

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
ЛЬВІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ

Факультет землевпорядкування та туризму
КАФЕДРА ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Пояснювальна записка
до кваліфікаційної роботи
ОС «Магістр»

на тему: «Грошова оцінка земельних ділянок на території Заліщицької міської територіальної громади Чортківського району Тернопільської області»

Виконав: студент ЗВ-61
Спеціальності
193 «Геодезія та Землеустрій»
Бойко Максим Вікторович

Керівник:

Рецензент:

Дубляни 2024

ЗМІСТ

Вступ.....	4
1 НОРМАТИВНА БАЗА ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ	6
2 КОРОТКА ХАРАКТЕРИСТИКА ЗАЛЩИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ	11
3 ОСНОВНІ РЕЗУЛЬТАТИ ПОПЕРЕДНІХ ТУРІВ НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ НА ТЕРИТОРІЇ ЗАЛЩИЦЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ	16
4 НОРМАТИВНА ГРОШОВА ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК НА ТЕРИТОРІЇ ЗАЛЩИЦЬКОЇ ГРОМАДИ	22
4.1 Загальний алгоритм розрахунку нормативної грошової оцінки земель....	22
4.2 Визначення коефіцієнту який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4)	25
4.3 Розрахунок нормативної грошової оцінки 1 м кв. земельних ділянок житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням	38
4.4 Розрахунок нормативної грошової оцінки 1 м кв. земельних ділянок для земель сільськогосподарського призначення.....	58
4.5 Розрахунок нормативної грошової оцінки земельних ділянок оздоровчого призначення та історико-культурного призначення	71
4.6 Розрахунок нормативної грошової оцінки земельних ділянок природно- заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення	72
4.7 Розрахунок нормативної грошової оцінки земельних ділянок водного фонду	74
4.8 Розрахунок нормативної грошової оцінки земельних ділянок лісгосподарського призначення.....	74
ВИСНОВКИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ	76
СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ	79

УДК 333,64 (477,82)

Грошова оцінка земельних ділянок на території Заліщицької міської територіальної громади Чортківського району Тернопільської області. Бойко Максим Вікторович. Кваліфікаційна робота. Кафедра земельного кадастру. – Дубляни, Львівський національний університет природокористування, 2023.

86 с. текстової частини, 18 таблиць, 62 джерел літератури, мова українська.

У магістерській роботі розглянуто нормативно - правову базу нормативної грошової оцінки земель, визначено її роль у вдосконаленні земельних відносин, організації використання та охорони земель та ґрунтів.

Здійснено аналіз історичних аспектів проведення грошової оцінки земель Заліщицької міської територіальної громади Чортківського району Тернопільської області, розвитку оренди земельних ділянок формування ринку земель сільськогосподарського призначення. Проведено нормативну грошову оцінку земельних ділянок різного цільового призначення на території громади.

Вступ

Актуальність теми. Важливим напрямком вдосконалення державного управління в Україні попри складну воєнно-політичну ситуацію в останні роки стала адміністративна реформа яка проведена в 2021 році. Сформовані громади отримали великі можливості регулювання земельних відносин планування використання земель проведення землеустрою. Інформаційною базою діяльності громад є дані державного земельного кадастру. У процесі регулювання ринку земель так і в процесі оподаткування нерухомості в складі державного земельного кадастру зросла роль нормативної та експертної грошової оцінки земельних ділянок. У зв'язку з цим обрано тему кваліфікаційної роботи: «Грошова оцінка земельних ділянок на території Заліщицької міської територіальної громади Чортківського району Тернопільської області».

У формування теоретичної бази оцінки земель як складової державного земельного кадастру значний внесок зробили відомі вчені України, серед них: Гнаткович Д.І., В'юн В. Г., Горлачук В. В., Губар Ю.П., Гулько Р.Й., Дехтяренко Ю. Ф., Драпиковський О.І., Іванова І.Б., Кілочко В. М., Кірічек Ю. О., Ковалишин О. Ф., Кошель А.О., Курильців Р. М., Лихогруд М. Г., Манцевич Ю. М., Мартин А. Г, Микула О.Я., Палеха Ю. М., Радомський С.С., Сохнич А. Я., Ступень М. Г., Таратула Р. Б., Третяк А. М. та інші.

Все ж на сьогодні дискусійними залишаються багато теоретичних та прикладних питань проведення оцінки земель, використання даних державного земельного кадастру та оцінки земель для раціонального використання та охорони земель на території громад.

Метою дослідження є аналіз існуючого стану проведення оцінки земель на території Заліщицької міської територіальної громади Чортківського району Тернопільської області та розробка пропозиції з її удосконалення.

Для досягнення мети було поставлено такі основні завдання:

- розглянути нормативно базу та методика проведення оцінки земель;
- проаналізувати на території громади стан розвитку оренди

земельних ділянок та ринку земель;

- проаналізувати в історичному аспекті стан проведення нормативної грошової оцінки земель на території Заліщицької міської територіальної громади Чортківського району Тернопільської області громади;

- Визначити показники оцінки земель відповідно до нових методичних підходів.

Предмет дослідження: Предметом дослідження є процес отримання та використання даних оцінки нормативної грошової оцінки земельних ділянок різного цільового призначення на території Заліщицької міської територіальної громади Чортківського району Тернопільської області громади.

Об'єктом дослідження є земельний фонд Заліщицької міської територіальної громади Чортківського району Тернопільської області громади та процес розрахунку показників нормативної оцінки земельних ділянок різних категорій.

Методологія та методика базується на використанні наступних методів: статистичний, монографічний; абстрактно-логічний; та інші.

Практичне значення одержаних результатів: одержані результати можуть використовуватись Заліщицької міської територіальної громади Чортківського району Тернопільської області громади для оптимізації оподаткування нерухомості на території громади за рахунок вдосконалення оцінки земель.

Магістерське дослідження включає: вступ; чотири розділів, висновків та пропозицій (86 с. текстової частини, 18 таблиць, 62 джерел літератури).

1 НОРМАТИВНА БАЗА ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ

Відповідно до глави 34 Земельного кодексу України державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах кордонів України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами, меліоративні мережі та складові частини меліоративних мереж.

Призначенням державного земельного кадастру є в тому числі регулювання земельних відносин, визначення розміру плати за землю і цінності земель у складі природних ресурсів, економічного та екологічного обґрунтування бізнес-планів та проектів землеустрою.

Стаття 201 визначає, що грошова оцінка земельних ділянок визначається на рентній основі. Залежно від призначення та порядку проведення грошова оцінка земельних ділянок може бути нормативною і експертною.

Нормативна грошова оцінка земельних ділянок використовується для визначення розміру земельного податку, втрат лісогосподарського виробництва, економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель тощо.

Експертна грошова оцінка використовується при здійсненні цивільно-правових угод щодо земельних ділянок.

Грошова оцінка земельних ділянок проводиться за методикою, яка затверджується Кабінетом Міністрів України.

Крім Земельного кодексу нормативну базу оцінки земель включають також:

- Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні Закон України від 12.07.2001 № 2658-III.

- Про оцінку земель: Закону України від 11.12.2003 за № 1378-IV.

- Податковий кодекс України від 02.12.2010 р.

- Порядок ведення державного земельного кадастру : Постанова Кабінету Міністрів України від 12.01.1993 р. № 15

- Порядок нормативної грошової оцінки земель населених пунктів затверджено Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25.11.2016 № 489.

- Порядок ведення Державного земельного кадастру затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051

- Порядок грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів/ Затверджений наказом Державного комітету України по земельних ресурсах, Державного комітету України у справах містобудування і архітектури, Міністерства сільського господарства та продовольства України, Української академії аграрних наук від 27.11.95 N 76/230/325/150

- Про внесення доповнень до Методики грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів : Постанова Кабінету Міністрів України від 31.10.1995 №864.

- Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів) Постанова Кабінет Міністрів України від 23 листопада 2011 р. № 1278

- Про внесення змін до Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів: Постанова Кабінету Міністрів України від 31.10.2011 р. № 1185.

- Про затвердження Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25.11.2016 № 489..

- Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення: Постанова Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2016 р. № 831.

- Про Методику грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів: постанова Кабінету Міністрів України від 31.10.2011 р. № 1185.

- Про затвердження Порядку нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення: наказ Міністерства аграрної політики та

продовольства України від 23.05.2017 р. № 262.

- Про Методику нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів) Постанова Кабінет Міністрів України від 30 травня 1997 р. N 525

- Про Методику нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Постанова Кабінет Міністрів України від 23 березня 1995 р. № 213. URL:

- Про Методику нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів: Постанова КМУ від 23.03.1995 р. № 213

- Про національну інфраструктуру геопросторових даних: Закон України від 13.04.2020 р. № 554-ІХ.

- Про Порядок грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів): Наказ Наказ Державного комітету України по земельних ресурсах, Міністерства аграрної політики України, Міністерство будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України, Української академії аграрних № 86/19/148/86/76/88 від 29.08.1997

- Про організацію виконання постанов Верховної Ради Української РСР про порядок введення в дію законів Української РСР "Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи" та "Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок чорнобильської катастрофи" Постанова Кабінету Міністрів УРСР від 23 липня 1991 р. N 106

- Про Порядок нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів): Наказ Міністерства аграрної політики і продовольства України від 22.08.2013 № 508.

- Про Порядок нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель у межах населених пунктів) : Наказ Державного комітету України по земельних ресурсах , Міністерства аграрної політики України, Міністерство будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України, Української академії аграрних від

27.01.2006 N 19/16/22/11/17/12.

- Про проведення загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України: Постанова Кабінету Міністрів України від 7 лютого 2018 р. № 105.

- Про Порядок нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів Наказ Державного комітету України по земельних ресурсах, Міністерства аграрної політики України, Міністерство будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України, Української академії аграрних від 27.01.2006 N 18/15/21/11.

Приведений перелік нормативних актів показує складний історичний розвиток оцінки земель та розрізненість підході до оцінки земельних ділянок різного цільового призначення. Якщо говорити в прикладному аспекті то до 2021 року існувало три окремі методичні підходи:

- нормативна грошова оцінка земель населених пунктів відповідно до постанови Кабінету Міністрів України № 213 від 23 березня 1995 р. «Про Методику нормативної грошової оцінки земель населених пунктів»;

- нормативна грошова оцінка земель несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів відповідно до постанови Кабінету Міністрів України № 1278 від 23 листопада 2011 р. «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів)»;

- нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення відповідно до постанови Кабінету Міністрів України № 831 від 16 листопада 2016 р. «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення»).

Для уніфікації та спрощення методик, забезпечення організаційної єдності процесу оцінки земель усіх категорій та форм власності на території громад сформованих в результаті адміністративно територіальної реформи,

забезпечення прозорості та зрозумілої процедури надання інформації про оцінку земельних ділянок засобами автоматизованої системи державного земельного кадастру була прийнята нова Кабінет Міністрів України своєю постановою від 03 листопада 2021 р. №1147 затвердив нову «Методику нормативної грошової оцінки земельних ділянок».

Результати грошової оцінки земель, які наведені в цій документації підлягають затвердженню.

2 КОРОТКА ХАРАКТЕРИСТИКА ЗАЛІЩИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ

Тернопільська область	
Назва	Населення (тис.осіб)
Кременецький	144,7
Тернопільський	566,9
Хортківський	334,3



Умовні позначення
 ■ Район
 ● Центр районів
 ● Районні центри, заліщицькі КМУ

Фізична мапа Тернопільської області. Джерело Всеосвіта



На півдні Тернопільської області розташована Заліщицька громада утворена у 2020 році (відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів від 12 червня 2020 року № 724-Р). Вона межує на заході з Івано-Франківською областю на півдні з Чернівецькою областю.

Територія громади має площу 351,7 км². (2,5 % від території області і 6,7% від

території району), Чисельність населення -: 27326 осіб (9089- Міське населення: 18237 Сільське населення.

До складу громади входить одне місто м. Заліщики та 29 сіл. (об'єднує 19 колишніх сільських рад Адміністративний центр м. Заліщики.

До території громади входять наступні населені пункти м. Заліщики та села:

- Бедриківці
- Бересток
- Блищанка
- Вигода
- Виноградне
- Дуплиська
- Зелений Гай
- Зозулинці
- Іване-Золоте
- Касперівці

- Винятинці
- Глушка
- Голігради
- Городок
- Дзвиняч
- Добрівляни
- Дунів
- Угриньківці
- Хартонівці
- Якубівка
- Колодрібка
- Кулаківці
- Лисичники
- Новосілка
- Печорна
- Синьків
- Ставки
- Торське
- Щитівці

Порівняння громади, району, області

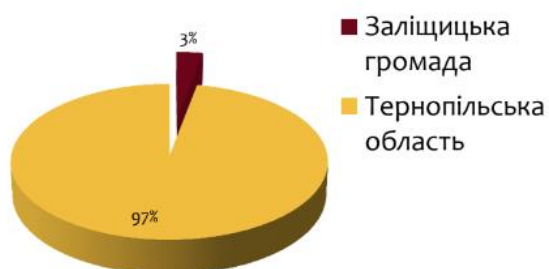
Регіони	Площа, км ²	Площа у % до загальної площі/район у/області	Населення	Населення у % до загального населення/району/області	Густота населення
Громада Заліщицька територіальна громада	351,7	7,0	27 326	8,3	77,7 осіб/км ²
Район Чортківський	5 027,3	36,4	328 362	31,2	65,32 осіб/км ²
Область Тернопільська	13823	2,3	1 052 312	2,5	74,71 осіб/км ²

В громаді проживає 27326 осіб

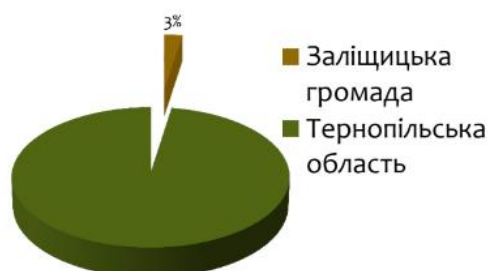
Віддаль до м. Тернопіль становить 147 км залізницею і 122 км автомобільними дорогами До Румунії - 200 км, до Угорщини - 300 км, до Польщі - 325 км



Територія громади та області



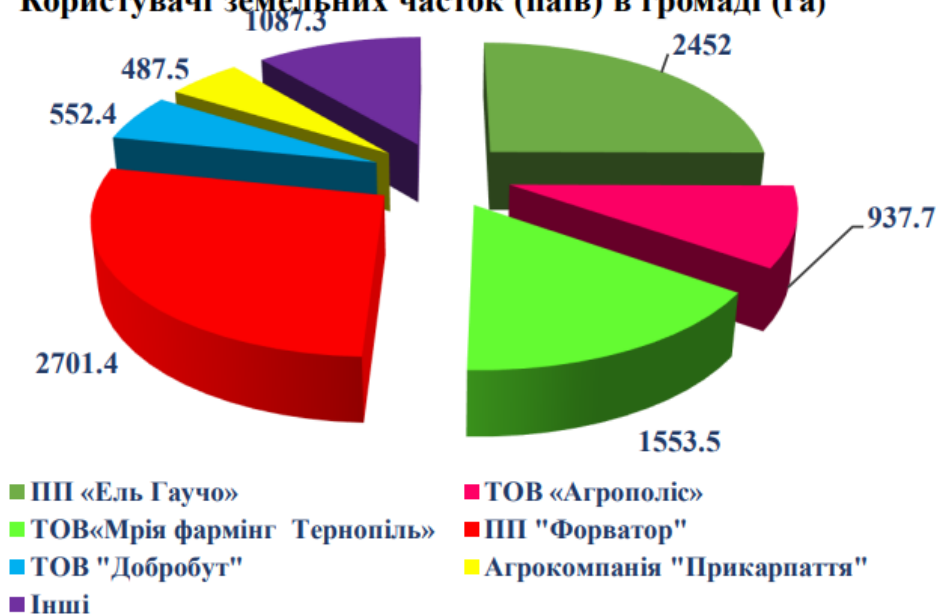
Населення громади та області



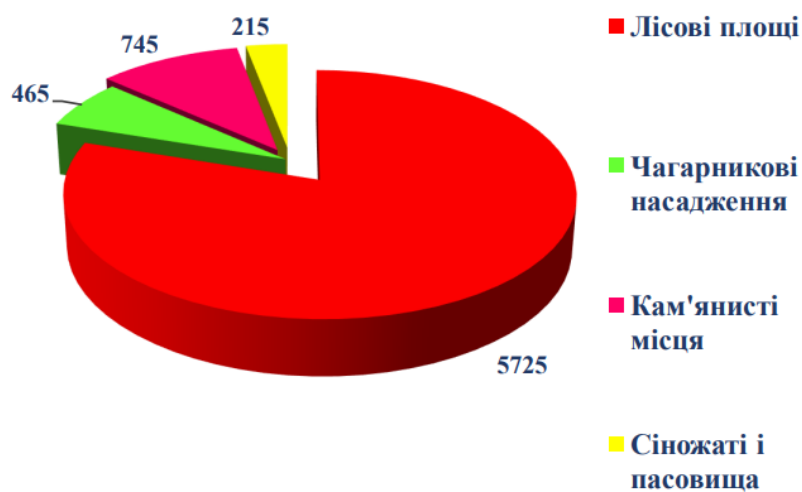
Структура земельного фонду за категоріями земель до загальної площі

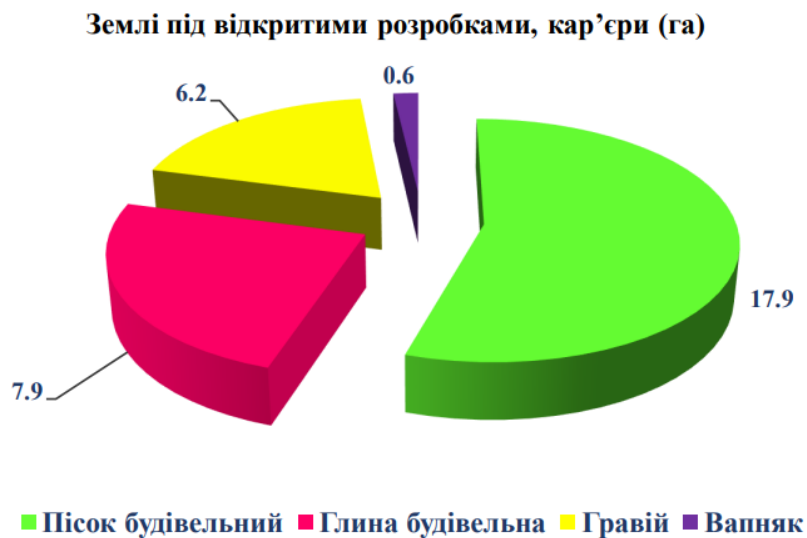


Користувачі земельних часток (паїв) в громаді (га)



Придатні для рекреаційного використання землі (га)





Основними користувачами земельних часток (паїв) в громаді є :
 ТОВ "Добробут" ПП "Форватор, Агрокомпанія "Прикарпаття",
 ТОВ«Мрія фармінг Тернопіль», ПП «Ель Гаучо», ТОВ «Агрополіс».

На території громади під родовищами зайнято 80,6 га (родовища піску, глини, гравію, вапняку). Територія громади вважається перспективною мінеральних вод.

Грунтовий покрив району в основному представлений опідзоленими грантами.

Найпоширенішими ґрунтами на території району є

черноземи опідзолені - 29%,

черноземи деградовані – 16%,

опідзолені ґрунти становлять – 8%.

Решту площі займають лучні і болотні та інші ґрунти.

Сільськогосподарські угіддя складають - 24,5 тис. га, (рілля-19,8 тис. га, пасовища-2,9 тис. га., сінокоси-0,31 тис. га, перелоги-0,8 тис. га.)

3 ОСНОВНІ РЕЗУЛЬТАТИ ПОПЕРЕДНІХ ТУРІВ НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ НА ТЕРИТОРІЇ ЗАЛІЩИЦЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ

Попередній тур оцінки земель сільських для більшості населених пунктів на території **Заліщицької** громади був проведений в територіальній громади був проведений у 2013 році у селах ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ, ПЕЧОРНА, ДОБРІВЛЯНИ, БЕРЕСТОК у 2012 році у селах УГРИНЬКІВЦІ, ХАРТОНІВЦІ, ШУТРОМИНЦІ - у 2011 році селі ТОВСТЕ у 2014 році у місті ЗАЛІЩИКИ у 2020 році.

У технічній документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів **Заліщицької** територіальної громади значення коефіцієнтів K_{m1} , що враховували чисельність населення, географічне положення, адміністративний статус, входження в приміську зону, наявність статусу курорту, входження до зон радіаційного забруднення дорівнювали одиниці становить 1,00.

Нормативна грошова $1m^2$ земельної ділянки населених пунктів (середня (базова вартість), грн. станом на дату проведення на території **Заліщицької** територіальної громади коливається в сільських населених пунктах від 25,16 грн/ m^2 в селі ВИГОДА до 59,1624,59 грн/ m^2 в с ТОВСТЕ. (Таблиця 1)

В центрі територіальної громади м. Заліщики значення нормативної грошової оцінки 183,72 грн/ m^2 .

Граничні мінімальні та максимальні значення коефіцієнта K_{m2} коливались від 0,75 до 1,39

Розробниками технічної документації з грошової оцінки земель населених пунктів були ДП "ТНДП інститут землеустрою" та ТОВ "РЗКЦ "Галицькі землі" ТОВ "Інститут землеустрою та земельно-правових відносин" (Таблиця 2)

Таблиця 1 – Результати нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Заліщицької територіальної громади

назва населеного пункту	рік останнього проведення оцінки земель	площа населеного пункту, га	чисельність населення, осіб	середня (базова) вартість грн/кв. м.	регіональний коефіцієнт,	зональний коефіцієнт	
						мін	макс
БЕДРИКІВЦІ	2013	459	1557	45,88	1,00	0,76	1,08
БЛИЩАНКА	2013	346	580	48,14	1,00	0,88	1,04
СТАВКИ	2013	128	130	38,12	1,00	0,95	1,06
БУРЯКІВКА	2013	523,07	727	43,82	1,00	0,92	1,08
ВИНЯТИНЦІ	2013	463	711	27,28	1,00	0,82	1,15
ГОЛІГРАДИ	2013	247	347	27,40	1,00	0,75	1,21
ВОРВУЛИНЦІ	2013	267	569	28,70	1,00	0,83	1,17
ГИНЬКІВЦІ	2013	165	300	25,42	1,00	0,90	1,11
ГОЛОВЧИНЦІ	2013	203	570	35,36	1,00	0,91	1,05
КОРОЛІВКА	2013	49	41	41,64	1,00	0,99	1,01
ГОРОДОК	2013	277	710	38,86	1,00	0,91	1,07
ДЗВИНЯЧ	2013	464,69	1063	47,34	1,00	0,96	1,10
ДОБРІВЛЯНИ	2012	359,64	1848	47,11	1,00	0,77	1,10
ДОРОГИЧІВКА	2013	248	830	36,10	1,00	0,92	1,14
ВИГОДА	2013	149	373	25,16	1,00	0,75	1,28
ДУНІВ	2013	176	396	30,24	1,00	0,75	1,13
ЩИТІВЦІ	2013	282	478	28,74	1,00	0,75	1,16
ДУПЛИСЬКА	2013	186	239	38,88	1,00	0,90	1,05
ЗАЛІЩИКИ	2020	740	9089	183,72	1,00	0,75	1,39
ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ	2012	258,1	521	42,85	1,00	0,88	1,12
ПЕЧОРНА	2012	192,81	428	39,28	1,00	0,87	1,12
ВИНОГРАДНЕ	2013	208	561	29,10	1,00	0,90	1,06
ЗОЗУЛИНЦІ	2013	419	1062	33,20	1,00	0,80	1,14
ІВАНЕ-ЗОЛОТЕ	2013	446	800	38,82	1,00	0,77	1,10
КАСПЕРІВЦІ	2013	445,79	1042	47,18	1,00	0,80	1,08
ЛИСИЧНИКИ	2013	262	604	41,94	1,00	0,90	1,05
КОЛОДРІБКА	2013	484	1178	38,54	1,00	0,88	1,09
КОШИЛІВЦІ	2013	218	539	35,72	1,00	0,77	1,10

назва населеного пункту	рік останнього проведення оцінки земель	площа населеного пункту, га	чисельність населення, осіб	середня (базова) вартість грн/кв. м.	регіональний коефіцієнт,	зональний коефіцієнт	
						мін	макс
ПОПІВЦІ	2013	195	403	33,52	1,00	0,97	1,05
КУЛАКІВЦІ	2013	208	411	44,20	1,00	0,77	1,05
ЛИСІВЦІ	2013	446	1875	38,14	1,00	0,95	1,06
ЛИТЯЧІ	2013	307	692	42,04	1,00	0,91	1,09
МИШКІВ	2013	230	426	36,90	1,00	0,86	1,15
НАГОРЯНИ	2013	217	560	29,70	1,00	0,75	1,14
НИРКІВ	2013	359	1008	30,52	1,00	0,89	1,14
НОВОСІЛКА	2013	545	1590	32,74	1,00	0,85	1,10
АНГЕЛІВКА	2013	70	164	35,50	1,00	0,99	1,02
ПОДІЛЛЯ	2013	465	1559	38,36	1,00	0,78	1,05
САДКИ	2013	287	942	36,40	1,00	0,91	1,07
СИНЬКІВ	2013	462	1076	46,72	1,00	0,83	1,13
СЛОБІДКА	2013	259	545	38,60	1,00	0,86	1,08
РОЖАНІВКА	2013	218	662	29,06	1,00	0,75	1,22
СОЛОНЕ	2013	271	573	28,48	1,00	0,86	1,12
ТОВСТЕ	2014	646,2	3573	59,16	1,00	0,76	1,22
ГЛУШКА	2013	103	133	28,34	1,00	0,85	1,13
ТОРСЬКЕ	2013	410	724	29,74	1,00	0,82	1,20
ЯКУБІВКА	2013	76	151	26,80	1,00	0,75	1,03
БЕРЕСТОК	2011	87	192	43,20	1,00	0,75	1,23
УГРИНЬКІВЦІ	2011	309	544	44,16	1,00	0,75	1,23
ХАРТОНІВЦІ	2011	166	217	37,00	1,00	0,75	1,21
УСТЕЧКО	2013	328	693	46,36	1,00	0,77	1,17
СВЕРШКІВЦІ	2013	129	368	27,38	1,00	0,85	1,09
ХМЕЛЕВА	2013	174	407	28,60	1,00	0,75	1,12
ШИПІВЦІ	2013	282	478	35,76	1,00	0,75	1,16
ШУТРОМИНЦІ	2011	213	635	52,26	1,00	0,97	1,19

Таблиця 2 – Розробник технічної документації з нормативної грошової оцінки та вартість технічної документації з грошової оцінки земель населених пунктів Заліщицької громади

Код КАТОТТГ населеного пункту	Назва населеного пункту	Розробник технічної документації з нормативної грошової оцінки	Кошторисна вартість, грн	Рік проведення НГО	Дата затвердження
UA61060170020018162	с. БЕДРИКІВЦІ	ДП "ТНДП інститут землеустрою"	18670	2013	25.06.2013
UA61060170040099901	с. БЛИЩАНКА	ДП "ТНДП інститут землеустрою"	10710	2013	10.04.2013
UA61060170250091319	с. СТАВКИ	ДП "ТНДП інститут землеустрою"	3290	2013	10.04.2013
UA61060170070075564	с. ВИНЯТИНЦІ	ТОВ "РЗКЦ "Галицькі землі"	13350	2013	03.06.2013
UA61060170090033755	с. ГОЛІГРАДИ	ТОВ "РЗКЦ "Галицькі землі"	10000	2013	03.06.2013
UA61060170100031916	с. ГОРОДОК	ДП "ТНДП інститут землеустрою"	10540	2013	17.04.2013
UA61060170110051146	с. ДЗВИНЯЧ	ДП "ТНДП інститут землеустрою"	15250	2013	10.06.2013
UA61060170120090968	с. ДОБРІВЛЯНИ	ДП "ТНДП інститут землеустрою"	179000	2012	29.12.2012
UA61060170050077007	с. ВИГОДА	ТОВ "РЗКЦ "Галицькі землі"	8680	2013	12.04.2013
UA61060170130084092	с. ДУНІВ	ДП "ТНДП інститут землеустрою"	8950	2013	12.04.2013
UA61060170290025154	с. ЩИТІВЦІ	ДП ТНДП Інститут землеустрою	9970	2013	12.04.2013
UA61060170140069666	с. ДУПЛИСЬКА	ДП "ТНДП інститут землеустрою"	4850	2013	12.04.2013
UA61060170010057218	м. ЗАЛІЩИКИ	ТОВ "РЗКЦ "Галицькі землі"	95500	2020	09.06.2021
UA61060170150055720	с. ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ	ДП "ТНДП інститут землеустрою"	9450	2012	29.12.2012
UA61060170230056092	с. ПЕЧОРНА	ДП "ТНДП інститут землеустрою"	7410	2012	29.12.2012
UA61060170060030164	с. ВИНОГРАДНЕ	ТОВ "РЗКЦ "Галицькі землі"	10690	2013	22.05.2013
UA61060170160016388	с. ЗОЗУЛИНЦІ	ТОВ "РЗКЦ "Галицькі землі"	13880	2013	22.05.2013
UA61060170170087142	с. ІВАНЕ-ЗОЛОТЕ	ДП "ТНДП інститут землеустрою"	14230	2013	17.05.2013
UA61060170180071434	с. КАСПЕРІВЦІ	ДП "ТНДП інститут землеустрою"	14770	2013	20.05.2013
UA61060170210093780	с. ЛИСИЧНИКИ	ДП "ТНДП інститут землеустрою"	9430	2013	20.05.2013
UA61060170190016650	с. КОЛОДРІБКА	ДП "ТНДП інститут землеустрою"	16350	2013	10.06.2013
UA61060170200030520	с. КУЛАКІВЦІ	ТОВ "РЗКЦ "Галицькі землі"	6940	2013	15.04.2013
UA61060170220017095	с. НОВОСІЛКА	ДП "ТНДП інститут землеустрою"	8800	2013	11.06.2013
UA61060170240048387	с. СИНЬКІВ	ДП "ТНДП інститут землеустрою"	16960	2013	26.04.2013
UA61060170080095164	с. ГЛУШКА	ТОВ "РЗКЦ "Галицькі землі"	7210	2013	25.04.2013
UA61060170260055342	с. ТОРСЬКЕ	ТОВ "РЗКЦ "Галицькі землі"	13120	2013	25.04.2013
UA61060170300067832	с. ЯКУБІВКА	ТОВ "РЗКЦ "Галицькі землі"	7160	2013	25.04.2013

UA61060170030062616	с. БЕРЕСТОК	ДП "ТНДП інститут землеустрою"	3200	2011	30.03.2012
UA61060170270020416	с. УГРИНЬКІВЦІ	ТОВ "Інститут землеустрою та земельно-правових відносин"	12860	2011	30.03.2012
UA61060170280088351	с. ХАРТОНІВЦІ	ДП "ТНДП інститут землеустрою"	6910	2011	24.02.2012

Зареєстровані землі на території громади

За даними Держгеокадастру України із загальної площі 68642,3 га не зареєстровано земельні ділянки на площі 51210,8 га . або трохи більше ніж 74% (Таблиця 3)

Таблиця 3 – Земельні ділянки на території Заліщицької громади, які внесені в автоматизовану систему ДЗК

Рада КОАТУУ	Назва старостинського округу	Загальна площа (га)	зареєстрованих земель, %	незареєстрованих земель (га)
6122010100	ЗАЛЩИКИ	650,7	1,4	641,4
6122055500	ТОВСТЕ	1676,6	3,5	1618,2
6122080400	БЕДРИКІВСЬКА	1774,5	35,7	1140,7
6122080700	БЛИЩАНСЬКА	2175,8	37,1	1367,8
6122081400	БУРЯКІВСЬКА	1916,0	6,4	1793,9
6122081700	ВИНЯТИНСЬКА	2218,6	25,1	1660,9
6122082000	ВОРВУЛИНСЬКА	1966,3	9,8	1772,9
6122082100	ГОЛОВЧИНСЬКА	1058,6	4,9	1006,9
6122082200	ГОРОДОЦЬКА	976,6	26,9	713,5
6122082400	ДЗВИНЯЦЬКА	1675,9	22,7	1295,1
6122082800	ДОБРІВЛЯНСЬКА	1303,6	30,9	900,5
6122083000	ДОРОГИЧІВСЬКА	1161,3	24,8	873,7
6122083300	ДУНІВСЬКА	2070,3	20,0	1656,4
6122083500	ДУПЛИСЬКА	872,5	33,5	579,8
6122083700	ЗЕЛЕНОГАЙСЬКА	1784,6	17,9	1466,0
6122084000	ЗОЗУЛИНСЬКА	1969,3	24,3	1489,8
6122084300	ІВАНО-ЗОЛОТІВСЬКА	1854,5	24,3	1403,6
6122084700	КАСПЕРІВСЬКА	3175,1	33,6	2108,8
6122084900	КОЛОДРІБСЬКА	2029,0	46,8	1079,4
6122085400	КОШИЛІВСЬКА	2118,4	24,2	1606,4
6122085500	КУЛАКІВСЬКА	763,0	29,6	537,1
6122085600	ЛИТЯЧІВСЬКА	1597,7	33,3	1066,0
6122085800	ЛИСІВСЬКА	1990,3	20,9	1573,8
6122085900	МИШКІВСЬКА	1872,6	52,6	886,9
6122086200	НОВОСЛІКІВСЬКА	2354,4	21,1	1857,0
6122086600	НИРКІВСЬКА	3600,3	33,3	2400,1
6122087000	ПОДІЛЬСЬКА	3246,9	21,7	2541,0
6122087500	САДКІВСЬКА	1482,4	35,4	958,3
6122087600	СЛОБІДСЬКА	1074,3	17,2	889,6
6122087700	СИНЬКІВСЬКА	1937,5	34,4	1270,5
6122087800	СОЛОНЕНСЬКА	2376,8	8,6	2172,6
6122088300	ТОРСЬКІВСЬКА	3023,5	21,7	2365,9
6122088700	УТРИНЬКІВСЬКА	2610,0	22,0	2035,8
6122089200	УСТЕЧКІВСЬКА	2245,5	21,6	1760,3
6122089600	ХМЕЛІВСЬКА	1494,3	25,4	1114,2
6122089800	ШИПВЕЦЬКА	1215,0	33,7	806,0
6122089900	ШУТРОМИНСЬКА	1329,6	39,8	800,0
		68642,3		51210,8

4 НОРМАТИВНА ГРОШОВА ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК НА ТЕРИТОРІЇ ЗАЛІЩИЦЬКОЇ ГРОМАДИ

4.1 Загальний алгоритм розрахунку нормативної грошової оцінки земель

Відповідно до 2 абзацу 1 частини Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2021 року № 1147, (далі методика 1147) об'єктом нормативної грошової оцінки є земельні ділянки усіх категорій та форм власності в межах території територіальної громади (або її частини), а також межі населених пунктів (сіл, селищ, міст), що входять до складу територій територіальних громад, використовуються на підставі відомостей Державного земельного кадастру Заліщицької територіальної громади. В процесі проведення нормативної грошової оцінки використано інформацію проєктів формування території і встановлення меж сільських, селищних рад межі кадастрових кварталів на індексних кадастрових картах (планах) сіл, селищ, міст, районів згідно з відомостями Державного земельного кадастру.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (Цн) визначається за формулою:

$$\text{Цн} = \text{Пд} \times \text{Нрд} \times \text{Км1} \times \text{Км2} \times \text{Км3} \times \text{Км4} \times \text{Кцп} \times \text{Кмц} \times \text{Кні},$$

де Пд - площа земельної ділянки, квадратних метрів;

Нрд - норматив капіталізованого рентного доходу за одиницю площі згідно з [додатком 1](#);

Км1 - коефіцієнт, який враховує розташування території територіальної громади в межах зони впливу великих міст;

Км2 - коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів;

Км3 - коефіцієнт, який враховує розташування території територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення;

Км4 - коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки;

Кцп - коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки

відповідно до відомостей Державного земельного кадастру;

Кмц - коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням;

Кні - добуток коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель за період від затвердження нормативу капіталізованого рентного доходу до дати проведення оцінки.

Площа (Пд) та цільове призначення земельної ділянки використовуються на підставі відомостей Державного земельного кадастру, або згідно з документацією із землеустрою, на підставі якої здійснювалося формування цієї земельної ділянки, або документом, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

Норматив капіталізованого рентного доходу (Нрд) для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням, приймається відповідно до [додатка 1](#) методики 1147.

Чисельність населення у населеному пункті, що є адміністративним центром територіальної громади місто Заліщики (9054 осіб), а норматив капіталізованого рентного доходу становить - 133 гривень за кв. метр.

Норматив капіталізованого рентного доходу (Нрд) для земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісогосподарського призначення та земель водного фонду приймається відповідно до [додатка 2](#) методики 1147.

Норматив капіталізованого рентного доходу відповідно до цього додатку становить для земель сільськогосподарського призначення він становить – 27520 гривень за гектар; для земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення – 73815 гривень за гектар; для земель оздоровчого призначення – 47081 гривень за гектар; для земель історико-

культурного призначення – 74566 гривень за гектар; для земель лісогосподарського призначення – 5976 гривень за гектар; для земель водного фонду – 13210 гривень за гектар.

Коефіцієнт, який враховує розташування території територіальної громади в межах зони впливу великих міст (Км1), приймається відповідно до [додатка 3](#) методики 1147.

Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів (Км2), приймається для територій окремих населених пунктів відповідно до [додатка 4](#) методики 1147.

Коефіцієнт, який враховує розташування території територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення (Км3), приймається відповідно до [додатка 5](#) методики 1147. Території, що належать до зони відчуження, зони безумовного (обов'язкового) відселення, зони гарантованого добровільного відселення та зони посиленого радіоекологічного контролю, визначаються відповідно до постанови Кабінету Міністрів Української РСР від 23 липня 1991 р. [№ 106](#) “Про організацію виконання постанов Верховної Ради Української РСР про порядок введення в дію законів Української РСР “Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи” та “Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи”

Відповідно до цієї постанови населені пункти територіальної громади не входять до зон радіаційного забруднення. Крім міста Заліщики що віднесені до зони посиленого радіоекологічного контролю.

Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп), приймається відповідно до [додатка 8](#) методики 1147.

Коефіцієнта, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц) визначається в залежності від категорії земель.

Коефіцієнтів індексації (Кні) розраховано як добутку коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель за період від затвердження

нормативу капіталізованого рентного доходу (2021 рік) до дати проведення оцінки 2023 р.

На підставі інформації Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру Про індексацію нормативної грошової оцінки земель за 2022 рік встановлено, що значення коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель і земельних ділянок за 2022 рік становить: для сільськогосподарських угідь (рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелоги) – 1,0; для земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення – 1,15. Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель у розрізі років становить: 2021 рік – 1,0 (для сільськогосподарських угідь (рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелоги) та 1,1 (для земель несільськогосподарського призначення). Відповідно коефіцієнт Індексції нормативної грошової оцінки земель за період від затвердження нормативу капіталізованого рентного доходу до дати проведення оцінки $K_{ні}$ (для земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення) становитиме: $K_{ні} = 1,1 \times 1,15 = 1,265$; для земель сільськогосподарського призначення $K_{ні} = 1,00$

4.2 Визначення коефіцієнту який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки ($K_{м4}$)

Для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням, значення оцінки диференціюється за оціночними районами. Для цього визначено коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки ($K_{м4}$).

Вся територія, що перебуває в межах юрисдикції Заліщицької територіальної громади, поділена на оціночні райони. Ці райони мають у більшості випадків однотипні функціонально-планувальні якості та обмежені

природними, адміністративними та іншими (межі кадастрових кварталів тощо) межами та рубежами і в більшості випадками суміщені з межами кадастрових кварталів. Під час виділення меж оціночних районів використано матеріали опорних планів генеральних планів населених пунктів.

Оціночні райони виділені як замкнені полігони, межі яких не перетинаються⁰ а їх площа не перевищує 1000 гектарів. Межі оціночних районів суміщені з межами сіл, селищ, міст, сільських, селищних, міських рад, територіальних громад.

Виділені в окремі оціночні райони:

- ✓ смуги відведення ліній електропередачі напругою 220 кВ і вище;
- ✓ смуги відведення магістральної залізниці (за винятком вокзалів та привокзальних площ);
- ✓ смуги відведення магістральних нафто-, газо- та продуктопроводів;
- ✓ землі під відкритими розробками, кар'єрами, шахтами та відповідними спорудами.

Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), визначається для оціночних районів на основі економічної оцінки території, з урахуванням наступних факторів:

1. Доступність до центру населеного пункту, місць концентрації трудової діяльності, центрів громадського обслуговування, масового відпочинку;
2. Неоднорідність функціонально-планувальних якостей території;
3. Рівень розвитку сфери обслуговування населення (доступність основних закладів соціальної інфраструктури (школи, дитячі дошкільні заклади, заклади охорони здоров'я, інші об'єкти соціальної інфраструктури);
4. Рівень інженерного забезпечення та благоустрою території (наявність і можливість підключення об'єктів нерухомості до мереж водо-, електро-, газо-, теплопостачання та водовідведення);
5. Складність фізико-географічних та геоморфологічних умов (наявність ярів, крутосхилів, підтоплення тощо);
6. Екологічна якість території (рівень забруднення повітря, ґрунтів,

акустичне та електромагнітне забруднення, площа санітарно-захисних зон, а також площа зелених насаджень загального користування, водних акваторій і місць відпочинку);

7. Привабливість середовища (різноманітність місць докладання праці, наявність історико-культурних та природних пам'яток тощо).

Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), визначено для кожного оціночного району за результатами бальної оцінки за критеріями економічної цінності, що наведені у [додатку 6 методики 1147](#). Значення коефіцієнта, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), для оціночного району розраховано як відношення суми бальних оцінок цього оціночного району до середньої суми бальних оцінок оціночних районів територіальної громади. (таблиця 4)

Для оціночних районів, що сформовані в межах смуг відведення магістральної залізниці, смуг відведення магістральних нафто-, газо- та продуктопроводів, смуг відведення ліній електропередачі напругою 220 кВ і вище, коефіцієнт Км4=1.

При перевищенні розрахункового значення коефіцієнта Км4, граничного максимального значення, які наведені у [додатку 7 методики 1147](#), приймається граничне максимальне значення.(таблиця 5)

Розрахункове значення коефіцієнта, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), округлюється до третього знака після коми.

Таблиця 4 – Бальна оцінка економічної цінності оціночних районів

Номер району	Критерій економічної оцінки*									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	5	4	5	2	5	5	4	5	5
2	2	5	5	3	2	5	5	5	5	3
3	1	5	5	3	2	5	5	5	5	3
4	1	5	4	5	2	5	5	4	5	5
5	1	5	4	5	2	5	5	4	5	5
6	1	5	4	5	2	5	5	4	5	5
7	1	5	4	5	2	4	5	4	5	5
8	1	5	5	3	2	4	5	5	5	3
9	1	5	5	2	2	4	4	5	5	2
10	1	5	4	5	2	4	4	4	5	5

Номер району	Критерій економічної оцінки*									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	1	5	4	5	2	4	5	4	5	5
12	1	1	5	5	2	4	4	5	1	5
13	1	5	5	2	2	4	4	5	5	2
14	4	3	5	3	4	4	3	5	3	3
15	2	5	4	3	4	4	3	4	5	3
16	5	3	4	3	4	4	4	4	3	3
17	5	3	5	3	4	3	4	5	3	3
18	4	5	5	3	2	3	4	5	5	3
19	5	5	5	5	2	3	4	5	5	5
20	5	5	4	3	2	3	4	4	5	3
21	3	3	4	1	2	3	3	4	3	1
22	5	3	4	1	2	3	3	4	3	1
23	5	3	4	3	4	3	3	4	3	3
24	4	5	4	1	4	3	3	4	5	1
25	5	3	4	1	4	3	3	4	3	1
26	3	3	4	3	2	3	3	4	3	3
27	2	5	4	3	2	3	3	4	5	3
28	1	3	4	1	2	3	2	4	3	1
29	1	3	3	1	2	3	2	3	3	1
30	1	3	4	1	2	3	2	4	3	1
31	1	5	4	3	2	3	2	4	5	3
32	1	5	4	3	2	4	2	4	5	3
33	1	5	4	3	2	4	2	4	5	3
34	1	5	4	3	2	4	2	4	5	3
35	1	5	4	3	2	4	2	4	5	3
36	1	5	5	5	2	4	2	5	4	5
37	1	5	5	5	2	4	2	5	5	4
38	1	3	4	1	2	3	3	4	3	1
39	1	5	5	3	2	3	2	5	5	3
40	1	5	5	1	2	3	2	5	5	1
41	1	3	5	3	2	3	2	5	3	3
42	1	5	5	3	2	3	2	5	5	3
43	1	3	4	3	2	3	2	4	3	3
44	1	5	4	3	2	3	2	4	5	3
45	1	5	3	3	2	3	2	3	5	3
46	1	5	3	2	2	3	2	3	5	2
47	1	5	3	3	2	3	2	3	5	3
48	1	3	3	1	2	3	2	3	3	1
49	1	5	4	1	2	3	3	4	5	1
50	1	3	4	1	4	3	3	4	3	1
51	2	3	4	1	2	3	3	3	3	1
52	5	3	4	1	4	3	3	4	3	1
53	4	3	4	2	4	3	3	4	3	2
54	4	3	4	3	3	3	3	4	3	3
55	4	3	4	3	4	3	3	4	3	3
56	5	3	4	1	4	3	3	4	3	1
57	4	3	4	3	4	3	3	4	3	3
58	1	3	4	3	2	3	3	4	3	3
59	1	3	4	3	2	3	3	4	3	3
60	5	3	4	2	4	3	3	4	3	2
61	3	3	4	3	2	3	3	4	3	3
62	1	3	4	3	2	3	3	4	3	3
63	1	3	4	3	2	3	3	4	3	3
64	5	3	4	3	2	3	3	4	3	3

Номер району	Критерій економічної оцінки*									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
65	5	3	4	3	4	3	3	4	3	3
66	1	3	4	2	2	3	3	4	3	2
67	1	3	3	1	4	3	2	3	3	1
68	1	3	4	1	4	3	3	4	3	1
69	1	5	3	1	4	3	2	3	4	1
70	1	5	3	2	2	3	2	3	5	2
71	1	5	3	2	4	3	2	3	5	2
72	1	3	3	3	4	3	3	3	3	3
73	1	5	3	3	2	3	2	3	5	3
74	1	3	4	1	4	3	3	4	3	1
75	1	5	3	3	2	3	2	3	5	3
76	1	5	3	3	2	3	3	3	5	3
77	1	5	3	2	2	4	2	3	5	2
78	1	3	3	2	2	3	3	3	3	2
79	1	5	4	1	2	4	3	4	5	1
80	1	3	4	2	2	3	2	4	3	2
81	1	3	4	3	2	3	3	4	3	3
82	2	5	4	1	2	3	2	4	5	1
83	1	3	4	3	2	3	3	4	3	3
84	1	3	4	3	2	3	3	4	3	3
85	2	5	4	2	2	3	3	4	5	2
86	1	3	4	1	2	3	3	4	3	1
87	1	5	4	1	2	3	3	4	5	1
88	1	5	4	1	2	3	3	4	5	1
89	1	3	3	4	2	3	2	3	3	4
90	5	3	3	1	2	3	2	3	3	1
91	1	3	3	1	2	3	2	3	3	1
92	1	3	4	4	2	3	2	4	3	4
93	1	3	4	5	2	3	2	4	3	5
94	1	3	4	5	2	3	2	4	3	5
95	1	3	4	5	2	3	2	4	3	5
96	1	3	4	1	2	3	2	4	3	1
97	1	3	4	1	2	3	2	4	3	1
98	1	3	3	1	2	3	2	3	3	1
99	1	3	4	1	2	3	2	4	3	1
100	3	3	4	2	2	3	3	4	3	2
101	1	3	4	2	2	3	2	4	3	2
102	1	3	4	2	2	3	2	4	3	2
103	1	3	4	2	2	3	2	4	3	2
104	1	3	4	2	2	3	2	4	3	2
105	1	3	4	1	2	3	2	4	3	1
106	1	3	4	1	2	3	2	4	3	1
107	1	3	4	3	2	3	2	4	3	3
108	1	3	4	2	2	3	2	4	3	2
109	1	3	4	2	2	3	2	4	3	2
110	1	3	4	3	2	3	2	4	3	3
111	1	3	4	1	2	3	2	4	3	1
112	1	3	5	1	2	3	2	4	3	1
113	1	3	5	1	2	3	2	4	3	1
114	1	5	5	3	2	3	2	3	5	3
115	1	5	4	3	2	3	2	4	5	3
116	1	5	4	3	2	3	2	5	5	3
117	1	5	4	2	2	3	2	4	5	2
118	1	5	5	1	2	3	2	4	5	1

Номер району	Критерій економічної оцінки*									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
119	5	5	5	2	2	3	2	4	5	2
120	1	5	3	3	2	3	2	5	5	3
121	1	3	3	2	2	3	2	5	3	2
122	1	3	3	1	2	3	1	3	3	1
123	1	3	3	3	2	3	1	3	3	3
124	1	3	3	4	2	3	1	3	3	4
125	1	3	3	1	2	3	2	3	3	1
126	1	3	3	3	2	3	1	3	3	3
127	1	3	3	3	2	3	2	3	3	3
128	1	3	3	3	2	3	1	4	3	3
129	1	3	3	5	2	3	2	3	3	5
130	1	3	3	3	2	3	2	3	3	3
131	1	3	3	3	2	3	2	3	3	3
132	1	3	3	3	2	3	2	3	3	3
133	1	3	3	3	2	3	2	3	3	3
134	1	3	4	1	2	3	1	3	3	1
135	1	3	4	3	2	3	2	3	3	3
136	1	3	4	2	2	3	2	4	3	2
137	1	3	4	3	2	3	2	4	3	3
138	2	3	3	3	2	3	2	4	3	3
139	1	3	3	3	2	3	2	4	3	3
140	1	3	3	2	2	3	2	4	3	2
141	1	3	3	3	2	3	2	4	3	3
142	2	3	3	3	2	3	2	4	3	3
143	1	3	3	3	2	3	2	4	3	3
144	1	3	3	2	2	3	1	3	3	2
145	1	3	3	2	2	3	1	3	3	2
146	1	3	3	3	2	3	1	3	3	3
147	1	3	4	3	2	3	1	3	3	3
148	1	3	4	3	2	3	1	3	3	3
149	1	3	4	1	2	3	1	3	3	1
150	1	3	4	3	2	3	2	3	3	3
151	1	3	4	1	2	3	2	3	3	1
152	1	3	4	1	2	3	2	3	3	1
153	1	3	4	1	2	3	2	4	3	1
154	1	3	4	1	2	3	2	4	3	1
155	1	3	4	1	2	3	2	4	3	1
156	1	3	4	1	2	3	2	4	3	1
157	1	3	4	2	2	3	2	4	3	2
158	1	3	4	1	2	3	2	4	3	1
159	1	3	4	1	2	3	2	4	3	1
160	1	3	4	2	2	3	2	4	3	2
161	1	3	4	4	2	3	2	4	3	4
162	1	3	4	2	2	3	2	4	3	2
163	1	3	4	4	2	3	2	4	3	4
164	1	3	4	2	2	3	2	4	3	2
165	1	3	4	5	2	3	2	4	3	5
166	1	3	4	5	2	3	2	4	3	5
167	1	3	2	5	2	3	2	4	3	5
168	1	3	2	5	2	3	2	4	3	5
169	2	3	2	4	2	3	2	4	3	4
170	1	3	2	3	2	3	2	4	3	3
171	1	3	2	5	2	3	2	4	3	5
172	1	3	2	1	2	3	2	4	3	1

Номер району	Критерій економічної оцінки*									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
173	1	3	3	3	2	3	1	2	3	3
174	1	3	3	3	4	3	1	2	3	3
175	1	3	2	3	2	3	1	2	3	3
176	1	3	2	3	2	3	1	2	3	3
177	1	3	2	2	2	3	1	2	3	2
178	1	3	3	2	2	3	1	2	3	2
179	1	3	2	3	2	3	1	2	3	3
180	1	3	3	3	4	3	1	2	3	3
181	1	3	3	3	2	3	1	2	3	3
182	1	3	3	3	2	3	1	2	3	3
183	1	3	3	2	2	3	1	2	3	2
184	1	3	2	2	2	3	1	2	3	2
185	1	3	3	3	2	3	1	3	3	3
186	1	3	3	3	2	3	1	3	3	3
187	3	3	3	3	2	3	1	2	3	3
188	1	3	1	3	2	3	1	2	3	3
189	3	3	1	2	2	3	1	2	3	2
190	1	3	2	3	2	3	1	3	3	3
191	2	3	2	1	2	3	1	2	3	1
192	1	3	3	3	2	3	1	3	3	3
193	3	3	3	3	2	3	2	3	3	3
194	1	3	1	3	2	3	2	3	3	3
195	1	3	1	2	2	3	2	3	3	2
196	2	3	4	1	2	3	1	2	3	1
197	2	3	5	2	2	3	2	3	3	2
198	1	3	3	2	2	3	2	3	3	2
199	1	3	1	1	2	3	2	3	3	1
200	5	3	5	1	4	1	1	1	3	1
201	5	3	5	1	4	1	1	1	3	1
202	5	3	3	2	4	1	1	2	3	2
203	5	3	4	3	4	2	1	2	3	3
204	5	3	4	2	4	1	1	3	3	2
205	5	3	4	3	2	1	2	3	3	3
206	5	3	4	1	2	1	1	1	3	1
207	5	3	4	1	2	1	1	1	3	1
208	5	3	3	2	2	2	2	4	3	2
209	1	5	4	3	2	2	2	5	5	3
210	5	3	4	5	4	2	1	3	3	5
211	5	3	4	1	2	1	1	1	3	1
212	1	3	4	2	2	2	2	5	3	2
213	1	5	5	2	2	2	2	5	5	2
214	5	3	4	3	4	1	1	3	3	3
215	4	5	4	3	2	2	2	4	5	3
216	1	3	3	1	2	2	2	4	3	1
217	5	3	4	1	2	2	2	4	3	1
218	5	3	1	3	2	2	2	4	3	3
219	5	3	3	1	2	1	2	4	3	1
220	5	3	1	5	2	1	2	3	3	5
221	5	3	4	1	4	2	2	4	3	1
222	5	3	4	5	2	2	2	4	3	5
223	4	3	5	3	2	1	2	4	3	3
224	2	5	4	2	2	2	2	4	5	2
225	2	5	4	3	2	2	2	5	5	3
226	3	3	4	2	2	2	2	4	3	2

Номер району	Критерій економічної оцінки*									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
227	5	3	1	2	2	2	2	4	3	2
228	5	3	4	3	4	2	1	3	3	3
229	1	3	4	5	2	2	2	4	3	5
230	5	3	4	1	2	1	1	1	3	1
231	5	3	4	3	4	2	1	3	3	3
232	5	3	1	1	4	1	1	1	3	1
233	5	3	4	5	4	2	2	4	3	5
234	5	3	4	5	4	2	2	4	3	5
235	2	5	1	5	2	2	2	5	5	5
236	2	5	4	2	2	2	2	4	5	2
237	3	3	1	3	2	2	2	4	3	3
238	4	3	1	5	2	2	2	4	3	5
239	5	3	4	1	4	1	1	1	3	1
240	5	3	4	1	4	1	2	4	3	1
241	1	3	4	1	2	2	3	4	3	1
242	5	3	1	2	2	2	2	4	3	2
243	3	3	1	5	2	2	2	4	3	5
244	5	3	1	1	4	1	1	1	3	1
245	5	3	4	2	4	1	3	4	3	2
246	2	5	4	1	2	2	3	4	5	1
247	5	3	1	1	2	1	1	1	3	1
248	3	3	1	5	2	2	2	4	3	5
249	5	3	1	1	2	2	1	1	3	1
250	5	3	5	1	4	1	1	1	3	1
251	5	3	1	1	4	1	2	4	3	1
252	5	3	1	2	4	2	3	4	3	2
253	1	3	1	1	2	2	3	4	3	1
254	5	3	1	1	4	1	1	1	3	1
255	5	3	1	1	4	1	1	1	3	1
256	5	3	4	1	4	1	1	1	3	1
257	5	3	1	1	4	1	2	4	3	1
258	5	3	1	4	4	2	3	4	3	4
259	5	3	4	1	4	1	1	1	3	1
260	5	3	1	1	4	1	1	1	3	1
261	5	3	4	1	4	1	1	1	3	1
262	5	3	1	4	4	1	3	5	3	4
263	5	3	1	1	4	1	1	1	3	1
264	5	3	3	1	2	2	1	1	3	1
265	5	3	3	1	4	1	1	1	3	1
266	5	3	4	1	4	1	1	1	3	1
267	5	3	4	1	4	1	1	1	3	1
268	5	3	1	3	4	1	3	4	3	3
269	5	3	1	1	4	1	1	1	3	1
270	5	3	1	1	4	1	1	1	3	1
271	5	3	3	1	4	1	2	4	3	1
272	5	3	3	1	4	1	1	1	3	1
273	5	3	4	2	4	2	3	4	3	2
274	5	3	4	1	4	1	1	1	3	1
275	5	3	4	1	4	1	1	1	3	1
276	5	3	1	1	4	2	2	3	3	1
277	5	3	1	2	4	2	2	3	3	2
278	5	3	1	1	4	2	3	4	3	1
279	5	3	3	1	2	2	3	4	3	1
280	5	3	4	1	4	1	1	1	3	1

Номер району	Критерій економічної оцінки*									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
281	5	3	1	1	4	1	1	1	3	1
282	5	3	1	1	4	1	1	1	3	1
283	5	3	3	3	2	2	2	3	3	3
284	5	3	1	3	2	2	3	3	3	3
285	5	3	1	1	2	2	3	4	3	1
286	5	3	3	1	2	2	3	4	3	1
287	5	5	1	1	2	2	3	4	5	1
288	5	3	1	1	4	1	1	1	3	1
289	5	3	5	1	4	1	1	1	3	1
290	5	3	5	1	4	1	1	1	3	1
291	5	3	1	1	2	2	2	3	3	1
292	5	3	1	1	2	2	2	4	3	1
293	5	3	1	1	4	1	1	1	3	1
294	5	3	1	1	4	1	1	1	3	1
295	5	3	1	2	2	2	2	3	3	2
296	5	3	1	1	4	1	1	1	3	1
297	5	3	4	1	4	1	1	1	3	1
298	5	3	1	1	2	2	2	3	3	1
299	5	3	1	1	4	1	1	1	3	1
300	5	3	1	1	4	1	1	1	3	1
301	5	3	1	2	4	2	2	5	3	2
302	5	3	1	3	4	2	2	5	3	3
303	5	3	1	1	4	1	1	1	3	1
304	5	3	1	1	4	1	1	1	3	1
305	5	3	1	1	4	1	1	1	3	1
306	5	3	1	1	2	1	1	1	3	1
307	5	3	1	1	2	1	1	1	3	1
308	5	3	1	1	4	2	1	1	3	1
309	5	5	3	3	4	2	2	4	5	3

*1. Близькість до центру громади

2. Близькість до виїзду на автомобільну дорогу районного, обласного та державного значення
3. Близькість до автовокзалу (автостанції) та/або залізничного вокзалу (станції)
4. Забрудненість повітря і ґрунтів, наявність акустичного та електромагнітного забруднення
5. Забезпеченість зеленими насадженнями, водними об'єктами та місцями масового відпочинку населення

6. Складність інженерно-геологічних та фізико-географічних територіальних умов (наявність ярів, крутосхилів, підтоплення тощо)
7. Забезпеченість інженерною інфраструктурою (електро-, газо-, водопостачання та водовідведення)
8. Забезпеченість соціальною інфраструктурою (заклади освіти та охорони здоров'я)
9. Наявність природно-рекреаційних об'єктів (міжнародного, загальнодержавного та місцевого значення)
10. Містобудівна привабливість території (мальовничість ландшафту, престижність умов проживання тощо)

Таблиця 5 – Розрахунок коефіцієнта, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), для оціночних районів Заліщицької територіальної громади

Розташування в плані громади	Номер району	Км4		Розташування в плані громади	Номер району	Км4	
		розраховане	прийняте			розраховане	прийняте
місто Заліщики	1	1,520	1,500	село Винятинці (Голігради)	162	0,941	0,941
місто Заліщики	2	1,447	1,447	село Винятинці (Голігради)	163	1,085	1,085
місто Заліщики	3	1,411	1,411	село Винятинці (Голігради)	164	0,941	0,941
місто Заліщики	4	1,483	1,483	село Винятинці (Голігради)	165	1,158	1,158
місто Заліщики	5	1,483	1,483	село Винятинці (Голігради)	166	1,158	1,158

Розташування в плані громади	Номер району	Км4		Розташування в плані громади	Номер району	Км4	
		розраховане	прийняте			розраховане	прийняте
місто Заліщики	6	1,483	1,483	село Винятинці (Голігради)	167	1,085	1,085
місто Заліщики	7	1,447	1,447	село Винятинці (Голігради)	168	1,085	1,085
місто Заліщики	8	1,375	1,375	село Винятинці (Голігради)	169	1,049	1,049
місто Заліщики	9	1,266	1,266	село Винятинці (Голігради)	170	0,941	0,941
місто Заліщики	10	1,411	1,411	село Винятинці (Голігради)	171	1,085	1,085
місто Заліщики	11	1,447	1,447	село Винятинці (Голігради)	172	0,796	0,796
місто Заліщики	12	1,194	1,194	село Іване-Золоте	173	0,868	0,868
місто Заліщики	13	1,266	1,266	село Іване-Золоте	174	0,941	0,941
місто Заліщики	14	1,339	1,339	село Іване-Золоте	175	0,832	0,832
місто Заліщики	15	1,339	1,339	село Іване-Золоте	176	0,832	0,832
місто Заліщики	16	1,339	1,339	село Іване-Золоте	177	0,760	0,760
місто Заліщики	17	1,375	1,375	село Іване-Золоте	178	0,796	0,796
місто Заліщики	18	1,411	1,411	село Кулаківці	179	0,832	0,832
місто Заліщики	19	1,592	1,500	село Кулаківці	180	0,941	0,941
місто Заліщики	20	1,375	1,375	село Кулаківці	181	0,868	0,868
місто Заліщики	21	0,977	0,977	село Кулаківці	182	0,868	0,868
місто Заліщики	22	1,049	1,049	село Кулаківці	183	0,796	0,796
місто Заліщики	23	1,266	1,266	село Кулаківці	184	0,760	0,760
місто Заліщики	24	1,230	1,230	село Угриньківці (Бересток, Хартонівці)	185	0,905	0,905
місто Заліщики	25	1,122	1,122	село Угриньківці (Бересток, Хартонівці)	186	0,905	0,905
місто Заліщики	26	1,122	1,122	село Угриньківці (Бересток, Хартонівці)	187	0,941	0,941
місто Заліщики	27	1,230	1,230	село Угриньківці (Бересток, Хартонівці)	188	0,796	0,796
село Добрівляни	28	0,868	0,868	село Угриньківці (Бересток, Хартонівці)	189	0,796	0,796
село Добрівляни	29	0,796	0,796	село Угриньківці (Бересток, Хартонівці)	190	0,868	0,868
село Добрівляни	30	0,868	0,868	село Угриньківці (Бересток, Хартонівці)	191	0,724	0,724
село Добрівляни	31	1,158	1,158	село Угриньківці (Бересток, Хартонівці)	192	0,905	0,905
село Добрівляни	32	1,194	1,194	село Угриньківці (Бересток, Хартонівці)	193	1,013	1,013
село Добрівляни	33	1,194	1,194	село Угриньківці (Бересток, Хартонівці)	194	0,868	0,868
село Добрівляни	34	1,194	1,194	село Угриньківці (Бересток, Хартонівці)	195	0,796	0,796
село Добрівляни	35	1,194	1,194	село Угриньківці (Бересток, Хартонівці)	196	0,796	0,796

Розташування в плані громади	Номер району	Км4		Розташування в плані громади	Номер району	Км4	
		розраховане	прийняте			розраховане	прийняте
				Хартонівці)			
село Добрівляни	36	1,375	1,375	село Угриньківці (Бересток, Хартонівці)	197	0,977	0,977
село Добрівляни	37	1,375	1,375	село Угриньківці (Бересток, Хартонівці)	198	0,868	0,868
село Добрівляни	38	0,905	0,905	село Угриньківці (Бересток, Хартонівці)	199	0,724	0,724
село Добрівляни	39	1,230	1,230	за межами	200	0,905	0,905
село Бедриківці	40	1,085	1,085	за межами	201	0,905	0,905
село Бедриківці	41	1,085	1,085	за межами	202	0,941	0,941
село Бедриківці	42	1,230	1,230	за межами	203	1,085	1,085
село Бедриківці	43	1,013	1,013	за межами	204	1,013	1,013
село Бедриківці	44	1,158	1,158	за межами	205	1,049	1,049
село Бедриківці	45	1,085	1,085	за межами	206	0,796	0,796
село Бедриківці	46	1,013	1,013	за межами	207	0,796	0,796
село Бедриківці	47	1,085	1,085	за межами	208	1,013	1,013
село Бедриківці	48	0,796	0,796	за межами	209	1,158	1,158
село Зозулинці (Виноградне)	49	1,049	1,049	за межами	210	1,266	1,266
село Зозулинці (Виноградне)	50	0,977	0,977	за межами	211	0,796	0,796
село Зозулинці (Виноградне)	51	0,905	0,905	за межами	212	0,941	0,941
село Зозулинці (Виноградне)	52	1,122	1,122	за межами	213	1,122	1,122
село Зозулинці (Виноградне)	53	1,158	1,158	за межами	214	1,085	1,085
село Зозулинці (Виноградне)	54	1,194	1,194	за межами	215	1,230	1,230
село Зозулинці (Виноградне)	55	1,230	1,230	за межами	216	0,796	0,796
село Зозулинці (Виноградне)	56	1,122	1,122	за межами	217	0,977	0,977
село Зозулинці (Виноградне)	57	1,230	1,230	за межами	218	1,013	1,013
село Зозулинці (Виноградне)	58	1,049	1,049	за межами	219	0,905	0,905
село Зозулинці (Виноградне)	59	1,049	1,049	за межами	220	1,085	1,085
село Зозулинці (Виноградне)	60	1,194	1,194	за межами	221	1,049	1,049
село Зозулинці (Виноградне)	61	1,122	1,122	за межами	222	1,266	1,266
село Зозулинці (Виноградне)	62	1,049	1,049	за межами	223	1,085	1,085
село Зозулинці (Виноградне)	63	1,049	1,049	за межами	224	1,085	1,085
село Зозулинці (Виноградне)	64	1,194	1,194	за межами	225	1,194	1,194
село Зозулинці (Виноградне)	65	1,266	1,266	за межами	226	0,977	0,977
село Зозулинці (Виноградне)	66	0,977	0,977	за межами	227	0,941	0,941
село Касперівці (Лисичники)	67	0,868	0,868	за межами	228	1,122	1,122
село Касперівці	68	0,977	0,977	за межами	229	1,122	1,122

Розташування в плані громади	Номер району	Км4		Розташування в плані громади	Номер району	Км4	
		розраховане	прийняте			розраховане	прийняте
(Лисичники)							
село Касперівці (Лисичники)	69	0,977	0,977	за межами	230	0,796	0,796
село Касперівці (Лисичники)	70	1,013	1,013	за межами	231	1,122	1,122
село Касперівці (Лисичники)	71	1,085	1,085	за межами	232	0,760	0,760
село Касперівці (Лисичники)	72	1,049	1,049	за межами	233	1,339	1,339
село Касперівці (Лисичники)	73	1,085	1,085	за межами	234	1,339	1,339
село Касперівці (Лисичники)	74	0,977	0,977	за межами	235	1,230	1,230
село Касперівці (Лисичники)	75	1,085	1,085	за межами	236	1,085	1,085
село Касперівці (Лисичники)	76	1,122	1,122	за межами	237	0,941	0,941
село Касперівці (Лисичники)	77	1,049	1,049	за межами	238	1,122	1,122
село Касперівці (Лисичники)	78	0,905	0,905	за межами	239	0,868	0,868
село Касперівці (Лисичники)	79	1,085	1,085	за межами	240	1,013	1,013
село Дунів (Вигода, Щитівці)	80	0,941	0,941	за межами	241	0,868	0,868
село Дунів (Вигода, Щитівці)	81	1,049	1,049	за межами	242	0,941	0,941
село Дунів (Вигода, Щитівці)	82	1,049	1,049	за межами	243	1,085	1,085
село Дунів (Вигода, Щитівці)	83	1,049	1,049	за межами	244	0,760	0,760
село Дунів (Вигода, Щитівці)	84	1,049	1,049	за межами	245	1,122	1,122
село Дунів (Вигода, Щитівці)	85	1,158	1,158	за межами	246	1,049	1,049
село Дунів (Вигода, Щитівці)	86	0,905	0,905	за межами	247	0,687	0,687
село Дунів (Вигода, Щитівці)	87	1,049	1,049	за межами	248	1,085	1,085
село Дунів (Вигода, Щитівці)	88	1,049	1,049	за межами	249	0,724	0,724
село Новосілка	89	1,013	1,013	за межами	250	0,905	0,905
село Новосілка	90	0,941	0,941	за межами	251	0,905	0,905
село Новосілка	91	0,796	0,796	за межами	252	1,049	1,049
село Новосілка	92	1,085	1,085	за межами	253	0,760	0,760
село Новосілка	93	1,158	1,158	за межами	254	0,760	0,760
село Новосілка	94	1,158	1,158	за межами	255	0,760	0,760
село Новосілка	95	1,158	1,158	за межами	256	0,868	0,868
село Новосілка	96	0,868	0,868	за межами	257	0,905	0,905
село Новосілка	97	0,868	0,868	за межами	258	1,194	1,194

Розташування в плані громади	Номер району	Км4		Розташування в плані громади	Номер району	Км4	
		розраховане	прийняте			розраховане	прийняте
село Новосілка	98	0,796	0,796	за межами	259	0,868	0,868
село Новосілка	99	0,868	0,868	за межами	260	0,760	0,760
село Новосілка	100	1,049	1,049	за межами	261	0,868	0,868
село Городок	101	0,941	0,941	за межами	262	1,194	1,194
село Городок	102	0,941	0,941	за межами	263	0,760	0,760
село Блищанка (Ставки)	103	0,941	0,941	за межами	264	0,796	0,796
село Блищанка (Ставки)	104	0,941	0,941	за межами	265	0,832	0,832
село Синьків	105	0,868	0,868	за межами	266	0,868	0,868
село Синьків	106	0,868	0,868	за межами	267	0,868	0,868
село Синьків	107	1,013	1,013	за межами	268	1,085	1,085
село Синьків	108	0,941	0,941	за межами	269	0,760	0,760
село Синьків	109	0,941	0,941	за межами	270	0,760	0,760
село Синьків	110	1,013	1,013	за межами	271	0,977	0,977
село Синьків	111	0,868	0,868	за межами	272	0,832	0,832
село Синьків	112	0,905	0,905	за межами	273	1,158	1,158
село Синьків	113	0,905	0,905	за межами	274	0,868	0,868
село Синьків	114	1,158	1,158	за межами	275	0,868	0,868
село Синьків	115	1,158	1,158	за межами	276	0,905	0,905
село Синьків	116	1,194	1,194	за межами	277	0,977	0,977
село Синьків	117	1,085	1,085	за межами	278	0,977	0,977
село Синьків	118	1,049	1,049	за межами	279	0,977	0,977
село Синьків	119	1,266	1,266	за межами	280	0,868	0,868
село Синьків	120	1,158	1,158	за межами	281	0,760	0,760
село Синьків	121	0,941	0,941	за межами	282	0,760	0,760
село Колодріба	122	0,760	0,760	за межами	283	1,049	1,049
село Колодріба	123	0,905	0,905	за межами	284	1,013	1,013
село Колодріба	124	0,977	0,977	за межами	285	0,905	0,905
село Колодріба	125	0,796	0,796	за межами	286	0,977	0,977
село Колодріба	126	0,905	0,905	за межами	287	1,049	1,049
село Колодріба	127	0,941	0,941	за межами	288	0,760	0,760
село Колодріба	128	0,941	0,941	за межами	289	0,905	0,905
село Колодріба	129	1,085	1,085	за межами	290	0,905	0,905
село Колодріба	130	0,941	0,941	за межами	291	0,832	0,832
село Колодріба	131	0,941	0,941	за межами	292	0,868	0,868
село Колодріба	132	0,941	0,941	за межами	293	0,760	0,760
село Колодріба	133	0,941	0,941	за межами	294	0,760	0,760
село Колодріба	134	0,796	0,796	за межами	295	0,905	0,905
село Колодріба	135	0,977	0,977	за межами	296	0,760	0,760
село Торське (Глушка, Якубівка)	136	0,941	0,941	за межами	297	0,868	0,868
село Торське (Глушка, Якубівка)	137	1,013	1,013	за межами	298	0,832	0,832
село Торське (Глушка, Якубівка)	138	1,013	1,013	за межами	299	0,760	0,760
село Торське (Глушка, Якубівка)	139	0,977	0,977	за межами	300	0,760	0,760
село Дуплиська	140	0,905	0,905	за межами	301	1,049	1,049
село Дуплиська	141	0,977	0,977	за межами	302	1,122	1,122
село Дуплиська	142	1,013	1,013	за межами	303	0,760	0,760

Розташування в плані громади	Номер району	Км4		Розташування в плані громади	Номер району	Км4	
		розраховане	прийняте			розраховане	прийняте
село Дуплиська	143	0,977	0,977	за межами	304	0,760	0,760
село Дзвиняч	144	0,832	0,832	за межами	305	0,760	0,760
село Дзвиняч	145	0,832	0,832	за межами	306	0,687	0,687
село Дзвиняч	146	0,905	0,905	за межами	307	0,687	0,687
село Дзвиняч	147	0,941	0,941	за межами	308	0,796	0,796
село Дзвиняч	148	0,941	0,941	за межами	309	1,303	1,303
село Дзвиняч	149	0,796	0,796	місто Заліщики	310 (залізн иця)	1,000	1,000
село Дзвиняч	150	0,977	0,977	село Іване-Золоте	311 (залізн иця)	1,000	1,000
село Дзвиняч	151	0,832	0,832	за межами	312 (залізн иця)	1,000	1,000
село Дзвиняч	152	0,832	0,832	село Колодріба	313 (леп)	1,000	1,000
село Зелений Гай (Печорна)	153	0,868	0,868	село Дзвиняч	314(ле п)	1,000	1,000
село Зелений Гай (Печорна)	154	0,868	0,868	село Дзвиняч	314(ле п)	1,000	1,000
село Зелений Гай (Печорна)	155	0,868	0,868	місто Заліщики	315 (леп)	1,000	1,000
село Зелений Гай (Печорна)	156	0,868	0,868	місто Заліщики	316(ле п)	1,000	1,000
село Винятинці(Голігради)	157	0,941	0,941	місто Заліщики	317 (леп)	1,000	1,000
село Винятинці (Голігради)	158	0,868	0,868	місто Заліщики	318 (леп)	1,000	1,000
село Винятинці (Голігради)	159	0,868	0,868	місто Заліщики	319 (леп)	1,000	1,000
село Винятинці (Голігради)	160	0,941	0,941	село Кулаківці	320 (леп)	1,000	1,000
село Винятинці (Голігради)	161	1,085	1,085	село Кулаківці	321 (леп)	1,000	1,000
				за межами	322 (леп)	1,520	1,500

4.3 Розрахунок нормативної грошової оцінки 1 м кв. земельних ділянок житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням

Відповідно до пункту 13 Методики 1147 коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим

призначенням, приймається відповідно до додатку 10 в межах населених пунктів та для земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (за межами населених пунктів) у Додатку 11.

Розрахунок нормативної грошової оцінки 1 м кв. земельних ділянок земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення(в межах населених пунктів), а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням в межах населених **пунктів приведено в таблиці 1.**

Розрахунок нормативної грошової оцінки 1 м кв. земельних ділянок для земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (за межами населених пунктів приведено в таблиці 6.

Таблиця 6 – Розрахунок нормативної грошової оцінки 1 м кв. земельної ділянки житлової та громадської забудови, рекреаційного призначення, промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення(в межах населених пунктів), а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням

Нрд=133; Км1=1,0;Км2=1,0;Км3=1,0. Ki=1,265

Розташування в плані громади	Номер району	Км4	Кмц	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (Цн) грн м2								
				Кцп =0,1	Кцп =0,5	Кцп =0,65	Кцп =0,7	Кцп =1	Кцп =1,2	Кцп =1,5	Кцп =2	Кцп =2,5
місто Заліщики	1	1,500	1,026	25,89	129,46	168,30	181,25	258,93	310,71	388,39	517,86	647,32
місто Заліщики	2	1,447	1,026	24,98	124,92	162,39	174,88	249,83	299,80	374,75	499,67	624,58
місто Заліщики	3	1,411	1,026	24,36	121,79	158,33	170,51	243,59	292,30	365,38	487,17	608,97
місто Заліщики	4	1,483	1,026	25,61	128,04	166,45	179,26	256,08	307,29	384,12	512,16	640,20
місто Заліщики	5	1,483	1,026	25,61	128,04	166,45	179,26	256,08	307,29	384,12	512,16	640,20
місто Заліщики	6	1,483	1,026	25,61	128,04	166,45	179,26	256,08	307,29	384,12	512,16	640,20
місто Заліщики	7	1,447	1,026	24,98	124,92	162,39	174,88	249,83	299,80	374,75	499,67	624,58
місто Заліщики	8	1,375	1,026	23,73	118,67	154,27	166,14	237,34	284,81	356,01	474,68	593,35
місто Заліщики	9	1,266	1,026	21,86	109,30	142,09	153,02	218,60	262,32	327,91	437,21	546,51
місто Заліщики	10	1,411	1,026	24,36	121,79	158,33	170,51	243,59	292,30	365,38	487,17	608,97
місто Заліщики	11	1,447	1,026	24,98	124,92	162,39	174,88	249,83	299,80	374,75	499,67	624,58
місто Заліщики	12	1,194	1,026	20,61	103,06	133,97	144,28	206,11	247,33	309,17	412,22	515,28
місто Заліщики	13	1,266	1,026	21,86	109,30	142,09	153,02	218,60	262,32	327,91	437,21	546,51
місто Заліщики	14	1,339	1,026	23,11	115,55	150,21	161,77	231,10	277,31	346,64	462,19	577,74
місто Заліщики	15	1,339	1,026	23,11	115,55	150,21	161,77	231,10	277,31	346,64	462,19	577,74
місто Заліщики	16	1,339	1,026	23,11	115,55	150,21	161,77	231,10	277,31	346,64	462,19	577,74
місто Заліщики	17	1,375	1,026	23,73	118,67	154,27	166,14	237,34	284,81	356,01	474,68	593,35
місто Заліщики	18	1,411	1,026	24,36	121,79	158,33	170,51	243,59	292,30	365,38	487,17	608,97
місто Заліщики	19	1,500	1,026	25,89	129,46	168,30	181,25	258,93	310,71	388,39	517,86	647,32
місто Заліщики	20	1,375	1,026	23,73	118,67	154,27	166,14	237,34	284,81	356,01	474,68	593,35
місто Заліщики	21	0,977	1,026	16,86	84,32	109,61	118,05	168,64	202,36	252,96	337,27	421,59
місто Заліщики	22	1,049	1,026	18,11	90,56	117,73	126,79	181,13	217,35	271,69	362,26	452,82

Розташування в плані громади	Номер району	Км4	Кмц	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (Цп) грн м2								
				Кцп =0,1	Кцп =0,5	Кцп =0,65	Кцп =0,7	Кцп =1	Кцп =1,2	Кцп =1,5	Кцп =2	Кцп =2,5
місто Заліщики	23	1,266	1,026	21,86	109,30	142,09	153,02	218,60	262,32	327,91	437,21	546,51
місто Заліщики	24	1,230	1,026	21,24	106,18	138,03	148,65	212,36	254,83	318,54	424,72	530,90
місто Заліщики	25	1,122	1,026	19,36	96,81	125,85	135,53	193,62	232,34	290,43	387,24	484,05
місто Заліщики	26	1,122	1,026	19,36	96,81	125,85	135,53	193,62	232,34	290,43	387,24	484,05
місто Заліщики	27	1,230	1,026	21,24	106,18	138,03	148,65	212,36	254,83	318,54	424,72	530,90
село Добрівляни	28	0,868	1,026	14,99	74,95	97,43	104,93	149,90	179,88	224,85	299,80	374,75
село Добрівляни	29	0,796	1,026	13,74	68,70	89,32	96,19	137,41	164,89	206,11	274,82	343,52
село Добрівляни	30	0,868	1,026	14,99	74,95	97,43	104,93	149,90	179,88	224,85	299,80	374,75
село Добрівляни	31	1,158	1,026	19,99	99,93	129,91	139,91	199,87	239,84	299,80	399,73	499,67
село Добрівляни	32	1,194	1,026	20,61	103,06	133,97	144,28	206,11	247,33	309,17	412,22	515,28
село Добрівляни	33	1,194	1,026	20,61	103,06	133,97	144,28	206,11	247,33	309,17	412,22	515,28
село Добрівляни	34	1,194	1,026	20,61	103,06	133,97	144,28	206,11	247,33	309,17	412,22	515,28
село Добрівляни	35	1,194	1,026	20,61	103,06	133,97	144,28	206,11	247,33	309,17	412,22	515,28
село Добрівляни	36	1,375	1,026	23,73	118,67	154,27	166,14	237,34	284,81	356,01	474,68	593,35
село Добрівляни	37	1,375	1,026	23,73	118,67	154,27	166,14	237,34	284,81	356,01	474,68	593,35
село Добрівляни	38	0,905	1,026	15,61	78,07	101,49	109,30	156,15	187,37	234,22	312,29	390,36
село Добрівляни	39	1,230	1,026	21,24	106,18	138,03	148,65	212,36	254,83	318,54	424,72	530,90
село Бедриківці	40	1,085	1,026	18,74	93,69	121,79	131,16	187,37	224,85	281,06	374,75	468,44
село Бедриківці	41	1,085	1,026	18,74	93,69	121,79	131,16	187,37	224,85	281,06	374,75	468,44
село Бедриківці	42	1,230	1,026	21,24	106,18	138,03	148,65	212,36	254,83	318,54	424,72	530,90
село Бедриківці	43	1,013	1,026	17,49	87,44	113,67	122,42	174,88	209,86	262,32	349,77	437,21
село Бедриківці	44	1,158	1,026	19,99	99,93	129,91	139,91	199,87	239,84	299,80	399,73	499,67
село Бедриківці	45	1,085	1,026	18,74	93,69	121,79	131,16	187,37	224,85	281,06	374,75	468,44
село Бедриківці	46	1,013	1,026	17,49	87,44	113,67	122,42	174,88	209,86	262,32	349,77	437,21
село Бедриківці	47	1,085	1,026	18,74	93,69	121,79	131,16	187,37	224,85	281,06	374,75	468,44
село Бедриківці	48	0,796	1,026	13,74	68,70	89,32	96,19	137,41	164,89	206,11	274,82	343,52

Розташування в плані громади	Номер району	Км4	Кмц	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (Цн) грн м2								
				Кцп =0,1	Кцп =0,5	Кцп =0,65	Кцп =0,7	Кцп =1	Кцп =1,2	Кцп =1,5	Кцп =2	Кцп =2,5
село Зозулинці (Виноградне)	49	1,049	1,026	18,11	90,56	117,73	126,79	181,13	217,35	271,69	362,26	452,82
село Зозулинці (Виноградне)	50	0,977	1,026	16,86	84,32	109,61	118,05	168,64	202,36	252,96	337,27	421,59
село Зозулинці (Виноградне)	51	0,905	1,026	15,61	78,07	101,49	109,30	156,15	187,37	234,22	312,29	390,36
село Зозулинці (Виноградне)	52	1,122	1,026	19,36	96,81	125,85	135,53	193,62	232,34	290,43	387,24	484,05
село Зозулинці (Виноградне)	53	1,158	1,026	19,99	99,93	129,91	139,91	199,87	239,84	299,80	399,73	499,67
село Зозулинці (Виноградне)	54	1,194	1,026	20,61	103,06	133,97	144,28	206,11	247,33	309,17	412,22	515,28
село Зозулинці (Виноградне)	55	1,230	1,026	21,24	106,18	138,03	148,65	212,36	254,83	318,54	424,72	530,90
село Зозулинці (Виноградне)	56	1,122	1,026	19,36	96,81	125,85	135,53	193,62	232,34	290,43	387,24	484,05
село Зозулинці (Виноградне)	57	1,230	1,026	21,24	106,18	138,03	148,65	212,36	254,83	318,54	424,72	530,90
село Зозулинці (Виноградне)	58	1,049	1,026	18,11	90,56	117,73	126,79	181,13	217,35	271,69	362,26	452,82
село Зозулинці (Виноградне)	59	1,049	1,026	18,11	90,56	117,73	126,79	181,13	217,35	271,69	362,26	452,82
село Зозулинці (Виноградне)	60	1,194	1,026	20,61	103,06	133,97	144,28	206,11	247,33	309,17	412,22	515,28
село Зозулинці (Виноградне)	61	1,122	1,026	19,36	96,81	125,85	135,53	193,62	232,34	290,43	387,24	484,05
село Зозулинці (Виноградне)	62	1,049	1,026	18,11	90,56	117,73	126,79	181,13	217,35	271,69	362,26	452,82
село Зозулинці (Виноградне)	63	1,049	1,026	18,11	90,56	117,73	126,79	181,13	217,35	271,69	362,26	452,82
село Зозулинці (Виноградне)	64	1,194	1,026	20,61	103,06	133,97	144,28	206,11	247,33	309,17	412,22	515,28
село Зозулинці (Виноградне)	65	1,266	1,026	21,86	109,30	142,09	153,02	218,60	262,32	327,91	437,21	546,51
село Зозулинці (Виноградне)	66	0,977	1,026	16,86	84,32	109,61	118,05	168,64	202,36	252,96	337,27	421,59
село Касперівці(Лисичники)	67	0,868	1,026	14,99	74,95	97,43	104,93	149,90	179,88	224,85	299,80	374,75
село Касперівці(Лисичники)	68	0,977	1,026	16,86	84,32	109,61	118,05	168,64	202,36	252,96	337,27	421,59
село Касперівці(Лисичники)	69	0,977	1,026	16,86	84,32	109,61	118,05	168,64	202,36	252,96	337,27	421,59
село Касперівці(Лисичники)	70	1,013	1,026	17,49	87,44	113,67	122,42	174,88	209,86	262,32	349,77	437,21
село Касперівці(Лисичники)	71	1,085	1,026	18,74	93,69	121,79	131,16	187,37	224,85	281,06	374,75	468,44
село Касперівці(Лисичники)	72	1,049	1,026	18,11	90,56	117,73	126,79	181,13	217,35	271,69	362,26	452,82
село Касперівці(Лисичники)	73	1,085	1,026	18,74	93,69	121,79	131,16	187,37	224,85	281,06	374,75	468,44
село Касперівці(Лисичники)	74	0,977	1,026	16,86	84,32	109,61	118,05	168,64	202,36	252,96	337,27	421,59

Розташування в плані громади	Номер району	Км4	Кмц	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (Цн) грн м2								
				Кцп =0,1	Кцп =0,5	Кцп =0,65	Кцп =0,7	Кцп =1	Кцп =1,2	Кцп =1,5	Кцп =2	Кцп =2,5
село Касперівці(Лисичники)	75	1,085	1,026	18,74	93,69	121,79	131,16	187,37	224,85	281,06	374,75	468,44
село Касперівці(Лисичники)	76	1,122	1,026	19,36	96,81	125,85	135,53	193,62	232,34	290,43	387,24	484,05
село Касперівці(Лисичники)	77	1,049	1,026	18,11	90,56	117,73	126,79	181,13	217,35	271,69	362,26	452,82
село Касперівці(Лисичники)	78	0,905	1,026	15,61	78,07	101,49	109,30	156,15	187,37	234,22	312,29	390,36
село Касперівці(Лисичники)	79	1,085	1,026	18,74	93,69	121,79	131,16	187,37	224,85	281,06	374,75	468,44
село Дунів (Вигода, Щитівці)	80	0,941	1,026	16,24	81,20	105,55	113,67	162,39	194,87	243,59	324,78	405,98
село Дунів (Вигода, Щитівці)	81	1,049	1,026	18,11	90,56	117,73	126,79	181,13	217,35	271,69	362,26	452,82
село Дунів (Вигода, Щитівці)	82	1,049	1,026	18,11	90,56	117,73	126,79	181,13	217,35	271,69	362,26	452,82
село Дунів (Вигода, Щитівці)	83	1,049	1,026	18,11	90,56	117,73	126,79	181,13	217,35	271,69	362,26	452,82
село Дунів (Вигода, Щитівці)	84	1,049	1,026	18,11	90,56	117,73	126,79	181,13	217,35	271,69	362,26	452,82
село Дунів (Вигода, Щитівці)	85	1,158	1,026	19,99	99,93	129,91	139,91	199,87	239,84	299,80	399,73	499,67
село Дунів (Вигода, Щитівці)	86	0,905	1,026	15,61	78,07	101,49	109,30	156,15	187,37	234,22	312,29	390,36
село Дунів (Вигода, Щитівці)	87	1,049	1,026	18,11	90,56	117,73	126,79	181,13	217,35	271,69	362,26	452,82
село Дунів (Вигода, Щитівці)	88	1,049	1,026	18,11	90,56	117,73	126,79	181,13	217,35	271,69	362,26	452,82
село Новосілка	89	1,013	1,026	17,49	87,44	113,67	122,42	174,88	209,86	262,32	349,77	437,21
село Новосілка	90	0,941	1,026	16,24	81,20	105,55	113,67	162,39	194,87	243,59	324,78	405,98
село Новосілка	91	0,796	1,026	13,74	68,70	89,32	96,19	137,41	164,89	206,11	274,82	343,52
село Новосілка	92	1,085	1,026	18,74	93,69	121,79	131,16	187,37	224,85	281,06	374,75	468,44
село Новосілка	93	1,158	1,026	19,99	99,93	129,91	139,91	199,87	239,84	299,80	399,73	499,67
село Новосілка	94	1,158	1,026	19,99	99,93	129,91	139,91	199,87	239,84	299,80	399,73	499,67
село Новосілка	95	1,158	1,026	19,99	99,93	129,91	139,91	199,87	239,84	299,80	399,73	499,67
село Новосілка	96	0,868	1,026	14,99	74,95	97,43	104,93	149,90	179,88	224,85	299,80	374,75
село Новосілка	97	0,868	1,026	14,99	74,95	97,43	104,93	149,90	179,88	224,85	299,80	374,75
село Новосілка	98	0,796	1,026	13,74	68,70	89,32	96,19	137,41	164,89	206,11	274,82	343,52
село Новосілка	99	0,868	1,026	14,99	74,95	97,43	104,93	149,90	179,88	224,85	299,80	374,75
село Новосілка	100	1,049	1,026	18,11	90,56	117,73	126,79	181,13	217,35	271,69	362,26	452,82

Розташування в плані громади	Номер району	Км4	Кмц	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (Цн) грн м2								
				Кцп =0,1	Кцп =0,5	Кцп =0,65	Кцп =0,7	Кцп =1	Кцп =1,2	Кцп =1,5	Кцп =2	Кцп =2,5
село Городок	101	0,941	1,026	16,24	81,20	105,55	113,67	162,39	194,87	243,59	324,78	405,98
село Городок	102	0,941	1,026	16,24	81,20	105,55	113,67	162,39	194,87	243,59	324,78	405,98
село Блищанка (Ставки)	103	0,941	1,026	16,24	81,20	105,55	113,67	162,39	194,87	243,59	324,78	405,98
село Блищанка (Ставки)	104	0,941	1,026	16,24	81,20	105,55	113,67	162,39	194,87	243,59	324,78	405,98
село Синьків	105	0,868	1,026	14,99	74,95	97,43	104,93	149,90	179,88	224,85	299,80	374,75
село Синьків	106	0,868	1,026	14,99	74,95	97,43	104,93	149,90	179,88	224,85	299,80	374,75
село Синьків	107	1,013	1,026	17,49	87,44	113,67	122,42	174,88	209,86	262,32	349,77	437,21
село Синьків	108	0,941	1,026	16,24	81,20	105,55	113,67	162,39	194,87	243,59	324,78	405,98
село Синьків	109	0,941	1,026	16,24	81,20	105,55	113,67	162,39	194,87	243,59	324,78	405,98
село Синьків	110	1,013	1,026	17,49	87,44	113,67	122,42	174,88	209,86	262,32	349,77	437,21
село Синьків	111	0,868	1,026	14,99	74,95	97,43	104,93	149,90	179,88	224,85	299,80	374,75
село Синьків	112	0,905	1,026	15,61	78,07	101,49	109,30	156,15	187,37	234,22	312,29	390,36
село Синьків	113	0,905	1,026	15,61	78,07	101,49	109,30	156,15	187,37	234,22	312,29	390,36
село Синьків	114	1,158	1,026	19,99	99,93	129,91	139,91	199,87	239,84	299,80	399,73	499,67
село Синьків	115	1,158	1,026	19,99	99,93	129,91	139,91	199,87	239,84	299,80	399,73	499,67
село Синьків	116	1,194	1,026	20,61	103,06	133,97	144,28	206,11	247,33	309,17	412,22	515,28
село Синьків	117	1,085	1,026	18,74	93,69	121,79	131,16	187,37	224,85	281,06	374,75	468,44
село Синьків	118	1,049	1,026	18,11	90,56	117,73	126,79	181,13	217,35	271,69	362,26	452,82
село Синьків	119	1,266	1,026	21,86	109,30	142,09	153,02	218,60	262,32	327,91	437,21	546,51
село Синьків	120	1,158	1,026	19,99	99,93	129,91	139,91	199,87	239,84	299,80	399,73	499,67
село Синьків	121	0,941	1,026	16,24	81,20	105,55	113,67	162,39	194,87	243,59	324,78	405,98
село Колодріба	122	0,760	1,026	13,12	65,58	85,26	91,81	131,16	157,39	196,74	262,32	327,91
село Колодріба	123	0,905	1,026	15,61	78,07	101,49	109,30	156,15	187,37	234,22	312,29	390,36
село Колодріба	124	0,977	1,026	16,86	84,32	109,61	118,05	168,64	202,36	252,96	337,27	421,59
село Колодріба	125	0,796	1,026	13,74	68,70	89,32	96,19	137,41	164,89	206,11	274,82	343,52
село Колодріба	126	0,905	1,026	15,61	78,07	101,49	109,30	156,15	187,37	234,22	312,29	390,36

Розташування в плані громади	Номер району	Км4	Кмц	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (Цн) грн м2								
				Кцп =0,1	Кцп =0,5	Кцп =0,65	Кцп =0,7	Кцп =1	Кцп =1,2	Кцп =1,5	Кцп =2	Кцп =2,5
село Колодріба	127	0,941	1,026	16,24	81,20	105,55	113,67	162,39	194,87	243,59	324,78	405,98
село Колодріба	128	0,941	1,026	16,24	81,20	105,55	113,67	162,39	194,87	243,59	324,78	405,98
село Колодріба	129	1,085	1,026	18,74	93,69	121,79	131,16	187,37	224,85	281,06	374,75	468,44
село Колодріба	130	0,941	1,026	16,24	81,20	105,55	113,67	162,39	194,87	243,59	324,78	405,98
село Колодріба	131	0,941	1,026	16,24	81,20	105,55	113,67	162,39	194,87	243,59	324,78	405,98
село Колодріба	132	0,941	1,026	16,24	81,20	105,55	113,67	162,39	194,87	243,59	324,78	405,98
село Колодріба	133	0,941	1,026	16,24	81,20	105,55	113,67	162,39	194,87	243,59	324,78	405,98
село Колодріба	134	0,796	1,026	13,74	68,70	89,32	96,19	137,41	164,89	206,11	274,82	343,52
село Колодріба	135	0,977	1,026	16,86	84,32	109,61	118,05	168,64	202,36	252,96	337,27	421,59
село Торське(Глушка, Якубівка)	136	0,941	1,026	16,24	81,20	105,55	113,67	162,39	194,87	243,59	324,78	405,98
село Торське(Глушка, Якубівка)	137	1,013	1,026	17,49	87,44	113,67	122,42	174,88	209,86	262,32	349,77	437,21
село Торське(Глушка, Якубівка)	138	1,013	1,026	17,49	87,44	113,67	122,42	174,88	209,86	262,32	349,77	437,21
село Торське(Глушка, Якубівка)	139	0,977	1,026	16,86	84,32	109,61	118,05	168,64	202,36	252,96	337,27	421,59
село Дуплиська	140	0,905	1,026	15,61	78,07	101,49	109,30	156,15	187,37	234,22	312,29	390,36
село Дуплиська	141	0,977	1,026	16,86	84,32	109,61	118,05	168,64	202,36	252,96	337,27	421,59
село Дуплиська	142	1,013	1,026	17,49	87,44	113,67	122,42	174,88	209,86	262,32	349,77	437,21
село Дуплиська	143	0,977	1,026	16,86	84,32	109,61	118,05	168,64	202,36	252,96	337,27	421,59
село Дзвиняч	144	0,832	1,026	14,37	71,83	93,38	100,56	143,65	172,38	215,48	287,31	359,14
село Дзвиняч	145	0,832	1,026	14,37	71,83	93,38	100,56	143,65	172,38	215,48	287,31	359,14
село Дзвиняч	146	0,905	1,026	15,61	78,07	101,49	109,30	156,15	187,37	234,22	312,29	390,36
село Дзвиняч	147	0,941	1,026	16,24	81,20	105,55	113,67	162,39	194,87	243,59	324,78	405,98
село Дзвиняч	148	0,941	1,026	16,24	81,20	105,55	113,67	162,39	194,87	243,59	324,78	405,98
село Дзвиняч	149	0,796	1,026	13,74	68,70	89,32	96,19	137,41	164,89	206,11	274,82	343,52
село Дзвиняч	150	0,977	1,026	16,86	84,32	109,61	118,05	168,64	202,36	252,96	337,27	421,59
село Дзвиняч	151	0,832	1,026	14,37	71,83	93,38	100,56	143,65	172,38	215,48	287,31	359,14
село Дзвиняч	152	0,832	1,026	14,37	71,83	93,38	100,56	143,65	172,38	215,48	287,31	359,14

Розташування в плані громади	Номер району	Км4	Кмц	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (Цн) грн м2								
				Кцп =0,1	Кцп =0,5	Кцп =0,65	Кцп =0,7	Кцп =1	Кцп =1,2	Кцп =1,5	Кцп =2	Кцп =2,5
село Зелений Гай (Печорна)	153	0,868	1,026	14,99	74,95	97,43	104,93	149,90	179,88	224,85	299,80	374,75
село Зелений Гай (Печорна)	154	0,868	1,026	14,99	74,95	97,43	104,93	149,90	179,88	224,85	299,80	374,75
село Зелений Гай (Печорна)	155	0,868	1,026	14,99	74,95	97,43	104,93	149,90	179,88	224,85	299,80	374,75
село Зелений Гай (Печорна)	156	0,868	1,026	14,99	74,95	97,43	104,93	149,90	179,88	224,85	299,80	374,75
село Винятинці(Голігради)	157	0,941	1,026	16,24	81,20	105,55	113,67	162,39	194,87	243,59	324,78	405,98
село Винятинці(Голігради)	158	0,868	1,026	14,99	74,95	97,43	104,93	149,90	179,88	224,85	299,80	374,75
село Винятинці(Голігради)	159	0,868	1,026	14,99	74,95	97,43	104,93	149,90	179,88	224,85	299,80	374,75
село Винятинці(Голігради)	160	0,941	1,026	16,24	81,20	105,55	113,67	162,39	194,87	243,59	324,78	405,98
село Винятинці(Голігради)	161	1,085	1,026	18,74	93,69	121,79	131,16	187,37	224,85	281,06	374,75	468,44
село Винятинці(Голігради)	162	0,941	1,026	16,24	81,20	105,55	113,67	162,39	194,87	243,59	324,78	405,98
село Винятинці(Голігради)	163	1,085	1,026	18,74	93,69	121,79	131,16	187,37	224,85	281,06	374,75	468,44
село Винятинці(Голігради)	164	0,941	1,026	16,24	81,20	105,55	113,67	162,39	194,87	243,59	324,78	405,98
село Винятинці(Голігради)	165	1,158	1,026	19,99	99,93	129,91	139,91	199,87	239,84	299,80	399,73	499,67
село Винятинці(Голігради)	166	1,158	1,026	19,99	99,93	129,91	139,91	199,87	239,84	299,80	399,73	499,67
село Винятинці(Голігради)	167	1,085	1,026	18,74	93,69	121,79	131,16	187,37	224,85	281,06	374,75	468,44
село Винятинці(Голігради)	168	1,085	1,026	18,74	93,69	121,79	131,16	187,37	224,85	281,06	374,75	468,44
село Винятинці(Голігради)	169	1,049	1,026	18,11	90,56	117,73	126,79	181,13	217,35	271,69	362,26	452,82
село Винятинці(Голігради)	170	0,941	1,026	16,24	81,20	105,55	113,67	162,39	194,87	243,59	324,78	405,98
село Винятинці(Голігради)	171	1,085	1,026	18,74	93,69	121,79	131,16	187,37	224,85	281,06	374,75	468,44
село Винятинці(Голігради)	172	0,796	1,026	13,74	68,70	89,32	96,19	137,41	164,89	206,11	274,82	343,52
село Іване-Золоте	173	0,868	1,026	14,99	74,95	97,43	104,93	149,90	179,88	224,85	299,80	374,75
село Іване-Золоте	174	0,941	1,026	16,24	81,20	105,55	113,67	162,39	194,87	243,59	324,78	405,98
село Іване-Золоте	175	0,832	1,026	14,37	71,83	93,38	100,56	143,65	172,38	215,48	287,31	359,14
село Іване-Золоте	176	0,832	1,026	14,37	71,83	93,38	100,56	143,65	172,38	215,48	287,31	359,14
село Іване-Золоте	177	0,760	1,026	13,12	65,58	85,26	91,81	131,16	157,39	196,74	262,32	327,91
село Іване-Золоте	178	0,796	1,026	13,74	68,70	89,32	96,19	137,41	164,89	206,11	274,82	343,52

Розташування в плані громади	Номер району	Км4	Кмц	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (Цн) грн м2								
				Кцп =0,1	Кцп =0,5	Кцп =0,65	Кцп =0,7	Кцп =1	Кцп =1,2	Кцп =1,5	Кцп =2	Кцп =2,5
село Кулаківці	179	0,832	1,026	14,37	71,83	93,38	100,56	143,65	172,38	215,48	287,31	359,14
село Кулаківці	180	0,941	1,026	16,24	81,20	105,55	113,67	162,39	194,87	243,59	324,78	405,98
село Кулаківці	181	0,868	1,026	14,99	74,95	97,43	104,93	149,90	179,88	224,85	299,80	374,75
село Кулаківці	182	0,868	1,026	14,99	74,95	97,43	104,93	149,90	179,88	224,85	299,80	374,75
село Кулаківці	183	0,796	1,026	13,74	68,70	89,32	96,19	137,41	164,89	206,11	274,82	343,52
село Кулаківці	184	0,760	1,026	13,12	65,58	85,26	91,81	131,16	157,39	196,74	262,32	327,91
село Угриньківці (Бересток, Хартонівці)	185	0,905	1,026	15,61	78,07	101,49	109,30	156,15	187,37	234,22	312,29	390,36
село Угриньківці (Бересток, Хартонівці)	186	0,905	1,026	15,61	78,07	101,49	109,30	156,15	187,37	234,22	312,29	390,36
село Угриньківці (Бересток, Хартонівці)	187	0,941	1,026	16,24	81,20	105,55	113,67	162,39	194,87	243,59	324,78	405,98
село Угриньківці (Бересток, Хартонівці)	188	0,796	1,026	13,74	68,70	89,32	96,19	137,41	164,89	206,11	274,82	343,52
село Угриньківці (Бересток, Хартонівці)	189	0,796	1,026	13,74	68,70	89,32	96,19	137,41	164,89	206,11	274,82	343,52
село Угриньківці (Бересток, Хартонівці)	190	0,868	1,026	14,99	74,95	97,43	104,93	149,90	179,88	224,85	299,80	374,75
село Угриньківці (Бересток, Хартонівці)	191	0,724	1,026	12,49	62,46	81,20	87,44	124,92	149,90	187,37	249,83	312,29
село Угриньківці (Бересток, Хартонівці)	192	0,905	1,026	15,61	78,07	101,49	109,30	156,15	187,37	234,22	312,29	390,36
село Угриньківці (Бересток, Хартонівці)	193	1,013	1,026	17,49	87,44	113,67	122,42	174,88	209,86	262,32	349,77	437,21
село Угриньківці (Бересток, Хартонівці)	194	0,868	1,026	14,99	74,95	97,43	104,93	149,90	179,88	224,85	299,80	374,75
село Угриньківці (Бересток, Хартонівці)	195	0,796	1,026	13,74	68,70	89,32	96,19	137,41	164,89	206,11	274,82	343,52
село Угриньківці (Бересток, Хартонівці)	196	0,796	1,026	13,74	68,70	89,32	96,19	137,41	164,89	206,11	274,82	343,52
село Угриньківці (Бересток, Хартонівці)	197	0,977	1,026	16,86	84,32	109,61	118,05	168,64	202,36	252,96	337,27	421,59

Розташування в плані громади	Номер району	Км4	Кмц	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (Цн) грн м2								
				Кцп =0,1	Кцп =0,5	Кцп =0,65	Кцп =0,7	Кцп =1	Кцп =1,2	Кцп =1,5	Кцп =2	Кцп =2,5
село Угриньківці (Бересток, Хартонівці)	198	0,868	1,026	14,99	74,95	97,43	104,93	149,90	179,88	224,85	299,80	374,75
село Угриньківці (Бересток, Хартонівці)	199	0,724	1,026	12,49	62,46	81,20	87,44	124,92	149,90	187,37	249,83	312,29
за межами	200	0,905	1,026	15,61	78,07	101,49	109,30	156,15	187,37	234,22	312,29	390,36
за межами	201	0,905	1,026	15,61	78,07	101,49	109,30	156,15	187,37	234,22	312,29	390,36
за межами	202	0,941	1,026	16,24	81,20	105,55	113,67	162,39	194,87	243,59	324,78	405,98
за межами	203	1,085	1,026	18,74	93,69	121,79	131,16	187,37	224,85	281,06	374,75	468,44
за межами	204	1,013	1,026	17,49	87,44	113,67	122,42	174,88	209,86	262,32	349,77	437,21
за межами	205	1,049	1,026	18,11	90,56	117,73	126,79	181,13	217,35	271,69	362,26	452,82
за межами	206	0,796	1,026	13,74	68,70	89,32	96,19	137,41	164,89	206,11	274,82	343,52
за межами	207	0,796	1,026	13,74	68,70	89,32	96,19	137,41	164,89	206,11	274,82	343,52
за межами	208	1,013	1,026	17,49	87,44	113,67	122,42	174,88	209,86	262,32	349,77	437,21
за межами	209	1,158	1,026	19,99	99,93	129,91	139,91	199,87	239,84	299,80	399,73	499,67
за межами	210	1,266	1,026	21,86	109,30	142,09	153,02	218,60	262,32	327,91	437,21	546,51
за межами	211	0,796	1,026	13,74	68,70	89,32	96,19	137,41	164,89	206,11	274,82	343,52
за межами	212	0,941	1,026	16,24	81,20	105,55	113,67	162,39	194,87	243,59	324,78	405,98
за межами	213	1,122	1,026	19,36	96,81	125,85	135,53	193,62	232,34	290,43	387,24	484,05
за межами	214	1,085	1,026	18,74	93,69	121,79	131,16	187,37	224,85	281,06	374,75	468,44
за межами	215	1,230	1,026	21,24	106,18	138,03	148,65	212,36	254,83	318,54	424,72	530,90
за межами	216	0,796	1,026	13,74	68,70	89,32	96,19	137,41	164,89	206,11	274,82	343,52
за межами	217	0,977	1,026	16,86	84,32	109,61	118,05	168,64	202,36	252,96	337,27	421,59
за межами	218	1,013	1,026	17,49	87,44	113,67	122,42	174,88	209,86	262,32	349,77	437,21
за межами	219	0,905	1,026	15,61	78,07	101,49	109,30	156,15	187,37	234,22	312,29	390,36
за межами	220	1,085	1,026	18,74	93,69	121,79	131,16	187,37	224,85	281,06	374,75	468,44
за межами	221	1,049	1,026	18,11	90,56	117,73	126,79	181,13	217,35	271,69	362,26	452,82
за межами	222	1,266	1,026	21,86	109,30	142,09	153,02	218,60	262,32	327,91	437,21	546,51

Розташування в плані громади	Номер району	Км4	Кмц	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (Цн) грн м2								
				Кцп =0,1	Кцп =0,5	Кцп =0,65	Кцп =0,7	Кцп =1	Кцп =1,2	Кцп =1,5	Кцп =2	Кцп =2,5
за межами	223	1,085	1,026	18,74	93,69	121,79	131,16	187,37	224,85	281,06	374,75	468,44
за межами	224	1,085	1,026	18,74	93,69	121,79	131,16	187,37	224,85	281,06	374,75	468,44
за межами	225	1,194	1,026	20,61	103,06	133,97	144,28	206,11	247,33	309,17	412,22	515,28
за межами	226	0,977	1,026	16,86	84,32	109,61	118,05	168,64	202,36	252,96	337,27	421,59
за межами	227	0,941	1,026	16,24	81,20	105,55	113,67	162,39	194,87	243,59	324,78	405,98
за межами	228	1,122	1,026	19,36	96,81	125,85	135,53	193,62	232,34	290,43	387,24	484,05
за межами	229	1,122	1,026	19,36	96,81	125,85	135,53	193,62	232,34	290,43	387,24	484,05
за межами	230	0,796	1,026	13,74	68,70	89,32	96,19	137,41	164,89	206,11	274,82	343,52
за межами	231	1,122	1,026	19,36	96,81	125,85	135,53	193,62	232,34	290,43	387,24	484,05
за межами	232	0,760	1,026	13,12	65,58	85,26	91,81	131,16	157,39	196,74	262,32	327,91
за межами	233	1,339	1,026	23,11	115,55	150,21	161,77	231,10	277,31	346,64	462,19	577,74
за межами	234	1,339	1,026	23,11	115,55	150,21	161,77	231,10	277,31	346,64	462,19	577,74
за межами	235	1,230	1,026	21,24	106,18	138,03	148,65	212,36	254,83	318,54	424,72	530,90
за межами	236	1,085	1,026	18,74	93,69	121,79	131,16	187,37	224,85	281,06	374,75	468,44
за межами	237	0,941	1,026	16,24	81,20	105,55	113,67	162,39	194,87	243,59	324,78	405,98
за межами	238	1,122	1,026	19,36	96,81	125,85	135,53	193,62	232,34	290,43	387,24	484,05
за межами	239	0,868	1,026	14,99	74,95	97,43	104,93	149,90	179,88	224,85	299,80	374,75
за межами	240	1,013	1,026	17,49	87,44	113,67	122,42	174,88	209,86	262,32	349,77	437,21
за межами	241	0,868	1,026	14,99	74,95	97,43	104,93	149,90	179,88	224,85	299,80	374,75
за межами	242	0,941	1,026	16,24	81,20	105,55	113,67	162,39	194,87	243,59	324,78	405,98
за межами	243	1,085	1,026	18,74	93,69	121,79	131,16	187,37	224,85	281,06	374,75	468,44
за межами	244	0,760	1,026	13,12	65,58	85,26	91,81	131,16	157,39	196,74	262,32	327,91
за межами	245	1,122	1,026	19,36	96,81	125,85	135,53	193,62	232,34	290,43	387,24	484,05
за межами	246	1,049	1,026	18,11	90,56	117,73	126,79	181,13	217,35	271,69	362,26	452,82
за межами	247	0,687	1,026	11,87	59,34	77,14	83,07	118,67	142,40	178,01	237,34	296,68
за межами	248	1,085	1,026	18,74	93,69	121,79	131,16	187,37	224,85	281,06	374,75	468,44

Розташування в плані громади	Номер району	Км4	Кмц	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (Цн) грн м2								
				Кцп =0,1	Кцп =0,5	Кцп =0,65	Кцп =0,7	Кцп =1	Кцп =1,2	Кцп =1,5	Кцп =2	Кцп =2,5
за межами	249	0,724	1,026	12,49	62,46	81,20	87,44	124,92	149,90	187,37	249,83	312,29
за межами	250	0,905	1,026	15,61	78,07	101,49	109,30	156,15	187,37	234,22	312,29	390,36
за межами	251	0,905	1,026	15,61	78,07	101,49	109,30	156,15	187,37	234,22	312,29	390,36
за межами	252	1,049	1,026	18,11	90,56	117,73	126,79	181,13	217,35	271,69	362,26	452,82
за межами	253	0,760	1,026	13,12	65,58	85,26	91,81	131,16	157,39	196,74	262,32	327,91
за межами	254	0,760	1,026	13,12	65,58	85,26	91,81	131,16	157,39	196,74	262,32	327,91
за межами	255	0,760	1,026	13,12	65,58	85,26	91,81	131,16	157,39	196,74	262,32	327,91
за межами	256	0,868	1,026	14,99	74,95	97,43	104,93	149,90	179,88	224,85	299,80	374,75
за межами	257	0,905	1,026	15,61	78,07	101,49	109,30	156,15	187,37	234,22	312,29	390,36
за межами	258	1,194	1,026	20,61	103,06	133,97	144,28	206,11	247,33	309,17	412,22	515,28
за межами	259	0,868	1,026	14,99	74,95	97,43	104,93	149,90	179,88	224,85	299,80	374,75
за межами	260	0,760	1,026	13,12	65,58	85,26	91,81	131,16	157,39	196,74	262,32	327,91
за межами	261	0,868	1,026	14,99	74,95	97,43	104,93	149,90	179,88	224,85	299,80	374,75
за межами	262	1,194	1,026	20,61	103,06	133,97	144,28	206,11	247,33	309,17	412,22	515,28
за межами	263	0,760	1,026	13,12	65,58	85,26	91,81	131,16	157,39	196,74	262,32	327,91
за межами	264	0,796	1,026	13,74	68,70	89,32	96,19	137,41	164,89	206,11	274,82	343,52
за межами	265	0,832	1,026	14,37	71,83	93,38	100,56	143,65	172,38	215,48	287,31	359,14
за межами	266	0,868	1,026	14,99	74,95	97,43	104,93	149,90	179,88	224,85	299,80	374,75
за межами	267	0,868	1,026	14,99	74,95	97,43	104,93	149,90	179,88	224,85	299,80	374,75
за межами	268	1,085	1,026	18,74	93,69	121,79	131,16	187,37	224,85	281,06	374,75	468,44
за межами	269	0,760	1,026	13,12	65,58	85,26	91,81	131,16	157,39	196,74	262,32	327,91
за межами	270	0,760	1,026	13,12	65,58	85,26	91,81	131,16	157,39	196,74	262,32	327,91
за межами	271	0,977	1,026	16,86	84,32	109,61	118,05	168,64	202,36	252,96	337,27	421,59
за межами	272	0,832	1,026	14,37	71,83	93,38	100,56	143,65	172,38	215,48	287,31	359,14
за межами	273	1,158	1,026	19,99	99,93	129,91	139,91	199,87	239,84	299,80	399,73	499,67
за межами	274	0,868	1,026	14,99	74,95	97,43	104,93	149,90	179,88	224,85	299,80	374,75

Розташування в плані громади	Номер району	Км4	Кмц	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (Цн) грн м2								
				Кцп =0,1	Кцп =0,5	Кцп =0,65	Кцп =0,7	Кцп =1	Кцп =1,2	Кцп =1,5	Кцп =2	Кцп =2,5
за межами	275	0,868	1,026	14,99	74,95	97,43	104,93	149,90	179,88	224,85	299,80	374,75
за межами	276	0,905	1,026	15,61	78,07	101,49	109,30	156,15	187,37	234,22	312,29	390,36
за межами	277	0,977	1,026	16,86	84,32	109,61	118,05	168,64	202,36	252,96	337,27	421,59
за межами	278	0,977	1,026	16,86	84,32	109,61	118,05	168,64	202,36	252,96	337,27	421,59
за межами	279	0,977	1,026	16,86	84,32	109,61	118,05	168,64	202,36	252,96	337,27	421,59
за межами	280	0,868	1,026	14,99	74,95	97,43	104,93	149,90	179,88	224,85	299,80	374,75
за межами	281	0,760	1,026	13,12	65,58	85,26	91,81	131,16	157,39	196,74	262,32	327,91
за межами	282	0,760	1,026	13,12	65,58	85,26	91,81	131,16	157,39	196,74	262,32	327,91
за межами	283	1,049	1,026	18,11	90,56	117,73	126,79	181,13	217,35	271,69	362,26	452,82
за межами	284	1,013	1,026	17,49	87,44	113,67	122,42	174,88	209,86	262,32	349,77	437,21
за межами	285	0,905	1,026	15,61	78,07	101,49	109,30	156,15	187,37	234,22	312,29	390,36
за межами	286	0,977	1,026	16,86	84,32	109,61	118,05	168,64	202,36	252,96	337,27	421,59
за межами	287	1,049	1,026	18,11	90,56	117,73	126,79	181,13	217,35	271,69	362,26	452,82
за межами	288	0,760	1,026	13,12	65,58	85,26	91,81	131,16	157,39	196,74	262,32	327,91
за межами	289	0,905	1,026	15,61	78,07	101,49	109,30	156,15	187,37	234,22	312,29	390,36
за межами	290	0,905	1,026	15,61	78,07	101,49	109,30	156,15	187,37	234,22	312,29	390,36
за межами	291	0,832	1,026	14,37	71,83	93,38	100,56	143,65	172,38	215,48	287,31	359,14
за межами	292	0,868	1,026	14,99	74,95	97,43	104,93	149,90	179,88	224,85	299,80	374,75
за межами	293	0,760	1,026	13,12	65,58	85,26	91,81	131,16	157,39	196,74	262,32	327,91
за межами	294	0,760	1,026	13,12	65,58	85,26	91,81	131,16	157,39	196,74	262,32	327,91
за межами	295	0,905	1,026	15,61	78,07	101,49	109,30	156,15	187,37	234,22	312,29	390,36
за межами	296	0,760	1,026	13,12	65,58	85,26	91,81	131,16	157,39	196,74	262,32	327,91
за межами	297	0,868	1,026	14,99	74,95	97,43	104,93	149,90	179,88	224,85	299,80	374,75
за межами	298	0,832	1,026	14,37	71,83	93,38	100,56	143,65	172,38	215,48	287,31	359,14
за межами	299	0,760	1,026	13,12	65,58	85,26	91,81	131,16	157,39	196,74	262,32	327,91
за межами	300	0,760	1,026	13,12	65,58	85,26	91,81	131,16	157,39	196,74	262,32	327,91

Розташування в плані громади	Номер району	Км4	Кмц	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (Цн) грн м2								
				Кцп =0,1	Кцп =0,5	Кцп =0,65	Кцп =0,7	Кцп =1	Кцп =1,2	Кцп =1,5	Кцп =2	Кцп =2,5
за межами	301	1,049	1,026	18,11	90,56	117,73	126,79	181,13	217,35	271,69	362,26	452,82
за межами	302	1,122	1,026	19,36	96,81	125,85	135,53	193,62	232,34	290,43	387,24	484,05
за межами	303	0,760	1,026	13,12	65,58	85,26	91,81	131,16	157,39	196,74	262,32	327,91
за межами	304	0,760	1,026	13,12	65,58	85,26	91,81	131,16	157,39	196,74	262,32	327,91
за межами	305	0,760	1,026	13,12	65,58	85,26	91,81	131,16	157,39	196,74	262,32	327,91
за межами	306	0,687	1,026	11,87	59,34	77,14	83,07	118,67	142,40	178,01	237,34	296,68
за межами	307	0,687	1,026	11,87	59,34	77,14	83,07	118,67	142,40	178,01	237,34	296,68
за межами	308	0,796	1,026	13,74	68,70	89,32	96,19	137,41	164,89	206,11	274,82	343,52
за межами	309	1,303	1,026	22,48	112,42	146,15	157,39	224,85	269,82	337,27	449,70	562,12
місто Заліщики	310 (залізниця)	1,000	1,026	17,26	86,31	112,20	120,83	172,62	207,14	258,93	345,24	431,55
село Іване-Золоте	311 (залізниця)	1,000	1,026	17,26	86,31	112,20	120,83	172,62	207,14	258,93	345,24	431,55
за межами	312 (залізниця)	1,000	1,026	17,26	86,31	112,20	120,83	172,62	207,14	258,93	345,24	431,55
село Колодріба	313 (леп)	1,000	1,026	17,26	86,31	112,20	120,83	172,62	207,14	258,93	345,24	431,55
село Дзвиняч	314(леп)	1,000	1,026	17,26	86,31	112,20	120,83	172,62	207,14	258,93	345,24	431,55
місто Заліщики	315 (леп)	1,000	1,026	17,26	86,31	112,20	120,83	172,62	207,14	258,93	345,24	431,55
місто Заліщики	316(леп)	1,000	1,026	17,26	86,31	112,20	120,83	172,62	207,14	258,93	345,24	431,55
місто Заліщики	317 (леп)	1,000	1,026	17,26	86,31	112,20	120,83	172,62	207,14	258,93	345,24	431,55
місто Заліщики	318 (леп)	1,000	1,026	17,26	86,31	112,20	120,83	172,62	207,14	258,93	345,24	431,55
місто Заліщики	319 (леп)	1,000	1,026	17,26	86,31	112,20	120,83	172,62	207,14	258,93	345,24	431,55
село Кулаківці	320 (леп)	1,000	1,026	17,26	86,31	112,20	120,83	172,62	207,14	258,93	345,24	431,55
село Кулаківці	321 (леп)	1,000	1,026	17,26	86,31	112,20	120,83	172,62	207,14	258,93	345,24	431,55
за межами	322 (леп)	1,000	1,026	17,26	86,31	112,20	120,83	172,62	207,14	258,93	345,24	431,55
			1,026	25,89	129,46	168,30	181,25	258,93	310,71	388,39	517,86	647,32

Таблиця 7 – Розрахунок нормативної грошової оцінки 1 м кв. Земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням, для земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (за межами населених пунктів)

Нрд=133; Км1=1,0;Км2=1,0;Км3=1,0. Кі=1,265

Розташування в плані громади	Номер району	Км4	Кмц	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (Цн) грн м2								
				Кцп =0,1	Кцп =0,5	Кцп =0,65	Кцп =0,7	Кцп =1	Кцп =1,2	Кцп =1,5	Кцп =2	Кцп =2,5
за межами	200	0,905	0,77	11,72	58,59	76,17	82,03	117,19	140,62	175,78	234,37	292,96
за межами	201	0,905	0,77	11,72	58,59	76,17	82,03	117,19	140,62	175,78	234,37	292,96
за межами	202	0,941	0,77	12,19	60,94	79,22	85,31	121,87	146,25	182,81	243,75	304,68
за межами	203	1,085	0,77	14,06	70,31	91,40	98,44	140,62	168,75	210,93	281,24	351,56
за межами	204	1,013	0,77	13,12	65,62	85,31	91,87	131,25	157,50	196,87	262,50	328,12
за межами	205	1,049	0,77	13,59	67,97	88,36	95,15	135,94	163,12	203,90	271,87	339,84
за межами	206	0,796	0,77	10,31	51,56	67,03	72,19	103,12	123,75	154,68	206,25	257,81
за межами	207	0,796	0,77	10,31	51,56	67,03	72,19	103,12	123,75	154,68	206,25	257,81
за межами	208	1,013	0,77	13,12	65,62	85,31	91,87	131,25	157,50	196,87	262,50	328,12
за межами	209	1,158	0,77	15,00	75,00	97,50	105,00	150,00	180,00	225,00	299,99	374,99
за межами	210	1,266	0,77	16,41	82,03	106,64	114,84	164,06	196,87	246,09	328,12	410,15
за межами	211	0,796	0,77	10,31	51,56	67,03	72,19	103,12	123,75	154,68	206,25	257,81
за межами	212	0,941	0,77	12,19	60,94	79,22	85,31	121,87	146,25	182,81	243,75	304,68
за межами	213	1,122	0,77	14,53	72,65	94,45	101,72	145,31	174,37	217,96	290,62	363,27
за межами	214	1,085	0,77	14,06	70,31	91,40	98,44	140,62	168,75	210,93	281,24	351,56
за межами	215	1,230	0,77	15,94	79,69	103,59	111,56	159,37	191,25	239,06	318,74	398,43
за межами	216	0,796	0,77	10,31	51,56	67,03	72,19	103,12	123,75	154,68	206,25	257,81
за межами	217	0,977	0,77	12,66	63,28	82,26	88,59	126,56	151,87	189,84	253,12	316,40
за межами	218	1,013	0,77	13,12	65,62	85,31	91,87	131,25	157,50	196,87	262,50	328,12
за межами	219	0,905	0,77	11,72	58,59	76,17	82,03	117,19	140,62	175,78	234,37	292,96
за межами	220	1,085	0,77	14,06	70,31	91,40	98,44	140,62	168,75	210,93	281,24	351,56
за межами	221	1,049	0,77	13,59	67,97	88,36	95,15	135,94	163,12	203,90	271,87	339,84

Розташування в плані громади	Номер району	Км4	Кмц	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (Цн) грн м2								
				Кцп =0,1	Кцп =0,5	Кцп =0,65	Кцп =0,7	Кцп =1	Кцп =1,2	Кцп =1,5	Кцп =2	Кцп =2,5
за межами	222	1,266	0,77	16,41	82,03	106,64	114,84	164,06	196,87	246,09	328,12	410,15
за межами	223	1,085	0,77	14,06	70,31	91,40	98,44	140,62	168,75	210,93	281,24	351,56
за межами	224	1,085	0,77	14,06	70,31	91,40	98,44	140,62	168,75	210,93	281,24	351,56
за межами	225	1,194	0,77	15,47	77,34	100,55	108,28	154,68	185,62	232,03	309,37	386,71
за межами	226	0,977	0,77	12,66	63,28	82,26	88,59	126,56	151,87	189,84	253,12	316,40
за межами	227	0,941	0,77	12,19	60,94	79,22	85,31	121,87	146,25	182,81	243,75	304,68
за межами	228	1,122	0,77	14,53	72,65	94,45	101,72	145,31	174,37	217,96	290,62	363,27
за межами	229	1,122	0,77	14,53	72,65	94,45	101,72	145,31	174,37	217,96	290,62	363,27
за межами	230	0,796	0,77	10,31	51,56	67,03	72,19	103,12	123,75	154,68	206,25	257,81
за межами	231	1,122	0,77	14,53	72,65	94,45	101,72	145,31	174,37	217,96	290,62	363,27
за межами	232	0,760	0,77	9,84	49,22	63,98	68,91	98,44	118,12	147,65	196,87	246,09
за межами	233	1,339	0,77	17,34	86,72	112,73	121,40	173,43	208,12	260,15	346,87	433,59
за межами	234	1,339	0,77	17,34	86,72	112,73	121,40	173,43	208,12	260,15	346,87	433,59
за межами	235	1,230	0,77	15,94	79,69	103,59	111,56	159,37	191,25	239,06	318,74	398,43
за межами	236	1,085	0,77	14,06	70,31	91,40	98,44	140,62	168,75	210,93	281,24	351,56
за межами	237	0,941	0,77	12,19	60,94	79,22	85,31	121,87	146,25	182,81	243,75	304,68
за межами	238	1,122	0,77	14,53	72,65	94,45	101,72	145,31	174,37	217,96	290,62	363,27
за межами	239	0,868	0,77	11,25	56,25	73,12	78,75	112,50	135,00	168,75	225,00	281,24
за межами	240	1,013	0,77	13,12	65,62	85,31	91,87	131,25	157,50	196,87	262,50	328,12
за межами	241	0,868	0,77	11,25	56,25	73,12	78,75	112,50	135,00	168,75	225,00	281,24
за межами	242	0,941	0,77	12,19	60,94	79,22	85,31	121,87	146,25	182,81	243,75	304,68
за межами	243	1,085	0,77	14,06	70,31	91,40	98,44	140,62	168,75	210,93	281,24	351,56
за межами	244	0,760	0,77	9,84	49,22	63,98	68,91	98,44	118,12	147,65	196,87	246,09
за межами	245	1,122	0,77	14,53	72,65	94,45	101,72	145,31	174,37	217,96	290,62	363,27
за межами	246	1,049	0,77	13,59	67,97	88,36	95,15	135,94	163,12	203,90	271,87	339,84
за межами	247	0,687	0,77	8,91	44,53	57,89	62,34	89,06	106,87	133,59	178,12	222,65

Розташування в плані громади	Номер району	Км4	Кмц	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (Цп) грн м2								
				Кцп =0,1	Кцп =0,5	Кцп =0,65	Кцп =0,7	Кцп =1	Кцп =1,2	Кцп =1,5	Кцп =2	Кцп =2,5
за межами	248	1,085	0,77	14,06	70,31	91,40	98,44	140,62	168,75	210,93	281,24	351,56
за межами	249	0,724	0,77	9,37	46,87	60,94	65,62	93,75	112,50	140,62	187,50	234,37
за межами	250	0,905	0,77	11,72	58,59	76,17	82,03	117,19	140,62	175,78	234,37	292,96
за межами	251	0,905	0,77	11,72	58,59	76,17	82,03	117,19	140,62	175,78	234,37	292,96
за межами	252	1,049	0,77	13,59	67,97	88,36	95,15	135,94	163,12	203,90	271,87	339,84
за межами	253	0,760	0,77	9,84	49,22	63,98	68,91	98,44	118,12	147,65	196,87	246,09
за межами	254	0,760	0,77	9,84	49,22	63,98	68,91	98,44	118,12	147,65	196,87	246,09
за межами	255	0,760	0,77	9,84	49,22	63,98	68,91	98,44	118,12	147,65	196,87	246,09
за межами	256	0,868	0,77	11,25	56,25	73,12	78,75	112,50	135,00	168,75	225,00	281,24
за межами	257	0,905	0,77	11,72	58,59	76,17	82,03	117,19	140,62	175,78	234,37	292,96
за межами	258	1,194	0,77	15,47	77,34	100,55	108,28	154,68	185,62	232,03	309,37	386,71
за межами	259	0,868	0,77	11,25	56,25	73,12	78,75	112,50	135,00	168,75	225,00	281,24
за межами	260	0,760	0,77	9,84	49,22	63,98	68,91	98,44	118,12	147,65	196,87	246,09
за межами	261	0,868	0,77	11,25	56,25	73,12	78,75	112,50	135,00	168,75	225,00	281,24
за межами	262	1,194	0,77	15,47	77,34	100,55	108,28	154,68	185,62	232,03	309,37	386,71
за межами	263	0,760	0,77	9,84	49,22	63,98	68,91	98,44	118,12	147,65	196,87	246,09
за межами	264	0,796	0,77	10,31	51,56	67,03	72,19	103,12	123,75	154,68	206,25	257,81
за межами	265	0,832	0,77	10,78	53,91	70,08	75,47	107,81	129,37	161,72	215,62	269,53
за межами	266	0,868	0,77	11,25	56,25	73,12	78,75	112,50	135,00	168,75	225,00	281,24
за межами	267	0,868	0,77	11,25	56,25	73,12	78,75	112,50	135,00	168,75	225,00	281,24
за межами	268	1,085	0,77	14,06	70,31	91,40	98,44	140,62	168,75	210,93	281,24	351,56
за межами	269	0,760	0,77	9,84	49,22	63,98	68,91	98,44	118,12	147,65	196,87	246,09
за межами	270	0,760	0,77	9,84	49,22	63,98	68,91	98,44	118,12	147,65	196,87	246,09
за межами	271	0,977	0,77	12,66	63,28	82,26	88,59	126,56	151,87	189,84	253,12	316,40
за межами	272	0,832	0,77	10,78	53,91	70,08	75,47	107,81	129,37	161,72	215,62	269,53
за межами	273	1,158	0,77	15,00	75,00	97,50	105,00	150,00	180,00	225,00	299,99	374,99

Розташування в плані громади	Номер району	Км4	Кмц	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (Цн) грн м2								
				Кцп =0,1	Кцп =0,5	Кцп =0,65	Кцп =0,7	Кцп =1	Кцп =1,2	Кцп =1,5	Кцп =2	Кцп =2,5
за межами	274	0,868	0,77	11,25	56,25	73,12	78,75	112,50	135,00	168,75	225,00	281,24
за межами	275	0,868	0,77	11,25	56,25	73,12	78,75	112,50	135,00	168,75	225,00	281,24
за межами	276	0,905	0,77	11,72	58,59	76,17	82,03	117,19	140,62	175,78	234,37	292,96
за межами	277	0,977	0,77	12,66	63,28	82,26	88,59	126,56	151,87	189,84	253,12	316,40
за межами	278	0,977	0,77	12,66	63,28	82,26	88,59	126,56	151,87	189,84	253,12	316,40
за межами	279	0,977	0,77	12,66	63,28	82,26	88,59	126,56	151,87	189,84	253,12	316,40
за межами	280	0,868	0,77	11,25	56,25	73,12	78,75	112,50	135,00	168,75	225,00	281,24
за межами	281	0,760	0,77	9,84	49,22	63,98	68,91	98,44	118,12	147,65	196,87	246,09
за межами	282	0,760	0,77	9,84	49,22	63,98	68,91	98,44	118,12	147,65	196,87	246,09
за межами	283	1,049	0,77	13,59	67,97	88,36	95,15	135,94	163,12	203,90	271,87	339,84
за межами	284	1,013	0,77	13,12	65,62	85,31	91,87	131,25	157,50	196,87	262,50	328,12
за межами	285	0,905	0,77	11,72	58,59	76,17	82,03	117,19	140,62	175,78	234,37	292,96
за межами	286	0,977	0,77	12,66	63,28	82,26	88,59	126,56	151,87	189,84	253,12	316,40
за межами	287	1,049	0,77	13,59	67,97	88,36	95,15	135,94	163,12	203,90	271,87	339,84
за межами	288	0,760	0,77	9,84	49,22	63,98	68,91	98,44	118,12	147,65	196,87	246,09
за межами	289	0,905	0,77	11,72	58,59	76,17	82,03	117,19	140,62	175,78	234,37	292,96
за межами	290	0,905	0,77	11,72	58,59	76,17	82,03	117,19	140,62	175,78	234,37	292,96
за межами	291	0,832	0,77	10,78	53,91	70,08	75,47	107,81	129,37	161,72	215,62	269,53
за межами	292	0,868	0,77	11,25	56,25	73,12	78,75	112,50	135,00	168,75	225,00	281,24
за межами	293	0,760	0,77	9,84	49,22	63,98	68,91	98,44	118,12	147,65	196,87	246,09
за межами	294	0,760	0,77	9,84	49,22	63,98	68,91	98,44	118,12	147,65	196,87	246,09
за межами	295	0,905	0,77	11,72	58,59	76,17	82,03	117,19	140,62	175,78	234,37	292,96
за межами	296	0,760	0,77	9,84	49,22	63,98	68,91	98,44	118,12	147,65	196,87	246,09
за межами	297	0,868	0,77	11,25	56,25	73,12	78,75	112,50	135,00	168,75	225,00	281,24
за межами	298	0,832	0,77	10,78	53,91	70,08	75,47	107,81	129,37	161,72	215,62	269,53
за межами	299	0,760	0,77	9,84	49,22	63,98	68,91	98,44	118,12	147,65	196,87	246,09

Розташування в плані громади	Номер району	Км4	Кмц	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (Цн) грн м2								
				Кцп =0,1	Кцп =0,5	Кцп =0,65	Кцп =0,7	Кцп =1	Кцп =1,2	Кцп =1,5	Кцп =2	Кцп =2,5
за межами	300	0,760	0,77	9,84	49,22	63,98	68,91	98,44	118,12	147,65	196,87	246,09
за межами	301	1,049	0,77	13,59	67,97	88,36	95,15	135,94	163,12	203,90	271,87	339,84
за межами	302	1,122	0,77	14,53	72,65	94,45	101,72	145,31	174,37	217,96	290,62	363,27
за межами	303	0,760	0,77	9,84	49,22	63,98	68,91	98,44	118,12	147,65	196,87	246,09
за межами	304	0,760	0,77	9,84	49,22	63,98	68,91	98,44	118,12	147,65	196,87	246,09
за межами	305	0,760	0,77	9,84	49,22	63,98	68,91	98,44	118,12	147,65	196,87	246,09
за межами	306	0,687	0,77	8,91	44,53	57,89	62,34	89,06	106,87	133,59	178,12	222,65
за межами	307	0,687	0,77	8,91	44,53	57,89	62,34	89,06	106,87	133,59	178,12	222,65
за межами	308	0,796	0,77	10,31	51,56	67,03	72,19	103,12	123,75	154,68	206,25	257,81
за межами	309	1,303	0,77	16,87	84,37	109,69	118,12	168,75	202,50	253,12	337,49	421,87
місто Заліщики	310 (залізниця)	1,000	0,77	12,95	64,77	84,21	90,68	129,55	155,46	194,32	259,10	323,87
за межами	312 (залізниця)	1,000	0,77	12,95	64,77	84,21	90,68	129,55	155,46	194,32	259,10	323,87
за межами	322 (леп)	1,000	0,77	12,95	64,77	84,21	90,68	129,55	155,46	194,32	259,10	323,87

4.4 Розрахунок нормативної грошової оцінки 1 м кв. земельних ділянок для земель сільськогосподарського призначення

Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для сільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення (рілля, перелоги, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища) визначається за такою формулою:

$$\text{Кмц} = \text{Кпсгр} \times \text{Багр} : \text{Бпсгр},$$

де Кпсгр - коефіцієнт, який враховує розташування території територіальної громади в межах природно-сільськогосподарського району для відповідного угіддя, приймається відповідно до додатка 9 методики 1147;

Багр - бал бонітету агровиробничої групи ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району;

Бпсгр - середній бал бонітету ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району, що приймається відповідно до додатка 9 методики 1147

У разі коли агровиробничі групи ґрунтів сільськогосподарських угідь та/або їх бал бонітету на земельній ділянці сільськогосподарського призначення не визначено, коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для сільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення застосовується із значенням коефіцієнта, який враховує розташування території територіальної громади в межах природно-сільськогосподарського району (Кпсгр), для відповідного сільськогосподарського угіддя та приймається відповідно до додатка 9 методики 1147.

Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для несільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення застосовується із значенням коефіцієнта, який враховує розташування території

територіальної громади в межах природно-сільськогосподарського району (Кпсгр), для несільськогосподарських угідь та приймається відповідно до додатка 9 методики 1147.

Схеми (карти) природно-сільськогосподарського районування земель та картограми розповсюдження агропромислових груп ґрунтів приймаються відповідно до затвердженої в установленому порядку технічної документації із загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, що була розроблена на виконання постанови Кабінету Міністрів України від 7 лютого 2018 р. № 105 “Про проведення загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України” (Офіційний вісник України, 2018 р., № 22, ст. 727).

Перелік агропромислових груп ґрунтів та їх бали бонітету за сільськогосподарськими угіддями в межах території Заліщицької територіальної громади наведено в таблиці 8.

Таблиця 8 – Перелік агропромислових груп ґрунтів та бали бонітету за сільськогосподарськими угіддями в межах території Заліщицької територіальної громади

Шифр агропромислової групи ґрунтів	Бал бонітету відповідних сільськогосподарських угідь Заліщицький (7) природно-сільськогосподарський район			
	Рілля	Багаторічні насадження	Сіножаті	Пасовища
141	10	54	10	10
143	54	49	54	54
144	49	54	49	49
145	20	54	54	49
146	15	54	15	15
147	20	54	20	20
148	15	54	15	15
149	10	54	54	49
150	15	54	54	49
151	10	54	54	49
152	10	54	54	49
153	30	54	54	49
215	10	54	15	15
218	35	54	54	49
219	10	54	10	10
176в	109	54	54	49
181д	114	54	54	49
182д	79	54	79	79

Шифр агровиробничої групи ґрунтів	Бал бонітету відповідних сільськогосподарських угідь Заліщицький (7) природно-сільськогосподарський район			
	Рілля	Багаторічні насадження	Сіножаті	Пасовища
183г	30	54	30	30
183д	30	54	30	30
185в	94	54	94	94
185г	99	54	99	99
24д	74	54	74	49
26д	40	54	54	40
27г	99	54	99	99
28г	94	54	54	49
31д	35	54	40	40
32г	40	54	54	45
34г	74	15	79	79
36г	74	15	79	79
36д	59	54	54	49
37е	49	54	54	49
40в	30	54	30	30
40г	69	54	54	49
41е	35	54	54	49
42г	59	54	59	59
45г	54	54	54	54
45д	59	59	59	59
46г	30	54	30	30
46д	30	54	30	30
48г	64	54	64	64
49д	49	54	49	49
51г	64	54	64	64
53г	79	79	79	79
53д	40	54	40	40
54г	45	45	45	45
55е	20	54	20	20
56д	45	54	45	45
57г	20	54	54	49
57д	49	54	49	49
58е	54	54	54	54
59г	25	54	25	25
60д	25	54	25	25

В таблиці 33 приведена вихідна інформація для розрахунку показників нормативної грошової оцінки земельних ділянок сільськогосподарського призначення.

Таблиця 9 – Середні бали бонітету та Коефіцієнт, який враховує розташування території територіальної громади в межах природно-сільськогосподарського району (Кпсгр).

Заліщицький (7) природно-сільськогосподарського району					
показник	рілля, перелоги	багаторічні насадження	сіножаті	пасовища	Несільсько- господарські угіддя
Коефіцієнт, який враховує розташування території територіальної громади в межах природно-сільськогосподарського району (Кпсгр)	1,099	3,163	0,194	0,212	0,929
Середній бал бонітету ґрунтів сільськогосподарських угідь (Бпсгр)	46	61	22	30	

В таблицях 10,11,12,13,14 проведено розрахунок грошової оцінки 1 м кв. земельної ділянки для земель сільськогосподарського призначення відповідно (ріллі, багаторічних насаджень, сінокосів, пасовищ та несільськогосподарських угідь

Таблиця 10 – Розрахунок нормативної грошової оцінки 1 м кв. земельної ділянки для земель сільськогосподарського призначення (рілля)

Нрд=27520 грн 1 га

Шифр арогрупи	Км1	Км2	Км3	Км4	Кмц	Кі	Цн грн 1 га								
							Кцп=0,1	Кцп=0,5	Кцп=0,65	Кцп=0,7	Кцп=1	Кцп=1,2	Кцп=1,5	Кцп=2	Кцп=2,5
141	1	1	1	1	4,300	1	11833,60	59168	76918,4	82835,2	118336	142003,2	177504	236672	295840
143	1	1	1	1	4,300	1	11833,60	59168	76918,4	82835,2	118336	142003,2	177504	236672	295840
144	1	1	1	1	4,300	1	11833,60	59168	76918,4	82835,2	118336	142003,2	177504	236672	295840
145	1	1	1	1	12,900	1	35500,80	177504	230755,2	248505,6	355008	426009,6	532512	710016	887520
146	1	1	1	1	47,300	1	130169,60	650848	846102,4	911187,2	1301696	1562035,2	1952544	2603392	3254240
147	1	1	1	1	49,450	1	136086,40	680432	884561,6	952604,8	1360864	1633036,8	2041296	2721728	3402160
148	1	1	1	1	34,400	1	94668,80	473344	615347,2	662681,6	946688	1136025,6	1420032	1893376	2366720
149	1	1	1	1	12,900	1	35500,80	177504	230755,2	248505,6	355008	426009,6	532512	710016	887520
150	1	1	1	1	12,900	1	35500,80	177504	230755,2	248505,6	355008	426009,6	532512	710016	887520
151	1	1	1	1	40,850	1	112419,20	562096	730724,8	786934,4	1124192	1349030,4	1686288	2248384	2810480
152	1	1	1	1	43,000	1	118336,00	591680	769184	828352	1183360	1420032	1775040	2366720	2958400
153	1	1	1	1	32,250	1	88752,00	443760	576888	621264	887520	1065024	1331280	1775040	2218800
215	1	1	1	1	17,200	1	47334,40	236672	307673,6	331340,8	473344	568012,8	710016	946688	1183360
218	1	1	1	1	43,000	1	118336,00	591680	769184	828352	1183360	1420032	1775040	2366720	2958400
219	1	1	1	1	40,850	1	112419,20	562096	730724,8	786934,4	1124192	1349030,4	1686288	2248384	2810480
176В	1	1	1	1	15,050	1	41417,60	207088	269214,4	289923,2	414176	497011,2	621264	828352	1035440
181Д	1	1	1	1	17,200	1	47334,40	236672	307673,6	331340,8	473344	568012,8	710016	946688	1183360
182Д	1	1	1	1	32,250	1	88752,00	443760	576888	621264	887520	1065024	1331280	1775040	2218800
183Г	1	1	1	1	32,250	1	88752,00	443760	576888	621264	887520	1065024	1331280	1775040	2218800
183Д	1	1	1	1	25,800	1	71001,60	355008	461510,4	497011,2	710016	852019,2	1065024	1420032	1775040
185В	1	1	1	1	21,500	1	59168,00	295840	384592	414176	591680	710016	887520	1183360	1479200
185Г	1	1	1	1	12,900	1	35500,80	177504	230755,2	248505,6	355008	426009,6	532512	710016	887520
24Д	1	1	1	1	30,100	1	82835,20	414176	538428,8	579846,4	828352	994022,4	1242528	1656704	2070880

Шифр арогрупи	Км1	Км2	Км3	Км4	Кмц	Кі	Цн грн 1 га								
							Кцп=0,1	Кцп=0,5	Кцп=0,65	Кцп=0,7	Кцп=1	Кцп=1,2	Кцп=1,5	Кцп=2	Кцп=2,5
26д	1	1	1	1	15,050	1	41417,60	207088	269214,4	289923,2	414176	497011,2	621264	828352	1035440
27г	1	1	1	1	25,800	1	71001,60	355008	461510,4	497011,2	710016	852019,2	1065024	1420032	1775040
28г	1	1	1	1	23,650	1	65084,80	325424	423051,2	455593,6	650848	781017,6	976272	1301696	1627120
31д	1	1	1	1	25,800	1	71001,60	355008	461510,4	497011,2	710016	852019,2	1065024	1420032	1775040
32г	1	1	1	1	12,900	1	35500,80	177504	230755,2	248505,6	355008	426009,6	532512	710016	887520
34г	1	1	1	1	12,900	1	35500,80	177504	230755,2	248505,6	355008	426009,6	532512	710016	887520
36г	1	1	1	1	27,950	1	76918,40	384592	499969,6	538428,8	769184	923020,8	1153776	1538368	1922960
36д	1	1	1	1	21,500	1	59168,00	295840	384592	414176	591680	710016	887520	1183360	1479200
37е	1	1	1	1	27,950	1	76918,40	384592	499969,6	538428,8	769184	923020,8	1153776	1538368	1922960
40в	1	1	1	1	34,400	1	94668,80	473344	615347,2	662681,6	946688	1136025,6	1420032	1893376	2366720
40г	1	1	1	1	17,200	1	47334,40	236672	307673,6	331340,8	473344	568012,8	710016	946688	1183360
41е	1	1	1	1	19,350	1	53251,20	266256	346132,8	372758,4	532512	639014,4	798768	1065024	1331280
42г	1	1	1	1	8,600	1	23667,20	118336	153836,8	165670,4	236672	284006,4	355008	473344	591680
45г	1	1	1	1	19,350	1	53251,20	266256	346132,8	372758,4	532512	639014,4	798768	1065024	1331280
45д	1	1	1	1	8,600	1	23667,20	118336	153836,8	165670,4	236672	284006,4	355008	473344	591680
46г	1	1	1	1	21,500	1	59168,00	295840	384592	414176	591680	710016	887520	1183360	1479200
46д	1	1	1	1	23,650	1	65084,80	325424	423051,2	455593,6	650848	781017,6	976272	1301696	1627120
48г	1	1	1	1	10,750	1	29584,00	147920	192296	207088	295840	355008	443760	591680	739600
49д	1	1	1	1	10,750	1	29584,00	147920	192296	207088	295840	355008	443760	591680	739600
51г	1	1	1	1	23,650	1	65084,80	325424	423051,2	455593,6	650848	781017,6	976272	1301696	1627120
53г	1	1	1	1	21,500	1	59168,00	295840	384592	414176	591680	710016	887520	1183360	1479200
53д	1	1	1	1	8,600	1	23667,20	118336	153836,8	165670,4	236672	284006,4	355008	473344	591680
54г	1	1	1	1	6,450	1	17750,40	88752	115377,6	124252,8	177504	213004,8	266256	355008	443760
55е	1	1	1	1	8,600	1	23667,20	118336	153836,8	165670,4	236672	284006,4	355008	473344	591680
56д	1	1	1	1	6,450	1	17750,40	88752	115377,6	124252,8	177504	213004,8	266256	355008	443760
57г	1	1	1	1	4,300	1	11833,60	59168	76918,4	82835,2	118336	142003,2	177504	236672	295840
57д	1	1	1	1	6,450	1	17750,40	88752	115377,6	124252,8	177504	213004,8	266256	355008	443760

Шифр арогрупи	Км1	Км2	Км3	Км4	Кмц	Кі	Цн грн 1 га								
							Кцп=0,1	Кцп=0,5	Кцп=0,65	Кцп=0,7	Кцп=1	Кцп=1,2	Кцп=1,5	Кцп=2	Кцп=2,5
58е	1	1	1	1	4,300	1	11833,60	59168	76918,4	82835,2	118336	142003,2	177504	236672	295840
59г	1	1	1	1	15,050	1	41417,60	207088	269214,4	289923,2	414176	497011,2	621264	828352	1035440
60д	1	1	1	1	4,300	1	11833,60	59168	76918,4	82835,2	118336	142003,2	177504	236672	295840

Таблиця 11 - Розрахунок нормативної грошової оцінки 1 м кв. земельних ділянок сільськогосподарського призначення (багаторічні насадження)

Нрд=27520 грн 1 га

Шифр арогрупи	Км1	Км2	Км3	Км4	Кмц	Кі	Цн грн 1 га								
							Кцп=0,1	Кцп=0,5	Кцп=0,65	Кцп=0,7	Кцп=1	Кцп=1,2	Кцп=1,5	Кцп=2	Кцп=2,5
141	1	1	1	1	9,245	1	25442,24	127211,20	165374,56	178095,68	254422,40	305306,88	381633,60	508844,80	636056,00
143	1	1	1	1	9,245	1	25442,24	127211,20	165374,56	178095,68	254422,40	305306,88	381633,60	508844,80	636056,00
144	1	1	1	1	9,245	1	25442,24	127211,20	165374,56	178095,68	254422,40	305306,88	381633,60	508844,80	636056,00
145	1	1	1	1	27,735	1	76326,72	381633,60	496123,68	534287,04	763267,20	915920,64	1144900,80	1526534,40	1908168,00
146	1	1	1	1	101,695	1	279864,64	1399323,20	1819120,16	1959052,48	2798646,40	3358375,68	4197969,60	5597292,80	6996616,00
147	1	1	1	1	106,318	1	292585,76	1462928,80	1901807,44	2048100,32	2925857,60	3511029,12	4388786,40	5851715,20	7314644,00
148	1	1	1	1	73,960	1	203537,92	1017689,60	1322996,48	1424765,44	2035379,20	2442455,04	3053068,80	4070758,40	5088448,00
149	1	1	1	1	27,735	1	76326,72	381633,60	496123,68	534287,04	763267,20	915920,64	1144900,80	1526534,40	1908168,00
150	1	1	1	1	27,735	1	76326,72	381633,60	496123,68	534287,04	763267,20	915920,64	1144900,80	1526534,40	1908168,00
151	1	1	1	1	87,828	1	241701,28	1208506,40	1571058,32	1691908,96	2417012,80	2900415,36	3625519,20	4834025,60	6042532,00
152	1	1	1	1	92,450	1	254422,40	1272112,00	1653745,60	1780956,80	2544224,00	3053068,80	3816336,00	5088448,00	6360560,00
153	1	1	1	1	69,338	1	190816,80	954084,00	1240309,20	1335717,60	1908168,00	2289801,60	2862252,00	3816336,00	4770420,00
215	1	1	1	1	36,980	1	101768,96	508844,80	661498,24	712382,72	1017689,60	1221227,52	1526534,40	2035379,20	2544224,00
218	1	1	1	1	92,450	1	254422,40	1272112,00	1653745,60	1780956,80	2544224,00	3053068,80	3816336,00	5088448,00	6360560,00
219	1	1	1	1	87,828	1	241701,28	1208506,40	1571058,32	1691908,96	2417012,80	2900415,36	3625519,20	4834025,60	6042532,00
176в	1	1	1	1	32,358	1	89047,84	445239,20	578810,96	623334,88	890478,40	1068574,08	1335717,60	1780956,80	2226196,00
181д	1	1	1	1	36,980	1	101768,96	508844,80	661498,24	712382,72	1017689,60	1221227,52	1526534,40	2035379,20	2544224,00
182д	1	1	1	1	69,338	1	190816,80	954084,00	1240309,20	1335717,60	1908168,00	2289801,60	2862252,00	3816336,00	4770420,00

Шифр арогрупи	Км1	Км2	Км3	Км4	Кмц	Кі	Цн грн 1 га								
							Кцп=0,1	Кцп=0,5	Кцп=0,65	Кцп=0,7	Кцп=1	Кцп=1,2	Кцп=1,5	Кцп=2	Кцп=2,5
183Г	1	1	1	1	69,338	1	190816,80	954084,00	1240309,20	1335717,60	1908168,00	2289801,60	2862252,00	3816336,00	4770420,00
183д	1	1	1	1	55,470	1	152653,44	763267,20	992247,36	1068574,08	1526534,40	1831841,28	2289801,60	3053068,80	3816336,00
185В	1	1	1	1	46,225	1	127211,20	636056,00	826872,80	890478,40	1272112,00	1526534,40	1908168,00	2544224,00	3180280,00
185Г	1	1	1	1	27,735	1	76326,72	381633,60	496123,68	534287,04	763267,20	915920,64	1144900,80	1526534,40	1908168,00
24д	1	1	1	1	64,715	1	178095,68	890478,40	1157621,92	1246669,76	1780956,80	2137148,16	2671435,20	3561913,60	4452392,00
26д	1	1	1	1	32,358	1	89047,84	445239,20	578810,96	623334,88	890478,40	1068574,08	1335717,60	1780956,80	2226196,00
27Г	1	1	1	1	55,470	1	152653,44	763267,20	992247,36	1068574,08	1526534,40	1831841,28	2289801,60	3053068,80	3816336,00
28Г	1	1	1	1	50,848	1	139932,32	699661,60	909560,08	979526,24	1399323,20	1679187,84	2098984,80	2798646,40	3498308,00
31д	1	1	1	1	55,470	1	152653,44	763267,20	992247,36	1068574,08	1526534,40	1831841,28	2289801,60	3053068,80	3816336,00
32Г	1	1	1	1	27,735	1	76326,72	381633,60	496123,68	534287,04	763267,20	915920,64	1144900,80	1526534,40	1908168,00
34Г	1	1	1	1	27,735	1	76326,72	381633,60	496123,68	534287,04	763267,20	915920,64	1144900,80	1526534,40	1908168,00
36Г	1	1	1	1	60,093	1	165374,56	826872,80	1074934,64	1157621,92	1653745,60	1984494,72	2480618,40	3307491,20	4134364,00
36д	1	1	1	1	46,225	1	127211,20	636056,00	826872,80	890478,40	1272112,00	1526534,40	1908168,00	2544224,00	3180280,00
37е	1	1	1	1	60,093	1	165374,56	826872,80	1074934,64	1157621,92	1653745,60	1984494,72	2480618,40	3307491,20	4134364,00
40В	1	1	1	1	73,960	1	203537,92	1017689,60	1322996,48	1424765,44	2035379,20	2442455,04	3053068,80	4070758,40	5088448,00
40Г	1	1	1	1	36,980	1	101768,96	508844,80	661498,24	712382,72	1017689,60	1221227,52	1526534,40	2035379,20	2544224,00
41е	1	1	1	1	41,603	1	114490,08	572450,40	744185,52	801430,56	1144900,80	1373880,96	1717351,20	2289801,60	2862252,00
42Г	1	1	1	1	18,490	1	50884,48	254422,40	330749,12	356191,36	508844,80	610613,76	763267,20	1017689,60	1272112,00
45Г	1	1	1	1	41,603	1	114490,08	572450,40	744185,52	801430,56	1144900,80	1373880,96	1717351,20	2289801,60	2862252,00
45д	1	1	1	1	18,490	1	50884,48	254422,40	330749,12	356191,36	508844,80	610613,76	763267,20	1017689,60	1272112,00
46Г	1	1	1	1	46,225	1	127211,20	636056,00	826872,80	890478,40	1272112,00	1526534,40	1908168,00	2544224,00	3180280,00
46д	1	1	1	1	50,848	1	139932,32	699661,60	909560,08	979526,24	1399323,20	1679187,84	2098984,80	2798646,40	3498308,00
48Г	1	1	1	1	23,113	1	63605,60	318028,00	413436,40	445239,20	636056,00	763267,20	954084,00	1272112,00	1590140,00
49д	1	1	1	1	23,113	1	63605,60	318028,00	413436,40	445239,20	636056,00	763267,20	954084,00	1272112,00	1590140,00
51Г	1	1	1	1	50,848	1	139932,32	699661,60	909560,08	979526,24	1399323,20	1679187,84	2098984,80	2798646,40	3498308,00
53Г	1	1	1	1	46,225	1	127211,20	636056,00	826872,80	890478,40	1272112,00	1526534,40	1908168,00	2544224,00	3180280,00
53д	1	1	1	1	18,490	1	50884,48	254422,40	330749,12	356191,36	508844,80	610613,76	763267,20	1017689,60	1272112,00

Шифр арогрупи	Км1	Км2	Км3	Км4	Кмц	Кі	Цн грн 1 га								
							Кцп=0,1	Кцп=0,5	Кцп=0,65	Кцп=0,7	Кцп=1	Кцп=1,2	Кцп=1,5	Кцп=2	Кцп=2,5
54г	1	1	1	1	13,868	1	38163,36	190816,80	248061,84	267143,52	381633,60	457960,32	572450,40	763267,20	954084,00
55е	1	1	1	1	18,490	1	50884,48	254422,40	330749,12	356191,36	508844,80	610613,76	763267,20	1017689,60	1272112,00
56д	1	1	1	1	13,868	1	38163,36	190816,80	248061,84	267143,52	381633,60	457960,32	572450,40	763267,20	954084,00
57г	1	1	1	1	9,245	1	25442,24	127211,20	165374,56	178095,68	254422,40	305306,88	381633,60	508844,80	636056,00
57д	1	1	1	1	13,868	1	38163,36	190816,80	248061,84	267143,52	381633,60	457960,32	572450,40	763267,20	954084,00
58е	1	1	1	1	9,245	1	25442,24	127211,20	165374,56	178095,68	254422,40	305306,88	381633,60	508844,80	636056,00
59г	1	1	1	1	32,358	1	89047,84	445239,20	578810,96	623334,88	890478,40	1068574,08	1335717,60	1780956,80	2226196,00
60д	1	1	1	1	9,245	1	25442,24	127211,20	165374,56	178095,68	254422,40	305306,88	381633,60	508844,80	636056,00

Таблиця 12 - Розрахунок нормативної грошової оцінки 1 м кв. Земельної ділянки сільськогосподарського призначення (сіножаті)

Нрд=27520 грн 1 га

Шифр арогрупи	Км1	Км2	Км3	Км4	Кмц	Кі	Цн грн 1 га								
							Кцп=0,1	Кцп=0,5	Кцп=0,65	Кцп=0,7	Кцп=1	Кцп=1,2	Кцп=1,5	Кцп=2	Кцп=2,5
141	1	1	1	1	0,087	1	240,01	1200,03	1560,05	1680,05	2400,07	2880,08	3600,10	4800,14	6000,17
143	1	1	1	1	0,480	1	1320,04	6600,19	8580,25	9240,27	13200,38	15840,46	19800,57	26400,76	33000,95
144	1	1	1	1	0,436	1	1200,03	6000,17	7800,23	8400,24	12000,35	14400,42	18000,52	24000,69	30000,87
145	1	1	1	1	0,480	1	1320,04	6600,19	8580,25	9240,27	13200,38	15840,46	19800,57	26400,76	33000,95
146	1	1	1	1	0,131	1	360,01	1800,05	2340,07	2520,07	3600,10	4320,12	5400,16	7200,21	9000,26
147	1	1	1	1	0,174	1	480,01	2400,07	3120,09	3360,10	4800,14	5760,17	7200,21	9600,28	12000,35
148	1	1	1	1	0,131	1	360,01	1800,05	2340,07	2520,07	3600,10	4320,12	5400,16	7200,21	9000,26
149	1	1	1	1	0,480	1	1320,04	6600,19	8580,25	9240,27	13200,38	15840,46	19800,57	26400,76	33000,95
150	1	1	1	1	0,480	1	1320,04	6600,19	8580,25	9240,27	13200,38	15840,46	19800,57	26400,76	33000,95
151	1	1	1	1	0,480	1	1320,04	6600,19	8580,25	9240,27	13200,38	15840,46	19800,57	26400,76	33000,95
152	1	1	1	1	0,480	1	1320,04	6600,19	8580,25	9240,27	13200,38	15840,46	19800,57	26400,76	33000,95
153	1	1	1	1	0,480	1	1320,04	6600,19	8580,25	9240,27	13200,38	15840,46	19800,57	26400,76	33000,95
215	1	1	1	1	0,131	1	360,01	1800,05	2340,07	2520,07	3600,10	4320,12	5400,16	7200,21	9000,26

Шифр арогрупи	Км1	Км2	Км3	Км4	Кмц	Кі	Цн грн 1 га								
							Кцп=0,1	Кцп=0,5	Кцп=0,65	Кцп=0,7	Кцп=1	Кцп=1,2	Кцп=1,5	Кцп=2	Кцп=2,5
218	1	1	1	1	0,480	1	1320,04	6600,19	8580,25	9240,27	13200,38	15840,46	19800,57	26400,76	33000,95
219	1	1	1	1	0,087	1	240,01	1200,03	1560,05	1680,05	2400,07	2880,08	3600,10	4800,14	6000,17
176в	1	1	1	1	0,480	1	1320,04	6600,19	8580,25	9240,27	13200,38	15840,46	19800,57	26400,76	33000,95
181д	1	1	1	1	0,480	1	1320,04	6600,19	8580,25	9240,27	13200,38	15840,46	19800,57	26400,76	33000,95
182д	1	1	1	1	0,698	1	1920,06	9600,28	12480,36	13440,39	19200,55	23040,66	28800,83	38401,11	48001,38
183г	1	1	1	1	0,262	1	720,02	3600,10	4680,14	5040,15	7200,21	8640,25	10800,31	14400,42	18000,52
183д	1	1	1	1	0,262	1	720,02	3600,10	4680,14	5040,15	7200,21	8640,25	10800,31	14400,42	18000,52
185в	1	1	1	1	0,829	1	2280,07	11400,33	14820,43	15960,46	22800,66	27360,79	34200,99	45601,32	57001,64
185г	1	1	1	1	0,872	1	2400,07	12000,35	15600,45	16800,48	24000,69	28800,83	36001,04	48001,38	60001,73
24д	1	1	1	1	0,654	1	1800,05	9000,26	11700,34	12600,36	18000,52	21600,62	27000,78	36001,04	45001,30
26д	1	1	1	1	0,480	1	1320,04	6600,19	8580,25	9240,27	13200,38	15840,46	19800,57	26400,76	33000,95
27г	1	1	1	1	0,872	1	2400,07	12000,35	15600,45	16800,48	24000,69	28800,83	36001,04	48001,38	60001,73
28г	1	1	1	1	0,480	1	1320,04	6600,19	8580,25	9240,27	13200,38	15840,46	19800,57	26400,76	33000,95
31д	1	1	1	1	0,349	1	960,03	4800,14	6240,18	6720,19	9600,28	11520,33	14400,42	19200,55	24000,69
32г	1	1	1	1	0,480	1	1320,04	6600,19	8580,25	9240,27	13200,38	15840,46	19800,57	26400,76	33000,95
34г	1	1	1	1	0,698	1	1920,06	9600,28	12480,36	13440,39	19200,55	23040,66	28800,83	38401,11	48001,38
36г	1	1	1	1	0,698	1	1920,06	9600,28	12480,36	13440,39	19200,55	23040,66	28800,83	38401,11	48001,38
36д	1	1	1	1	0,480	1	1320,04	6600,19	8580,25	9240,27	13200,38	15840,46	19800,57	26400,76	33000,95
37е	1	1	1	1	0,480	1	1320,04	6600,19	8580,25	9240,27	13200,38	15840,46	19800,57	26400,76	33000,95
40в	1	1	1	1	0,262	1	720,02	3600,10	4680,14	5040,15	7200,21	8640,25	10800,31	14400,42	18000,52
40г	1	1	1	1	0,480	1	1320,04	6600,19	8580,25	9240,27	13200,38	15840,46	19800,57	26400,76	33000,95
41е	1	1	1	1	0,480	1	1320,04	6600,19	8580,25	9240,27	13200,38	15840,46	19800,57	26400,76	33000,95
42г	1	1	1	1	0,523	1	1440,04	7200,21	9360,27	10080,29	14400,42	17280,50	21600,62	28800,83	36001,04
45г	1	1	1	1	0,480	1	1320,04	6600,19	8580,25	9240,27	13200,38	15840,46	19800,57	26400,76	33000,95
45д	1	1	1	1	0,523	1	1440,04	7200,21	9360,27	10080,29	14400,42	17280,50	21600,62	28800,83	36001,04
46г	1	1	1	1	0,262	1	720,02	3600,10	4680,14	5040,15	7200,21	8640,25	10800,31	14400,42	18000,52
46д	1	1	1	1	0,262	1	720,02	3600,10	4680,14	5040,15	7200,21	8640,25	10800,31	14400,42	18000,52

Шифр арогрупи	Км1	Км2	Км3	Км4	Кмц	Кі	Цн грн 1 га								
							Кцп=0,1	Кцп=0,5	Кцп=0,65	Кцп=0,7	Кцп=1	Кцп=1,2	Кцп=1,5	Кцп=2	Кцп=2,5
48Г	1	1	1	1	0,567	1	1560,05	7800,23	10140,29	10920,32	15600,45	18720,54	23400,68	31200,90	39001,13
49Д	1	1	1	1	0,436	1	1200,03	6000,17	7800,23	8400,24	12000,35	14400,42	18000,52	24000,69	30000,87
51Г	1	1	1	1	0,567	1	1560,05	7800,23	10140,29	10920,32	15600,45	18720,54	23400,68	31200,90	39001,13
53Г	1	1	1	1	0,698	1	1920,06	9600,28	12480,36	13440,39	19200,55	23040,66	28800,83	38401,11	48001,38
53Д	1	1	1	1	0,349	1	960,03	4800,14	6240,18	6720,19	9600,28	11520,33	14400,42	19200,55	24000,69
54Г	1	1	1	1	0,392	1	1080,03	5400,16	7020,20	7560,22	10800,31	12960,37	16200,47	21600,62	27000,78
55Е	1	1	1	1	0,174	1	480,01	2400,07	3120,09	3360,10	4800,14	5760,17	7200,21	9600,28	12000,35
56Д	1	1	1	1	0,392	1	1080,03	5400,16	7020,20	7560,22	10800,31	12960,37	16200,47	21600,62	27000,78
57Г	1	1	1	1	0,480	1	1320,04	6600,19	8580,25	9240,27	13200,38	15840,46	19800,57	26400,76	33000,95
57Д	1	1	1	1	0,436	1	1200,03	6000,17	7800,23	8400,24	12000,35	14400,42	18000,52	24000,69	30000,87
58Е	1	1	1	1	0,480	1	1320,04	6600,19	8580,25	9240,27	13200,38	15840,46	19800,57	26400,76	33000,95
59Г	1	1	1	1	0,218	1	600,02	3000,09	3900,11	4200,12	6000,17	7200,21	9000,26	12000,35	15000,43
60Д	1	1	1	1	0,218	1	600,02	3000,09	3900,11	4200,12	6000,17	7200,21	9000,26	12000,35	15000,43

Таблиця 13 – Розрахунок нормативної грошової оцінки 1 м кв. земельних ділянок сільськогосподарського призначення(пасовища)

Нрд=27520 грн 1 га

Шифр арогрупи	Км1	Км2	Км3	Км4	Кмц	Кі	Цн грн 1 га								
							Кцп=0,1	Кцп=0,5	Кцп=0,65	Кцп=0,7	Кцп=1	Кцп=1,2	Кцп=1,5	Кцп=2	Кцп=2,5
141	1	1	1	1	0,070	1	192,34	961,68	1250,18	1346,35	1923,35	2308,03	2885,03	3846,71	4808,39
143	1	1	1	1	0,384	1	1057,84	5289,22	6875,99	7404,91	10578,45	12694,14	15867,67	21156,90	26446,12
144	1	1	1	1	0,349	1	961,68	4808,39	6250,90	6731,74	9616,77	11540,13	14425,16	19233,54	24041,93
145	1	1	1	1	0,349	1	961,68	4808,39	6250,90	6731,74	9616,77	11540,13	14425,16	19233,54	24041,93
146	1	1	1	1	0,105	1	288,50	1442,52	1875,27	2019,52	2885,03	3462,04	4327,55	5770,06	7212,58
147	1	1	1	1	0,140	1	384,67	1923,35	2500,36	2692,70	3846,71	4616,05	5770,06	7693,42	9616,77
148	1	1	1	1	0,105	1	288,50	1442,52	1875,27	2019,52	2885,03	3462,04	4327,55	5770,06	7212,58
149	1	1	1	1	0,349	1	961,68	4808,39	6250,90	6731,74	9616,77	11540,13	14425,16	19233,54	24041,93

Шифр арогрупи	Км1	Км2	Км3	Км4	Кмц	Кі	Цн грн 1 га								
							Кцп=0,1	Кцп=0,5	Кцп=0,65	Кцп=0,7	Кцп=1	Кцп=1,2	Кцп=1,5	Кцп=2	Кцп=2,5
150	1	1	1	1	0,349	1	961,68	4808,39	6250,90	6731,74	9616,77	11540,13	14425,16	19233,54	24041,93
151	1	1	1	1	0,349	1	961,68	4808,39	6250,90	6731,74	9616,77	11540,13	14425,16	19233,54	24041,93
152	1	1	1	1	0,349	1	961,68	4808,39	6250,90	6731,74	9616,77	11540,13	14425,16	19233,54	24041,93
153	1	1	1	1	0,349	1	961,68	4808,39	6250,90	6731,74	9616,77	11540,13	14425,16	19233,54	24041,93
215	1	1	1	1	0,105	1	288,50	1442,52	1875,27	2019,52	2885,03	3462,04	4327,55	5770,06	7212,58
218	1	1	1	1	0,349	1	961,68	4808,39	6250,90	6731,74	9616,77	11540,13	14425,16	19233,54	24041,93
219	1	1	1	1	0,070	1	192,34	961,68	1250,18	1346,35	1923,35	2308,03	2885,03	3846,71	4808,39
176в	1	1	1	1	0,349	1	961,68	4808,39	6250,90	6731,74	9616,77	11540,13	14425,16	19233,54	24041,93
181д	1	1	1	1	0,349	1	961,68	4808,39	6250,90	6731,74	9616,77	11540,13	14425,16	19233,54	24041,93
182д	1	1	1	1	0,559	1	1538,68	7693,42	10001,44	10770,78	15386,84	18464,20	23080,25	30773,67	38467,09
183г	1	1	1	1	0,210	1	577,01	2885,03	3750,54	4039,04	5770,06	6924,08	8655,10	11540,13	14425,16
183д	1	1	1	1	0,210	1	577,01	2885,03	3750,54	4039,04	5770,06	6924,08	8655,10	11540,13	14425,16
185в	1	1	1	1	0,664	1	1827,19	9135,93	11876,71	12790,31	18271,87	21926,24	27407,80	36543,73	45679,67
185г	1	1	1	1	0,699	1	1923,35	9616,77	12501,80	13463,48	19233,54	23080,25	28850,32	38467,09	48083,86
24д	1	1	1	1	0,349	1	961,68	4808,39	6250,90	6731,74	9616,77	11540,13	14425,16	19233,54	24041,93
26д	1	1	1	1	0,280	1	769,34	3846,71	5000,72	5385,39	7693,42	9232,10	11540,13	15386,84	19233,54
27г	1	1	1	1	0,699	1	1923,35	9616,77	12501,80	13463,48	19233,54	23080,25	28850,32	38467,09	48083,86
28г	1	1	1	1	0,349	1	961,68	4808,39	6250,90	6731,74	9616,77	11540,13	14425,16	19233,54	24041,93
31д	1	1	1	1	0,280	1	769,34	3846,71	5000,72	5385,39	7693,42	9232,10	11540,13	15386,84	19233,54
32г	1	1	1	1	0,315	1	865,51	4327,55	5625,81	6058,57	8655,10	10386,11	12982,64	17310,19	21637,74
34г	1	1	1	1	0,559	1	1538,68	7693,42	10001,44	10770,78	15386,84	18464,20	23080,25	30773,67	38467,09
36г	1	1	1	1	0,559	1	1538,68	7693,42	10001,44	10770,78	15386,84	18464,20	23080,25	30773,67	38467,09
36д	1	1	1	1	0,349	1	961,68	4808,39	6250,90	6731,74	9616,77	11540,13	14425,16	19233,54	24041,93
37е	1	1	1	1	0,349	1	961,68	4808,39	6250,90	6731,74	9616,77	11540,13	14425,16	19233,54	24041,93
40в	1	1	1	1	0,210	1	577,01	2885,03	3750,54	4039,04	5770,06	6924,08	8655,10	11540,13	14425,16
40г	1	1	1	1	0,349	1	961,68	4808,39	6250,90	6731,74	9616,77	11540,13	14425,16	19233,54	24041,93
41е	1	1	1	1	0,349	1	961,68	4808,39	6250,90	6731,74	9616,77	11540,13	14425,16	19233,54	24041,93

Шифр арогрупи	Км1	Км2	Км3	Км4	Кмц	Кі	Цн грн 1 га								
							Кцп=0,1	Кцп=0,5	Кцп=0,65	Кцп=0,7	Кцп=1	Кцп=1,2	Кцп=1,5	Кцп=2	Кцп=2,5
42Г	1	1	1	1	0,419	1	1154,01	5770,06	7501,08	8078,09	11540,13	13848,15	17310,19	23080,25	28850,32
45Г	1	1	1	1	0,384	1	1057,84	5289,22	6875,99	7404,91	10578,45	12694,14	15867,67	21156,90	26446,12
45Д	1	1	1	1	0,419	1	1154,01	5770,06	7501,08	8078,09	11540,13	13848,15	17310,19	23080,25	28850,32
46Г	1	1	1	1	0,210	1	577,01	2885,03	3750,54	4039,04	5770,06	6924,08	8655,10	11540,13	14425,16
46Д	1	1	1	1	0,210	1	577,01	2885,03	3750,54	4039,04	5770,06	6924,08	8655,10	11540,13	14425,16
48Г	1	1	1	1	0,454	1	1250,18	6250,90	8126,17	8751,26	12501,80	15002,16	18752,71	25003,61	31254,51
49Д	1	1	1	1	0,349	1	961,68	4808,39	6250,90	6731,74	9616,77	11540,13	14425,16	19233,54	24041,93
51Г	1	1	1	1	0,454	1	1250,18	6250,90	8126,17	8751,26	12501,80	15002,16	18752,71	25003,61	31254,51
53Г	1	1	1	1	0,559	1	1538,68	7693,42	10001,44	10770,78	15386,84	18464,20	23080,25	30773,67	38467,09
53Д	1	1	1	1	0,280	1	769,34	3846,71	5000,72	5385,39	7693,42	9232,10	11540,13	15386,84	19233,54
54Г	1	1	1	1	0,315	1	865,51	4327,55	5625,81	6058,57	8655,10	10386,11	12982,64	17310,19	21637,74
55е	1	1	1	1	0,140	1	384,67	1923,35	2500,36	2692,70	3846,71	4616,05	5770,06	7693,42	9616,77
56Д	1	1	1	1	0,315	1	865,51	4327,55	5625,81	6058,57	8655,10	10386,11	12982,64	17310,19	21637,74
57Г	1	1	1	1	0,349	1	961,68	4808,39	6250,90	6731,74	9616,77	11540,13	14425,16	19233,54	24041,93
57Д	1	1	1	1	0,349	1	961,68	4808,39	6250,90	6731,74	9616,77	11540,13	14425,16	19233,54	24041,93
58е	1	1	1	1	0,384	1	1057,84	5289,22	6875,99	7404,91	10578,45	12694,14	15867,67	21156,90	26446,12
59Г	1	1	1	1	0,175	1	480,84	2404,19	3125,45	3365,87	4808,39	5770,06	7212,58	9616,77	12020,97
60Д	1	1	1	1	0,175	1	192,34	961,68	1250,18	1346,35	1923,35	2308,03	2885,03	3846,71	4808,39

Таблиця 14 - Розрахунок нормативної грошової оцінки 1 м кв. земельних ділянок сільськогосподарського призначення (несільськогосподарські угіддя)

Показник		Значення	
Нрд грн 1 га		27520	
Км1		1	
Км2		1	
Км3		1	
Км4		1	
Кмц		0,929	
Кі		1	
Цн грн 1 га		0,1	2556,608
		0,5	12783,04
		0,65	16617,95
		0,7	17896,26
		1	25566,08
		1,2	30679,3
		1,5	38349,12
		2	51132,16
		2,5	63915,2

4.5 Розрахунок нормативної грошової оцінки земельних ділянок оздоровчого призначення та історико-культурного призначення

Відповідно до пункту 14 методики 1147 коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель оздоровчого призначення та земель історико-культурного призначення приймається відповідно до [додатка 12](#) методики 1147.

Розрахунок нормативної грошової оцінки 1 м кв. земельних ділянок земель оздоровчого призначення та земель історико-культурного призначення приведено в таблиці 15.

Таблиця 15 – Розрахунок нормативної грошової оцінки 1 м кв. земельних ділянок земель оздоровчого призначення та земель історико-культурного призначення

Нрд	Км1	Км2	Км3	Км4	Кцп	Кмц	Кі	Цн (1 га)
Землі оздоровчого призначення								
47081	1	1	1	1	0,1	1,1	1,265	6551,321
47081	1	1	1	1	0,5	1,1	1,265	32756,61
47081	1	1	1	1	0,65	1,1	1,265	42583,59
47081	1	1	1	1	0,7	1,1	1,265	45859,25
47081	1	1	1	1	1	1,1	1,265	65513,21
47081	1	1	1	1	1,2	1,1	1,265	78615,85
47081	1	1	1	1	1,5	1,1	1,265	98269,82

Нрд	Км1	Км2	Км3	Км4	Кцп	Кмц	Кі	Цн (1 га)
47081	1	1	1	1	2	1,1	1,265	131026,4
47081	1	1	1	1	2,5	1,1	1,265	163783
Землі історико-культурного призначення								
74566	1	1	1	1	0,1	1,3	1,265	12262,38
74566	1	1	1	1	0,5	1,3	1,265	61311,89
74566	1	1	1	1	0,65	1,3	1,265	79705,46
74566	1	1	1	1	0,7	1,3	1,265	85836,65
74566	1	1	1	1	1	1,3	1,265	122623,8
74566	1	1	1	1	1,2	1,3	1,265	147148,5
74566	1	1	1	1	1,5	1,3	1,265	183935,7
74566	1	1	1	1	2	1,3	1,265	245247,6
74566	1	1	1	1	2,5	1,3	1,265	306559,5

4.6 Розрахунок нормативної грошової оцінки земельних ділянок природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення

Відповідно до пункту 15 методики 1147 коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення приймається для земельних ділянок для збереження та використання біосферних заповідників (код згідно з КВЦПЗ 04.01), для збереження та використання природних заповідників (код згідно з КВЦПЗ 04.02) та для збереження та використання національних природних парків (код згідно з КВЦПЗ 04.03) приймається таким, що дорівнює 3,9, а для інших земельних ділянок природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення - таким, що дорівнює 3,3.

Розрахунок нормативної грошової оцінки земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення на території Заліщицької ТГ приведено в таблиці 16.

Таблиця 16 – Розрахунок нормативної грошової оцінки 1 м кв. земельних ділянок природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення

код КВЦПЗ	Назва ВЦПЗ	Нрд	Км1	Км2	Км3	Км4	Кцп	Кмц	Кі	Цн 1 га
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	73815	1	1	1	1	0,5	3,9	1,265	182083,15
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	73815	1	1	1	1	0,5	3,9	1,265	182083,15
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	73815	1	1	1	1	0,5	3,9	1,265	182083,15
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	73815	1	1	1	1	0,5	3,3	1,265	154070,36
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	73815	1	1	1	1	0,5	3,3	1,265	154070,36
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	73815	1	1	1	1	0,5	3,3	1,265	154070,36
04.07	використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	73815	1	1	1	1	0,5	3,3	1,265	154070,36
04.08	Для збереження та використання заказників	73815	1	1	1	1	0,5	3,3	1,265	154070,36
04.09	Для збереження використання заповідних урочищ	73815	1	1	1	1	0,5	3,3	1,265	154070,36
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	73815	1	1	1	1	0,5	3,3	1,265	154070,36
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	73815	1	1	1	1	0,5	3,3	1,265	154070,36
5,01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	73815	1	1	1	1	0,5	3,3	1,265	154070,36
5,02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	73815	1	1	1	1	0,1	3,3	1,265	30814,07

4.7 Розрахунок нормативної грошової оцінки земельних ділянок водного фонду

Відповідно до пункту 17 методики 1147 коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель водного фонду приймається для земельних ділянок із водними об'єктами загальнодержавного значення - 1,2, для інших земельних ділянок - 1.

В таблиці 17 проведено розрахунок нормативної грошової оцінки земельних ділянок водного фонду

Таблиця 17 – Розрахунок нормативної грошової оцінки 1 м кв. земельних ділянок водного фонду

Нрд	Км1	Км2	Км3	Км4	Кцп	Кмц	Кі	Цн (грн1 га)
Для земельних ділянок із водними об'єктами загальнодержавного значення								
13210	1	1	1	1	0,1	1,2	1,265	2005,278
13210	1	1	1	1	0,5	1,2	1,265	10026,39
13210	1	1	1	1	0,65	1,2	1,265	13034,31
13210	1	1	1	1	0,7	1,2	1,265	14036,95
13210	1	1	1	1	1	1,2	1,265	20052,78
13210	1	1	1	1	1,2	1,2	1,265	24063,34
13210	1	1	1	1	1,5	1,2	1,265	30079,17
13210	1	1	1	1	2	1,2	1,265	40105,56
13210	1	1	1	1	2,5	1,2	1,265	50131,95
Для інших земельних ділянок								
13210	1	1	1	1	0,1	1	1,265	1671,065
13210	1	1	1	1	0,5	1	1,265	8355,325
13210	1	1	1	1	0,65	1	1,265	10861,92
13210	1	1	1	1	0,7	1	1,265	11697,46
13210	1	1	1	1	1	1	1,265	16710,65
13210	1	1	1	1	1,2	1	1,265	20052,78
13210	1	1	1	1	1,5	1	1,265	25065,98
13210	1	1	1	1	2	1	1,265	33421,3
13210	1	1	1	1	2,5	1	1,265	41776,63

4.8 Розрахунок нормативної грошової оцінки земельних ділянок лісгосподарського призначення

Відповідно до пункту 16 методики 1147 коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель лісгосподарського призначення визначається за такою формулою:

$$Кмц = Клк \times Клс,$$

де Клк - коефіцієнт, який враховує категорію лісів, приймається

відповідно до [додатка 13](#) методики 1147;

Клс - коефіцієнт, який враховує фактичну лісистість території, приймається відповідно до [додатка 14](#) методики 1147.

В таблиці 18 проведено розрахунок нормативної грошової оцінки 1 м кв. земельних ділянок лісогосподарського призначення.

Таблиця 18 – Розрахунок нормативної грошової оцінки 1 м кв. земельних ділянок лісогосподарського призначення (карпатська зона)

Нрд	Км1	Км2	Км3	Км4	Кцп	Кмц	Кі	Цн грн(1 га)
Ліси природоохоронного, наукового, історико-культурного призначення; рекреаційно-оздоровчі ліси; захисні ліси								
5976	1	1	1	1	0,1	1,6436	1,265	1242,50
5976	1	1	1	1	0,5	1,6436	1,265	6212,51
5976	1	1	1	1	0,65	1,6436	1,265	8076,27
5976	1	1	1	1	0,7	1,6436	1,265	8697,52
5976	1	1	1	1	1	1,6436	1,265	12425,02
5976	1	1	1	1	1,2	1,6436	1,265	14910,03
5976	1	1	1	1	1,5	1,6436	1,265	18637,54
5976	1	1	1	1	2	1,6436	1,265	24850,05
5976	1	1	1	1	2,5	1,6436	1,265	31062,56
Експлуатаційні ліси								
5976	1	1	1	1	0,1	0,9744	1,265	736,61
5976	1	1	1	1	0,5	0,9744	1,265	3683,06
5976	1	1	1	1	0,65	0,9744	1,265	4787,97
5976	1	1	1	1	0,7	0,9744	1,265	5156,28
5976	1	1	1	1	1	0,9744	1,265	7366,11
5976	1	1	1	1	1,2	0,9744	1,265	8839,34
5976	1	1	1	1	1,5	0,9744	1,265	11049,17
5976	1	1	1	1	2	0,9744	1,265	14732,23
5976	1	1	1	1	2,5	0,9744	1,265	18415,28

ВИСНОВКИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ

В магістерській роботі розглянуто нормативно - правову базу грошової оцінки земель; з'ясовано її роль у вдосконаленні використання земель.

Об'єктом дослідження стала Заліщицька громада яка утворена у 2020 році (відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів від 12 червня 2020 року No 724-Р). Вона межує на заході з Івано-Франківською областю на півдні з Чернівецькою областю.

Територія громади має площу 351,7 км²., (2,5 % від території області і 6,7% від

території району), Чисельність населення -: 27326 осіб (9089- Міське населення: 18237 Сільське населення.

До складу громади входить одне місто м. Заліщики та 29 сіл. (об'єднує 19 колишніх сільських рад Адміністративний центр м. Заліщики.

В громаді проживає 27326 осіб

Віддаль до м. Тернопіль становить 147 км залізницею і 122 км автомобільними дорогами До Румунії - 200 км, до Угорщини - 300 км, до Польщі - 325 км

Основними користувачами земельних часток (паїв) в громаді є :

ТОВ "Добробут" ПП "Форватор, Агрокомпанія "Прикарпаття", ТОВ«Мрія фармінг Тернопіль», ПП «Ель Гаучо»,ТОВ «Агрополіс».

На території громади під родовищами зайнято 80,6 га (родовища піску, глини, гравію, вапняку). Територія громади вважається перспективною мінеральних вод.

Грунтовий покрив району в основному представлений опідзоленими грантами.

Найпоширенішими ґрунтами на території району є

Черноземи опідзолені - 29%,

черноземи деградовані – 16%,

опідзолені ґрунти становлять - 8%.

Решту площі займають лучні і болотні та інші ґрунти.

сільськогосподарські угіддя складають - 24,5 тис. га, (рілля-19,8 тис. га, пасовища-2,9 тис. га., сінокоси-0,31 тис. га, перелоги-0,8 тис. га.)

Попередній тур оцінки земель сільських для більшості населених пунктів на території Заліщицької громади був проведений в територіальній громаді був проведений у 2013 році у селах Зелений Гай, Печорна, Добрівляни, Бересток у 2012 році у селах Угриньківці, Хартонівці, Шутроминці - у 2011 році селі Товсте у 2014 році у місті Заліщики у 2020 році.

У технічній документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Заліщицької територіальної громади значення коефіцієнтів Км1, що враховували чисельність населення, географічне положення, адміністративний статус, входження в приміську зону, наявність статусу курорту, входження до зон радіаційного забруднення дорівнювали одиниці становить 1,00.

Нормативна грошова 1м² земельної ділянки населених пунктів (середня (базова вартість), грн. станом на дату проведення на території Заліщицької територіальної громади коливається в сільських населених пунктах від 25,16 грн/м² в селі **Вигода до 59,1624,59грн/м² в с ТОВСТЕ (таблиця 33).**

В центрі територіальної громади м. Заліщики значення нормативної грошової оцінки 183,72 грн/м².

Граничні мінімальні та максимальні значення коефіцієнта Км2 коливались від 0,75 до 1,39.

Розробниками технічної документації з грошової оцінки земель населених пунктів були ДП "ТНДП інститут землеустрою" та ТОВ "РЗКЦ "Галицькі землі" ТОВ "Інститут землеустрою та земельно-правових відносин".

За даними Держгеокадастру України із загальної площі 68642,3 га не зареєстровано земельні ділянки на площі 51210,8 га . або трохи більше ніж 74%

Проведено нормативну грошову оцінку земельних ділянок всіх категорій земель. Визначено нормативи капіталізованого рентного доходу за одиницю площі та коефіцієнти, які враховують:

- ✓ розташування території територіальної громади в межах зони впливу

великих міст;

- ✓ курортно-рекреаційне значення населених пунктів;
- ✓ розташування території територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення;
- ✓ цільове призначення земельної ділянки відповідно до відомостей ДЗК;
- ✓ особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням;

Проведено земельно-оціночну структурування та визначено для кожного оціночного району зональні фактори місця розташування земельної ділянки.

Розраховано добуток коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель за період від затвердження нормативу капіталізованого рентного доходу до дати проведення оцінки.

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Гнаткович Д.І., Гулько Р.Й., Ступень М.Г. Способи визначення компонентів ціни землі Будівництво, архітектура, планування сільських населених пунктів: Зб. наук. праць – Львів: ЛДАУ, 1996. – С. 88-42.
2. Горлачук В. В., В'юн В. Г., Песчанська І. М., Сохнич А. Я. та ін. Управління земельними ресурсами. Львів : Магнолія плюс, 2006. 443 с.
3. Губар Ю.П. Геодезичне забезпечення та удосконалення методів і моделей оцінки нерухомості : дис. ... д-ра техн. наук : 05.24.04. Львів, 2018.
4. Дехтяренко Ю. Ф., Лихогруд М. Г., Манцевич Ю. М., Палеха Ю. М. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні. Київ : Профі, 2002. 256 с.
5. Дехтяренко Ю. Ф., Лихогруд М. Г., Манцевич Ю. М., Палеха Ю. М. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні: навч.-метод. посіб. Київ : Профі. 2007. 624 с.
6. Довідник показників нормативної грошової оцінки сільськогосподарських угідь в Україні станом на 01.01.2020 сайт Держгеокадастру URL: <https://land.gov.ua/info/dovidnyk-pokaznykiv-normatyvnoi-hroshovoi-otsinky-silskohospodarskykh-uhid-v-ukraini-stanom-na-01-01-2019/>.
7. Драпіковський О.І., Іванова І.Б., Крумеліс Ю.В. Оцінка нерухомості : навч. посіб. Київ : ТОВ «Сік Груп Україна», 2015. 424с.
8. Земельний кодекс України URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14> дата 07.04.2020р].
9. Кілочко В. М. Удосконалення грошової оцінки земель в Україні. Київ : ТОВ «ЦЗРУ», 2004. 160 с.
10. Кірічек Ю. О., Ландо. Є. О., Гайденко Є. Ю. Оцінка нерухомості, в тому числі земельних ділянок для цілей оподаткування. Вісник Придніпровської державної академії будівництва та архітектури : зб. наук. праць. Всеукр. науч.-практ. конф. «Оценка движимого и недвижимого имущества, в том числе земельных участков». Дніпропетровськ, 2012. № 12. С. 7-12.
11. Ковалишин О. Ф. Удосконалення методики експертної оцінки земельних ділянок сільськогосподарських угідь. Вісник аграрної науки. Спеціальний випуск. 2006. С. 61–65.
12. Кошель А.О. Порівняльна характеристика нормативної та масової

(ринкової) грошових оцінок земель. Збалансоване природокористування. 2017. № 3. С 123-225.

13. Курильців Р.М. Екологічна оцінка раціоналізації використання і охорони земель- Науковий вісник НЛТУ України, 2006.

14. Лихогруд О.М. Удосконалення нормативної грошової оцінки населених пунктів в сучасних умовах. Збалансоване природокористування. 2015. № 3. С. 6-29.

15. Мартин А. Г. Актуалізація показників нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення. Землевпорядний вісник. 2011. № 6. С. 32–38.

16. Мартин А. Г. Новий методичний підхід до нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення. Землеустрій і кадастр. 2013. № 2. С. 37-59.

17. Мартин А. Г. Оновлення методичних засад нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення. URL: <https://zsu.org.ua/andrijmartin/9220-onovlennya-metodichnikh-zasad-normativnojigroshovoji-otsinki-zemel-silskogospodarskogo-priznachennya>.

18. Мартин А. Г. Регулювання ринку земель в Україні : монографія. Київ : Аграр Медіа Груп, 2011. 254 с.

19. Мартин А. Нормативна грошова оцінка несільськогосподарського призначення: нові методичні підходи запроваджуються у 2013 році. Землевпорядний вісник. 2012. № 10. С. 20-25.

20. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні [навчально-методичний посібник] / Ю. Ф. Дехтяренко, М. Г. Лихогруд, Ю. М. Манцевич, Ю. М. Палеха. – К. : Профі, 2007. – 624 с.

21. Палеха Ю. М. Методика нормативної грошової оцінки земель населених пунктів – необхідність змін, зумовлена часом. Землеустрій і кадастр. 2012. № 3. С. 56-61.

22. Палеха Ю. М., Колосюк А. А. Нормативна грошова оцінка земель населених пунктів: на рубіконі змін. Землеустрій і кадастр. 2013. № 2. С. 60-67.

23. Палеха Ю. М., Патиченко О. М.. Нормативна грошова оцінка земель

сільських населених пунктів і селищ міського типу – нові підходи до визначення показників. Землеустрій і кадастр. 2013. № 1. С. 34-44.

24. Податковий кодекс України від 02.12.2010 р. URL: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2755-17>.

25. Порядок ведення державного земельного кадастру : Постанова Кабінету Міністрів України від 12.01.1993 р. № 15 URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/15-93-%D0%BF#Text>

26. Порядок грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів/ Затверджений наказом Державного комітету України по земельних ресурсах, Державного комітету України у справах містобудування і архітектури, Міністерства сільського господарства та продовольства України, Української академії аграрних наук від 27.11.95 N 76/230/325/150 URL:<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0105-95#Text>.

27. Порядок нормативної грошової оцінки земель населених пунктів затверджено Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25.11.2016 № 489. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1647-16#Text>.

28. Порядок ведення Державного земельного кадастру затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#Text>

29. Про внесення доповнень до Методики грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів : Постанова Кабінету Міністрів України від 31.10.1995 №864 URL:<http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/864-95-ц>.

30. Про внесення змін до Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів: Постанова Кабінету Міністрів України від 31.10.2011 р. № 1185. URL: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/1185-2011-%D0%BF>.

31. Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів) Постанова Кабінет Міністрів України від 23 листопада 2011 р. № 1278 <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1278-2011-%D0%BF#Text>.

32. Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення: Постанова Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2016 р. № 831. URL: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/831-2016-%D0%BF>.

33. Про затвердження Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25.11.2016 № 489. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1647-16#Text>.

34. Про затвердження Порядку нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення: наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України від 23.05.2017 р. № 262. <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/z0679>.

35. Про Методику грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів : постанова Кабінету Міністрів України від 31.10.2011 р. № 1185.

36. Про Методику нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Постанова Кабінет Міністрів України від 23 березня 1995 р. № 213. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/831-2016-%D0%BF#Text>.

37. Про Методику нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів) Постанова Кабінет Міністрів України від 30 травня 1997 р. N 525 <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/525-97-%D0%BF#Text>.

38. Про Методику нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів: Постанова КМУ від 23.03.1995 р. № 213. URL: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/213-95-п>.

39. Про національну інфраструктуру геопросторових даних: Законі України від 13.04.2020 р. № 554-IX. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/554-20#Text>.

40. Про організацію виконання постанов Верховної Ради Української РСР про порядок введення в дію законів Української РСР "Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи" та "Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок чорнобильської катастрофи" Постанова Кабінету Міністрів УРСР від 23 липня 1991 р. N 106 URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/106%D0%B0-91-%D0%BF#Text>.

41. Про оцінку земель: Закону України від 11.12.2003 за № 1378-IV.

URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1378-15#Text>.

42. Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні *Закон України* від 12.07.2001 № 2658-III URL:<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2658->.

43. Про Порядок грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів) : Наказ Наказ Державного комітету України по земельних ресурсах , Міністерства аграрної політики України, Міністерство будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України, Української академії аграрних № 86/19/148/86/76/88 від 29.08.1997 [Електронний ресурс]. – Доступно з: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/z0477-97>.

44. Про Порядок нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель у межах населених пунктів) : Наказ Державного комітету України по земельних ресурсах , Міністерства аграрної політики України, Міністерство будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України, Української академії аграрних від 27.01.2006 N 19/16/22/11/17/12 URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0389-06#Text>.

45. Про Порядок нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів) : Наказ Міністерства аграрної політики і продовольства України від 22.08.2013 № 508 [Електронний ресурс]. – Доступно з: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/z1573-13>.

46. Про Порядок нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів Наказ Державного комітету України по земельних ресурсах , Міністерства аграрної політики України, Міністерство будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України, Української академії аграрних від 27.01.2006 N 18/15/21/11 URL.: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/z0388-06>.

47. Про проведення загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України: Постанова Кабінету Міністрів України від 7 лютого 2018 р. № 105 Офіційний вісник України від 20.03.2018— 2018 р., № 22, стор. 52, код акта 89362/2018.

48. Про проведення індексації грошової оцінки земель : Постанова Кабінету Міністрів України від 12.05.2000 №783 [Електронний ресурс]. – Доступно з: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/783-2000-п>.

49. Ступень М. Г. Курильців Р. М. Таратула Р. Б. Радомський С.С. Микула О.Я. Ковалишин та ін. Оцінка земель: підручник.- Київ : Агроосвіта, 2014. 373с.

50. Ступень М. Г., Гулько Р. Й., Микула О. Я., Ковалишин О. Ф. та ін.. Оцінка земель: навч. посіб. за заг. редакцією д.е.н. проф. Ступеня М. Г. Львів : Новий світ. 2005. 307 с.

51. Ступень М. Г., Курильців Р. М., Тарантула Р. Б. Застосування ГІС-технологій при виконанні грошової оцінки земель Науково-виробничий журнал «Землепорядний вісник». № 2. Київ. 2008. С. 45-47.

52. Ступень М., Гулько Р., Ступень Н., Лавейкіна Є. Інформаційне забезпечення грошової оцінки земель Вісник Львівського національного аграрного університету. Серія «Землепорядкування і земельний кадастр». Львів : Львів.нац.аграрн.у-т, 2009. №12. С. 68-72.

53. Ступень М., Радомський С. Багатофакторна кадастрова оцінка земельних ділянок у містах. Землепорядний вісник: Наукововиробничий журнал. 2008. № 1. С. 62–64.

54. Ступень, М.Г. Сучасні геоінформаційні технології як інструмент актуалізації земельного кадастру. Вісник Львівського національного аграрного університету, Серія : Економіка АПК, Випуск № 24(2), С. 5-11.

55. Ступень М.Г. Теоретичні основи організації використання і охорони земель населених пунктів в умовах реформування земельних відносин : дис. ... д-ра екон. наук : 05.24.04. Київ, 2004.

56. Таратула Р. Б. Інформаційне забезпечення системи збалансованого землекористування в Україні: монографія. Львів: ТОВ «Галицька видавнича спілка», 2019. 304 с.

57. Таратула Р.Б Нормативна грошова оцінка земель населених пунктів та земель несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів – Вісник Львівського національного аграрного: економіка АПК.- Львів : Львів.

нац. аграр. ун-т, 2014.- №21 (2).- С. 62-68.

58. Третяк А. М. Грошова оцінка земель населених пунктів. Вісник оцінки. 1997. № 3/4. С. 15-17.

59. Третяк А. М. Концептуальні проблеми розвитку грошової оцінки земель в Україні. Київ, 2001. 50 с.

60. Третяк А. М. Стратегія реформування земельної політики в Україні на сучасному етапі. Землевпорядний вісник. 2009. № 6. С. 12-19.

61. Третяк А. М., Третяк В. М., Ковалишин О. Ф., Третяк Н. А. Удосконалення методики оцінки земель сільськогосподарського призначення. Економіст. 2016. № 5. С. 38–40.

62. Третяк А.М. Концептуальні проблеми розвитку грошової оцінки земель в Україні. Київ. : УААН, Інститут землеустрою, 2001. 50 с.