

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ ТА НАУКИ УКРАЇНИ
ЛЬВІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ
НАВЧАЛЬНО-НАУКОВИЙ ІНСТИТУТ ЗАОЧНОЇ ТА ПІСЛЯДИПЛОМНОЇ ОСВІТИ
КАФЕДРА ЗЕМЛЕУСТРОЮ

Пояснювальна записка

до кваліфікаційної роботи
ОС «Бакалавр»

на тему: **«Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки
в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель
громадських та релігійних організацій»**

Виконав студент 4 курсу *ЗВ-42*
Спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій»

Федоришин Н.В.
(прізвище та ініціали)

Керівник: Костишин О. О.
(прізвище та ініціали)

Рецензент: Кришеник Н.І.
(прізвище та ініціали)

ДУБЛЯНИ - 2024 р.

ЛЬВІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ АГРАРНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
НАВЧАЛЬНО-НАУКОВИЙ ІНСТИТУТ ЗАОЧНОЇ ТА ПІСЛЯДИПЛОМНОЇ ОСВІТИ

Кафедра _____ землеустрою _____
Освітній ступень _____ бакалавр _____
Спеціальність _____ 193 «Геодезія та землеустрій» _____
(шифр і назва)

ЗАТВЕРДЖУЮ

Завідувач кафедри

_____ к.е.н., проф., М.С. Богіра

« 04 » 11 2024 року

ЗАВДАННЯ
НА КВАЛІФІКАЦІЙНУ РОБОТУ

Студенту групи _____ Федоришин Н.В.
(підпис) (ініціали та прізвище)

Тема дипломної роботи: «Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій»

1. Затверджена наказом по університету № 172/К-С від 08.03.2024 р.
2. Строк здачі студентом закінченої роботи до 04.11. 2024 року
3. Вихідні дані до роботи: технічна документація із землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, загальна характеристика територіальної громади, де розміщена дана земельна ділянка
4. Перелік питань, які необхідно розробити, і календарний графік роботи Вступ, науково-теоретичні основи землеустрою, завдання на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування, загальні відомості про об'єкт землеустрою, аналіз здійснення топографо-геодезичних і землевпорядних робіт, проєктне рішення щодо відведення земельної ділянки у власність населення, охорона навколишнього природного середовища, охорона праці та захист висновки і пропозиції, список використаних джерел,
5. Перелік графічного матеріалу з точним зазначенням обов'язкових креслень мультимедійна презентація (12 слайдів).

6.Консультанти розділів проекту (роботи)

Розділ	Прізвище, ініціали та посада консультанта	Підпис, дата		Відмітка про виконання
		завдання видав	завдання прийняв	
3 охорони навколишнього середовища	Доц. Н.Є. Панас			
3 охорони та захисту населення	доц. Ю.І. Ковальчук			

Дата видачі завдання « 26 » травня 2024р.**КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН**

№ з/п	Розробка проектного рішення	Робота над текстовою частиною КР	Робота над графічною частиною КР	Термін виконання	Відмітка керівника КР про виконання
	Отримання завдання. Вивчення рекомендованої літератури по темі КР. Написання аналітичного огляду. Вивчення об'єкту. Аналіз існуючого стану.	Складання програми. Написання пояснювальної записки (Розділи: 1, 2, 3)	Підготовка картографічних матеріалів для кваліфікаційної роботи	15	Викон.
	Аналіз здійснення топографо-геодезичних і землевпор. робіт	Написання проектної частини (розділ 4.)	Виготовлення планової основи для основного варіанту проекту	10	Викон.
	Проектне рішення щодо відведення земельної ділянки у власність Розробка пропозицій щодо реалізації проекту. Розробка питань з охорони праці та захисту населення. Розробка питань з охорони природи.	Написання економічної частини проекту висновків і пропозицій з реалізації проекту, питань охорони праці і захисту населення та охорони природи. Кінцеве редагування пояснювальної записки.	Оформлення кінцевого варіанту проекту та інших графічних матеріалів, які представляється до захисту в ДЕК	20	Викон.
	Кінцеве оформлення кваліфікаційної роботи	Здача пояснювальної записки керівнику КР. Виправлення його зауважень. Здача КР на рецензування	Кінцеве оформлення ілюстративних матеріалів, таблиць	10	Викон.
	Підготовка до захисту в ДЕК. Пробний захист на випускній кафедрі	Написання доповіді й погодження її з керівником КР.	Виправлення зауважень у графічній частині	5	Викон.

Студент _____ Федоришин Н.В. _____
(підпис) (прізвище та ініціали)Керівник проекту (роботи) _____ Костишин О.О. _____
(підпис) (прізвище та ініціали)

УДК 528.232.24:349.412

Реферат

Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій. Федоришин Назарій Васильович . - Кваліфікаційна робота. Кафедра землеустрою. - Дубляни, Львівський національний університет природокористування, 2024. 53 с. текст. част., 8 табл., 9 рис., 30 джерел, презентація.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій має важливе значення для розвитку і підтримки різноманітних соціокультурних і духовних потреб суспільства. Цей проект враховує необхідність створення адекватної інфраструктури, яка забезпечуватиме громадам і релігійним організаціям простір для виконання їх функцій та задоволення потреб своїх прихильників.

Одним із ключових аспектів проекту є визначення відповідної земельної ділянки, яка враховує необхідність доступності та зручності для громадян і прихильників релігійних організацій. Крім того, обрана ділянка повинна враховувати майбутні потреби розвитку організацій і забезпечувати достатню площу для будівництва споруд, що відповідають їхнім функціям та потребам.

При реалізації проекту необхідно врахувати також землевпорядні та правові аспекти. Важливо забезпечити належну документацію та легальність відведення земельної ділянки в користування громадським і релігійним організаціям. Це забезпечить юридичну стабільність проекту і надасть можливість організаціям безперешкодно реалізовувати свої цілі і завдання.

Ключові слова: містобудівна документація, землеустрій, система координат, відведення.

ЗМІСТ

	СТОР.
ВСТУП	6
1. Законодавча та нормативна база проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування	7
1. 1 Погодження і затвердження документації із землеустрою	7
1.2 Організація робіт	10
2. Завдання на складання технічної документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування	13
2.1 Загальні відомості про об'єкт землеустрою	13
2.2. Використання розробником відомостей Державного картографо-геодезичного фонду	16
2.3. Опис процедури виконання топографо-геодезичних робіт	18
3. Аналіз проекту землеустрою	24
3.1 Опис проекту відведення земельної ділянки для громадських та релігійних будівель	24
3.2 Оцінка відповідності проекту законодавчим вимогам та нормативам	29
3.3 Розгляд екологічних та соціальних аспектів проекту	32
4. Охорона навколишнього природного середовища	36
5. Охорона праці та захист населення	39
ВИСНОВКИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ	48
БІБЛІОГРАФІЧНИЙ СПИСОК	50

ВСТУП

У сучасних умовах землевпорядного виробництва проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок є одним з поширених видів документації із землеустрою. Це пов'язано з тим, що важливою стадією порядку оформлення права власності на земельну ділянку є саме проєкт відведення земельної ділянки (відповідно до статті 50 Закону України «Про землеустрій») [15].

Отже, проекти землеустрою щодо відведення розробляються із метою формування земельних ділянок за рахунок державної, комунальної чи приватної форм власності. Також причиною розробки проєкту відведення може бути зміна цільового призначення земельної ділянки, яка була вже раніше сформована. У цьому випадку розробляється проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, в якій змінюється цільове призначення.

Відповідно до пункту 84 «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», який було затверджено Постановою Кабінету Міністрів України №926 від 01.09.2021 року [18], розділ 2 комплексного плану «Землеустрій та землекористування» визначає питання сучасного використання земель та пропозиції щодо їх перспективного використання. Саме в цьому розділі містяться наступні підрозділи:

Сучасне використання земель: досліджуються та аналізуються поточні форми використання земельних ділянок, оцінюється їх ефективність та виявляються проблеми, пов'язані зі сучасним використанням землі.

Землевпорядні заходи перспективного використання земель: розглядаються заходи та стратегії, спрямовані на покращення перспективного використання земельних ділянок. Враховуються потреби розвитку території, соціально-економічні чинники, природні умови та інші фактори.

Формування земельних ділянок: розглядається процес формування нових земельних ділянок, який включає в себе визначення меж та площі ділянок, врахування вимог щодо їх цільового призначення, установлення правового статусу тощо.

Реєстрація земельних ділянок: охоплюється питання реєстрації земельних ділянок у відповідних органах, включаючи оформлення правового статусу, внесення змін до документації та забезпечення акту

Мета роботи – проаналізувати землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій.

Відповідно до цього поставлено наступні завдання:

- розкрити теоретичні основи землеустрою;
- обґрунтувати значення аналізу проекту землеустрою
- дати характеристику загальним відомостям про об'єкт землеустрою;
- описати зміст топографо-геодезичних робіт;
- проаналізувати проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій;
- розкрити питання охорони довкілля та охорони праці.

Об'єкт землеустрою – земельна ділянка у межах смт. Вільшана Вільшанської селищної громади Звенигородського району Черкаської області.

Суб'єкт землеустрою – релігійна організація.

При виконанні роботи використано теоретичну та нормативно-правову базу стосовно здійснення землеустрою в Україні, дані геопорталу «Публічна кадастрова карта України», методика виконання GNSS-знімання.

1. ЗАКОНОДАВЧА ТА НОРМАТИВНА БАЗА ПРОЕКТІВ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

1.1 Погодження і затвердження документації із землеустрою

В Україні процес відведення земельних ділянок для громадських та релігійних будівель регулюється законодавством та нормативними актами, зокрема:

1. Земельний кодекс України [5]: Земельний кодекс встановлює загальні положення щодо земельних відносин, включаючи правила щодо відведення земельних ділянок для спеціальних цілей, таких як громадські та релігійні будівлі.

2. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»: Цей закон встановлює порядок планування, забудови та використання територій, включаючи процедури відведення земельних ділянок для громадських та релігійних будівель.

3. Містобудівні норми: Для визначених типів будівель, включаючи громадські та релігійні, існують містобудівні норми, які встановлюють вимоги до їх розташування, проектування та будівництва. Ці норми можуть міститися в різних документах, наприклад, в будівельних кодексах або нормативах.

Процедури погодження та затвердження: Документація землеустрою для громадських та релігійних будівель підлягає певним процедурам погодження та затвердження. Це може включати погодження з місцевими органами влади, архітектурно-будівельними управліннями, органами охорони культурної спадщини та іншими зацікавленими сторонами.

Забезпечення документації: Для відведення земельної ділянки для громадських та релігійних будівель зазвичай потрібно підготувати необхідну документацію. Це може включати землевпорядну документацію, технічні паспорти земельних ділянок, плани та проекти будівель, звіти про вплив на навколишнє середовище та інші вимоги відповідно до законодавства.

Експертна оцінка та погодження: Документація землеустрою може підлягати експертній оцінці та погодженню з відповідними органами. Це може

включати експертну оцінку земельних ділянок, технічну експертизу проектів будівель, оцінку відповідності документації вимогам законодавства та нормативних актів.

Рішення органів влади: Після проходження процедур погодження та експертної оцінки, документація землеустрою підлягає розгляду та рішенню відповідних органів влади. Це можуть бути місцеві органи самоврядування, комітети земельних ресурсів, архітектурно-будівельні органи тощо.

Видача дозволів та актів: У разі позитивного рішення органів влади можуть бути видані відповідні дозволи та акти на відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування громадських та релігійних будівель.

Важливо зазначити, що конкретні вимоги та процедури можуть різнитися в залежності від регіону та місцевих нормативних актів.

Проект землеустрою може включати формування або зміну цільового призначення кількох земельних ділянок за умови, що власником або розпорядником цих ділянок є один орган виконавчої влади чи місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України, або одна приватна особа, що володіє земельними ділянками.

У рамках проекту землеустрою можуть бути передбачені дії, спрямовані на зміну призначення земельних ділянок, зміну їх меж, об'єднання декількох ділянок чи розподіл однієї ділянки на декілька [5]. Ці дії можуть здійснюватися з метою реалізації конкретного проекту будівництва, розвитку громадських об'єктів, виконання інфраструктурних заходів тощо.

У разі, коли розпорядником земельних ділянок є орган виконавчої влади чи місцевого самоврядування, він вправі вживати заходів землеустрою відповідно до своїх повноважень, які визначені Земельним кодексом України. Якщо земельні ділянки є приватною власністю, зміна їх призначення може здійснюватися за ініціативою власника згідно з вимогами та процедурами, передбаченими законодавством.

Важливо враховувати вимоги Земельного кодексу України та інших відповідних нормативних актів при підготовці та здійсненні проекту землеустрою з метою формування чи зміни цільового призначення земельних ділянок.

Проект землеустрою [14] для відведення земельної ділянки включає наступні компоненти:

а) Пояснювальна записка:

Детальне пояснення до проекту, включаючи опис мети, обґрунтування потреби в земельній ділянці, викладення вимог законодавства, технічні характеристики та інші необхідні відомості.

б) Геодезичні вишукування та землевпорядне проектування:

Матеріали, що містять дані про розташування, межі, розміри та характеристики земельної ділянки. Це включає геодезичні вимірювання, картографічні матеріали, плани розміщення будівель та інфраструктури.

в) Розрахунок втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва:

У випадках, передбачених законом, проводяться розрахунки щодо втрат сільськогосподарської або лісогосподарської продукції, які можуть виникнути внаслідок відведення земельної ділянки.

г) Розрахунок збитків власників землі та землекористувачів:

Визначаються можливі збитки, які понесуть власники землі або користувачі внаслідок відведення земельної ділянки.

г) Перелік обмежень у використанні земельної ділянки:

Вказуються обмеження та умови використання земельної ділянки, які встановлюються згідно з вимогами законодавства.

д) Кадастровий план земельної ділянки:

Включає складання кадастрового плану, який відображає межі, розміри та розташування земельної ділянки у межах кадастрової системи.

У випадку формування земельної ділянки для містобудівних потреб, до проекту додається витяг із відповідної містобудівної документації. В цьому витягу зазначається функціональна зона території, в межах якої розташована

земельна ділянка, а також обмеження щодо використання цієї території для містобудівних цілей.

Важливо зазначити, що вимоги щодо витягу із містобудівної документації не застосовуються, якщо передача або надання земельних ділянок здійснюється землевласником (державою або комунальним органом) фізичним або юридичним особам для містобудівних цілей без наявності зазначеної містобудівної документації.

Такий проект землеустрою забезпечує правову, технічну та економічну обґрунтованість відведення земельної ділянки та враховує інтереси власників землі та землекористувачів. Він слугує основою для прийняття рішень органами влади або місцевого самоврядування щодо відведення земельної ділянки та встановлення умов її використання згідно з вимогами законодавства.

1.2 Організація робіт

Проект землеустрою складається з різних етапів та компонентів, які можуть змінюватися залежно від конкретної ситуації та мети проекту. Однак, основні складові, які часто включаються до проекту землеустрою, включають ті чи інші вимоги передбачені і запропоновані в таблиці 1.

Серед цих етапів потрібно детально вивчити основні відомості про об'єкт землеустрою, щоб продовжити процедуру виконання землевпорядних робіт. До них будуть відноситись: клопотання чи заява про надання земельної ділянки, рішення Вільшанської селищної ради про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, викопіювання з кадастрової карти, копії рішень і розпоряджень обласної, районної адміністрацій, план відведення земельної ділянки, кадастровий план, перелік обмежень у використанні земельних ділянок та інші пункти які є в розробці технічної документації. В нашому випадку ми розглянемо і проаналізуємо проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності із земель громадської забудови в постійне користування.

Таблиця 1

Основні складові, що враховуються при розробці землеустрою

Назва	Короткий зміст
Технічний звіт	Документ, що описує загальну мету та обґрунтування проекту землеустрою, включаючи докладні відомості про земельні ділянки, їх характеристики, поточний стан та пропозиції щодо їх використання.
Планування землі	Розрахунки, дослідження та аналіз даних щодо земельних ділянок, їх розміщення, меж та характеристик (плани орієнтирів, топографічні плани, геодезичні вимірювання та інші)
Юридичний аналіз	Перевірка правового статусу земельних ділянок, дотримання вимог законодавства та інших нормативних актів (може включати перевірку правовласника, наявність необхідних дозволів та актів, визначення обмежень та інших правових аспектів).
Землевпорядна документація	Включає складання технічних паспортів земельних ділянок, визначення їх меж та площі, включення до кадастрових систем, а також розробку планів розміщення будівель, комунікацій та інфраструктури.
Економічний аналіз	Оцінка економічної доцільності проекту землеустрою, включаючи визначення вартості земельних ділянок, прогнозування економічних наслідків та вигод від проекту, аналіз витрат та потенційного доходу
Екологічний аналіз	Включає оцінку впливу проекту на навколишнє середовище, зокрема природні ресурси, водні ресурси, повітряну якість та інші аспекти довкілля. Вимагає здійснення відповідних досліджень, аналізу впливу та розробки заходів для зменшення негативних наслідків
Забезпечення громадського учасності	Включає залучення громадськості, зацікавлених сторін та зацікавлених груп до процесу прийняття рішень та консультацій щодо проекту землеустрою. Це може включати публічні слухання, громадські консультації та збір побажань та зауважень
План містобудування та проектування	Включає розробку детальних планів будівництва, дизайну та розміщення будівель, комунікацій, доріг та інфраструктури на земельних ділянках.
Правові документи	Включають у себе розробку та підготовку всіх необхідних правових документів, таких як договори купівлі-продажу, оренди чи підряду, акти виконаних робіт, дозволи та ліцензії, які необхідні для реалізації проекту землеустрою
Контроль та звітність	Передбачає встановлення механізмів контролю за виконанням проекту та його результатів, а також підготовку звітів про виконання проекту та його етапів.

Для погодження і затвердження документації із землеустрою можуть бути встановлені певні процедури та вимоги, які можуть варіюватись в залежності від конкретної країни або регіону. Однак, загальний процес погодження та затвердження може включати наступні етапи:

Підготовка документації: Спочатку потрібно скласти необхідну документацію для землеустрою, яка може включати плани, картографічні матеріали, технічні специфікації, звіти тощо. Ця документація повинна відповідати вимогам законодавства та нормативних актів, що стосуються землеустрою.

Погодження з зацікавленими сторонами: Документація землеустрою зазвичай підлягає погодженню з різними зацікавленими сторонами, такими як власники земельних ділянок, місцеві органи влади, державні агентства, експерти тощо. Це може включати проведення зустрічей, переговорів та обговорень для вирішення будь-яких питань або суперечок, що стосуються документації.

Експертна оцінка: Залежно від вимог законодавства, може бути потрібна експертна оцінка документації землеустрою. Це може включати перевірку технічних деталей, звірку з планами та картами, а також оцінку відповідності документації встановленим стандартам і правилам.

Затвердження органами влади: Після погодження та експертної оцінки документацію землеустрою потрібно подати на затвердження відповідним органам влади або управлінням землекористуванням.

2. ЗАВДАННЯ НА СКЛАДАННЯ ТЕХНІЧНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В ПОСТІЙНЕ КОРИСТУВАННЯ

2.1 Загальні відомості про об'єкт землеустрою

Згідно із Законом України «Про добровільне об'єднання територіальних громад» та постановою Верховної Ради України № 807-ІХ від 17 липня 2020 року, було створено Звенигородський район з новим адміністративним центром у місті Звенигородка. Це відбулося внаслідок процесу перерозподілу територій та утворення нових районів відповідно до вищезазначених законів.



Рис. 1 Схема Звенигородського району, Черкаської області

У 2020 році було створено Звенигородський район у Черкаській області з адміністративним центром у місті Звенигородка. Район має площу 5278,5 км², що становить 25,2% від загальної площі області. Населення району становить 200,7 тис. осіб за даними на 2020 рік. Звенигородський район займає друге місце серед усіх районів області за площею та третє місце за кількістю населення. У склад

району входять різні міські та сільські територіальні громади, зокрема Ватутінська, Звенигородська, Тальнівська, Шполянська міські громади та інші. Раніше ці території входили до складу інших районів, таких як Звенигородський, Тальнівський, Городищенський, Лисянський, Корсунь-Шевченківський, Катеринопільський, Шполянський райони .



За даними джерела :[<https://clarity-project.info/edr/26423991>]

Земельна ділянка, яка відводиться в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій розташована на території сmt Вільшана Звенигородського району Черкаської області.

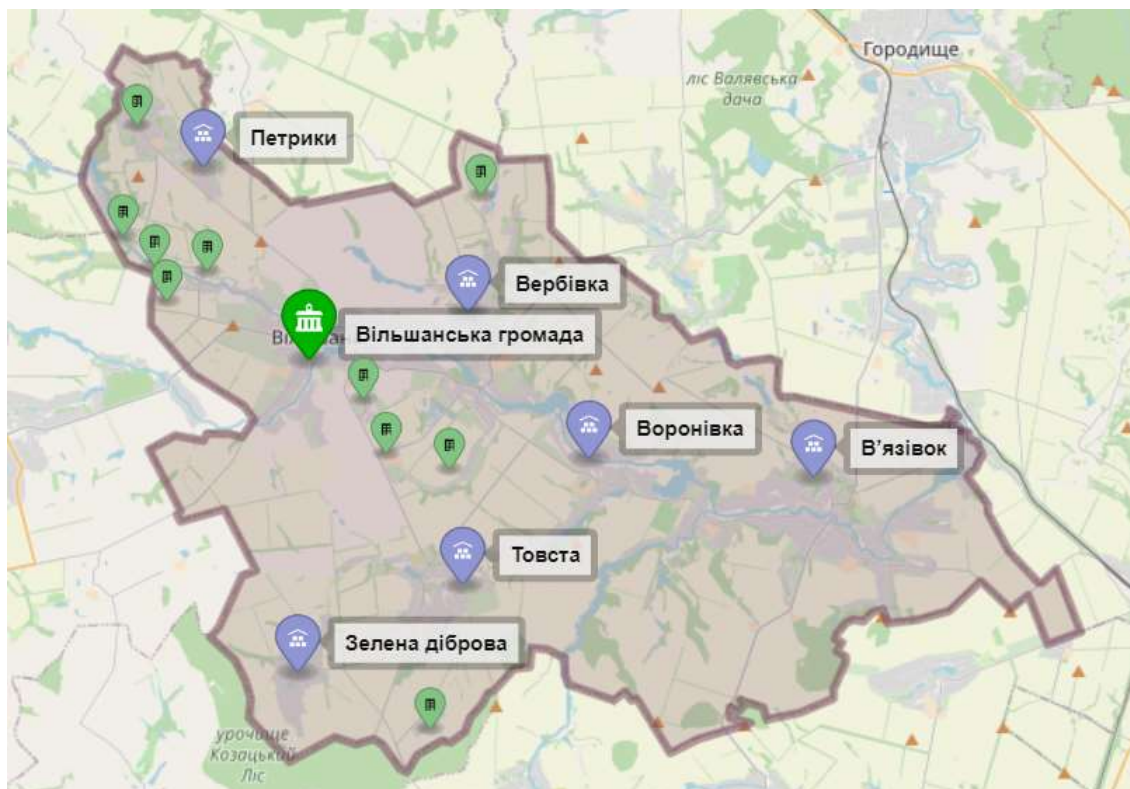


Рис. 1. Схема розміщення сmt. Вільшана в межах Вільшанецької селищної громади

Вільшанська селищна громада - об'єднана територіальна громада в Україні, в Городищенському районі Черкаської області. Адміністративний центр - селище міського типу Вільшана. Населення громади становить 9474 особи. Населення громади становить 9,40 тисяч осіб (табл. 2). Площа громади - 280,7 км²

Кількість сільськогосподарських підприємств на території громади - 30, кількість фермерських господарств – 115, кількість суб'єктів господарської діяльності – 2147, фізичних осіб підприємців – 1505.

Лісові ресурси в межах Звенигородського району – 20,2 тис.га. Ресурсний потенціал - широкий спектр корисних копалин, серед яких основне місце займають паливні та будівельні матеріали. У районі є запаси бурого вугілля, бентонітових глин, каоліну (промислова розробка), будівельних пісків, будівельного каменю (промислова розробка) та джерела радонових вод (санаторій “Радон”).

Таблиця 2

Порівняльна характеристика

Регіони	Площа, км ²	Площа у % до загальної площі/району/області	Населення, осіб	Населення у % до загального населення/району/області
Вільшанська селищна громада	280,7 км ²	5,1%, 1,1%	9400	9,7% 0,8%
Звенигородський район	5 278.5 км ²	25,2%	200 661	35%
Черкаська область	20 900 км ²		1 192 000	

Соціально-економічний розвиток Звенигородського району, як і в інших регіонах України, відповідає загальнонаціональним тенденціям. Основні показники розвитку підпорядковуються впливу карантинних обмежень, введених у зв'язку з епідемією коронавірусу. Це призвело до зниження темпів росту в основних галузях реального сектору економіки. Однак, виконавчі органи міської ради, установи, підприємства та організації працювали над виконанням пріоритетних завдань та задоволенням невідкладних потреб громадян.

2.2. Використання розробником відомостей Державного картографо-геодезичного фонду

Згідно з угодою № AGR-201911-0587, укладеною 26 листопада 2019 року, ФОП отримує послуги від Приватного акціонерного товариства «Систем Солюшнс». Ці послуги включають використання комплексу технічних засобів, таких як сервери, референтні станції, ліцензійне програмне забезпечення та інші, розташованих на території України та об'єднаних спеціальною технологічною схемою. Основна мета цих послуг полягає у отриманні коригуючої поправки для визначення місцеположення в реальному часі в межах України та отриманні результатів спостережень ГНСС на території країни.

У 2011 році Акціонерна фінансова компанія «Система» (Україна) та АТ «Leica Geosystems» (Швейцарія) підписали меморандум про взаєморозуміння щодо співпраці у створенні та застосуванні систем супутникової навігації. Планувалося створення загальноукраїнської мережі наземних референтних станцій (до 100 пунктів) з використанням сигналів від глобальних навігаційних супутникових систем (ГНСС) для досягнення високої точності визначення координат.

Успішно було проведено тестове підключення сторонніх організацій з використанням ГНСС станцій за попередньою згодою. Це створило можливості для науково-технічного співробітництва та розширення мережі для отримання надійних результатів.

Мережа активних референтних станцій була піддана польовим випробуванням 9 січня 2012 року. В якості польового обладнання були використані сучасні супутникові приймачі фірми Leica серії Viva, зокрема двочастотний двосистемний приймач GS08 з програмним забезпеченням SmartWorx Lite для геодезії та одночастотний GPS-приймач Leica Zeno з програмним забезпеченням Zeno Field, яке призначене для застосування в геоінформаційних системах.

Згідно звіту НДІГК Інв№ 127/1 від 12.09.2019, мережа станцій "System.Net", що належить ПрАТ "Систем Солюшнс", має статус "Геодезична мережа спеціального призначення". Її завдання полягає в наданні коригуючої диференційної поправки для визначення місцеположення в реальному часі та отримання результатів ГНСС-спостережень на станціях. Це необхідно для забезпечення різних видів геодезичної діяльності, включаючи топографо-геодезичну, кадастрову, містобудівну, інженерно-геодезичну вишукування, гірничу справу та формування інженерної та транспортної інфраструктури.

Адміністратором банку геодезичних даних є НДІГК, який виконав геодезичну прив'язку перманентних базових станцій мережі "System.NET" до Державної геодезичної мережі України та обчислив значення координат станцій у системі координат UA_UCS_2000. Оцінка точності визначення координат кожної станції та значень нормальних висот була здійснена з використанням моделі квазігеоїда УКГ-2017.

Мережа "System.NET" діє відповідно до постанови Кабінету Міністрів України №646 від 7 серпня 2013 року, де пункти УПМ ГНСС та пункти Державної геодезичної мережі є вихідними пунктами для мережі "System.NET".

Трансформування координат з системи IGS08 в систему координат СК-63 виконується методом афінного трансформування методом скінченних елементів на всій території України. Цей процес був розроблений у рамках науково-дослідних робіт, згідно з договорами №1237 від 3 червня 2013 року та №1292 від 1 жовтня 2013 року, які мають назви "Розроблення цифрової моделі трансформування координат із системи координат IGS08 в систему координат СК-63" і "Розроблення цифрової моделі трансформування координат із системи координат IGS08 в систему координат СК-63-2-черга" відповідно [8].

Практичне використання технології RTK передбачає контроль диференційного поля на пунктах Державної геодезичної мережі та Геодезичної мережі спеціального призначення. Координати цих пунктів отримуються від адміністратора банку геодезичних даних, які вписані у відповідності до наказу

Мінагрополітики №509 від 02.12.2016 року та реєстрації в Мінюсті №1646/29776 від 19 грудня 2016 року. ДП "НДІГК" є адміністратором банку геодезичних даних та надає відповідну виписку координат та висот пунктів ДГМ із Банку геодезичних даних.

Повний перелік станцій спостережень глобальних навігаційних супутникових систем мережі "System.NET" наведений на сайті компанії, де можна знайти детальну інформацію про кожну станцію.

2.3. Опис процедури виконання топографо-геодезичних робіт

Україна має нормативні документи, які регламентують проведення всіх топографо-геодезичних робіт, включаючи створення планово-висотної основи. Головним документом є "Інструкція з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 і 1:500". Цей документ визначає порядок проведення робіт і встановлює вимоги до точності їх виконання.

Планово-висотна основа, також відома як геодезична основа, складається з кількох компонентів, включаючи державні геодезичні мережі, розрядні геодезичні мережі згущення та знімальну геодезичну мережу. Щільність цих мереж визначається масштабом знімань, рельєфом місцевості та потребами геодезичних, землевпорядних та інших робіт.

Державна геодезична мережа є основою для проведення топографічних знімань усіх масштабів і об'єднує планову і висотну геодезичні мережі. Щільність пунктів у державній геодезичній мережі залежить від масштабу знімання і рельєфу місцевості [10]. Зазвичай, середня щільність пунктів державної геодезичної мережі повинна відповідати таким параметрам:

- Для знімання в масштабі 1:2000 - один пункт на 5-15 км².
- Для знімання в масштабі 1:5000 - один пункт на 20-30 км².

Таким чином, ці нормативні документи визначають вимоги до проведення топографо-геодезичних робіт та створення планово-висотної основи, що забезпечують якісні результати і необхідну точності.

Виконання цих вимог є важливим для забезпечення належного функціонування геодезичних, картографічних, землевпорядних та інших геопросторових систем.

Топографо-геодезичні роботи включають в себе проведення топографічного знімання, яке передбачає вимірювання та опис місцевості з метою створення карт і планів. Це включає в себе вимірювання горизонтальних і вертикальних координат точок, запис характеристик рельєфу, об'єктів та іншої інформації, необхідної для подальшого використання.

Планово-висотна основа, яка формується в результаті цих робіт, є базою для подальшого розроблення детальних карт, планів і проектів. Державна геодезична мережа виконує ключову роль у створенні планово-висотної основи, оскільки вона забезпечує точні геодезичні пункти, на основі яких виконуються вимірювання.

Дотримання нормативних вимог щодо щільності геодезичних пунктів у державній геодезичній мережі є важливим, оскільки воно гарантує достатню точність і якість топографічних знімів. Чим більша щільність пунктів, тим детальніша і точніша буде планово-висотна основа.

Отже, нормативні документи установлюють порядок проведення топографо-геодезичних робіт, вимоги до точності виконання робіт та щільність геодезичних мереж.

Для забезпечення щільності геодезичної основи на території України використовуються різні типи геодезичних мереж. Розрядні геодезичні мережі згущення та знімальна основа використовуються для подальшого збільшення щільності.

На незабудованій території рекомендується мати один геодезичний пункт на кожен квадратний кілометр, а на забудованій території - чотири пункти на

кожен квадратний кілометр. Це дозволяє забезпечити достатню точність і якість топографічних знімачь.

Планова геодезична мережа включає астрономо-геодезичні мережі першого та другого класу, а також геодезичні мережі згущення третього класу. Розрядні геодезичні мережі згущення включають мережі полігонометрії, трилатерації і тріангуляції четвертого класу, а також мережі першого і другого розряду. Крім того, для створення геодезичної основи використовуються мережі, побудовані за допомогою GPS-системи.

Пункти планової знімальної основи визначаються за допомогою прямих, обернених та комбінованих засічок з пунктів мереж різних класів і розрядів, а також за допомогою теодолітних ходів. Топографо-геодезичні роботи зі створення карт і планів різних масштабів виконуються на основі державного замовлення окремих міністерств, відомств, підприємств та організацій.

При розробці програми робіт для топографо-геодезичних проектів коротко описуються мета робіт, їх зміст, вихідні дані та використання наявних матеріалів, розташування планувальних робіт і їх обсяг, а також кошторисні розрахунки. Технічний проект є документом, що визначає обсяг робіт, витрати праці, кошторисну вартість, основні технічні вимоги і терміни виконання проекту і саме цей проект повинен включати повний комплекс робіт, який відповідає технологічним вимогам, і містить текстову, графічну і кошторисну частини.

У текстовій частині проекту розглядаються наступні питання: цільове призначення проекту, короткий опис фізико-географічних особливостей робочої зони, відомості про топографо-геодезичне забезпечення, обґрунтування необхідності побудови планово-висотної основи, вибір масштабу знімання, організація робіт та терміни виконання, перелік необхідних планово-картографічних матеріалів.

У графічній частині проекту наводяться схеми, що показують наявні геодезичні дані, топографічні і картографічні матеріали, а також проект

планово-висотної мережі. Кошторисна частина проекту містить розрахунки необхідних витрат на виконання робіт, що передбачаються.

Таким чином, в програмі робіт та технічному проекті для топографо-геодезичних робіт враховуються всі аспекти робіт, від вихідних даних і змісту до кошторисних розрахунків.

При розробці технічного проекту для топографо-геодезичних робіт необхідно враховувати зібрані дані про попередні роботи, які були виконані у цьому районі. В разі потреби також проводиться польове обстеження області робіт. Перед початком основних робіт, запланованих у технічному проекті, необхідно зібрати та проаналізувати топографо-геодезичні матеріали. Результатом аналізу зібраних матеріалів є такі документи:

- Пояснювальна записка.
- Зведений каталог геодезичних пунктів, який складається у єдиній системі координат і висот.
- Зведена картосхема виконаних топографічних робіт.

Необхідні дані та матеріали про попередні топографо-геодезичні роботи можна отримати в Інспекції державного геодезичного нагляду України, обласних та міських управліннях у справах будівництва та архітектури, а також в інших організаціях, які мають в наявності такі матеріали.

Проект геодезичних мереж згущення та знімальної мережі розробляється на картах масштабу 1:10000. Координати геодезичних пунктів визначаються за допомогою методу триангуляції, полігонометрії, трилатерації або інших геодезичних методів, включаючи GPS-спостереження.

При створенні геодезичної основи використовуються лише геодезичні пункти вищого класу точності. Розробка проекту геодезичної основи для реструктуризації може бути розділена на два етапи.

Перший етап - це підготовчий, який включає збір, вивчення та аналіз наявного планово-картографічного матеріалу та оцінку наявної державної геодезичної мережі.

Другий етап - це складання проекту. На цьому етапі розробляється проект згущення державної геодезичної мережі з урахуванням наявного картографічного матеріалу, густоти пунктів державної геодезичної мережі та вимог технічного завдання.

Таким чином, розробка технічного проекту для топографо-геодезичних робіт вимагає збору та аналізу відомостей про попередні роботи, проведення польового обстеження, а також складання пояснювальної записки, зведеного каталогу геодезичних пунктів і картосхеми виконаних робіт. Зібрані матеріали допомагають забезпечити достовірність і точність топографо-геодезичних робіт у процесі розробки проекту.

Перед початком робіт проведено топографо-геодезичні вишукування з метою отримання просторових даних про земельну ділянку. Регнусування території було здійснено, і була визначена конкретна територія, на якій планується проведення топографо-геодезичних робіт.

У якості координатної основи для робіт із землеустрою використовувалися послуги мережі постійно діючих референцних GNSS-станцій мережі System Solution. Базові станції були розташовані в системі координат SK63(4) [8].

Для визначення координат точок земельної ділянки використовувався приймач Trimble R8S №5802R00038, який мав дійсне свідоцтво про повірку до 16.02.2022 року. Спостереження проводились в режимі реального часу (RTK) з використанням референцних станцій GNSS мережі System.NET.

Результати спостережень відповідали вимогам точності робіт, оскільки максимальне значення стандартного квадратичного відхилення (СКП) не перевищувало 0.05.

Доступ до серверу мережі здійснювався через мобільний інтернет-зв'язок за стандартом GSM/GPSRS, використовуючи послуги оператора мобільного зв'язку ПрАТ "Київстар". Інтернет-адреса серверу мережі була gnss.org.ua, а

порт - 20059. Поправки передавалися у форматі RTCM v3.x (версія і формат повідомлення відповідно до стандарту RTCM 104).

Для формування коригувальних поправок застосовувалась технологія мережевого RTK Master Auxiliary Corrections (MAX), яка має відкритий алгоритм і була прийнята комітетом RTCM 104 як стандарт для GNSS-мережі. Ця технологія передбачає формування поправок в реальному часі одночасно від кількох базових станцій, серед яких одна є головною (Master), а інші є допоміжними (Auxiliary). Головна та допоміжні станції визначаються автоматично в залежності від положення приймача.

Таким чином, перед початком робіт було здійснено топографо-геодезичні вишукування, під час яких було встановлено територію, проведено спостереження за допомогою приймача Trimble R8S і використано послуги референцних GNSS-станцій мережі System Solution. Застосовувалась технологія мережевого RTK Master Auxiliary Corrections для формування коригувальних поправок у режимі реального часу. Всі ці заходи забезпечили високу точність виконуваних робіт з топографо-геодезії.

3. АНАЛІЗ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

3.1 Опис проекту відведення земельної ділянки для громадських та релігійних будівель

У складанні проекту і створенні планової мережі велике значення мають підготовчі роботи. Починаючи зі збору планово-картографічного матеріалу про район виконання робіт, основною інформацією є дані про земельний фонд Вільшанської селищної територіальної громади в масштабі 1:10000. Цей матеріал повинен містити чіткі межі та сумісники, а також схему розміщення пунктів геодезичної основи.

Також дуже важливим є вивчення топографо-геодезичного забезпечення району робіт. Враховується наявність і характеристики пунктів ДГМ (триангуляційних табличок), а також їх густина та точність. Ці дані визначають методику побудови знімальної мережі.

Прив'язка до пунктів ДГМ. Перед початком вимірювань на об'єкті, було виконано спостереження на пунктах ДГМ Будківка, Валява, Гарбузин .

Таблиця 3

Координати та висоти пунктів ДГМ із Банку геодезичних даних

№	Ідентифікатор пункту	Координати пункту (каталог)		Координати пункту (виміряні)	
		X,м	Y,м	X,м	Y,м
1	Будківка	5458071,718	293779,179	5458071,726	293779,185
2	Валява	5469569,710	286880,789	5469569,730	286980,786
3	Гарбузин	5481275,312	284674,779	5481275,324	284674,780

Для вивчення топографічного та геодезичного забезпечення використовувалася місцева система координат Черкаської області - UA_UCS 2000/LCS_71, а система висот - Балтійська 1977р.

У процесі обстеження було враховано пункт триангуляції IV класу та пункти полігонометрії 1 розряду.

Для планування знімальної мережі були обрані пункти, що найближче розташовані до межі територіальної громади [13]. Після вивчення планово-картографічного матеріалу. Забезпечення пунктами ДГМ та мережі згущення

приступають до уточнення меж земельної ділянки із сумісниками та відповідними організаціями.

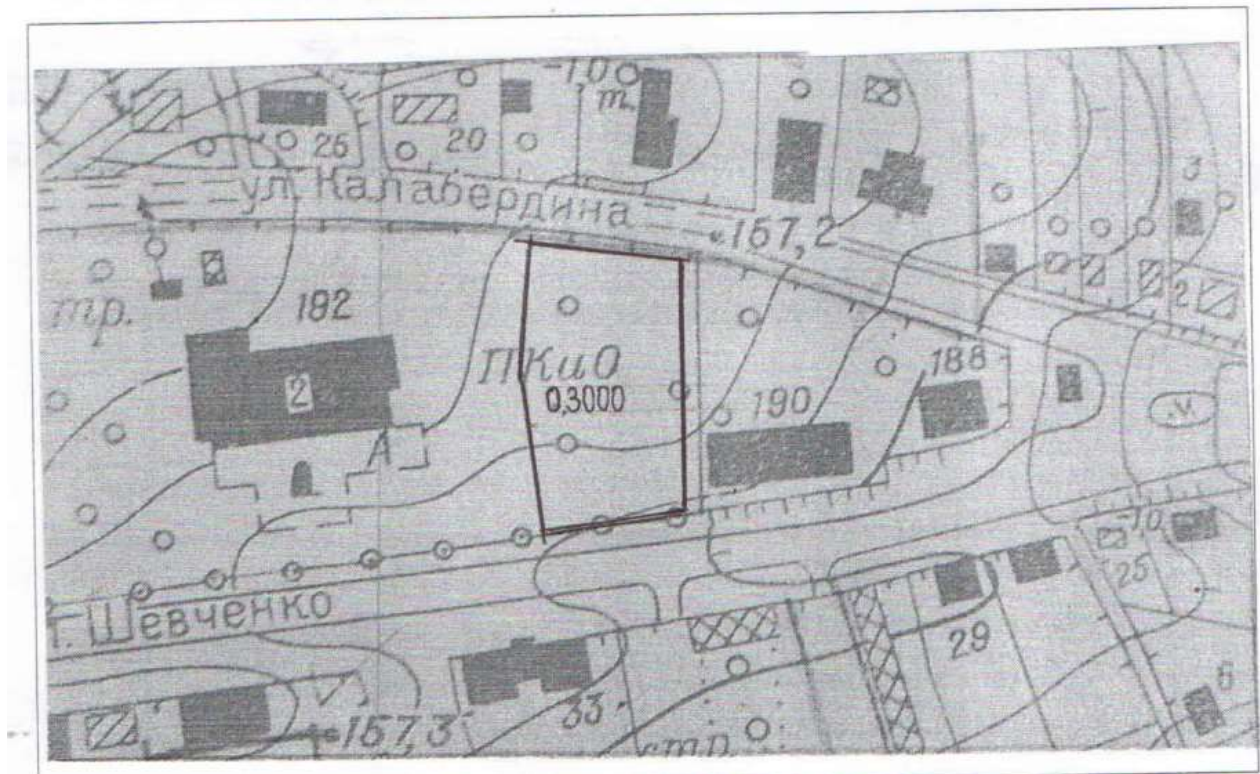
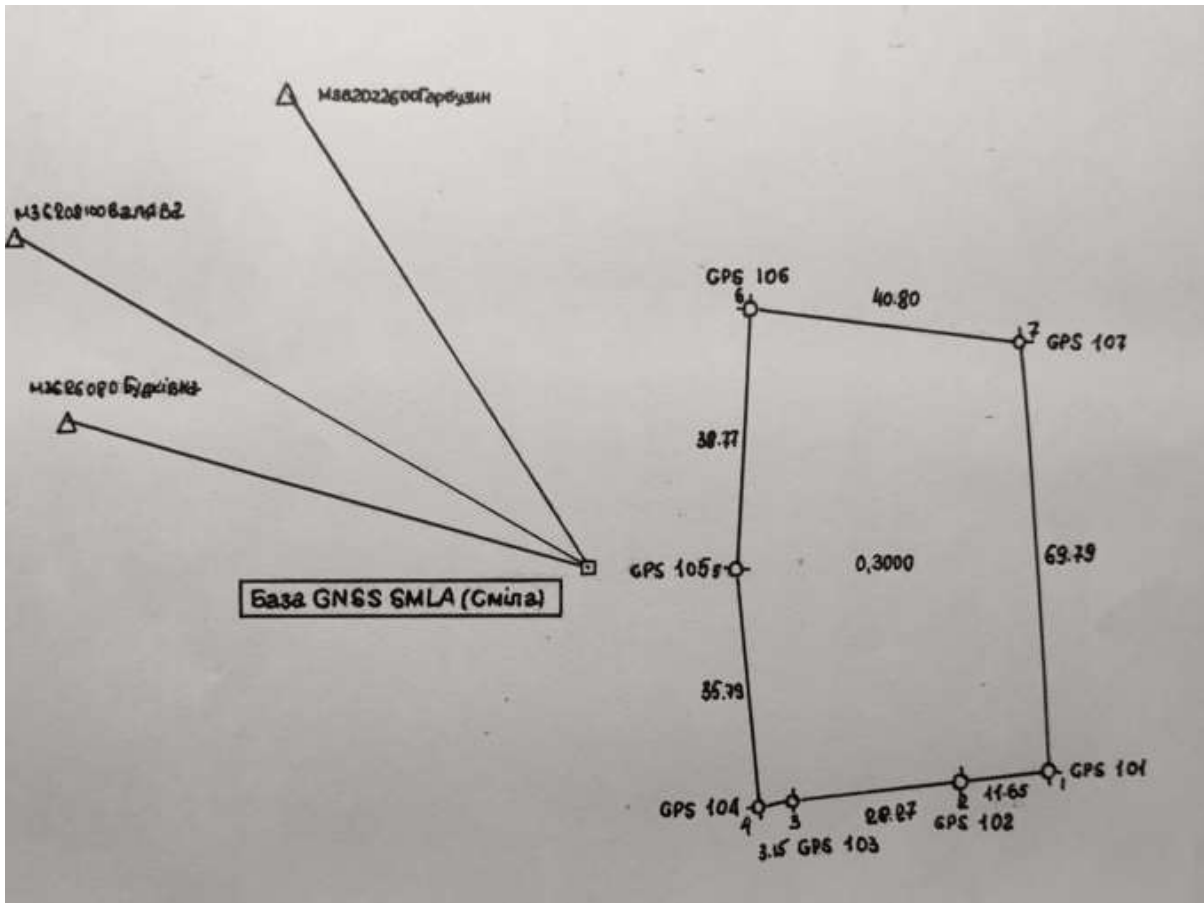


Рис.3 Викопіювання з опорного плану смт.Вільшана

Після завершення підготовчого етапу розпочинається складання проекту планової геодезичної основи для визначення адміністративної межі території сільської ради. В цьому процесі важливу роль відіграють підготовчі роботи. Вони є необхідним етапом при складанні проекту та створенні проектної мережі.

Для складання документації використовувалися дані з Публічної кадастрової карти України, зокрема, інформація про кадастровий поділ, координати поворотних точок прилеглих земельних ділянок (рис. 3), а також інші допоміжні шари. Копія Публічної кадастрової карти з нанесеною земельною ділянкою (рис.4), межі якої встановлюються, також включається до документації.



Умовні позначення:

GPS 101 ○	зйомочні точки пікети
<u>SMLA</u>	база GNSS
—	лінії напрямку прив'язки до база GNSS
△	пункт ДГМ М362620800 Будківка
—	лінії напрямку прив'язки до пункту ДГМ

Рис.4 Схема GNSS спостереження релігійної організації по вул. Шевченка 194 а в смт. Вільшана Вільшанської селищної громади Звенигородського району Черкаської області

Роботи з визначення земельної ділянки були виконані за допомогою GPS-приймача Trimble R8S зі зазначеним серійним номером 5802K00038. Для цього використовувалась мережа перманентних базових GNSS-станцій.

В якості координатної основи для землеустрою використовувалися послуги мережі перманентних GNSS-станцій, що належить компанії System Solution та має необхідні сертифікати. Базові станції мережі розташовані з використанням системи координат УСК-2000 та мають жорсткі зв'язки з пунктами УПМ ГНСС. GNSS-приймач, що використовувався для вимірювань, також пройшов сертифікацію відповідно до вимог.

До початку робіт був укладений договір з постачальником послуг RTK-мережі, компанією System Solution. Під час спостережень було отримано максимальне значення СКП (середньоквадратична помилка) рівне 0,034, що відповідає вимогам точності землевпорядного проекту. В наявності є свідоцтво про проходження метрологічної перевірки для використаного GNSS-приймача.

Для здійснення спостережень використовувався режим реального часу (RTK) з використанням перманентних базових станцій мережі System.NET. Для доступу до серверу використовувався мобільний інтернет через стандарт GSM/GPRS. Оператором мобільного зв'язку була МТС, а інтернет-адреса серверу мережі була 193.107.25.166 з портом 20071. Поправки від мережі передавалися у форматі RTCM v3.x.

Для формування коригувальних поправок застосовувалася технологія мережевого RTK Master Auxiliary Corrections (MAX), що є відкритим алгоритмом і є стандартом для GNSS-мереж, прийнятим комітетом RTCM 104. Застосована технологія передбачала формування поправок в режимі реального часу одночасно від кількох базових станцій, де одна з них була головною (Master), а інші - допоміжними (Auxiliary). Вибір головної та допоміжних станцій автоматично здійснювався залежно від положення приймача. Розрахунок RTK-поправок виконувався програмним комплексом Leica GNSS Spider v 4.3, що був встановлений на сервері мережі.

Визначення координат поворотних точок земельної ділянки виконувалося в плоскій прямокутній системі координат MSC-71_8 з використанням трансформаційного поля методом скінчених елементів. Цифрова модель трансформаційного поля була розроблена Науково-дослідним інститутом геодезії і картографії та встановлена на сервері мережі у програмному комплексі Leica Spider.

Для отримання плоских координат (x, y, h) використовувався картографічна проекція Transverse Mercator зі специфічними параметрами.

Таблиця 2

Параметри картографічної проекції

Умовний X	300000.0000000000000000	М
Умовний Y	0.0000000000000000	М
Осьовий меридіан	31.300000001440001	0
Початок по широті	0.0000000000000000	0
Ширина зони	6.0000000000000000	0
Масштаб	1.0000000000000000	pmm

У якості еліпсоїда віднесення застосовується *MSC-71_8* (назва еліпсоїду) параметри:

A	6378245.0000000000000000
1/f	298.300003166221870

Прив'язка до пунктів ДГМ представлені в табл 3.

Як бачимо, максимальна нев'язка дорівнює 0,022м. Отримані нев'язки знаходяться у межах допуску точності виконання кадастрових робіт. При проведенні польових робіт було визначено координати точок зйомочної мережі системі координат

Таблиця 3

Нев'язки виконання кадастрових робіт

Назва	X, м	Y, м	СКП в плані, м
GPS 101	5 453 895,84	279517,61	0,015
GPS 102	5 453 894,29	279504,30	0,028
GPS 103	5 453 891,33	279479,21	0,016
GPS 104	5 453 890,41	279474,26	0,019
GPS 105	5 453 926,00	279470,50	0,024
GPS 106	5 453 964,74	279472,14	0,031
GPS 107	5 453 960,50	279512,32	0,020

Отже, під час польових робіт були визначені координати точок зйомочної мережі в системі координат *MSC-71_8* та їх висоти в системі висот *orthometric*. Всі розрахунки координат виконувались за допомогою програмного забезпечення *Land XML Export 3.52*.

3.2 Оцінка відповідності проекту законодавчим вимогам та нормативам

Маючи повну інформацію і після ретельного аналізу вищезазначених даних, ми можемо підготувати кадастровий план земельної ділянки, перед початком якого будуть визначені координати поворотних точок, що встановлюють межі земельної ділянки.

Таблиця 4

Координати поворотних точок та проектних межових знаків меж земельної ділянки

Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати SK63 (4) (м)		Координати MSK-71 (м)	
		X	Y	X	Y
1	13,40	5 445 448,29	4 202 949,48	5 453 858,41	275809,61
2	25,27	5 445 452,80	4 202 972,76	5 453 863,22	275833,02
3	5,03	5 445 453,54	4 202 975,73	5 453 864,00	275835,95
4	35,79	5 445 428,40	4 202 981,35	5 453 838,94	275841,82
5	38,77	5 445 427,64	4 202 978,61	5 453 838,15	275839,27
6	40,40	5 445 462,94	4 202 954,40	5 453 833,13	275815,05
7	64,88	5 445 502,94	4 202 992,75	5 453 875,91	275833,54
	223,54				

Перенесення меж земельної ділянки не передбачається, оскільки усі межі земельної ділянки в натурі (на місцевості) збігаються з природними та штучними лінійними спорудами і рубежами.

Кадастровий план відображений на рис.5. Бачимо, що земельна ділянка що виділяється для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій із земель житлової та громадської забудови має правильну прямокутну фігуру, площею 0,3000 га і складається із двох земельних ділянок площами 0,2592 га та 0,0408 га.

Площа = 0,3000 га
Периметр = 223,55 м

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

— - межа земельної ділянки

○₂ - поворотні точки

13,40 - міри ліній

ОБМЕЖЕННЯ ТА ОБТЯЖЕННЯ
НА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНЦІ ВІДСУТНІ

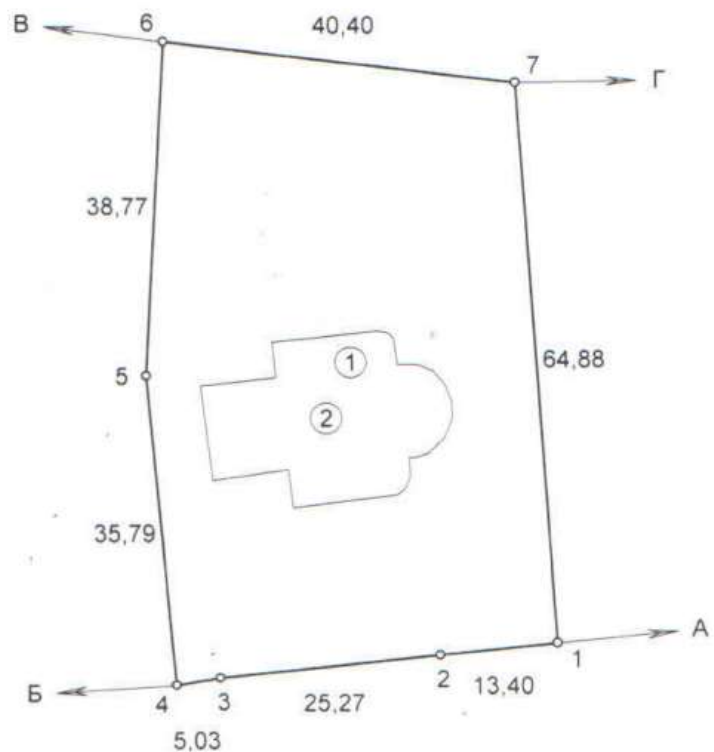


Рис. 5 Кадастровий план земельної ділянки

Таблиця 6.

Проектна експлікація земель

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
	008.03	Землі під соціально-культурними об'єктами	0,2592
	008.03	Землі під соціально-культурними об'єктами	0,0408
		Всього земель	0,3000

Земельна ділянка межує з землями комунальної власності по вул.Шевченка, про що твердить опис суміжних землевласників і землекористувачів з планово картографічного матеріалу.

Межі земельної ділянки визначені безпосереднім обстеженням на місцевості та погоджені з суміжними власниками та землекористувачами, що наведені нижче. Меж земельної ділянки проходять по суходолу.

від А до Б землі комунальної власності вул.Шевченка

від Б до В землі комунальної власності (кадастровий номер не визначено)

від В до Г землі комунальної власності (кадастровий номер не визначено)
від Г до А землі комунальної власності (кадастровий номер не визначено)
Відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04. 2021р. №1423-IX, для цієї земельної ділянки не потрібно отримувати погодження документації із землеустрою. Крім того, вона не входить до земель природно-заповідного фонду, а також не має історико-культурного призначення. Звідси випливає, що для реалізації проекту не потрібні додаткові обмеження та дозволи з боку природоохоронних та культурних організацій [6].

Проектом не передбачено відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам згідно зі статтями 156 та 207 Земельного кодексу України. Відведення земельної ділянки не призведе до негативного впливу на стан земельних ресурсів, суміжні ділянки та ландшафт в цілому. Правовстановлюючі документи юридичної особи є частиною матеріалів проекту землеустрою.

Підсумовуючи вищесказане, можна заявити, що правомірність, юридична підтримка і фізична можливість відведення земельної ділянки площею 0,3000 га у постійне користування Релігійній організації «Релігійна громада Свято-Миколаївська Парафія Черкаська Єпархія Української Православної Церкви смт.Вільшана» для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (за кодом 02.11 згідно КВЦПЗ) по вул. Шевченка 194а, Черкаської області підтверджена документально. Землекористувачу наголошено на його зобов'язаннях, які включають використання земельної ділянки відповідно до її призначення, дотримання встановлених обмежень, додержання вимог щодо охорони довкілля, своєчасну сплату земельного податку, повагу до прав власників та землекористувачів суміжних ділянок, дотримання правил добросусідства та виконання умов, встановлених органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування згідно з проектом землеустрою.

3.3. Розгляд екологічних та соціальних аспектів проекту

Розгляд екологічних та соціальних аспектів є важливою складовою процесу землеустрою. При плануванні та відведенні земельної ділянки необхідно враховувати вплив на навколишнє середовище та суспільство. Основними аспектами, які потрібно враховувати, є:

Екологічні аспекти: При розгляді проекту землеустрою необхідно оцінити його можливий вплив на природні ресурси та екосистеми. Це включає аналіз впливу на водні ресурси, ґрунти, біорізноманіття та інші екологічно важливі компоненти. Дотримання природоохоронних норм та забезпечення екологічно безпечних технологій та методів є важливими аспектами землеустрою.

Соціальні аспекти: При плануванні проекту землеустрою потрібно враховувати його соціальний вплив на місцеве населення та суспільство загалом. Це включає оцінку можливих соціальних зрушень, впливу на житлові та комунальні умови місцевих жителів, збереження культурної спадщини, доступ до земельних ресурсів для різних соціальних груп тощо. Забезпечення справедливості, участі громади та дотримання прав людини є ключовими аспектами врахування соціальних аспектів у проекті землеустрою.

Розгляд екологічних та соціальних аспектів в проекті землеустрою допомагає забезпечити сталий розвиток, збереження природних ресурсів та забезпечення гармонійного співіснування людини та природи. Врахування екологічних та соціальних аспектів у проекті землеустрою також сприяє покращенню якості життя місцевого населення, забезпеченню екологічно стабільного середовища та розвитку стійких територій.

При розгляді екологічних аспектів проекту землеустрою важливо оцінити потенційні негативні впливи на довкілля та природні ресурси. Це може включати аналіз можливих забруднень, втрати природних екосистем, зниження біорізноманіття та інші екологічні наслідки. Застосування екологічно чистих технологій та методів, організація раціонального використання природних ресурсів та розробка планів компенсації можуть допомогти знизити негативний вплив на навколишнє середовище [23].

Соціальні аспекти проекту землеустрою включають оцінку його впливу на місцеве населення та суспільство в цілому. Це охоплює аналіз можливих соціальних змін, таких як зміна житлових умов, робочих місць, доступу до земельних ресурсів та соціальних послуг. Забезпечення прозорості, участі громади у процесі прийняття рішень та врахування потреб та прав місцевого населення є важливими аспектами соціальної сталості проекту.

Загальна мета розгляду екологічних та соціальних аспектів проекту землеустрою полягає в забезпеченні сталого розвитку, збереженні екологічної цілісності територій та забезпеченні суспільного благополуччя. Це досягається шляхом впровадження екологічно відповідних рішень, застосування екологічно збалансованих технологій та методів, врахування інтересів та потреб місцевого населення та забезпечення екологічно стійкого використання земельних ресурсів.

Для досягнення цілей сталого розвитку у проекті землеустрою можуть бути включені такі заходи:

- Оцінка екологічних наслідків;
- Застосування екологічно чистих технологій;
- Врахування соціальних потреб;
- Захист природних ресурсів

Земельна ділянка Релігійна організація «Релігійна громада Свято-Миколаївська Парафія Черкаська Єпархія Української Православної Церкви смт.Вільшана» площею 0,3000 га, яка розташована за адресою по вул. Шевченка 194а, Звенигородського району Черкаської області, не обтяжена сервітутами і не має обмежень у використанні, прав третіх осіб на використання земельної ділянки немає.

Підсумовуючи усі проектні рішення в даній дипломній роботі в попередніх розділах сформуємо наглядну таблицю для прийняття правильних управлінських рішень при складанні проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для будівництва і обслуговування будівель громадських і релігійних організацій.

Таблиця 8

Зведені дані проектних рішень

Замовник	Релігійній організації «Релігійна громада Свято-Миколаївська Парафія Черкаська Єпархія Української Православної Церкви смт.Вільшана»
Адреса	смт.Вільшана вул. Шевченка 194а
Кадастровий номер	
Площа, га	0,3000
Містобудівні потреби замовника	Відведення земельної ділянки в постійне користування для обслуговування об'єкта нерухомості
Цільове призначення (перспективне)	Для будівництва і обслуговування будівель громадських та релігійних організацій
Функціональна зона території	
Містобудівна документація: Генеральний план смт.Вільшана (затверджений рішенням Черкаського облвиконкому від 27.11.1980 №653)	Землі загального користування
Містобудівна документація: ескіз забудови центра	Зелені насадження загального користування
Містобудівні обмеження	
Вирішення подальших містобудівних потреб можливе за умови виготовлення детального плану	

Метою складання проектів землеустрою є створення і забезпечення функціонування системи цивілізованих земельних відносин і сталого землекористування, що дає можливість при забезпеченні досить високого рівня екологічних і соціальних умов життя, розвитку ефективної підприємницької, суспільної й іншої діяльності формувати умови збереження і відновлення властивостей навколишнього середовища, зокрема землі, одержувати максимум надходжень фінансових засобів у державний і місцевий бюджети [22]

Складовими комплексної багатофункціональної системи управління земельними ресурсами є дві підсистеми: управління земельними ресурсами державою як їх власником та управління землекористуванням, а також,

виходячи із структури ринково адаптованої української моделі земельного устрою, - чотири блоки:

1. Блок розподілу земельних ресурсів за категоріями земель, типами землекористування, цільовим призначенням, дозволеним використанням, формами власності та правами

2. Блок формування екологічного каркасу системи зем-ння як об'єкта охорони навколишнього природного середовища та екології людини

3. Блок формування сталого землекористування як об'єкта господарського використання земель

4. Блок формування землекористування (земельних ділянок та прав на них) як об'єкта економічного обігу (земельний капі-тал, іпотека, ци-вільний оборот) економіки країни

Відповідно землеустрій як основоположний механізм управління земельними ресурсами виконує свої специфічні функції щодо планування і організації використання та охорони земель по кожному із блоків.

4. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

Протягом багатьох років було дуже складно ефективно управляти охороною природного середовища загалом, зокрема землекористуванням. Ця складність полягала в тому, що законодавчі та нормативні документи не систематично визначали, які конкретні заходи відносяться до природоохоронних

Охорону земель слід розглядати у контексті загальної охорони біосфери, включаючи охорону водних і рослинних ресурсів, атмосферного повітря, мінеральних ресурсів, збереження природно-заповідного фонду, ядерної і радіаційної безпеки та інших аспектів. З цією метою, у вересні 1996 року, Кабінетом Міністрів України було прийнято Постанову під номером 1147, яка затвердила перелік видів діяльності, що вважаються природоохоронними заходами [28].

Цей перелік допоміг уточнити та конкретизувати природоохоронні заходи, що повинні бути прийняті для забезпечення належної охорони природного середовища. Він став важливим кроком у вдосконаленні організації та управління природоохоронними заходами в Україні.

Охорона навколишнього природного середовища - це комплекс заходів, спрямованих на збереження і охорону природних ресурсів, екосистем, біорізноманіття та забезпечення екологічно безпечного життя людей. Головна мета охорони природи полягає в збалансованому взаємозв'язку між людиною і природою, забезпеченні сталого розвитку і збереженні природних цінностей для майбутніх поколінь.

Охорона навколишнього середовища включає такі аспекти:

1. Захист біорізноманіття: збереження різноманіття життя на Землі, охорона видового складу, екосистем та генетичного резерву.
2. Охорона повітря: контроль і зменшення викидів забруднюючих речовин, раціональне використання енергії та застосування екологічно чистих технологій.

3. Збереження водних ресурсів: захист джерел питної води, забезпечення якості водних екосистем, ефективне використання та очищення стічних вод.

4. Охорона ґрунтів: запобігання ерозії, забрудненню та деградації ґрунтового покриву, впровадження земле користувальних практик, що сприяють його збереженню.

5. Контроль за використанням природних ресурсів: раціональне використання лісових запасів, рибних ресурсів, мінеральних родовищ, охорона природних ландшафтів.

6. Екологічна освіта та громадська свідомість: підвищення екологічної грамотності населення.

Охорона ґрунтів є важливою складовою охорони навколишнього природного середовища. Ґрунти виконують ряд важливих функцій, таких як забезпечення росту рослин, фільтрація та очищення води, збереження біологічної різноманітності та зберігання вуглецю.

Охорона ґрунтів передбачає прийняття заходів для запобігання ерозії, забрудненню та деградації ґрунтів [11]. Деякі з основних аспектів охорони ґрунтів включають наступне:

Запобігання ерозії: Використання ефективних методів, таких як терасування, посів захисних культур, утримання рослинного покриву та раціональне використання ґрунтових ресурсів, допомагає запобігти втраті ґрунту від водних та вітрових ерозійних процесів.

Збереження родючості: Використання органічних добрив, компосту, введення ротації посівів, застосування агротехнічних прийомів, які сприяють підтримці та покращенню родючості ґрунту.

Контроль за забрудненням: Використання відповідних методів виробництва та обробки з метою запобігання забрудненню ґрунтів хімічними речовинами, включаючи пестициди, хімічні добрива та інші шкідливі речовини.

Використання стійких агротехнік: Застосування методів вирощування, які сприяють збереженню структури ґрунту, зменшенню компактування та втрати органічної речовини.

Моніторинг і дослідження: Використання моніторингу та наукових досліджень є важливим елементом охорони ґрунтів. Це включає вимірювання показників якості ґрунту, вивчення його фізичних, хімічних та біологічних властивостей, а також виявлення потенційних загроз для ґрунтового покриву.

Крім цього, важливим аспектом охорони ґрунтів є популяризація знань та навчання суспільства про значення та методи збереження ґрунту. Інформування селян, фермерів, садівників та інших зацікавлених осіб про дотримання екологічно збалансованих практик господарювання може сприяти зменшенню негативного впливу на ґрунтовий ресурс.

Нарешті, важливо розвивати та впроваджувати політику та законодавство, які сприяють охороні ґрунтів. Це включає створення природоохоронних зон, встановлення екологічних стандартів та нормативів для використання ґрунту, а також впровадження ефективних механізмів контролю та відповідальності за порушення правил охорони ґрунтів.

Охорона ґрунтів є важливим завданням для збереження природного середовища та сталого розвитку. Шляхи охорони ґрунтів включають запобігання ерозії, збереження родючості, контроль забруднення, використання стійких агротехнік, моніторинг та дослідження, популяризацію знань та законодавче регулювання. Важливо прагнути до збалансованого використання ґрунту, забезпечуючи його довгострокову стійкість та екологічну цілісність.

5. ОХОРОНА ПРАЦІ ТА ЗАХИСТ НАСЕЛЕННЯ

Відповідно до Закону «Про охорону праці» [29], в проекті землеустрою необхідно створити умови праці, які відповідають нормативним актам і гарантують права працівників. Це передбачає належну організацію системи управління охороною праці з метою запобігання виробничому травматизму та захворюваності.

Система управління охороною праці повинна включати такі елементи:

Створення служб та призначення посадових осіб: Потрібно створити відповідні служби та призначити відповідальних осіб, які будуть мати чіткі обов'язки, права та відповідальність за виконання функцій, пов'язаних з охороною праці.

Розроблення та реалізація заходів: Разом з профспілками потрібно розробити та впровадити комплексні заходи з охорони праці, використовуючи прогресивні технології, наукові досягнення, автоматизацію та механізацію виробництва та позитивний досвід.

Усунення причин та профілактичні заходи: Потрібно вжити заходів для усунення причин нещасних випадків та професійних захворювань, визначених комісіями при розслідуванні, а також реалізувати профілактичні заходи.

Дослідження умов праці та атестація робочих місць: Провести дослідження умов праці та атестувати робочі місця згідно з нормативними актами.

Розроблення нормативних актів: Розробити та затвердити положення, інструкції та інші нормативні акти з охорони праці, які будуть діяти на підприємствах. У цих актах необхідно встановити правила виконання робіт і поведінки працівників на території підприємства, виробничих приміщеннях та на робочих місцях. Також важливо забезпечити безкоштовне доступність цих актів для працівників.

Контроль та пропаганда безпеки: Постійний контроль за дотриманням працівниками виробничих процесів, правил експлуатації обладнання, використання засобів індивідуального захисту та виконання робіт згідно з вимогами охорони праці. Також важливо проводити пропаганду безпечних методів праці серед працівників.

Проведення цієї роботи в районі буде можливим завдяки впровадженню системи управління охороною праці у всіх господарствах незалежно від форм власності. Організація навчання повинна здійснюватися відповідно до ГОСТ 12.0.004-90.

Законодавче закріплення охорони праці та техніки безпеки знайшло своє відображення у Конституції України (статті 21, 35, 40, 41, 42), кодексі законів про працю України та інших нормативних документах [30].

Ці заходи забезпечать безпеку та здоров'я працівників на території проекту землеустрою, сприятимуть зменшенню виробничого травматизму та покращенню умов праці.

Згідно з Законом України «Про охорону праці», власник повинен забезпечити безпечні умови праці в кожному структурному підрозділі та на кожному робочому місці відповідно до вимог нормативних актів і забезпечити дотримання прав працівників, які гарантовані законодавством "Про охорону праці".

Для досягнення цієї мети власник здійснює такі заходи:

Створює відповідну службу охорони праці і призначає посадових осіб, які вирішують конкретні питання охорони праці.

Розробляє та впроваджує комплексні заходи разом з профспілками для досягнення нормативів з охорони праці і використовує прогресивні технології.

Забезпечує усунення причин, що призводять до нещасних випадків і захворювань, та проводить профілактичні заходи, визначені після розслідування цих причин.

Організовує проведення лабораторних досліджень та вивчення умов праці.

Розробляє та затверджує положення, інструкції та інші нормативні акти, що стосуються охорони праці.

Здійснює контроль за додержанням працівниками технологічних процесів, правил поведження з машинами, механізмами та іншими засобами виробництва.

Організовує пропаганду безпечних умов праці.

Голова підприємства відповідає за охорону праці в цілому на підприємстві. Головні спеціалісти господарства несуть відповідальність за охорону праці в окремих виробничих галузях. Вони забезпечують проведення інструктажів з техніки безпеки для працівників, а також відповідають за те, щоб працівники виконували роботу відповідно до своїх спеціальностей.

На виробничих ділянках, що входять до складу виробничої галузі, відповідальність за охорону праці покладається на керівників структурних підрозділів. Вони здійснюють інструктажі з техніки безпеки на місцях роботи, стежать за станом техніки, використанням індивідуальних засобів захисту та реагують на поломки.

Головним організатором робіт з охорони праці є інженер в господарстві. Він контролює стан охорони праці загалом на підприємстві та на виробничих ділянках, веде облік та розслідує причини нещасних випадків, а також розробляє заходи для покращення умов праці.

Основним обов'язком спеціалістів господарства є забезпечення здорових і безпечних умов праці на робочих місцях. Для цього вони проводять паспортизацію санітарно-технічного стану своїх ділянок, беруть участь у розробці та виконанні комплексних заходів щодо санітарно-оздоровчих заходів, визначених у колективному договорі господарства. Вони разом з керівниками підрозділів організовують своєчасне випробування, реєструють котельні установки, що працюють під тиском, та контролюють

вантажопідйомність машин і механізмів. Розробка інструкцій з охорони праці також є важливим обов'язком спеціалістів господарства.

Отже, власник зобов'язаний створити безпечні умови праці відповідно до законодавства про охорону праці. Для цього він створює службу охорони праці, розробляє та затверджує нормативні акти, проводить контроль за дотриманням правил технологічних процесів та впроваджує прогресивні технології. Голова підприємства несе загальну відповідальність за охорону праці, головні спеціалісти господарства відповідають за охорону праці в конкретних галузях, а керівники структурних підрозділів відповідають за охорону праці на виробничих ділянках. Інженер виконує функції контролю за станом охорони праці та розробляє заходи для поліпшення умов праці. Спеціалісти господарства забезпечують здорові та безпечні умови праці на робочих місцях шляхом впровадження санітарно-оздоровчих заходів та розробки інструкцій з охорони праці.

Охорона праці відіграє суттєву роль у підприємницькій діяльності, оскільки її головна мета полягає в забезпеченні безпеки та здоров'я працівників, зниженні ризиків нещасних випадків і поліпшенні робочих умов. Дотримання вимог законодавства, що регулює охорону праці, становить обов'язкову вимогу для всіх підприємств та їх власників. Ефективне виконання охоронних заходів є спільною відповідальністю керівництва і працівників, оскільки вони мають спільну мету забезпечити безпечне та здорове робоче середовище.

На всіх робочих місцях та виробничих ділянках підприємств знаходяться спеціальні журнали, де реєструються проведені інструктажі з техніки безпеки та пожежної безпеки. З метою поліпшення умов праці в господарствах була створена спеціальна комісія, яка складається з голови господарства, інженера з техніки безпеки та начальника пожежно-сторожової служби.

Перед початком збору урожаю в господарствах району проводяться заходи щодо пожежної профілактики. Для цього організується навчання з пожежного технічного мінімуму для всіх механізаторів та працівників.

Пожежа - це швидка хімічна реакція окислення горючої речовини киснем повітря або іншим окислювачем, що супроводжується виділенням тепла і світла.

У господарствах пожежі спричиняються такими причинами:

Порушення правил побудови або експлуатації опалювальних печей.

Недбале поводження з вогнем.

Неправильне установлення або порушення правил використання часових освітлювальних або нагрівальних пристроїв.

Розряди блискавки або статичної електрики.

Несправність машин і виробничого обладнання.

Самозаймання сільськогосподарської продукції або палива.

Заходи пожежної безпеки можна поділити на організаційні і технічні.

Організаційні заходи включають створення добровільних пожежних дружин або пожежно-сторожової охорони.

Технічні заходи передбачають заборону використання несправних печей, машин, електроприладів, встановлення блискавковідводів, заходи, що обмежують поширення пожежі (вогнетривке будівництво, дотримання протипожежних розривів між будівлями) та заходи, які полегшують гасіння пожежі (встановлення пожежних драбин, спостережних вишок, водоймищ).

Основними причинами нещасних випадків в господарствах району є використання несправних інструментів, механізмів і машин, а також недбале поводження на робочому місці.

Найбільше нещасних випадків трапляється протягом весняного періоду. Це пояснюється змінними кліматичними умовами, великим обсягом роботи, неправильним режимом праці та відпочинку (див. таблицю 9).

Таблиця 9

Основні показники стану охорони праці в сільськогосподарських підприємствах району (на 1000 працівників)

Показники	Умовні показники	Рік		
		2019	2020	2021
Заплановані кошти на охорону праці	грн.	8.00	8.90	9.50
Фактично витрачено на 1 працівника	грн.	3.10	3.70	3.90
Витрати на придбання спецодягу	грн.	2270	2545	2850
Протипожежні витрати	грн.	4660	5010	5220
Витрати на спец. харчування	грн.	210	220	240
Кількість виробничих травм	травм	-	-	-

Особлива увага приділяється забезпеченню безпеки праці під час польових пошукових робіт, зокрема виконанню топографо-геодезичних робіт, які можуть проводитись на території господарства, особливо під час проектних робіт. В цих випадках необхідно враховувати умови безпеки праці для працівників, що займаються цими роботами. Пріоритетом є забезпечення працівників всіма необхідними засобами, такими як продукти харчування, вода, протипожежні засоби, спецодяг та медикаменти. Також працівники повинні бути ознайомлені з чинними правилами та статутами щодо безпеки праці під час виконання топографо-геодезичних робіт. Велику роль відіграють також заходи безпеки при камеральних роботах у землевпорядкуванні. При цьому необхідно враховувати мікроклімат робочої зони, нормалізувати його показники, включаючи контроль шкідливих речовин у робочій зоні, мінімізувати виробничий шум, вібрацію обладнання, забезпечити захист персоналу від іонізуючого випромінювання, забезпечити

належне освітлення виробничих приміщень і робочих місць, а також забезпечити безпеку праці в фотолабораторії та під час інших робіт.

Топографо-геодезичні роботи мають свої особливості:

1. Вони вимагають працювати в різноманітних фізико-геодезичних умовах.
2. Робоче середовище зазвичай є польовим.
3. Працівники зазвичай мають загальне харчування.
4. Робота включає переміщення виробничих підрозділів і зміну робочого місця.
5. Існує відсутність швидкої медичної допомоги та інші особливості.

При розробці проектної документації для топографо-геодезичних робіт вживаються наступні організаційно-технічні заходи з охорони праці:

1. Розроблення безпечного плану організації роботи керівниками бригад.
2. Опис особливостей ділянки та умов праці на об'єкті, що впливають на виконання робіт.
3. Запланування заходів з охорони праці для виконання завдань у відповідності до норм та інших виробничих видів діяльності.

Для запобігання сонячним ударам рекомендується виконувати топографо-геодезичні роботи у ранкові або вечірні години, коли є спекотні дні. Місця для відпочинку слід обирати у тіні, з доброю вентиляцією, і утримуватись від вживання алкоголю, оскільки це може призвести до теплового удару. Працівникам рекомендується носити спецодяг і головні убори. При тривалій і активній діяльності під час топографо-геодезичних робіт працівники швидко втомлюються і можуть стати менш уважними до навколишнього середовища, що часто може призвести до травм. Однією з ключових умов для відпочинку, відновлення сил та психологічного розслаблення є належна та своєчасна організація повноцінного відпочинку.

Уважна увага приділяється безпеці праці під час проведення польових топографо-геодезичних робіт, особливо в рамках проектних діянь на території господарства. У цих випадках необхідно враховувати умови, які

гарантують безпеку праці працівників, зайнятих виконанням цих завдань. Пріоритетним завданням є забезпечення працівників всіма необхідними засобами, такими як харчові продукти, вода, протипожежні засоби, спецодяг та медикаменти. Крім того, працівники повинні бути ознайомлені з чинними нормативними актами та положеннями щодо безпеки праці під час виконання топографо-геодезичних робіт.

Велику роль відіграють заходи безпеки праці під час проведення кабінетних робіт у галузі землевпорядкування. При цьому необхідно враховувати такі аспекти як мікроклімат у робочій зоні, нормалізацію показників, включаючи контроль над шкідливими речовинами, виробничий шум, вібрацію обладнання, захист працівників від іонізуючого випромінювання, належне освітлення виробничих приміщень та робочих місць, а також забезпечення безпеки праці у фотолабораторіях та інших виробничих областях.

Режим харчування при проведенні польових топографо-геодезичних робіт в експедиціях вимагає планування робочого дня з урахуванням трьохразового харчування, відпочинку і сну. При збільшенні температури рекомендується зменшити калорійність раціону, а в холодний період збільшити її шляхом включення висококалорійних продуктів. Суточний раціон харчування повинен містити не менше 4500 кілокалорій. Важливо уникати споживання води з річок та потоків, які мають населені пункти вище по течії.

При розробці та встановленні металевих геодезичних знаків необхідно передбачити підйомну систему, яка відповідає висоті сигналу, його масі та виникаючому напруженню під час піднімання. При огляді старих геодезичних знаків слід спочатку перевірити основні стовпи біля основи знака, потім здійснити розкопку до глибини 40-50 см і провести візуальний огляд всієї поверхні стовпів. Ремонт геодезичних знаків дозволяється лише за участю представника будівельної бригади (інженера-техніка), який має досвід установки високих геодезичних знаків.

Для забезпечення життєзабезпечення населення в умовах надзвичайних ситуацій (НС) та ліквідації наслідків аварій, катастроф і стихійних лих створюються Державні комісії з надзвичайних ситуацій (ДКНС). Ці комісії діють на різних рівнях - на рівні Кабінету Міністрів України, областей, міст, регіонів та районів. Функції ДКНС включають підтримку постійної готовності аварійно-рятувальних служб, контроль за розробкою і виконанням заходів щодо запобігання можливим аваріям і катастрофам. Всі завдання з ліквідації НС виконуються швидко і ефективно.

Організація життєзабезпечення населення в умовах НС включає комплекс заходів, спрямованих на забезпечення нормальних умов життя, здоров'я і працездатності людей. Цей комплекс охоплює керування діяльністю працівників, службовців і всього населення під час загрози або виникнення НС, захист населення і територій від наслідків аварій, катастроф і стихійних лих, забезпечення питною водою, продовольством та предметами першої необхідності, захист продуктів харчування, фуражу і вододжерел від радіаційного, хімічного і біологічного забруднення, комунально-побутове обслуговування, медичне обслуговування, навчання населення методам захисту та діям в умовах НС, санітарну обробку, розробку і впровадження режимів діяльності в умовах радіаційного, хімічного та біологічного зараження, знезараження території, споруд, транспортних засобів, обладнання, сировини, матеріалів і готової продукції, правил поведінки, підготовку морально-психологічну та заходи для підтримання психологічної стійкості людей в екстремальних умовах, а також запобігання, послаблення або зменшення негативних екологічних наслідків НС.

Всі ці заходи організовуються державними органами виконавчої влади та органами управління цивільної оборони. Важливо, щоб вони працювали в тісній співпраці та здійснювали погоджені заходи. Керівники підприємств, установ і організацій виступають безпосередніми виконавцями цих заходів, що гарантує швидке та ефективне реагування на надзвичайні ситуації та захист населення.

ВИСНОВКИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ

У дослідженні розкрито теоретичні та практичні аспекти процесу відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування громадських та релігійних будівель. Зазначено, що процес землеустрою передбачає послідовні й взаємопов'язані дії, включаючи підготовчі та проєктні роботи, створення документації землеустрою та втілення проєкту на практиці.

Одним з результатів є створення комплексу проєктних, технічних та економічних документів, які обґрунтовують заходи щодо використання та охорони земель. Ці документи формуються під час розробки проєкту землеустрою.

Процедура розробки та впровадження проєкту землеустрою для відведення земельної ділянки включає наступні етапи: отримання дозволу на розробку проєкту землеустрою; створення та узгодження проєкту; реєстрація земельної ділянки в кадастрі; затвердження проєкту; реєстрація права власності на ділянку в державному реєстрі речових прав.

Проєкт землеустрою для даної ділянки був розроблений відповідно до діючого законодавства на основі заяви замовника - Релігійної організації «Релігійна громада Свято-Миколаївська Парафія Черкаська Єпархія Української Православної Церкви смт.Вільшана» та рішення Вільшанської селищної ради від 25.02.2021 року, під номером 4-62/8.

Загальна площа виділеної земельної ділянки становить 0,3000 га, і на ній не було виявлено особливо цінних груп ґрунтів. Для визначення координат точок, що визначають межі ділянки, було виконано тахеометричну зйомку з використанням приймача Trimble R8S №5802R00038.

За основним цільовим призначенням, ця земельна ділянка віднесена до категорії «для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій» згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок з шифром 008.03. Згідно з класифікацією видів земельних

угідь (КВЗУ), ця ділянка відноситься до земель під соціально-культурними об'єктами (0,3000 га).

Спостереження проводилися в режимі реального часу (RTK) з використанням референцних станцій GNSS мережі System.NET. Результати спостережень показали, що максимальне значення СКП (систематична квадратична похибка) не перевищувало 0.05, що відповідає вимогам точності виконуваних робіт.

На основі топографічного знімання було складено план меж ділянки. Крім того, проєкт землеустрою включає інформацію про обчислення площі ділянки, кадастровий план, перелік обмежень у використанні ділянки, відомості про встановлені межові знаки, інформацію про межі охоронних зон і зон особливого режиму використання земель, а також матеріали щодо перенесення меж ділянки на місцевість.

БІБЛІОГРАФІЧНИЙ СПИСОК

1. Азімов Ч. Н., Сібільов М. М., Борисова В. І. Цивільне право України. Частина перша (Підручник для студентів юридичних спеціальностей вищих закладів освіти). Харків: Право, 2000. 368 с.
2. Горлачук В.В., Семенчук І.М., Анисенко О.В., Мацко П.В. Геодезія: навчальний посібник (стереотипне видання). Херсон : Олді-плюс, 2019. 252 с.
3. Грещук Г. І. Сутність землеустрою та землевпорядкування: концептуальний підхід. Агросвіт. 2016. № 23. С. 24–27.
4. Дорош Й.М., Дорош О.С. Формування обмежень та обтяжень у землекористуванні. Херсон : Олді-плюс, 2018. 650 с.
5. Земельний кодекс України: Закон України від 25.10.2001 р. № 2768-III. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text>
6. Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04. 2021р. №1423-IX <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1423-20#Text>
7. Ковалишин О. Облік кількості земель, земельних ділянок та землекористувань юридичних осіб, сформованих на різних правах: стан а проблеми в умовах євроінтеграційних процесів. Землевпорядний вісник. 2015. № 8. С. 37-41.
8. Мережа референтних GNSS станцій «ZAKPOS». URL: http://zakpos.zakgeo.com.ua/index.php?option=com_content&task=view&id=13&Itemid=55
9. Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень: Закон України від 01.07.2004 р. № 1952-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15#Text>
10. Про затвердження Вимог до технічного і технологічного забезпечення виконавців топографо-геодезичних і картографічних робіт: Наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України від

11.02.2014 року № 65. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0395-14#Text>
44

11. Про затвердження переліку особливо цінних груп ґрунтів: Наказ Держкомзему України від 06.10.2003 р. № 245. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0979-03#Text>

12. Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру: Постанова Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n19>

13. Про затвердження Порядку використання Державної геодезичної референтної системи координат УСК-2000 при здійсненні робіт із землеустрою: Наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України від 02.12.2016 р. № 509. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1646-16#Text>

14. Про землеустрій: Закон України від 22.05.2003 р. № 858-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#Text>

15. Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів: Закон України від 09.07.2010 р. № 2480-VI. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2480-17#Text>

16. Про місцеве самоврядування в Україні: Закон України від 21.05.1997 р. № 280/97-ВР. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/280/97-%D0%B2%D1%80#Text>

17. Про порядок надходження, зберігання, використання та обліку матеріалів Державного картографо-геодезичного фонду України: Постанова Кабінету Міністрів України від 22.07.1999 р. № 1344. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1344-99-%D0%BF#Text>

18. Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації: Постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/926-2021-%D0%BF#Text>

19. Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність: Закон України від 23.12.1998 р. № № 353-XIV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/353-14#Text>
20. Третяк А. М. Землеустрій: підручник. Херсон : Олді-плюс, 2019. 520 с.
21. Третяк А.М., Дорош Й.М., Третяк Р.А., Лобунько Ю.В. Землевпорядний процес. Херсон : Олді-плюс, 2018. 276 с. 45
22. Третяк А.М., Третяк В.М., Третяк Р.А. Землевпорядне проектування: розроблення проектів землеустрою щодо встановлення (відновлення) та зміни меж населених пунктів: навчальний посібник. Херсон : Олді-плюс, 2019. 180 с.
23. Бедрій Я., Грицик В., Канарський Ю. Екологія довкілля. Охорона природи: навчальний посібник. Університетська книга, 2009. 292 с.
24. Беспалько Р.І., Казімір І.І. Охорона праці в галузі (землевпорядкування, геодезія): Навчальний посібник. Чернівці: Чернівецький національний університет, 2011. 400 с.
25. Бугай О., Бойчук Ю., Солошенко Е. Екологія і охорона навколишнього середовища: монографія. Університетська книга, 2016. 316 с.
26. Кодекс цивільного захисту України: Кодекс України від 02.10.2012 р. № 5403-VI. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5403-17#Text>
27. Про охорону земель: Закон України від 19.06.2003 р. № 962-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/962-15#Text>
28. Про охорону навколишнього природного середовища: Закон України від 25.06.1991 р. № 1264-XII. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1264-12#Text>
29. Про охорону праці: Закон України від 14.10.1992 р. № 2694-XII. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2694-12#Text>
30. Стеблюк М.І. Цивільна оборона та цивільний захист: підручник. Видавництво Знання, 2010. 487 с.