

Міністерство освіти і науки України  
Львівський національний університет природокористування  
Факультет землевпорядкування та туризму  
Кафедра геодезії і геоінформатики

***Кваліфікаційна (дипломна) робота***

освітнього ступеня «Бакалавр»

на тему: **«МЕТОДИКА ВИКОНАННЯ ГЕОДЕЗИЧНИХ РОБІТ ПРИ  
ЗМІНІ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА  
ОБСЛУГОВУВАННЯ ОБ'ЄКТІВ ГРОМАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ»**

Спеціальність 193 «Геодезія та землеустрій»

Виконала: студентка групи ЗВ-41

**Яремко Т. І.**

Науковий керівник: д.е.н., професор

**Ступень Р. М.**

**Львів 2024**





## УДК 332.3

Методика виконання геодезичних робіт при зміні цільового призначення для будівництва та обслуговування об'єктів громадського призначення. Яремко Т. І. Кваліфікаційна робота. Кафедра геодезії і геоінформатики. Львів, Львівський національний університет природокористування, 2024 р.

45 с. текстової частини, 3 таблиці, 5 рисунків, 16 джерел бібліографічного списку.

У кваліфікаційній роботі відображено геодезичні роботи при відведенні земельної ділянки, а саме теоретичні основи виконання топографо-геодезичних та картографічних робіт, використання опорної геодезичної мережі під час здійснення робіт із землеустрою, представлено характеристику земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів громадського призначення та результат її відведення земельної ділянки в с. Скнилів на території Зимноводівської територіальної громади Львівської області.

## ЗМІСТ

ВСТУП	6
1. ГЕОДЕЗИЧНІ РОБОТИ ПРИ ВІДВЕДЕННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	8
1.1. Теоретичні основи виконання топографо-геодезичних та картографічних робіт	8
1.2. Використання опорної геодезичної мережі під час здійснення робіт із землеустрою	13
1.3. Топографо-геодезичні роботи при відведенні земельної ділянки	16
2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ОБ'ЄКТІВ ГРОМАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ	21
2.1. Місце розташування земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів громадського призначення	21
2.2. Характеристика об'єкта дослідження	23
2.3. Характеристика ґрунтів земельної ділянки	25
3. ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ОБ'ЄКТІВ ГРОМАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ	27
3.1. Рішення щодо детального плану території	27
3.2. Містобудівні умови та обмеження забудови для досліджуваної земельної ділянки	29
3.3. Результат відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів громадського призначення	31
4. ОХОРОНА ПРАЦІ	37
5. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА	40
ВИСНОВКИ	43
СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ	44

## ВСТУП

Геодезична точність встановлення меж земельних ділянок є ключовим елементом кадастрової зйомки. Межі і точні розміри землеволодіння і землекористування встановлюються шляхом інструментальних вимірювань кутових і лінійних величин, або відповідно до наявних за допомогою геодезичних даних.

Відповідно до Інструкції щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та фіксації їх межовими знаками має бути розроблено та затверджено технічну документацію із землеустрою про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі, що проводиться за умови встановлення меж земельних ділянок на місцевості.

У комплекс наземних робіт по встановленню меж земельних ділянок в натурі входять:

- підготовчі роботи;
- топографічні та геодезичні роботи;
- картографічні роботи;
- роботи із землеустрою;
- камеральна обробка даних, підготовка та оформлення матеріалів для технічної документації із землеустрою для встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості);
- встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) і закріплення її межовими знаками.

Підготовча робота включає в себе збір та аналіз підрядником наявних землевпорядних документів, матеріалів інвентаризації земель, планувальних та картографічних матеріалів, правових підстав для надання земельних ділянок у власність (користування), інформації про наявність спірних питань щодо кордонів земельних ділянок, переліку обмежень щодо використання та наявних земельних сервітутів, перелік координат для точок із Державної геодезичної мережі.

Топографо-геодезичні, картографічні роботи, роботи із землеустрою виконуються, а результати цих робіт оформлюються відповідно до Законів України «Про землеустрій» [13], «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» [15], Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5 000, 1:2 000, 1:1 000 та 1:500 [4].

У кваліфікаційній роботі розкрито методику відведення земельної ділянки із зміною цільового призначення для будівництва та обслуговування об'єктів громадського призначення за місцем розташування земельної ділянки в с. Скнилів, на території Зимноводівської територіальної громади Львівської області.

## **1. ГЕОДЕЗИЧНІ РОБОТИ ПРИ ВІДВЕДЕННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

### **1.1. Теоретичні основи виконання топографо-геодезичних та картографічних робіт**

Усі види земельно-кадастрових робіт є побудованими на даних, що отримують після проведення топографо-геодезичних, картографічних робіт. Згідно із Законом України «Про топографо-геодезичну діяльність» [15] відповідна діяльність – це наукова, виробнича, управлінська діяльність, яка є спрямованою на визначення параметрів фігури, гравітаційного поля земної поверхні, її координат точок та змін у часі, створення, а також використання державної геодезичної, гравіметричної мереж України, мережі постійно діючих станцій з супутникового спостереження, топографічних, тематичних карт, або планів, створення, оновлення картографічної основи для державних кадастрів, банків та баз геопросторових даних, а також геоінформаційних систем. Відповідно до цього топографо-геодезичні та картографічні роботи – це процес створення геодезичних, топографічних, картографічних матеріалів, даних, топографо-геодезичної, а також картографічної продукції.

Професійну топографо-геодезичну, картографічну діяльність ведуть особи, які мають вищу освіту за необхідними для цього виду робіт спеціальностями, кваліфікаціями у галузі геодезії, а також потрібний для цього кваліфікаційний сертифікат. Так, сертифікованим інженером-геодезистом може бути особа, яка має стаж роботи за цією спеціальністю не менше одного року та склала кваліфікаційний іспит, одержала кваліфікаційний сертифікат та є внесеною до Державного реєстру сертифікованих інженерів-геодезистів.

Топографо-геодезичні, картографічні роботи поділяють на топографо-геодезичні, картографічні роботи загально державного та спеціального призначення.

До загально державних топографо-геодезичних, картографічних робіт належать насамперед:



- вивчення й визначення параметрів фігури земної поверхні та її гравітаційного поля;
- створення, оновлення державних топографічних карт, планів у графічній, цифровій, фотографічній, а також інших формах, враховуючи точність і зміст з метою вирішення загально державних, оборонних, науково-дослідних та інших завдань, а також видання цих карт, або планів;
- створення, розвиток, підтримка в робочому стані державної геодезичної, висотної геодезичної мереж, зокрема, гравіметричної фундаментальної першого класу, щільність і точність яких забезпечують створення державних топографічних карт, планів, вирішення загально державних, оборонних, науково-дослідних й інших завдань;
- створення, оновлення кадастрових карт, або планів, надання їх, а також необхідної топографічної та геодезичної інформації користувачам для ведення Державної реєстраційної системи землі, іншого нерухомого майна та ведення банку даних;
- визначення сталих географічних об'єктів на території всієї України;
- забезпечення виконання робіт із дистанційного зондування Землі повітряними, або наземними засобами, а також використання цих даних з метою використання в топографо-геодезичній, картографічній діяльності, у тому числі й геодинамічні дослідження на основі опрацьованих результатів геодезичних вимірювань;
- формування, ведення державного й регіональних картографічних й геодезичних фондів;
- створення, розвиток національної інфраструктури геопросторових даних, системи стандартизації у сфері геодезії, картографії;
- створення геоінформаційних систем;
- проектування, складання, видання загально географічних, політичних, адміністративних, науково-довідкових, інших тематичних карт, атласів міжвідомчого значення, а також навчальних картографічних посібників;

- топографо-геодезичне, картографічне, гідрографічне забезпечення делімітації, демаркації, перевірки державного кордону України;
- картографування, включаючи створення топографічних карт для континентального шельфу, Світового океану й зарубіжних країн;
- здійснення науково-дослідних, дослідно-конструкторських робіт у галузі геодезії, картографії, дистанційного зондування Землі та інших планет на основі метрологічного та нормативного забезпечення топографо-геодезичних і картографічних робіт;
- організація серійного виробництва геодезичної, картографічної техніки [3].

До топографо-геодезичних, картографічних робіт спеціального призначення належать такі види робіт, як:

- роботи із топографо-геодезичного і картографічного забезпечення кадастрової діяльності – створення, розвиток і підтримка в робочому стані геодезичних мереж спеціального призначення, створення і оновлення картографічної основи для ведення державного кадастру, створення місцевих систем координат, порядок ведення яких встановлюється спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин;
- роботи з топографо-геодезичного та картографічного забезпечення кадастрової діяльності – підготовка, розвиток та супровід встановлення геодезичних мереж спеціального призначення, підготовка та оновлення картографічної основи для ведення державного земельного кадастру, підготовка місцевих систем координат, порядок яких встановлюється спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику в галузі сфери земельних відносин;
- роботи на місцевості, геодезичний і картографічний супровід містобудівної діяльності – територіальне планування, проектування, будівництво, реконструкція об'єктів капітального будівництва, створення інженерної та транспортної інфраструктури, підготовка геодезичних і

картографічних матеріалів, даних для проведення необхідних інженерних вишукувань;

- створення геоінформаційних систем спеціального, або тематичного призначення;
- створення тематичних карт, планів спеціального призначення в графічній, цифровій та інших формах, публікація таких карт, планів і вказівок;
- інші спеціальні завдання при проведенні інших вишукувань і спеціальних завдань;
- науково-дослідні та дослідно-конструкторські роботи [15].

Але серед перерахованих вище топографо-геодезичних робіт основними для регулювання державної політики в галузі земельних відносин є створення, розвиток і підтримка в робочому стані геодезичних мереж спеціального призначення, створення та актуалізація картографічних основ державного кадастру, створення місцевих систем координат.

Для забезпечення практично всіх видів інженерно-геодезичних робіт повинна бути створена опорна мережа, точки якої зберігають заплановані координати і висотні координати. Ці мережі служать геодезичною основою для проведення комплексу проєктних, вишукувальних і будівельних робіт на території міст, великих промислових, енергетичних і гірничодобувних об'єктів.

Інженерно-геодезичні мережі являють собою систему геометричних фігур, вершини яких є закріпленими на місцевості спеціальними знаками у відповідності до розробленого проєкту виконання геодезичних робіт.

До опорної геодезичної мережі відносять:

- державну геодезичну мережу;
- розрядні геодезичні мережі згущення, або опорні мережі;
- знімальні геодезичні мережі.

Державна геодезична мережа включає в себе планову і нівелірну геодезичні мережі.

Державна планова геодезична мережа – це українська постійно діюча мережа спостережень глобальної навігаційної супутникової системи (ГНСС); геодезична мережа I класу; геодезична мережа II класу; геодезична мережа III класу.

Державна нівелірна геодезична мережа – це нівелірна мережа

- I класу;
- II класу;
- III класу;
- IV класу.

Опорні геодезичні мережі, або розрядні геодезичні мережі згущення – це:

- опорні постійно діючі мережі спостережень;
- геодезичні мережі спеціального призначення;
- мережі триангуляції, трилатерації 4 класу, 1 і 2 розрядів;
- полігонометрія 4 класу, 1 і 2 розрядів;
- нівелірна мережа II, III та IV класів.

Знімальна планова геодезична мережа – це:

- теодолітні ходи із використанням електронних тахеометрів;
- триангуляційні розрядні мережі;
- прямі, зворотні, комбіновані засічки, або їхнє поєднання.

Знімальна нівелірна геодезична мережа створюється такими методами, як:

- прокладання ходів геометричного, тригонометричного нівелювання;
- супутникове нівелювання за допомогою GPS-методу.

Знімальна геодезична мережа розвивається від пунктів державної геодезичної мережі, або опорних геодезичних мереж.

Опорні мережі являють собою геодезичну основу для топографічних знімальних, виконання розмічувальних робіт при будівництві наземних й підземних об'єктів, спостереження за деформаціями земної поверхні, або споруд, розташованих на ній, установкою і вивіркою технологічного

обладнання, тощо. Таке широке використання опорних геодезичних мереж визначають різні схеми та методи їхньої побудови.

Щільність пунктів опорної геодезичної мережі становить:

- на території міст та промислових об'єктів – не менше 8;
- в інших населених пунктах – не менше чотирьох;
- на незабудованій території – один пункт на 1 км<sup>2</sup>.

Планові розрядні інженерно-геодезичні мережі згущення формують за допомогою використання методів триангуляційних, полігонометричних, лінійно-кутових, трилатераційних побудов, або геодезичних будівельних сіток.

Мережі триангуляції, трилатерації, а також ходи полігонометрії прокладають в разі втрати геодезичних пунктів опорної мережі, або за умови неможливості проведення супутникових спостережень на забудованій території.

Державна геодезична мережа – це мережа геодезичних пунктів, що забезпечує поширення координат на територію держави, є вихідною основою для створення інших геодезичних мереж.

Геодезична мережа – це сукупність геодезичних пунктів.

Геодезичний пункт – це пристрій, або споруда для позначення на місцевості точок земної поверхні з відомими координатами й висотами.

Центр геодезичного пункту – це споруда, що є носієм координат, яка зазвичай закріплюється, або бетонується в землі, що дає можливість упродовж багатьох років зберігати і використовувати відповідні геодезичні пункти [13].

## **1.2. Використання опорної геодезичної мережі під час здійснення робіт із землеустрою**

Використання геодезичної мережі, а також Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000 під час виконання робіт із землеустрою регламентується згідно до порядку використання Державної

геодезичної референцної системи координат УСК-2000 при здійсненні робіт із землеустрою. З цією метою координатною основою під час здійснення робіт із землеустрою є державна геодезична референцна система координат УСК-2000. Вона на місцевості закріплена пунктами Державної геодезичної мережі.

Геодезичною основою під час здійснення робіт із землеустрою є:

- пункти Державної геодезичної мережі 1-3 класів;
- пункти геодезичних мереж згущення 4 класу, 1 та 2 розрядів;
- пункти знімальної геодезичної мережі.

Роботи із землеустрою виконують в системі координат УСК-2000, або місцевих системах координат, що є однозначно зв'язаними із системою координат УСК-2000, паспорти яких затверджують у відповідності до наказів Державної служби України з питань геодезії, картографії, кадастру, що знаходяться на сайті Державної геодезичної мережі України.

Картографічні матеріали, документація із землеустрою, які створені в системах координат СК-42, СК-63, а також місцевих системах координат, утворених від них, переводять в систему координат УСК-2000, або місцеву систему координат, що має бути однозначно пов'язаною із системою координат УСК-2000 [13].

Комплекс виконання польових робіт із землеустрою містить:

- побудову геодезичної мережі згущення 4 класу, 1 та 2 розрядів;
- створення знімальної геодезичної мережі;
- знімання на місцевості об'єктів кадастру;
- оброблення, оформлення матеріалів виконаних польових геодезичних робіт.

Координати пунктів геодезичних мереж згущення визначаються за:

- спостереженнями глобальної навігаційної супутникової системи;
- виконання спостережень за допомогою глобальної навігаційної супутникової системи у статичному режимі;
- побудовою лінійно-кутових мереж, прокладанням полігонометричних ходів 4 класу, 1 й 2 розрядів.

Координати пунктів знімальної геодезичної мережі визначаються на основі даних:

- спостережень глобальної навігаційної супутникової системи у статичному режимі;
- спостережень глобальної навігаційної супутникової системи у режимі мережевого RTK;
- побудовою лінійно-кутових мереж, а також прокладанням полігонометричних ходів.

Прив'язка виконується не менш, ніж до 3-ох пунктів геодезичної мережі. Для обробки супутникових геодезичних спостережень використовують прикладне програмне забезпечення виробників приймачів глобальної навігаційної супутникової системи. Знімання геопросторових об'єктів на місцевості виконують за допомогою застосування методів, що є визначеними Інструкцією з топографічного знімання у масштабах 1: 5 000, 1: 2 000, 1: 1 000 та 1: 500 та Інструкцією про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їхнього закріплення межовими знаками.

Топографо-геодезичні роботи відіграють роль, як у масштабі окремої земельної ділянки, так і на етапі створення всієї містобудівної документації, і навіть за умови загально українського формування Державного земельного кадастру, або карт світу. Втім, найчастіше ми зіштовхуємося з топографо-геодезичними роботами саме у процесі оформлення прав на земельну ділянку. Для цього варто зупинитися на визначенні ролі кадастрових геодезичних робіт під час встановлення прав на земельні ділянки.

Щоб земельна ділянка стала об'єктом цивільних прав, її насамперед потрібно сформувавши. Не позначивши її межі, або не визначивши її основні характеристики, до яких належить площа, координати поворотних точок, місце знаходження складно є говорити про конкретну земельну ділянку, як об'єкт права власності. Першо черговим етапом для оформлення права власності на сформовану земельну ділянку якраз і є топографо-геодезичні роботи у процесі розробки проєкту землеустрою для такої ділянки [7].

### **1.3. Топографо-геодезичні роботи при відведенні земельної ділянки**

Геодезичні роботи в землеустрої та кадастрі відіграють одну з головних ролей при формуванні земельних ділянок. Топографо-геодезичні роботи є одним з ключових елементів землеустрою, без якого, перш за все, не можливе формування нової земельної ділянки.

Землеустрій – це комплекс заходів, спрямованих на регулювання земельних відносин, а також раціональну організацію території. Такі соціально-економічні та екологічні заходи здійснюються під впливом розвитку виробничих, соціально-виробничих відносин. Простіше кажучи, землеустрій – це діяльність, спрямована на охорону навколишнього середовища земель, забезпечення раціонального використання та збереження природних ландшафтів.

Таким чином, кожна земельна ділянка є природним ресурсом, і в зв'язку з цим – специфічним призначенням цивільних прав, де повинні проводитися землевпорядні заходи щодо забезпечення раціонального використання землі, встановлення меж для відповідних земельних ділянок та визначення їхніх характеристик, в тому числі із врахуванням обмежень на їх використання.

Проект землеустрою – це комплекс проектних, економічних та екологічних заходів, які обґрунтовують заходи щодо використання та охорони земель, які передбачається здійснити в рамках таких проектів.

Проект землеустрою для відведення земельних ділянок розробляється для:

- формування земельних ділянок, як об'єктів цивільних прав, за винятком випадків надання інших документів із землеустрою та у разі відведення земельних ділянок із земель державної, або комунальної форми власності;
- зміни цільового призначення земельних ділянок;
- при розподілі, або об'єднанні земельних ділянок, що належать одному власнику.



Для встановлення меж земельної ділянки, наприклад, для отримання кадастрового номера та внесення даних про неї до Державного земельного кадастру розробляються технічні документи із землеустрою для встановлення, або відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). Існує також технічна документація із землеустрою для встановлення меж частини земельної ділянки, а також для встановлення прав на обмеження щодо її використання, зокрема на земельні ділянки, на які поширюються права суборенди, сервітути. Що вимагають розроблення технічної документації із землеустрою щодо розподілу чи об'єднання земель.

Уся документація із землеустрою повинна містити, як текстові, так і графічні матеріали. У графічній частині землевпорядного документа показані існуючі, якщо такі є, і проєктні межі об'єкта землеустрою, інформація про що має бути внесена до Державного земельного кадастру.

Проєкт землеустрою для відведення земельних ділянок при його формуванні включає в себе матеріали геодезії і землевпорядного проєктування, топографії та кадастрового планування для земельних ділянок [13].

Результатом роботи топографо-геодезичні роботи, що є, серед іншого, основою для планування, картографії та землеустрою.

Порядок розроблення документації із землеустрою передбачає, що юридична особи має мати необхідну технічну підтримку і до її складу повинні входити сертифіковані фахівці-землевпорядники за основним місцем роботи. Фізичні особи-підприємці, які також мають необхідну технічну підтримку, які є сертифікованими інженерами із землеустрою, також являються відповідальними за якість робіт із землеустрою.

При встановленні прав на земельні ділянки саме сертифікований землевпорядник виконує топографічні, геодезичні та картографічні роботи із землеустрою. Роботи з топографії, геодезії та картографії виконуються з обов'язковим дотриманням наступних правил, зокрема:

- обов'язкового дотримання вимог нормативно-технічної документації;
- ознайомлення з новими технологіями і методами організації діяльності у сфері топографо-геодезичних робіт;
- розробки, впровадження, підтримки програмного забезпечення для ефективного використання цифрових карт і геоінформаційних систем;
- виконання робіт з використанням способів і методик, безпечних для життя і здоров'я людини, навколишнього середовища, а також об'єктів, що представляють історичну та культурну цінність;
- графічного зображення на картах державних кордонів і рубежів для адміністративно-територіальних утворень, а також зовнішніх кордонів та інших політичних, адміністративних і географічних елементів;
- зберігання та облік авіаційних та космічних матеріалів;
- систематичний аналіз національних астрономо-геодезичних стандартів на відповідність картографічних матеріалів поточному стану території та регіонів України;
- виконання картографічних, топографічних і кадастрових зйомок, оновлення карт і планів, а також проведення зйомок континентальних шельфів і водних об'єктів в єдиній системі координат і за висотою.

Особи, які мають вищу освіту в галузі геодезії та землеустрою, можуть займатися професійною топографічною, геодезичною та картографічною діяльністю у відповідній галузі. Топографічні, геодезичні та картографічні роботи при здійсненні землеустрою виконуються особою, яка отримала кваліфікаційний атестат спеціаліста із землеустрою, або землевпорядника відповідно до чинного законодавства. Тільки сертифікований інженер із землеустрою може нести відповідальність за якість відповідних робіт.

Атестацію таких фахівців в області землеустрою проводить Держгеокадастр, що також забезпечує формування кваліфікаційної комісії та ведення Державного реєстру сертифікованих інженерів із землеустрою та Державного реєстру інженерів-геодезистів.

Сертифікованим спеціалістом із землеустрою можуть бути наступні люди, а саме ті, які мають:

- вищу освіту за спеціальностями і кваліфікацію в галузі знань із землеустрою;
- досвід роботи за фахом не менше 1-го року;
- склали кваліфікаційний іспит та отримали сертифікат;
- є зареєстрованими у відповідному реєстрі;
- не обмежені в дієздатності і не визнані не дієздатними за судовими рішеннями.

Також у законодавстві затверджено вимоги до технічного супроводу виконавців з топографо-геодезичних робіт. Серед таких вимог є те, що виконавець:

- виконує свою роботу відповідно до нормативних і технічних документів щодо дотримання технології її виконання, оформлення результатів, повноти, точності і придатності зображення місцевості на плані;
- дотримується встановлених процедур обліку, зберігання, використання та утилізації рельєфних, геодезичних і картографічних матеріалів;
- регулярно перевіряє вимірювальне обладнання і виконує обов'язкові технічні перевірки для вимірювального обладнання з використанням зображень польового журналу відповідно до інструкцій по виду робіт;
- зобов'язаний безкоштовно передати один примірник створеного ним матеріалу до Державного картографо-геодезичного фонду України;
- повинен зазначити, що в якості вихідних даних було використано дані пунктів Державної геодезичної мережі України та геодезичної мережі згущення, яка використовувалася для створення знімальної геодезичної основи;
- зобов'язаний дотримуватися вимог до використання назв географічних об'єктів у створюваних геодезичних, топографічних та картографічних матеріалах та даних.

Такі виконавці робіт можуть, на правах власності, або на іншій законній підставі, розташовувати технічні засоби, необхідні для виконання робіт. Такими технічними засобами є супутникові геодезичні GNSS-приймачі, високоточні електронні тахеометри, теодоліти і нівеліри, гравіметри, комп'ютери і супутнє програмне забезпечення, цифрові аерокамери, аерофотокамери, пристрої для обробки аероплівків і друку фотографій, сканери високої роздільної здатності, аналітичні та цифрові фотограмметричні пристрої, сканери високої роздільної здатності, інше обладнання та засоби, що також можуть бути використаними для виконання топографо-геодезичних робіт.

Рельєф місцевості, геодезичні та картографічні матеріали, створені виконавцем, повинні бути підписані керівником організації, або підрядником, а також сертифікованим фахівцем-геодезистом [1]

## **2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ОБ'ЄКТІВ ГРОМАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ**

### **2.1. Місце розташування земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів громадського призначення**

Проект землеустрою щодо зміни цільового призначення представлено для земельної ділянки, що розташована в с. Скнилів, на території Зимноводівської територіальної громади Львівської області.

У зв'язку з тим, що дана земельна ділянка вже сформована при розробці проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, геодезична зйомка досліджуваної земельної ділянки не проводилась, а тому матеріали геодезичних вишукувань та землевпорядного проектування, відомості про обчислення площі земельної ділянки та акти приймання-передачі межових знаків на зберігання можуть бути відсутніми згідно Закону України "Про землеустрій" [13].

Земельна ділянка відводиться із земель сільськогосподарського призначення, згідно з класифікацією видів земельних угідь (КВЗУ), де код угіддя: 001.01 рілля.

На час обстеження ділянка вільна від забудови. Рельєф – рівнинний.

Площа земельної ділянки – 0,4956 га.

Код цільового призначення – 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури.

Шифр агрогрупи ґрунту – темно-сірі опідзолені і чорноземи опідзолені поверхнево-глеюваті легкосуглинкові. Даний ґрунт не відносяться до особливо цінних груп ґрунтів.

Викопіювання з кадастрової карти (плану) земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів громадського призначення подано на рис. 2.1.



Рисунок 2.1 – Викопіювання з кадастрової карти (плану) земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів громадського призначення

Суміжні власники (користувачі) земельних ділянок становлять:

від А до Б – проєктована дорога;

від Б до В – землі сільської ради;

від В до А – землі приватної форми власності.

Оброблення результатів кадастрової зйомки виконано з використанням програмного забезпечення Digitals. По координатах вираховано площу земельної ділянки. В результаті складено кадастровий план земельної ділянки та експлікацію земель. Контроль польових робіт та прийом матеріалів здійснювались на всіх етапах виконання робіт. За результати контролю і прийому матеріалів встановлено, що роботи виконано в повному обсязі, що відповідають вимогам нормативних документів.

Підставою для виконання роботи є:

- 1) заява на зміну цільового призначення для досліджуваної земельної ділянки;
- 2) клопотання замовника;
- 3) договір.

## **2.2. Характеристика об'єкта дослідження**

Місце розташування: с. Скнилів, на території Зимноводівської територіальної громади Львівської області

Код форми власності: 100 приватна власність.

Цільове призначення (на момент відведення): 01.03 для ведення особистого селянського господарства.

Цільове призначення (згідно проекту): 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури.

Вихідні дані:

- 1) розміри земельних ділянок – 0,4986 га;
- 2) викопіювання (фрагмент) з планово-картографічних матеріалів;
- 3) умови надання земельної ділянки – власність
- 4) наявні обмеження – не виявлено;
- 5) земельні сервітути – не виявлено;
- 6) інші матеріали – за наявності.

Документи і матеріали, що повинні бути представлені за результатами виконаних робіт передбачають наявність проєкту із землеустрою, щодо зміни цільового призначення земельної ділянки. Потрібну для цього схему розміщення земельної ділянки на території Зимноводівської територіальної громади Львівської області зображено на рис. 2.2.

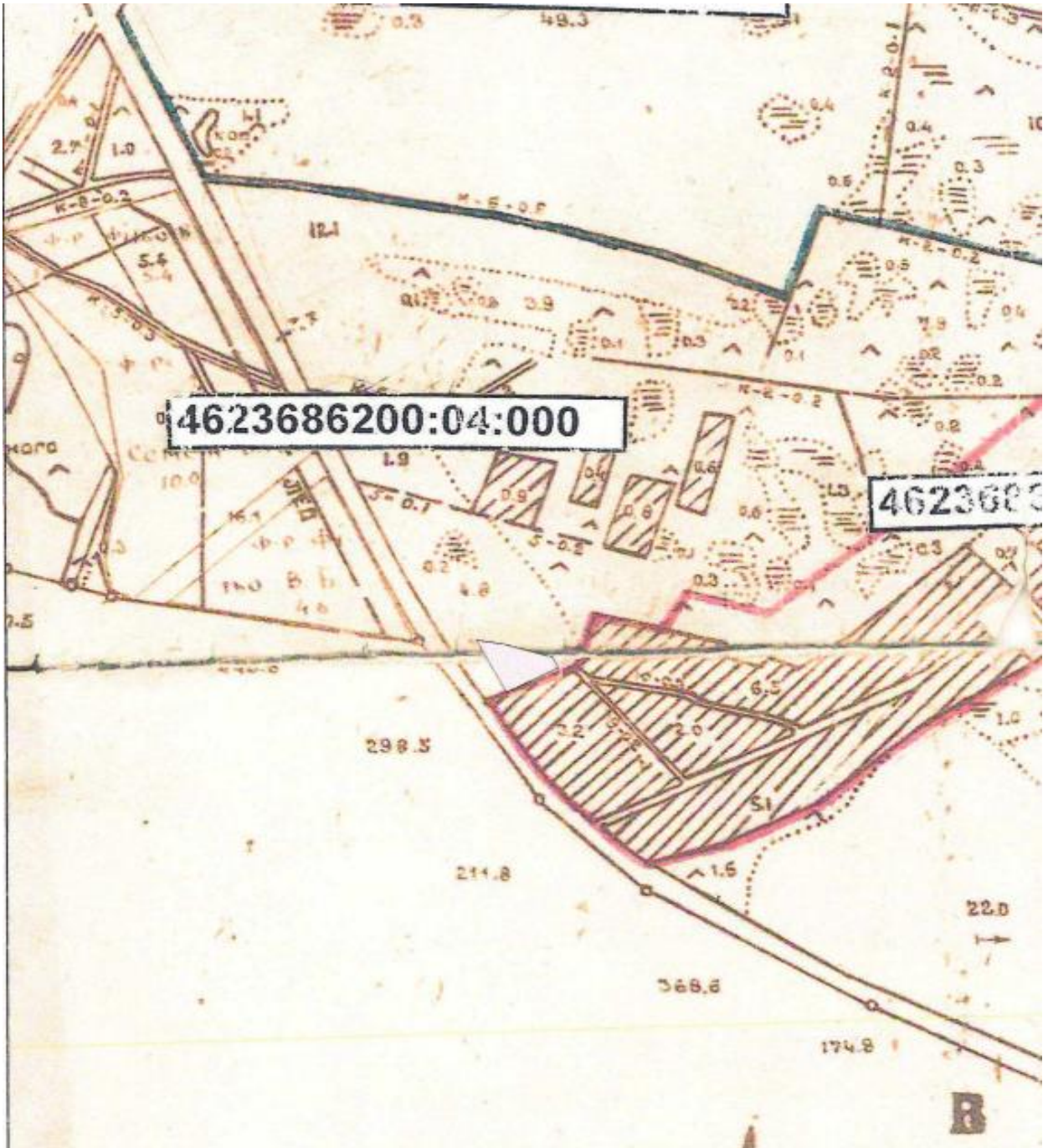


Рисунок 2.2 – Схема розміщення земельної ділянки в с. Скнилів, на території Зимноводівської територіальної громади Львівської області



### 2.3. Характеристика ґрунтів земельної ділянки

Земельна ділянка (кадастровий номер 4623686200:01:002:XXXX) розташована у південно-західній частині с. Скнилів на схилі простої форми. У геоморфологічному відношенні територія ділянки знаходиться в межах геоморфологічного району Львівського плато розчленованих хвилястих і горбистих денудаційно-структурних височин Західного Поділля.

Загальна площа земельної ділянки за проектом землеустрою складає 0,4986 га ріллі. Відповідно до матеріалів і схеми (карти) прийнятого природно-сільськогосподарського районування земель України та Львівської області досліджувана ділянка знаходиться в межах Перемишлянського (04) природно-сільськогосподарського району Дністровсько-Західнобузького округу Лісостепової Західної провінції зони Лісостепу.

Згідно матеріалів крупно масштабного ґрунтового обстеження минулих років на ділянці дослідження поширені темно-сірі опідзолені поверхнево-глеюваті легкосуглинкові ґрунти на лесовидних суглинках, які відповідно до номенклатурного списку агровиробничих груп ґрунтів України відносяться до агровиробничої групи 47г та займають площу – 0,986 га та згідно із шкалою бонітування ґрунтів Львівської області характеризуються балом бонітету ріллі – 27.

Відповідно до діючого "Переліку особливо цінних груп ґрунтів" поширені ґрунти на досліджуваній ділянці не відносяться до особливо цінних в провінції Лісостепова Західна.

Розрахунок втрат сільськогосподарського виробництва з метою зміни цільового призначення з для ведення особистого селянського господарства на для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури за адресою село Скнилів Пустомитівського району Львівської області, площею 0,4986 га для угіддя – рілля проводиться за формулою згідно «Порядку визначення втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, що підлягають відшкодуванню» за формулою:

$$P_v = (P_d \times N_v) \times (B_d / B_o) \times K_{int}$$

де,  $P_v$  – розмір втрат сільськогосподарського виробництва, тис. грн.;

$P_d$  – площа ділянки сільськогосподарських угідь, га;

$N_v$  – норматив втрат сільськогосподарського виробництва, тис. грн.;

$B_d$  – бал бонітету ділянки сільськогосподарських угідь, що вилучаються;

$B_o$  – бал бонітету сільськогосподарських угідь, по області;

$K_{int}$  – коефіцієнт інтенсивності використання сільськогосподарських угідь (відношення показника диференціального доходу оцінки ріллі земле-оціночного району, в якому відводиться земельна ділянка, до аналогічного показника в цілому по області).

$$P_d = 0,4986$$

$$N_v = 109,55$$

$$B_d = 27$$

$$B_o = 29$$

$$K_{int} = 0,874$$

Отже розмір втрат становить:

$$P_v = (0,4986 \times 109,55) \times (27 / 29) \times 0,874 = 44,44694 \text{ тис. грн.}$$

### **3. ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ОБ'ЄКТІВ ГРОМАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ**

#### **3.1. Рішення щодо детального плану території**

На підставі рішення Зимноводівської територіальної громади Львівської області було виготовлено детальний план території в с. Скнилів. Оголошення про початок процедури проведення громадських слухань для прийняття та розгляду пропозицій щодо детального плану території було розміщено в газеті Голос Народу.

Громадські слухання щодо врахування громадських інтересів було проведено 23.06.2020 року. З моменту виходу оголошення офіційних пропозицій щодо змін чи доповнень до даного документу не надходило. Враховуючи вище наведене та позитивні висновки депутатських комісій сільської ради, керуючись порядком проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні та узагальнивши подану інформацію та вивчивши подані документи, було прийнято рішення:

- громадські слухання щодо обговорення та врахування інтересів громади по детальному плану території в с. Скнилів Зимноводівської територіальної громади Пустомитівського району Львівської області вважати закінченими та такими, що відображають інтереси територіальної громади;
- затвердити детальний план території в с. Скнилів Зимноводівської територіальної громади Пустомитівського району Львівської області.

Проєктний план, суміщений з схемою організації руху транспорту та пішоходів, схемою інженерних мереж показано на рис. 3.1.



### **3.2. Містобудівні умови та обмеження забудови для досліджуваної земельної ділянки**

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва: торгово-офісна та адміністративна забудова, мотель.

2. Інформація про замовника: виконавчий комітет Зимноводівської територіальної громади Пустомитівського району Львівської області.

3. Наміри забудови: будівництво будівель торгівлі, адміністративно-офісних господарсько-побутових будівель, мотелю.

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: с. Скнилів Пустомитівського району Львівської області.

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: рішення Сокольницької сільської ради Пустомитівського району Львівської області.

6. Площа земельної ділянки: 0,7258 га.

7. Цільове призначення земельної ділянки: громадська забудова.

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності): генеральний план села Скнилів.

9. Функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування об'єктів громадського призначення.

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: площа території в межах опрацювання детального плану території – 2,30 га, площа ділянки 1 – 0,5931 га, площа ділянки 2 – 0,1327 га.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівель: до 15 м відносно землі, в місці найбільшого перепаду висот).

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: до 60-90.

3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) – відсутня.

4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: 2,2 м до червоної лінії (смуги відводу) автодороги Західний обхід м. Львова та 3,3 м до червоної лінії до вулиці, що межує з досліджуваною земельною ділянкою;

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони): червоні лінії вулиць, охоронні зони інженерних мереж.

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до інших будинків та споруд: не менше 8 м.

7. Охоронювані зони інженерних комунікацій: згідно ДБН В.2.2-12:2019;

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва": виконати інженерно-геологічні вишукування;

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою):

- тип мощення: проїзди – асфальтобетон, або бетонна бруківка; тротуари – бетонна бруківка, або бруківка з природних матеріалів; автостоянки – бетонна бруківка, або газонна решітка (екологічне покриття);

- озеленення земельної ділянки – при потребі виконати дренажне зелене покриття автостоянки з газонної решітки;

- елементи благоустрою на земельній ділянці – лавки, смітники, ліхтарі.

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: передбачити під'їзди та підходи до будівель, можливості проїзду пожежних машин;

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту: згідно ДБНВ.2.2-12:2019 та рішень прийнятого детального плану територій.

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: не має.

### 3.3. Результат відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів громадського призначення

Результат відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів громадського призначення є створення кадастрового плану, що зображено на рис. 3.2.

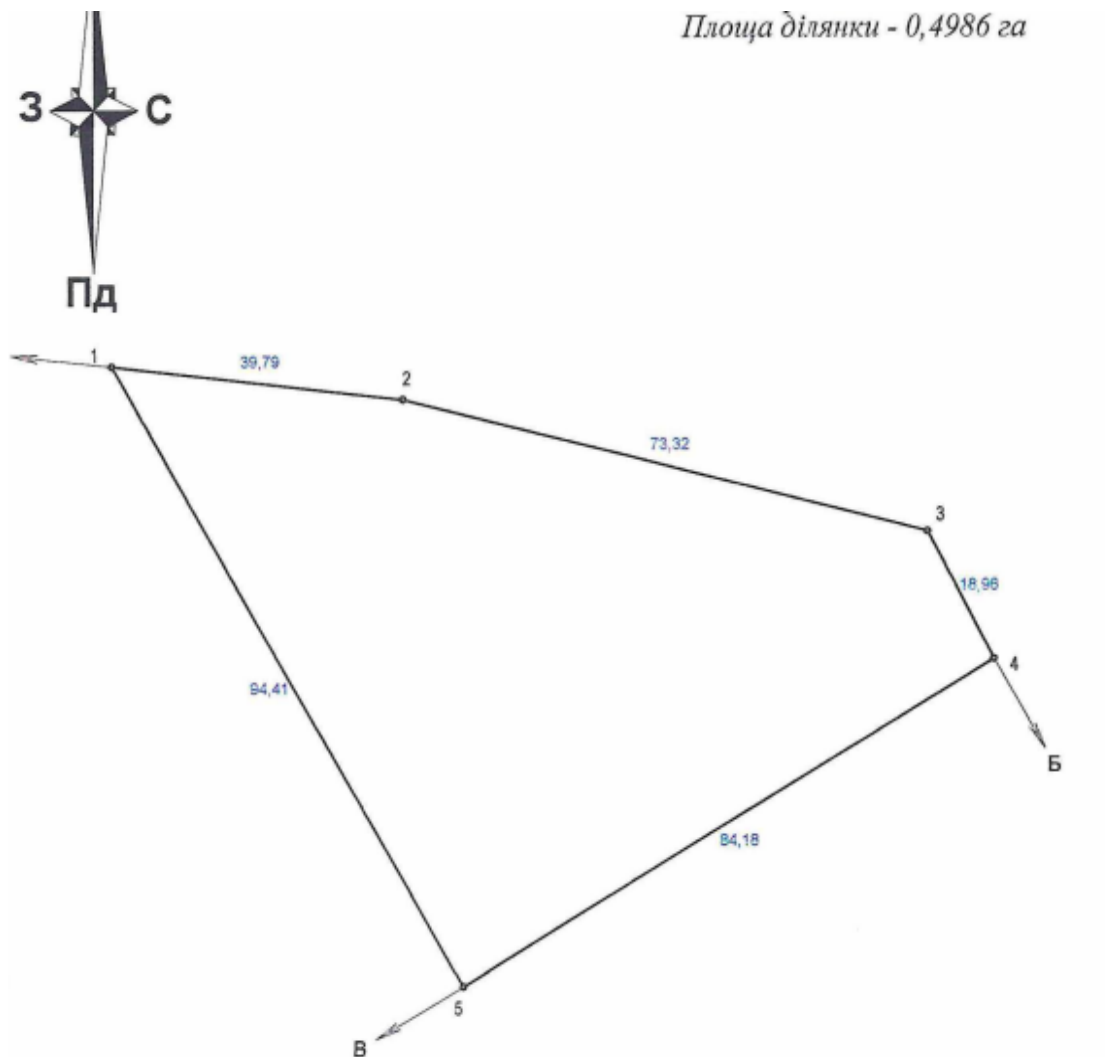


Рисунок 3.2 – Кадастровий план земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів громадського призначення

Інформацію про довжини ліній та кутів земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів громадського призначення згідно кадастрового плану показано в табл. 3.1.

Таблиця 3.1 – Інформація про довжини ліній та кутів земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів громадського призначення

№	X	Y	Довжина	Кут	Внутрішній
1	****062,475	****158,783	39,792	069°27'06''	053°24'42''
2	****058,004	****198,323	73,318	103°42'55''	172°44'11''
3	****040,620	****269,550	18,959	151°48'42''	131°54'14''
4	****023,909	****278,506	84,183	239°13'15''	092°35'27''
5	****980,830	****206,180	94,405	329°51'49''	089°21'26''
			310,657		540°00'00''

Відповідно до вимог Земельного Кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» відділом містобудування та архітектури Пустомитівської районної державної адміністрації було розглянуто проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4623686200:01:002:XXXX) по зміні цільового призначення для будівництва та обслуговування об'єктів громадського призначення в с. Скнилів, Пустомитівського району Львівської області.

Встановлено, що проектна землевпорядна документація відповідає детальному плану території, затвердженого рішенням Зимноводівської сільської ради.

Враховуючи, вище сказане було погоджено представлений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4623686200:01:002:XXXX) по зміні цільового призначення для будівництва та обслуговування об'єктів громадського призначення в с. Скнилів, Пустомитівського району Львівської області, площею 0,4986 га.





Каталог координат кутів зовнішніх меж землекористування для будівництва та обслуговування об'єктів громадського призначення подано в табл. 3.2.

Таблиця 3.2 – Каталог координат кутів зовнішніх меж землекористування для будівництва та обслуговування об'єктів громадського призначення

Номер точки	Внутрішній кут	Дирекційний кут	Відстань (м)	Координати в метрах	
				X	Y
1	053°24'42''	096°27'06''	39,792	****062,4748	****158,7830
2	172°44'11''	103°42'55''	73,318	****058,0036	****198,3226
3	131°54'14''	151°45'42''	18,959	****040,6200	****269,5500
4	092°35'27''	239°13'15''	84,183	****023,9092	****278,5059
5	089°21'26''	329°51'49''	94,405	****980,8300	****206,1800
1				****062,4748	****158,7830
	540°00'00''		310,657		

Виписку координат та висот пунктів Державної геодезичної мережі із Банку геодезичних даних для земельної ділянки, призначену для будівництва та обслуговування об'єктів громадського призначення зроблено у табл. 3.3.

Таблиця 3.3 – Виписка координат та висот пунктів Державної геодезичної мережі із Банку геодезичних даних для об'єкта дослідження

№ з/п	Індекс БГД	Назва пункту	Клас	Координати, м		Висота над рівнем моря, м	Клас нівелювання
				X	Y		
1	M342422000	Підколія	2	****856,117	****25,301	330,911	IV
2	M342423700	Гуманець	2	****778,354	****40,375	306,211	IV
3	M351933300	Раковець	3	****522,759	****32,239	345,34	GPS
4	M351920300	Давидів	2	****747,507	****40,340	344,393	IV
5	M351931200	Пасіки	3	****644,390	****52,715	346,622	IV
6	M351931400	Миколаїв	3	****930,006	****32,780	297,155	IV

Винесення меж утвореної земельної ділянки здійснюється в натурі (на місцевості) до проведення державної реєстрації відповідно до документів із землеустрою, які послужили підставою для її формування.

Якщо через неможливість визначення дійсних меж земельної ділянки, що встановлюються (відновлюються) залежно від її фактичного використання, формування нової земельної ділянки не проводиться, а зміни відомостей про межі земельної ділянки вносяться до Державного земельного кадастру.

Земельна ділянка може бути об'єктом цивільних прав тільки з моменту її утворення, за винятком випадків суборенди, у разі встановлення сервітуту на частину такої земельної ділянки. Державна реєстрація речових прав на земельну ділянку здійснюється після державної реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі.

Державна реєстрація прав суборенди, сервітутів, що поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється після внесення відомостей про відповідні її частини до Державного земельного кадастру [10].

Процедуру реєстрації земельної ділянки у Державному земельному кадастрі здійснює державний кадастровий реєстратор, який є державним службовцем, має відповідне свідоцтво та власну печатку, всі рішення про реєстрацію земельної ділянки, внесення відомостей про неї до Державного земельного кадастру приймаються особисто під його відповідальність.

При реєстрації земельної ділянки до Державного земельного кадастру вносяться наступні відомості про неї:

- кадастровий номер;
- місце розташування;
- опис меж;
- координати точок меж;
- дані, що відображають прив'язку поворотних пунктів до точок Державної геодезичної мережі;
- дані про якісний стан земель і ґрунту;

- інформація про інші об'єкти Державного земельного кадастру, включаючи географічно (повністю, або частково) розташовані земельні ділянки;
- цільове призначення (категорія земель, вид використання земельних ділянок у межах певної категорії земель);
- схема будівель і споруд, склад земельних ділянок із зазначенням їх найменувань;
- інформація про обмеження щодо використання земельних ділянок;
- інформація про частини земельної ділянки, на які поширюється сервітут, договори суборенди земельної ділянки;
- грошова оцінка земельної ділянки;
- інформація про документи із землеустрою та оцінки земельних ділянок та інші документи, на підставі яких встановлюється інформація про них [9].

Інформація про земельні ділянки також включає в себе відомості про власника (користувача) та зареєстроване нерухоме майно відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Державна реєстрація земельних ділянок здійснюється при їхньому формуванні шляхом відкриття земельного кадастру для таких ділянок протягом 14-ти робочих днів з дати подання відповідної заяви. Для державної реєстрації земельних ділянок державний кадастровий реєстратор, який здійснює таку реєстрацію, представляє:

- 1) заяву за формою, встановленою Держгеокадастром України;
- 2) оригінал документа, який є підставою для формування земельних ділянок;
- 3) документи із землеустрою, які служать підставою для формування земельних ділянок, у вигляді електронних документів;
- 4) документ, що підтверджує оплату послуг, пов'язаних з державною реєстрацією земельних ділянок [10].

#### 4. ОХОРОНА ПРАЦІ

До роботи на світло-і радіодалекомірах, а також з використанням іншої апаратури подібного типу допускаються особи, які пройшли спеціальну підготовку і здали перевірочні випробування на знання правил техніки безпеки і технології робіт на даній апаратурі.

При роботі з геодезичними приладами необхідно строго дотримуватися доданих до приладів інструкцій заводів-виробників з технічного обслуговування і техніки безпеки при їх використанні.

Для запобігання шкідливої дії електромагнітних полів на працівників слід дотримуватися заходів захисту і профілактики відповідно до чинних нормативних актів, які визначають санітарні норми і правила при роботі з джерелами електромагнітних полів високих, ультрависоких і надвисоких частот.

Необхідно не рідше двох разів на рік проводити вимірювання інтенсивності випромінювання радіодалекомірів потужністю 100 мВт і більше. Під час роботи з радіодалекомірами потужністю випромінювання 100 мВт і більше забороняється:

- присутність людей у секторі, що має кут  $10^\circ$  і радіус, рівний 3 м із центром в основі антени;
- торкатися конденсаторів настройки, об'ємного резонатора та інших деталей, що знаходяться під напругою понад 36 В.

При всіх роботах, пов'язаних з вмиканням радіодалекоміра в приміщеннях, необхідно встановлювати перед антеною листи поглинаючого матеріалу. Заборонено пропускати в зони випромінювання ВЧ, УВЧ і НВЧ осіб, які не займаються їх обслуговуванням. Вплив електромагнітних полів певної інтенсивності на організм людини може привести до виникнення функціональних збоїв її нервової системи. У місцях роботи з лазерним приладом потрібно вивішувати плакат: «Небезпечно - лазер».

При роботі в режимі випромінювання випромінюючий пристрій (антена)

має бути орієнтована так, щоб потік енергії був спрямований у зону, вільну від людей. З метою зменшення інтенсивності випромінювання слід виконувати такі вимоги:

- при задіюванні окремих елементів СВЧ-приладів необхідно застосовувати різні типи поглиначів потужності (еквіваленти навантажень);
- при перевірці індикаторних, приймальних, обчислювальних, управляючих систем, коли немає потреби вмикати генераторні та випромінюючі високочастотні пристрої, слід використовувати імітатори;
- у всіх випадках роботи з апаратурою працівники зобов'язані переконатися у відсутності витoku енергії в лініях передач і місцях з'єднання елементів хвилеводного тракту і т.д.

Під час роботи з лазерними геодезичними приладами потужністю випромінювання від 1 до 3 мВт, забороняється:

- у момент генерації випромінювання здійснювати візуальний контроль попадання променя у відбивач без застосування відповідних засобів захисту;
- спрямовувати промінь лазера на очі людини або інші частини тіла;
- наводити лазерний промінь на сильно відбиваючі предмети: дзеркало, скло, різні види полірованих матеріалів.

Перед початком роботи керівник бригади (виконавець) повинен переконатися в правильності збирання приладів, щільності прилягання і надійності стягування всіх фланцевих з'єднань, а також у наявності й правильній установці захисних, поглинальних та інших засобів захисту.

При роботі зі світло-і радіодалекомірами різних типів у польових умовах, щоб уникнути опромінюючої дії високої частоти та інших травмуючих чинників, працівникам забороняється при включених приладах:

- торкатися руками неізольованих проводів;
- знімати і піднімати кришки приладів;
- визначати величину генерованої потужності за тепловим ефектом рукою;

- проводити будь-який ремонт (змінювати лампи, окремі вузли і деталі);
- знаходитися перед параболоїдом на відстані 2 м в період, коли ввімкнена висока напруга;
- торкатися об'ємного резонатора;
- працювати з відкритими бічними стінками приборів, а також за відсутності заземлення установки апаратури - під лініями електропередачі;
- працювати на несправній апаратурі, а також користуватися несправними захисними засобами.

Потрібно проявляти особливу обережність при роботі в сиру погоду і надійно оберігати від попадання вологи електричні вузли і блоки приладів. Якщо прилад вологий, категорично забороняється протирати вузли і деталі ганчіркою, його треба просушити [6].

## 5. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

Міністерство охорони навколишнього природного середовища України (Мінекобезпеки України) є центральним органом державної виконавчої влади, підвідомчим Кабінету Міністрів України.

Міністерство реалізує державну політику в галузі охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання та відтворення природних ресурсів, захисту населення та навколишнього природного середовища, від негативного впливу господарської діяльності шляхом регулювання екологічної, ядерної та радіаційної безпеки на об'єктах усіх форм власності.

Мінекобезпеки України проводитиме державну екологічну, науково-технічну та економічну політику, спрямовану на збереження та відтворення безпечної для існування живої та неживої природи навколишнього середовища, забезпечення безпеки функціонування та розвитку ядерного комплексу з мирною метою, захист життя та здоров'я населення від негативного впливу, зумовленого забрудненням навколишнього природного середовища, досягнення стійкого соціально-економічного розвитку та гармонійної взаємодії суспільства та природи. Серед головних завдань Міністерства: захист екологічних інтересів України на міжнародній арені, державний контроль за дотриманням вимог законодавства України з питань охорони навколишнього середовища, ядерної та радіаційної безпеки. Крім того, Мінекобезпеки України здійснює нормативно-правове регулювання щодо використання природних ресурсів, організовує та проводить державну екологічну експертизу, обґрунтовує доцільність розроблення державних та регіональних екологічних програм.

До складу Мінекобезпеки України входить низка структурних підрозділів.

Адміністрація ядерного регулювання здійснює функції органу державного регулювання ядерної та радіаційної безпеки, реалізує покладену



на Мінекобезпеки державну політику щодо захисту населення та навколишнього природного середовища від впливу іонізуючих випромінювань техногенного та природного походження.

Управління міжнародних відносин здійснює організаційно-процедурне забезпечення міжнародного співробітництва Мінекобезпеки України із зарубіжними національними та міжнародними організаціями.

Управління науки проводить спільно з НАНУ, ДКНТ України, іншими зацікавленими відомствами та науковими установами єдину науково-технічну політику, спрямовану на збереження та відтворення безпечної для існування живої та неживої природи навколишнього середовища, забезпечення безпеки функціонування та розвитку ядерного комплексу в мирних цілях. Напрямами діяльності управління є визначення головних напрямків проведення в Україні фундаментальних, пошукових та прикладних досліджень з питань екології та ядерної безпеки; координація наукової діяльності міністерств, відомств та наукових установ України з питань екології та ядерної безпеки з метою підвищення ефективності використання відповідного науково-технічного потенціалу.

Юридичне управління працює за такими напрямками: організація законотворчої роботи з нормативно-правового регулювання використання природних ресурсів, встановлення критеріїв та норм забезпечення екологічної, ядерної та радіаційної безпеки, формування системи права України з цих питань; організації нормативно-правового регулювання діяльності Міністерства тощо.

Робота відділу зі спеціальної роботи спрямована на формування механізму здійснення та безпосередньої реалізації державної екологічної політики в оборонній сфері, забезпечення в ній екологічної, ядерної та радіаційної безпеки, раціонального використання та відтворення природних ресурсів, а також на функціональне забезпечення діяльності центрального апарату Мінекобезпеки України.

Управління економіки. Головними напрямками діяльності управління є:

підвищення дієвості плати за загрязнення навколишнього природного середовища; удосконалення плати за використання природних ресурсів, розширення бази платежів, запровадження механізму їхньої індексації; визначення основних напрямків ефективного використання коштів на природоохоронні заходи, що виділяються з Державного бюджету за розділом "Охорона навколишнього природного середовища та ядерна безпека"; визначення переліку природоохоронних робіт з метою стимулювання природоохоронної діяльності та ін.

Управління регіональної політики та територіального розвитку. Головними напрямками його діяльності є: виконання доручень Правительству України щодо вирішення екологічних проблем, які мають міждержавне та регіональне значення, а також проблем сталого територіального розвитку; організація розробки та реалізації регіональних екологічних програм для основних природно-господарських мезорегіонів України; співпраця з організаторами міжнародних екологічних програм, що поширюються на територію України; організація створення системи управління природокористуванням в окремих економічних зонах; організація впровадження принципів сталого розвитку України до державних програм та заснування інституцій сприяння сталому розвитку.

Управління державної екологічної експертизи здійснює комплексне методичне забезпечення еколого-експертної діяльності органів Мінекобезпеки України, організовує виконання та, при потребі, безпосереднє виконання державної екологічної експертизи за документацією та матеріалами, віднесеними до його компетенції згідно з "Інструкцією про здійснення державної екологічної експертизи", сприяє підвищенню кваліфікації спеціалістів еколого-експертних підрозділів місцевих органів Мінекобезпеки України [16].

## ВИСНОВКИ

У кваліфікаційній роботі представлено матеріали погодження щодо відведення земельної ділянки по зміні цільового призначення для ведення особистого селянського господарства в с. Скнилів Зимноводівської територіальної громади Пустомитівського району Львівської області площею 0,986 га, кадастровий номер 4623686200:01:002:XXXX, на ділянку для будівництва і обслуговування об'єктів ринкової інфраструктури, враховуючи висновок комісії з питань земельних відносин та природних ресурсів.

Представлено розрахунок втрат сільськогосподарського виробництва з метою зміни цільового призначення досліджуваної земельної ділянки в сумі 44 446,94 грн.

Правовий статус земельної ділянки включає в себе цільове призначення, дозволене використання, права власності, користування, або оренди на земельну ділянку, зареєстровану в Державному земельному кадастрі. У процесі землеустрою формується право власності на земельні ділянки, яке поширюється не тільки на поверхневий (грунтовий) шар, а й на розташовані на ньому водні об'єкти, ліси та багаторічні насадження. Право власності також оформляється на простір, розташований над і під поверхнею земельної ділянки, а також на висоту і глибину, необхідні для будівництва житлових, промислових та інших будівель і споруд.

Таким чином, призначення та правовий режим землі та земельних ділянок формується за бажанням власника відповідно до вимог земельного та іншого законодавства. Встановлення та зміна правового режиму земельних об'єктів та земельних ділянок здійснюється відповідно до Земельного кодексу України адміністративними органами, або органами місцевого самоврядування.

## СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Для чого проводяться топографо-геодезичні роботи під час встановлення прав на земельні ділянки. URL: [https://protocol.ua/ua/dlya\\_chogo\\_provodyatsya\\_topografo\\_geodezichni\\_roboti\\_pid\\_chas\\_vstanovlennya\\_prav\\_na\\_zemelni\\_dilyanki/](https://protocol.ua/ua/dlya_chogo_provodyatsya_topografo_geodezichni_roboti_pid_chas_vstanovlennya_prav_na_zemelni_dilyanki/).
2. Земельний кодекс України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text>.
3. Зуска А. В. Інженерна геодезія: навч. посібник. Дніпро, 2016. 209 с.
4. Інструкція з виконання топографо-геодезичного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500: Наказ Головного управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України № 56 від 09.04.1998 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0393-98#Text>.
5. Інструкція про встановлення, відновлення меж земельних ділянок в натурі або на місцевості та їх закріплення межовими знаками: Наказ Державного комітету України із земельних ресурсів № 376 від 18.05.2010 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0391-10#Text>.
6. Катренко Л.А., Пістун І.П. Охорона праці в галузі освіти: Навчальний посібник. 2-ге вид., доп. - Суми: ВТД «Університетська книга», 2004. 304 с.
7. Костецька Я. М. Геодезичні прилади. Частина II. Електроні геодезичні прилади. Львів, 2000. 321 с.
8. Пілічева М. О., Анопрієнко Т. В., Маслій Л. О. Земельно-кадастрові роботи: навч. посібник. Харків, 2020. 239 с.
9. Про Державний земельний кадастр: Закон України № 3613-VI від 07.07.2011 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17#Text>.
10. Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень: Закон України № 1952-IV від 25.12.2015 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15#Text>.

11. Про затвердження порядку щодо ведення Державного земельного кадастру: постанова КМУ № 1051 від 17.10.2012 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#Text>.

12. Про затвердження Порядку щодо використання Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000 при виконанні робіт із землеустрою: Наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України № 509 від 02.12.2016 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1646-16#Text>.

13. Про землеустрій: Закон України № 858-IV від 22.05.2003 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#Text>.

14. Про регулювання містобудівної діяльності: Закон України № 3038-IV від 17.02.2011 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#Text>.

15. Про топографо-геодезичну, картографічну діяльність: Закон України № 353-XIV від 23.12.1998 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/353-14#Text>.

16. Структура системи охорони навколишнього середовища в Україні. URL: <https://studfile.net/preview/7760145/>.