

Міністерство освіти і науки України
Львівський національний університет природокористування
Факультет землепорядкування та туризму
Кафедра геодезії і геоінформатики

Кваліфікаційна (дипломна) робота

освітнього ступеня «Магістр»

на тему: **«Геодезичне забезпечення проекту землеустрою щодо відведення
земельних ділянок для НПП «Хотинський»**

Спеціальність 193 «Геодезія та землеустрій»

Виконав: студент групи ЗВ-62

Мазур Б.З.

Науковий керівник: к.е.н., доцент

Рій І.Ф.

Львів 2024

Реферат

Геодезичне забезпечення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок для НПП «Хотинський». Мазур Б.З. Кваліфікаційна робота. Кафедра геодезії і геоінформатики. – Львівський національний університет природокористування, 2024.

63 с. текстової частини, 5 таблиць, 1 рисуноків, 25 літературних джерел, 2 додатки, презентація.

У роботі досліджено теоретичні та практичні аспекти відведення земельної ділянки для реєстрації права постійного користування. В рамках проекту землеустрою передбачено відвести площу 1772,7675 га земель державної власності лісогосподарського призначення для НПП "Хотинський" з метою збереження та використання парку. Ця площа включає зони заповідної, регульованої та стаціонарної рекреації, а також господарську зону. Результати геодезичних робіт підтверджують фактичну площу відведених земель, зокрема на території різних сільських та міських рад. Передача земель відповідно до лісовпорядкування та актів приймання-передачі узгоджена з фактичним використанням. Відведення земель здійснено для збереження та використання національного природного парку, відповідно до встановлених стандартів та кодів цільового призначення.

Ключові слова: національний природний парк, природоохоронні території, лісовпорядкування, відведення земель, постійне користування, топографо-геодезичні роботи.

ЗМІСТ

	ВСТУП	5
1	НОРМАТИВНЕ РЕГУЛЮВАННЯ ПРОЦЕДУРИ ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	7
2	ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТУ	15
3	КОМПЛЕКСТ ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧНИХ РОБІТ	23
3.1	Польові геодезичні роботи, що виконувались при розробленні проєкту землеустрою	23
3.2	Камеральні геодезичні роботи що виконувались при розробленні проєкту землеустрою	29
4	ОХОРОНА ДОВКІЛЛЯ	50
5	ОХОРОНА ПРАЦІ ТА ЗАХИСТ НАСЕЛЕННЯ	55
	ВИСНОВКИ	59
	БІБЛІОГРАФІЧНИЙ СПИСОК	61
	ДОДАТКИ	64

ВСТУП

Земельна реформа охоплює трансформацію форми власності, перерозподіл землі, збільшення кількості користувачів та власників, що потребує обґрунтувань, технічних розрахунків, створення картографічних матеріалів, юридичного освітлення прав на земельні ділянки, державної реєстрації та фінансування.

Землеустрій – головний інструмент держави у галузі забезпечення екологічного та економічно вигідного використання земель. Завдяки його принципам регулюються суспільні відносини стосовно володіння, користування і розпорядження землею. Основним законом, що визначає всі інститути права, включаючи земельне, є Конституція України. Її статті стверджують, що земля та її надра – це основне національне багатство, об'єкт права власності українського народу, що охороняється державою. Крім того, вона є територіальним базисом, який дозволяє громадянам, установам та організаціям не лише займатися господарською діяльністю, а й реалізовувати містобудівні потреби, розширювати забудову, проводити реконструкцію вже існуючих об'єктів. Тому в умовах постійного розвитку держави та її підприємств усіх форм власності особливо актуальною є передача земельних ділянок у постійне користування. Згідно з Земельним кодексом України, право постійного користування земельною ділянкою полягає у безстроковому володінні та користуванні земельною ділянкою державної або комунальної власності, яке може набувати лише обмежене коло осіб. Постійне користування має переваги перед орендою землі. На відміну від останньої, землекористувачі сплачують лише ставки податку, що встановлюються рішеннями органів місцевого самоврядування. Однак без документації, що підтверджує відведення земельних ділянок таким установам, їх розвиток є неможливим.

Основна мета полягає в забезпеченні виконання робіт з землеустрою за допомогою правових норм та фінансово-економічних засобів, визначення напрямків і структури використання земельних ресурсів, підвищення

відповідальності суб'єктів господарювання за неефективне використання землі та зацікавлення їх у захисті й відновленні продуктивності землі.

Складання проектів землеустрою для відведення земельних ділянок, описаних у даній роботі, є важливим етапом земельних відносин в Україні та необхідним етапом переходу земельної ділянки з однієї категорії в іншу. З розвитком ринкових відносин та розширенням виробничої бази обсяг виготовлення проектів значно зріс, тому важливо вдосконалити, оптимізувати і прискорити цей процес.

У сучасних умовах проекти землеустрою для відведення земельних ділянок є поширеним видом документації у сфері землеустрою. Основним етапом отримання права власності на земельну ділянку є розробка проекту відведення земельної ділянки відповідно до статті 50 Закону "Про землеустрій".

Відповідно до землевпорядної термінології метою проектів землеустрою щодо відведення є створення земельних ділянок на основі державної, комунальної або приватної власності. Додатковим стимулом для розробки проекту відведення може бути зміна цільового призначення земельної ділянки, що вимагає розробки проекту землеустрою з урахуванням нового цільового призначення.

1. НОРМАТИВНЕ РЕГУЛЮВАННЯ ПРОЦЕДУРИ ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Сукупність заходів, спрямованих на регулювання земельних відносин та організацію територій, що впливають на соціально-економічний та екологічний аспекти, особливо в адміністративно-територіальних одиницях та у сфері господарювання, називається землеустроєм. Основна мета полягає в раціональному використанні землі, її збереженні, створенні сприятливого екологічного середовища та поліпшенні природних ландшафтів, згідно з законодавством.

Відповідно до закону, топографо-геодезичні та картографічні роботи проводяться в землеустрої для забезпечення необхідними матеріалами. Землепорядкування є основним механізмом формування земельних відносин у всіх галузях народного господарства. Без них неможливо почати виробництво.

Процес землеустрою сприяє збереженню та екологічному використанню земель, що є ключовим для країни, та створює сприятливі умови для розвитку економіки через оптимізацію виробничих процесів і забезпечення стійкої ринкової економіки.

Потреби у розвитку територій ставлять нові завдання перед організацією землі, що визначено в Земельному кодексі України. Основні завдання цього процесу включають науково обґрунтований перерозподіл земель, створення ефективних систем землеволодіння та землекористування, формування стійких екологічних ландшафтів та агросистем, а також планування раціонального використання і охорони земель.

У контексті необхідних змін для відновлення економіки України, заходи спрямовані на радикальне реформування суспільних відносин, зокрема земельних, перехід від планової системи до ринкової. Проте неувага до модернізації виробничих процесів може ускладнити загальну економічну реформу, включаючи земельну. Вирішення цих проблем передбачає

збалансований підхід та системно обґрунтовану цільову програму формування комплексного земельного ладу.

Згідно із Земельним кодексом України [7], об'єктами земельних відносин є землі всередині меж України, включаючи адміністративно-територіальні одиниці, територіальні зони та земельні ділянки, які є національним надбанням та під особливим захистом держави.

Отримання земельної ділянки відповідно до Земельного кодексу може включати надання, вилучення, викуп або зміну її призначення. Громадяни та юридичні особи можуть володіти земельними ділянками у приватній власності, постійному користуванні або оренді. Юридичні особи можуть отримувати землю у постійне користування від держави, комунальних органів або утримувати її за допомогою договору оренди. Земельні ділянки можуть бути набуті для підприємницької діяльності шляхом різних угод, таких як включення в статутний капітал або успадковування.

Громадяни можуть отримати земельні ділянки у приватну власність через угоди купівлі-продажу, дарування, обмін та інші угоди. Вони також можуть отримати землю через приватизацію державних або комунальних земель, спадщину або виділення на місцевості відповідно до спадкового права. Земельний кодекс регулює відносини власності та користування землею.

Згідно з Земельним кодексом, рішення місцевих органів влади надають право на землю. Сільські, селищні, міські, районні та обласні ради можуть передавати землю громадянам та юридичним особам шляхом відведення та оформлення відповідних документів. Іноді необхідно виділити землю для суспільних потреб, таких як будівництво чи розвиток населених пунктів. Земельні ділянки, передані у постійне користування, можуть бути вилучені для суспільних потреб за рішенням відповідних органів.

Закон вимагає згоди щодо вилучення землі з урахуванням розвитку території. Юридичним особам, яким передається земля, надається право на узгодження місця та умов вилучення. Погодження обов'язкове для власників, користувачів, рад і органів влади перед початком будь-яких робіт на ділянці.

Юридичним особам дозволяється обирати місце для об'єктів, але органи влади мають право затверджувати ці умови.

Проекти землеустрою щодо організації та встановлення меж територій природно-заповідного фонду та інших зон природоохоронного призначення, історико-культурного, оздоровлення, рекреації, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх регулюючих об'єктів розробляються з метою:

- ❖ збереження біорізноманіття ландшафтів, охорони середовища, підтримання екологічної рівноваги;
- ❖ створення місць для організованого лікування та оздоровлення людей, масової рекреації і туризму;
- ❖ створення природних зон відпочинку, збереження і використання об'єктів культурної спадщини;
- ❖ проведення наукових досліджень;
- ❖ встановлення меж водоохоронних зон та прибережних захисних смуг;
- ❖ визначення на місці меж охоронних зон та інших обмежень у використанні земель, передбачених законами та прийнятими згідно з ними нормативно-правовими актами, а також інформування про такі обмеження власників землі, користувачів, інших осіб.

Плани землеустрою стосовно організації та встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів визначають розташування і розміри земельних ділянок, власників земельних ділянок, землекористувачів, у тому числі орендарів, межі територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого (райони і зони санітарної (гірничо-санітарної) охорони), рекреаційного та історико-культурного (охоронні зони) призначення, водоохоронних зон та

прибережних захисних смуг, смуг відведення та берегових смуг водних шляхів, і також встановлюють режим використання та охорони їх територій.

Плани землеустрою стосовно організації та встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів розробляються на основі укладених угод між замовниками документації із землеустрою та її розробниками.

Плани землеустрою стосовно організації та встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів для біосферних заповідників, природних заповідників, національних природних парків, регіональних ландшафтних парків, ботанічних садів, дендрологічних парків, парків - пам'яток садово-паркового мистецтва та зоологічних парків можуть розроблятися лише на землях та земельних ділянках, що включаються до складу таких територій без вилучення у землевласників та землекористувачів.

Проекти землеустрою стосовно організації та встановлення границь територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів включають:

- ❖ завдання для розробки проекту землеустрою;
- ❖ пояснювальну (текстову) записку;
- ❖ опис території з встановленням режиму використання земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського

призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів;

- ❖ матеріали геодезичних досліджень та проектування землевпорядкування;

- ❖ витяг із графічної частини відповідної містобудівної документації із позначенням меж водоохоронної зони, прибережної захисної смуги, пляжної зони (за наявності);

- ❖ інформацію про майбутнє використання та охорону земель у межах адміністративно-територіальної одиниці, яка є частиною схеми землеустрою та техніко-економічного обґрунтування використання та охорони земель відповідної адміністративно-територіальної одиниці (за наявності);

- ❖ план організації території з відображенням угідь, власників земель та їх користувачів, включаючи земельні ділянки, щодо яких встановлені обмеження у використанні;

- ❖ план меж земельних ділянок, які входять до складу території природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, водного фонду та водоохоронних зон, меж обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів без їх вилучення у власників земель та їх користувачів;

- ❖ креслення перенесення на місцевість меж оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення та земель водного фонду та водоохоронних зон, меж обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів;

- ❖ акт перенесення на місцевість меж оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, меж обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів у природі;

- ❖ перелік обмежень у використанні земельних ділянок.

Межі територій природно-заповідного фонду та інших зон охорони встановлюються як на суходолі, так і в водних просторах. Рішення про затвердження таких проектів одночасно означає встановлення меж для відповідних територій.

Інформація про межі територій природно-заповідного фонду, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів заноситься до Державного земельного кадастру.

Згідно статті 123 [15], комунальні землі передаються органам місцевого самоврядування відповідно до проекту землеустрою. Особа, яка хоче отримати земельну ділянку, подає звернення до відповідного органу самоврядування з вказанням площі та призначення, додаючи кадастровий план та згоду землекористувача. Орган самоврядування має місячний термін на розгляд звернення та видачу дозволу або обґрунтовану відмову. Після отримання дозволу замовник звертається до землеустрійної організації для розробки проекту землеустрою згідно зі статтею 26 [15], розробником може бути юридична або фізична особа з відповідним обладнанням. У процесі розробки проекту землеустрою, організація враховує статтю 50 [15], що визначає перелік необхідних документів. Після укладення угоди, замовник передає документи, угода включає завдання, календарний план, протокол погодження ціни та кошторис, підписані обома сторонами. Кожне завдання має номер і дату, і одним з етапів проекту землеустрою є технічне завдання, що включає геодезичні роботи та характеристики земельної ділянки, результатом яких є геодезичні дані для кадастрового плану та інших графічних матеріалів. Погодження проекту землеустрою проводиться відповідно до законодавства, включаючи узгодження з місцевими органами самоврядування згідно зі статтею 186 [15], проекти землеустрою узгоджуються і затверджуються відповідними органами. Узгодження проекту землеустрою з експертною державною експертизою проводиться згідно зі статтею 186-1 [25]. Реєстрація земельної ділянки відбувається відповідно до чинного законодавства [13]. Центральний орган виконавчої влади, що відповідає за політику у сфері земельних відносин,

здійснює державну реєстрацію земельної ділянки за заявою особи, яка отримала дозвіл на розроблення земельної документації, що може бути підставою для формування земельної ділянки при передачі її у постійне користування землями комунальної власності або уповноваженою особою. Власник (користувач) подає необхідні документи для державної реєстрації земельної ділянки, включаючи заяву та спеціальний електронний файл. Реєстратор проводить перевірку відповідності відомостей та здійснює реєстрацію протягом 14 робочих днів. Заявнику виділяється витяг з Державного земельного кадастру як підтвердження державної реєстрації.

Відповідно до пункту 6 статті 123 [15], орган місцевого самоврядування приймає рішення щодо затвердження проєкту землеустрою та передачі земельної ділянки у постійне користування протягом двох тижнів. Рішення визначає відведення земельної ділянки, вилучення земельних ділянок у землекористувачів та передачу земельної ділянки особі для користування.

Стосовно реєстрації речового права на земельну ділянку, право постійного користування виникає з моменту реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Державна реєстрація речових прав на земельні ділянки проводиться після реєстрації ділянок у Державному земельному кадастрі та затвердження відповідних проєктів землеустрою, а підтвердженням реєстрації є витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно [13].

Пункт 22 Закону про землеустрій України [15] визначає процедуру укладання угод між власниками землі, користувачами та інженерами-землевпорядниками. Угоди доступні на веб-сайті Держгеокадастру. Умови угоди узгоджуються землевпорядною організацією перед укладанням, і роботи не можуть тривати більше 6 місяців. У випадку конфлікту сторони складають протокол незгоди і передають його другій стороні протягом 20 днів, після чого згода має бути підтверджена письмово. При укладанні угоди дотримуються норми Цивільного та Господарського кодексів України та інших законодавчих актів, включаючи Стандартний договір про розроблення проєкту землеустрою. Додаткові угоди укладаються у тому ж порядку і формі. Відповідно до угоди,

землепорядна організація виконує геодезичні роботи та розробляє проєкт землеустрою у визначені терміни, включаючи встановлення межових знаків. Проєкт землеустрою подається у паперовій та електронній формі, містить інформацію про виконавця робіт, використані дані з реєстрів, нормативно-правові акти та іншу документацію, таку як заява виконавця про дотримання обмежень та інші підтверджуючі документи.

Графічні матеріали технічної документації для Державного земельного кадастру має відображати існуючі та проєктні межі землеустрою та технічні рішення для проєктів. Затвердження включає такі стадії: проєкти меж адміністративно-територіальних одиниць погоджуються з владою; межі територій територіальних громад погоджуються радами суміжних громад; рішення про встановлення меж адміністративно-територіальних одиниць затверджується одночасно з проєктом. При встановленні меж міст проєкт погоджується відповідною радою. У разі відмови конфлікт вирішується судом. При розширенні меж за межами району проєкт погоджується урядом. Проєкти щодо природно-заповідного фонду узгоджуються з власниками. Рішення про організацію фонду затверджують замовники. Проєкти для земельного кадастру узгоджуються з управлінням культурної спадщини та публікуються в Інтернеті. Проєкти для приватизації земель погоджуються загальними зборами. Проєкти для відведення ділянок затверджуються владою. Проєкти для впорядкування території погоджуються владою. Робочі проєкти потребують затвердження. Технічні документи проходять узгодження та затвердження, без додаткових матеріалів. Відмова повинна містити перелік недоліків. Неспівпадіння може призвести до відхилення затвердження. Розробники несуть відповідальність та мають страхування шкідливих наслідків.

Відповідно до [12], проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки узгоджується експертом державної експертизи при територіальному органі Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру, обраною системою електронного документообігу за принципом випадковості.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТУ

Хотинський національний природний парк, розташований у Чернівецькій області на правому березі Дністра, був створений у 2010 році з метою охорони природних та історико-культурних цінностей у басейні річки. Адміністративний центр парку розташований у містечку Хотин.

Майже уся територія парку представлена крутими схилами Дністра з каньйоном і урвищами, місцями вкрита лісами. Тут є багато малих печер і незвичайних карстових утворень. Неподалік від села Гринячка розташований найвищий водоспад у Чернівецькій області, висотою 30 метрів.

Завдячуючи теплому та вологому мікроклімату, створеному водами Дністра, тут зустрічається різноманітна флора і фауна, включаючи численні червонокнижні види, серед яких красивий та обережний кіт лісовий.

Одним з найпопулярніших туристичних об'єктів у парку є Хотинська фортеця, що входить до списку 7 архітектурних чудес України. Тут регулярно проводяться культурні та історичні заходи, а також знімають кіно.

В парку є кілька облаштованих туристичних маршрутів та екостежок, які приваблюють багатьох любителів природи.

Хотинський національний природний парк - це унікальне місце з казковими пейзажами, де природа гармонійно поєднує круті гори, річку, ліси і степи, а також зберігається важлива історико-культурна спадщина.

Цей природний парк знаходиться на території Хотинського, Кельменецького та Сокирянського районів Чернівецької області і включає в себе ландшафти крутосхилів каньйону Дністра та його приток, а також деякі об'єкти природно-заповідного фонду, такі як заказники і пам'ятки геології та іхтіології. В околицях села Гринячка також можна знайти невеликі печери та водоспади, що робить цю місцевість ще більш привабливою для відвідувачів.

Територія парку включає частину водного плеса Дністерського водосховища, що має площу 5662 га і знаходиться в межах адміністративної межі Чернівецької області. Парк був створений 22 січня 2010 року за указом

Президента України Віктора Ющенка для збереження цінних природних та історико-культурних комплексів і об'єктів у басейні річки Дністер.

Установлено включення 9446,1 гектара земель державної власності в склад території національного природного парку «Хотинський», в тому числі земельних ділянок Державного підприємства «Сокирянське лісове господарство» та Державного підприємства «Хотинське лісове господарство», які надаються на постійне користування парку, а також 459,5 гектара земель Державного підприємства «Кельменецьке спеціалізоване лісництво АПК», 214,7 гектара земель Державного підприємства «Хотинське державне спеціалізоване лісництво АПК» та 5662 гектарів Дніпровсько-Прутського басейнового управління водних ресурсів.

Кабінет Міністрів України, відповідно до указу колишнього Президента України, має забезпечити ряд заходів, включаючи утворення адміністрації парку та затвердження Положення про нього, проведення процедур вилучення та передачі земель у постійне користування, розробку проєкту землеустрою і Проєкту організації території парку. Також передбачено виділення необхідних коштів для функціонування парку.

Зазвичай перед оголошенням національного парку або заповідника створюються об'єкти природно-заповідного фонду місцевого значення, які потім можуть бути включені до складу парку. Таким чином, деякі раніше створені об'єкти природно-заповідного фонду можуть бути поглинуті великими національними парками, але зберігають свій статус. В склад території національного природного парку «Хотинський» входять різні об'єкти ПЗФ України, такі як Бернівський острів, Непоротівський, Куютинський, Дарабанське плесо, Бабинська стінка, Шебутинський яр, Галицька стінка, Молодівський яр, Поливанів яр.

Проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок НПП «Хотинський», площею 1772,7675 га. із земель державної власності лісгосподарського призначення (ліси) у постійне користування із зміною цільового призначення для збереження та використання національного

природного парку (код цільового призначення згідно КВЦПЗД: 04.03) в адміністративних межах Дністровського району Чернівецької області розроблений на основі Розпорядження Кабінету Міністрів України від 08.02.2021 року за №І04-р, договору № 25 від 20. 11. 2015 року, додаткової угоди №7 щодо внесення змін до договору № 25 від 20.11.2015 року та технічного завдання на виконання робіт.

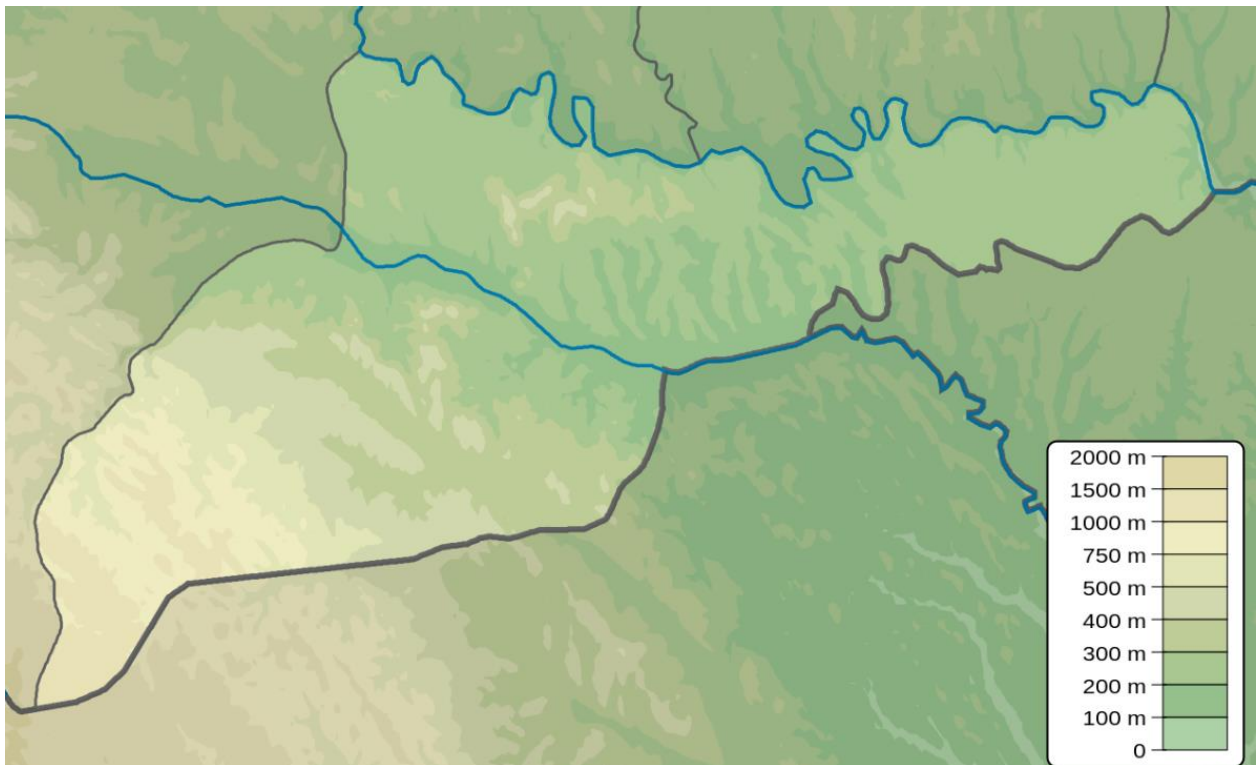


Рис. 2.1. Національний природний парк «Хотинський» на мапі Google

Земельні ділянки, які відводяться для збереження та використання національного природного парку «Хотинський», розташовані в адміністративних межах Дністровського району Чернівецької області, на території:

- ❖ Сокирянської міської ради (за межами населених пунктів с. Братанівка, с. Лопатів, с. Кормань, с. Кулішівка, с. Михалкове, с. Галиця. с. Ломачинці, с. Ожеве і с.Волошкове (18ділянок)),
- ❖ Клішковецької сільської ради (за межами населених пунктів с. Зелена Липа. с.Гринячка і с.Рухотин (4 ділянки)),
- ❖ Рукшинської сільської ради (за межами населених пунктів с.Рашків, с.Гордівці. с.Чепоиоси і с.Орестівка (5 ділянок)),

❖ населеного пункту м Новодністровськ (одна ділянка).

Земельні ділянки для збереження та використання національного природного парку «Хотинський» відводяться із земель лісогосподарського призначення, які перебувають у постійному користуванні ДП «Хотинське лісове господарство» та ДП «Сокирянське лісове господарство». Код категорії – 700 (землі лісогосподарського призначення). Цільове призначення земельних ділянок відповідно до класифікатора видів цільовою призначення земельних ділянок (КВЦПЗД, додаток 59 до Порядку) - для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг. Код цільовою призначення 09.01. Угіддя: земельні лісові ділянки, вкриті лісовою рослинністю (земельні лісові ділянки, які зайняті деревною га чагарниковою рослинністю. Код земельного угіддя згідно КВЗУ: група 005 підгрупа 01 – земельні лісові ділянки, вкриті лісовою рослинністю.

Усі квартали лісу ДП «Хотинський лісгосп» (Рухотинське, Клішківське та Хотинське лісництва) - територія Дністровського каньону.

Кwartали лісу 1 (виділ 1-7), 2 (виділ 1-2), 3 (виділ 1-3), 4 (виділ 1, 2, 4, 6, 10), 5 (виділ 12), 6 (виділ 9-10) ДП «Сокирянський лісгосп» (Ломачинецьке лісництво) являються територією ландшафтного заказника місцевого значення «Галицька стінка».

Кwartали лісу 1 (виділ 8), 4, 6, 7, 12, 13 (виділ 6,10-13), 20 (виділ 4), 21 (виділ 1), 22 (виділ 1), 25 (виділ 1), 26, 27, 28, 66 ДП «Сокирянський лісгосп» (Ломачинецьке лісництво) - територія Дністровського каньону та являються берегозахисними ділянками лісу.

Кwartали лісу 10-17, 19, 26-28, 66, 68 ДП «Сокирянський лісгосп» (Романківецьке лісництво) - територія ландшафтного заказника місцевого значення «Шебутинський яр» та являються берегозахисними ділянками лісу.

Кwartали лісу 1 (виділ 1-4, 14), 2 (виділ 1, 2, 4, 8), 5 (виділ 1-4), 71 ДП «Сокирянський лісгосп» (Романківецьке лісництво) - територія Дністровського каньону та являються берегозахисними ділянками лісу.

Квартали лісу 6 (виділ 1, 2, 9), 8 (виділ 3), 55, 56 ДП «Сокирянський лісгосп» (Іванівецьке лісництво) - територія ландшафтного заказника місцевою значення «Молодівський яр».

Квартали лісу 1 - 4, 58 ДП «Сокирянський лісгосп» (Іванівецьке лісництво) - територія ландшафтного заказника місцевого значення «Поливанів яр».

Квартал лісу 78 ДП «Сокирянський лісгосп» (Сокирянське лісництво) територія Дністровського каньону та являються берегозахисними ділянками лісу.

Категорія захисності даних лісів – смуги лісів вздовж річок, навколо озер, водойм і інше, а також інші ліси, що мають важливе значення для захисту природного середовища.

Національний природний парк «Хотинський» створений відповідно до Указу Президента України «Про створення національного природного парку «Хотинський» від 22.01.2010 року за № 56/2010 згідно ст.53 Закону України «Про природно - заповідний фонд України».

Національний природний парк створений з метою збереження цінних природних та історико - культурних комплексів і об'єктів у басейні річки Дністер на території Дністровського району Чернівецької області та являється природоохоронною, рекреаційною, культурно-освітньою, науково-дослідною установою загальнодержавного значення і входить до складу природно-заповідного фонду України, охороняється як національне надбання, щодо якого встановлюється особливий комплексний режим охорони, відтворення та використання.

Парк є юридичною особою, має відокремлене майно, самостійний баланс, рахунки у відділенні Казначейства і утримується за рахунок коштів Державного бюджету, а також має печатку з зображенням Державного герба України та своїм найменуванням, штампи, бланки, емблему, що реєструються в установленому порядку.

У своїй діяльності Парк керується Конституцією України, законами України «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про

природно-заповідний фонд України», іншими законами України, підзаконними актами, Проектом організації території національного природного парку «Хотинський», охорони, відтворення та рекреаційного використання його природних комплексів та об'єктів та Положенням про НПП «Хотинський» в новій редакції, затверджене Наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 31.08.2020 року за №93 (у редакції наказу Міндовкілля 15 червня 2021 року за №396).

Згідно Положення про НПП «Хотинський», із земель, які надаються НПП «Хотинський» у постійне користування, земельні ділянки державної власності, загальною площею 3109,9 га, які перебувають в постійному користуванні ДП «Сокирянське лісове господарство» (2832,2 га лісових земель) та ДП «Хотинське лісове господарство» (277,7 га лісових земель), вилучаються із користування в установленому порядку згідно чинного законодавства.

На виконання Указу Президента України від 22.01.2010 року №56/2010 «Про створення національного природного парку «Хотинський» та переліку землекористувачів, землі яких передаються в постійне користування національному природному парку «Хотинський», розпорядження голови Чернівецької обласної державної адміністрації від 06.08.2009 року №476-р «Про створення національного природного парку «Хотинський», згідно наказу Міністерства екології та природних ресурсів України від 07.11.2011 року №440 «Про приймання - передачу територій під охорону національному природному парку «Хотинський» та Акту приймання - передачі території ДП «Сокирянське лісове господарство» під охорону національному природному парку «Хотинський» та проведення першочергових природоохоронних заходів від 30.11.2011 року, землекористувач в особі директора ДП «Сокирянське лісове господарство» Чебан Д.І. надав згоду щодо припинення права користування земельними ділянками та передачу в постійне користування НПП «Хотинський» 2817,8 га лісових угідь, в тому числі 1506,31 га угідь на території Іванівецького, Ломачинецького, Романківецького та Сокирянського лісництв в

адміністративних межах Сокирянської міської ради (за межами населених пунктів) та населеного пункту м. Новодністровськ Дністровського району.

Відповідно і землекористувач в особі директора ДП «Хотинське лісове господарство» Довганюк Т. І., на виконання Указу Президента України від 22.01.2010 року №56/2010, розпорядження голови Чернівецької обласної державної адміністрації від 06.08.2009 року №476-р згідно наказу Міністерства екології та природних ресурсів України від 07.11.2011 року №440 «Про приймання - передачу територій під охорону національному природному парку «Хотинський» та Акту приймання - передачі території ДП «Хотинське лісове господарство» під охорону національному природному парку «Хотинський» та проведення першочергових природоохоронних заходів від 30 11.2011 року, надав згоду щодо припинення права користування земельними ділянками та передачу в постійне користування НПП «Хотинський» 277,7 га лісових угідь, в тому числі 266,4562 га на території Рухотинського, Клішківського та Хотинського лісництв в адміністративних межах Клішковецької та Рукшинської сільських рад (за межами населених пунктів) Дністровського району.

Згідно ст. 142 Земельного кодексу України, припинення права постійного користування земельними ділянками здійснено за добровільною відмовою землекористувачів ДП «Сокирянське лісове господарство» та ДП «Хотинське лісове господарство» - нотаріально посвідченими заявами. Заява згода щодо припинення права користування земельними ділянками ДП «Хотинське лісове господарство» серії ВРН №738577 від 30.11.2011 року зареєстрована в реєстрі за №1884. Заява згода щодо припинення права користування земельними ділянками ДП «Сокирянське лісове господарство» серії ВРО №408781 від 09.12.2011 року зареєстрована в реєстрі за №2321.

Місцеположення точок повороту зовнішніх меж земельних ділянок детально досліджено і встановлено в натурі по фактичному їх положенню на місцевості в присутності представника НПП «Хотинський» та узгоджено із суміжними землевласниками (землекористувачами). При узгодженні зовнішніх меж земельних ділянок зацікавленими сторонами зауваження відсутні.

Для отримання інформації про координати поворотних точок меж суміжних земельних ділянок, про право власності та речові права на суміжні земельні ділянки та інформації з інших допоміжних шарів, при розробленні проекту землеустрою було використано дані Державного земельного кадастру.

Таблиця 2.1

Виписка з каталогу координат та висот пунктів ДГМ

№ з/п	Клас пункту	Назва пункту	Y (МГМ)	X (МГМ)	Висота над рівнем моря	Клас нівелювання
1	1	Рупті	35341,883	41640,352	467,480	GPS нівелювання
2	1	Валява	52392,760	56425,587	310,520	GPS нівелювання
3	1	Межиріччя	33554,726	17384,288	476,910	IV клас
4	3	Сергії	01046,262	03840,865	1059,160	GPS нівелювання
5	1	Шебутинці	48800,929	67687,835	288,440	GPS нівелювання
6	1	Кроква	05169,694	55121,255	249,861	IV клас
7	2	2166	57844,311	19214,531	341,684	I клас
8	1	Малинці	78135,644	58330,688	387,380	GPS нівелювання
9	1	Ревкуаць	78986,195	42475,626	294,150	GPS нівелювання
10	1	Дихтинець	89135,005	15500,502	917,870	GPS нівелювання
11	3	Яблунівка	47718,899	68850,238	274,000	IV клас
12	1	Сикиряни	71472,609	60544,819	272,641	IV клас
13	2	Глибочок	26681,165	48048,459	340,736	IV клас
14	1	Слобідка	61842,523	16802,564	402,924	IV клас
15	2	Башлот	96847,590	48037,970	150,914	IV клас
16	2	Ржавинці	73041,366	64703,884	401,228	IV клас
17	2	Плоска	38808,296	06523,605	1129,812	IV клас

3 КОМПЛЕКСТ ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧНИХ РОБІТ

3.1 Польові геодезичні роботи, що виконувались при розробленні проєкту землеустрою

З метою розробки Проєкту землеустрою, щодо відведення земельних ділянок, виконано комплекс аеро і топографо-геодезичних робіт. Топографо-геодезичні роботи виконувались втри етапи:

1. Проектно вишукувальні роботи;
2. Польові геодезичні роботи;
3. Камерально - обчислювальні роботи;

Геодезичні роботи на земельній ділянці є ключовим етапом у землевпорядних заходах. Цей процес включає в себе складну послідовність етапів, що регулюються технічним завданням і забезпечують точні дані для проєктування, будівництва або реконструкції. Починаючи з топографічного планування та підготовки геодезичної мережі, робота включає в себе створення та обробку знімальної основи, вимірювання кутів повороту межі ділянки, а також обчислення координат і складання кадастрового плану. Виконання геодезичних робіт вимагає узгодження з різними службами міста та систематичного контролю за відповідністю отриманих даних вимогам. Комплекс топографо-геодезичних робіт, здійснений у рамках проєкту землеустрою, включав етапи проєктування, польові вимірювання та координування межових точок, сприяючи точному визначенню параметрів об'єкту.

Для виконання зйомки території об'єкту проєктування на місцевості використовувалися супутниковий приймач GPS Spectra Precision SP80 та електронний тахеометр Nikon NPL-322+ 2", відповідно до вимог [10] та [11]. GNSS, або Глобальна система супутникового позиціонування, представляє собою сукупність супутникових систем, у той час як GPS складається з 24 супутників, розташованих у специфічних орбітальних площинах. SP80 є приймачем GNSS нового покоління, який використовує передовий 6G ASIC чип

та підтримує різноманітні супутникові системи. Крім того, він оснащений різними комунікаційними технологіями, такими як GSM/UMTS модем, Bluetooth та Wi-Fi, і має захист від крадіжки. Також він має високу енергоефективність, дозволяючи зйомку до 10 годин безперервно. Тахеометри серії NPL-322+ забезпечують чітке зображення об'єктів навіть у складних умовах освітлення. Також вони мають зручні клавіші для швидкого введення даних та доступу до різних функцій.

Технічна характеристика ходу планової зйомочної основи наводиться у таблиці 3.1.

Таблиця 3.1

Характеристика ходів планової основи

№п/п	Назва і номер теодолітного ходу	Назва теодолітного ходу	Довжина ходу, м	Кількість кутів в ході	Лінійні невязки	
					Абсолютна, м	Відносна
1	Хід I	ПП1... ПП12	585,69	4	0,078	1/7631
2		ПП12.....ПП16	6190,87	8	0,159	1/38662
3		ПП20.....GP02	4002,66	7	0,025	1/173284
4		GP02.. GP34	2200,41	8	0,074	1/31137
5		GP37... GP44.. GP52	3978,79	12	0,143	1/21107
6		GP62..... GP018	1782,58	8	0,127	1/6256
7	Хід II	GP110... GP71	484,19	8	0,063	1/9691
8	Хід III	GP03.... GP06	1201,23	11	0,118	1/11087
9		ПП741.... GP38	1501,88	3	0,114	1/4535
10		GP28..... GP72	1102,14	7	0,179	1/5862

На території НПП «Хотинський» зроблено аерофотозйомку з розміром пікселя на місцевості 0,4 м загальною площею близько 60 кв. км. Створено орієнтовані аерознімки з розміром пікселя на місцевості (GSD) 40 см в RGB і NIR діапазонах. Зйомка виконана ТзОВ «Авіаційний розрахунковий центр» (м. Київ).

Використано повітряне судно King Air C-90, б/н UR-CRV. Використано цифрову аерофотокамеру Mickosoft Vexcel Ultra CAM-1, встановлену на гіростабілізуючу платформу Ultra Mount GSM 3000/IGI з інерціальною системою IGI IMU Aerocontroll II-d і навігаційною системою IGI SSNC 4. При визначенні координат центрів знімків одночасно були задіяні GPS станції-бортова IGI SSNC 4 і перманентна мережа System Net. Обробку результатів визначень проводилось з використанням програмного забезпечення Aero Office/Grafnav_GrafNet. Контроль якості та точності проводився на всіх етапах виконання аерофотозйомочних робіт.

Виконана планово-висотна прив'язка опознаків GPS-приймачами фірми Trimble R-4 (серійний номер: антена-№5234495032, контролер №1-541-757-7254). Прив'язка виконувалась в режимі реального часу (RTK) від мережі постійно діючих референцних GNSS-станцій System Net. Середньо-квадратична похибка визначення координат опознаків склала: в плані-0,078м, по висоті-0,066м.

Аеротриангуляція виконувалась за допомогою програмного забезпечення Inpho/Match-AT. Дані інерціальної та навігаційної систем оброблялись за допомогою програми GrafIN а v і AeroOffice.

Проведено польове топографічне та кадастрове дешифрування і топографічну зйомку по об'єктах, які мають закріплені тверді межові знаки на місцевості по матеріалах аерофотозйомки на території 60 км² з розміром піксела – 0,40 м. та ортофотопланів масштабу 1:1000.

Топографо-геодезичні роботи виконувались в системі координат 1963 р.

Графічні матеріали виконані з дотриманням Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000. 1:2000, 1:1000 та 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98). затвердженої наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України від 09.04.1998 №56.

Обробку матеріалів орієнтованих аерознімків виконано на персональному комп'ютері автоматизованою системою "DIGITALS". По матеріалах

орієнтованих аерознімків зроблено ортофотоплани і промальовано ЦМР (цифрову модель рельєфу).

Результати обчислення планової основи служили вихідними даними для обчислення координат межових точок земельних ділянок, які в свою чергу використовувались для аналітичного підрахунку площ ділянок і визначення оцінки точності одержаних площ. Площа та периметр земельних ділянок обчислювались аналітично по координатах.

На основі матеріалів польових, робіт складемо плани землевпорядного проектування земельних ділянок, на якому відображено прилеглу територію (масштаб 1:5000), кадастрові плани земельних ділянок (масштаб 1: 5000) в розрізі міських та сільських рад. Складено каталог координат кутів повороту зовнішніх меж.

На кадастровому плані нанесено:

- ❖ відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки).
- ❖ відомості про перенесення в природу (на місцевість) меж охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) та меж земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки);
- ❖ контури об'єктів нерухомою майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташованих на земельній ділянці;
- ❖ кадастрові номери суміжних земельних ділянок (за наявності);
- ❖ кадастровий номер земельної ділянки;
- ❖ зовнішні межі земельної ділянки (із зазначенням суміжних земельних ділянок, їх власників, користувачів суміжних земельних ділянок державної чи комунальної власності);
- ❖ координати поворотних точок земельної ділянки;
- ❖ межі частин земельних ділянок, на які поширюється дія обмежень у використанні земельних ділянок, права суборенди, сервітуту;

- ❖ межі земельних угідь;
- ❖ лінійні проміри між поворотними точками меж земельної ділянки;
- ❖ площа земельної ділянки;

Таблиці із зазначенням координат усіх поворотних точок меж земельної ділянки, переліку земельних угідь, їх площ, відомостей про цільове призначення земельної ділянки та розробника документації із землеустрою на земельну ділянку є невід'ємною частиною кадастрового плану земельної ділянки.

При виконанні польових вимірів координати точок повороту земельних ділянок були визначені у СК-63, а потім перераховані в УСК-2000 для відповідності законодавству про земельні відносини.

Для конвертування координат між системами СК-63 (СК-42) та УСК-2000 необхідні геодезичні пункти, які присутні в обох системах. Без цих пунктів неможливо виконати проєкцію в системі УСК-2000. Переведення в систему УСК-2000 здійснюється через афінне трансформування методом кінцевих елементів. Програма автоматично визначає ближні геодезичні пункти для обчислення проєкції для кожної ділянки. Однак, при відсутності достатньої кількості пунктів або некоректних координатах ділянки, конвертування може бути неможливим. Для точного перетворення в УСК-2000 необхідно враховувати деякі правила: створення мережі трикутників з геодезичних пунктів, врахування відстаней між ділянкою та пунктами, і вибір максимальної кількості пунктів для забезпечення точності конвертування.

Для переведення ділянки до системи координат УСК-2000 потрібно створити ланцюжок перетворення, вказавши поточну проєкцію ділянки і ту, в яку її потрібно перевести. У вікні "Камеральні функції" (можна знайти в меню "Розрахунки" або натиснувши клавішу F6), оберіть "Перетворення системи координат". У вікні "Перетворення системи координат" створіть нову систему та встановіть параметри, які відповідають перетворенню від СК-63 до УСК-2000. Додайте першу проєкцію до ланцюжка, обираючи поточну проєкцію (наприклад, "СК-63 (30° - 33°) Зона 4") та натисніть "Зберегти". Додайте другу проєкцію до ланцюжка, встановивши параметри для перетворення від УСК-2000 до СК-63.

Збережіть ланцюжок перетворення, натиснувши "Зберегти", та оновіть систему координат у базі даних. Таким же чином можна створити перетворення з УСК-2000 в СК-63, вибравши спочатку УСК-2000, а потім СК-63 в ланцюжку.

Перетворення координат ділянки в УСК-2000 виконується лише один раз для створення проекції та системи координат. Після цього ми розглянемо, як використовувати цю трансформацію для ділянок. Можна трансформувати не лише окремі ділянки в УСК-2000, але й групу, що має зелене маркування. Проте переконайтеся, що інші ділянки, які не потрібно трансформувати, не відзначені!

Рекомендується також трансформувати копії ділянок, оскільки в майбутньому може знадобитися інформація про ділянки у старій системі. Для цього перейдіть до вікна "Камеральні функції" через меню "Розрахунки" або натиснувши клавішу F6. Оберіть команду "Трансформація системи координат" у меню "Обчислення". Виберіть потрібну систему координат у списку "Трансформація" (наприклад, "СК-63 → УСК-2000"). У полі "Округлення координат до знаку після коми" встановіть точність трансформації (0 — без округлення). Натисніть кнопку "Трансформувати". Програма запитає: "Ви впевнені, що хочете трансформувати координати?". Натисніть "Так". Якщо трансформація пройшла успішно, з'явиться повідомлення "Трансформація координат успішно виконана!". У разі повідомлення "Трансформація перервана через некоректні параметри трансформації або ділянка поза межами мережі" деякі точки або шари ділянки виходять за межі мережі, і така ділянка не буде трансформована.

Для правильної інтеграції ділянки в програму GIS 6 необхідно вказати систему координат, щоб зберегти цю інформацію в XML-файл. У вікні "Земельні ділянки" подвійно клацніть на трансформованій ділянці або клацніть правою кнопкою миші і виберіть "Змінити". У вкладці "Параметри" перевірте, що у полі "Проекція" встановлена та сама проекція, в яку була трансформована ділянка, і в області "Система координат" виберіть "УСК-2000". Натисніть кнопку "Зберегти", щоб зберегти зміни. Тепер ваша ділянка належить до системи координат УСК-2000.

Розрахунки показали, що перераховані координати земельних ділянок призвели до збільшення їхньої площі: присадибна ділянка збільшилась на 3 м², а ділянка для особистого селянського господарства - на 2 м². Ці зміни виникли через використання УСК-2000, що базується на ITRS/ITRF2000, і має референц-еліпсоїд Красовського, що відрізняється від СК-63.

Отже, при переході від однієї системи координат до іншої відбуваються зміни у площах, довжинах та кутах через використання різних референц-еліпсоїдів.

Використання УСК-2000 у земельному законодавстві, особливо при збільшенні площ, потребує подальшого вивчення та вирішення шляхом уточнення законодавства.

Основні причини різниці у площі ділянок між різними системами координат включають різницю у центрах і орієнтації осей, параметри референц-еліпсоїдів та можливі деформації через помилки у системі координат.

Також важлива різниця у властивості проекції Гавсса-Крюгера, яка може спотворювати площі.

3.2 Камеральні геодезичні роботи що виконувались при розробленні проєкту землеустрою

Даним проєктом, землеустрою, відповідно до ст. 13, 17, 92, 116, 123 і 149 Земельного кодексу України [7], передбачено відвести у постійне користування НПП «Хотинський», земельні ділянки, загальною площею 1772,7675 га, із земель державної власності лісогосподарського призначення (ліси) що перебувають у постійному користуванні державного підприємства «Сокирянське лісове господарство» (Іванівецьке, Ломачинецьке, Романківецьке та Сокирянське лісництва) та державного підприємства «Хотинське лісове господарство» (Клішківське, Рухатинське та Хотинське лісництва), із зміною цільового призначення для збереження та використання національного природного парку

(код цільового призначення згідно КВЦПЗД: 04.03) в адміністративних межах Дністровського району Чернівецької області.

У відповідності до матеріалів лісовпорядкування, таксаційних описів, лісові ділянки, які відводяться НПП «Хотинський», згідно з постановою КМ України від 16.05.2007 р. № 733 «Про затвердження поділу лісів на категорії та виділення особливо захисних лісових ділянок» були віднесені до таких категорій лісів:

1) ліси природоохоронного, наукового, історико-культурного призначення, а саме:

➤ *заказники;*

2) захисні ліси, а саме:

➤ *ліси уздовж берегів річок, навколо озер, водоймищ та інші;*

➤ *байрачні ліси та інші захисні ліси.*

У зв'язку зі створенням національного природного парку, у відповідності до Положення про національний природний парк та «Проекту організації території національного природного парку «Хотинський», охорони, відтворення та рекреаційного використання його природних комплексів та об'єктів», затвердженого наказом Міністерства екології та природних ресурсів, згідно з постановою КМ України від 16.05.2007 р. № 733 «Про затвердження поділу лісів на категорії та виділення особливо захисних лісових ділянок», проектується віднесення всіх його лісових ділянок до категорії - ліси природоохоронного, наукового, історико-культурного призначення, що виконують природоохоронну, естетичну функцію, є об'єктами науково-дослідних робіт на довгочасну перспективу, сприяють забезпеченню охорони унікальних та інших особливо цінних природних комплексів і а історико-культурних об'єктів і здійснюється функціональне зонування території парку.

На території парку, згідно Закону України «Про природно-заповідний фонд», виділяються такі зони:

 заповідна зона;

 зона регульованої рекреації;

✚ зона стаціонарної рекреації;

✚ господарська зона.

Для кожної зони з урахуванням її природоохоронної, оздоровчої, наукової, рекреаційної, історико-культурної та інших цінностей-природних комплексів та об'єктів і їх особливостей, встановлюється диференційований режим щодо їх охорони, відтворення та використання:

✚ заповідна зона - призначена для охорони та відновлення найбільш цінних природних комплексів, режим якої визначається відповідно до вимог, встановлених для природних заповідників;

✚ зона регульованої рекреації - в її межах проводяться короткостроковий відпочинок та оздоровлення населення, огляд особливо мальовничих і пам'ятних місць; у цій зоні дозволяється влаштування та відповідне обладнання туристських маршрутів і екологічних стежок; тут забороняються рубки лісу головного користування, промислове рибальство, мисливство, інша діяльність, яка може негативно вплинути на стан природних комплексів та об'єктів заповідної зони;

✚ зона стаціонарної рекреації - призначена для розміщення готелів, мотелів, кемпінгів, інших об'єктів обслуговування відвідувачів парку; тут забороняється будь-яка господарська діяльність, що не пов'язана з цільовим призначенням цієї функціональної зони або може шкідливо вплинути на стан природних комплексів та об'єктів заповідної зони і зони регульованої рекреації;

✚ господарська зона - у її межах забороняються рубки головного користування і проводиться господарська діяльність, спрямована на виконання покладених на парк завдань, знаходяться населені пункти, об'єкти комунального призначення парку, а також землі інших землевласників та землекористувачів, включені до складу парку, на яких господарська та інша діяльність здійснюється з додержанням вимог та обмежень, встановлених для зон антропогенних ландшафтів біосферних заповідників.

Загальна площа земельних ділянок, які включені в дані функціональні зони НПП «Хотинський» на території Дністровського району, становить для;

- заповідної зони - 627,7166 га;
- зони регульованої рекреації - 1129,0783 га;
- зони стаціонарної рекреації - 9,8944 га;
- господарської зони – 6,0782 га.

За результатами виконаного комплексу аеро- і топографо-геодезичних робіт вирахована фактична площа земельних ділянок, що становить 1772,7675 га., в тому числі:

- площа земельних ділянок, що відводяться, розташованих на території Сокирянської міської ради, за межами населених пунктів, Дністровського району, становить 1446,3113 га, в тому числі під лісовими землями, вкритими лісовою (деревною та чагарниковою) рослинністю - 1446,3113 га (Іванівцецьке, Ломачиненьке, Романківцецьке та Сокирянське лісництва ДП «Сокирянське лісове господарство»);

- площа земельних ділянок, що відводяться, розташованих на території населеного пункту м. Новодністровськ Чернівецької області, становить 60,0000 га, в тому числі під лісовими землями, вкритими лісовою (деревною та чагарниковою) рослинністю - 60,0000 га (Ломачинецьке лісництво ДП «Сокирянське лісове господарство»);

- площа земельних ділянок, що відводяться, розташованих на території Клішківцецької сільської ради Дністровського району, становить 151,4689 га, в тому числі під лісовими землями, вкритими лісовою (деревною та чагарниковою) рослинністю - 151,4689 га) та (Клішківське та Хотинське лісництва ДП «Хотинське лісове господарство»);

- площа земельних ділянок, що відводяться, розташованих на території Рукшинської сільської ради Дністровського району, становить 114,9873 га, в тому числі під лісовими землями, вкритими лісовою (деревною та чагарниковою) рослинністю - 114,9873 га (Клішківське та Хотинське лісництва ДП «Хотинське лісове господарство»).

Згідно наданих матеріалів лісовпорядкування та актів приймання - передачі території ДП «Сокирянське лісове господарство» і ДП «Хотинське

лісове господарство» у відповідності до фактичного використання, із земель ДП «Сокирянське лісове господарство» відводиться 1506,3113 га лісових угідь та із земель ДП «Хотинське лісове господарство» відводиться 266,4562 га угідь (площі кварталів та виділів вказаних лісництв в розрізі сільських рад Дністровського району вказані в таблиці 3.3).

Таблиця 3.2

Фактичне розташування земельних ділянок (згідно актів приймання - передачі та матеріалів лісовпорядкування)

Назва територіальної громади	№ п/п земельної ділянки	Попередня назва сільської ради	Назва лісництва (№ кварталів та виділів)	Площа земельної ділянки (згідно матеріалів лісовпорядкування), га	Площа згідно проекту, га
1	2	3	4	5	6
ДП «Сокирянське лісове господарство» в адміністративних межах Дністровського району Чернівецької області (Сокирянський район)					
Сокирянська міська рада територіальної громади (за межами населених пунктів, с Братанівка)	діл. 1	Братанівська сільська рада.	Іванівецьке л-во кв. 58 (10)	8,0	7,5524
	діл. 2		Іванівецьке л-во кв. 58 (всі виділи, крім 10)	42,0	41,9064
	діл. 3		Іванівецьке л-во кв. 6(1,2, 9) кв. 8 (3)	17,0 16,4	15,8507 <u>11,3656</u> 27,2163
Сокирянська міська рада територіальної громади (за меж. нас. пункту с. Лопатів)	діл. 4	Лопатівська сільська рада	Іванівецьке л-во кв. 55 (всі виділи) кв. 56 (всі виділи)	75,0 73,0	71,2601 <u>66,9056</u> 138,1657
	діл. 5		Романківецьке л-во кв. 71 (всі виділи) кв. 1 (1-4, 14)	72,0 28,5	72,9502 <u>29,7862</u> 102,7364
Сокирянська міська рада територіальної громади (за меж. нас. пункту с. Кормань)	діл. 6	Корманська сільська рада	Романківецьке л-во кв. 2(1, 2, 4, 8) кв. 5 (1 -4)	21,3 24,2	20,7562 <u>25,4067</u> 46,1629
	діл. 7		Романківецьке л-во кв. 10 (всі виділи) кв. 11 (1-12, 19)	31,0 23,8	32,4603 <u>24,2323</u> 56,6926
	діл. 8		Романківецьке л-во кв. їм 13-18, 21) кв. 16 (всі виділи) кв. 17 (всі виділи) кв. 19 (всі виділи)	21,2 76,0 58,0 44,0	19,9422 30,7835 24,3834 <u>40,7779</u> 115,8870
Сокирянська міська рада	діл. 9	Кулішівська сільська рада	Романківецьке л-во кв. 12 (всі виділи);	60,0 34,0	59,6865 39,1065

територіальної громади (та меж. нас. пункту с. Кулішівка)			кв. 13 (всі виділи); кв. 14 (всі виділи); кв. 15 (всі виділи); кв. 66 (всі виділи)	51,0 39,0 103,0	51,7492 34,1534 <u>96,8229</u> 281,5185
Сокирянська міська рада територіальної громади (та меж, нас. пункту с. Михалкове)	діл. 10	Михалківськ А сільська рада	Романківцецьке л-во кв. 26 (всі виділи); кв. 21 (всі виділи); кв. 28 (всі виділи); кв. 68 (всі виділи);	57,0 40,0 46,0 34,0	55,4872 38,5421 46,3918 <u>32,9945</u> 173,4156
	діл. 11		Ломачинецьке л-во кв. 66 (всі виділи) кв. 6 (крім 9,10 виділу); кв. 7 (всі виділи);	58,0 42,2 58,0	56,8536 41,1761 <u>56,9931</u> 155,0228
	діл. 12		Ломачинецьке л-во кв. 6 (9, 10 виділи) кв. 1(1-7, 8); кв. 2(1. 2); кв. 3(1-3);	4,8 41,0 5,4 10,5	5,7408 43,6389 5,7727 <u>11,4494</u> 66,6018
Сокирянська міська рада територіальної громади (за меж. нас. пункту с. Галиця)	діл. 13	Михалківськ ка сільська рада	Ломачинецьке л-во кв. 4 (всі виділи); кв. 5 (12);	39,0 3,5	33,4406 <u>2,8863</u> 36,3269
Сокирянська міська рада територіальної громади (за меж, нас. Пункту с. Ломачинці)	Діл. 14	Ломачинець ка сільська рада	Ломачинецьке л-во кв. 12 (всі виділи) (нові планшети кв. 12 (всі виділи))	34,0	30,9049
	діл. 15		Ломачинецьке л-во кв. 13 (6, 10-13) (нові планшети кв. 13(6,15-17))	18,8	20,2758
	діл. 16		Ломачинецьке л-во кв. 20 (4) (нові планшети кв. 20(1)) кв. 21 (1) кв. 22 (1)	5,9 5,6 18,0 1,0	4,9482 17,5328 <u>7,8013</u> 30,2823
Сокирянська міська рада територіальної громади (за меж, нас, пункту с. Ожеве)	діл. 17	Ожівцецька сільська рала	Ломачинецьке л-во кв. 27-28 (всі виділи)	28,0 37,0	28,0918 <u>36,8947</u> 64,9865
Сокирянська міська рада територіальної громади (за меж, нас. пункту с. Волошкове)	діл. 18	Волошківськ а сільська рада	Сокирянське л-во кв. 78 (всі виділи)	53,0	50,6565

Всього					1446,3113
Новодністровська міська рада територіальної громади (в меж. нас. пункту м. Новодністровськ)		Новодністровська міська рада	Ломачинецьке л-во кв. 25 (1) кв, 26 (всі виділи)	14,0 46,0	12,8051 <u>47,1949</u> 60,0000
Всього					60,0000
Разом					1506,3113
ДП «Хотинське лісове господарство» в адміністративних межах Дніпровського району Чернівецької області-(Хотинський район'					
Клішковецька сільська рада територіальної громади (за меж. нас. пункту с. Зелена Липа)	діл. 1	Перебиковецька сільська рада	Рухотинське л-во кв. 7 (1, 2)	8,9	8,8085
Клішковецька сільська рада територіальної громади (за меж. нас. пункту с. Гринячка)	діл. 2	Рухотинська сільська рада	Рухотинське л-во кв. 16 (1, 2, 4)	27,6	26,0770
Клішковецька сільська рада територіальної громади (за меж. нас. пункту с. Рухотин)	діл. 3		Рухотинське л-во кв. 17 (1-9, 12, 13) кв. 18(1-5,7,8,9,17)	42,5 19,9	42,2964 118,3476 60,6440
	діл. 4		Клішківське л-во кв. 1 (1-3) кв. 2 (2, 3) кв. 3 (1, 8)	18,2 13,6 19,4	25,9846 13,1416 <u>16,8132</u> 55,9394
Рукшинська сільська рада територіальної громади (за меж. нас. пункту с. Рашків)	діл. 5	Рашківська сільська рада	Клішківське л-во кв. 4 (1) кв. 5 (1)	14,3 21,0	14,2831 <u>17,9887</u> 32,2718
Рукшинецька сільська рада територіальної громади (за меж. нас. пункту с. Гордіші)	діл. 6	Гордівецька сільська рада	Хотинське л-во кв. 1 (1, 2, 3-частина, 29, (30-частина))	31,2	30,4220
	діл. 7		Хотинське л-во кв. 1 (3-частина, 30-частина)	-	0,6350
Рукшішинська сільська рада територіальної громади (за меж. нас. пункту с. Чепоноси)	діл. 8	Чепоніська сільська рада	Хотинське л-во кв. 7 (1, 2, 3 2)	12,6	13,2915

Рукшинська сільська рада територіальної громади (за меж. нас. пункту с. Орестівка)	діл. 9	Пригородоцька сільська рада	Хотинське л-во кв. 8 (1 - 3) кв. 9 (1 - 3)	26.0 14,8	23,5612 <u>14,8058</u> 38,3670
Всього					266,4562
Разом					1772,7675

Відомості про кількісний та якісний склад земель згідно проекту приведені в експлікації земель НПП «Хотинський» (табл. 3.3)

Проектом землеустрою земельні ділянки відведено в землі природно - заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення.

Цільове призначення земельних ділянок відповідно до класифікатори видів цільового призначення земельних ділянок (КВЦПЗД) - для збереження та використання національного природного парку. Код цільового призначення - 04.03. Угіддя: земельні лісові ділянки, вкриті лісовою рослинністю (земельні лісові ділянки, які зайняті деревною та чагарниковою рослинністю). Код земельного угіддя згідно КВЗУ: група 005 підгрупа 01 - земельні лісові ділянки, вкриті лісовою рослинністю.

Земельні ділянки лісу, що відводяться розташовані вздовж річки Дністер та Дністровського водосховища. Землі Дністровського водосховища до відмітки 123 м БСВ перебувають у користуванні Басейнового управління водних ресурсів річок Прут та Сірет (Дністровсько-Прутського БУВР (Дністровське басейнове водогосподарське об'єднання)).

З метою охорони вод річки Дністер та дністровського водосховища від забруднення і засмічення та збереження їх водності встановлена прибережна захисна смуга вздовж річки Дністер та Дністровського водосховища шириною 200 м (крутизна схилу більше 3°), відповідно до ст. 60 Земельного кодексу України та ст 88 Водного кодексу України.

Таблиця 3.3

Експлікація земельних угідь НПП «Хотинський»

Номер рядка	Власники землі, землекористувачі та землі державної власності не надані у власність або користування	Шифр рядка	Код цільового використання земельної ділянки	Код обмеження щодо використання	Загальна площа земель	Ліси та лісовкриті землі		
						Всього	У тому числі лісові землі	
							Всього	Вкриті лісовою (деревною та чагарниковою) рослинністю
А	Б	В	1	1	2	21	22	23
	Код КВЗУ					005 00	005 00	005 01
З яких земель відводиться земельна ділянка								
8	Лісогосподарські підприємства ДП «Сокирянське лісове господарство»	88	09.01		1506,3113	1506,3113	1506,3113	1506,3113
До яких земель буде віднесена земельна ділянка								
7	Організації, підприємства і установи природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення	83			1506,3113	1506,3113	1506,3113	1506,3113
7.1	Природоохоронного призначення	84	04.03		1506,3113	1506,3113	1506,3113	1506,3113
	НПП «Хотинський» на території Дністровського району, в тому числі:							
	Сокирянська м/р, за межами с. Братанівка, ділянка 1				7,5524	7,5524	7,5524	7,5524
	в т. ч. в межах території Національного природного парку			10.01	7,5524	7,5524	7,5524	7,5524
	в т. ч. в межах зони регульованої рекреації національних природних парків			10.09	7,5524	7,5524	7,5524	7,5524
	Сокирянська м/р, за межами с. Братанівка, ділянка 2				41,9064	41,9064	41,9064	41,9064
	в т. ч. в межах прибережної захисної смуги вздовж річок, навколо водойм та на островах			05.02	28,0114	28,0114	28,0114	28,0114
в т. ч. в межах території Національного природного парку	10.01	41,9064	41,9064	41,9064	41,9064			

в т. ч. в межах зони регульованої рекреації національних природних парків	10.09	41,9064	41,9064	41,9064	41,9064
Сокирянська м/р, за межами с. Братанівка, ділянка 3		27,2163	27,2163	27,2163	27,2163
в т. ч. в межах прибережної захисної смуги вздовж річок, навколо водойм та на островах	05.02	3,6977	3,6977	3,6977	3,6977
в т. ч. в межах території Національного природного парку	10.01	27,2163	27,2163	27,2163	27,2163
в т. ч. в межах зони регульованої рекреації національних природних парків	10.09	27,2163	27,2163	27,2163	27,2163
Сокирянська м/р, за межами с. Лопатів, ділянка 4		138,1657	138,1657	138,1657	138,1657
в т. ч. в межах прибережної захисної смуги вздовж річок, навколо водойм та на островах	05.02	40,4063	40,4063	40,4063	40,4063
в т. ч. в межах території Національного природного парку	10.01	138,1657	138,1657	138,1657	138,1657
в т. ч. в межах зони регульованої рекреації національних природних парків	10.09	138,1657	138,1657	138,1657	138,1657
Сокирянська м/р, за межами с. Лопатів, ділянка 5		102,7364	102,7364	102,7364	102,7364
в т. ч. в межах прибережної захисної смуги вздовж річок, навколо водойм та на островах	05.02	45,4619	45,4619	45,4619	45,4619
в т. ч. в межах території Національного природного парку	10.01	102,7364	102,7364	102,7364	102,7364
в т. ч. в межах заповідних зон національних природних парків	10.08	29,7862	29,7862	29,7862	29,7862
в т. ч. в межах зони регульованої рекреації національних природних парків	10.09	72,9502	72,9502	72,9502	72,9502
Сокирянська м/р, за межами с. Кормань, ділянка 6		46,1629	46,1629	46,1629	46,1629
в т. ч. в межах прибережної захисної смуги вздовж річок, навколо водойм та на островах	05.02	28,9962	28,9962	28,9962	28,9962
в т. ч. в межах території Національного природного парку	10.01	46,1629	46,1629	46,1629	46,1629
в т. ч. в межах зони регульованої рекреації національних природних парків	10.09	46,1629	46,1629	46,1629	46,1629
Сокирянська м/р, за межами с. Кормань, ділянка 7		56,6926	56,6926	56,6926	56,6926
в т. ч. в межах охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи ЛЕП 10 кВ	01.05	0,2570	0,2570	0,2570	0,2570
в т. ч. в межах території Національного природного парку	10.01	56,6926	56,6926	56,6926	56,6926

в т. ч. в межах зони регульованої рекреації національних природних парків	10.09	56,6926	56,6926	56,6926	56,6926
Сокирянська м/р, за межами с. Кормань, ділянка 8		115,8870	115,8870	115,8870	115,8870
в т. ч. в межах охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи ЛЕП 10/35 кВ	01.05	3,0077	3,0077	3,0077	3,0077
в т. ч. в межах прибережної захисної смуги вздовж річок, навколо водойм та на островах	05.02	26,0150	26,0150	26,0150	26,0150
в т. ч. в межах території Національного природного парку	10.01	115,8870	115,8870	115,8870	115,8870
в т. ч. в межах заповідних зон національних природних парків	10.08	71,5632	71,5632	71,5632	71,5632
в т. ч. в межах зони регульованої рекреації національних природних парків	10.09	43,5948	43,5948	43,5948	43,5948
в т. ч. в межах зони стаціонарної рекреації національних природних парків	10.10	0,7290	0,7290	0,7290	0,7290
Сокирянська м/р, за межами с. Кулішівка, ділянка 9		281,5185	281,5185	281,5185	281,5185
в т. ч. в межах прибережної захисної смуги вздовж річок, навколо водойм та на островах	05.02	145,2469	145,2469	145,2469	145,2469
в т. ч. в межах території Національного природного парку	10.01	281,5185	281,5185	281,5185	281,5185
в т. ч. в межах заповідних зон національних природних парків	10.08	90,8557	90,8557	90,8557	90,8557
в т. ч. в межах зони регульованої рекреації національних природних парків	10.09	190,6628	190,6628	190,6628	190,6628
Сокирянська м/р, за межами с. Михалкове, ділянка 10		173,4156	173,4156	173,4156	173,4156
в т. ч. в межах охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи ЛЕП 10/35 кВ	01.05	0,5545	0,5545	0,5545	0,5545
в т. ч. в межах прибережної захисної смуги вздовж річок, навколо водойм та на островах	05.02	96,4530	96,4530	96,4530	96,4530
в т. ч. в межах території Національного природного парку	10.01	173,4156	173,4156	173,4156	173,4156
в т. ч. в межах заповідних зон національних природних парків	10.08	79,3863	79,3863	79,3863	79,3863
в т. ч. в межах зони регульованої рекреації національних природних парків	10.09	89,4208	89,4208	89,4208	89,4208

в т. ч. в межах зони стаціонарної рекреації національних природних парків		10.10	1,7641	1,7641	1,7641	1,7641
в т. ч. в межах зони стаціонарної рекреації національних природних парків		10.11	2,8444	2,8444	2,8444	2,8444
Сокирянська м/р, за межами с. Михалкове, ділянка 11			155,0228	155,0228	155,0228	155,0228
в т. ч. в межах охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи ЛЕП 10 кВ		01.05	0,7521	0,7521	0,7521	0,7521
в т. ч. в межах прибережної захисної смуги вздовж річок, навколо водойм та на островах		05.02	43,0125	43,0125	43,0125	43,0125
в т. ч. в межах території Національного природного парку		10.01	155,0228	155,0228	155,0228	155,0228
в т. ч. в межах заповідних зон національних природних парків		10.08	56,9932	56,9932	56,9932	56,9932
в т. ч. в межах зони регульованої рекреації національних природних парків		10.09	98,0296	98,0296	98,0296	98,0296
Сокирянська м/р, за межами с. Михалкове, ділянка 12			66,6018	66,6018	66,6018	66,6018
в т. ч. в межах прибережної захисної смуги вздовж річок, навколо водойм та на островах		05.02	48,7341	48,7341	48,7341	48,7341
в т. ч. в межах території Національного природного парку		10.01	66,6018	66,6018	66,6018	66,6018
в т. ч. в межах заповідних зон національних природних парків		10.08	49,4115	49,4115	49,4115	49,4115
в т. ч. в межах зони регульованої рекреації національних природних парків		10.09	17,1903	17,1903	17,1903	17,1903
Сокирянська м/р, за межами с. Галиця, ділянка 13			36,3269	36,3269	36,3269	36,3269
в т. ч. в межах прибережної захисної смуги вздовж річок, навколо водойм та на островах		05.02	30,2959	30,2959	30,2959	30,2959
в т. ч. в межах території Національного природного парку		10.01	36,3269	36,3269	36,3269	36,3269
в т. ч. в межах зони регульованої рекреації національних природних парків		10.09	36,3239	36,3239	36,3239	36,3239
Сокирянська м/р, за межами с. Ломачинці, ділянка 14			30,9049	30,9049	30,9049	30,9049
в т. ч. в межах прибережної захисної смуги вздовж річок, навколо водойм та на островах		05.02	26,1538	26,1538	26,1538	26,1538
в т. ч. в межах території Національного природного парку		10.01	30,9049	30,9049	30,9049	30,9049

	в т. ч. в межах заповідних зон національних природних парків			10.08	30,9049	30,9049	30,9049	30,9049
	Сокирянська м/р, за межами с. Ломачинці, ділянка 15				20,2758	20,2758	20,2758	20,2758
	в т. ч. в межах прибережної захисної смуги вздовж річок, навколо водойм та на островах			05.02	19,9778	19,9778	19,9778	19,9778
	в т. ч. в межах території Національного природного парку			10.01	20,2758	20,2758	20,2758	20,2758
	в т. ч. в межах заповідних зон національних природних парків			10.08	20,2758	20,2758	20,2758	20,2758
	Сокирянська м/р, за межами с. Ломачинці, ділянка 16				30,2823	30,2823	30,2823	30,2823
	в т. ч. в межах прибережної захисної смуги вздовж річок, навколо водойм та на островах			05.02	23,8900	23,8900	23,8900	23,8900
	в т. ч. в межах території Національного природного парку			10.01	30,2823	30,2823	30,2823	30,2823
	в т. ч. в межах заповідних зон національних природних парків			10.08	30,2823	30,2823	30,2823	30,2823
	Сокирянська м/р, за межами с. Ожеве, ділянка 17				64,9865	64,9865	64,9865	64,9865
	в т. ч. в межах охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи ЛЕП 10 кВ			01.05	1,6576	1,6576	1,6576	1,6576
	в т. ч. в межах прибережної захисної смуги вздовж річок, навколо водойм та на островах			05.02	0,0929	0,0929	0,0929	0,0929
	в т. ч. в межах території Національного природного парку			10.01	64,9865	64,9865	64,9865	64,9865
	в т. ч. в межах зони регульованої рекреації національних природних парків			10.09	64,9865	64,9865	64,9865	64,9865
	Сокирянська м/р, за межами с. Волошкове, ділянка 18				50,6565	50,6565	50,6565	50,6565
	в т. ч. в межах прибережної захисної смуги вздовж річок, навколо водойм та на островах			05.02	24,6543	24,6543	24,6543	24,6543
	в т. ч. в межах території Національного природного парку			10.01	50,6565	50,6565	50,6565	50,6565
	в т. ч. в межах заповідних зон національних природних парків			10.08	50,6565	50,6565	50,6565	50,6565
	м. Новодністровськ Новодністровської м/р				60,0000	60,0000	60,0000	60,0000
7.1	в т. ч. в межах прибережної захисної смуги вздовж річок, навколо водойм та на островах	84	04.03	05.02	3,5317	3,5317	3,5317	3,5317
	в т. ч. в межах території Національного природного парку			10.01	60,0000	60,0000	60,0000	60,0000

	в т. ч. в межах зони регульованої рекреації національних природних парків			10.09	57,6720	57,6720	57,6720	57,6720	
	в т. ч. в межах зони стаціонарної рекреації національних природних парків			10.10	2,3280	2,3280	2,3280	2,3280	
З яких земель відводиться земельна ділянка									
8	Лісогосподарські підприємства ДП «Хотинське лісове господарство»	88	09.01		266,4562	266,4562	266,4562	266,4562	
До яких земель буде віднесена земельна ділянка									
7	Організації, підприємства і установи природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення	83			266,4562	266,4562	266,4562	266,4562	
7.1	Природоохоронного призначення	84	04.03		266,4562	266,4562	266,4562	266,4562	
	НПП «Хотинський» на території Дністровського району, в тому числі:					8,8085	8,8085	8,8085	8,8085
	Клішковицька с/р, за межами с. Зелена Липа, ділянка 1								
	в т. ч. в межах прибережної захисної смуги вздовж річок, навколо водойм та на островах				05.02	2,4074	2,4074	2,4074	2,4074
	в т. ч. в межах території Національного природного парку				10.01	8,8085	8,8085	8,8085	8,8085
	в т. ч. в межах заповідних зон національних природних парків				10.08	8,8085	8,8085	8,8085	8,8085
	Клішковицька с/р, за межами с. Гринячка, ділянка 2					26,0770	26,0770	26,0770	26,0770
	в т. ч. в межах прибережної захисної смуги вздовж річок, навколо водойм та на островах				05.02	11,8018	11,8018	11,8018	11,8018
	в т. ч. в межах території Національного природного парку				10.01	26,0770	26,0770	26,0770	26,0770
	в т. ч. в межах заповідних зон національних природних парків				10.08	26,0770	26,0770	26,0770	26,0770
	Клішковицька с/р, за межами с. Рухотин, ділянка 3					60,6440	60,6440	60,6440	60,6440
	в т. ч. в межах прибережної захисної смуги вздовж річок, навколо водойм та на островах				05.02	18,9308	18,9308	18,9308	18,9308
	в т. ч. в межах території Національного природного парку				10.01	60,6440	60,6440	60,6440	60,6440
	в т. ч. в межах зони регульованої рекреації національних природних парків		10.09	57,4102	57,4102	57,4102	57,4102		

в т. ч. в межах зони стаціонарної рекреації національних природних парків		10.11	3,2338	3,2338	3,2338	3,2338
Клішковецька с/р, за межами с. Рухотин, ділянка 4			55,9394	55,9394	55,9394	55,9394
в т. ч. в межах прибережної захисної смуги вздовж річок, навколо водойм та на островах		05.02	41,5366	41,5366	41,5366	41,5366
в т. ч. в межах території Національного природного парку		10.01	55,9394	55,9394	55,9394	55,9394
в т. ч. в межах зони регульованої рекреації національних природних парків		10.09	54,1933	54,1933	54,1933	54,1933
в т. ч. в межах зони стаціонарної рекреації національних природних парків		10.10	1,7461	1,7461	1,7461	1,7461
Рукшинська с/р, за межами с. Рашків, ділянка 5			32,2718	32,2718	32,2718	32,2718
в т. ч. в межах прибережної захисної смуги вздовж річок, навколо водойм та на островах		05.02	17,8050	17,8050	17,8050	17,8050
в т. ч. в межах території Національного природного парку		10.01	32,2718	32,2718	32,2718	32,2718
в т. ч. в межах зони регульованої рекреації національних природних парків		10.09	28,9446	28,9446	28,9446	28,9446
в т. ч. в межах зони стаціонарної рекреації національних природних парків		10.10	3,3272	3,3272	3,3272	3,3272
Рукшинська с/р, за межами с. Гордівці, ділянка 6			30,4220	30,4220	30,4220	30,4220
в т. ч. в межах прибережної захисної смуги вздовж річок, навколо водойм та на островах		05.02	25,4627	25,4627	25,4627	25,4627
в т. ч. в межах території Національного природного парку		10.01	30,4220	30,4220	30,4220	30,4220
в т. ч. в межах заповідних зон національних природних парків		10.08	30,4220	30,4220	30,4220	30,4220
Рукшинська с/р, за межами с. Гордівці, ділянка 7			0,6350	0,6350	0,6350	0,6350
в т. ч. в межах прибережної захисної смуги вздовж річок, навколо водойм та на островах		05.02	0,6350	0,6350	0,6350	0,6350
в т. ч. в межах території Національного природного парку		10.01	0,6350	0,6350	0,6350	0,6350
в т. ч. в межах заповідних зон національних природних парків		10.08	0,6350	0,6350	0,6350	0,6350
Рукшинська с/р, за межами с. Чепоноси, ділянка 8			13,2915	13,2915	13,2915	13,2915

	в т. ч. в межах прибережної захисної смуги вздовж річок, навколо водойм та на островах			05.02	7,7700	7,7700	7,7700	7,7700
	в т. ч. в межах території Національного природного парку			10.01	13,2915	13,2915	13,2915	13,2915
	в т. ч. в межах заповідних зон національних природних парків			10.08	13,2915	13,2915	13,2915	13,2915
	Рукшинська с/р, за межами с. Орестівка, ділянка 9				38,3670	38,3670	38,3670	38,3670
	в т. ч. в межах прибережної захисної смуги вздовж річок, навколо водойм та на островах			05.02	35,4826	35,4826	35,4826	35,4826
	в т. ч. в межах території Національного природного парку			10.01	38,3670	38,3670	38,3670	38,3670
	в т. ч. в межах заповідних зон національних природних парків			10.08	38,3670	38,3670	38,3670	38,3670
До яких земель буде віднесена земельна ділянка								
7	Організації, підприємства і установи природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення	83			1772,7675	1772,7675	1772,7675	1772,7675
7.1	Природоохоронного призначення	84	04.03		1772,7675	1772,7675	1772,7675	1772,7675
	НПП «Хотинський» на території Дністровського району, в тому числі:							
	в т. ч. в межах охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи ЛЕП 10/35/110 кВ			01.05	6,2289	6,2289	6,2289	6,2289
	в т. ч. в межах прибережної захисної смуги вздовж річок, навколо водойм та на островах			05.02	796,4633	796,4633	796,4633	796,4633
	в т. ч. в межах території Національного природного парку			10.01	1772,7675	1772,7675	1772,7675	1772,7675
	в т. ч. в межах заповідних зон національних природних парків			10.08	627,7166	627,7166	627,7166	627,7166
	в т. ч. в межах зони регульованої рекреації національних природних парків			10.09	1129,0783	1129,0783	1129,0783	1129,0783
	в т. ч. в межах зони стаціонарної рекреації національних природних парків			10.10	9,8944	9,8944	9,8944	9,8944
	в т. ч. в межах зони стаціонарної рекреації національних природних парків			10.11	6,0782	6,0782	6,0782	6,0782

Таблиця 3.4

Порівняння обчислення площ земельних ділянок в СК-63 та УСК-2000 (місцева Чернівецька обл.)

№ п/п	Місце знаходження	№ ділянки	СК-63			МСК-73			Різниця площ, га
			Площа, га	Периметр, м	Похибка обчислення площі, га	Площа, га	Периметр	Похибка обчислення площі, га	
1	Сокирянська м/р, за межами с. Братанівка,	ділянка 1	7,5524	1391,46	0,0091	7,5534	1391,54	0,0091	-0,0010
2		ділянка 2	41,9064	4524,97	0,0091	41,9114	4525,25	0,0091	-0,0050
3		ділянка 3	27,2163	4789,16	0,0091	27,2192	4789,42	0,0091	-0,0029
4	Сокирянська м/р, за межами с. Лопатів,	ділянка 4	138,1657	10246,15	0,0091	138,1802	10246,72	0,0091	-0,0145
5		ділянка 5	102,7364	10770,62	0,0091	102,7475	10771,20	0,0091	-0,0111
6	Сокирянська м/р, за межами с. Кормань,	ділянка 6	46,1629	5360,83	0,0091	46,1676	5361,11	0,0091	-0,0047
7		ділянка 7	56,6926	4557,61	0,0091	56,6993	4557,88	0,0091	-0,0067
8		ділянка 8	115,8870	7727,28	0,0091	115,9003	7727,71	0,0091	-0,0133
9	Сокирянська м/р, за межами с. Кулішівка,	ділянка 9	281,5185	18974,95	0,0091	281,5505	18976,04	0,0091	-0,0320
10	Сокирянська м/р, за межами с. Михалкове,	ділянка 10	173,4156	15021,95	0,0091	173,4403	15023,01	0,0091	-0,0247
11		ділянка 11	155,0228	11362,77	0,0091	155,0494	11363,71	0,0091	-0,0266
12		ділянка 12	66,6018	5572,65	0,0091	66,6139	5573,17	0,0091	-0,0121
13	Сокирянська м/р, за межами с. Галиця,	ділянка 13	36,3269	5139,62	0,0091	36,3340	5140,15	0,0091	-0,0071
14	Сокирянська м/р, за межами с. Ломачинці,	ділянка 14	30,9049	3284,54	0,0091	30,9109	3284,85	0,0091	-0,0060
15		ділянка 15	20,2758	3352,47	0,0091	20,2798	3352,76	0,0091	-0,0040
16		ділянка 16	30,2823	5071,42	0,0091	30,2877	5071,90	0,0091	-0,0054
17	Сокирянська м/р, за межами с. Ожеве,	ділянка 17	64,9865	4427,68	0,0091	64,9976	4428,05	0,0091	-0,0111
18	Сокирянська міська рада (за меж, нас. пункту с. Волошкове)	ділянка 18	50,6565	4083,60	0,0091	50,6648	4083,92	0,0091	-0,0083

19	Новодністровська міська рада (в меж. нас. пункту м. Новодністровськ)	Ділянка 1	60,0000	4056,84	0,0091	60,0105	4057,20	0,0091	-0,0105
20	Клішковецька сільська рада (за меж. нас. пункту с. Зелена Липа)	Ділянка 1	8,8085	1167,65	0,0091	8,8085	1187,65	0,0091	0,0000
21	Клішковецька сільська рада (за меж. нас. пункту с. Гринячка)	Ділянка 2	26,0770	2215,48	0,0091	26,0769	2215,48	0,0091	0,0001
22	Клішковецька сільська рада (за меж. нас. пункту с. Рухотин)	Ділянка 3	60,6440	5127,83	0,0091	60,6441	5127,84	0,0091	-0,0001
23		Ділянка 4	55,9394	6622,93	0,0091	55,9395	6622,96	0,0091	-0,0001
24	Рукшинська сільська рада (за меж. нас. пункту с. Рашків)	Ділянка 5	32,2718	5359,47	0,0091	32,2718	5359,48	0,0091	0,0000
25	Рукшинецька сільська рада (за меж. нас. пункту с. Гордівці)	Ділянка 6	30,4220	4427,48	0,0091	30,4227	4427,52	0,0091	-0,0007
26		Ділянка 7	0,6350	609,94	0,0091	0,6350	609,95	0,0091	0,0000
27	Рукшинська сільська рада (за меж. нас. пункту с. Чепоноси)	Ділянка 8	13,2915	2013,06	0,0091	13,2919	2013,09	0,0091	-0,0004
28	Рукшинська сільська рада (за меж. нас. пункту с. Пригородок)	Ділянка 9	38,3670	4448,08	0,0091	38,3681	4448,13	0,0091	-0,0011
Всього			1772,7675	161708,4900	0,0091	1772,9768	161737,6900	0,0091	-29,2000

Прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності згідно ст. 61 Земельного кодексу України та ст 89 Водного кодексу України. Режим господарської діяльності на земельних ділянках прибережних захисних смуг уздовж річок, навколо водойм та на островах встановлюється законом.

Через земельні ділянки лісу проходять повітряні лінії електропередач, напругою 10 кВ, 35 кВ та 110 кВ.

З метою забезпечення збереження і надійності роботи електричних мереж, створення належних умов їх експлуатації, а також запобігання нещасним випадкам від впливу електричного струму, Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою КМУ від 04.03.1997 року за № 209, встановлені охоронні зони уздовж ЛЕП напругою 10 кВ, 35 кВ та 110 кВ на відстані відповідно 10 метрів, 15 метрів та 20 метрів від крайніх проводів по обидва боки лінії, загальною площею 6,2289 га.

Згідно Порядку ведення Державного земельного кадастру (додаток 6 «Перелік обмежень щодо використання земель та земельних ділянок») коди обмежень щодо використання даних земельних ділянок:

01.05 – Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи;

05.02 – Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах;

10.01 – Національні природні парки;

10.08 – Заповідні зони національних природних парків;

10.09 – Зони регульованої рекреації національних природних парків;

10.10 – зони стаціонарної рекреації національних природних парків;

10.11 – Господарські зони національних природних парків.

Земельні сервітути відсутні.

Розроблена документація із землеустрою підписується:

- у паперовій формі – підписом та особистою печаткою сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою;

- в електронній формі із використанням кваліфікованого електронного підпису сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою, згідно із законодавством про використання електронного цифрового підпису.

Копія примірника розробленої документації із землеустрою зберігається виконавцем робіт в паперовому або в сканованому електронному вигляді.

Оскільки в складі земель, що відводиться для збереження та використання національного природного парку, є земельні ділянки, які розташовані на території ДП «Сокирянське лісове господарство» і включені в межі ландшафтних заказників місцевого значення «Галицька стінка», «Шебутинський яр», «Бабинська стінка», «Молодівський яр» та «Поливанів яр» (об'єкти природно-заповідного фонду), відповідно до підпункту 1² прикінцевих положень ЗУ «Про Землеустрій», до складу проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок додається інформація про обмеження у використанні земель, додержання режиму охорони та використання відповідної території та вимоги рпирооохоронного законодавства, надана структурним підрозділом Чернівецької обласної державної адміністрації у сфері охорони навколишнього природного середовища (управлінням екології та природних ресурсів).

Оскільки земельна ділянка надається у постійне користування згідно розпорядження Кабінету Міністрів України, погоджений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, відповідно до п. 8 ст, 123 Земельного кодексу України, подається в Чернівецьку обласну державну адміністрацію, де його розглядають і в місячний строк скеровують данин проект із своїми пропозиціями до Кабінету Міністрів України для прийняття відповідного рішення.

Після внесення відомостей про земельні ділянки в державний земельний кадастр та прийняття рішення про затвердження проекту землеустрою, реєструється право користування земельними ділянками і межі ділянок буде перенесено в натуру та закріплено межовими знаками .

Межі земельних ділянок, які проходять по умовній лінії берега Дністровського водосховища, по краю струмків та польових доріг, не закріплюватимуться межовими знаками на місцевості.

Підготовлено матеріали виносу меж земельних, ділянок в натуру.

Відведення земельних ділянок не вплине на використання суміжних земельних ділянок.

До використання земельних ділянок суб'єкт земельних ділянок зможе приступати після державної реєстрації прав на землю.

Під'їзд до земельних ділянок здійснюється по існуючій вулично-дорожній мережі.

Графічні матеріали виконані з дотриманням Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98), затвердженої наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України від 09.04.1998 №56.

Контроль виконання польових геодезичних робіт та приймання матеріалів здійснювався у встановленому порядку і свідчить, що роботи виконані в повному обсязі і відповідають вимогам вищевказаних нормативних документів.

4 ОХОРОНА ДОВКІЛЛЯ

Сучасний етап інформаційного розвитку суспільства характеризується процесами глобалізації та активним використанням досягнень інформатики й обчислювальної техніки для розв'язання актуальних економічних і екологічних проблем з метою забезпечення сталого розвитку природокористування.

Прийняття збалансованих управлінських рішень щодо стану довкілля та основних тенденцій його змін, обумовлених природними, соціальними та економічними чинниками, потребує достовірної та своєчасної інформації.

В сучасних умовах ефективним напрямком вирішення цих проблем є створення інформаційних систем на основі сучасних геоінформаційних технологій та використання даних аерокосмічних та наземних спостережень.

В наш час спостерігаються порушення структурної організації в агрогеосистемах, що спричиняє значні зміни таких показників, як стійкість та надійність. Розміщення компонентів агрогеосистеми у просторі відносно центрів переробки і споживання продукції, транспортних шляхів, трудових ресурсів і енергетичних баз має велике значення для агрогеосистем.

Ці територіальні фактори визначають ефективність сільськогосподарського виробництва та економічну стійкість функціонування агрогеосистем. Територіальна прив'язка різних компонентів агрогеосистем до природних типів земель є ключовою передумовою для ефективного використання земельних ресурсів у межах природних агрогеосистем.

Кожен елемент агрогеосистеми має різний час релаксації (самовідновлення до вихідного стану), який, як правило, триває довше в природних комплексах. Для усунення негативних наслідків цих домінуючих впливів на природні агрогеосистеми потрібен значний час.

Зміни в напрямку агрогеосистем виражаються як у часі, так і в просторі. Зовнішні кількісні зміни агрогеосистем у часі проявляються у зростанні об'єкта дослідження по вертикалі (інтенсифікація сільськогосподарського виробництва) і по горизонталі (екстенсивний шлях розвитку сільського господарства).

Для забезпечення екологічного моніторингу необхідно розглядати природу і економіку як єдину систему взаємозалежних компонентів. Мова йде про створення нового напрямку в геодезії, а саме економіко-екологічного картографування, де роль тематичних карт зростає як інструменту контролю. Зокрема, можна розглядати створення комплексних економіко-екологічних карт, серій тематичних карт, та інших форматів.

З урахуванням сучасних можливостей доцільно акцентувати увагу на такому напрямі тематичного картографування, як створення спеціальних карт. Серія таких карт має велику інформативність, доступність для різнопрофільних спеціалістів та тематичну диференціацію.

На тематичних картах екологічні аспекти повинні бути представлені ключовими показниками, які розкривають економіко-екологічні зв'язки. Серед них можуть бути територіальні об'єкти, об'єкти-забруднювачі, заповідні та охоронні території, та об'єкти контролю за якістю довкілля. Особлива увага повинна бути приділена сільськогосподарським землям, рекреаційним зонам, територіям з складною гідроекологічною ситуацією, зонам забруднення та іншим місцям інтенсивних стічних вод.

Результати цих робіт надають можливість визначити критерії еколого-економічної оцінки, що є важливим для прийняття рішень з попередження негативних тенденцій. Важливо також виділяти зони радіаційної небезпеки та радіаційного забруднення, враховуючи об'єкти, які їх викликають, такі як атомні електростанції, полігони та відкриті кар'єри.

Поряд з цим, картографічно відображаються медико-географічні умови території, з урахуванням впливу техногенних факторів на здоров'я людей. Усі регіональні еколого-економічні карти повинні бути оперативно-господарськими, тому важлива розробка системи їх оновлення з урахуванням нової інформації та оперативного виразу графічної інформації. Для цього рекомендується використовувати автоматизовані системи картографування.

Наголошення слід зробити на важливості та значущій ролі космічної інформації у проведенні економіко-екологічного картографування та оцінці

території. Дослідження та картографування еколого-економічних процесів на основі космічної інформації є частиною складного тематичного картографування.

Перший етап передбачає створення інвентаризаційних карт, які відображають природно-економічні умови та сучасний стан природних ресурсів вивченої території. Результати цього етапу служать основою для розробки методики створення карт, а також аналізу динаміки еколого-економічних процесів і їх систематичного картографічного моніторингу [1].

Космічна інформація є особливо цінним ресурсом для збирання фактичних даних про зміни в навколишньому середовищі. Без цієї інформації важко систематично відстежувати зміни в стані природи з метою прогнозування можливих змін у майбутньому, науково обґрунтовувати перспективи господарської діяльності та раціонального використання природних ресурсів.

Роль космічної фотоінформації визначальна при вивченні та картографуванні природних ресурсів та явищ, які призводять до змін у довкіллі, таких як заболочування, засолення земель, зсуви, карст, ерозія, підтоплення тощо.

Застосування космічних знімків для дослідження агрогеосистем можна поділити на п'ять загальних категорій, включаючи використання космознімку як основи для картографування стану агрогеосистеми та встановлення просторових меж об'єктів.

За визначенням Науково-технічного підкомітету Комітету ООН з космосу, дистанційне зондування - це спостереження та вимірювання енергетичних і поляризаційних характеристик власного та відбитого випромінювання елементів суші, океану та атмосфери Землі в різних діапазонах, що допомагає в описі розташування, характеру та часової мінливості природних параметрів та явищ, природних ресурсів Землі, навколишнього середовища, а також антропогенних об'єктів і утворень [1].

Топографо-геодезичне забезпечення еколого-економічної оцінки територіальних агрогеосистем повинно ґрунтуватись на сучасних технологіях

збору та обробки геопросторової топографо-геодезичної інформації про агрогеосистеми, яка повинна надаватися одночасно для значних територій і регулярно оновлюватись, забезпечуючи при цьому об'єктивність при збереженні необхідної точності відображення просторового положення всіх елементів агрогеосистем.

На сучасний момент іконічна інформація, отримана за допомогою дистанційного зондування землі, застосовується для вирішення більше трьохсот наукових, господарських та екологічних задач, проте відсутні загальні та всебічні класифікації космічних систем дистанційного зондування землі за їх характеристиками.

У той же час, для забезпечення топографо-геодезичної бази еколого-економічної оцінки агрогеосистем, можливо виділити тематичні завдання, які можуть слугувати основою для класифікації космічних апаратів дистанційного зондування за їх призначенням:

- ❖ інвентаризація сільськогосподарських угідь, визначення та ідентифікація видів сільськогосподарських культур, прогноз врожаю, аналіз сільськогосподарського потенціалу;
- ❖ моніторинг глобальних атмосферних змін
- ❖ вимірювання температури поверхні, оцінка стану поверхні, визначення складу атмосфери, спостереження за хмарами і покривом, дослідження "парникового ефекту";
- ❖ пошук корисних копалин та енергетичних ресурсів (нафти, природного газу, вугілля); – топографічне картографування, створення і оновлення карт, моніторинг росту населених пунктів, контроль за станом ґрунтів і пасовищ;
- ❖ спостереження прибережних зон і океанів, моніторинг водних джерел – вивчення і оцінка океанських ресурсів, вимірювання товщини льоду, визначення снігового покриву та його водного еквівалента, виявлення місць і джерел забруднення акваторій [1].

Основні етапи топографо-геодезичного забезпечення еколого-економічної оцінки територіальних агрогеосистем включають:

- ✚ Широке впровадження програмно-технологічних засобів для візуалізації обробки та аналізу геопросторових даних з використанням ГІС-технологій;

- ✚ Формування геоінформаційної бази топографо-геодезичних даних та іншої картографічної тематичної інформації різні масштаби в растровому та векторному форматі;

- ✚ Подальший розвиток програмно-технічних комплексів прийому та обробки аерокосмічних знімків;

- ✚ Формування геоінформаційної бази дистанційного зондування землі з відповідною її обробкою;

- ✚ Впровадження програмно-технічного комплексу дистанційного дослідження ґрунтів у поєднанні із традиційними наземними методами, а також формування геоінформаційної бази даних показників якості ґрунтів, врожайності сільськогосподарських культур, ступеня деградації земель тощо.

Застосування топографо-геодезичного забезпечення для еколого-економічної оцінки територіальних агрогеосистем надає можливість отримувати оперативну та достовірну інформацію про їхній стан як на регіональному рівні, так і в цілому по державі, зокрема за рахунок:

- ✚ комплексного використання даних дистанційного зондування земної поверхні та традиційних ґрунтових обстежень для оцінки сучасного стану агроландшафтів;

- ✚ використання серії різночастотних та різносезонних даних дистанційного зондування Землі для визначення динаміки показників якості ґрунтів (вміст гумусу, вологозапасу, забруднення, деградаційні процеси тощо).

5 ОХОРОНА ПРАЦІ ТА ЗАХИСТ НАСЕЛЕННЯ

Охорона праці, за науковим визначенням – це система законодавчих актів, соціально-економічних, організаційних, технічних, гігієнічних та лікувально-профілактичних засобів і закладів, спрямованих на збереження здоров'я і працездатності людини в процесі праці. Законодавство про охорону праці складається із Закону «Про охорону праці», Кодексу законів про працю України та інших нормативних актів [2].

У організації охорони праці беруть участь такі особи: керівник підприємства, його заступник, головні спеціалісти, керівники виробничих дільниць, окремих підрозділів та служб, профспілкові та інші органи, що впливають на організацію охорони праці. В підприємстві проводиться аналіз процесу здійснення управління охорони праці. Облік та оцінка стану охорони праці проводиться не повністю. Також в підприємстві проводиться контроль за станом охорони праці та планування робіт з охорони праці.

Навчання по охороні праці в підприємстві проводиться з усіма працівниками. Висвітлюється роль служби охорони праці у виробничій діяльності колективу.

Кошти для заходів щодо покращення умов праці (сукупності факторів навколишнього виробничого середовища і трудового процесу, які впливають на здоров'я та працездатність людей в процесі праці) в підприємстві виділяються не в повному обсязі.

Дуже важливим елементом є дотримання гігієни праці та виробничої санітарії, при проведенні польових, топографо-геодезичних зйомок.

При тривалій активній роботі в умовах відкритої місцевості, з використанням різноманітних технічних заходів та пристосувань, працівники швидко втомлюються, різко змінюється їх увага до навколишнього середовища і падає працездатність, що часто є причиною нещасного випадку, професійних захворювань, та інших порушень безпеки робіт [2].

Дуже важливим елементом по забезпеченню гігієни праці, є правильна організація режиму харчування при проведенні польових робіт. Своєчасний прийом доброякісної їжі, вирішальним чином впливає на працездатність людини та її життєдіяльність.

Через це при проведенні польових робіт, дуже важливо завчасно передбачити визначений розпорядок для триразового харчування, час на відпочинок та сон. Інтервал між проміжками вживання їжі, не повинен перевищувати шість годин. По калорійності сніданок повинен бути-35%, обід-50%, вечеря-20% від загального добового раціону.

При систематичному недоотриманню організмом калорій, спостерігається виснаження організму з усіма важкими наслідками. При важких фізичних роботах, добовий раціон на одного працівника повинен містити не менше 5500-600 калорій.

Дуже важливим фактором працездатності, є правильний питний режим. Прийнято вважати, що добова потреба води при нормальних умовах праці, становить приблизно 35 грам на 1 кілограм ваги здорової людини. Потребу у воді можна збільшувати або зменшувати в залежності від конкретних умов. Забороняється пити воду із річок та струмків, на яких вище розміщені населені пункти та промислові об'єкти [2].

Для виконання проектно-пошукових робіт допускаються особи, які пройшли відповідний інструктаж та вивчення правил і безпеки праці і інструктаж на робочому місці по виконанню виробничих завдань. Відмітки вступного інструктажу на робочому місці вносяться в спеціальний журнал згідно з п.1.3.16 ПТБ-88. Перед виїздом в поле складається схема маршруту на якій показується особливо важливі небезпечні місця і порядок руху бригади. При виконанні польових робіт згідно ПТБ-88 п.2.1 переходи і переміщення працюючих в населених пунктах допускається лише у випадках необхідності.

Самовільне відлучення не дозволяється. Виконання проектно-пошукових робіт дозволяється тільки групою з 2-3 чоловік..

Перед виконанням топографо-геодезичних робіт на автомагістралях та автодорогах всіх категорій необхідно заздалегідь узгодити з місцевими органами та поліцією та дорожніми організаціями, які експлуатують ці дороги. Під час виконання робіт на різних магістралях робітники повинні бути одягнені в демаскуючий одяг. По обидва боки від місця проведення робіт на необхідній відстані треба виставляти попереджувальні знаки.

При роботі на полотні залізниці та проїжджій частині шосейної дороги треба виставляти двох сигнальників для попередження про наближення транспорту (за 50-100 м. на автошляхах та 500-1000 м.- на залізниці). При виконанні робіт на різних магістралях забороняється:

- ❖ залишати без нагляду геодезичні інструменти та обладнання на дорозі під час перерви;
- ❖ виконувати роботи на дорогах в туман, заметіль, грозу, ожеледицю;
- ❖ використовувати замість вішок сторонні предмети, які б створювали аварійний стан під час провішування ліній по осі дороги;
- ❖ пролазити під вагонами та перетягувати під ними інструменти і матеріали, проходити між буферами вагонів, якщо віддаль між ними менша 5 м.

Роботи по зйомці трас ЛЕП, зв'язку, нафто- та газопроводів відносяться до категорії підвищеної небезпеки і вимагають до себе особливої уваги. Потенційна можливість виробничої небезпеки і шкідливості цих робіт може виникати в межах охоронної зони.

При проведенні проектно-пошукових робіт на території міста зв'язок здійснюватиметься за допомогою телефону, а в польових умовах рацією, особисто голосом, жестами, прапорцями.

Виробнича бригада забезпечується аптечкою з повним набором медикаментів, які необхідні при роботі в польових умовах, а також робітники бригади при собі повинні мати індивідуальні медикаменти. Вибір місця проживання інженерно-технічних працівників партії чи бригади проводиться по

вказівці керівництва експедиції, бригад. В приміщенні на видному місці повинна бути вивішена інструкція по обслуговуванню нагрівних засобів.

Основна мета рекогносцировки геодезичних пунктів – вибір оптимального місця розміщення геодезичних знаків для забезпечення найменшої висоти запланованих до спорудження геодезичних знаків, найкращої геометричної форми створюваної геодезичної сітки.

Висота запланованих знаків повинна забезпечувати взаємну видимість між сусідніми пунктами. Підйом працівника на драбини, щогли, найвищі дерева, а також на застарілі геознаки, при недотриманні встановлених правил безпеки, поєднано з виникненням небезпеки падіння і травмування [2].

При виконанні робіт передбачених проектом, виникає необхідність розведення вогнища, що може служити причиною виникнення пожеж.

У відповідності з п.1. 7.15, п.1.7.17,п.1.7.18,ПТБ-88 не рекомендується розбивати табір в густих кущах, деревах. В суху погоду такі місця є пожежонебезпечними.

Забороняється розводити вогнища в заростях очерету. Технікою безпеки передбачено наявність в експедиційній бригаді вуглекислотних вогнегасників типу ОУ-5, ОУ-8 та інших засобів.

Для охорони праці спеціалістів землевпорядного профілю, необхідно проводити наступні заходи:

- регулярно проводити інструктажі по техніці безпеки і вести їх чіткий облік;
- суворо дотримуватись вимог по техніці безпеки і експлуатації приладів;
- забезпечити працюючий персонал засобами захисту і спецодягом;
- організувати місце відпочинку та харчування для працюючих;
- систематично збільшувати витрати по охороні праці в господарстві;
- організувати навчання працівників елементарних правил техніки безпеки.

Дотримання цих вимог, дозволить покращити умови охорони праці спеціалістів землевпорядного профілю.

ВИСНОВКИ

У роботі були розкриті теоретичні та практичні аспекти відведення земельної ділянки для реєстрації права постійного користування. У даному проекті землеустрою, відповідно до ст. 13, 17, 92, 116, 123 і 149 Земельного кодексу України [7], передбачено відвести у постійне користування НПП «Хотинський», земельні ділянки, загальною площею 1772,7675 га, із земель державної власності лісгосподарського призначення (ліси) що перебувають у постійному користуванні державного підприємства «Сокирянське лісове господарство» (Іванівецьке, Ломачинецьке, Романківецьке та Сокирянське лісництва) та державного підприємства «Хотинське лісове господарство» (Клішківське, Рухатинське та Хотинське лісництва), із зміною цільового призначення для збереження та використання національного природного парку (код цільового призначення згідно КВЦПЗД: 04.03) в адміністративних межах Дністровського району Чернівецької області.

Загальна площа земельних ділянок, які включені в функціональні зони НПП «Хотинський» на території Дністровського району, становить для;

- заповідної зони - 627,7166 га;
- зони регульованої рекреації - 1129,0783 га;
- зони стаціонарної рекреації - 9,8944 га;
- господарської зони – 6,0782 га.

За результатами виконаного комплексу аеро- і топографо-геодезичних робіт вирахована фактична площа земельних ділянок, що становить 1772,7675 га., в тому числі:

- площа земельних ділянок, що відводяться, розташованих на території Сокирянської міської ради, за межами населених пунктів, Дністровського району, становить 1446,3113 га, в тому числі під лісовими землями, вкритими лісовою (деревною та чагарниковою) рослинністю - 1446,3113 га (Іванівецьке, Ломачиненьке, Романківецьке та Сокирянське лісництва ДП «Сокирянське лісове господарство»);

➤ площа земельних ділянок, що відводяться, розташованих на території населеного пункту м. Новодністровськ Чернівецької області, становить 60,0000 га, в тому числі під лісовими землями, вкритими лісовою (деревною та чагарниковою) рослинністю - 60,0000 га (Ломачинецьке лісництво ДП «Сокирянське лісове господарство»);

➤ площа земельних ділянок, що відводяться, розташованих на території Клішковецької сільської ради Дністровського району, становить 151,4689 га, в тому числі під лісовими землями, вкритими лісовою (деревною та чагарниковою) рослинністю - 151,4689 га) та (Клішківське та Хотинське лісництва ДП «Хотинське лісове господарство»);

➤ площа земельних ділянок, що відводяться, розташованих на території Рукшинської сільської ради Дністровського району, становить 114,9873 га, в тому числі під лісовими землями, вкритими лісовою (деревною та чагарниковою) рослинністю - 114,9873 га (Клішківське та Хотинське лісництва ДП «Хотинське лісове господарство»).

Згідно наданих матеріалів лісовпорядкування та актів приймання - передачі території ДП «Сокирянське лісове господарство» і ДП «Хотинське лісове господарство» у відповідності до фактичного використання, із земель ДП «Сокирянське лісове господарство» відводиться 1506,3113 га лісових угідь та із земель ДП «Хотинське лісове господарство» відводиться 266,4562 га угідь.

Проектом землеустрою земельні ділянки відведено в землі природно - заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення. Цільове призначення земельних ділянок відповідно до (КВЦПЗД) - для збереження та використання національного природного парку. Код цільового призначення - 04.03. Угіддя: земельні лісові ділянки, вкриті лісовою рослинністю (земельні лісові ділянки, які зайняті деревною та чагарниковою рослинністю). Код земельного угіддя згідно КВЗУ: група 005 підгрупа 01 - земельні лісові ділянки, вкриті лісовою рослинністю.

БІБЛОГРАФІЧНИЙ СПИСОК

1. Бедрій Я., Грицик В., Канарський Ю. Екологія довкілля. Охорона природи: навчальний посібник. Університетська книга, 2009. 292 с.
2. Беспалько Р.І., Казімір І.І. Охорона праці в галузі (землепорядкування, геодезія): Навчальний посібник. Чернівці: Чернівецький національний університет, 2011. 400 с.
3. Геодезичний енциклопедичний словник. / За ред. Володимира Літинського – Львів: Євросвіт, 2001. – 668 с.
4. Гофманн-Велленгоф Б. Ліхтенеггер Г., Колінз Д. Глобальна система визначення місцеположення (GPS): Теорія і практика. / Переклад з англ. мови за ред. Акад. НАНУ Я.С. Яцківа, - К.: Наукова думка, 1996. – 380 с.
5. Дорош Й.М., Дорош О.С. Формування обмежень та обтяжень у землекористуванні. Херсон : Олді-плюс, 2018. 650 с.
6. Закон України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» від 27.07.2013 № 353-XIV. [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <https://zakon.rada.gov.ua/laws/main/353-14>
7. Земельний кодекс України: Закон України від 25.10.2001 р. № 2768-III. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text>
8. Інструкція з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 [Електронний ресурс]. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0393-98>
9. Кодекс цивільного захисту України: Кодекс України від 02.10.2012 р. № 5403-VI. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5403-17#Text>
26. Про охорону земель: Закон України від 19.06.2003 р. № 962-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/962-15#Text>
10. Ланьо О.В. Савчук С.Г. Дослідження точності RTK-вимірювань у мережі референсних станцій. *Вісник геодезії та картографії*. 2012. № 4 (79). С. 8-13.

11. Паспорти регіональних (місцевих) систем координат [Електронний ресурс]. Режим доступу: <http://dgm.gki.com.ua/ua/pasporti-regionalnih-systems-coordinates-usk-2000>

12. Посібник користувача електронним тахеометром Trimble M3.

13. Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень: Закон України від 01.07.2004 р. № 1952-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15#Text>

14. Про затвердження Порядку використання Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000 при здійсненні робіт із землеустрою: наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України від 02.12.2016 р. №509. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1646-16#Text> (дата звернення: 30.11.2023)

15. Про землеустрій: Закон України від 22.05.2003 р. № 858-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#Text>

16. Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів: Закон України від 09.07.2010 р. № 2480-VI. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2480-17#Text>

17. Про місцеве самоврядування в Україні: Закон України від 21.05.1997 р. № 280/97-ВР. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/280/97-%D0%B2%D1%80#Text>

18. Про охорону навколишнього природного середовища: Закон України від 25.06.1991 р. № 1264-XII. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1264-12#Text> 28.

19. Про охорону праці: Закон України від 14.10.1992 р. № 2694-XII. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2694-12#Text>

20. Про порядок надходження, зберігання, використання та обліку матеріалів Державного картографо-геодезичного фонду України: Постанова Кабінету Міністрів України від 22.07.1999 р. № 1344. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1344-99-%D0%BF#Text>

21. Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність: Закон України від 23.12.1998 р. № № 353-XIV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/353-14#Text>

22. Рій І.Ф., Бочко О. І., Біда О.Ю. Електронні геодезичні прилади: навч. пос. І.Ф. Рій, О. І. Бочко, О.Ю. Біда – Львів: «ГАЛИЧ-ПРЕС», 2021. – 336с.: іл.

23. Савчук С.Г. Проблемні питання під час використання сучасних супутникових технологій визначення координат. *Геодезія, картографія і аерофотознімання*. — Львів: Видавництво Національного університету «Львівська політехніка». — 2007. — Вип. 69. — С. 20 – 33.

24. Стеблюк М.І. Цивільна оборона та цивільний захист: підручник. Видавництво Знання, 2010. 487 с

25. Третяк А. М. Землеустрій: підручник. Херсон : Олді-плюс, 2019. 520 с.