинку складає 78,5 м<sup>2</sup> загальної площі. По матеріалу стін в с. Вороновиця переважають будівлі з цегли.



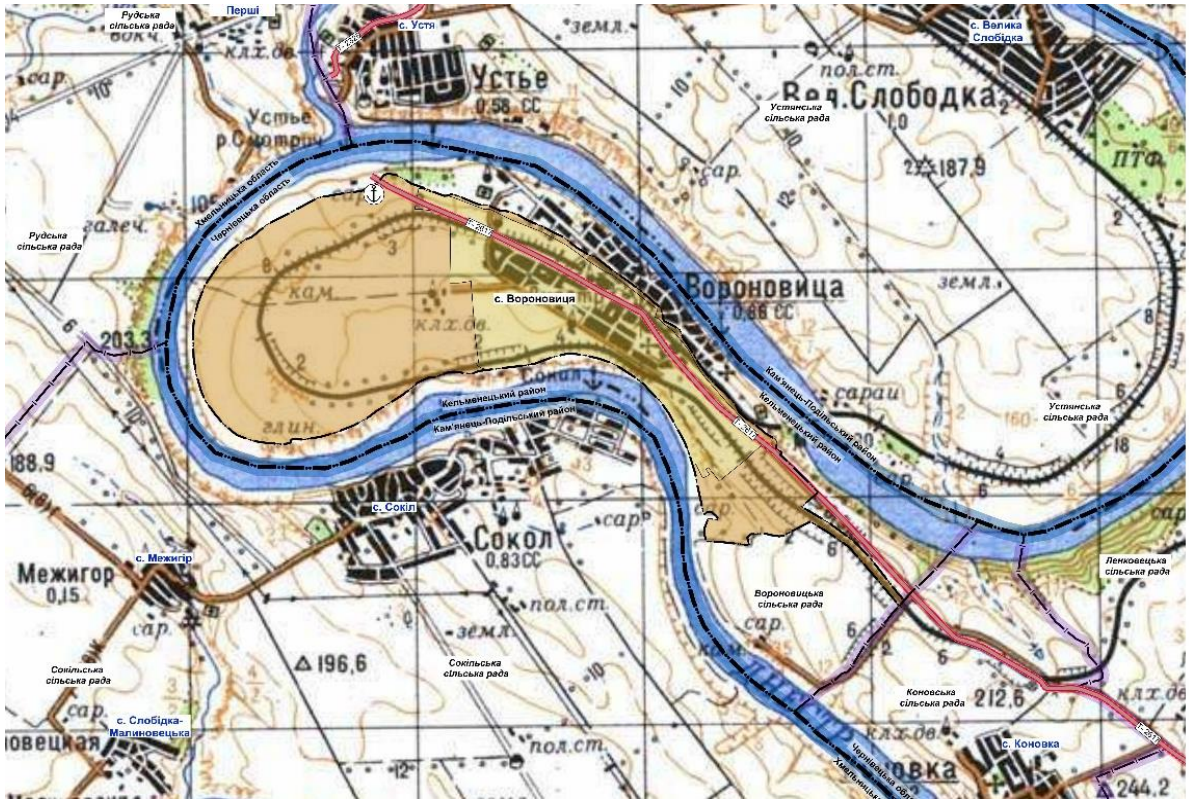


Рис. 6 Карта-схема с. Вороновиця

Середня житлова забезпеченість загальною площею становить 44,24 м<sup>2</sup> на 1 людину.

Із загальної кількості наявного в селі житлового фонду 80% складає фонд придатний до експлуатації на кінець розрахункового терміну (2036 рік).

На проектованій території села, що розглядається функціонують такі об'єкти культурно-побутового обслуговування як: будівля сільської ради, амбулаторія, школа, дитячий садок, будинок культури підприємства торгівлі.

Основним видом діяльності мешканців села в часи планової економіки радянського періоду було сільське господарство та промисловість. В структурі сільськогосподарських угідь переважали орні землі і пасовища. Однак події останніх десятиліть докорінно змінили економічний та соціальний стан села. На даний час землі розпайовані між пайовиками. Населення зайняте, в основному у виробництві, в установах за межами села; в наданні послуг та в індивідуальному господарстві. Виробничі підприємства що знаходяться в межах населеного пункту с. Вороновиця це тік (склад, гаражі, вагова), будівлі колишньої ферми (руїни), ТОВ «Вороновицький щебеневий кар'єр» (діючий), Ларгівсько - Дністровське родовище будівельного каменю (табл. 4).

Виробничі підприємства що знаходяться в межах населеного пункту  
с. Вороновиця (сучасний стан)

№ п/п	Назва підприємства	Основний вид діяльності (основні види продукції)	Потужність підприємств		Чисельність працюючих (осіб) Сучасний стан (2019 р.)
			Одиниці виміру	Сучасний стан (2019 р.)	
1.	Тік (склад, гаражі, вагова)	Рослинництво, вирощування зернових та технічних культур,		Діючий	5
2	Будівлі бувшої ферми (руїни)	тваринництво, розведення великої рогатої худоби, змішане сільське господарство		Недіючий	
3	ТОВ «Вороновицький щебеневи кар'єр»	виробництва щебеню, матеріалів із відсівів дроблення гранітної, гранітної щебенево-піщаної суміші.		Діючий	15
4	Ларгівсько - Дністровське родовище будівельного каменю	добування декоративного та будівельного каменю		Діючий	10

Рельєф території орендованих земель виражений, вузькохвилястий, де схилі землі значно переважають землі плати. Загальний нахил території, в основному, південному напрямку. [1].

Більшість земель за умовами рельєфу ерозійнонебезпечні і вимагають проведення обмеженого землеробства, ускладнюють технологічні процеси вирощування сільськогосподарських культур, тому вимагають заходів протиерозійного захисту від ерозії.

В цілому рельєф сприятливий для механізованого обробітку, посіву та збору сільськогосподарських культур.

Існуючий стан інженерного обладнання наведений у відповідному розділі записки.

### 2.3 Основні показники демографічного і соціального розвитку території населеного пункту

Рівень соціально-економічного розвитку проектованого села визначається з врахуванням пріоритетності соціальних та екологічних критеріїв на основі комплексної оцінки території, виходячи з повного розкриття потенційних ресурсних можливостей і потреб населення, планів соціально-економічного розвитку даного населеного пункту.

За оцінкою вікової структури в селі спостерігається сприятлива на даний час ситуація за часткою населення працездатного віку. За часткою дітей до 16 років ситуацію можна віднести до несприятливої, спостерігається процес старіння населення і тенденція збільшення трудового навантаження на працюючих.

Перспективна чисельність населення визначається по методу трудового балансу та методу демографічного прогнозування:

#### Розрахунок перспективної чисельності населення:

Характеристика змін та розрахунок чисельності населення методом природнього руху:

Таблиця 5

#### Характеристика змін населення

№п/ п	Роки	с. Вороновиця	
		Дворів	Населення (чол.)
1	2015р.	-	540
2	2016р.	-	533
3	2017р.	-	528
4	2018р.	-	525
5	2019р.	-	520
6	Середньорічна величина за 5 років (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)/5	-	529
7	Середньорічна зміна населення (п.5-п.1)/4	-	-2,75
8	Середньорічний процент зміни населення п.7*100/п.6	-	-0,519%



Для проектування нових і реконструкції існуючих населених пунктів установлені два розрахункових терміни: перша черга будівництва – 5-7 років та перспективний (розрахунковий) – 20-25 років. Чисельність мешканців населеного пункту є основою для визначення окремих вікових груп і кількості сімей, розмірів сельбищної території й обсягів житлового та цивільного будівництва і благоустрою. Для визначення перспективної чисельності населення використовують два методи – трудового балансу та статистичний.

Розрахункова чисельність населення (Н) по методу демографічного прогнозування:

$$N = N_{\phi} \times (1 \pm x^*/100)^t$$

$N_{\phi}$  - фактична чисельність населення;

x - середньорічний процент зміни населення;

t - період прогнозування в роках (7р.), (20р.).

$$N = 520 \times (1 + (-0,519/100))^7 = 501 \text{ чол}$$

$$N = 520 \times (1 + (-0,519/100))^{20} = 468 \text{ чол}$$

В зв'язку з вигідним географічним розташуванням села, розташування на території сільської ради ряду виробничих підприємств, перспективою розташування на території сільської ради об'єктів інфраструктури, тенденції позитивного сальдо міграції населення (збільшення прибулих мешканців села), розселення в селі населення на суміжних з смт. Кельменці житлових територіях через брак таких територій в смт. Кельменці генеральним планом прийнято чисельність населення наближену до розрахунку по методу трудового балансу.

Таблиця 6

## Динаміка механічного приросту населення по роках

№ п/п	Роки	с. Вороновиця			
		Вибули х - (чол.)	Померло - (чол.)	Прибулих + (чол.)	Народилося + (чол.)
1	2015р.	5	9	6	1
2	2016р.	6	8	4	2
3	2017р.	7	15	8	5
4	2018р.	8	17	3	5
5	2019р.	-	2	2	2
6	Середньорічна величина за 5 років	15,2		7,6	

Село Вороновиця є перспективним населеним пунктом у промислово-виробничій, та у фермерській галузях, в основному через розташування населеного пункту неподалік від районного центру, тому в с. Вороновиця є тенденція зростання чисельності населення кожного року на 25 осіб. Враховуючи це можна порахувати перспективну чисельність населення на I-шу чергу (7р.) і розрахунковий період (20р.):

$N = 695$  чол. (через 7 років),

$N = 1020$  чол. (через 20 років).

Таблиця 7

## Чисельність населення (осіб)

Населення с. Вороновиця						
№ п/п	Існуюче	По методу природнього руху	Механічний приріст населення з врахуванням містоутворюючих факторів	Середня величина	Прийнято по проекту	
					На I чергу	На розрахунковий
1.	520	468	1020	669	695	1020

*Формування нових житлових зон і можливість розселення населення:*

Враховуючи, що с. Вороновиця є активним елементом системи поселень, перспективна чисельність населення визначається за критерієм наявності територіальних ресурсів, придатних для індивідуального (садибного) житлового будівництва.

Основним типом житлової забудови й надалі залишається садибна забудова одно-, двоповерхова для посімейного заселення будинків.

При розрахунку перспективної чисельності населення враховувались наступні фактори:

- стимулювання розвитку підприємництва, створення робочих місць за рахунок розміщення об'єктів придорожного сервісу, логістики, ефективного використання територій, створення рекреаційних зон.

- інвестиційна привабливість території для сталого розвитку рекреації, туризму за рахунок природно-кліматичних умов (унікальні ландшафти, об'єкти водного фонду).
- розвиток соціальної сфери, покращення житлових умов та приміського розселення з організацією повноцінного життєвого середовища, створенням сприятливих умов проживання.
- включення в межі села 9,54 га земель для розвитку житлового будівництва та розміщення нових садиб.

Розрахункову щільність населення (брутто) для садибної забудови на ділянках площею 0,15га і середньому складі сім'ї 3,5 особи прийнято за додатком 3.2\* до ДБН 360-92\*\* - 23 люд. / га.

Механічний приріст населення в попередні роки був обмежений відсутністю земельних ділянок під забудову в межах с. Вороновиця.

Аналіз наявних територіальних ресурсів показав, що на розрахунковий період в селі можна виділити орієнтовно 25,40, га потенційно придатних під житлову забудову на яких розселиться орієнтовно до 500 осіб, очікуване населення села на кінець 2036 р. складе 1020 осіб.

Таблиця 9

## Вікова структура населення с. Вороновиця

Вікові групи населення	На 01.01.2016 р.		Розрахунковий період (2036р.)	
	Населення, осіб	%	Населення, осіб	%
Діти від 0 до 6 років	23	4,42	45	4,41
Діти від 6 до 16 років	36	6,92	80	7,84
Пенсіонери	205	39,42	363	35,59
Всього несамодіяльного населення	264	50,76	488	47,84
Чоловіки від 16 до 60 років	92	17,69	226	22,16
Жінки від 16 до 55 років	164	31,54	306	30,00
Всього працездатного населення	256	49,23	532	52,16
Всього населення	520	100	1020	100,0

Ситуація, що сьогодні склалась в господарському і життєвому середовищі

села в нових соціально-економічних умовах, вимагає створити на основі сталого розвитку населеного пункту високоякісні умови життєдіяльності його населення на довготривалу перспективу.

Розширення меж населеного пункту, виділення земель під житлову забудову, сприяння підведення інженерної інфраструктури до житлових кварталів, розбудова об'єктів соціальної інфраструктури дасть поштовх до механічного приросту населення села, вирівнювання демографічної ситуації (зменшення навантаження на працездатне населення, збільшення кількості дітей, тощо).

Розбудова власної соціальної інфраструктури села дасть можливість розвитку населеного пункту із забезпеченням державних будівельних норм та формування повноцінного житлового середовища.

Економічний розвиток будь-якої території в перспективі значною мірою залежить від існуючого рівня розвитку та територіальної організації населеного пункту.

Розвиток крупних та малих підприємств на перспективу вимагає формування нових промислових кварталів, забезпечення їх інженерною інфраструктурою, впровадження цілеспрямованої політики по його підтримці шляхом реалізації взаємопов'язаних заходів щодо забезпечення сприятливих правових та організаційних умов становлення та ефективного його розвитку.

### **3. Проєкт землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту села Вороновиця Кельменецької територіальної громади Дністровського району Чернівецької області**

#### **3.1. Пропозиції щодо формування житлової зони та культурно-громадських центрів**

Проєктом передбачається, що розташування села в структурі приміської зони смт. Кельменці, викличе інтерес інвесторів, які б могли інвестувати кошти не тільки в житлове будівництво, але й в будівництво промислових підприємств, підприємств логістики, закладів обслуговування.

Враховуючи планувальні переваги с. Вороновиця, наявність добрих транспортних зв'язків, тенденції останніх років переміщення виробничого потенціалу зі Чернівців до промислових утворень Чернівецької агломерації таких як смт. Кельменці, генеральним планом прогнозується розвиток територій транспорту, логістики та виробничих об'єктів біля с. Вороновиця.

Позитивні сторони розвитку територій транспорту, логістики та виробничих об'єктів:

- забезпечення місцями праці населення сільської ради та суміжних населених пунктів;
- суттєві надходження до місцевого бюджету, а відтак фінансування розвитку с. Вороновиця;
- більш ефективне використання територій;
- можливість модернізації інженерно-транспортної інфраструктури;
- суттєве збільшення механічного приросту населення, як наслідок покращення демографічної структури села;
- покращення економічного розвитку району.

Негативні сторони розвитку територій транспорту, логістики та виробничих об'єктів:

- погіршення екологічного стану, потреба у виділенні додаткових коштів на охорону навколишнього середовища;
- необхідність розвитку соціальної та інженерної інфраструктури для нових

житлових формувань.

На території с. Вороновиця передбачається виключно садибне житлове будівництво, обсяги якого розраховані виходячи з територіальних ресурсів, величини садибної ділянки 0,15 - 0,25 га з врахуванням по 0,02-0,03 га для кожної садиби на проїзди та площі будинку – 100-140 м<sup>2</sup>.

Згідно аналізу територій під нове будівництво на розрахунковий період може бути відведено 25,40 га (в т.ч., 7,5 га - на першу чергу), на яких буде здійснене будівництво 168 садибних будинки загальною площею 20,160 тис. м<sup>2</sup>. (в т.ч., 50 садибних будинків загальною площею 6,000 тис. м<sup>2</sup> - на першу чергу).

Таблиця 3

#### Розширення меж населеного пункту (пропозиції)

№з/п	Категорія земель	Площа, га	%
1	землі сільбищних територій	3,77	0,77
2	землі території громадської забудови	0,003	0,01
3	землі промислово-складських територій, кар'єри	25,79	5,3
4	землі територій транспортної інфраструктури	15,24	3,1
5	землі зелених насаджень загального користування, спецпризначення та рекреації	3,13	0,64
6	землі лісгосподарського призначення	0,07	0,02
7	землі територій водного фонду	0,19	0,05
8	землі сільськогосподарського призначення	437,14	88,2
9	землі колективних та індивідуальних садів	10,17	2,0
	Разом	495,5	100

Як бачимо розширення меж населеного пункту буде збільшуватись за рахунок земель сільськогосподарського призначення (88,2% або 437,14 га). Це вказує на те, що більшість земель території сільської ради – сільськогосподарські землі.

Проектом передбачається розвиток та удосконалення системи культурно-побутового обслуговування населення села Вороновиця, яке сприятиме створенню зручних умов для життєдіяльності його мешканців.

При розміщенні об'єктів громадського обслуговування необхідно враховувати забезпечення безперешкодного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями до них (згідно постанови КМ № 863 від 4.06.2003р.), що визначається на наступних стадіях проектування.

Проектом передбачається розміщення дитячого садочку на 22 місця в житловому кварталі №2, також передбачено розташування закладів торгівлі та дитячих майданчиків в проєктованих кварталах з урахуванням радіусу доступності.

Враховуючи існуючу планувальну ситуацію, існуючі планувальні обмеження щодо житлової та громадської забудови пропонується відновити територію колишньої ферми і сформувати промислово-складську зону. Запроектвані зони в основному представлені виробничими, складськими та комунальними територіями III, IV та V категорії шкідливості з СЗЗ відповідно 300,100 та 50 м.

Можливо вирішення деяких комерційних послуг, які сприяють розвитку підприємницької діяльності.

Таблиця 4

## Баланс територій с. Вороновиця

Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Перспектива
1. Землі житлової та громадської забудови, всього	га	82,74	146,47
2. Виробнича зона, всього	га	2,88	30,42
3. Інші землі в межах населеного пункту, з них:	га	155,88	560,11
- землі сільськогосподарського призначення	га	121,07	395,15
- землі колективних та індивідуальних садів	га	3,66	12,15
- землі лісового господарства	га	3,54	3,58
- землі рекреаційного призначення	га	-	71,65
- Інші (вулиці, дороги, відкриті території)	га	23,50	74,51
Разом	га	241,50	737

Генеральним планом обґрунтовано необхідність зміни межі села Вороновиця із за:

- необхідність впорядкування житлової забудови, оскільки на землях сільської ради утворилися чисельні житлові групи, жителі яких зареєстровані як мешканці села Вороновиця;

- необхідність додаткових територій для розвитку села.

Для забезпечення сталого соціально-економічного розвитку села Вороновиця, стимулювання розвитку підприємництва, створення робочих місць, задоволення конституційних прав громадян на житло, генеральним планом визначено перелік площ земель з можливістю їх включення у межі села Вороновиця.

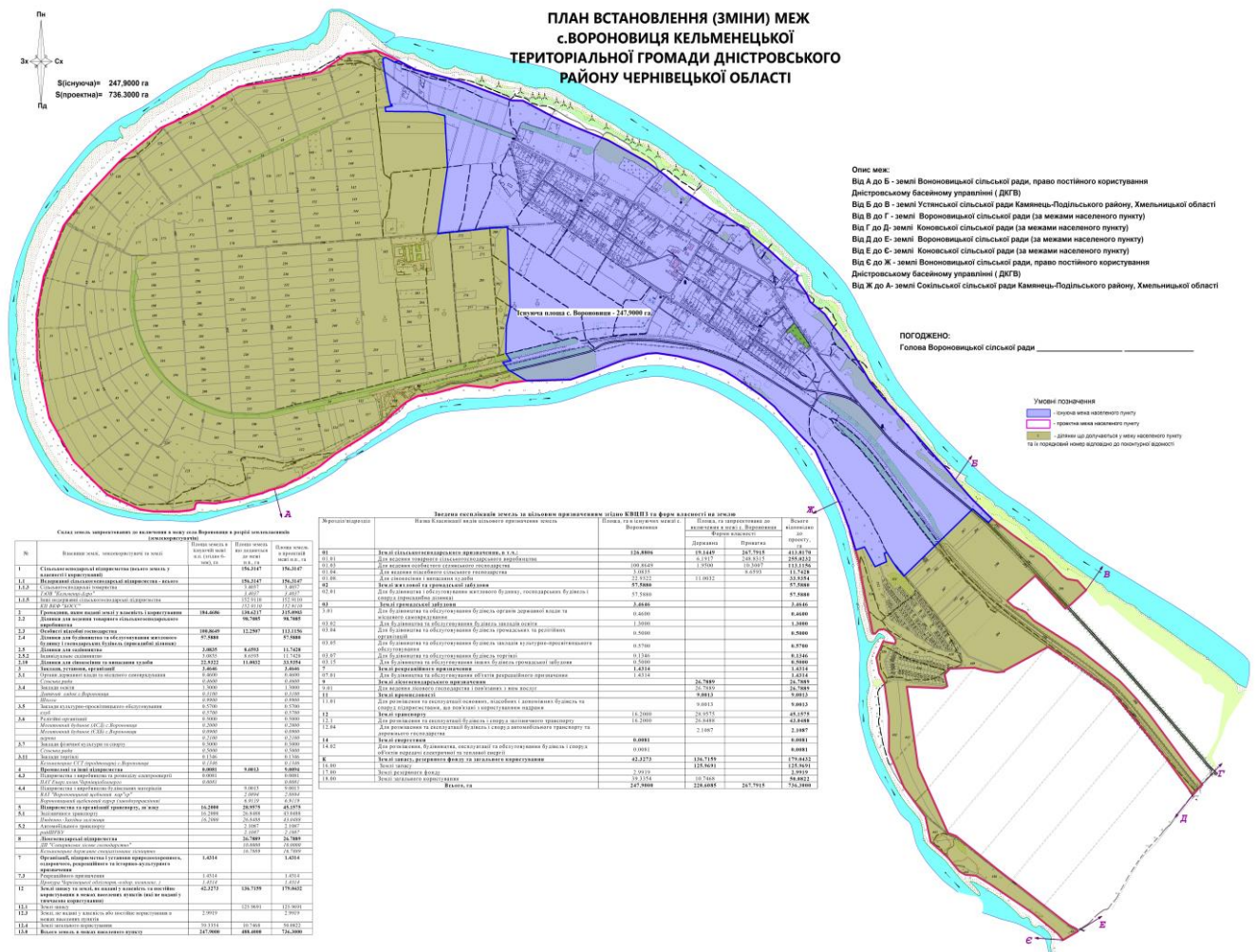


Рис. 4. План встановлення (зміни) меж с. Вороновиця

Згідно проекту землеустрою загальний периметр межі села Вороновиця Вороновицької сільської ради Кельменецького району становить 21 220,70 м. Площа села Вороновиця за проектом землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту становитиме 737,0 га.



Відповідно до п.3. ст. 173 Земельного кодексу України включення земельних ділянок у межі села не тягне за собою припинення права власності і права користування цими ділянками, якщо не буде проведено вилучення (викуп) відповідно до чинного законодавства.

Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальної одиниці села Вороновиця Дністровського району Чернівецької області погоджується суміжниками.

Після проведення державної землепорядної експертизи проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж села Вороновиця Кельменецької територіальної громади з відповідними погодженнями направляється на розгляд і затвердження до Дністровської районної ради.

Квартали які розглядаються як територій під нове будівництво на розрахунковий період, а саме:

квартал № 1 площею 14,18 га,

квартал № 2 площею 9,77 га,

квартал № 3 площею 1,28 га,

квартал № 4 площею 0,17 га,

Проектом передбачено виділення територій на житлове будівництво і на позарозрахунковий період, а саме:

квартал № 5 площею 4,75 га,

Кількість садибних будинків на території села складає 293, житловий фонд 23,006 тис. м<sup>2</sup>. Відомчого та комунального фонду на території с. Вороновиця немає.

Середня житлова забезпеченість загальною площею становить 44,24 м<sup>2</sup> на 1 людину станом на 01.01.2019р.

Середня житлова забезпеченість загальною площею становить 42,27 м<sup>2</sup> на 1 людину станом на 01.01.2036р.

Очікувана площа всього житлового фонду на кінець розрахункового періоду становитиме 43,166 тис. м<sup>2</sup> загальної площі (в т.ч., 38,996 тис. м<sup>2</sup> - на першу чергу).

Сучасна мережа об'єктів культурно-побутового призначення с. Вороновиця в повній мірі не забезпечує потреб проживаючого в селі населення.

Розрахунок виконаний, виходячи з норм ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" та ДБН Б.1.1-15-2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», а також перспективної чисельності населення с. Вороновиця–1020 осіб (2036 р.).

Установи адміністрації (сільрада), управління, розташовані в с. Вороновиця – зберігаються на перспективу. По мірі збільшення населення села на перспективу, буде зростати необхідність реконструювання деяких об'єктів обслуговування із збільшенням їх вмістимості та будівництва нових закладів.

Можливість освоєння даних територій, привабливих для розміщення комерційних об'єктів, сприятиме залученню потенційних інвесторів.

Зона відпочинку із зеленими насадженнями загального користування формується як у складі громадських центрів та вздовж р. Дністер. В складі зон відпочинку та рекреації запроектовано майданчики для відпочинку, спортивні майданчики, спортивне ядро, дитячі майданчики, база відпочинку, рекреаційна комплекс для риболовництва.

Таблиця 10

## Потреба в закладах та установах культурно-побутового обслуговування

№ п/п	Назва	Од. вим.	Норматив на 1000 чол. населення	Загальна потреба по розрахунках на 2016р.	Розміщення в існуючих будинках	Потреба в новому будівництві і розміщення		Примітка (місце розміщення)
						на I чергу (695чол.)	на розрах. період (1020чол.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>УСТАНОВИ НАРОДНІ ОСВІТИ</b>								
1	Дитяча дошкільна установа	місць	70% заг. кількості дітей	16	70	21	31	Існуюча та проектна установа на 22 місця
2	Середня школа	учнів	100% усіх дітей	36	240	48	80	Існуюча середня загальноосвітня школа I-III ст. (існуюча місткість 240 для с. Вороновиця решта для прилеглих сіл)
<b>ЗАКЛАДИ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я</b>								
3	Стационар усіх типів	ліжок	6,9-7,6	3	-	5	7	Районна лікарня смт. Кельменці

4	Поліклініка (амбулаторія, ФАП)	відвід. в зміну	24	12	24	17	24	Існуючий ФАП
5	Аптека	об'єкт	0,143	-	-	-	-	Існуюча в смт. Кельменці
6	Ветеринарна клініка	об'єкт	-	-	-	-	-	Існуюча в смт. Кельменці
<b>УСТАНОВИ САНАТОРНО-КУРОРТНІ Й ОЗДОРОВЧІ, ВІДПОЧИНКУ Й ТУРИЗМУ</b>								
7	Бази відпочинку підприємств і організацій, молодіжні табори	місць	8	4	-	6	8	Проектована На 600 місць
<b>УСТАНОВИ КУЛЬТУРИ</b>								
8	Будинок культури	місць	200	104	180	139	204	Існуючий, розширити
9	Бібліотека	тис. том	6-7	3	2	5	7	Існуюча бібліотека
10	Культові споруди	об'єкт	За завданням на проектування	За завданням на проектування	1	1	1	Існуюча Православна церква Різдва Пресвятої Богородиці
<b>ФІЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНІ СПОРУДИ</b>								
11	Територія (стадіони, спортивні майданчики)	га	0,9	0,46	0,5	0,6	0,9	Реконструкція існуючих спортивних майданчиків
12	Спортивні зали загального користування	м <sup>2</sup> площі підлоги	98,0	-	-	-	-	Нема потреби в проектуванні існуючий в смт. Кельменці
13	Басейни криті і відкриті загального користування	м <sup>2</sup> площі дзеркала води	48,0	-	-	-	-	Нема потреби в проектуванні існуючий в смт. Кельменці
<b>ПІДПРИЄМСТВА ТОРГІВЛІ, ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ, ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ</b>								
14	Магазини (змішана торгівля) в т.ч.	м <sup>2</sup> торг. площі	250	130	-	173	255	Проектовані
15	Продовольчих товарів	м <sup>2</sup> торг. площі	85	44	205	59	86	Існуючі
16	Непродовольчих товарів	м <sup>2</sup> торг. площі	165	85	35	114	168	Існуючі та проектовані
17	Підприємства громадського харчування	місць	40	20	-	27	40	Проектований
18	Хімчистки	кг речей в зміну	9,2	4,7	-	6,4	9,4	Використання в смт. Кельменці
19	Бані й душові	помив. місць	7	4	-	5	7	Використання в смт. Кельменці
<b>ОРГАНІЗАЦІЇ ТА УСТАНОВИ КРЕДИТНО-ФІНАНСОВІ УСТАНОВИ ТА ПІДПРИЄМСТВА ЗВ'ЯЗКУ</b>								

20	Відділення і філіали ощадного банку	операц. місця	операц. місця 2-3 тис. чол.	-	-	-	-	Використання в смт. Кельменці
21	АТС		ДБН Б.2.4-1-94 п.8.64	-	-	-	-	розширення існуючої АТС в смт. Кельменці
22	Відділення зв'язку	об'єкт	0,39	0,20	-	0,27	0,40	Використання в смт. Кельменці
<b>УСТАНОВИ ТА ОБ'ЄКТИ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА</b>								
23	Установи управління (сільська рада)	робоч. місць	2	1	5	1	2	Існуюча сільська рада в с. Вороновиця
24	Пожежне депо	пожеж на автомашина	8-20 тис. чол. (1 авто на 4 тис. чол.)	1	-	1	1	Проектоване
25	Громадські вбиральні	прилад	1	-	-	-	-	-
26	Кладовище традиційного поховання	га	0,24 га	0,12	1,54	0,16	0,24	Проектоване (існуючі закриваються) прийнято площу 1 га
27	Готелі-мотелі	місць	3-6	-	-	-	-	смт. Кельменці

### **3.2. Проектування ландшафтно-рекреаційних територій в межах населеного пункту**

Оскільки, поняття «рекреація» пов'язане з використанням вільного часу людей для їх оздоровчої, культурно-ознайомчої і спортивної діяльності на спеціалізованих територіях поза їх постійним помешканням, село Вороновиця маючи добре сполучення із обласним центром (автомобільним транспортом) є гарним місцем для відпочинку та відновлення фізичних та розумових сил.

Система озеленення села Вороновиця складається з озелененої території громадського центру, локальних озелених територій в структурі проєктованих кварталів, а також рекреаційні території вздовж річки Дністер.

Ландшафтно-рекреаційна зона.

Основу ландшафтно-рекреаційної зони с. Вороновиця – її природний каркас на даний час представляють р. Дністер і його прибережні території, на

багатьох з яких розташовані масиви садівницьких товариств, зелені насадження загального користування, що безпосередньо до них прилягають. Згідно рішень генерального плану передбачається благоустрій прибережних територій, скверів парків, влаштування набережних, зон відпочинку біля водних поверхонь, пляжів. Запропонована система тематичних парків: дитячий, розважальний, спортивний, фестивальний.

Зона туристичної діяльності містить в собі зону спортивного туризму (центр водних видів спорту, клуб екстремальних видів спорту, спортивний центр легкої атлетики); зону культурно-пізнавального туризму зону короткочасного відпочинку; зону тривалого відпочинку (молодіжний туристичний центр, туристичні готелі, кемпінги, сезонні центри відпочинку).

Генеральним планом передбачається розвиток чотирьох осередків ландшафтно-рекреаційних та відпочинкових зон:

Рекреаційна зона активного відпочинку (№25, 26, 27 по генплану)

Дані території створюється для організації відпочинку населення. До зони входять об'єкти відпочинку, туризму, спортивні та рекреаційні для дітей та дорослих; а також намівні території, набережна, інженерні споруди, що мають забезпечувати захист берегової території від руйнації.

Таблиця 11

#### Пропозиції об'єктів рекреації

№	Об'єкти	Площа	Примітка
1	Рекреаційна зона активного відпочинку (риболовництва)	10.8 га	Рис. 5 Рис. 6
2	Рекреаційна зона активного відпочинку	7,7 га на розрахунковий період 18,8 га на позарозрахунковий період	
3	Рекреаційна зона активного відпочинку	11,5 га на розрахунковий період 31,1 га на позарозрахунковий період	
4	Територія установ відпочинку та туризму	11 га на розрахунковий період 11 га на позарозрахунковий період	

Також ця територія призначена для організації лікування, відпочинку відпочиваючих. До зони входять існуючі пляжі, припляжна зона з набором необхідних споруд. Використання зони підпорядковується природоохоронній та оздоровчій функції відповідно до Водного Кодексу та ДБН 360-92\*\*. Зона

повинна бути упорядкованою та містити споруди, що забезпечують повноцінний відпочинок та користування водною поверхнею.

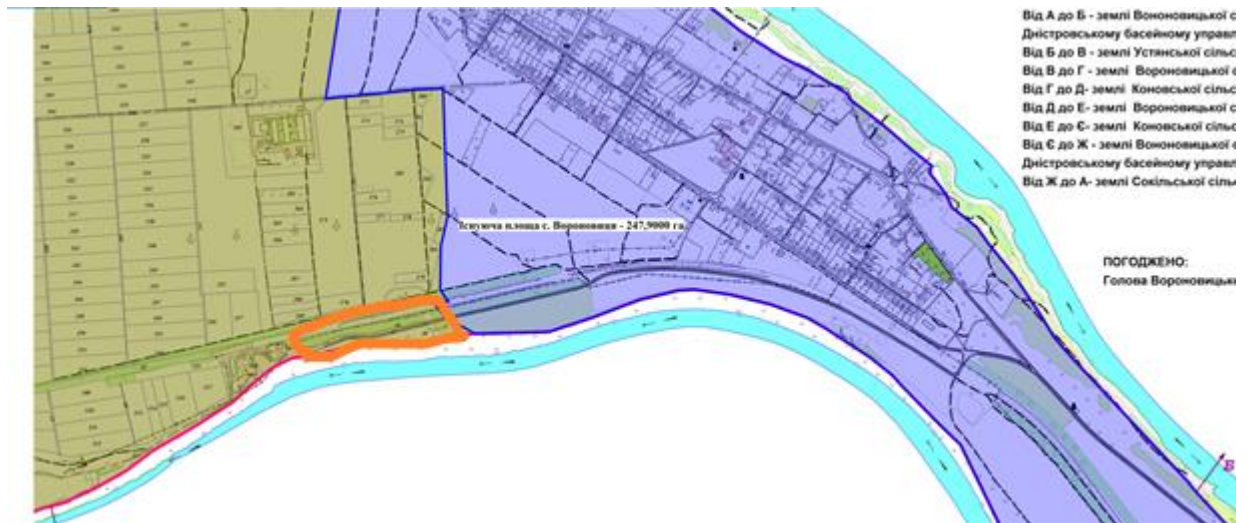


Рис. 5 Схема розміщення рекреаційних територій

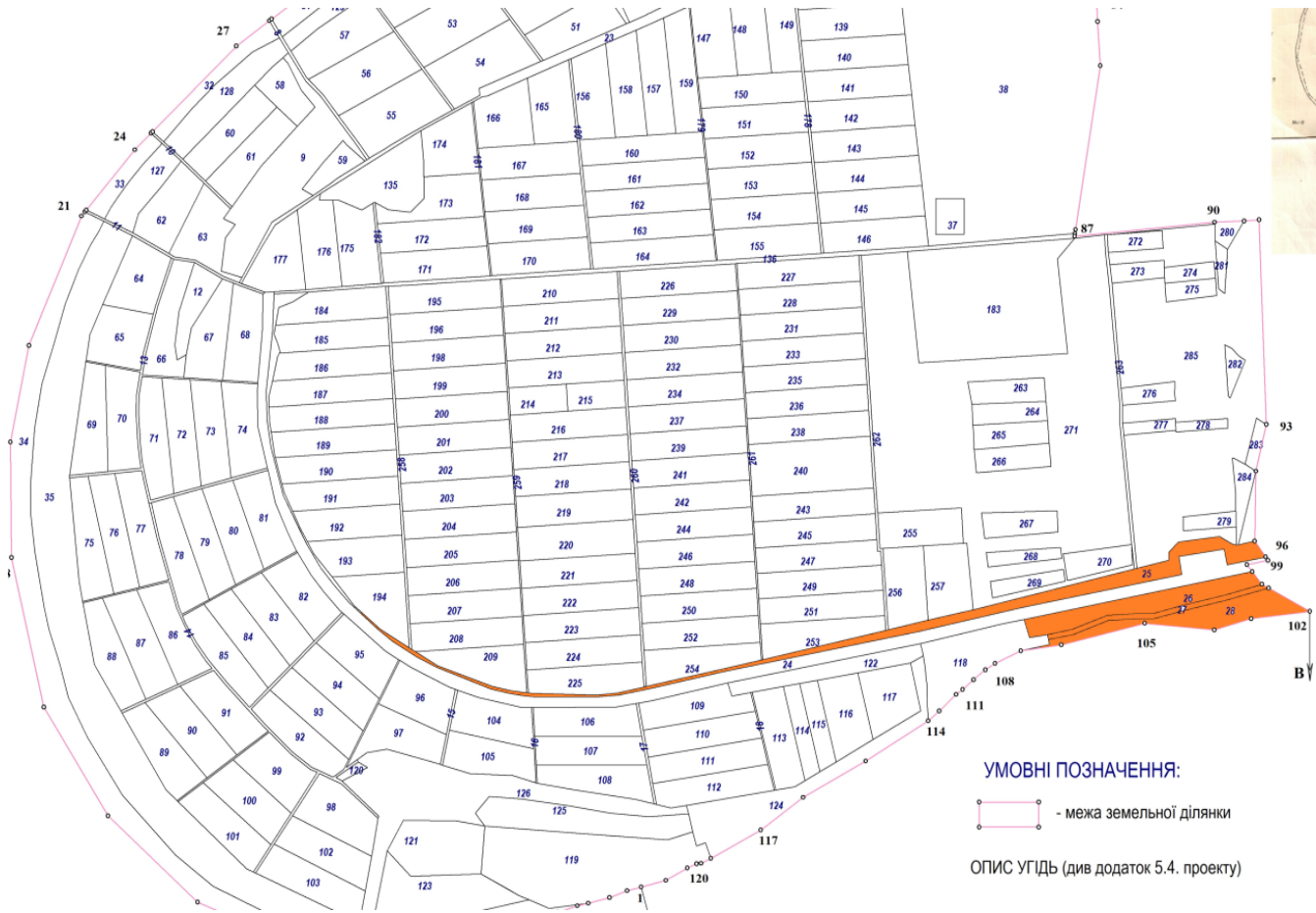


Рис. 6 Розміщення рекреаційних територій на генплані

Переважні види використання:

- зелені насадження загального користування;
- пляжі;
- водні об'єкти;

- набережні;
- рятувальні станції;
- пляжне обладнання: аеросолярії з тінювими навісами, лежаки, шезлонги, крісла для відпочинку, тінюві парасольки, тенти, кабіни для переодягання, душові, гардероби з роздягальнями, питні фонтанчики;
- окремі адміністративно-господарські будівлі;
- обладнання для занять водним спортом;
- сезонні спортивні центри;
- спортивні майданчики, майданчики для відпочинку;
- стадіони;
- центри для стрільби з луку;
- фестивальні поля;
- майданчики для кінних прогулянок;
- атракціони;
- малі архітектурні форми;
- пункти прокату;
- пішохідні та велосипедні доріжки.

### **3.4. Пропозиції щодо зміни межі населеного пункту**

Проекти землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць (далі проекти землеустрою) розробляються для створення повноцінного їх функціонування та створення сприятливих умов їх територіального розвитку, забезпечення ефективного використання потенціалу територій із забезпеченням їх природних ландшафтів та історико-культурної цінності, з урахуванням інтересів власників земельних ділянок, землекористувачів, у тому числі орендарів, і затвердженої містобудівної документації [13]. Основною законодавчо-нормативною базою для розроблення проектів землеустрою є Земельний кодекс України, Закони України «Про землеустрій» і «Про місцеве самоврядування». Проекти землеустрою щодо встановлення (зміни) меж сіл, селищ, міст розробляються за рішенням відповідної сільської, селищної, міської ради. Ці проекти на районному рівні розробляються за рішенням відповідної районної ради, а у разі якщо районна рада не утворена – обласної ради. А на підставі рішення міської ради

розробляється проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж району в місті. Проекти землеустрою щодо встановлення (зміни) меж областей мають розроблятися за окремим законом в процесі адміністративно-територіальної реформи за рішенням Верховної Ради України.

Перед розробленням проекту землеустрою здійснюється обґрунтування змін меж адміністративно-територіальних одиниць. Генеральна схема планування території України, схеми планування території областей і районів, а також схеми землеустрою і техніко-економічне обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць є документами, на підставі яких змінюються межі областей та районів. Генеральні плани населених пунктів у відповідності до ст. 173 Земельного кодексу України вважаються документами, згідно яких змінюються межі міст, селищ та сіл.

З метою формування повноцінного житлового середовища є покращення соціальних умов проживання населення, основними пріоритетами та цільовими показниками соціального і демографічного розвитку території села Вороновиця є зростання добробуту населення. Відповідно відбудеться зменшення від'ємного природного приросту населення (завдяки зростанню народжуваності, охороні і збереженню здоров'я дітей, покращенню добробуту сімей та молоді та зниженню тих факторів, що обумовлюють підвищення смертності) та здійсниться регулювання міграційних процесів (стимулювання притоку населення та обмеження небажаної міграції).

Село Вороновиця є перспективним населеним пунктом у промислово-виробничій, та у фермерській галузях, в основному через розташування населеного пункту неподалік від районного центру, тому в с. Вороновиця є тенденція зростання чисельності населення кожного року на 25 осіб. Враховуючи, що с. Вороновиця є активним елементом системи поселень, перспективна чисельність населення визначається за критерієм наявності територіальних ресурсів, придатних для індивідуального (садибного) житлового будівництва. Основним типом житлової забудови й надалі залишається садибна забудова одно-, двоповерхова для посімейного заселення будинків. При



розрахунку перспективної чисельності населення враховувались наступні фактори:

- стимулювання розвитку підприємництва, створення робочих місць за рахунок розміщення об'єктів придорожного сервісу, логістики, ефективного використання територій, створення рекреаційних зон.
- інвестиційна привабливість території для сталого розвитку рекреації, туризму за рахунок природно-кліматичних умов (унікальні ландшафти, об'єкти водного фонду).
- розвиток соціальної сфери, покращення житлових умов та приміського розселення з організацією повноцінного життєвого середовища, створенням сприятливих умов проживання.
- включення в межі села 9,54 га земель для розвитку житлового будівництва та розміщення нових садиб.

Розрахункову щільність населення (брутто) для садибної забудови на ділянках площею 0,15га і середньому складі сім'ї 3,5 особи прийнято за додатком 3.2\* до ДБН 360-92\*\* - 23 люд. / га. Механічний приріст населення в попередні роки був обмежений відсутністю земельних ділянок під забудову в межах с. Вороновиця.

Аналіз наявних територіальних ресурсів показав, що на розрахунковий період в селі можна виділити орієнтовно 25,40, га потенційно придатних під житлову забудову на яких розселиться орієнтовно до 500 осіб, очікуване населення села на кінець 2036 р. складе 1020 осіб. На території с. Вороновиця передбачається виключно садибне житлове будівництво, обсяги якого розраховані виходячи з територіальних ресурсів, величини садибної ділянки 0,15 - 0,25 га з врахуванням по 0,02-0,03 га для кожної садиби на проїзди та площі будинку – 100-140 м<sup>2</sup>.

Квартали які розглядаються як територій під нове будівництво на розрахунковий період, а саме:

- квартал № 1 площею 14,18 га,
- квартал № 2 площею 9,77 га,
- квартал № 3 площею 1,28 га,

- квартал № 4 площею 0,17 га,  
Проектом передбачено виділення територій на житлове будівництво і на позарозрахунковий період, а саме:
- квартал № 5 площею 4,75 га.

Кількість садибних будинків на території села складає 293, житловий фонд 23,006 тис. м<sup>2</sup>. Відомчого та комунального фонду на території с. Вороновиця немає. Середня житлова забезпеченість загальною площею становить 44,24 м<sup>2</sup> на 1 людину станом на 01.01.2016р. Середня житлова забезпеченість загальною площею становить 42,27 м<sup>2</sup> на 1 людину станом на 01.01.2036р.

Очікувана площа всього житлового фонду на кінець розрахункового періоду становитиме 43,166 тис. м<sup>2</sup> загальної площі (в т.ч., 38,996 тис. м<sup>2</sup> - на першу чергу).

Генпланом також резервуються ділянки для об'єктів обслуговування громадського призначення, в тому числі, відпочинку - у придатних для рекреації місцях. Можливість освоєння даних територій, привабливих для розміщення комерційних об'єктів, сприятиме залученню потенційних інвесторів.

Зона відпочинку із зеленими насадженнями загального користування формується як у складі громадських центрів та вздовж р. Дністер. В складі зон відпочинку та рекреації запроектовано майданчики для відпочинку, спортивні майданчики, спортивне ядро, дитячі майданчики, база відпочинку, рекреаційна комплекс для риболовництва. В межах основних структурно-планувальних елементів села виділяються території для розміщення об'єктів та установ культурно-побутового обслуговування населення. Місця їх концентрації формуються, як громадські центри різних рівнів. Число, склад, розміщення громадських центрів в плані села приймається з урахуванням його величини, функціонально-планувальної структури, історичних особливостей формування сільського плану, ландшафтно-природних особливостей, а також ролі села в системі розселення.

Проектом передбачається розвиток та удосконалення системи культурно-побутового обслуговування населення села Вороновиця, яке сприятиме створенню зручних умов для життєдіяльності його мешканців. При

розміщенні об'єктів громадського обслуговування необхідно враховувати забезпечення безперешкодного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями до них (згідно постанови КМ № 863 від 4.06.2003р.), що визначається на наступних стадіях проектування.

Проектом передбачається розміщення дитячого садочку на 22 місця в житловому кварталі №2, також передбачено розташування закладів торгівлі та дитячих майданчиків в проєктованих кварталах з урахуванням радіусу доступності .

Для максимального зменшення впливу на прилеглі райони види використання повинні відповідати вимогам щодо рівня шкідливих викидів і захисту навколишнього середовища, потрібна організація санітарно-захисних зон радіусом 300 м. Поєднання різних допустимих до використання видів нерухомості в єдиній зоні можливо тільки при умові дотримання нормативних санітарних вимог.

Генеральним планом обґрунтовано прогноз розвитку житлових та промислово-складських територій, територій громадських центрів та зелених насаджень загального користування. Розширення меж населеного пункту запропоновано на 488,40 га.

На території села Вороновиця є значна кількість різних планувальних обмежень, які заважають нормальному формуванню перспективної забудови і створюють дискомфортні умови проживання населення в існуючій забудові.

До планувальних обмежень відносяться:

- території технічних коридорів газопроводів;
- охоронні зони трансформаторних підстанцій, газорозподільчих пунктів;
- ліній електропередач напругою 10кВ - 10м;
- території вироб. підприємств, та їх нормативні санітарно-захисні зони;
- санітарно-захисна зона існуючого кладовища;
- водоохоронна зона річки Дністер;
- інженерно-геологічні;
- гідрогеологічні;
- меліоративні та інші умови;
- червні лінії житлових вулиць –30м, 15м, 12м;
- зони санітарної охорони джерел водопостачання [10].

Згідно ДСНП 173 від існуючих об'єктів встановлюються наступні планувальні обмеження: санітарно-захисні зони 50 м (об'єкти V категорії шкідливості, об'єкти складського призначення, об'єкти комунального господарства, транспорту) :

- щебеневий кар'єр ;
- тік, склад, вагова, гаражі ;
- склад, гаражі ;
- санітарно-захисні зони 300 м:
- діюче кладовище;

До планувальних обмежень слід віднести:

- охоронна зона від газопроводу середнього тиску – 4м;
- охоронні зони прибережної смуги р. Дністер – 100-200 м; (в межах крутизни схилів, що перевищують три градуси) (Водний кодекс України ст. 88);
- охоронна зона від повітряних ліній електропередач (10кВ) – 10м;
- перший пояс зони санітарної охорони водозабірних свердловин– 30 м;
- другий пояс зони санітарної охорони водозабірних свердловин– 200 м;
- віддаленість перспективних територій придатних для розширення населеного пункту від об'єктів соціальної інфраструктури .

Використовуючи проектні пропозиції Генерального плану села Вороновиця нами запроектовано зміни до його меж та експлікація земельних ділянок запроектованих до включення у населений пункт рис 10. Поконтурна відомість запроектованих до включення земельних ділянок). Таким чином, площа села Вороновиця збільшиться до 736,3га.

Генеральним планом обґрунтовано необхідність зміни межі села Вороновиця із за:

- необхідність впорядкування житлової забудови, оскільки на землях сільської ради утворилися чисельні житлові групи, жителі яких зареєстровані як мешканці села Вороновиця;
- необхідність додаткових територій для розвитку села.

У процесі підписання акту польового обстеження та узгодження меж населеного пункту, разом зі суміжними землекористувачами, було проведено натурні обстеження ділянок запроектованих до включення.

На рисунку 7, 8 представлено план встановлення меж (зміни) на території села Вороновиця.

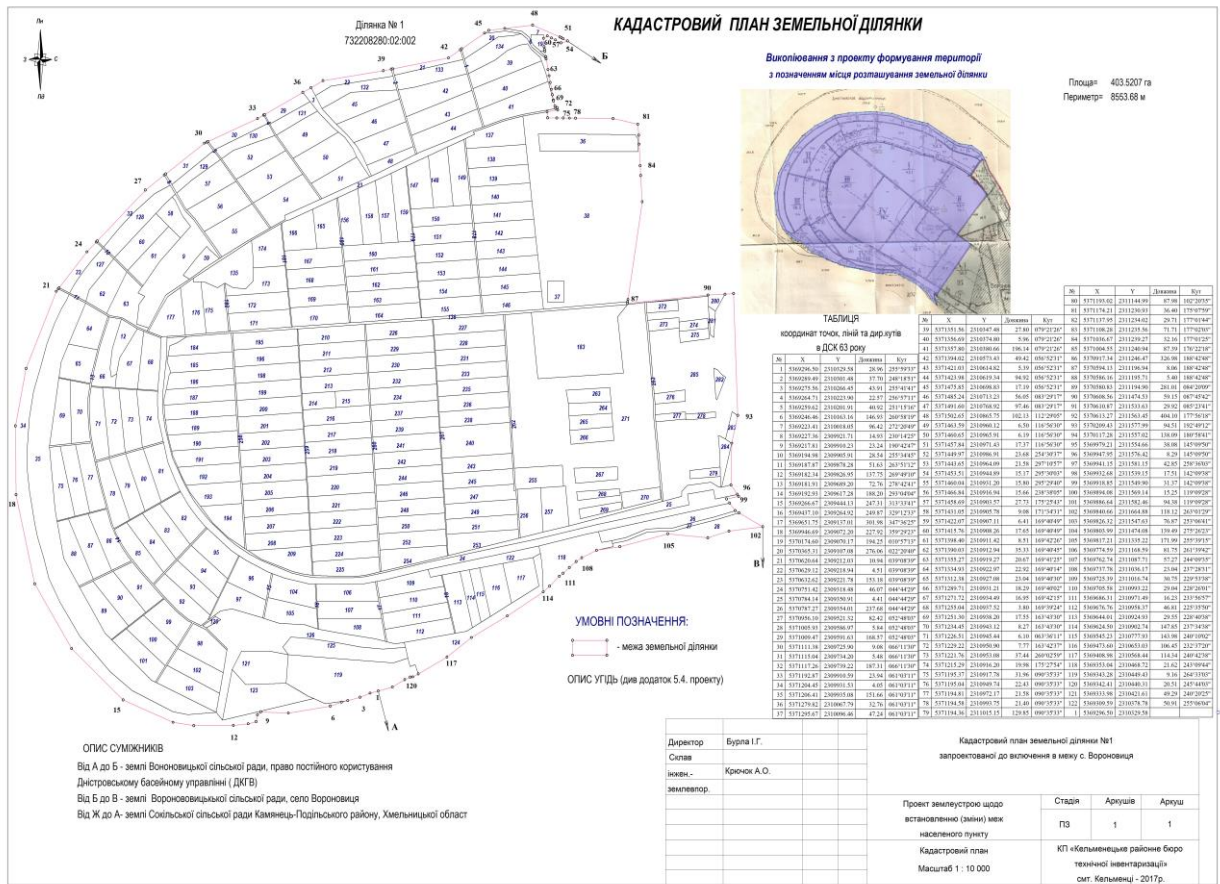


Рис. 7. План встановлення меж (зміни) на території (частина 1)

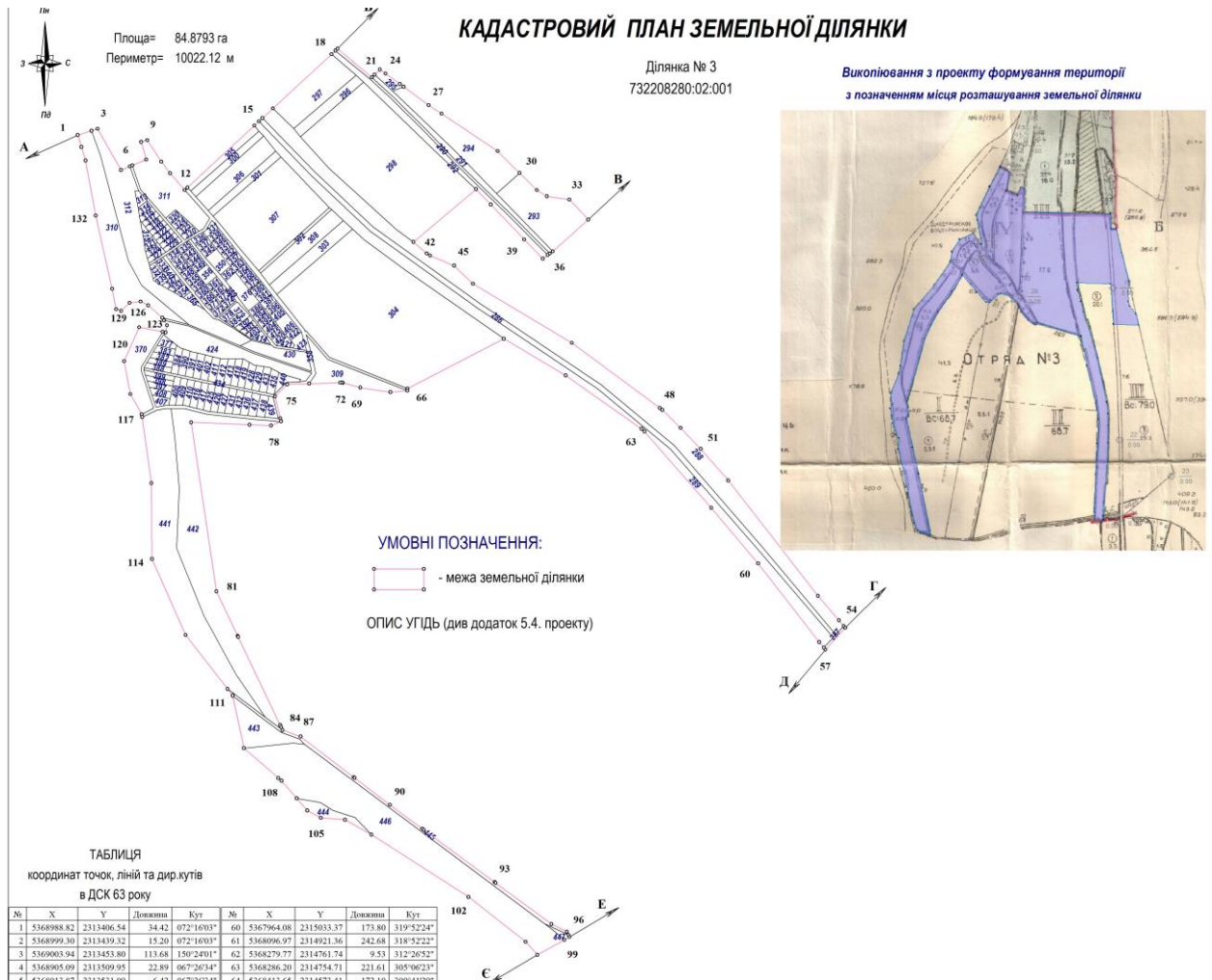


Рис. 8. План встановлення меж (зміни) на території (частина 2)

Згідно статистичним формам звітності по Вороновицькій сільській раді на 01. 01.2019 року, загальна площа земель в межах ради становить 247,90 га. В таблиці 1 представлено склад земель запроектованих до включення в межу села.

Таблиця 10

Склад земель запроектованих до включення в межу села Вороновиця в розрізі землевласників (землекористувачів)

№	Власники землі, землекористувачі та землі	Площа земель в існуючій межі н.п, га	Площа земель що додаються до межі н.п., га	Площа земель в проектній межі н.п., га
1	Сільськогосподарські підприємства (всього земель у власності і користуванні)		156.32	156.32
1.1	Недержавні сільськогосподарські підприємства - всього		156.32	156.32
1.1.3	Сільськогосподарські товариства		3.40	3.40
	ТзОВ "Кельменці-Агро"		3.40	3.40
1.1.5	Інші недержавні сільськогосподарські підприємства		152.91	152.91
	КП ВКФ "БОСС"		152.91	152.91
2	Громадяни, яким надані землі у власність і користування	184.47	130.62	315.09
2.2	Ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва		98.7085	98.7085
2.3	Особисті підсобні господарства	100.86	12.25	113.11
2.4	Ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку і господарських будівель (присадибні ділянки)	57.58		57.58
2.5	Ділянки для садівництва	3.08	8.65	11.74
2.5.2	Індивідуальне садівництво	3.08	8.65	11.74
2.10	Ділянки для сінокосіння та випасання худоби	22.93	11.00	33.93
3	Заклади, установи, організації	3.46		3.46
3.1	Органи державної влади та місцевого самоврядування	0.46		0.46
	Сільська рада	0.46		0.4600
3.4	Заклади освіти	1.30		1.3000
	Дитячий садок с.Вороновиця	0.31		0.3100
	Школа	0.99		0.9900
3.5	Заклади культурно-просвітницького обслуговування	0.57		0.5700
	клуб	0.57		0.57
3.6	Релігійні організації	0.50		0.50

	Молитовний будинок (АСД) с.Вороновиця	0.20		0.20
	Молитовний будинок (ЄХБ) с.Вороновиця	0.09		0.09
	церква	0.21		0.21
3.7	Заклади фізичної культури та спорту	0.50		0.50
	Сільська рада	0.50		0.50
3.11	Заклади торгівлі	0.13		0.13
	Кельменецьке ССТ (продтовари) с.Вороновиця	0.13		0.13
4	Промислові та інші підприємства	0.01	9.0013	9.01
4.3	Підприємства з виробництва та розподілу електроенергії	0.0081		0.0081
	ПАТ Енерг.комп.Чернівціобленерго	0.0081		0.0081
4.4	Підприємства з виробництва будівельних матеріалів		9.0013	9.0013
	ВАТ "Вороновицькийщебневийкар"ср"		2.09	2.09
	Вороновицький щебневий карер (заводоуправління)		6.91	6.91
5	Підприємства та організації транспорту, зв'язку	16.20	28.96	45.16
5.1	Залізничного транспорту	16.20	26.84	43.04
	Південно.-Західна залізниця	16.20	26.84	43.04
5.2	Автомобільного транспорту		2.10	2.10
	райШРБУ		2.10	2.10
8	Лісогосподарські підприємства		26.78	26.78
	ДП "Сокирянське лісове господарство"		10.00	10.00
	Кельменецьке державне спеціалізоване лісництво		16.78	16.78
7	Організації, підприємства і установи природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення	1.43		1.43
7.3	Рекреаційного призначення	1.43		1.43
	Прокура Чернівецької обл(спорт.-оздор. комплекс. )	1.43		1.43
12	Землі запасу та землі, не надані у власність та постійне користування в межах населених пунктів (які не надані у тимчасове користування)	42.32	136.71	179.04
12.1	Землі запасу		125.96	125.96
12.3	Землі, не надані у власність або постійне користування в межах населених пунктів	2.99		2.99
12.4	Землі загального користування	39.33	10.74	50.08
13.0	Всього земель в межах населеного пункту	247.90	488.40	736.30

Для забезпечення сталого соціально-економічного розвитку села Вороновиця, стимулювання розвитку підприємництва, створення робочих місць,

задоволення конституційних прав громадян на житло, генеральним планом визначено перелік площ земель з можливістю їх включення у межі села Вороновиця.

Проект землеустрою розроблений у відповідності з діючими нормами і правилами, що відносяться до компетенції органів державного нагляду.

Перенесення меж адміністративно-територіальних одиниць в натуру (на місцевість) здійснюється після затвердження проекту землеустрою за окремим клопотанням замовника. Роботи виконуються відповідно до Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками, що затверджена наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 18.05.2010 № 376. У складі проекту землеустрою розробляється креслення перенесення в натуру меж адміністративно-територіальних одиниць. Креслення складається у масштабі не дрібнішому як 1:10 000 [10]. На кресленні відображається проектна межа, точки повороту межі та місця встановлення межових знаків та вказуються пункти їх прив'язки до державної геодезичної мережі. Креслення супроводжується умовними позначеннями та каталогом координат поворотних точок.



#### 4. Основні техніко-економічні показники проекту. Баланс територій.

Таблиця 11

##### Основні техніко-економічні показники проекту

Показники	Одиниця виміру	Вихідний 2019 рік	Розрахунковий термін 2036 рік
1.Населення	чол.	520	1020
2.Територія	га	241,50	737,00
3.Житловий фонд, всього	<u>тис.м<sup>2</sup></u> садиб	<u>23,006</u> 293	<u>43,116</u> 461
у т.ч. непридатний	-“-	-	-
Середня житлова забезпеченість населення	м <sup>2</sup> /чол.	44,24	42,27
Вибуття житлового фонду, всього	тис м <sup>2</sup>	-	-
у т.ч. непридатного	-“-	-	-
у зв'язку з реконструкцією	-“-	-	-
Нове житлове будівництво, всього	<u>тис .м<sup>2</sup></u> садиб	-	<u>20,160</u> 168
4.Об'єкти соціальної сфери, у т.ч.:			
дитячі дошкільні заклади, всього	місць	70	70
на 1 тис.чол. населення	місць	16	31
Школи, всього	місць	240	240
на 1 тис.чол. населення	місць	36	80
медичні заклади, всього (ФАП)	Об'єкт	1	1
на 1 тис.чол. населення	Об'єкт	1	1
5.Протяжність вулиць з твердим покриттям	км	2,5	19,237
6. Благоустрій (озеленені території)	га	3,40	2,56
7. Інженерне обладнання:			
Водопровід:			
сумарний відпуск води	тис.м <sup>3</sup> /добу	Не обліковано	
джерела водопостачання, що використовуються		присадибні колодязі	водозабірні свердловини підземних вод
Каналізація:			
загальне надходження стічних вод	-“-	не обліковано	
сумарна потужність очисних споруд	-“-	---	600 м <sup>3</sup> /добу
Газопостачання:			
споживання газу, всього	тис.м <sup>3</sup> /рік	не надано інформації	-
джерела газопостачання		Газорозподільча мережа	Газорозподільча мережа

Теплопостачання:	Гкал/год	не обліковано	не передбачається
Електропостачання:			
сумарне споживання електроенергії	тис.кВ/ год на рік	-	9737,500 кВ
потужність джерел покриття електронавантажень	МВт	-	
8. Санітарне очищення території:			
Об'єми побутового сміття. всього	тонни/рік	не обліковано	285,6 т/рік.
9. Інженерне підготування території	га	-	-

Таблиця 12

## Баланс територій с. Вороновиця

Показники	Одиниця виміру	Вихідний рік 2019р.	Розрахунковий період 2036 р.
А. Територія житлової та громадської забудови, всього	га	82,74	146,47
1. Територія житлової забудови	га	78,70	112,97
У розрахунку на 1 чол.	кв.м/чол	1513,43	1170,55
2. Територія громадської забудови	га	4,04	33,50
Б. Виробнича зона, всього	га	2,88	30,42
3. Виробнича територія	га	1,34	5,85
3. Кар'єр	га	-	21,78
4. Територія під очисними спорудами, кладовищами, сміттєзвалищами, скотомогильниками	га	1,54	2,79
В. Інші території в межах сільського населеного пункту	га	155,88	560,11
5. Територія зелених насаджень загального користування	га	3,40	2,17
У розрахунку на 1 чол.	кв.м/чол	65,32	21,30
6. Водойми	га	-	0,19
7. Територія інженерної інфраструктури	га	0,71	0,71
8. Територія сільськогосподарського призначення	га	121,07	395,15
9. Територія колективних та індивідуальних садів	га	3,66	12,15
10. Території лісового господарства	га	3,54	3,58
11. Територія рекреаційного призначення	га	-	71,65
12. Інші території (вулиці, дороги, відкриті території)	га	23,50	74,51
8. Протяжність вулиць	км	2,5	19,231
Баланс території (п.п. А, Б, В)	га	241,50	737

## **5. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА**

### **5.1. Стан ґрунтів та використання земельних ресурсів**

Інтенсивне використання природних ресурсів, що посилюється кожного року, призвело до значного порушення природного комплексу і появи шкідливих для людини і народного господарства процесів ерозії ґрунтів, забруднення повітря, джерел водопостачання тощо.

Охорона і оздоровлення оточуючого середовища забезпечується комплексом захисних заходів, в основі яких закладена система державних законодавчих актів і нормативна регламентація планування, забудови і благоустрою населених місць.

До містобудівельних заходів регулювання основних показників якості навколишнього середовища відносяться:

- функціональний розподіл території з врахуванням переважаючих напрямів вітрів;
- раціональне планування вулично-дорожньої мережі для захисту від шуму та загазованості території та використання існуючого рельєфу ;
- вибір під забудову добре провітрюваних територій.

Із стрімким зростанням об'ємів заскладованих побутових відходів зростає актуальність їх утилізації. В межах сільської ради відсутні сміттєзвалища та місця захоронення тварин. Утилізація побутових відходів здійснюється на полігонах ТПВ розміщених в межах та за межами району, утилізація тварин здійснюється спеціалізованою службою.

Впродовж багатьох років надзвичайно важко було управляти охороною природного середовища в цілому, і землекористуванням зокрема. Ця трудність полягала в тому, що ні в одних законодавчих і нормативних документах системно не відображалось, які заходи відносяться до природоохоронних. Охорону земель слід розглядати тільки в контексті охорони біосфери в цілому: охорони водних і рослинних ресурсів, охорони атмосферного повітря і мінеральних ресурсів, збереження природно-заповідного фонду, забезпечення ядерної і радіаційної безпеки і ін.

Рельєф території села Вороновиця в основному рівнинний, понижений, з слабо вираженими підвищеннями та замкненими пониженнями. На східній частині території села поширені сірі та темно-сірі опідзолені середньосуглинкові ґрунти середньої ступені змитості. Північна, центральна та західна частини території сільської ради характеризується порівняно рівнинним рельєфом з невеликим коливанням висот.

Стік поверхневих вод на більшості території незначний. Значно проявляється лише у південній та південно-східній частині території сільської ради, що сприяє розвитку площинною ерозії ґрунтів. Тому тут поширені слабо і середньозмиті ґрунти.

В цих господарстві на території сільської ради проводиться багато заходів для покращення родючості ґрунту. Так наприклад: в підприємстві застосовують такі способи спеціальної протиерозійної агротехніки як глибока зяблева оранка впоперек схилів, боронування зябу. Також в підприємстві застосовується безвідвальна та безплужна підготовка ґрунту.

Деякі площі в підприємстві через не налагоджене нормальним чином гнойове господарство забруднюються надмірним вмістом гноївки. Також невеликі площі в підприємстві забруднені пестицидами.

В підприємстві є також землі, які постійно заболочені. Особливо це ті землі, які розміщені навколо водних об'єктів. Таким землям вкрай необхідно провести меліорацію.

В такому стані знаходяться землі на території села Вороновиця. Для того щоб покращити ці землі необхідно провести ряд різноманітних заходів.

## **5.2. Водні ресурси та стан їх використання**

Одним з важливих заходів по захисту водного басейну від забруднення є захист ґрунтових та поверхневих вод від забруднення.

Для цього передбачається провести: каналізування всієї забудови села, організований відвід поверхневих вод, інженерну підготовку території, планову санітарну очистку села.

Як водоохоронні зони і прибережні смуги встановлені з метою здійснення в їх межах заходів, які забезпечать підтримку сприятливого водного режиму

малих річок і водоймищ, покращення санітарного стану, захисту водних джерел від замулення продуктами ерозії, забезпечення від забруднення пестицидами і біогенним речовинами (гноївками господарств), стоками з майстерень, складів пального промислових підприємств.

До планувальних обмежень на території Вороновицької сільської ради відносяться:

- території технічних коридорів газопроводів;
- охоронні зони трансформаторних підстанцій, газорозподільчих пунктів;
- ліній електропередач напругою 10кВ - 10м;
- території виробничих підприємств, та їх нормативні санітарно-захисні зони;
- санітарно-захисна зона існуючого кладовища;
- водоохоронна зона річки Дністер;
- інженерно-геологічні,
- гідрогеологічні,
- меліоративні та інші умови.
- червні лінії житлових вулиць –30м, 15м, 12м.
- зони санітарної охорони джерел водопостачання.

Згідно ДСНП 173 від існуючих об'єктів встановлюються наступні планувальні обмеження:

- санітарно-захисні зони 50 м (об'єкти V категорії шкідливості, об'єкти складського призначення, об'єкти комунального господарства, транспорту):
- щебеневий кар'єр;
- тік, склад, вагова, гаражі;
- склад, гаражі (позн. 11 по генплану);
- санітарно-захисні зони 300 м:
- діюче кладовище.

В населеному пункті встановлюється:

- прибережна смуга від урізу води – 100м для р. Дністер, та 200 м для р. Дністер в межах крутизни схилів, що перевищують 3<sup>0</sup>. (Водний кодекс України ст. 88)
- прибережна смуга Дністровського водосховища від висоти його нормального підпірного рівня що знаходиться на відмітці 121 – 100-200 м; (в

межах крутизни схилів, що перевищують<sup>30</sup>) (Водний кодекс України ст. 88)

Розроблення прибережно-захисної смуги Дністровського водосховища пропонується визначити проектом землеустрою щодо встановлення прибережно-захисних смуг.

По санітарно-технічних заходах пропонується:

- Охопити централізованою системою побутової каналізації всю забудову села;
- Побудувати насосні станції каналізації для перекачки стоків на очисні споруди;
- Охопити системою закритої дощової каналізації території села не охоплені загальносправною каналізацією;
- На випуску колектора дощової каналізації організувати попередню очистку дощових вод;

В інженерно-планувальному відношенні передбачається благоустрій, закріплення та озеленення берегів водотоків та водоймищ, організоване регулювання русел відкритих потоків, оздоровлення та благоустрій всієї заплави р. Дністер що примикає до меж села.

### **5.3. Охорона атмосферного повітря**

Основними джерелами забруднення атмосферного повітря на території сільської ради є: викидні гази двигунів тракторів, автомобілів, комбайнів та інших машин, які використовуються на виробництві; викиди підприємств – випаровування у повітря шкідливих газів з тваринницьких ферм, зокрема, при несвоєчасній очистці приміщень та неправильному зберіганні гною, випаровування нафтопродуктів при неправильному їх зберіганні та використанні, втратах у майстернях, сховищах пального і мастил, накопичення у тваринницьких приміщеннях шкідливих мікроорганізмів, вуглекислого газу при відсутності належної вентиляції.

При розробці системи заходів з охорони атмосферного повітря особливу увагу потрібно звернути увагу на стан машинно-тракторного парку.

У сільськогосподарських підприємствах, які розміщені на території сільської ради тваринницькі приміщення обладнані відповідними

вентиляційними приладами, які не допускають накопичення в приміщеннях вуглекислого газу, шкідливих мікроорганізмів, ведеться контроль за роботою паливної апаратури.

Для зменшення загазованості на вулицях і дорогах пропонується застосувати наступні технічні заходи:

- перевести автотранспорт на екологічно чисте паливо;
- покращити експлуатацію транспортних засобів і встановлення контролю за вмістом шкідливих речовин в вихлопних газах.

#### **5.4. Стан охорони і примноження флори і фауни**

Серед заходів щодо охорони флори і фауни є запровадження біологічних методів захисту рослин з метою зменшення внесення хімічних засобів, які сприяють загибелі корисних тварин і рослин.

На території сільських рад запроваджені прогресивні біологічні та інтегровані методи боротьби з бур'янами, шкідниками і хворобами рослин. Значні втрати птахів і звірів спостерігаються в час збирання хліба, сінокосіння, тощо.

На території сільських рад є незначні площі землі вкриті лісосмугами вздовж доріг, продуктивність яких є низькою, їх санітарний стан залишається незадовільним, а деякі з них перетворились на малопродуктивні чагарникові зарослі.

## **6. ОХОРОНА ПРАЦІ ТА ЗАХИСТ НАСЕЛЕННЯ ВІД НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ**

### **6.1. Аналіз існуючого стану охорони праці та цивільної оборони в господарстві**

За науковим визначенням, охорона праці - це система законодавчих актів, соціально - економічних, організаційних, технічних, гігієнічних та лікувально-профілактичних засобів і закладів, спрямованих на збереження здоров'я і працездатності людини в процесі праці. Законодавство про охорону праці складається із Закону "Про охорону праці", Кодексу законів про працю України та інших нормативних актів.

На території с.Вороновиця розташовано КП ВКФ "БОСС". Це підприємство є об'єктом організації охорони праці як при виробництві сільськогосподарської продукції, так і при землевпорядних і топографо-геодезичних роботах.

В організації охорони праці агрофірми беруть участь такі особи: керівник підприємства, його заступник, головні спеціалісти, керівники виробничих ділянок, окремих підрозділів та служб, профспілкові та інші органи, що впливають на організацію охорони праці.

В даному підприємстві проходить паспортизація умов праці на робочих місцях. У комплексні плани соціального розвитку та охорони праці не повністю включенні заходи з покращення умов праці для даної галузі. Накази про закріплення відповідальних за організацію роботи з охорони праці в галузі та структурних підрозділах, поновлюються тільки по певним причинам. Ці накази поновлюються через півтора або два роки.

Навчання по охороні праці в підприємстві проводиться з усіма працівниками. Висвітлюється роль служби охорони праці у виробничій діяльності колективу.

Кабінетів і кутків з охорони праці в підприємстві є дуже мало. А санітарно-побутових приміщень - необхідна кількість.

В підприємстві проводиться видача спеціального харчування, за шкідливі умови праці. Усі працівники підприємства регулярно проходять медичний огляд.



Спеціалісти землевпорядного профілю працюють в нормальних умовах. Вони забезпечені повністю спеціальним взуттям, одягом та харчуванням, а також санітарно-побутовими приміщеннями. Цим спеціалістам проводиться інформування про травми, які вони можуть одержати, внаслідок неправильного проведення топографо-геодезичних та землевпорядних робіт.

За останні три роки, тобто з 2018 р. по 2020 р. із спеціалістами землевпорядного профілю, нещасних випадків не відбувалось.

## **6.2. Проект заходів з покращення умов і безпеки праці при виконанні топографо-геодезичних та землевпорядних робіт**

На основі проведеного аналізу, необхідно розробити ряд організаційних, технічних, профілактичних заходів, для запобігання негативного впливу на спеціалістів землевпорядного профілю. Дуже важливим елементом є дотримання гігієни праці та виробничої санітарії, при проведенні польових, топографо-геодезичних зйомок.

При тривалій активній роботі в умовах відкритої місцевості, з використанням різноманітних технічних заходів та пристосувань, працівники швидко втомлюються, різко змінюється їх увага до навколишнього середовища і падає працездатність, що часто є причиною нещасного випадку, професійних захворювань, та інших порушень безпеки робіт [22].

Дуже важливим елементом по забезпеченню гігієни праці, є правильна організація режиму харчування при проведенні польових робіт. Своєчасний прийом доброякісної їжі, вирішальним чином впливає на працездатність людини та її життєдіяльність. Через це при проведенні польових робіт, дуже важливо завчасно передбачити визначений розпорядок для триразового харчування, час на відпочинок та сон. Інтервал між проміжками вживання їжі, не повинен перевищувати шість годин. По калорійності сніданок повинен бути-35%, обід-50%, вечеря-20% від загального добового раціону. При систематичному недоотриманню організмом калорій, спостерігається виснаження організму з усіма важкими наслідками. При важких фізичних роботах, добовий раціон на одного працівника повинен містити не менше 5500-600 калорій. Дуже важливим

фактором працездатності, є правильний питний режим. Прийнято вважати, що добова потреба води при нормальних умовах праці, становить приблизно 35 грам. На 1 кілограм ваги здорової людини. Потребу у воді можна збільшувати або зменшувати в залежності від конкретних умов. Забороняється пити воду із річок та струмків, на яких вище розміщені населені пункти та промислові об'єкти [22].

Для виконання проектно-пошукових робіт допускаються особи, які пройшли відповідний інструктаж та вивчення правил і безпеки праці і інструктаж на робочому місці по виконанню виробничих завдань. Відмітки вступного інструктажу на робочому місці вносяться в спеціальний журнал згідно з п.1.3.16 ПТБ-88.

Перед виїздом в поле складається схема маршруту на якій показується особливо важливі небезпечні місця і порядок руху бригади.

При виконанні польових робіт згідно ПТБ-88 п.2.1 переходи і переміщення працюючих в населених пунктах допускається лише у випадках необхідності. Самовільне відлучення не дозволяється. Виконання проектно-пошукових робіт дозволяється тільки групою з 2-3 чоловік..

Перед виконанням топографо-геодезичних робіт на автомагістралях та автодорогах всіх категорій необхідно заздалегідь узгодити з місцевими органами ДАІ МВС України та дорожніми організаціями, які експлуатують ці дороги. Під час виконання робіт на різних магістралях робітники повинні бути одягнені в демаскуючий одяг. По обидва боки від місця проведення робіт на необхідній відстані треба виставляти попереджувальні знаки. При роботі на полотні залізниці та проїжджій частині шосейної дороги треба виставляти двох сигнальників для попередження про наближення транспорту (за 50-100 м. на автошляхах та 500-1000 м.- на залізниці). При виконанні робіт на різних магістралях забороняється:

- залишати без нагляду геодезичні інструменти та обладнання на дорозі під час перерви;
- виконувати роботи на дорогах в туман, заметіль, грозу, ожеледицю;
- використовувати замість вішок сторонні предмети, які б створювали аварійний стан під час провішування ліній по осі дороги;

- пролазити під вагонами та перетягувати під ними інструменти і матеріали, проходити між буферами вагонів, якщо віддаль між ними менша 5 м.

Роботи по зйомці трас ЛЕП, зв'язку, нафто- та газопроводів відносяться до категорії підвищеної небезпеки і вимагають до себе особливої уваги. Потенційна можливість виробничої небезпеки і шкідливості цих робіт може виникати в межах охоронної зони.

При проведенні проектно-пошукових робіт на території міста зв'язок здійснюватиметься за допомогою телефону, а в польових умовах рацією. Також зв'язок між робітниками бригад при виконанні робіт може здійснюватись особисто голосом ,жестами,прапорцями.

Виробнича бригада забезпечується аптечкою з повним набором медикаментів, які необхідні при роботі в польових умовах, а також робітники бригади при собі повинні мати індивідуальні медикаменти.

Вибір місця проживання інженерно-технічних працівників партії чи бригади проводиться по вказівці керівництва експедиції, бригад, партії. В приміщенні на видному місці повинна бути вивішена інструкція по обслуговуванню нагрівних засобів.

Основна мета рекогносцировки геодезичних пунктів – вибір оптимального місця розміщення геодезичних знаків для забезпечення найменшої висоти запланованих до спорудження геодезичних знаків, найкращої геометричної форми створюваної геодезичної сітки. Висота запланованих знаків повинна забезпечувати взаємну видимість між сусідніми пунктами. Підйом працівника на драбини, щогли, найвищі дерева, а також на застарілі геознаки, при недотриманні встановлених правил безпеки, поєднано з виникненням небезпеки падіння і травмування.[22]

При виконанні робіт передбачених проектом, виникає необхідність розведення вогнища, що може служити причиною виникнення пожеж.

У відповідності з п.1. 7.15, п.1.7.17, п.1.7.18, ПТБ-88 не рекомендується розбивати табір в густих кущах, деревах. В суху погоду такі місця є пожежонебезпечними. Забороняється розводити вогнища в заростях очерету. Технікою безпеки передбачено наявність в експедиційній бригаді вуглекислотних вогнегасників типу ОУ-5, ОУ-8 та інших засобів.

Провівши аналіз стану охорони праці в господарстві для охорони праці спеціалістів землевпорядного профілю, необхідно проводити наступні заходи:

- регулярно проводити інструктажі по техніці безпеки і вести їх чіткий облік;
- суворо дотримуватись вимог по техніці безпеки і експлуатації приладів;
- забезпечити працюючий персонал засобами захисту і спецодягом;
- організувати місце відпочинку та харчування для працюючих;
- систематично збільшувати витрати по охороні праці в господарстві;
- організувати навчання працівників елементарних правил техніки безпеки.

Дотримання цих вимог, дозволить покращити умови охорони праці спеціалістів землевпорядного профілю в селянських спілках.

Виходячи з даного розділу, можна сказати, що вимоги відносно охорони праці виконуються. Робітників відносно готують до робочої обстановки в господарстві.

Але, на нашу думку, виділяють замалу суму грошового виразу на охорону здоров'я. Так як робітники, які працюють із хімічними речовинами, з механізмами мають великий ризик отримати не тільки зовнішні травми, але і внутрішні.

Дотримання цих вимог, дозволить покращити умови охорони праці спеціалістів землевпорядного профілю КП ВКФ "БОСС".

### **6.3. Захист населення від надзвичайних ситуацій**

Із набуттям України незалежності почалось законодавче оформлення принципу цивільного захисту населення державою, що проявилось у прийнятті 3 лютого 1993 року Закону "Про цивільну оборону" та ряду інших нормативно-правових актів.

Відповідно до цих документів місцеві держадміністрації, виконавчі органи влади на місцях у межах своїх повноважень забезпечують вирішення питання цивільної оборони, здійснення заходів щодо захисту населення і місцевості під час надзвичайних ситуацій (НС) різного походження.

Адміністрацією господарств сільської ради проводиться певна робота по забезпеченню цивільного захисту своїх працівників та населення. Зокрема

створений штаб ЦО господарств, який очолює директор господарств, ряд служб і формувань по забезпеченню різних галузей і об'єктів від НС, зокрема: служба оповіщення, служба зв'язку, медична, аварійно-технічна служба, служба захисту рослин, тварин, ПЕК господарства.

В адміністрації господарства є розроблені плани ліквідації аварій та рятувальних невідкладних аварійно-відновних робіт (РНАВР) при різних НС. Для реалізації цих планів виділяються наявні матеріально-технічні засоби господарств та інші організації та установ, які розміщені на даній території. Плани ліквідації аварії та аварійно-відновних робіт повинні вводитися в дію відразу ж після отримання сигналу про НС, який поступає по радіо, телебаченню, іншими джерелами зв'язку. Велику роль у набутті навиків поведінки при НС має навчання населення з питань цивільного захисту. Основною метою такого навчання є прищеплення навичок і вмінь практичного використання засобів індивідуального захисту, надання взаємодопомоги при травмуваннях та пошкодженнях, поведінки при сигналах цивільної оборони та інших важливих діях.

Для виконання покладених завдань і функцій на формування ЦО у їх структурі створені такі служби і підрозділи: служба оповіщення і зв'язку, яка своєчасно інформує керівний склад, працівників і все населення про загрозу і виникнення НС; медична служба, яка забезпечує комплектування і готовність медичних формувань; служба охорони громадського порядку; служба енергопостачання забезпечення безперебійне постачання газу, тепла, електроенергії на об'єкти; аварійно-технічна служба здійснює заходи по підвищенню стійкості інженерного обладнання, роботи по розбиранню завалів, локалізація і ліквідація аварій на комунальних об'єктах міста; служба сховищ і укриттів забезпечує разом із транспортною службою евакуацію та укриття населення.

Для підвищення дієздатності формувань цивільної оборони господарства та рівня захисту цивільного населення від НС його адміністрації необхідно виділяти кошти в необхідних розмірах для різних служб і підрозділів ЦО, регулярно проводити з персоналом навчання з питань цивільного захисту населення та перевіряти технічну справність і правильність експлуатації всіх потенційно – небезпечних об'єктів на своїй території.

## ВИСНОВКИ

Проекти землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних утворень розробляються для створення повноцінного життєвого середовища та створення сприятливих умов їх територіального розвитку, забезпечення ефективного використання потенціалу територій із збереженням їх природних ландшафтів та історико-культурної цінності, з урахуванням інтересів власників земельних ділянок, землекористувачів, у тому числі орендарів, і затвердженої містобудівної документації.

Проаналізувавши та оцінивши заходи по проведенню земельної реформи, опрацьованій і висвітленій нами в дипломній роботі можна зробити наступні висновки та пропозиції:

1. Формування меж адміністративно-територіальних одиниць залишається проблемним завданням землеустрою, але водночас і важливою передумовою для впорядкування територіальної організації нашої держави, належного функціонування системи оподаткування, реалізації прав територіальної громади з регулювання земельних відносин на території, яка є просторовим її базисом.

2. Врегулювання цієї проблеми дозволить прискорити завершення встановлення меж населених пунктів у найближчому майбутньому, що сприятиме чіткому обліку земель, формування Державного земельного кадастру, а також надасть поштовх розвитку територіальних громад.

3. Село Вороновиця Кельменецької територіальної громади Дністровського району Чернівецької області розташоване на відстані 16 км від смт. Кельменці, та на відстані 100 км від обласного центру – м. Чернівці, на правому березі річки Дністер. Загальна площа території Вороновицької сільської ради – 923,115 га. В структурі сільськогосподарських угідь переважали орні землі і пасовища. Населення зайняте, в основному у виробництві, в установах за межами села; в наданні послуг та в індивідуальному господарстві.

Село Вороновиця є перспективним населеним пунктом у промислово-виробничій, та у фермерській галузях, в основному через розташування населеного пункту неподалік від районного центру, тому в с. Вороновиця є

тенденція зростання чисельності населення кожного року на 25 осіб. В дипломній роботі нами розрахована перспективна чисельність населення на I-шу чергу (7р.) і розрахунковий період (20р.):  $N = 695$  чол. (через 7 років),  $N = 1020$  чол. (через 20 років). Механічний приріст населення в попередні роки був обмежений відсутністю земельних ділянок під забудову в межах с. Вороновиця.

2. Аналіз наявних територіальних ресурсів показав, що на розрахунковий період в селі можна виділити орієнтовно 25,40 га потенційно придатних під житлову забудову на яких розселиться орієнтовно до 500 осіб, очікуване населення села на кінець 2036 р. складе 1020 осіб.

3. На території с. Вороновиця передбачається виключно садибне житлове будівництво, обсяги якого розраховані виходячи з територіальних ресурсів, величини садибної ділянки 0,15 - 0,25 га з врахуванням по 0,02-0,03 га для кожної садиби на проїзди та площі будинку – 100-140 м<sup>2</sup>. Згідно аналізу територій під нове будівництво на розрахунковий період може бути відведено 25,40 га (в т.ч., 7,5 га - на першу чергу), на яких буде здійснене будівництво 168 садибних будинки загальною площею 20,160 тис. м<sup>2</sup>. (в т.ч., 50 садибних будинків загальною площею 6,000 тис. м<sup>2</sup> - на першу чергу).

4. Генпланом також резервуються ділянки для об'єктів обслуговування громадського призначення, в тому числі, відпочинку - у придатних для рекреації місцях. В межах основних структурно-планувальних елементів села виділяються території для розміщення об'єктів та установ культурно-побутового обслуговування населення. Місця їх концентрації формуються, як громадські центри різних рівнів. Число, склад, розміщення громадських центрів в плані села приймається з урахуванням його величини, функціонально-планувальної структури, історичних особливостей формування сільського плану, ландшафтно-природних особливостей, а також ролі села в системі розселення (п.3.2).

5. Зона відпочинку із зеленими насадженнями загального користування формується як у складі громадських центрів та вздовж р. Дністер. В складі зон відпочинку та рекреації запроектовано майданчики для відпочинку, спортивні майданчики, спортивне ядро, дитячі майданчики, база відпочинку, рекреаційна комплекс для риболовництва. (п.3.3)

6. На даний час загальна площа села Вороновиця становить 247,90 га. Згідно проекту землеустрою загальний периметр межі села Вороновиця Вороновицької сільської ради Дністровського району становить 21 220,70 м. Площа села Вороновиця за проектом землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту становитиме 736,30 га.

7. Розширення меж населеного пункту, виділення земель під житлову забудову, сприяння підведення інженерної інфраструктури до житлових кварталів, розбудова об'єктів соціальної інфраструктури дасть поштовх до механічного приросту населення села, вирівнювання демографічної ситуації (зменшення навантаження на працездатне населення, збільшення кількості дітей, тощо).

Розбудова власної соціальної інфраструктури села дасть можливість розвитку населеного пункту із забезпеченням державних будівельних норм та формування повноцінного житлового середовища.



**БІБЛОГРАФІЧНИЙ СПИСОК**

1. Агрополіт 23 жовтня 2019 <https://agropolit.com/spetsproekty/636-zemelnyy-bank-ukrayini-2017-2019-roki-skilki-zemli-obroblyayut-holdingi-fermeri-ta-osg>
2. Богіра М. С. Особливості державного контролю за використанням і охороною земель в умовах приватної власності / М. С. Богіра // Збалансоване природокористування. - 2016. - № 2. - С. 80-83. - Режим доступу: [http://nbuv.gov.ua/UJRN/Zp\\_2016\\_2\\_18](http://nbuv.gov.ua/UJRN/Zp_2016_2_18).
3. Боднарук І.Л. Еколого-економічний механізм раціонального використання, відтворення та охорони земельних ресурсів / І.Л. Боднарук // Економіка і суспільство, випуск № 14. Мукачівський державний, 2018. – С. 87-91.
4. Грабильнікова О.А. Етапи вдосконалення процедури реєстрації суб'єктів господарювання / О.А. Грабильнікова // SCIENCE AND PRACTICE OF TODAY International Science Group, 2020. <https://books.google.com.ua/books?id=yeQIEAAAQBAJ>
5. Грещук Г. І. Еколого-економічні наслідки трансформації земельних відносин у сільському господарстві / Г. І. Грещук //Збалансоване природокористування № 2/2017. С. 108-114.
6. Закон України "Про меліорацію земель"( Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2000, N 11, ст.90 ). Верховна Рада України. 2000
7. Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» //Відомості Верховної Ради, 2018, № 37, ст.277.
8. Закон України «Про оцінку впливу на довкілля» Відомості Верховної Ради (ВВР), 2017, № 29, ст.315– <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/2059-19>, від 23.05.2017.
9. Захист навколишнього середовища. Енергоощадність. Збалансоване природокористування”: збірник матеріалів 5-й Міжнародний конгрес. – Львів :

Видавництво Львівської політехніки, 2018. – 1 електр. опт. диск (DVD).  
<http://repositsc.nuczu.edu.ua/bitstream/123456789/7610/>.

10. Земельний кодекс України від 25.10.2001 № 2768-III. База даних «Законодавство України». ВР України. URL: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/2768-14>

11. Колодій П.П. Сучасний землеустрій та напрями його вдосконалення / П.П. Колодій // Вісник Львівського національного аграрного університету. Серія: Економіка АПК 2017 Випуск 24 (2) С. 74-79.

12. Конституція України: прийнята 28 червня 1996 р. № 254к/96-ВР //Відомості Верховної Ради України. – 1996, - № 30. – С. 141.

13. Костишин, О. О. "Перспективні напрями раціонального використання та охорони земельних ресурсів." Збалансоване природокористування 3 (2017): 113-115..

14. Костишин, О. О.. Управління земельними ресурсами територіальних громад. Збірник наукових праць Черкаського державного технологічного університету. Серія: Економічні науки, 2018, 49: 17-25.

15. Моніторинг процесу децентралізації влади та реформування місцевого самоврядування станом на 12 березня 2019 року [Електронний ресурс]. – URL: [<https://storage.decentralization.gov.ua/uploads/library/file/389/10.03.2019.pdf>].

16. Новаковська І.О. Економіка землекористування: навч. посіб. – К.: Аграр. наука, 2018. – 400 с

17. Орел С. А. Аналіз раціонального використання земель сільськогосподарського призначення / С. А. Орел // Агросвіт № 9, 2016. – С. 56-60.

18. Про державний контроль за використанням та охороною земель Закон України від 19 червня 2003 р. № 963-IV,

19. Про землеустрій : Закон України від 22 травня 2003 р. №858-ІУ // Законодавство України про землю. – [7-ме вид., перероб. і доповн.] / упор. О.М. - К: КНТ, 2008. – С. 102-126.

20. Про оренду землі: Закон України від 06.10.1998 № 161-Х^ База даних «Законодавство України». ВР України. URL: <http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/161-14>.

21. Про охорону земель : Закон України від 19.06.2003 р. № 962-ІУ //Відомості Верховної Ради України. – 2003. - № 39. – 349 с.
22. Про природно-заповідний фонд України: Закон України від 16.06.1992 № 2456-ХІІ. База даних «Законодавство України». ВР України. URL: <http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/2456-12>
23. Про схвалення Концепції розвитку сільських територій : розпоряд. КМУ від 23.09.2015 р., № 995-р // Офіц. вісн. України. – 2015. – № 78. – Ст. 2624.
24. Проблеми правового забезпечення сталого розвитку сільських територій в Україні: монографія; за ред. А.П. Гетьмана та М.В. Шульги. – Харків : Право, 2016. – 360 с.
25. Ринок земель сільськогосподарського призначення в Україні: стан та перспективи розвитку: монографія РМ Ступень, Г Дудич - Київ: ДКС-Центр, 2018.
26. Семенчук І. М. Економічні механізми управління земельними ресурсами / І. М. Семенчук, А. О. Коваль, М. Ю. Василенко // Агросвіт № 3, 2018. – С. 32-36.
27. Смага І.С. Грошова оцінка орних земель Чернівецької області за різними методичними підходами / Смага І.С. // «Молодий вчений» 9 (61) • вересень, 2018 р. С. 263- 266.
28. Смага І.С. Сфери застосування бонітету ґрунтів та питання його об'єктивності / І.С. Смага // Молодий вчений. – 2018. – № 5. – С. 756-760.
29. Стойко Н. Екосистемний підхід до вирішення проблеми ерозії ґрунтів в Україні Аграрна Економіка Том 12 Випуск № 1-2 С. 29-38.
30. Ступень, М., Ступень, Р., Рыжок, З., и Ступен, О. (2019). Методологические основы организации и охраны земель в условиях сбалансированного природопользования. *Менеджмент, экономическая инженерия в сельском хозяйстве и развитии сельских районов* , 19 (1), 565-571.
31. Ступень, Р. М. Просторові аспекти концентрації сільськогосподарських угідь. Просторовий розвиток територій: традиції та інновації: матеріали І Міжнар. наук.-практ. конф.(м. Київ, 10–11 жовтня 2019 р.). К.: ДКС Центр, 2019. 218 с..

32. Таратула Р. Б. Інформаційне забезпечення системи збалансованого землекористування в Україні: монографія. Львів: ТОВ «Галицька видавнича спілка», 2019. 304 с

33. Таратула Р. Б. Напрями підвищення ефективності інформаційного забезпечення управління земельними ресурсами в Україні. Ефективна економіка. 2019. № 6. URL: <http://www.economy.nauka.com.ua>.

34. Третяк А.М., Третяк В.М., Третяк Н.А. Земельна реформа в Україні: тенденції та наслідки у контексті якості життя і безпеки населення: монографія. Херсон: Грінь Д.С., 2017. 522 с.

35. Україна у цифрах. 2018: с. зб. / Держ. служба статистики України, Київ, 2019. – 43 с.